

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Affidamento “in house”, ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, per l'esecuzione del servizio di supporto alla gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda USL Toscana centro. CIG: B67564B793

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC PATRIMONIO IMMOBILIARE
Direttore della Struttura	TANI LUCA A.I.
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
111.075	Altri servizi non sanitari da privati	3B030173	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n. 1447 del 18/12/2024 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1447 del 18/12/2024 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore ad interim della SOC Patrimonio immobiliare, all’Ing. Luca Tani, a decorrere dal 01.01.2025 nelle more dell’individuazione del nuovo Direttore;

Viste:

- la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici”*;
- le FAQ B.10 e B.11 espresse dall’ANAC di riferimento *“BDNCP - Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici”*;
- la FAQ D.7 espressa dall’ANAC di riferimento *“Acquisizione CIG”*;

- la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 e come integrata dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al Dipartimento Area Tecnica, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

- la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

Rilevata la necessità di procedere all’affidamento per l’esecuzione del servizio di supporto alla gestione del patrimonio immobiliare dell’Azienda USL Toscana centro;

Dato atto che:

- ai sensi dell’art. 63 del Dlgs n. 36/2023 e dell’Allegato II.4, l’Azienda USL Toscana centro risulta essere dal 1° luglio 2023 Stazione appaltante qualificata e può, quindi, procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione della prestazione in oggetto;

- l’art. 3 lettera e) dell’allegato I.1 del Dlgs n.36/2023 definisce affidamento *“in house”*, l’affidamento di un contratto di appalto o di concessione effettuato direttamente a una persona giuridica di diritto pubblico o di diritto privato definita dall’articolo 2, comma 1, lettera o), del testo unico in materia di società a partecipazione pubblica, di cui al decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175_e alle condizioni rispettivamente indicate dall’articolo 12, paragrafi 1, 2 e 3, della direttiva 24/2014/UE e dall’articolo 17, paragrafi 1, 2 e 3 della direttiva 23/2014/UE, nonché, per i settori speciali, dall’articolo 28, paragrafi 1, 2 e 3, della direttiva 24/2014/UE;

- l'art. 7 comma 2 del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 del codice dei contratti sopra richiamato;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Luca Tani Direttore ad interim della SOC Patrimonio immobiliare;

Considerato che:

- il CONSORZIO METIS con sede in Via Francesco Squartini, 42 - 56121 Pisa (PI) Partita IVA: 01474230503/C.FISCALE: 93042190509 è un Consorzio senza scopi di lucro ed è riconosciuto come persona giuridica di diritto privato soggetto a controllo analogo da parte dei consorziati fondatori ed ordinari;
- il CONSORZIO METIS quale soggetto strumentale delle Consorziato, tra cui l'Azienda USL toscana centro, secondo il proprio Statuto, opera sul mercato con criteri di qualità, efficienza ed economicità dotandosi degli strumenti e delle risorse necessarie per lo svolgimento dei servizi nel rispetto della normativa vigente, avuto riguardo alla natura pubblica;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Luca Tani:

- ha individuato il suddetto CONSORZIO METIS, quale soggetto al quale richiedere la presentazione di un'offerta per il servizio di supporto alla gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda USL Toscana centro anche in relazione al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche;
- ha esaminato il preventivo, pervenuto via mail in data 20/03/2025, ammontante ad Euro 91.045,08, il tutto oltre IVA di legge e, valutato le informazioni acquisite in merito alla corrispondenza con il fabbisogno individuato, tenendo conto dei vantaggi per la collettività, delle connesse esternalità e della congruità economica della prestazione, lo ha ritenuto di interesse di questa Azienda;
- al fine di formalizzare tramite piattaforma telematica il preventivo ricevuto, ha predisposto la documentazione tecnico amministrativa per l'affidamento "in house", ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, dei servizi di cui trattasi;

Preso atto che l'Azienda ha avviato le procedure di affidamento diretto "in house", di cui all'art. 7 del D.Lgs n.36/2023, tramite il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana, START, per la conferma o il miglioramento del prezzo offerto nel preventivo di spesa emesso da parte del CONSORZIO METIS per l'esecuzione del servizio di supporto alla gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda USL Toscana centro, con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 10/04/2025 alle ore 17.00;

Visto:

- che entro il sopra citato termine di scadenza è pervenuta sia l'offerta economica che tecnica-economica da parte del Consorzio come sopra individuato e che la documentazione presentata risulta essere regolare e conforme a quanto richiesto;
- che si è proceduto con l'acquisizione del CIG: B67564B793 mediante la Piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Toscana – START;

Considerato, nello specifico, che l'offerta economica presentata dal CONSORZIO METIS con sede in Via Francesco Squartini, 42 - 56121 Pisa (PI) Partita IVA: 01474230503/C.FISCALE: 93042190509, è determinata: € 86.045,08 per i servizi in oggetto con un ribasso percentuale sull'importo a base di affidamento dello 0,0000%, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.000,00, per un importo complessivo di € 91.045,08 oltre IVA di Legge (22%);

Ritenuto, pertanto, di affidare, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs n. 36/2023, i servizi di cui trattasi in favore del CONSORZIO METIS con sede in Via Francesco Squartini, 42 - 56121 Pisa (PI) Partita IVA: 01474230503/C.FISCALE: 93042190509, così determinata: € 86.045,08 per i servizi in oggetto con un ribasso percentuale sull'importo a base di affidamento dello 0,0000%, oneri della sicurezza

non soggetti a ribasso pari a € 5.000,00, per un importo complessivo di € 91.045,08 oltre IVA di Legge (22%);

Rilevato che:

- la stipula del contratto in oggetto, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs n. 36/2023;
- il costo complessivo del servizio è pari a € 111.075,00, derivante dall'adozione della presente determinazione, trova corretta imputazione per i mesi dal 01/05/2025 al 31/12/2025 nel Bilancio di Previsione 2025, adottato con Delibera del Direttore Generale n. 39 del 27/03/2025 sull'autorizzazione di spesa n. 261/2025 e per la restante parte sui successivi bilanci di competenza;
- che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto, al fine di avviare in tempi celeri il servizio in oggetto;

Rilevato altresì che il Direttore a.i. della SOC Patrimonio immobiliare, l'Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa, la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo in qualità di Responsabile del Progetto;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate di:

- 1. prendere atto** che è necessario procedere all'affidamento per l'esecuzione del servizio di supporto alla gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda USL Toscana centro;
- 2. procedere**, all'affidamento "*in house*" ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs n. 36/2023, per l'esecuzione del servizio di supporto alla gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda USL Toscana centro, al CONSORZIO METIS con sede in Via Francesco Squartini, 42 - 56121 Pisa (PI) Partita IVA: 01474230503/C.FISCALE: 93042190509, secondo l'offerta economica determinata: € 86.045,08 per i servizi in oggetto con un ribasso percentuale sull'importo a base di affidamento dello 0,0000%, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.000,00, per un importo complessivo di € 91.045,08 oltre IVA di Legge (22%);
- 3. dare atto che:**
 - è stato acquisito il CIG: B67564B793 mediante la Piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Toscana – START;
 - la stipula del contratto in oggetto, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs n. 36/2023;
 - il costo complessivo del servizio è pari a € 111.075,00, derivante dall'adozione della presente determinazione, trova corretta imputazione per i mesi dal 01/05/2025 al 31/12/2025 nel Bilancio di Previsione 2025, adottato con Delibera del Direttore Generale n. 39 del 27/03/2025 sull'autorizzazione di spesa n. 261/2025 e per la restante parte sui successivi bilanci di competenza;
- 4. dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 5. pubblicare** il presente atto ed i relativi allegati:

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana.

6. trasmettere la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore a.i.
SOC Patrimonio immobiliare
Ing. Luca Tani