

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n° 1

Lavori di: “Ristrutturazione edilizia ai fini dell’adeguamento funzionale dell’attività sanitaria e messa a norma dell’edificio H del Presidio Ospedaliero San Giuseppe, in Via Boccaccio – Empoli”

Stazione Appaltante: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Impresa Aggiudicataria: ATI STRABAG S.p.A. (mandataria) – LA CALENZANO ASFALTI S.p.A. (mandante)

Ribasso d’asta: 22,02%

Importo lavori: € 20.042.654,27 al netto del ribasso d’asta **di cui per lavori** € 19.560.324,41 **e per oneri per l’attuazione della sicurezza** € 482.329,86

Direzione dei Lavori: ing. Stefano Bonfante

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione: ing. Fabio Inzani

Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione: ing. Stefano Bonfante

CUP: D78I21000170006 – **CIG:** 8632341126

Contratto: del 07.07.2023

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1
ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

(Art. 8, comma 4 del D.M. 49 del 07/03/2018; Art. 38 CSA di Appalto)

Premesso che:

- con Delibera del Direttore Generale n. 895 del 24.07.2020 è stato approvato il progetto esecutivo e indetta la relativa gara di appalto mediante procedura aperta per l’affidamento dei lavori di “Ristrutturazione edilizia ai fini dell’adeguamento funzionale dell’attività sanitaria e messa a norma dell’edificio H del Presidio

Ospedaliero San Giuseppe, in Via Boccaccio – Empoli“;

- con Determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 312 del 06.02.2023 è stata disposta l’aggiudicazione dei lavori in favore dell’ATI costituita dall’impresa STRABAG S.p.A. (mandataria) con sede legale in Bolzano, Viale della Stazione nr 8 – cap. 39100, Codice fiscale e Partita 01935981207 e dall’impresa LA CALENZANO ASFALTI S.p.A. (mandante) con sede in Calenzano (FI), via Di Le Prata n° 93/95/97, p. iva 01944720489, per un importo contrattuale pari a € 20.042.654,27 di cui € € 482.329,86 per oneri della sicurezza, per effetto del con ribasso offerto in sede di gara del 22,02%;
- in data 06.07.2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto Rep. n. 723 del 06/07/2023;
- in data 14/07/2023 è stato sottoscritto il primo verbale di consegna parziale dei lavori;
- in data 25/09/2023 è stato sottoscritto il secondo verbale di consegna parziale dei lavori;
- la consegna definitiva dei lavori è avvenuta in data 02/05/2024;
- In data 17/07/2024 è stato sottoscritto il Verbale di concordamento Prezzi n°1 relativo a n°11 nuovi prezzi per le lavorazioni impiantistiche;
- In data 18.07.2024, per dare continuità ai lavori, è stato emesso l’Ordine di Servizio n° 1 riguardante la realizzazione di reti di distribuzione esterne dei fluidi primari;
- In data 05.09.2024, per dare continuità ai lavori, è stato emesso l’Ordine di Servizio n° 2 riguardante la realizzazione della nuova scala esterna in carpenteria metallica;
- In data 06/11/2024 è stato sottoscritto il Verbale di concordamento Prezzi n°2 relativo a n°7 nuovi prezzi per gli impianti, di n°12 nuovi prezzi per le opere edili e n°1 nuovo prezzo per oneri della sicurezza;

- allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera, per cause impreviste e non prevedibili nella fase progettuale, inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, si è riscontrata la necessità di eseguire alcune lavorazioni non comprese nel contratto originario, come meglio specificato negli elaborati progettuali in seguito richiamati;

Tutto ciò premesso:

L'anno 2024, il mese di novembre il giorno 8 in Empoli (FI) con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1 - L'Impresa Aggiudicataria assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute negli elaborati della perizia stessa, di seguito elencati e allegati al presente atto sì da formarne parte integrante:

- Relazione tecnica
- Computo Metrico Estimativo – Variante n°1
- Quadro comparativo di raffronto
- Quadro comparativo categorie contabili art. 5 CSA
- Analisi dei prezzi
- Elenco prezzi
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 del 17/07/2024
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n.2 del 25/10/2024
- Elaborati Grafici come da Elenco elaborati

ART. 2 – L'importo dei maggiori e diversi lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta, ammonta a **€ 1.345.276,69** di cui euro 112.188,08 per oneri della sicurezza; pertanto, il nuovo importo contrattuale complessivo dei lavori in oggetto risulta così rideterminato in euro **21.387.957,27** al netto del ribasso d'asta, di cui euro

594.517,94 per oneri della sicurezza per una variazione percentuale del **6,71 %**, fatti salvi

i maggiori importi spettanti all'Impresa Aggiudicataria ai sensi delle disposizioni legislative e contrattuali finalizzate a fronteggiare l'aumento eccezionale dei prezzi dei materiali da costruzione e dei prodotti energetici verificatosi successivamente alla presentazione dell'offerta.

Per effetto della Perizia di Variante n°1 le Categorie contabili si modificano come riportato nell'allegato Art. 5. Categorie di lavorazioni omogenee, categorie contabili – Perizia di Variante 1;

ART. 3 - Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato in giorni 720 (settecentoventi) viene prorogato di gg. 48 (quarantotto). Quindi il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è fissato al 09/06/2026.

ART. 4 - Ai sensi dell'art. 8, comma 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018, vengono concordati n. 33 nuovi prezzi come da relativi verbali di concordamento ed elenco allegati al presente atto, ai quali sarà applicato il ribasso di aggiudicazione pari al 22,02% e che saranno soggetti ad adeguamento ai sensi delle disposizioni legislative e contrattuali finalizzate a fronteggiare l'aumento eccezionale dei prezzi dei materiali da costruzione e dei prodotti energetici verificatosi successivamente alla presentazione dell'offerta.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che, mentre è subito impegnativo per l'Impresa, per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione degli organi competenti.

Empoli li 08/11/2024

Per l'Impresa

Firmato digitalmente da: Selano Emanuele

Motivo: L'impresa firma con motivato
dissenso

Data: 12/11/2024 16:00:00

Firmato digitalmente da: De Stefano Danilo
Motivo: L'impresa firma con motivato dissenso
Data: 12/11/2024 16:36:44

Il Direttore dei Lavori



Firmato digitalmente da:

BONFANTE STEFANO

Firmato il 11/11/2024 10:05

Seriale Certificato: 3940395

Valido dal 18/10/2024 al 18/10/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Visto: Il Responsabile del procedimento