

**REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA'
DI FUCECCHIO PRESSO IL BLOCCO "C"
DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "SAN PIETRO IGNEO"
IN PIAZZA LAVAGNINI 2 A FUCECCHIO**

**MODIFICA CONTRATTUALE DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA
AI SENSI DELL'ARTICOLO 106 D.LGS. 50/2016**

Azienda USL Toscana centro



RELAZIONE DEL RUP

I lavori per la realizzazione dell'intervento "Casa della Comunità di Fucecchio presso Blocco "C" P.O. "San Pietro Igneo" in piazza Lavagnini 2 a Fucecchio" prendono avvio con la firma dell'accordo quadro tra Invitalia e l'impresa "L'operosa Spa Società Benefit", con sede legale in Granarolo dell'Emilia (BO), in data 01/08/2023, (aggiudicatario del Lotto Geografico 20, Sub-Lotto Prestazionale 3, assegnataria del Cluster 1 – 6 con un ribasso del 21,046%), e con la firma del contratto specifico tra l'Azienda USL Toscana centro e la stessa impresa, in data 27/09/2023, per un importo di Euro 799.334,43 di cui: Euro 752.175,64 per lavori ed Euro 47.158,79 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

L'inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata prevista è di 365 giorni, avviene in data 06/11/2023 con la consegna parziale dei lavori e in data 19/01/2024 con la consegna definitiva dei lavori, la fine prevista dei lavori in data 18/01/2025.

Nel corso dei lavori è stata liquidata all'impresa in data 26/06/2024 l'anticipazione pari al 20% dell'importo del contratto dei lavori per Euro 159.866,89.

In data 16/01/2025, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice 20 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 07/02/2025.

In data 07/02/2025, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice 15 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 22/02/2025.

Durante il corso dei lavori, con Determinazione dirigenziale n. 388 del 17/02/2025, è stata approvata una modifica contrattuale, durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che ha rideterminato l'importo contrattuale in

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

Euro 823.514,50 di cui: Euro 765.907,86 per lavori ed Euro 57.606,64 per oneri della sicurezza.

Durante il corso dei lavori si sono manifestate le condizioni per cui è necessario procedere a una modifica del contratto di appalto senza alterarne la natura generale, per questo in data 14/04/2025 il Direttore dei Lavori Ing. Carlo Savelli ha trasmesso mediante PEC, una proposta di modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sottoscritta dall'impresa esecutrice, costituita dai seguenti documenti:

- Relazione tecnica perizia di variante;
- Schema di atto aggiuntivo;
- Verbale concordamento nuovi prezzi n. 2;
- Computo metrico estimativo;
- Computo metrico estimativo sicurezza;
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Quadro comparativo di raffronto;
- Capitolato speciale di appalto parte II – Prescrizioni tecniche impianti meccanici;
- Capitolato speciale di appalto parte II – Prescrizioni tecniche impianti elettrici e speciali;
- N. 4 relazioni tecniche;
- N. 8 elaborati grafici.

In particolare le modifiche contrattuali sono di due tipologie:

- ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., per un importo lordo in aumento di Euro 231.623,06 di cui: Euro 230.555,15 per lavori (Euro 182.032,51 al netto del ribasso) ed Euro 1.067,91 per oneri della sicurezza, in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e che rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari al 22,54% dell'importo di progetto e pari al 22,23% dell'importo di contratto.
- ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo lordo in aumento per i lavori di Euro 48.635,43 (Euro 38.399,62 al netto del ribasso d'asta) e nullo per gli oneri della sicurezza, in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 4,73% dell'importo di progetto e di 4,66% dell'importo di contratto quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore del contratto.

Le due tipologie di modifica ammontano complessivamente a lorde Euro 280.258,49 (Euro 221.500,04 al netto del ribasso d'asta) di cui Euro 279.190,58 per lavori (Euro 220.432,13 al netto del ribasso d'asta) ed Euro 1.067,91 per oneri della sicurezza, con una variazione pari a 26,89% dell'importo di contratto.

Il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro 1.045.014,54 di cui: Euro 986.339,99 per lavori ed Euro 58.674,55 per oneri della sicurezza.

Le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella relazione sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la modifica contrattuale.

Gli onorari spettanti al Direttore dei Lavori per la redazione della modifica contrattuale saranno determinati in un secondo momento.

Rispetto al quadro economico approvato dopo la prima modifica contrattuale sono state apportate le seguenti variazioni:

- è stato aumentato l'importo dei lavori appaltati (Euro 243.650,04 compreso IVA 10%);
- è stata aumentata l'incentivazione al nuovo importo dei lavori appaltati (Euro 5.605,17);
- è stato annullato il fondo di accantonamento (Euro 179.473,93);
- è stata ridotta la voce degli imprevisti (Euro 69.781,28).

La modifica contrattuale e le modifiche al quadro economico non alterano l'importo complessivo dell'intervento, che rimane confermato in Euro 1.950.000,00.

Per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale si concede 90 giorni di proroga alla ditta esecutrice, per cui la nuova data di fine lavori diventa il 22/07/2025.

Propongo quindi l'approvazione:

- della modifica contrattuale (conservata agli atti nel mio ufficio);
- il quadro economico aggiornato allegato.

Empoli, 18/04/2025

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Tani

Azienda USL Toscana centro



Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it