

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	
<b>Data del provvedimento</b>	
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Opere Propedeutiche all'Intervento PNRR CDC Santa Rosa, interventi di adeguamento preliminare di parte dell'edificio di Santa Rosa, Lungarno Santa Rosa n. 13/15, Firenze - CUP D14E22000230002 CIG: B2CC3C4778 Approvazione Certificato di regolare esecuzione

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	NAPOLITANO FRANCESCO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	SALMOIRAGHI FRANCESCO
<b>Responsabile del procedimento</b>	SALMOIRAGHI FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
18.342,72	FABBRICATI INDISPONIBILI	1A02020201	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	
<b>Data del provvedimento</b>	
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Opere Propedeutiche all'Intervento PNRR CDC Santa Rosa, interventi di adeguamento preliminare di parte dell'edificio di Santa Rosa, Lungarno Santa Rosa n. 13/15, Firenze CUP: D14E22000230002 CIG: B2CC3C4778 Approvazione Certificato di regolare esecuzione

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	NAPOLITANO FRANCESCO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	SALMOIRAGHI FRANCESCO
<b>Responsabile del procedimento</b>	SALMOIRAGHI FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
18.342,72	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	4	Certificato di regolare esecuzione

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28.12.2015 recante il “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la Delibera n. 644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

**Richiamata la** delibera DG n. 1447 del 18/12/2024 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 564 del 27/04/2023 con la quale l’Arch. Francesco Salmoiraghi è stato nominato Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze;

**Vista** la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legge 24 febbraio 2023 n. 13 “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”, convertito con Legge n. 41 del 21 aprile 2023;
- il D. Lgs. n. 36 del 31.3.2023, “Codice dei contratti pubblici” ed in particolare l’art. 50, comma 1, lettera a) del medesimo decreto legislativo;
- il c.d. Decreto semplificazioni (Decreto 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120);
- il D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008, “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- la Legge Regionale Toscana n. 38 del 13 luglio 2007, e s.m.i., “*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*”;

**Richiamato** il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) approvato dalla Commissione Europea nel giugno 2021 e dal Consiglio Economia e Finanza (Ecofin) nel luglio 2021 e notificato all’Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

**Viste** inoltre:

- la Delibera DG 269 del 28.02.2022 “*Attuazione PNRR – Missione 6 Salute – C1/C2 – Approvazione Programma degli interventi da realizzare nel territorio della Azienda USL Toscana Centro e presa atto dell’individuazione dei relativi RUP*”;
- la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28/02/2022 “*PNRR – Missione 6 Salute – C1/C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute*” con la quale sono stati approvati gli Elenchi interventi a valere sul PNRR Missione 6 Salute relativamente a: Componente 1 Investimento 1.1 – Case di Comunità; Componente 1 Investimento 1.2 – Centrali Operative Territoriali; Componente 1 Investimento 1.3

- Ospedali di Comunità; Componente 2 Investimento 1.2 – messa in sicurezza sismica degli ospedali;
- la Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28/04/2022 “*Preso d’atto DGRT n. 225 “PNRR – Missione 6 Salute – C1/C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute”, aggiornamento programma degli interventi in esecuzione del PNRR – Missione 6 Salute – C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro di cui alla delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 e preso atto individuazione RUP*”;

**Preso atto** che per il procedimento d’interesse il Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, Arch. Francesco Salmoiraghi, ricopre il ruolo di Responsabile del Progetto ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

#### **Premesso che:**

- originariamente, i lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Santa Rosa dovevano svilupparsi in tre fasi, strutturate in modo da consentire la continuità dei servizi assistenziali all’interno del Presidio; tuttavia, per garantire il rispetto delle tempistiche imposte dal PNRR, si è deciso di ridurre le fasi a due e pertanto di diminuire l’attività assistenziale all’interno della struttura;
- la prima fase riguarderà l’esecuzione di opere propedeutiche ai lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Santa Rosa che consentiranno di ospitare locali idonei per garantire la continuità di quella parte di servizi assistenziali che verranno mantenuti attivi durante l’esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Santa Rosa;
- tali opere propedeutiche, in vista dell’inizio dei lavori di cui all’intervento principale, oggetto della seconda fase, saranno affidate mediante appositi affidamenti diretti, al fine di rispettare le tempistiche imposte dalla normativa PNRR;

#### **Richiamate**

- la determina dirigenziale n. 1264 del 07.06.2024 con la quale ai sensi dell’art. 50, co.1 lett, b) del D. Lgs. 36/2023 è stato affidato l’incarico di “*Progetto esecutivo impianti elettrici in alcuni locali, uffici e ambulatori ala Ovest, Direzione lavori e Contabilità per le opere propedeutiche all’intervento PNRR CDC Santa Rosa: interventi di adeguamento preliminare di parte dell’edificio di Santa Rosa Lungarno Santa Rosa n. 13/15, Firenze*”, all’Operatore Economico Cubo Progetti, P.IVA 06210240484, con sede legale in Via della Pace Mondiale 66/68 – 50018 Scandicci (FI), per un importo pari ad € 3.930,00, oltre previdenziali ed Iva CIG: B1F9576701 ;
- la determina dirigenziale n. 1748 del 22.08.2024 con la quale ai sensi e per gli effetti dell’art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023 i “*Lavori di implementazione impianti elettrici in alcuni locali uffici e ambulatori ala Ovest*”, relativi alle “*Opere Propedeutiche all’Intervento PNRR CDC Santa Rosa, interventi di adeguamento preliminare di parte dell’edificio di Santa Rosa, Lungarno Santa Rosa n. 13/15, Firenze* sono stati affidati all’operatore economico C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC, con sede legale in Loc. Piani della Rugginosa 230/C4 Reggello (FI) C.F./P.IVA 03036170482, per un importo complessivo pari ad € 52.454,16, oltre Iva, di cui € 50.717,18 per lavori soggetti a ribasso ed € 1.736,98 per oneri della sicurezza CIG: B2CC3C4778;
- la determina dirigenziale n. 164 del 23.01.2025 con la quale stata approvata la perizia di varinate n. 1 dei lavori in argomento ai sensi dell’art. 120 del DLgs 23/2023 che ha comportato maggiori lavori rispetto all’originario contratto di appalto per un importo contrattuale aggiuntivo pari ad € 9.339,57, oltre IVA (22%) che eleva l’importo complessivo dell’appalto ad € 61.793,73= (al netto del ribasso d’asta) oltre Iva di legge di cui € 59.727,15= per lavori ed € 2.066,58= per oneri di sicurezza, trovando idonea copertura all’interno del Quadro Economico complessivo dell’intervento;

**Visto** l’art. 28 dell’allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce ai sensi dell’art. 116, comma 7 del D.Lgs. 36/2024 la Stazione Appaltante, per lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000,00 di euro, può sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione e che lo stesso ha carattere provvisorio,

assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e che decorso tale termine, si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;

**Visto** il Certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori in oggetto, redatto dal P.I. Alberto Nencioni, in qualità di Direttore Lavori, in data 17.02.2025, sottoscritto senza alcuna riserva dall'impresa appaltatrice C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC e dal RUP (**allegato di lettera "A" parte integrante e sostanziale del presente atto**) nel quale si certifica che:

- i lavori sono stati consegnati il giorno 05.09.2024
- i lavori hanno subito una sospensione in data 10.10.2024 per consentire l'approvazione della variante n.1 e sono ripresi in data 24.01.2025;
- i lavori sono stati ultimati in data 07.02.2025 e risultano regolarmente eseguiti, conformemente alle prescrizioni progettuali e di variante approvate;
- detratti gli acconti già corrisposti, pari ad € 46.758,10 oltre Iva 22% risulta un credito residuo a favore dell'impresa esecutrice pari ad € 15.035,02 oltre Iva 22%;

**Accertato** che l'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC, ai sensi dell'art. 117, co. 9 del DLgs. 36/2023, al fine del pagamento della rata di saldo, ha presentato garanzia fideiussoria nr. 1709.0027.2799904091 rilasciata da SACE BT S.p.a.;

**Accertato che** il credito residuo da corrispondere all'impresa appaltatrice, dell'importo complessivo di 15.035,02 oltre Iva 22% pari ad € 3.307,70 per complessivi € 18.342,72 trova copertura economica all'interno del QE dell'intervento principale di realizzazione della Casa di Comunità di S. Rosa, di importo complessivo pari ad € 8.508.564,00, finanziato nella rimodulazione del P.I. Aziendale 2025 – 2027 approvata con Delibera D.G. 398 del 27.03.2025, riga FI 22ter, conto 1A02020201;

**Ritenuto, pertanto:**

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori riguardante la realizzazione "*Lavori di implementazione impianti elettrici in alcuni locali uffici e ambulatori ala Ovest*", relativi alle "Opere Propedeutiche all'Intervento PNRR CDC Santa Rosa, interventi di adeguamento preliminare di parte dell'edificio di Santa Rosa, Lungarno Santa Rosa n. 13/15, (**allegato di lettera "A" parte integrante e sostanziale del presente di lettera "A"**);

- di autorizzare la liquidazione del credito residuo all'impresa appaltatrice all'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC previa verifica di regolarità contributiva;

**Dato atto** che il Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze, Arch. Francesco Salmoiraghi, nel proporre il presente atto, ne attesta la legittimità e congruenza dello stesso con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di procedere nei tempi previsti dalle pattuizioni contrattuali alla liquidazione del credito residuo all'impresa appaltatrice;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori riguardante la realizzazione *“Lavori di implementazione impianti elettrici in alcuni locali uffici e ambulatori ala Ovest”*, relativi alle *“Opere Propedeutiche all’Intervento PNRR CDC Santa Rosa, interventi di adeguamento preliminare di parte dell’edificio di Santa Rosa, Lungarno Santa Rosa n. 13/15, (allegato di lettera **“A” parte integrante e sostanziale**)*
2. di dare atto che l’impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC, ai sensi dell’art. 117, co. 9 del DLgs. 36/2023, al fine del pagamento della rata di saldo, ha presentato garanzia fideiussoria nr. 1709.0027.2799904091 rilasciata da SACE BT S.p.a.;
3. di autorizzare la liquidazione del credito residuo all’impresa appaltatrice C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC, dell’importo complessivo di 15.035,02 oltre Iva 22% pari ad € 3.307,70 per complessivi € 18.342,72, previa verifica di regolarità contributiva;
4. di dare atto che il credito residuo da corrispondere all’impresa appaltatrice, dell’importo complessivo di 15.035,02 oltre Iva 22% pari ad € 3.307,70 per complessivi € 18.342,72 trova copertura economica all’interno del QE dell’intervento principale di realizzazione della Casa di Comunità di S. Rosa, di importo complessivo pari ad € 8.508.564,00, finanziato nella rimodulazione del P.I. Aziendale 2025 – 2027 approvata con Delibera D.G. 398 del 27.03.2024, riga FI 22, conto 1A02020201;
5. di pubblicare il presente atto: - sull’albo on-line aziendale ai sensi dell’art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii; sull’Amministrazione Trasparente *“Bandi di gara e contratti”*- sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
6. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

Il Direttore

Arch. Francesco Salmoiraghi

*(documento firmato digitalmente)*