

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	
<b>Data del provvedimento</b>	
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Lavori di Ristrutturazione edilizia ai fini dell'adeguamento funzionale dell'attività sanitaria e messa a norma dell'edificio H del Presidio Ospedaliero San Giuseppe, in Via Boccaccio - Empoli. CUP D78I21000170006 - CIG 8632341126. Approvazione della proposta di modifica contrattuale n. 1 ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	NAPOLITANO FRANCESCO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE AMMINISTRATIVA SIOR E OSPEDALI IN
<b>Direttore della Struttura</b>	LAMI SERGIO
<b>Responsabile del procedimento</b>	LAMI SERGIO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
1.479.833	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Relazione del RUP sulla proposta di modifica contrattuale
B	5	Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
C	1	Quadro economico mod. QE-mod

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la Delibera n.1447 del 18/12/2024 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;

**Vista** la Delibera del Direttore generale n. 601 del 31/05/2024, con decorrenza dal 01/06/2024, mediante la quale è stato rinnovato l’incarico all’Ing. Sergio Lami di direzione della SOC Gestione amministrativa SIOR e ospedali in concessione, con i compiti e le finalità individuate nello Statuto SIOR;

**Vista** la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digital»* (Decreto Semplificazioni);

- la Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, di conversione con modificazioni del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 (Decreto Semplificazione bis);

-il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;

- il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;

- il D.lgs. 31/03/2023, n. 36 in particolare *l’art. 226 (Abrogazioni e disposizioni finali)*;

### Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*; con la quale viene stabilito che: negli *“Atti riservati alla competenza dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale o di direzione di struttura (SOS, SOC o superiore afferenti al Dipartimento Area Tecnica e/o, in senso estensivo, al Dipartimento interaziendale SIOR), da adottare mediante provvedimenti dirigenziali”* sono ricompresi, al punto 2), *“Atti esecutivi delle deliberazione del Direttore Generale nonché atti destinati a completare l’iter procedurale avviato con le Delibere del Direttore Generale, quali:*

- *omissis...*
- *approvazione modifiche contrattuali, limitatamente ai casi che non comportino un incremento dell’importo complessivo del quadro economico e che non comportino una variazione degli obiettivi originari del progetto”*;

### Premesso che

- con Delibera del Direttore Generale n. 895 in data 24/07/2020, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “*Ristrutturazione edilizia ai fini dell’adeguamento funzionale dell’attività sanitaria e messa a norma dell’edificio “H” del Presidio Ospedaliero “San Giuseppe”*”, in Via Boccaccio a Empoli (Fi);

- con Delibera del Direttore Generale n. 197 in data 05/02/2021, sono stati riapprovati il Capitolato Speciale d’Appalto e lo schema di contratto facenti parte del progetto esecutivo sopra citato e indetta la relativa gara di appalto per un importo dei lavori di euro 25.566.100,59 di cui euro 25.083.770,73 oggetto dell’offerta di ribasso ed euro 482.329,86 per oneri della sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell’offerta di ribasso;

- con determinazione del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo n. 312 del 06/02/2023, in seguito all’espletamento della procedura aperta di cui all’art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm., sono stati approvati i verbali di gara ed è stata disposta l’aggiudicazione nei confronti dell’operatore economico risultato primo classificato, RTI costituendo Strabag S.p.A. (Mandataria), La Calenzano Asfalti S.p.A. (Mandante), p.iva/c.f. 01935981207, che ha offerto il ribasso del 22,02% e pertanto per l’importo contrattuale di € 20.042.654,27, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 482.329,86, oltre IVA;

- con determinazione del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo n.1393 del 08/06/2023 è stata dichiarata efficace, ai sensi e per gli effetti dell’art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm., l’aggiudicazione, disposta con la citata determinazione n. 312 del 06/02/2023;

**Dato atto** che l’Ing. Sergio Lami, Direttore SOC Gestione amministrativa SIOR e ospedali in concessione, è stato nominato, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con nota del 08/11/2016 dell’allora Direttore Dipartimento Area Tecnica, quale Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell’intervento di cui sopra;

**Dato atto che:**

- il contratto d’appalto è stato stipulato mediante scrittura privata rep.n.732 in data 06/07/2023;

- in data 14/07/2023 è avvenuta la prima consegna parziale dei lavori e in data 25/09/2023 è stato sottoscritto il secondo verbale di consegna parziale dei lavori ;

- la consegna definitiva dei lavori è stata poi effettuata in data 02/05/2024, ai sensi dell’art. 5 del D.M. 49/2018, come risulta dal relativo verbale conservato agli atti della SOC Gestione amministrativa SIOR e ospedali in concessione;

**Dato atto** altresì che i lavori di cui trattasi rientrano nell’ambito dell’intervento denominato “*Ospedale San Giuseppe Empoli – interventi 2° fase – lotto 2: ristrutturazione interna edificio H*” identificato con il codice EM-20 del Piano Investimenti aziendale 2025/2027 per un importo complessivo pari ad € 37.575.000,00, adottato con Delibera D.G. n. 398 del 27.03.2025, e finanziato come segue:

- € 28.760.824,40 con fondi statali ex art. 20 L. 67/88, Accordo di programma siglato in data 13/06/2022 (1^ tranche 2019), Delibera CIPE 24/07/2019 n. 51 come definito dalla Delibera Regione Toscana 1019 del 27/07/2020;

- € 2.139.175,60 con fondi aziendali;

- € 6.675.000,00 con altri finanziamenti regionali di cui alla DGRT n. 768/2023;

**Visto** il Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 22215 del 10/11/2022, avente ad oggetto “*Prosecuzione del programma pluriennale degli investimenti in sanità della Regione Toscana di cui all’art 20 della L. 67/1988 e successive modificazioni, di cui alla Determinazione CIPE del 24/07/2019, n. 51 - Accordo di Programma del 13/06/2022 - Istanza di ammissione a finanziamento per l’intervento denominato “PO S. Giuseppe Empoli - interventi 2^ fase - lotto 2 - ristrutturazione interna edificio H” cod. 090.090201.U.014”*”;

**Preso atto** che con Decreto del Ministero della Salute n. 0024031 del 22/11/2022 è stato ammesso a finanziamento l’intervento denominato “*PO S. Giuseppe Empoli - interventi 2^ fase - lotto 2 - ristrutturazione interna edificio H*”, codice intervento 090.090201.U.014, codice CUP D78I21000170006, per un importo a carico dello Stato di € 28.760.824,40 codice finanziamento 090.090201.U.014.01, al netto della quota a carico della Regione Toscana;

**Visto** il Decreto dirigenziale n. 21813 del 02/11/2022 della Direzione Diritti di Cittadinanza e Coesione Sociale con il quale vengono approvate le nuove direttive relative all'iter di attuazione dei programmi di investimento in edilizia sanitaria, individuando la documentazione da trasmettere alla Regione Toscana per gli interventi finanziati ex art. 20 L. 67/88;

**Considerato** che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di modificare il contratto di appalto in oggetto, senza alterarne la natura generale, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per esigenze derivanti da:

- ) miglioramento della fruibilità del corpo scala ed azzeramento delle possibili interferenze con le fondazioni dell'edificio esistente e variazione della classe d'uso III ad una classe IV,
- ) nuova campagna di indagini geologiche e nuova posizione del corpo scala,
- ) miglioramento portanza solaio dialisi: in relazione alla nuova configurazione con l'inserimento dei serbatoi di stoccaggio dei concentrati è stata incrementata la portanza del solaio in oggetto con inserimento di elementi in carpenteria metallica,

con la conseguente necessità di eseguire le seguenti nuove lavorazioni:

- nuovo posizionamento del corpo scale con traslazione della stessa verso il fronte nord, con rimodulata verifica sismica e notevole aumento della quantità di carpenteria metallica;
- nuova posizione e caratteristiche, in particolare lunghezza, dei pali trivellati costituenti le fondazioni;
- incremento della portata del solaio in oggetto con inserimento di elementi in carpenteria metallica;

**Dato atto** che a seguito di quanto sopra, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha pertanto autorizzato il Direttore dei lavori ad avviare la procedura per le modifiche del contratto dei lavori in oggetto ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**Preso atto** che, in data 08/11/2024 il Direttore dei Lavori, Ing. Stefano Bonfante, ha presentato la proposta di modifica contrattuale redatta ai sensi dell'articolo 106, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per opere di miglioramento dell'intervento in riferimento, ammontante ad **Euro 1.345.303,00** (comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad Euro 112.188,08) al netto del ribasso d'asta pari al 22,02%, conservata agli atti d'ufficio e sottoscritta dall'impresa esecutrice e costituita dai seguenti documenti:

1. Relazione tecnica;
2. Computo Metrico Estimativo – Variante n°1;
3. Quadro comparativo di raffronto;
4. Quadro comparativo categorie contabili art. 5 CSA;
5. Analisi dei prezzi;
6. Elenco prezzi;
7. Verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 del 17/07/2024;
8. Verbale di concordamento nuovi prezzi n.2 del 25/10/2024;
9. Elaborati Grafici come da Elenco elaborati;

**Considerato** pertanto che, per effetto della proposta di modifica del contratto di cui sopra, l'importo netto contrattuale dei lavori ascende a complessivi **Euro 21.387.957,27** (di cui Euro 594.517,94 per oneri della sicurezza), oltre IVA (10%);

**Richiamata** la relazione redatta dallo scrivente RUP in data 14/04/2025, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera A)**, con la quale il sottoscritto, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., esprime giudizio di ammissibilità all'approvazione della proposta di modifica del contratto, e rappresenta quanto segue:

- che le modifiche contrattuali sono da ricondursi alla fattispecie di cui all'articolo 106, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 6,71% al netto del ribasso d'asta, quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore iniziale del contratto, contenuto nel limite del "quinto d'obbligo" previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- che le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella propria proposta di modifica contrattuale sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la modifica contrattuale;
- che la modifica contrattuale non altera l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 37.575.000,00, tenuto conto dell'ulteriore finanziamento, ma che evidenzia le modifiche ad alcune voci del quadro, ed in particolare:
  - aggiornamento della voce "Lavori" al nuovo importo contrattuale conseguente all'approvazione della modifica contrattuale oggetto del presente atto;
  - aggiornamento dell'importo della voce "Arredi e attrezzature", "Spese tecniche" e "Oneri (Iva, contributi previdenziali)";
- che l'aumento relativo alla modifica contrattuale trova copertura mediante utilizzo delle somme previste alla voce "fondo di accantonamento" per Euro 2.636.079,97;
- per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, è prorogato di 48 giorni e quindi il termine finale diventa il 09/06/2026;

**Visto** nello specifico l'atto di sottomissione in allegato di **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, già sottoscritto dal rappresentante legale dell'Impresa Appaltatrice e dal Direttore dei Lavori, con il quale l'Appaltatore si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, sottoscrivendo, in segno di accettazione, anche tutti gli elaborati che compongono la proposta di modifica contrattuale;

**Dato atto** che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto di sottomissione sarà sottoscritto digitalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Sergio Lami;

**Visto**, nello specifico, il Quadro economico comparativo e per ente finanziatore (mod. QE-mod) redatto sulla base delle direttive regionali a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera C)**, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che a seguito della modifica contrattuale non viene alterato l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 37.575.000,00, ma vengono apportate al suo interno le variazioni sopra dettagliate;

**Dato atto** che la spesa derivante dall'approvazione della modifica contrattuale n. 1, pari ad € 1.345.303,00 oltre IVA 10%, per complessivi € 1.479.833,00, ricompresa nel Quadro economico sopra richiamato, è attribuita al conto patrimoniale "1A02020201 Fabbricati indisponibili" e trova copertura nel Piano Investimenti aziendale 2025/2027, adottato con Delibera D.G. n. 398 del 27.03.2025, al rigo EM-20 "Ospedale San Giuseppe Empoli – interventi 2° fase – lotto 2: ristrutturazione interna edificio H" (cod. regionale 11.EO01.2248), per un valore di € 37.575.000,00;

**Ritenuto**, pertanto, di dover procedere all'approvazione:

- della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. costituita dagli elaborati sopra richiamati, conservati agli atti d'ufficio (SOC Gestione Amministrativa SIOR e Ospedali in Concessione);
- del quadro economico comparativo e per ente finanziatore (mod. QE-mod) redatto sulla base delle direttive regionali a seguito della modifica contrattuale, allegato **di lettera C)**, dell'importo complessivo invariato pari ad Euro 37.575.000,00;

**Dato atto** che il Direttore della Struttura S.O.C Gestione Amministrativa SIOR e Ospedali in Concessione, Ing. Sergio Lami, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

**1) di approvare**, come proposto e motivato dal Responsabile Unico del Procedimento nella sua Relazione del 14/04/2025, **Allegato A)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, la modifica contrattuale redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito dei lavori di *“Ristrutturazione edilizia ai fini dell'adeguamento funzionale dell'attività sanitaria e messa a norma dell'edificio “H” del Presidio Ospedaliero “San Giuseppe”*, riguardante modifiche non sostanziali atte al miglioramento dell'intervento, come meglio dettagliato in premessa, per un importo dei lavori aggiuntivi pari ad **Euro 1.345.303,00** al netto del ribasso d'asta pari al 22,02%, sottoscritta dall'impresa esecutrice costituita dai seguenti documenti, conservati agli atti d'ufficio:

1. Relazione tecnica;
2. Computo Metrico Estimativo – Variante n°1;
3. Quadro comparativo di raffronto;
4. Quadro comparativo categorie contabili art. 5 CSA;
5. Analisi dei prezzi;
6. Elenco prezzi;
7. Verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 del 17/07/2024;
8. Verbale di concordamento nuovi prezzi n.2 del 25/10/2024;
9. Elaborati Grafici come da Elenco elaborati;

**2) di dare atto** che, per effetto della proposta di modifica contrattuale, l'incremento percentuale complessivo è pari al **6,71%**, contenuto nel limite del *“quinto d'obbligo”* previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, rideterminando così l'importo contrattuale in **Euro € 21.387.957,27** di cui: Euro 20.793.439,33 per lavori, Euro 594.517,94 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

**3) di procedere**, in esecuzione del presente provvedimento, alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione, da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Sergio Lami, quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento in allegato **di lettera B)**, già sottoscritto dal Direttore dei lavori e, in segno di accettazione, dall'impresa appaltatrice;

**4) di approvare** il Quadro economico comparativo e per ente finanziatore (mod. QE-mod) redatto sulla base delle direttive regionali a seguito della modifica contrattuale in oggetto, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera C)**, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che a seguito della modifica contrattuale non viene alterato l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 37.575.000,00, ma vengono apportate al suo interno variazioni alle voci di spesa come meglio dettagliate in premessa;

**5) di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento provvederà ad inviare alla Regione Toscana il presente atto corredato dei suoi allegati;

**6) di dare atto** che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 che ammonta per lavori ad € 1.345.303,00 oltre IVA 10%, per complessivi € 1.479.833,00, ricompresa nel Quadro economico sopra citato, è attribuita al conto patrimoniale *“1A02020201 Fabbricati indisponibili”* e trova copertura nel Piano Investimenti aziendale 2025/2027, adottato con Delibera D.G. n. 398 del 27.03.2025, al rigo EM-20 *“Ospedale San Giuseppe Empoli – interventi 2° fase – lotto 2: ristrutturazione interna edificio H”* (cod. regionale 11.EO01.2248), per un valore di € 37.575.000,00;

**7) di pubblicare** il presente atto e la documentazione allegata, sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. nella sezione *“Amministrazione Trasparente”* del sito web di questa Azienda nella sottosezione *“Bandi di gare e contratti”*, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

**8) di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**S.O.C. Gestione Amministrativa SIOR**  
**e Ospedali in Concessione**  
Ing. Sergio Lami