



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - DIPARTIMENTO AREA TECNICA

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PER LE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI (COMPRESI I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA) - ART. 50, COMMA 1, LETT.A) E B) D.LGS. 36/2023

Al Direttore SOC Gestione Investimenti Pistoia
e Alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo Ufficio Prato e Pistoia
I.F. Attività amministrative, procedure scelta contraente Prato e Pistoia

Il sottoscritto Ing. Alessandro Adilardi, in qualità di Responsabile Unico del Progetto,

nominato con nota 15/int del 2.04.2025

oppure in caso di mancanza di specifica nomina

individuato/a ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 in quanto Direttore della Struttura _____

VISTI

- l'art. 50, comma 1, lettere a) e b), D.Lgs. 36 del 31.3.2023
- la documentazione tecnica - comprensiva della stima della spesa - posta a base dell'affidamento,

ILLUSTRA

di seguito la negoziazione condotta per l'affidamento diretto delle prestazioni di seguito descritte

CUP (eventuale): D72C2500080005 CIG:

1. **Oggetto dell'affidamento:** *servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, nei lavori di "Manutenzione straordinaria delle coperture piane della RSA di Bonelle, ubicata in Via Bonellina nc.22*

2. **Sommara descrizione delle prestazioni:** *Servizi tecnici relativi alla Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione*

3. **Importo complessivo stimato dell'appalto, al netto dell'IVA, come dettagliato nella tabella che segue:**

Importo base affidamento soggetto a ribasso	€ 5.900,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	
Importo totale dell'affidamento (IVA e oneri accessori esclusi)	€ 5.900,00

Conto economico/patrimoniale per l'attribuzione della spesa:

Codice Conto 1A02020201 - Descrizione Conto: Fabbricati indisponibili - Anno di Bilancio 2025

4 Requisiti per l'affidamento

4.1 Requisiti di ordine generale:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 (*Cause di esclusione automatica*) e art. 95 (*Cause di esclusione non automatica*) del codice (Dlgs 36/2023);
- assenza della causa di esclusione di cui all'art 53, comma 16-ter, del Dlgs 165/2001 o assenza, ai sensi della normativa vigente, di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

4.2 Requisiti di ordine speciale:

4.2.1 Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. a, del D.lgs. n. 36/2023

Iscrizione alla camera di commercio;

Iscrizione al seguente ordine professionale/Collegio: Ordine degli Ingegneri;

Altro: _____

4.2.2 Requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 100, comma 1, c), del D.lgs. n. 36/2023

- Il Rup ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 comma 2 e art 100, valutata la sussistenza di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione, richiede quale requisito speciale :
 - copertura assicurativa generale contro i rischi di attività

I requisiti di ordine generale e speciale sono autocertificati dall'operatore economico in fase di presentazione dell'offerta su piattaforma elettronica con la modulistica fornita dall'azienda.

5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:

5.1 Modalità di richiesta preventivi/offerte:

acquisizione (*con modalità informale, pec o e-mail*), di più preventivi (*dagli operatori economici elencati al punto 5.2*) e richiesta di conferma del preventivo scelto (*in base agli elementi di cui al punto 6*) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (*specificata al punto 5.3*);

acquisizione (*con modalità informale, pec o e-mail*), di un unico preventivo (*dall'operatore economico indicato al 5.2.1*) e richiesta di conferma del preventivo (*se ritenuto congruo e rispondente alle esigenze tecniche*) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (*specificata al punto 5.3*);

acquisizione di offerta economica da uno o più *operatori economici elencati al punto 5.2* mediante piattaforma elettronica;

acquisizione (*con modalità informale, pec o e-mail*), di un unico preventivo (*dall'operatore economico indicato al 5.2.1*) senza conferma su piattaforma elettronica

5.2 Elenco operatori economici interpellati: indicare presenza su elenco aziendale

- 5.2.1 MIRTO FRANCESCO – P.IVA 01333880472 Si No motivo *** _____
- 5.2.2 Si No motivo _____
- 5.2.3 Si No motivo _____
- 5.2.4 Si No motivo _____
- 5.2.5 Si No motivo _____

*** Le coperture della RSA di Bonelle presentano evidenti segni di deterioramento, tali da rendere inefficaci gli interventi di manutenzione ordinaria finora eseguiti dal gestore. Le attuali condizioni dei due tetti stanno determinando problematiche sempre più rilevanti, con il rischio di infiltrazioni e conseguenti danni agli ambienti interni, compromettendo la funzionalità e la sicurezza della struttura.

Alla luce di tale situazione, si rende necessario un intervento di manutenzione straordinaria, finalizzato al completo ripristino dell'integrità delle coperture, nell'interesse della tutela del patrimonio immobiliare e della sicurezza degli ospiti e del personale della RSA.

Al fine di comprendere le cause della problematica riscontrata e individuare la tipologia di intervento necessario, il gestore della RSA ha conferito incarico all'Ing. Mirto Francesco di Pistoia per l'analisi tecnica della copertura e la redazione di un progetto di sistemazione della stessa.

L'attività svolta dal professionista ha evidenziato come unica soluzione tecnicamente percorribile un intervento riconducibile alla categoria della manutenzione straordinaria, rientrando pertanto nella competenza dell'Azienda. Considerata la natura dell'intervento e la necessità di garantire continuità operativa, si è ritenuto opportuno affidare allo stesso professionista, oltre che al servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (preliminare alla redazione di un progetto esecutivo), anche l'incarico di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in quanto tale scelta consente di assicurare coerenza progettuale, efficienza esecutiva e un più efficace raccordo tecnico-organizzativo tra le fasi di progettazione ed esecuzione.

L'affidamento in parola risulta coerente con quanto previsto dall'art. 41, comma 15 del D.Lgs. 36/2023, che consente espressamente l'attribuzione della direzione lavori al medesimo soggetto incaricato della progettazione, ed è altresì in linea con la prassi amministrativa che valuta favorevolmente la scelta di una figura unica per entrambe le fasi, in funzione della maggiore efficacia tecnico-operativa.

6. Elementi di valutazione dei preventivi/offerte presi in considerazione:

Il miglior preventivo/offerta verrà selezionato a seguito di valutazione dei seguenti elementi indicati in ordine decrescente di importanza (*indicare gli elementi qualitativi/quantitativi di valutazione*):

- 6.1 Miglior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara
- 6.2 _____
- 6.3 _____

7. Strumento utilizzato per la formalizzazione/acquisizione dell'offerta:

START MEPA Altro (*specificare*) _____

8. Operatore/i economico/i che ha/hanno rimesso preventivo/offerta:

Data acquisizione 21.03.2025 – Richiesta conferma preventivo: 10.04.2025

Denominazione sociale **ING. MIRTO FRANCESCO**

Codice Fiscale **MRTFNC67S12G713R** Partita IVA **01333880472**

Sede legale **PISTOIA, VIA LUIGI GALVANI NC.17**

Importo offerto al netto dell'IVA: **€ 5.900,00** corrispondente ad un ribasso del 0%

Elementi qualitativi (*se previsti*) _____

9. Operatore economico che ha rimesso il miglior preventivo/offerta:

9.1 Dati dell'operatore economico:

Denominazione sociale **ING. MIRTO FRANCESCO**

Codice Fiscale **MRTFNC67S12G713R** Partita IVA **01333880472**

Sede legale **PISTOIA, VIA LUIGI GALVANI NC.17**

9.2 Contenuto dell'offerta economica:

Importo offerto al netto dell'IVA: € 5.900,00 corrispondente ad un ribasso del 0%

Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € _____

Importo totale finale offerto al netto dell'IVA: € 5.900,00

Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: € _____

Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: € _____

Elementi qualitativi (se previsti) _____

10. Subappalto

E' ammesso all'art. 119, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023.

L'operatore ha dichiarato di voler procedere ad affidamenti in subappalto del servizio relativo al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori

DICHIARA

- di aver verificato che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;
- che quanto offerto dall'operatore economico sopra identificato è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- di ritenere congrua l'offerta economica presentata dall'operatore economico anche in relazione al costo della manodopera e ai costi aziendali della sicurezza dichiarati da quest'ultimo, se previsti;
- che le prescritte verifiche sui requisiti dichiarati dall'operatore economico:
 - si sono concluse positivamente
 - sono in corso di esecuzione;
 - saranno effettuate solo a campione in conformità all'art. 52 del D.Lgs. 36/23 (solo per affidamenti fino ai 40.000,00 euro);

Dichiara infine in relazione agli operatori economici invitati a presentare preventivo/offerta per la presente procedura di affidamento, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interessi previste dalla normativa vigente.

PROPONE

di affidare il contratto per l'esecuzione delle prestazioni sopra descritte al seguente operatore economico:

Denominazione sociale **ING. MIRTO FRANCESCO**
Codice Fiscale **MRTFNC67S12G713R** Partita IVA **01333880472**
Sede legale **PISTOIA, VIA LUIGI GALVANI NC.17**

per un importo contrattuale di: € 5.900,00 al netto degli oneri previdenziali e fiscali, di cui € 0 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in quanto ritenuto il più adeguato alle esigenze aziendali tenuto conto degli elementi di valutazione indicati al precedente punto 6.

Data 10/04/2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
