

## **Relazione del Responsabile Unico del Procedimento relativa alla modifica del Quadro Economico**

**OGGETTO:** Azienda USL Toscana Centro - Progetto esecutivo per la realizzazione di interventi  
2° FASE Lotto 2 - Ristrutturazione interna Edificio H nel Comune di Empoli.  
Codice NSIS 090.090201.U.014.01  
CUP D78I21001170006

### **1.     **PREMESSA****

L'importo complessivo dell'intervento in oggetto ammonta a € 30.900.00,00 così ripartito:

Fondi a carico dello Stato .....	€ 28.760.824,40
Fondi a carico dell'Azienda .....	€ 2.139.175,60
Fondi a carico della Regione Toscana .....	€
Altri fondi .....	€
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 30.900.000,00</b>

In detto Quadro Economico, l'importo dei lavori a base di gara ammontavano ad € 25.566.100,59 con fondi a carico dello Stato.

### **2.     **DESCRIZIONE TECNICA DELLA MODIFICA AL QUADRO ECONOMICO****

Per esigenze derivanti da:

- ) miglioramento della fruibilità del corpo scala ed azzeramento delle possibili interferenze con le fondazioni dell'edificio esistente e variazione della classe d'uso III ad una classe IV;
- ) nuova campagna di indagini geologiche e nuova posizione del corpo scala;
- ) miglioramento portanza solaio dialisi: in relazione alla nuova configurazione con l'inserimento dei serbatoi di stoccaggio dei concentrati è stata incrementata la portanza del solaio in oggetto con inserimento di elementi in carpenteria metallica.

Si prevedono quindi le seguenti modifiche:

- viene variata la posizioni del corpo scale con traslazione della stessa verso il fronte nord, con rimodulata verifica sismica e notevole aumento della quantità di carpenteria metallica;

- nuova posizione e caratteristiche, in particolare lunghezza, dei pali trivellati costituenti le fondazioni;
- viene incrementata la portanza del solaio in oggetto con inserimento di elementi in carpenteria metallica.

Di conseguenza, si è reso necessario procedere alla modifica del quadro economico dell'intervento come da relazioni e quadri comparativi facenti parte della perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori.

### 3. **DESCRIZIONE ECONOMICA DELLA MODIFICA AL QUADRO ECONOMICO**

In conseguenza alle modifiche di cui sopra si originano le seguenti variazioni nel quadro economico dell'intervento:

Incremento opere .....	€ 1.345.303,00
Decremento arredi e attrezzature .....	€ - 33.239,85
Incremento spese tecniche .....	€ 932.409,36
Incremento oneri .....	€ 391.606,85
Incremento altro .....	€ 6.675.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ 9.311.079,97</b>

I suddetti incrementi vengono coperti finanziariamente nel seguente modo:

Utilizzo fondo imprevisti .....	€
Utilizzo fondo di accantonamento .....	€ 2.636.079,97
Ulteriori finanziamenti (altri finanziamenti regionali di cui alla DGRT n. 768/2023) .....	€ 6.675.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ 9.311.079,97</b>

### 4. **CONFORMITA' E CONGRUITA' DELLA MODIFICA QUADRO ECONOMICO**

Le esigenze che hanno dato origine a detta modifica, indicate al punto 2 della presente relazione, risultano dettagliatamente illustrate nella relazione del D.L.

In conseguenza delle modifiche previste l'importo complessivo dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza, subirà le seguenti variazioni:

<i>Importo opere attuale</i>	<i>Importo opere modificato</i>	<i>Differenza</i>	
€ 20.042.654,27	€ 21.387.957,27	€ 1.345.303,00	6,71%

Tale modifica rientrante nella fattispecie dell'articolo 106, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., risulta ammissibile in quanto trattasi di modifica in corso d'opera che non altera l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento, e rispetta il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 6,71% al netto del ribasso d'asta, quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore iniziale del contratto, e contenuto nel limite del "quinto d'obbligo" previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

In conseguenza delle modifiche previste gli importi che subiranno variazioni risultano i seguenti:

	<i>Importo su precedente quadro economico</i>	<i>Importo modificato</i>	<i>Differenza</i>
Arredi e attrezzature	€ 184.330,07	€ 151.090,22	-€ 33.239,85
Spese tecniche	€ 1.161.201,71	€ 2.093.611,67	€ 932.409,96
Oneri	€ 2.259.447,08	€ 2.651.053,93	€ 391.606,85
Altro	€ 1.176.575,93	€ 7.851.575,93	€ 6.675.000,00
		<b><i>Totale</i></b>	<b>€ 9.311.079,96</b>

#### **5. MODIFICA ALLA TEMPISTICA DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA**

Durante la realizzazione dell'opera non sono state concesse sospensioni.

Le modifiche previste comportano la necessità della concessione di una proroga di 48 giorni sui tempi di esecuzione dei lavori.

La nuova data di ultimazione dei lavori sarà pertanto il 9/06/2026.

Di conseguenza il termine nuovo per l'attivazione della struttura risulta fissato per il 9/09/2026.

#### **6. DICHIARAZIONI DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto ing. Sergio Lami in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto

#### **DICHIARA**

- a.** che tutte le modifiche di cui sopra non influiscono sulla completa realizzazione dell'opera e sulla sua funzionalità;
- b.** che le modifiche sono adeguate sotto l'aspetto tecnico-sanitario e corrispondenti alle tipologie ed ai requisiti dimensionali previsti dagli standard normativi di legge;
- c.** che è garantita la completezza progettuale;

- d.** che è garantita la rispondenza delle modifiche alla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- e.** che è stata verificata la presenza degli atti autorizzativi necessari rilasciati dagli enti competenti;
- f.** che non vi sono variazioni del costo totale, e che l'aumento relativo alla modifica contrattuale trova copertura mediante utilizzo delle somme previste alla voce "fondo di accantonamento" come riportato al punto 3 della presente relazione;
- g.** che il maggiore onere per spese tecniche rientra nell'applicazione di quanto stabilito nella convenzione d'incarico ed è conforme alle vigenti normative in materia;
- h.** che i nuovi prezzi adottati per la redazione della modifica al progetto esecutivo autorizzato sono stati formulati sulla base di analisi di prezzi degli elementi di base riferiti, per quanto possibile, al prezzario ufficiale del Provveditorato alle OO.PP della Toscana, e sono perciò da ritenersi congrui.

*Empoli, 14/04/2025*

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Sergio Lami

*(firmato digitalmente)*