

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Lavori di adeguamento prevenzione incendi dell'area del Presidio "Misericordia e Dolce" di Prato - Via Cavour 87 –CUPE34E16002830005 Approvazione Progetto esecutivo e indizione gara con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, preceduta da richiesta manifestazione di interesse.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
Direttore della Struttura	ALLEGANTI SARA
Responsabile del procedimento	ALLEGANTI SARA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
2.991.034,06	FABBRICATI INDISPONIBILI	1A02020201	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	27	Relazione del Responsabile Unico del Progetto e relativi sub allegati A.1 Quadro economico, A.2 Verbale validazione progetto, A.3 Elenco elaborati progetto esecutivo
B	11	Schema avviso "Richiesta a manifestare interesse" e sub allegato B.1 "Istanza di partecipazione"

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell'11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

Vista la delibera n. 1447 del 18/12/2024, di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 01.01.2025 per una durata di tre anni;

Vista ancora la delibera n. 1447 del 18/12/2024, con la quale viene confermata la direzione, o la direzione ad interim, per tutte le strutture semplici e complesse interessate da un semplice cambiamento di allocazione, afferenza o denominazione, e che pertanto è confermato l’incarico di direzione della SOC Gestione amministrativa e Appalti (già SOC Appalti e supporto amministrativo) al dottor Massimo Martellini, per un quinquennio a decorrere dal 7 giugno 2023;

Vista la delibera n. 29 del 14/01/2025 con la quale è stato conferito l’incarico di direzione della SOC Gestione investimenti Prato afferente all’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato del Dipartimento Area Tecnica, all’ing. Sara Allegranti, a decorrere dal 15 gennaio 2025 e per la durata di 5 anni;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;
- il Decreto Legislativo del 31 dicembre 2024 n.309 recante “*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. “*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*”;
- il Decreto Legislativo 36/2023 e ssmmii;

Premesso che:

- sul Piano Investimenti aziendale vigente è previsto con codice PO-08 l’intervento relativo ai “*Lavori di adeguamento prevenzione incendi dell’area del presidio Misericordia e Dolce di Prato, posto in Via Cavour 87*” – CUP E34E16002830005;
- con Delibera DG n.927 del 21.04.2020 è stata approvata l’aggiudicazione efficace dell’incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell’intervento al R.T.P. SPIRA SRL di Firenze (Capogruppo), CONSILIUM SERVIZI INGEGNERIA SRL di Firenze - (Mandante), STUDIO TECNICO ING. RICCARDO CHITI di Prato - (Mandante) e ING. FRANCESCO GIANNINI di Calenzano (FI)- (Mandante) ed il Disciplinare d’incarico è stato sottoscritto in data 16.06.2020;
- a seguito della redazione del progetto preliminare e definitivo, regolarmente verificato, in data 06.06.2024 con nota Prot.37035 è stata trasmessa dal RTP la versione finale del progetto esecutivo dell’intervento in parola, corredato dal Nulla Osta della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pistoia e Prato;

Richiamate, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica la Delibera DG n. 885 del 16/06/2017, come modificata con Delibera DG n. 1348 del 26/09/2019 e Delibera DG n. 204 del 20/02/2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti il medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, le quali dispongono che:

- *competete alle SOC Tecniche la predisposizione di tutta la documentazione tecnica indispensabile per le procedure di gara, documentazione che viene adottata con atto del Direttore Generale, [...], su proposta del Direttore della SOC Tecnica di competenza, che si avvale per l'istruttoria amministrativa del personale della SOC Appalti e Supporto Amministrativo. Con il medesimo atto il Direttore Generale indice la procedura di gara;*
- *competete alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo la predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l'espletamento delle procedure di gara sulla base dell'atto di programmazione e indicazione della procedura, su proposta delle strutture di competenza afferenti al Dipartimento di Area Tecnica [...];*

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.15 dlgs 36/2023 per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento è l'Ing. Sara Allegranti, già nominata con nota Prot.122844 del 14/10/2018 (agli atti d'ufficio);

Dato atto che:

- dal 28/06/2023 l'Azienda USL Toscana centro, in conformità all'art. 62 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 (Codice), è qualificata come Stazione appaltante ai sensi dell'art. 63 e dell'Allegato II.4 del Codice;
- l'art. 17, comma 1, del Codice prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le Stazioni Appaltanti e gli Enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Vista la **Relazione del Responsabile Unico del Progetto**, Ing. Sara Allegranti, redatta in data 13/01/2025, **allegato A)** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, che evidenzia e propone quanto di seguito dettagliato:

- di approvare, vista l'esigenza di affidare i "Lavori di adeguamento prevenzione incendi dell'area del presidio Misericordia e Dolce di Prato, posto in Via Cavour 87" CUP E34E16002830005, il progetto esecutivo comprensivo di tutti gli elaborati elencati nel sub allegato A.3 alla Relazione del RUP (documentazione progettuale conservata agli atti della struttura proponente), redatto dal RTP SPIRA SRL di Firenze (Capogruppo), CONSILIUM SERVIZI INGEGNERIA SRL di Firenze — (Mandante), STUDIO TECNICO ING. RICCARDO CHITTI di Prato — (Mandante) e ING. FRANCESCO GIANNINI di Calenzano (FI) - (Mandante), dando atto che il progetto è stato verificato e validato dal RUP, come risulta dal Rapporto finale di verifica progetto e dal Verbale di validazione redatto in data 14/08/2024 sub allegato A.2 alla Relazione del RUP;
- di approvare il quadro economico dell'intervento, sub allegato A.1 alla Relazione del RUP, che prevede un importo complessivo dell'intervento pari ad € 4.500.000,00 così composto: € 2.667.380,28 importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, € 323.653,78 importo per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta; € 1.508.965,94 per somme a disposizione ed IVA, finanziato con fondi aziendali, come risulta al rigo PO-08 del Piano degli Investimenti 2025–2027, adottato con Delibera D.G. n. 398 del 27/03/2025;
- di indire una gara d'appalto mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.d) del Codice, da svolgersi su piattaforma di approvvigionamento digitale START (Sistema telematico degli Acquisti della Regione Toscana), previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per un importo complessivo da porre a base di gara di pari a € 2.991.034,06 al netto dell'IVA, di cui € 2.667.380,28 per lavori e € 323.653,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (categorie di lavorazioni OG2 prevalente, OS30 e OS3 secondarie), stabilendo al contempo gli elementi essenziali della gara e del contratto, come meglio esplicitati nella relazione;
- di aggiudicare l'appalto mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50

comma 4 del Codice, con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- di non richiedere garanzia provvisoria ai sensi dell' art 53 comma 1 del Codice;
- di richiedere, prima della stipula del contratto di appalto, la costituzione di una garanzia definitiva ai sensi dell'art.53, comma 4 del Codice;

Visto l'art. 3 dell'Allegato II.1 al Codice, in tema di formazione e utilizzo di Elenchi di operatori economici per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Dato atto

- che con Delibera Giunta della Regione Toscana n. 1169 del 21.10.2024 ad oggetto *"Disciplinare relativo all'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana - Giunta regionale da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori pubblici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D.Lgs. n. 36/2023, approvato con la delibera di giunta regionale n. 1186 del 16 ottobre 2023. Modifiche"*, è stato approvato con modifiche il Disciplinare relativo alla costituzione e gestione dell'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana, il cui art. 7- Utilizzo dell'Elenco da parte di altre stazioni appaltanti del territorio regionale, dispone: *"1. L'Elenco di cui al presente disciplinare è utilizzato dalla Giunta regionale, dagli enti dipendenti, dalle aziende e dagli enti del servizio sanitario regionale. (omissis)"*;

- che l'art 21-ter del Disciplinare di cui sopra, nelle more della definizione delle disposizioni normative per la gestione degli elenchi di operatori economici, indica le modalità di scelta degli operatori economici iscritti nell'Elenco OOEE della Regione Toscana da invitare alle singole procedure, stabilendo che *"L'individuazione degli operatori economici avviene sulla base della categoria e della classifica d'iscrizione, incrementata del venti per cento (comma 1 art 21ter del Disciplinare) e che, "... qualora si ritenga di limitare il numero dei partecipanti nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 50 del d. lgs n. 36/2023, il RUP, tramite apposite funzioni messe a disposizione dal sistema telematico S.T.A.R.T, può inviare a tutti gli operatori economici, iscritti nella categoria SOA e nella classifica relativa pertinenti all'oggetto e all'importo dell'affidamento, una richiesta a manifestare interesse a partecipare alla procedura. Nella richiesta devono essere indicate tutte le informazioni di cui all'art.2, comma 2 dell'Allegato II.1 del Codice, nonché il numero dei soggetti a cui verrà inviata la lettera di invito ed i criteri oggettivi sulla base dei quali saranno selezionati gli stessi operatori economici"* (comma 3 art 21ter del Disciplinare);

Dato atto che, in considerazione della esigenza di limitare il numero dei partecipanti alla procedura negoziata da avviare, nel rispetto delle disposizioni del Codice ed in particolare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.d) del Codice, che prevede la consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nella Relazione del RUP allegato A), è proposto:

- di individuare gli operatori economici da invitare mediante utilizzo dell'Elenco Operatori economici della Regione Toscana (come da ultimo aggiornato), istituito ai sensi della Delibera GRT n. 1169 del 21.10.2024 sopra richiamata e disponibile in modalità telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale START;
- di procedere pertanto alla selezione degli operatori economici in un numero massimo di 15 (quindici), tra quelli iscritti nell'Elenco regionale nella categoria SOA e nella classifica relativa pertinenti all'oggetto e all'importo dell'affidamento, previa apposito Avviso con richiesta a manifestare interesse a partecipare alla procedura (di cui si allega **Schema Avviso allegato B**) al presente atto), come previsto all'art. 21-ter, co.3 del Disciplinare approvato con DGRT n. 1169 del 21.10.2024 sopra richiamata, nel quale sono indicate tutte le informazioni di cui all'art. 2, co.2 dell'Allegato II.1 al Codice, nonché i criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e le finalità dell'affidamento, e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza sulla base dei quali saranno selezionati gli stessi operatori economici, come previsto all'art 3, co.4 dell'Allegato II.1 al Codice;
- di stabilire inoltre, nel caso in cui il numero di operatori economici manifestanti interesse sia superiore

a 15 e per evitare che sulla stazione appaltante gravino oneri amministrativi incompatibili con il celere svolgimento della procedura, si provvederà ad elaborare una graduatoria dei richiedenti in base ai criteri indicati nell'Avviso stesso e che si approvano con la presente deliberazione, stabilendo che il numero massimo dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata è pari a 15 (quindici); nel caso in cui invece il numero di operatori economici manifestanti interesse sia pari o inferiore a 15, la stazione appaltante procederà a invitarli tutti;

Dato inoltre atto che, come indicato nella Relazione RUP:

- in data 08/01/2025 è stato acquisito dal RTP di progettazione l'aggiornamento del Capitolato Speciale d'Appalto, resosi necessario a seguito della pubblicazione su Gazzetta Ufficiale del D.lgs 209 del 31.12.2024 recante *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"* entrato in vigore lo stesso 31.12.2024, e che detto aggiornamento non ha interessato altri documenti del Progetto esecutivo in parola, nè alterato la sussistenza dei requisiti di conformità della Verifica e della Validazione dello stesso operata ai sensi dello stesso Codice dei Contratti pubblici;
- ex art. 11 d.lgs. 36/2023, il CCNL applicabile al personale impiegato nell'attività prevalente oggetto dell'appalto è quello per i "lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative" con codice CNEL F012 oppure altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto;
- l'intervento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del Codice, sia per la posizione geografica del luogo di esecuzione sia per il valore dell'affidamento distante dalla soglia comunitaria;
- ai sensi dell'art. 58 del Codice, l'appalto è costituito da un unico lotto poiché ritenuto organicamente unitario in ragione dell'impossibilità oggettiva di realizzare le lavorazioni mediante scomposizione in lotti funzionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera;

Ritenuto pertanto necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Progetto nella suddetta Relazione:

- di approvare il progetto esecutivo dell'intervento in parola, verificato e validato dal RUP, come risulta dal Rapporto finale di verifica progetto e dal Verbale di validazione redatto in data 14/08/2024 sub allegato A.2 alla Relazione del RUP;
- di dare atto dell'aggiornamento del Capitolato Speciale d'Appalto, come sopra indicato, in conformità alle modifiche apportate con il D.Lgs 209 del 31.12.2024 recante *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"* entrato in vigore lo stesso 31.12.2024;
- di indire una gara d'appalto mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità sopra dettagliate;
- di individuare un numero massimo di 15 (quindici) operatori economici da invitare alla procedura di gara mediante utilizzo dell'Elenco Operatori economici della Regione Toscana (come da ultimo aggiornato) istituito ai sensi della Delibera GRT 1169 del 21.10.2024 sopra richiamata e disponibile in modalità telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale START, previa apposita richiesta a manifestare interesse a partecipare alla procedura, come previsto all'art 21-ter, co.3 del Disciplinare approvato con DGRT n. 1169 del 21.10.2024;
- di approvare il quadro economico dell'intervento, sub allegato A.1 della Relazione RUP, riportante un importo complessivo pari ad € 4.500.000,00;
- di approvare lo schema avviso concernente la "Richiesta a manifestare interesse" a partecipare alla procedura rivolta agli iscritti all'Elenco Operatori Economici Regione Toscana allegato B), nonché il suo allegato ossia modello di "Istanza di partecipazione" (sub allegato B.1), allegati parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare atto che l'ufficio Direzione Lavori sarà nominato prima della pubblicazione della gara di lavori;

Ritenuto altresì di stabilire, sulla base di quanto indicato dal Responsabile Unico del Progetto nella suddetta Relazione, che:

- l'intervento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del Codice, sia per la posizione geografica del luogo di esecuzione sia per il valore dell'affidamento distante dalla soglia comunitaria;
- ai sensi dell'art.58 del Codice, l'appalto è costituito da un unico lotto poiché ritenuto organicamente unitario in ragione dell'impossibilità oggettiva di realizzare le lavorazioni mediante scomposizione in lotti funzionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera;
- la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua;
- ai sensi dell'art.108, comma 10, del Codice, la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai fini della subappaltabilità, secondo le previsioni dell'art. 119, comma 1 del Codice, il soggetto affidatario non potrà affidare a terzi l'integrale esecuzione dei lavori appaltati, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, mentre le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili potranno essere interamente subappaltate;
- ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice, è vietata la possibilità di ulteriore subappalto per le lavorazioni già affidate in subappalto (cosiddetto "subappalto a cascata") in ragione dell'esigenza di garantire un maggior controllo e coordinamento dei lavori e una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

Visto l'art.1 dell'Allegato II.14 al Codice, il quale stabilisce che, prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente, il Direttore Lavori fornisce al RUP "l'attestazione dello stato dei luoghi", che sarà rilasciata dal Direttore Lavori a seguito dell'ufficializzazione della nomina;

Visti:

- l'art. 18, comma 3 lett. d), del Codice che prevede, per i contratti di importo inferiore alle soglie europee ai sensi dell'art. 55, comma 2, del suddetto decreto, la non applicazione del termine dilatorio per la stipula del contratto stesso, che avverrà mediante scrittura privata, ai sensi del comma 1 del citato art.18;
- l'art.35, comma 2, lettera b), del Codice, che nel caso delle procedure negoziate differisce il diritto di accesso in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerta o che hanno manifestato il loro interesse, e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime e che, fino alla scadenza di tale termine, gli elenchi in questione non potranno essere comunicati a terzi o resi in qualsiasi altro modo noti;
- l'art. 36 comma 1 del Codice, in tema di accesso, secondo il quale dell'aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti e le informazioni presupposti dell'aggiudicazione, sono resi disponibili dalla Stazione appaltante tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale a tutti i candidati e offerenti non definitivamente esclusi contestualmente all'aggiudicazione;
- l'art.36 comma 2 del Codice, secondo il quale agli operatori economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria sono resi reciprocamente disponibili, attraverso la stessa piattaforma, gli atti di cui al comma 1, nonché le offerte dagli stessi presentate;
- l'art 50 comma 2-bis del Codice che dispone la pubblicazione sul sito delle Stazioni appaltanti dell'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1 lett. c), d) ed e) dell'art 50 del Codice;

Preso atto che, su proposta della S.O.C. Gestione Investimenti Prato, con la presente Delibera viene approvata la documentazione tecnica indispensabile per l'avvio della procedura di gara, mentre l'adozione di tutti gli atti finalizzati all'esecuzione della procedura di gara spetta al Direttore della SOC Gestione

Amministrativa e Appalti del DAT, delegato altresì alla sottoscrizione del contratto, in conformità a quanto previsto dalle sopra citate Delibere n.885 del 16.06.2017 e n.1348 del 26/09/2019;

Dato atto che con successivo provvedimento del Direttore della SOC Gestione Amministrativa e Appalti del DAT, si provvederà ad approvare la lettera d'invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, nonché ad imputare le spese relative al pagamento del contributo stabilito con la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 610 del 19/12/2023 (salvo eventuali aggiornamenti per il 2025);

Visto quanto disposto dall'art. 45, commi 1 e 2, del Codice, in cui si dettano disposizioni per la ripartizione del fondo destinato ai dipendenti pubblici per le funzioni tecniche;

Preso atto che l'ammontare degli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023 per l'intervento in argomento, previsto tra le somme a disposizione del Quadro economico che si approva con il presente atto, è stato calcolato come previsto dallo stesso art.45 avanti richiamato e verrà ripartito secondo le modalità previste dal nuovo regolamento aziendale per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche in corso di adozione.

Dato atto che il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 4.500.000,00 risultante dal Quadro Economico, sub allegato A.2 alla Relazione del Rup, trova copertura con i fondi aziendali rigo PO-08 del Piano degli Investimenti 2025 – 2027, adottato con Delibera D.G. n.398 del 27/03/2025- conto patrimoniale 1A02020201 “Fabbricati indisponibili” con la seguente ripartizione:

- quanto a € 505.444,42 a valere su mutui contratti;
- quanto a € 3.994.555,58 in Autofinanziamento autorizzato con Lettera D.G. Prot. 18407 del 27/03/2025;

Visto il parere favorevole sulla compatibilità economica della spesa relativa all'intervento di cui trattasi con il Piano Investimenti aziendale vigente, rilasciato dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, documento conservato agli atti della struttura proponente;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione, che è preceduta da avviso di manifestazione di interesse, al fine di completare i lavori in parola entro i termini imposti dalla normativa di prevenzione incendi ad oggi vigente;

Preso atto che il Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Prato nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile unico del Progetto;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Arch. Francesco Napolitano, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e a gli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della SOC Gestione Investimenti Prato, Ing. Sara Allegranti;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare, sulla base di quanto proposto dal Responsabile Unico del Progetto, Ing. Sara Allegranti nella propria Relazione datata 13/01/2025 **allegato A**), al presente atto:

- il progetto esecutivo relativo ai lavori “*Lavori di adeguamento prevenzione incendi dell’area del presidio Misericordia e Dolce di Prato, posto in Via Cavour 87*” – CUP E34E16002830005, comprensivo di tutti gli elaborati elencati nel sub allegato A.3 alla Relazione del RUP (documentazione progettuale conservata agli atti della struttura proponente), dando atto che il progetto è stato sottoposto a verifica e validato dal RUP (verbale di validazione del 14/08/2024) sub allegato A.2 alla Relazione del RUP;
- il quadro economico dell’intervento, sub allegato A.1 alla Relazione del RUP, per un importo complessivo di € 4.500.000,00 così composto: € 2.667.380,28 importo dei lavori, € 323.653,78 importo per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d’asta; € 1.508.965,94 per somme a disposizione ed IVA, finanziato con fondi aziendali, come risulta al rigo PO-08 del Piano degli Investimenti 2025–2027, adottato con Delibera D.G. n. 398 del 27/03/2025; - conto patrimoniale 1A02020201 “Fabbricati indisponibili”;

2) di indire la gara d’appalto, relativa ai lavori di cui trattasi, nella forma della procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. d) del Codice, previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, che si svolgerà in modalità telematica tramite il “Sistema Telematico degli Acquisti del servizio Sanitario della Regione Toscana (START)”, da aggiudicare sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 50 comma 4 del Codice, e con l’esclusione automatica, ai sensi dell’art. 54 del Codice, delle offerte anomale (Metodo A di cui all’Allegato II.2 al Codice), per un importo complessivo da porre a base di gara di pari a € 2.991.034,06, di cui € 2.667.380,28 per lavori soggetto a ribasso d’asta e € 323.653,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, categorie di lavorazioni OG2, OS30 e OS3;

3) di dare atto che gli operatori economici da invitare alla procedura di gara di cui trattasi, saranno individuati dall’Elenco Operatori economici della Regione Toscana (come da ultimo aggiornato), istituito ai sensi della Delibera GRT 1169 del 21.10.2024, disponibile in modalità telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale START, in un numero massimo di 15 (quindici) tra quelli iscritti nella categoria SOA prevalente e nella classifica relativa pertinenti all’oggetto e all’importo dell’affidamento, previa apposita richiesta a manifestare interesse a partecipare alla procedura, come previsto all’art 21-ter, co.3 del Disciplinare approvato con DGRT n. 1169 del 21.10.2024;

4) di approvare lo schema avviso **allegato B**) contenente “Richiesta a manifestare interesse” a partecipare alla procedura, rivolto agli iscritti all’Elenco Operatori Economici Regione Toscana, nonché il suo allegato ossia modello di “Istanza di partecipazione” (sub allegato B.1), redatti secondo quanto previsto all’art. 21-ter del Disciplinare approvato con Delibera GRT 1169 del 21.10.2024 e ai sensi dell’art. 2 co.2 e dell’art 3, co.4 dell’allegato II.1 del Codice;

5) di stabilire che:

- l’intervento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’art. 48, comma 2, del Codice, sia per la posizione geografica del luogo di esecuzione sia per il valore dell’affidamento distante dalla soglia comunitaria;
- ai sensi dell’art.58 del Codice, l’appalto è costituito da un unico lotto poiché ritenuto organicamente unitario in ragione dell’impossibilità oggettiva di realizzare le lavorazioni mediante scomposizione in lotti funzionali senza compromettere l’efficacia complessiva dell’opera;

- la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua;
- ai sensi dell'art.108, comma10, del Codice, la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai fini della subappaltabilità, secondo le previsioni dell'art. 119, comma 1 del Codice, il soggetto affidatario non potrà affidare a terzi l'integrale esecuzione dei lavori appaltati, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, mentre le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili potranno essere interamente subappaltate;
- ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice, è vietata la possibilità di ulteriore subappalto per le lavorazioni già affidate in subappalto (subappalto a cascata) in ragione dell'esigenza di garantire un maggior controllo e coordinamento dei lavori e una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
- ex art. 11 d.lgs. 36/2023, il CCNL applicabile al personale impiegato nell'attività prevalente oggetto dell'appalto è quello per i "lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative" con codice CNEL F012 oppure altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto;

6) di dare atto dell'aggiornamento del Capitolato Speciale d'Appalto, in conformità alle modifiche apportate con il Dlgs n.209 del 31.12.2024 recante *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al DLgs n. 36 del 31 marzo 2023"*, entrato in vigore il 31.12.2024

7) di dare atto che è l'Ufficio direzione lavori sarà nominato prima della pubblicazione della gara di lavori.

8) di dare atto che il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 4.500.000,00 risultante dal Quadro Economico, sub allegato A.2 alla Relazione del Rup, trova copertura con i fondi aziendali rigo PO-08 del Piano degli Investimenti 2025 – 2027, adottato con Delibera D.G. n.398 del 27/03/2025- conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili" con la seguente ripartizione:

- quanto a € 505.444,42 a valere su mutui contratti;
- quanto a € 3.994.555,58 in Autofinanziamento autorizzato con Lettera D.G. Prot. 18407 del 27/03/2025;

9) di dare atto che con successivo apposito provvedimento del Direttore SOC Gestione amministrativa e Appalti si provvederà ad approvare la lettera d'invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, a individuare il seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa e al controllo dell'offerta economica, ad imputare le spese relative al pagamento del contributo dovuto all'A.N.A.C., stabilito con Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 610 del 19.12.23 (salvo eventuali aggiornamenti per il 2025);

10) di dare atto che l'ammontare degli incentivi per le funzioni tecniche per l'intervento in argomento è stato calcolato, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023, sull'importo complessivo dei lavori e previsto tra le somme a disposizione del Quadro economico sub allegato A.1 alla Relazione RUP, che si approva con il presente atto;

11) di trasmettere, a cura del Responsabile del progetto, la presente delibera e tutti i documenti alla SOC Gestione amministrativa e Appalti affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto previa invio di Richiesta a manifestare interesse a partecipare alla procedura rivolta agli OOEE iscritti all'Elenco regionale citato;

12) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.42, comma4,

della L.R.T. n.40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii. , vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione, al fine di completare i lavori in parola entro i termini imposti dalla normativa di prevenzione incendi ad oggi vigente;

13) di pubblicare il presente atto:

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione "Bandi di gara e contratti, in conformità all'art. 28 del Dlgs 36/2023 "Trasparenza Contratti Pubblici";

14) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, a norma di quanta previsto dall'art.42, comma 2, della L.R.T. n.40/2005 ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Simona Dei)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)