

**Realizzazione Impianti elettrici in alcuni locali uffici e ambulatori ala  
ovest della Nuova Casa della Comunità "Santa Rosa",  
Lungarno Santa Rosa, 13/15 Firenze (FI)**

**RELAZIONE CONTO FINALE E  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 12 comma 1 lett.e)

(d.lgs. 36/2023 art. 50 comma 7, d.lgs. 36/2023 art. 116 comma 7, d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 28)

**LAVORI:** Nuova Casa della Comunità "Santa Rosa"--- OPERE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE E SPECIALI--- - CUP: D14E2200023002 - CIG: B2CC3C4778

**COMMITTENTE:** Azienda USL Toscana Centro, Via San Salvi, 12, Firenze,

**R.U.P.:** Arch. Francesco Salmoiraghi

**IMPRESA:** CBF Edilimpianti, Piani della Rugginosa, 230/C4 - Reggello (FI)

**CONTRATTO:** in data 02/09/2024 n. protocollo 53328 per un importo pari a € 52.454,16 oltre IVA

**Premesso**

- che il progetto esecutivo dei lavori su indicati approvato con Determina Dirigenziale n.1264 del 07/06/2024 è stato redatto da Per. Ind. Alberto Nencioni con l'importo complessivo dell'opera pari a € 52.454,16 di cui € 13.284,25 per oneri della sicurezza;
- che con Determina Dirigenziale n.1748 del 28/08/2024 venivano affidati, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D. Lgs n.36/2023 i lavori in oggetto all'impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. con sede in Piani della Rugginosa, 230/C4-50066 Reggello (FI);
- che in data 23/01/2025 con Determina Dirigenziale n.164 è stata approvata una VARIANTE suppletiva con nuovo importo lavori pari a € 61.793,73 di cui € 2.066,58 per oneri della sicurezza, determinando un aumento contrattuale pari a € 9.339,57;

si comunicano i seguenti dati identificativi dei soggetti incaricati:

**PROGETTISTA**

Per. Ind. Alberto Nencioni		06210240484	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
Empoli	FI	03/04/1968	
nato/a a	provincia	il	
Ordine dei Periti Industriali	FI	1862	
iscritto all'albo degli/collegio dei	della provincia di	al numero	
Via della Pace Mondiale, 66/68	50018	Scandicci	FI
con studio in (indirizzo)	cap	comune	prov.
0557221288	-	alberto.nencioni@epi.pec.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

**DIRETTORE DEI LAVORI**

Per. Ind. Alberto Nencioni		06210240484	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
Empoli	FI	03/04/1968	
nato/a a	provincia	il	
Ordine dei Periti Industriali	FI	1862	
iscritto all'albo degli/collegio dei	della provincia di	al numero	

Via della Pace Mondiale, 66/68		50018	Scandicci	FI
con studio in (indirizzo)		cap	comune	prov.
0557221288	-	alberto.nencioni@eppi.pec.it		
telefono	fax	posta elettronica certificata		
<b>IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI</b>				
C.B.F. Edilimpianti S.n.c.		03036170482		
denominazione/ragione sociale		codice fiscale/Partita IVA		
Fibbi Fabio		Figline V.no	14/06/1977	
legale rappresentante		nato/a a	il	
Piani della Rugginosa, 230		50066	Reggello	Firenze
sede legale in via		cap	comune	prov.
055-8662042	055-8662042	<a href="mailto:010656.fi00@infopec.cassaedile.it">010656.fi00@infopec.cassaedile.it</a>		
telefono	fax	posta elettronica certificata		

### POLIZZA

L'appaltatore ha stipulato e consegnato, "polizza di responsabilità civile generale" rilasciata da GENERALI, polizza n. 350573363 con decorrenza dal 31/12/2015 e rinnovata fino al 30/06/2025 secondo quanto richiesto all'articolo 20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, si relaziona quanto segue:

- **Consegna dei lavori:**  
I lavori furono consegnati il giorno **5/09/2024** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.
- **Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo:**  
Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel contratto giorni **45** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.  
Il termine utile per l'esecuzione dei lavori, salvo proroghe, scadevano pertanto il **20/10/2024**.  
La medesima disposizione nel contratto stabiliva una penale del 1x1000 (uno per mille) dell'importo dei lavori per ogni giorno di ritardo.
- **Sospensione e ripresa dei lavori:**  
I lavori subirono n.1 sospensione dei lavori in data **10/10/2024** per permettere all'Amministrazione di approvare la variante suppletiva e n.1 ripresa dei lavori in data **24/01/2025**.
- **Proroghe:**  
Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse n.1 proroga di giorni 7 a seguito dell'approvazione della variante.
- **Termini dei lavori:**  
Per effetto della suddetta proroga la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata prorogata al **10/02/2025**.
- **Ultimazione dei lavori:**  
La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data **07/02/2025** e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in pari data.

### CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa C.B.F. Edilimpianti S.n.c. corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato e dalla perizia di variante;

- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza n. PAT 57099853/21 presso INAIL di Firenze;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, ne sono stati prodotti danni di sorta alle medesime e che quindi è stata omessa la pubblicazione dell'Avviso ad Opponendum prescritto all'art. 218 del D.P.R. 207/2010;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente sottoscritta senza presentazione di alcuna riserva;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di € 61.793,73 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,

### **CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA**

Il conto finale dei lavori compilato in data **17/02/2025** e firmato dall'impresa con/senza riserve ammonta a:

<b>TOTALE NETTO DEI LAVORI euro</b>	<b>€ 61.793,73</b>
<b>A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:</b>	
CERTIFICATI DI PAGAMENTO:	
Certificato N. 1 del 23/09/2024	€ 46.758,10
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI</b>	<b>€ 46.758,10</b>
<b>RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro</b>	<b>€ 15.035,02</b>

### **VISITA DI CONTROLLO**

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Per. Ind. Alberto Nencioni il giorno **17/02/2025** si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi: Prove di funzionamento e regolazioni.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori Per. Ind. Alberto Nencioni

**Viste** le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

### CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **C.B.F. Edilimpianti S.n.c.** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto complessivo pari ad Euro 61.793,73 da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:
  - in € 46.758,71 (certificato di pagamento n.1)

resta il credito di **Euro 15.035,02** (diconsi euro quindicimilatrentacinqueeuro/02) che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;

- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 117 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., **nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.**

Firenze, 17/02/2025

Il Direttore dei Lavori

  
(Per. Ind. Alberto Nencioni)



CONFERMA

del Responsabile del Procedimento

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI

TERRITORIO FIRENZE

Direttore

  
(Arch. Francesco Salmiraghi)