

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Affidamento diretto per servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, nei lavori di "Manutenzione straordinaria delle coperture piane della RSA di Bonelle, ubicata in Via Bonellina nc.22 - Pistoia"- CUP D72C25000080005 CIG B67563CB31.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PISTOIA
Direttore della Struttura	TESI ERMES
Responsabile del procedimento	ADILARDI ALESSANDRO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
83.000	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione del Responsabile Unico del Progetto per le procedure di affidamento diretto di Lavori, Forniture e Servizi (compresi i Servizi di Ingegneria e Architettura) di cui all'art. 50, comma 1, D.Lgs. 36 del 31.3.2023.
B	1	Quadro economico del progetto.

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

Richiamata la delibera n. 1447 del 18/12/2024, di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 01.01.2025 per una durata di tre anni;

Richiamate:

- la delibera del Direttore Generale n.1585 del 30/12/2022 con cui sono stati attribuiti gli incarichi di direzione delle Aree ed affidato l’incarico di Direttore dell’Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Pistoia all’Ing. Ermes Tesi, con decorrenza dal 01/01/2023, per la durata di tre anni,
- la delibera del Direttore Generale n. 683 del 31/05/2023 con cui viene conferita all’Ing. Ermes Tesi, direttore dell’Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia, nel Dipartimento Area Tecnica, la direzione della SOC Gestione investimenti Pistoia, incarichi peraltro confermati dalla richiamata delibera n. 1447 del 18.12.2024;

Visti:

- Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i;

Richiamata la delibera n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: *“Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell’appalto di cui in oggetto, ai sensi dell’art.5 del D.Lgs. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell’art 15 del D.Lgs n. 36/2023, è l’Ing. Alessandro Adilardi, in servizio presso l’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia, nominato con nota di cui al Prot.15/25 del 02.04.2025;

Premesso che:

- le coperture della RSA di Bonelle presentano evidenti segni di deterioramento, tali da rendere inefficaci gli interventi di manutenzione ordinaria finora eseguiti dal gestore, pertanto, per evitare il rischio di infiltrazioni e conseguenti danni agli ambienti interni, il gestore della RSA ha conferito incarico all’Ing. Mirto Francesco di Pistoia per l’analisi tecnica della copertura e la redazione di un progetto di sistemazione della stessa;
- l’attività svolta dal professionista ha evidenziato come unica soluzione tecnicamente percorribile un intervento riconducibile alla categoria della manutenzione straordinaria, pertanto di competenza dell’Azienda USL Toscana Centro proprietaria dell’immobile, finalizzato al completo ripristino dell’integrità delle coperture, nell’interesse della tutela del patrimonio immobiliare e della sicurezza degli ospiti e del personale della RSA;

Considerato che:

- per la natura dell'intervento e la necessità di garantire continuità operativa, si ritiene opportuno affidare allo stesso professionista anche l'incarico di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza, in quanto tale scelta consente di assicurare coerenza progettuale, efficienza esecutiva e un più efficace raccordo tecnico-organizzativo tra le fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori;
- l'affidamento in parola risulta coerente con quanto previsto dall'art. 41, comma 15 del D.Lgs. 36/2023, che consente espressamente l'attribuzione della direzione lavori al medesimo soggetto incaricato della progettazione, ed è altresì in linea con la prassi amministrativa che valuta favorevolmente la scelta di una figura unica per entrambe le fasi, in funzione della maggiore efficacia tecnico-operativa;

Rilevata la necessità di procedere all'affidamento diretto del servizio per la Direzione dei Lavori e il Coordinamento della sicurezza dei lavori di "Manutenzione straordinaria delle coperture piane della RSA di Bonelle, ubicata in Via Bonellina nc.22 - Pistoia"- (CUP D72C25000080005), stimato dal RUP in € 8.086,10 netti oltre oneri e IVA;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art.63 del Dlgs n.36/2023 e dell'Allegato II.4, l'Azienda USL Toscana centro risulta essere dal 1° luglio 2023 Stazione appaltante qualificata e può, quindi, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della prestazione in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, si possa procedere con affidamento diretto, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art.17, comma 2 del D.lgs. n.36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui nuovo Codice dei Contratti, D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Preso atto che, considerato l'importo inferiore alla soglia di € 140.000,00, il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Alessandro Adilardi, per l'espletamento del servizio di Direzione dei Lavori e il Coordinamento della sicurezza dei lavori di "Manutenzione straordinaria delle coperture piane della RSA di Bonelle, ubicata in Via Bonellina nc.22 - Pistoia:

- ha predisposto la documentazione tecnico amministrativa per l'affidamento del servizio in oggetto;
- ha individuato l'Ing. MIRTO FRANCESCO di Pistoia, Partita IVA 01333880472, sede legale in Via Luigi Galvani n. 17 - 51100 PISTOIA, al quale richiedere la conferma del preventivo che il professionista aveva presentato in data 21.3.2025 per la prestazione in oggetto;
- ha avviato le procedure di affidamento diretto, di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.36/2023 tramite il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana, START, per la conferma del preventivo

trasmesso, pari a € 5.900,00 netti, sulla base del minor prezzo, con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 10/04/2025 alle ore 09:00;

- ha preso atto dell'offerta presentata nei termini previsti dall'operatore Ing. MIRTO FRANCESCO di Pistoia per € 5.900,00 oltre Cassa 4% oltre IVA di Legge (22%);

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 del Decreto avanti indicato;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni di cui trattasi in quanto di esiguo importo;

Dato atto che al termine della procedura è stato acquisito il CIG: B67563CB31;

Vista la *“Relazione del responsabile unico del progetto per le procedure di affidamento diretto di lavori, forniture e servizi (compresi i servizi di ingegneria e architettura) di cui all'art. 50, comma 1, D.Lgs. 36 del 31.3.2023”*, in allegato alla lettera A) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, con la quale il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Alessandro Adilardi:

- attesta che l'operatore economico Ing. Mirto Francesco di Pistoia ha dichiarato di essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;
- attesta che quanto offerto dall'operatore economico sopra identificato è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- ritiene congrua l'offerta economica presentata dall'operatore economico;
- che le prescritte verifiche sui requisiti dichiarati dall'operatore economico saranno effettuate solo a campione in conformità all'art. 52 del D.Lgs. 36/23;
- propone l'affidamento all'operatore economico sopra indicato, per un importo contrattuale netto pari ad € 5.900,00 oltre Cassa 4% per € 236,00 e oltre IVA 22% per € 1.349,92 per complessive € 7.485,92;

Ritenuto, pertanto, di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, il servizio di cui trattasi in favore dell'operatore economico l'Ing. MIRTO FRANCESCO di Pistoia, Partita IVA 01333880472, sede legale in Via Luigi Galvani n. 17 - 51100 PISTOIA, per un importo contrattuale netto pari ad € 5.900,00 oltre Cassa 4% per € 236,00 e oltre IVA 22% per € 1.349,92 per complessive € 7.485,92;

Dato atto che la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice;

Dato atto che il QE dell'intervento di importo complessivo, pari ad € 83.000,00, allegato B parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, risulta finanziato sul Bilancio corrente, conto patrimoniale 1A02020201 “Fabbricati indisponibili” anno 2025, codice Piano Investimenti vigente PT-96 – Manutenzione straordinaria immobili di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Pistoiese – RSA Bonelle;

Dato atto, altresì, che la spesa complessiva relativa all'affidamento dei lavori in oggetto, pari a € 7.485,92 inclusa IVA (22%), rientra nel QE di cui sopra ed è da attribuire al conto economico 1A02020201 “Fabbricati indisponibili” e trova copertura nel Bilancio di Previsione 2025 approvato con Delibera del Direttore Generale n. 398 del 27.03.2025 alla specifica riga PT-96 Manutenzione straordinaria immobili di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Pistoiese – RSA Bonelle;

Ricordato che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023, previsto tra le somme a disposizione del Quadro economico dell'intervento in argomento, è pari

a €1.000,00, somme che saranno erogate a seguito di ulteriore atto specifico ai soggetti che hanno svolto funzioni relative al presente appalto;

Dato atto che il Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Pistoia Ing. Ermes Tesi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal RUP Ing. Alessandro Adilardi in qualità di Responsabile Unico del Progetto;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si danno integralmente per ripetute:

- 1) di procedere, secondo quanto proposto nella *“Relazione del responsabile unico del progetto per le procedure di affidamento diretto di lavori, forniture e servizi (compresi i servizi di ingegneria e architettura) di cui all’art. 50, comma 1, D.Lgs. 36 del 31.3.2023 – CIG B67563CB31”*, in **allegato alla lettera A)** alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, all'affidamento del servizio per *“Direzione dei Lavori e il Coordinamento della sicurezza dell'intervento di Manutenzione straordinaria delle coperture piane della RSA di Bonelle, ubicata in Via Bonellina n.22 - Pistoia”* all'Ing. MIRTO FRANCESCO di Pistoia, Partita IVA 01333880472, sede legale in Via Luigi Galvani n. 17 - 51100 PISTOIA, per un importo contrattuale netto pari ad €. 5.900,00 oltre Cassa 4% per € 236,00 e oltre IVA 22% per € 1.349,92 per complessive €. 7.485,92;
- 2) di approvare il Quadro Economico dell'intervento di importo complessivo pari ad €. 83.000,00, **allegato B** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nel quale rientra la spesa di cui in oggetto, finanziato sul Bilancio contenente, al conto economico 1A02020201 *“Fabbricati indisponibili”*, codice del Piano Investimenti vigente PT-96 Manutenzione straordinaria immobili di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Pistoiese – RSA Bonelle;
- 3) di dare atto dell'accantonamento disposto all'interno del QE sopra citato, per gli incentivi alle funzioni tecniche ai sensi dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, pari ad € 1.000,00, somma che sarà erogata a seguito di ulteriore atto specifico ai soggetti che hanno svolto funzioni relative al presente appalto;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quanto, della L.R.T. ri.40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii;
- 5) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs 36/2023, nella sezione *“amministrazione trasparente”* del sito web dell'Azienda USL Toscana centro, sotto sezione *“Bandi di gara e contratti”*;
- 6) di pubblicare altresì il presente atto sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii;
- 7) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore S.O.C. Gestione investimenti Pistoia
ing. Ermes Tesi
documento firmato digitalmente