

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Liquidazione
Contenuto	Liquidazione per prestazione professionale inerente alla redazione di un servizio notarile avente ad oggetto la redazione di una bozza dell'atto di compravendita di un terreno sito nel Comune di Castelfiorentino tra Via Giordano Bruno e Via Goito.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC PATRIMONIO IMMOBILIARE
Direttore della Struttura	TANI LUCA A.I.
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
444,12	Altri servizi non sanitari da privati	3B030173	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1447 del 18.12.2024 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano per la durata di tre anni;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1447 del 18.12.2024, con la quale l’Ing. Luca Tani è stato confermato Direttore ad interim della SOC Patrimonio Immobiliare;

Considerato che:

- con relazione del 28 marzo 2024, il Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti di Empoli ha manifestato la necessità di ampliare il parcheggio dell'Ospedale di Comunità di Castelfiorentino, come da *"Intervento di ampliamento e ristrutturazione del P.O. Santa Verdiana"*, interessando così il terreno di proprietà di terzi posto a confine con l'attuale parcheggio;
- i terreni in questione, a confine con l'attuale parcheggio del P.O. "Santa Verdiana" di Castelfiorentino, sono rappresentati al Catasto Terreni dello stesso Comune nel foglio di mappa 43 particelle 140, 465 e 1117, di proprietà dei signori MATTEI Giovan Domenico, BALLI Paolo, BALLI Maura e BALLI Gabriella;
- i proprietari sopra citati, a seguito della manifestazione di interesse all’acquisto dei terreni in discorso, con nota del 10 dicembre 2024 hanno confermato la volontà di alienare il terreno in oggetto alla cifra proposta di Euro 52.000,00 (cinquantaduemila virgola zero zero), che gli stessi terreni sono liberi da persone e cose e che la situazione catastale è stata sistemata e sanata;

Rilevata pertanto da parte dell’Azienda, la necessità di procedere all’affidamento per l’esecuzione del servizio notarile di redazione e stipula di un atto di compravendita del terreno sopra richiamato, in quanto destinato all’ampliamento del parcheggio a servizio dell’Ospedale di Comunità di Castelfiorentino;

Preso atto che l’Azienda UsL Toscana centro ha così disposto con Determinazione dirigenziale nr. 2382 del 11/11/2024 l’affidamento per l’esecuzione del servizio notarile di redazione e stipula di un atto di compravendita di terreno sito nel Comune di Castelfiorentino tra Via Giordano Bruno e Via Goito oltre ché registrazione, trascrizione e voltura catastale dell'atto in discorso, all’O.E. Notaio Dott. Roberto Longobardo con sede in Viale San Martino, 14 - 50053 Empoli (FI) Partita IVA/Codice Fiscale: 06515250485/LNGRRT86T13E919O, per un importo complessivo pari ad euro € 6.272,70 (di cui € 1.365,20 per i servizi professionali notarili soggetti a ribasso ed euro € 4.907,50 per gli oneri non soggetti a ribasso quali rimborso spese ex art. 15 del D.P.R. 633/72 - costi esenti IVA), il tutto oltre IVA di legge (22%) - CIG: B4368CB333;

Dato atto che:

- la compravendita del terreno in discorso non avverrà giacché la parte venditrice non ha condiviso il testo redatto dal Notaio Longobardo;
- il Notaio Longobardo ha lavorato sulla pratica in oggetto, così come espresso dalla nota proforma inviata mezzo mail, alla struttura SOC Patrimonio immobiliare in data 19 marzo 2025, per un importo totale pari a € 395,59 (di cui € 220,59 per i servizi professionali notarili ed euro € 175,00 per gli oneri non soggetti a ribasso quali rimborso spese ex art. 15 del D.P.R. 633/72 - costi esenti IVA) al netto di IVA di legge;

Attestato che il Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Tani, a seguito di istruttoria ed esame dei fatti ha verificato, anche attraverso documenti conservati agli atti, che il compenso richiesto dal professionista è coerente con le spese effettivamente sostenute per lo svolgimento dell'incarico ed in linea con i parametri delle tariffe professionali;

Ritenuto, quindi opportuno dover chiudere il CIG: B4368CB333 staccato su piattaforma regionale START in modo da imputare la spesa di € 444,12, compresa IVA di legge, per il servizio reso dal Notaio Longobardo, inerente la redazione della bozza dell'atto di compravendita di terreno sito nel Comune di Castelfiorentino tra Via Giordano Bruno e Via Goito, sul pertinente conto economico 3B030173 "Altri servizi non sanitari da privati" – Bilancio di Esercizio anno 2025;

Richiamata la L. 241/1990 avente ad oggetto "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" la quale all'art 5, comma 1 e 2, recita:

1. Il dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o altro dipendente addetto all'unità la responsabilità

dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento nonché, eventualmente, dell'adozione del provvedimento finale.

2. Fino a quando non sia effettuata l'assegnazione di cui al comma 1, è considerato responsabile del singolo procedimento il funzionario preposto alla unità organizzativa determinata a norma del comma 1 dell'articolo 4.

Considerato, pertanto, che in assenza di diversa individuazione, ai fini del presente atto il Responsabile del Procedimento è individuato nella figura del Dirigente Proponente e Direttore a.i. della S.O.C. Patrimonio Immobiliare, Ing. Luca Tani;

Dato atto che il Direttore a.i. della SOC Patrimonio Immobiliare, Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo in qualità di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate di:

1. prendere atto:

- che il contratto di la compravendita del terreno in discorso non avverrà giacché la parte venditrice non ha condiviso il testo redatto dal Notaio Longobardo;
- che è stato chiuso il CIG: B4368CB333 staccato su piattaforma regionale START;

2. imputare la somma di € 395,59 (di cui € 220,59 per i servizi professionali notarili ed euro € 175,00 per gli oneri non soggetti a ribasso quali rimborso spese ex art. 15 del D.P.R. 633/72 - costi esenti IVA) al netto di IVA di legge, per il servizio reso dal Notaio Longobardo, inerente un servizio notarile di redazione bozza atto di compravendita di terreno sito nel Comune di Castelfiorentino tra Via Giordano Bruno e Via Goito, al pertinente conto economico 3B030173 "Altri servizi non sanitari da privati" – Bilancio di Esercizio anno 2025;

3. liquidare la suddetta somma di € 444,12, compresa IVA di legge, al Notaio Dott. Roberto Longobardo con sede in Viale San Martino, 14 - 50053 Empoli (FI) Partita IVA/Codice Fiscale: 06515250485/LNGRRT86T13E919O;

4. **pubblicare** il presente atto sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
5. **trasmettere** la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore a.i.
SOC Patrimonio immobiliare
Ing. Luca Tani