

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
**Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

Numero del provvedimento	994
Data del provvedimento	28.04.2025
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Opere di manutenzione straordinaria dei locali della TAC del Pronto Soccorso del P.O. San Giovanni di Dio per installazione di una Tac nell'ambito del PNRR MISSIONE 6 SALUTE – M6.C2 – 1.1.2 Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero (Grandi Apparecchiature) Approvazione variante art. 120 del D.Lgs. 36/2023 CUP: D81B22002090007 CIG: 9900167442

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	FRANCESCO NAPOLITANO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore Struttura	Silvio Marsicano
Responsabile del procedimento	Silvio Marsicano

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
€ 52.161,52	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	11	Relazione del Responsabile Unico del Progetto
B	1	Quadro Economico

Tipologia di pubblicazione	Integrale      Parziale
----------------------------	-------------------------

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. 1447 del 18/12/2024 è stato conferito all’Arch. Francesco Napolitano l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni e contestualmente la Direzione della SOC Pianificazione investimenti e attuazione investimenti strategici per una durata quinquennale;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/09/2019, recante “Modifica delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e delibera n. 885/2017 Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica...”;

**Vista** la Delibera D.G. n. 1363 del 24.11.2022 con la quale, a decorrere dal 01.12.2022 è stato conferito all’arch. Silvio Marsicano l’incarico di durata quinquennale di Direzione della SOS Gestione Investimenti Ospedali zona Firenze;

### Richiamato

- il D.Lgs. n. 36/2023 “*Codice dei contratti pubblici*” in vigore al momento dell’avvio della procedura di affidamento Lavori manutenzione straordinaria dei locali della TAC del Pronto Soccorso del P.O. San Giovanni di Dio per installazione di una Tac, che per il principio del *tempus regit actum* costituisce il quadro normativo applicabile alle procedure ad esse collegate;
- la Legge Regionale del 13 luglio 2007, n. 38 “*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*”, limitatamente alle disposizioni compatibili con il D. Lgs. n. 36/2023;

### Richiamati

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato dalla Commissione Europea nel giugno 2021 e dal Consiglio Economia e Finanza (Ecofin) nel luglio 2021 e notificato all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- la Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28/04/2022 con la quale l’Azienda USL Toscana Centro ha aggiornato il programma degli interventi in esecuzione del PNRR – Missione 6 Salute – C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro, adottato con Delibera DG 269 del 28.02.2022 ed ha formalizzato la nomina di RUP per l’acquisizione delle attrezzature sanitarie di alta fascia nella persona della Dott.ssa Mariateresa Asquino;

**Dato atto** che in relazione al programma degli interventi in esecuzione del PNRR, è prevista per la Missione 6. Salute C2 - 1.1.2. Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero (Grandi apparecchiature sanitarie,) l’acquisizione di n. 29 attrezzature sanitarie di alta fascia, per le quali sono state caricate le relative schede AGENAS, validate dalla Regione Toscana, di queste sono nove quelle

destinate all'area Firenze e le apparecchiature saranno acquisite, esclusivamente, tramite iniziativa centralizzata Consip;

**Dato atto che** per il procedimento in argomento il Responsabile del progetto, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, è l'arch. Silvio Marsicano Direttore della SOS Gestione Investimenti Ospedali;

**Richiamata** la determina dirigenziale n. 2587 del 24.11.2024 con la quale è stato affidato ai sensi e per gli effetti dell'art.50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 il Servizio di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e contabilità, nonché coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per la realizzazione dei lavori di installazione delle seguenti grandi apparecchiature:

- A) TAC PRESSO IL P.O. S.M. ANNUNZIATA;
- B) ACCELERATORE LINEARE BUNKER "B" PRESSO IL P.O. S.M. ANNUNZIATA;
- C) TAC PRESSO IL P.O. S. GIOVANNI DI DIO;
- D) TELECOMANDATO RX PRESSO IL P.O. S. M. NUOVA;
- E) RISONANZA MAGNETICA NUCLEARE PRESSO IL P.O. S. M. NUOVA;

all'Operatore Economico Interstudi SRL - P.IVA: 03653030480 - Via R. Giuliani 64 D/r - 50141 Firenze, per l'importo di € 81.000,00, (al netto del ribasso offerto pari a 0,73 %), oltre oneri previdenziali del 4% pari a € 3.240,00 e IVA al 22% pari ad € 18.532,80 per un importo complessivo dell'affidamento ad € 102.772,80;

**Dato atto** che dopo incontri e sopralluoghi il RUP in data 07.11.2023 provvedeva ad inviare tramite pec la documentazione necessaria per la sottoscrizione di un contratto specifico all'operatore economico MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL, aggiudicatario dell'Accordo Quadro per la realizzazione dei Lavori di manutenzione straordinaria per l'installazione di grandi apparecchiature presso le strutture sanitarie dell'Ausl Toscana centro -lotto Firenze -Prato, tuttavia quest'ultimo comunicava nella medesima data di non poter eseguire il contratto specifico richiesto;

**Richiamata** la determina dirigenziale n. 2745 del 13.12.2023 con la quale sono stati affidati ai sensi e per gli effetti dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI DELLA TAC DEL PRONTO SOCCORSO DEL P.O. S. GIOVANNI DI DIO" all'Operatore Economico Nassi Srl Impresa Edile, con sede legale in Località Olmo, 115 - 50066 Reggello C.F./P.IVA 04206320485 per un importo pari ad € 97.983,42, di cui € 90.329,84 per i lavori soggetti a ribasso ed € 7.653,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari ad € 21.556,35, per un totale complessivo di € 119.539,77 - CUP: D81B22002090007 - CIG: A02E7982DD;

**Accertato che** in data 02.01.2024 avveniva la consegna parziale con tempo utile per l'esecuzione pari a 39 (trentanove) giorni naturali e consecutivi e pertanto da ultimare in data 09.02.2024;

**Vista** relazione del Responsabile del procedimento, Arch. Silvio Marsicano del 24/04/2025, allegato A, nella quale si evidenzia che:

- in corso d'opera la Direzione Lavori ha riscontrato la necessità di eseguire alcune lavorazioni in variazione, determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili al momento dell'approvazione del progetto esecutivo, dovute al rinvenimento di un contesto diverso rispetto a quanto constatato durante i sopralluoghi e non deducibile dalla documentazione tecnica in possesso dell'ente, pertanto il RUP ha autorizzato il Direttore Lavori a redigere una perizia di variante;
- in data 02.02.2024, ai sensi dell'art. 121 co. 1 del D.Lgs. 36/2023 è stata disposta la sospensione dei lavori in attesa dell'approvazione della variante;

**Vista**, pertanto la perizia di variante e suppletiva redatta dal D.L. geom. Fabio Tronconi, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs 36/2023 costituita dagli elaborati di seguito riepilogati, conservati agli atti di ufficio:

- 1) Elaborati grafici: n° 1 tavola: ED.02 perizia variante
- 2) Analisi prezzi perizia variante;
- 3) Bozza atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- 4) Computo estimativo perizia variante;
- 5) Elenco prezzi perizia variante;
- 6) Perizia di variante;
- 7) Quadro comparativo perizia variante;

**Rilevato che** la perizia di variante in approvazione, comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 39.819,70 (al netto del ribasso d'asta) oltre Iva al 22%, per effetto del quale, l'importo netto complessivo dei lavori da € 97.983,42 risulta aumentato ad € 137.803,12 di cui € 130.149,54 per lavori ed € 7.653,58 per oneri della sicurezza;

**Dato che** per effetto della variante in approvazione è necessario rideterminare l'importo del contratto con la società Interstudi SRL per l'importo aggiuntivo di euro 3.560,00 oltre oneri previdenziali ed Iva, con aumento dell'importo contrattuale per la quota relativa ai lavori di "Manutenzione straordinaria dei locali della TAC del Pronto Soccorso del P.O. S. Giovanni di Dio" da € 7.120, 00 ad € 10.680,00, oltre oneri previdenziali ed Iva;

**Accertato che** l'incremento complessivo dell'intervento, determinato dall'approvazione della perizia di variante in argomento, è pari a € 52.161,52 ed ha trovato copertura per € 20.841,39 nella sezione "Imprevisti" e per € 5.800,13 dalla sezione "fondo di accantonamento" dell'originario Quadro Economico dell'intervento mentre per i restanti € 25.520.00 è stato necessario incrementare il QE che da € 170.907,00 è aumentato ad € 196.427,00 mediante nota DG prot. n. 18862 del 28.03.2025;

**Considerato**, inoltre che:

1. l'incremento di spesa della presente variante e modifica contrattuale corrisponde al 40.64% dell'importo contrattuale nel rispetto, pertanto, del limite del 50 per cento disposto dal comma 2 dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023;
2. il responsabile del procedimento, ritenuta la presente modifica contrattuale rientrante nelle fattispecie di cui all'art. 120, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta la legittimità;
3. la modifica al contratto non è da considerarsi sostanziale ai sensi del comma 6 dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023;
4. le lavorazioni variate non hanno richiesto l'inserimento di nuove categorie e afferiscono a quelle contrattuali, con le modifiche specificate nella Relazione del RUP;
5. per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'impresa esecutrice, contenuti nel verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa;
6. per effetto della la variante in approvazione sarà concessa all'appaltatore una proroga di 10 giorni naturali e consecutivi;

**Visto** lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, conservato agli atti della struttura proponente il presente atto, già sottoscritto dal rappresentante legale dell'impresa appaltatrice e dal direttore dei lavori, con il quale l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, sottoscrivendo, in segno di accettazione, anche tutti gli elaborati che compongono la proposta di modifica al contratto e nel quale

sono contenuti i nuovi prezzi redatti in contraddittorio tra il D. L. e l'impresa appaltatrice, per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante;

Dato atto che il nuovo QE dell'intervento (allegato di lettera B) di importo complessivo pari a € 196.427,00 trova copertura nel P.I. Aziendale 2025/2027 approvato con delibera D.G. 398 del 27.03.2023 riga FI 115d conto economico Fabbricati Indisponibili 1A02020201;

### **Ritenuto, pertanto**

di prendere atto ed approvare la perizia di variante e suppletiva lavori di "Manutenzione straordinaria dei locali della TAC del Pronto Soccorso del P.O. S. Giovanni di Dio" che comporta maggiori lavori per € 39.819,70 (al netto del ribasso d'asta) oltre Iva al 22%, per effetto del quale, l'importo netto complessivo dei lavori da € 97.983,42 risulta aumentato ad € 137.803,12 di cui € 130.149,54 per lavori ed € 7.653,58 per oneri della sicurezza;

di rideterminare l'onorario della società Interstudi SRL per l'importo aggiuntivo di euro 3.560,00 oltre oneri previdenziali ed Iva, con aumento dell'importo contrattuale per la quota relativa ai lavori di "Manutenzione straordinaria dei locali della TAC del Pronto Soccorso del P.O. S. Giovanni di Dio" da € 7.120,00 ad € 10.680,00, oltre oneri previdenziali ed Iva;

**Rilevato che**, superando l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario, è, necessario sottoscrivere un atto aggiuntivo al contratto principale mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. il cui schema è conservato agli atti della struttura proponente il presente atto;

**Dato atto** che l'Arch. Silvio Marsicano in qualità di Direttore della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Considerato che** è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto al fine di rispettare la programmazione sanitaria come prevista dalla Direzione sanitaria di Presidio e dal Programma Aziendale relativo alla Missione 6. Salute C2 - 1.1.2. Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero (Grandi apparecchiature sanitarie);

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera riguardante di "Manutenzione straordinaria dei locali della TAC del Pronto Soccorso del P.O. S. Giovanni di Dio" redatta dal D.L. ing. Fabio Tronconi costituita dai seguenti elaborati conservati agli atti di ufficio:

- Elaborati grafici: n° 1 tavola: ED.02 perizia variante
- Analisi prezzi perizia variante;
- Bozza atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Computo estimativo perizia variante;
- Elenco prezzi perizia variante;
- Perizia di variante;
- Quadro comparativo perizia variante;

- 2) di dare atto che la perizia di variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 39.819,70 (al netto del ribasso d'asta) oltre Iva al 22%, per effetto del quale, l'importo netto complessivo dei lavori da € 97.983,42 risulta aumentato ad € 137.803,12 di cui € 130.149,54 per lavori ed € 7.653,58 per oneri della sicurezza;
- 3) di rideterminare l'onorario della società Interstudi SRL per l'importo aggiuntivo di euro 3.560,00 oltre oneri previdenziali ed Iva, con aumento dell'importo contrattuale per la quota relativa ai lavori di "Manutenzione straordinaria dei locali della TAC del Pronto Soccorso del P.O. S. Giovanni di Dio" da € 7.120,00 ad € 10.680,00, oltre oneri previdenziali ed Iva;
- 4) di concedere all'appaltatore una proroga al termine per la realizzazione dell'opera di 10 giorni naturali e consecutivi;
- 5) di approvare il QE dell'intervento che per effetto della variante in approvazione da € 170.907,00 è aumentato ad € 196.427,00 trovando copertura economica nel P.I. 2025-2027 approvato con Delibera DG n. 398 del 27.03.2025 riga 115.d - conto patrimoniale 1A02020201;
- 6) di dare atto che superando l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario, è, necessario sottoscrivere un atto aggiuntivo al contratto principale mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. il cui schema è conservato agli atti della struttura proponente il presente atto;
- 6) di comunicare, ai sensi dell'art. 5, co. 11, dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente proposta di variante e di modifica del contratto, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana tramite il sistema informatizzato SITAT SA;
- 7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 8) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gare e contratti, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana
- 9) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.
- 10) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore  
S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze  
(Arch. Silvio Marsicano)

Rif DAT: 00\_00\_PNRR – GRANDI APPARECCHIATURE

**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI DELLA TAC DEL PRONTO SOCCORSO DEL P.O. S. GIOVANNI DI DIO, per l'installazione di una TAC, nell'ambito del PNRR MISSIONE 6 SALUTE – M6.C2-1.1.2. Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero (Grandi apparecchiature sanitarie)**

CUP: D81B22002090007

CIG: A02E7982DD

<b>Ubicazione:</b>	<b>P.O. S. Giovanni di Dio, Via di Torregalli 3, Firenze</b>
<b>Importo perizia base affidamento:</b>	€ 102.737,63 di cui € 95.084,05 per lavori ed € 7.225,28 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso oltre IVA di legge
<b>Importo contratto:</b>	€ 97.983,42 di cui € 90.329,84 per lavori ed € 7.653,58 per oneri sicurezza oltre IVA di legge
<b>Committente:</b>	Azienda USL Toscana Centro
<b>Impresa Esecutrice dei lavori:</b>	Nassi Srl Impresa Edile, Località Olmo, 115 – 50066 Reggello - C.F./P.IVA 04206320485
<b>Contratto:</b>	Lettera contratto prot. 80756 del 27/12/2023

<b>Importo perizia di Variante 1:</b>	€ 39.819,70 oltre IVA di legge
<b>Importo del contratto variato:</b>	€ 137.803,12 di cui € 130.149,54 per lavori ed € 7.653,58 per oneri sicurezza oltre IVA di legge

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER  
L'APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N°1**

**PREMESSA**

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto arch. Silvio MARSICANO, Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.Lgs. 50/2016.

La stessa è finalizzata all'approvazione della perizia di variante n°1 e dell'intervento denominato *OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI DELLA TAC DEL PRONTO SOCCORSO DEL P.O. S. GIOVANNI DI DIO.*

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ARCH. SILVIO MARSICANO  
Direttore. S.O.S.

**PROGETTO**

Con Determina Dirigenziale n. 2587 del 24/11/2024 è stato affidato l'incarico della progettazione esecutiva, direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'installazione delle seguenti grandi tecnologie:

- TAC PRESSO IL P.O. S.M. ANNUNZIATA;
- ACCELERATORE LINEARE BUNKER "B" PRESSO IL P.O. S.M. ANNUNZIATA;
- TAC PRESSO IL P.O. S. GIOVANNI DI DIO;

Gestione Investimenti ospedali  
Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933743  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

- TELECOMANDATO RX PRESSO IL P.O. S. M. NUOVA;
- RISONANZA MAGNETICA NUCLEARE PRESSO IL P.O. S. M. NUOVA;

alla soc. Interstudi Srl, con sede in Firenze, via R. Giuliani 64/r/D, CF/PIVA 03653030480, per un importo complessivo pari a Euro 81.000,00 oneri previdenziali e IVA (22%) esclusi.

Il progetto esecutivo in parola è stato consegnato allo scrivente RUP che, preso atto dell'esistenza di un accordo quadro per la realizzazione dei lavori di installazione delle Grandi Apparecchiature delle Zone di Firenze e Prato (aggiudicato alla Ditta Montelupo Luce Srl con Determina n. 1875 del 18/10/2023 e contratto quadro firmato in data 21/09/2023), dopo una serie di incontri e sopralluoghi con l'Aggiudicatario provvedeva in data 07/11/2023 ad inviare allo stesso via PEC la documentazione per il contratto specifico.

Con PEC del 16/11/2023 la Ditta affidataria dell'accordo quadro comunicava di non potere eseguire il contratto specifico richiesto.

A seguito del rifiuto ad eseguire le opere da parte dell'affidatario dell'Accordo Quadro ad eseguire le opere si è reso necessario reperire un altro Operatore Economico in grado di eseguire i lavori.

Il progetto esecutivo prevedeva in sintesi:

- Smontaggio da parte di Siemens della vecchia TAC e trasporto all'esterno per lo smaltimento del macchinario (operazione effettuata da ditta specializzata incaricata da Siemens prima dell'inizio del cantiere);
- Smontaggio degli impianti elettrici che non risultano più utilizzabili nella nuova installazione della macchina;
- Smontaggio per successivo rimontaggio dei due punti di servizio gas tecnici;
- Smontaggio pareti e porte di pannelli in truciolare con lamina in piombo;
- Demolizione delle pareti in cartongesso bagno e locale tecnico e del controsoffitto;
- Smontaggio del pavimento e rivestimento in PVC esistenti;
- Spicconatura di intonaci ammalorati;
- Smontaggio dei serramenti interni ed esterni;
- Smontaggio sanitari, rubinetterie bagno e altri impianti non più riutilizzabili nel nuovo progetto;
- Chiusura del cavedio tecnico;
- Massetto strutturale armato su tutto il solaio del locale TAC;
- Tamponatura porta ex locale tecnico;
- Massetto non strutturale portaimpianti;
- Rinforzo del solaio fra il piano terra e -1 con la posa in opera di due sproni in longarine HEB200 saldate alla cerchiatura esistente, i due sproni saranno localizzati sotto al macchinario TAC;
- Ripresa degli intonaci;
- Controsoffitto in lastre di cartongesso veletta e zona bagno e locale tecnico;



#### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ARCH. SILVIO MARSICANO  
 Direttore. S.O.S.  
 Gestione Investimenti ospedali  
 Firenze  
 Via di San Salvi 12  
 50131 - FIRENZE  
 Telefono: 055 6933743  
 Fax: 055 6933714  
 e-mail:  
 silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

- Montaggio nuove pareti e porta automatica scorrevole in pannelli in laminato completi di schermatura in lastre di piombo spessore 2 e 3 mm;
- Montaggio del nuovo pavimento e rivestimento in PVC;
- Montaggio sguscia in PVC di raccordo fra il pavimento e il rivestimento;
- Esecuzione impianti elettrici a servizio della nuova TAC;
- Tinteggiatura dei locali;

Il quadro economico antecedente all'affidamento lavori era il seguente, per complessivi euro 170.907,00:

<b>Parte A) per lavori:</b>			
	importo totale dei lavori compresi gli O.S.	€ 102.737,63	
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 102.737,63</b>
<b>Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:</b>			
<b>B.1)</b>	<b>Lavori, servizi, forniture in economia, previsti in progetto</b>		
B.1.2)	Smontaggio apparecchiature sanitarie	€ -	€ -
<b>B.4)</b>	<b>Imprevisti</b>		
B.4.1)	Imprevisti	€ 29.758,88	
B.4.2)	Fondo per accordo bonario	€ 3.082,13	
B.4.3)	Arrotondamenti	€ 0,72	<b>€ 32.841,73</b>
<b>B.7)</b>	<b>Spese tecniche professionali</b>		
B.7.10)	Progettazione esecutiva, CSP	€ 2.482,00	
B.7.17)	Direzione lavori, CSE	€ 4.638,00	
B.7.18)	Verifiche e collaudi	€ 1.290,00	
B.7.19)	Incentivo ex art.113, c.6 D.Lgs 50/2016	€ 2.054,75	<b>€ 10.464,75</b>
<b>B.12)</b>	<b>IVA ed eventuali altre imposte (22%)</b>		
B.12.1)	IVA su opere	€ 22.602,28	
B.12.2)	Oneri previdenziali	€ 336,40	
B.12.3)	IVA su spese tecniche	€ 1.924,21	<b>€ 24.862,89</b>
<b>B.13)</b>	<b>Fondo accantonamento</b>		
B.13.1)	Ribasso affidamento lavori (5,00%)	€ -	
B.13.2)	Ribasso IVA e CNPAIA servizi ingegneria e architettura	€ -	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ -</b>
	<b>TOTALE parte A) + parte B)</b>		<b>€ 170.907,00</b>



Nella stessa determina si indicava che l'importo veniva finanziato nella rimodulazione del P.I. Aziendale 2023 – 2025 approvata con Delibera D.G. 1028 del 10.08.2023 riga FI 115D, Aut. 2023 572, AUF1 (Lettere DG nn. 15085 e 22135 del 2923), conto economico Fabbricati Indisponibili 1A02020201.

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ARCH. SILVIO MARSICANO  
Direttore. S.O.S.

**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CONTRATTO**

Come anticipato, a seguito della defezione della ditta aggiudicataria dell'accordo quadro, lo scrivente RUP ha avuto la disponibilità per il periodo richiesto ed ha individuato, quale operatore economico da consultare, la ditta Nassi Srl Impresa Edile, Località Olmo, 115 – 50066 Reggello - C.F./P.IVA 04206320485 e con Determina n. 2745 del 13/12/2023 i lavori in oggetto sono stati affidati alla stessa.

Gestione Investimenti ospedali  
Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933743  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

Con lettera contratto prot. 80756 del 27/12/2023 i lavori sono stati formalmente affidati con un ribasso del 5,00% per un importi di € 97.983,42 di cui € 90.329,84 per lavori e € 7.653,58 per oneri della sicurezza; il quadro economico successivo all'affidamento era il seguente:

### ESECUZIONE DEI LAVORI

In data 02/01/2024 avveniva la consegna dei lavori come da relativo verbale con tempo utile di esecuzione pari a 39 (trentanove) giorni naturali consecutivi e pertanto da ultimare il 09/02/2024.

Poiché in corso d'opera la Direzione Lavori ha riscontrato la necessità di eseguire alcune lavorazioni in variazione, determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili al momento dell'approvazione del progetto esecutivo, dovute al rinvenimento di un contesto operativo diverso da quanto constatato durante i sopralluoghi e non deducibile dalla documentazione tecnica in possesso dell'ente, il sottoscritto ha autorizzato il Direttore Lavori a redigere una perizia di variante e suppletiva da approvare con determinazione e, di conseguenza, in data 02/02/2024 venivano sospesi i lavori per la redazione della stessa.

### PERIZIA DI VARIANTE

Il Direttore Lavori, Geom. Fabio Tronconi ha redatto la perizia di variante e suppletiva n.1 per un importo netto contrattuale aggiunto pari ad Euro 39.819,70 (pari al 40,64% del contratto originario), oltre IVA (22%), che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad Euro 137.803,12 (al netto del ribasso d'asta) oltre Iva di legge, di cui 130.149,54 per lavori ed Euro 7.653,58 per oneri della sicurezza (invariati) non soggetti a ribasso.

Detta perizia suppletiva e di variante, che prevede modifiche in variazione, in aggiunta e in diminuzione è costituita dai seguenti elaborati:

Elaborati grafici: n° 1 tavola:

- ED.02 perizia variante

Elaborati tecnici e economici:

- Analisi prezzi perizia variante;
- Bozza atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Computo estimativo perizia variante;
- Elenco prezzi perizia variante;
- Perizia di variante;
- Quadro comparativo perizia variante;

In particolare, la variante si rende necessaria per modifiche ed integrazioni motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili



#### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ARCH. SILVIO MARSICANO  
Direttore. S.O.S.  
Gestione Investimenti ospedali  
Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933743  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

al momento della stipula del contratto, emerse durante lo svolgimento dei lavori che non comportano variazioni sostanziali dell'opera e non alterano la natura del contratto.

Le sopravvenute modifiche di cui sopra possono essere sintetizzate come di seguito e ascrivibili alle fattispecie previste nel D. Lgs n. 36/2023 articolo 120 comma 1 lettera c delle quale si descrivono di seguito i contenuti e le motivazioni principali:

### **Nuove porte scorrevoli**

Dopo lo smontaggio del rivestimento esistente, preso atto della situazione della schermatura esistente, su richiesta del fisico sanitario della struttura è stata chiesta la sostituzione della porta esistente (apertura manuale ad una unica anta anti-X del peso di circa 150 kg) con una nuova porta scorrevole di pari dimensioni dotata di motorizzazione elettrica, trave di automazione, imbotti in acciaio inox ecc.

La richiesta si è resa necessaria per le cattive condizioni della esistente che possono inficiare l'efficacia schermante e per escludere la continua movimentazione manuale della stessa (spinta e traino). Per sorreggere la porta è necessario il montaggio di un profilo in acciaio nella parte alta del vano porta dove ancorare la trave di scorrimento.

Inoltre, considerato lo stato di conservazione della porta di collegamento tra la sala comandi e la sala TAC è stato deciso per la sostituzione della stessa.

### **Parete schermata sala aspetto**

Anche in questo caso, dopo la demolizione del bagno e del locale tecnico a confine dopo l'effettuazione delle simulazioni sulla capacità schermante della parete di confine tra la sala tac e la sala d'aspetto , su richiesta del fisico sanitario della struttura ospedaliera, è stata chiesto di schermare parte della parete in muratura in adiacenza alla sala di aspetto e pertanto in corso di opera sarà necessario montare sulla parete esistente un pannello in MDF ignifugo con una lastra di piombo dello spessore di 3 mm.

La parete sarà finita con una controparete in cartongesso e finitura superficiale con rivestimento in PVC.

### **Imbiancatura corridoio e sala aspetto**

Le pareti del corridoio e della sala di aspetto del pronto soccorso che erano già in parte in cattivo stato di manutenzione, durante la esecuzione dei lavori interni alla TAC hanno visto peggiorare il loro stato di conservazione.

Inoltre dopo l'esecuzione della controparete schermata di cui al punto precedente, si rende necessario ridare un'immagine complessivamente omogenea della sala d'aspetto per cui, anche su richiesta responsabile della diagnostica dell'ospedale saranno tinteggiate le pareti del corridoio e della saletta di aspetto.



#### **DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ARCH. SILVIO MARSICANO  
Direttore. S.O.S.  
Gestione Investimenti ospedali  
Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933743  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

### **Pareti schermate con piombo**

Per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione della TAC del pronto soccorso, per garantire il servizio di TAC indispensabile per un pronto soccorso, la Azienda Sanitaria Toscana Centro ha noleggiato una TAC mobile per 85 giorni comprensivi dei tempi necessari al trasporto e alla messa in funzione, il periodo di noleggio concordato non era prolungabile per impegni già presi dal noleggiatore e per un notevole aggravio di costi per la Azienda Sanitaria.

Intento della Azienda Sanitaria Toscana Centro era quello di affidare i lavori all'interno di un accordo quadro con una serie di ditte aggiudicatrici di lavori di manutenzione senza ricorrere ad una gara pubblica.

Come riportato nel paragrafo relativo al progetto, la ditta aggiudicataria dell'accordo quadro non ha accettato di eseguire i lavori e quindi l'ente appaltante ha dovuto affidare a ditta esterna i lavori previo affidamento diretto.

Questa operazione di selezione e affidamento della ditta esecutrice ha comportato uno slittamento della data di inizio dei lavori sempre con la necessità di finire gli stessi entro la data di fine del noleggio della TAC mobile.

Allo scopo di rispettare i tempi di realizzazione dell'intervento, di consegna dell'apparecchiatura diagnostica e del noleggio della TAC mobile, si è reso necessario realizzare "in opera" le pareti schermate interne alla sala TAC in sostituzione di quelle già preassemblate con la finitura superficiale in pannelli di laminato previste da progetto che purtroppo nessun fornitore, in considerazione del periodo in parte coincidente con il periodo natalizio, ha garantito la fornitura entro i tempi del noleggio della TAC mobile.

Le pareti di variante, saranno quindi state realizzate con lastra di piombo montata su supporto in legno ignifugo con finitura superficiale in cartongesso e rivestimento in PVC.



### **Tapparelle infissi esterni**

Durante i lavori si è resa necessaria la sostituzione delle tapparelle interne dei tre locali con analoghe di nuova generazione, in quanto durante lo smontaggio delle esistenti si sono rotti alcuni componenti che vista la vetustà degli oggetti non è stato possibile reperire sul mercato.

E' stato quindi deciso in accordo con la stazione appaltante di sostituire le veneziane interne nei locali di controllo e nell'archivio mentre nel locale TAC è stata prevista la installazione di una pellicola solare da installare sul vetro dell'infisso esterno.

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ARCH. SILVIO MARSICANO  
Direttore. S.O.S.  
Gestione Investimenti ospedali  
Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933743  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

### Light box

Al fine di garantire una migliore umanizzazione degli spazi sono stati richiesti due lightbox per comunicazione visiva da installare a soffitto della zona TAC con immagine di paesaggi retroilluminati, in modo tale che le due immagini siano ben visibili dai pazienti nel corso delle fasi degli esami.

### Videocamera Gantry

In relazione al nuovo posizionamento della Tac , su richiesta del responsabile della diagnostica della Azienda Sanitaria, per esigenze di sicurezza visto che dalla stazione di controllo degli esami si è notata una visione parziale del paziente quando lo stesso è all'interno del Gantry, è stata richiesta una videocamera per poter osservare in maniera più puntuale il paziente durante l'esame.

## **VALUTAZIONE AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE**

Ai fini dell'approvazione, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, arch. Silvio Marsicano, ha eseguito approfondita istruttoria ed ha accertato motivato esame dei fatti a norma dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

Le opere di cui sopra si configurano come una variante in corso di opera ai sensi del Decreto Lgs n. 36/2023 di cui all'articolo 120 comma 1 e sono contenute entro i limiti del 50% di cui al comma al comma 2.

In sintesi, le variazioni non comportano modifiche sostanziali al progetto e derivano da circostanze non conosciute e imprevedibili al momento della stipula del contratto di appalto.

I prezzi unitari utilizzati per la variante sono stati desunti per quanto possibile dall'elenco prezzi di contratto, in parte dal prezzario ufficiale della Regione Toscana vigente e per i prezzi non presenti nel prezzario è stata redatta analisi dei prezzi.

Ai sensi del D.Lgs. 36/2023, il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni, eseguito istruttoria ed esame dei fatti come prescritto ed esprime un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia suppletiva n. 1 per maggiori spese.

Lo scrivente attesta che la perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge, poiché risulta inferiore al 50% (= 40,64%) dell'importo del contratto, calcolato, secondo quanto disposto dalla normativa vigente.

Inoltre, le lavorazioni variate non hanno richiesto inserimento di nuove categorie e afferiscono alle categorie contrattualizzate.



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ARCH. SILVIO MARSICANO  
Direttore. S.O.S.  
Gestione Investimenti ospedali  
Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933743  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

**VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

Tra i documenti predisposti, all'interno della Bozza di atto aggiuntivo, è presente il "Verbale di concordamento nuovi prezzi", che è stato firmato dall'Impresa appaltatrice senza riserve. L'impresa ha dichiarato di accettare la prosecuzione dei lavori con le variazioni valutate in base ai nuovi prezzi nell'occasione concordati, ai patti e condizioni del contratto originario, senza sollevare dubbi o eccezioni di sorta; a tal proposito, si rimanda al relativo verbale ed all'atto di sottomissione.

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire quattordici nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice; il relativo verbale di concordamento, viene visto ed approvato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento.

Come già precedentemente accennato, per la redazione della perizia suppletiva in oggetto, i lavori sono stati sospesi in data 02/02/2024 e verranno ripresi in seguito all'approvazione della stessa.

**QUADRO ECONOMICO ASSESTATO E COPERTURA FINANZIARIA**

Quanto sopra illustrato e descritto, determina un aumento dell'importo contrattuale meglio definito nel seguente quadro riepilogativo:

LAVORAZIONI	BASE DI GARA	CONTRATTO	VARIANTE IN AGGIUNTA /DIMINUZIONE	TOTALE VARIANTE (NETTO)	TOTALE IN PIU' CONTRATTO
					<b>40,64%</b>
Opere edili	€ 66.619,89	€ 63.288,90	€ 32.570,23	€ 99.148,63	
Impianti Meccanici	€ 5.155,41	€ 4.897,63	-€ 1.240,89	€ 3.656,75	
Impianti Elettrici	€ 23.308,75	€ 22.143,31	€ 5.200,86	€ 27.344,16	
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 95.084,05</b>	<b>€ 90.329,84</b>	<b>€ 36.530,20</b>	<b>€ 130.149,54</b>	
Costi sicurezza	€ 7.653,58	€ 7.653,58	-	€ 7.653,58	
<b>Totale appalto</b>	<b>€ 102.737,63</b>				
<b>Totale contratto</b>		<b>€ 97.983,42</b>		<b>€ 137.803,12</b>	<b>€ 39.819,70</b>
<b>Totale variazioni</b>			<b>€ 36.530,20</b>		



L'importo contrattuale per effetto delle variazioni di cui sopra si è elevato, pertanto, a complessivi Euro 137.803,12 (al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza), di cui Euro 130.149,54 per lavori ed Euro 7.653,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge (22%).

Pertanto l'incremento totale di spesa della presente variante, al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri della sicurezza, corrispondente a Euro 39.819,70, è pari al 40,64% dell'importo della perizia di progetto e risulta inferiore al limite del 50% di cui all'art. 120, c.2 del D. Lgs. 36/2023.

Poiché viene superato il cosiddetto "quinto d'obbligo" sarà necessario stipulare un atto aggiuntivo al contratto iniziale.

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ARCH. SILVIO MARSICANO  
 Direttore. S.O.S.  
 Gestione Investimenti ospedali  
 Firenze  
 Via di San Salvi 12  
 50131 - FIRENZE  
 Telefono: 055 6933743  
 Fax: 055 6933714  
 e-mail:  
 silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

I maggiori lavori, per complessivi Euro 39.819,70 (al netto del ribasso d'asta) inclusi oneri per la sicurezza (invariati) pari a Euro € 7.653,58, oltre IVA di legge (22%) pari a € 8.760,33 per un totale di lordi € 48.580,03 e le maggiori spese tecniche comprensive di IVA e Oneri Previdenziali e comprensive anche degli incentivi tecnici di cui all'art. 45 del d. LGS. 36/2023, pari a € 3.581,49, per un maggior costo dell'intervento pari a € 52.161,52 trovano parziale copertura:

- nel Quadro Economico approvato con Determina n. 2745/2023 alle seguenti voci:
  - € 20.841,39 dalla sezione "Imprevisti";
  - € 5.800,13 dalla sezione "fondo di accantonamento";
- nel rifinanziamento del Quadro Economico:
  - € 25.520,00 stante la disponibilità del finanziamento di cui alla riga FI 115-d del Piano investimenti (v. AUFI nota prot. 18862 del 28/03/2025);

A seguito della variante in corso d'opera il quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

<b>Parte A) per lavori:</b>			
	importo totale dei lavori compresi gli O.S.	€ 137.803,12	
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 137.803,12</b>
<b>Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:</b>			
<b>B.1)</b>	<b>Lavori, servizi, forniture in economia, previsti in progetto</b>		
B.1.2)	Smontaggio apparecchiature sanitarie	€ -	€ -
<b>B.4)</b>	<b>Imprevisti</b>		
B.4.1)	Imprevisti	€ 12.000,00	
B.4.2)	Fondo per accordo bonario	€ -	
B.4.3)	Arrotondamenti	€ 0,35	<b>€ 12.000,35</b>
<b>B.7)</b>	<b>Spese tecniche professionali</b>		
B.7.10)	Progettazione esecutiva, CSP	€ 3.723,00	
B.7.17)	Direzione lavori, CSE	€ 6.957,00	
B.7.18)	Verifiche e collaudi	€ -	
B.7.19)	Incentivo ex art.113, c.6 D.Lgs 50/2016	€ 2.756,06	<b>€ 13.436,06</b>
<b>B.12)</b>	<b>IVA ed eventuali altre imposte (22%)</b>		
B.12.1)	IVA su opere	€ 30.316,69	
B.12.2)	Oneri previdenziali	€ 427,20	
B.12.3)	IVA su spese tecniche	€ 2.443,58	<b>€ 33.187,47</b>
<b>B.13)</b>	<b>Fondo accantonamento</b>		
B.13.1)	Ribasso affidamento lavori (5,00%)	€ -	
B.13.2)	Ribasso IVA e CNPAIA servizi ingegneria e architettura	€ -	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 58.623,88</b>
	<b>TOTALE parte A) + parte B)</b>		<b>€ 196.427,00</b>



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ARCH. SILVIO MARSICANO  
 Direttore. S.O.S.  
 Gestione Investimenti ospedali  
 Firenze  
 Via di San Salvi 12  
 50131 - FIRENZE  
 Telefono: 055 6933743  
 Fax: 055 6933714  
 e-mail:  
 silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

**PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI**

Per effetto delle lavorazioni e opere come sopra descritte, i tempi contrattuali previsti originariamente subiscono una variazione con una proroga di 10 giorni n.s.c., portando il tempo contrattuale utile per effettuare tutti i lavori previsti in perizia a 49 gg. nsc. Di questi ne sono già stati sfruttati 31, e pertanto il tempo contrattuale per effettuare le prestazioni in perizia sarà pari 18 gg nsc., a far data dal verbale di ripresa dei lavori.

**ADEGUAMENTO DEI COMPENSI PER I SERVIZI TECNICI**

Come anticipato, con Determina Dirigenziale n. 2587 del 24/11/2024 è stato affidato l'incarico della progettazione esecutiva, direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'installazione, tra le altre, anche della tac in oggetto.

A seguito della redazione della variante n. 1 oggetto di approvazione, l'importo dei servizi tecnici di cui sopra subisce un incremento di netti € 3.560,00 come da tabella comparativa che segue:

PRESTAZIONE	CONTRATTO	VARIANTE 1	INCREMENTO
Progettazione e CSE	€ 2.482,00	€ 3.723,00	€ 1.241,00
Direzione lavori e CSP	€ 4.638,00	€ 6.957,00	€ 2.319,00
<b>TOTALI</b>	<b>€ 7.120,00</b>	<b>€ 10.680,00</b>	<b>€ 3.560,00</b>

Per un importo complessivi di lordi € 4.516,93 di cui € 3.560,00 per oneri professionali, € 142,40 per oneri previdenziali e €814,53 per IVA al 22%.

**CONCLUSIONI**

Per quanto sopra dettagliatamente esposto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento arch. Silvio Marsicano, riconosciuta la propria competenza all'approvazione in linea tecnica della perizia suppletiva e di variante n. 1, che comporta un incremento di spesa rispetto al progetto esecutivo pari ad Euro 39.819,70, al netto del ribasso d'asta e dell'IVA di legge,

**DETERMINA**

- Di approvare la perizia suppletiva di variante n° 1, redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Fabio Tronconi costituita dai seguenti elaborati:

Elaborati grafici: n° 1 tavola:

- ED.02 perizia variante

Elaborati tecnici e economici:

- Analisi prezzi perizia variante;
- Bozza atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Computo estimativo perizia variante;
- Elenco prezzi perizia variante;
- Perizia di variante;
- Quadro comparativo perizia variante.

- Di dare atto che l'aumento di spesa sui lavori e sui servizi tecnici pari a lordi € 52.161,52 trova copertura come di seguito indicato:
  - nel Quadro Economico approvato con Determina n. 2745/2023 alle seguenti voci:



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ARCH. SILVIO MARSICANO  
 Direttore. S.O.S.  
 Gestione Investimenti ospedali  
 Firenze  
 Via di San Salvi 12  
 50131 - FIRENZE  
 Telefono: 055 6933743  
 Fax: 055 6933714  
 e-mail: [silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it](mailto:silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it)

- € 20.841,39 dalla sezione "Imprevisti";
- € 5.800,13 dalla sezione "fondo di accantonamento";
- nel rifinanziamento del Quadro Economico:
  - € 25.520,00 stante la disponibilità del finanziamento di cui alla riga FI 115-d del Piano investimenti (v. AUF1 nota prot. 18862 del 28/03/2025);
- Di dare atto dell'incremento dell'importo dei servizi tecnici per un importo complessivi di lordi € 4.516,93 di cui € 3.560,00 per oneri professionali, € 142,40 per oneri previdenziali e € 814,53 per IVA al 22%.
- Di approvare il Quadro Economico, assestato a seguito della proposta di approvazione della variante n. 1, allegato alla presente;
- Di concedere una la proroga di ulteriori 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi, da concedere all'Impresa per l'esecuzione delle opere oggetto della perizia di variante n. 1.

Firenze, lì 24/04/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(arch. Silvio MARSICANO)

*Documento firmato conservato agli atti*



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ARCH. SILVIO MARSICANO  
Direttore. S.O.S.  
Gestione Investimenti ospedali  
Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933743  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

CODICE	DESCRIZIONE	ALIQUOTA IVA	FATTIBILITA'	APPROVAZIONE PROG. ESECUTIVO PER AFFIDAMENTO	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE 1
	PNRR M6 - C2 -1.1.2 AMMODERNAMENTO DAL PARCO TECNOLOGICO E DIGITALE OSPEDALIERO PRESIDIO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI DI DIO - LAVORI DI ADEGUAMENTO PER SOSTITUZIONE TAC PRONTO SOCCORSO RIF. DRT _____ CUP _____ CIG Lavori _____	ALTRI ONERI		Determina Dir. n. ___ del _____	Determina Dir. n. 2745 del 21/12/2023	Determina Dir. n. ___ del _____
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>					
A.1	Opere					
A.1.1	OG1 - Opere edili e affini		€ 11.000,00	€ 66.619,89	€ 63.288,90	€ 99.148,63
A.1.2	OG 11 - Impianti tecnologici		€ 25.000,00	€ -	€ -	€ -
A.1.3	OS28 - Impianti Meccanici			€ 5.155,41	€ 4.897,64	€ 3.656,75
A.1.4	OS30 - Impianti elettrici			€ 23.308,75	€ 22.143,31	€ 27.344,16
	<b>Totale Opere</b>		<b>€ 36.000,00</b>	<b>€ 95.084,05</b>	<b>€ 90.329,84</b>	<b>€ 130.149,54</b>
A.2	Oneri su Opere					
A.2.1	Oneri per l'applicazione del PSC edile		€ 535,00	€ 7.653,58	€ 7.653,58	€ 7.653,58
A.2.2	Oneri per l'applicazione del PSC Impianti tecnologici (elettrici e meccanici)		€ 1.265,00	€ -	€ -	€ -
	<b>Totale Oneri su Opere</b>		<b>€ 1.800,00</b>	<b>€ 7.653,58</b>	<b>€ 7.653,58</b>	<b>€ 7.653,58</b>
	<b>Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 22%</b>		<b>€ 37.800,00</b>	<b>€ 102.737,63</b>	<b>€ 97.983,42</b>	<b>€ 137.803,12</b>
	<b>Totale Lavori</b>		<b>€ 37.800,00</b>	<b>€ 102.737,63</b>	<b>€ 97.983,42</b>	<b>€ 137.803,12</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
B.1	Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall' appalto					
B.1.2	Smontaggio e Smaltimento Apparecchiature Radiologiche esistenti		€ 7.000,00	€ -	€ -	€ -
	<b>Totale Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall' appalto</b>		<b>€ 7.000,00</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
B.4	Imprevisti					
B.4.1	Imprevisti (iva inclusa)		€ 25.104,90	€ 29.758,88	€ 29.758,88	€ 12.000,00
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario	~ 3%	€ 945,00	€ 3.082,13	€ 3.082,13	€ -
B.4.4	Arrotondamenti			€ 0,72	€ 0,72	€ 0,35
	<b>Totale Imprevisti</b>		<b>€ 26.049,90</b>	<b>€ 32.841,73</b>	<b>€ 32.841,73</b>	<b>€ 12.000,35</b>
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...					
B.7.10	Progettazione esecutiva, Coordinamento sicurezza per la progettazione	22%	€ 3.250,00	€ 2.482,00	€ 2.482,00	€ 3.723,00
B.7.13	Prestazioni Integrative	22%	€ 500,00	€ -	€ -	€ -
B.7.17	Direzione lavori, Coordinamento sicurezza per l'esecuzione	22%	€ 5.630,00	€ 4.638,00	€ 4.638,00	€ 6.957,00
B.7.18	Verifiche e Collaudi	22%	€ 1.290,00	€ 1.290,00	€ 1.290,00	€ -
B.7.19	Incentivo ex art.113 D.Lgs.50/2016	2%	€ 756,00	€ 2.054,75	€ 2.054,75	€ 2.756,06
	<b>Totale Spese tecniche professionali</b>		<b>€ 11.426,00</b>	<b>€ 10.464,75</b>	<b>€ 10.464,75</b>	<b>€ 13.436,06</b>
B.12	IVA ed eventuali altre imposte					
B.12.3	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%	22%	€ 8.316,00	€ 22.602,28	€ 21.556,35	€ 30.316,69
	<b>Totale IVA sui lavori</b>		<b>€ 8.316,00</b>	<b>€ 22.602,28</b>	<b>€ 21.556,35</b>	<b>€ 30.316,69</b>
B.12.9	IVA su lavori, servizi e forn. escluse da appalto Sez. B1 - aliquota 22%	22%	€ 1.540,00	€ -	€ -	€ -
	<b>Totale IVA su lavori, servizi e forniture in economia escluse dall'appalto</b>		<b>€ 1.540,00</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
B.12.25	Contributo previdenziale (4% )	4%	€ 426,80	€ 336,40	€ 336,40	€ 427,20
B.12.26	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%)	22%	€ 2.441,30	€ 1.924,21	€ 1.924,21	€ 2.443,58
	<b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>		<b>€ 12.724,10</b>	<b>€ 24.862,89</b>	<b>€ 23.816,96</b>	<b>€ 33.187,47</b>
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO					
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto (21,111%)				€ 4.754,21	€ -
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto				€ 1.045,93	€ -
	<b>Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 5.800,13</b>	<b>€ -</b>
	<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 57.200,00</b>	<b>€ 68.169,37</b>	<b>€ 72.923,58</b>	<b>€ 58.623,88</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>		<b>€ 95.000,00</b>	<b>€ 170.907,00</b>	<b>€ 170.907,00</b>	<b>€ 196.427,00</b>

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ARCH. SILVIO MARSICANO