



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Piazza S.M. Nuova n.1 – 50100 Firenze

“Contratto d'appalto rep. 981 del 27/09/2023 relativo ai lavori per la Realizzazione della Casa di Comunità di Montelupo Fiorentino (FI) in viale Cento Fiori n. 30 a Montelupo Fiorentino (FI). CIG Accordo Quadro:

932674731B – CIG Contratto Specifico: 9979675057 CUP: D33D22000620002

ATTO AGGIUNTIVO

relativo alle opere per la “Realizzazione della Casa di Comunità di Montelupo Fiorentino (FI) in viale Cento Fiori n.30”, nell’ambito del PNRR, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs.

50/2016 s.m.i. CIG Contratto Specifico: 9979675057 CUP: D33D22000620002

L’anno 2025, nel mese e nel giorno dell’ultima firma digitale apposta

TRA

Azienda USL Toscana centro(di seguito indicata come “Soggetto Attuatore Esterno”), con sede legale in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n.1, codice fiscale e partita IVA n. 0659381048, rappresentata dal RUP, Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nato a Empoli il 30/09/1964 domiciliato per la carica in via dei Cappuccini n. 79 a Empoli – C.F.: TNALCU64P30D403F, giusta delega di cui alla Deliberazione del Direttore Generale della Azienda USL Toscana centro n. 502 del 28/04/2022 esecutiva ai sensi di legge, che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula;

E

Impresa Edilcostruzioni Group Srl (di seguito indicata come “Appaltatore”),



con sede legale in Montorio al Vomano (TE), Viale Duca degli Abruzzi n. 40, codice fiscale e partita I.V.A. n. 00228000675, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Gran Sasso d'Italia, rappresentata dal Sig. Maurizio Polisini nato a Teramo il 25/02/1949, domiciliato per il presente atto presso la sede legale, nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa medesima.

PREMESSO CHE :

- con provvedimento n. 0326872 del 10/11/2022 e n. 0350959 del 01/12/2022 di Invitalia, quale Centrale di Committenza, è stato aggiudicato, nell'ambito del Lotto Geografico n. 20, il Sub-lotto Prestazionale 3 in favore dell'impresa Edilcostruzioni Group S.r.l, a cui è stato assegnato il Cluster 1-5 ricadente all'interno del predetto Lotto Geografico, e nell'ambito del quale eseguire le prestazioni affidate per la realizzazione degli Interventi di competenza del Soggetto Attuatore Esterno, Azienda USL Toscana Centro.
- In data 01/08/2023, l'impresa Edilcostruzioni Group S.r.l rappresentata dal legale rappresentante sig. Maurizio Polisini ha stipulato con Invitalia l'Accordo Quadro avente ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 3 per gli Interventi ricompresi nei Cluster presenti nel Lotto Geografico n. 20.
- In data 27/09/2023 è stato stipulato il Contratto Specifico, previa emissione da parte del Soggetto Attuatore Esterno, Azienda USL Toscana Centro, di specifica Oda n. 3 del 01/08/2023.
- L'impresa Edilcostruzioni Group S.r.l. con sede legale in Montorio al Vomano, Codice fiscale e Partita IVA 00228000675, numero di iscrizione 00228000675 nel Registro delle Imprese di Gran Sasso d'Italia, a seguito della gara si è aggiudicata i lavori, con ribasso del 13,86% sul costo previsto a base

d'asta.

- il Responsabile del Procedimento, con lettera prot 66347 del 18/10/2023 ha autorizzato la consegna dei lavori in conseguenza della stipula del contratto avvenuta in data 27/09/2023;
- in data 09/11/2023 è avvenuta la consegna dei lavori;
- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori in variante come meglio specificato negli elaborati allegati in seguito richiamati;
- con Determinazione Dirigenziale n. 506 del 06/03/2025 è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) e comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. che ha comportato un aumento complessivo dell'importo dei lavori, al netto del ribasso offerto in sede di gara, del **27,76 %** pari a **240.211,01**, che ha così rideterminato il nuovo importo contrattuale di **€ 1.105.461,06** (per lavori **€ 1.075.455,38** e per oneri della sicurezza **€ 30.005,68**) oltre iva 10%.

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Oggetto del contratto

1. Il Soggetto Attuatore Esterno come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore le opere aggiuntive per la *“Realizzazione della Casa di Comunità di Montelupo Fiorentino (FI) in viale Cento Fiori n.30”*, consistenti in pavimentazioni, controsoffittature, impermeabilizzazioni in copertura, pareti esterne, impianto rilevazione fumi, impianto termico; lavori di miglioria edile ed impiantistica;
2. I lavori aggiuntivi sono rappresentati nei seguenti elaborati:
ALL. A) Relazione del Direttore di Lavori;

ALL. B1) Computo metrico estimativo Variante n. 1 Edile e Strutturali;

ALL. B2) Computo metrico estimativo Variante n. 1 Impianti Elettrici,
Fotovoltaico, Antincendio;

ALL. B3) Computo metrico estimativo Variante n. 1 Impianti Idrico Sanitario,
Meccanici;

ALL. B4) Computo metrico estimativo Variante n. 1 Costi della Sicurezza;

ALL. C1) Quadro comparativo Variante n. 1 Edile;

ALL. C2) Quadro comparativo Variante n. 1 Strutturale;

ALL. C3) Quadro comparativo Variante n. 1 Impianti Elettrici, Fotovoltaico,
Antincendio;

ALL. C4) Quadro comparativo Variante n. 1 Impianti idrico sanitari;

ALL. C5) Quadro comparativo Variante n. 1 Impianti meccanici;

ALL. C6) Quadro comparativo Variante n. 1 Costi della Sicurezza;

ALL. D1) Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 Edile;

ALL. D2) Verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 Impianti Elettrici,
Fotovoltaico, Antincendio;

ALL. D3) Verbale concordamento nuovi prezzi n. 3 Impianti Meccanici;

ALL. E1) Analisi nuovi prezzi Edile;

ALL. E2) Analisi nuovi prezzi Impianti Elettrici, Fotovoltaico, Antincendio;

ALL. E3) Analisi nuovi prezzi Impianti Meccanici;

ALL. F) Schema atto aggiuntivo;

n. 29 elaborati fra grafici e relazioni:

o TAV.A04_VAR1

o TAV.A05_VAR1

o TAV.A06_VAR1



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

TAV.A07_VAR1

TAV.A08_VAR1

TAV.A09-A_VAR1

TAV.A09-B_VAR1

TAV.A10_VAR1

TAV.A11_VAR1

TAV.S01_VAR1

TAV.S03_VAR1

TAV. IMP.E01_VAR1

TAV. IMP.E02_VAR1

TAV. IMP.E03_VAR1

TAV. IMP.E04_VAR1

TAV. IMP.E05_VAR1

TAV. ANT01_VAR1

TAV. ANT02_VAR1

TAV. ANT03_VAR1

TAV. ANT04_VAR1

TAV. ANT05_VAR1

TAV. IMP.FV01_VAR1

TAV. IMP.FV02_VAR1

TAV. IMP.FV03_VAR1

TAV. IMP.M01_VAR1

TAV. IMP.M02_VAR1

TAV. IMP.M03_VAR1

TAV. IMP.M04_VAR1



o TAV. IMP.M05_VAR1

Art. 2 – Ammontare del contratto

L'importo dei maggiori lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta del 13,86%, ammonta a euro **240.211,01**. I costi della sicurezza sono diminuiti di € **3.987,46** rispetto all'importo contrattuale pari ad € **33.993,14**.

L'importo contrattuale complessivo dei lavori in oggetto ammonta a euro **1.105.461,06** al netto del ribasso d'asta, di cui euro **30.005,68** per costi della sicurezza

Art. 3 – Obblighi dell'Appaltatore derivanti dal PNRR

1 L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni richieste secondo quanto previsto nel progetto esecutivo, approvato con la Delibera del Direttore Generale n. 436 del 31/03/2023, ed in coerenza con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico.

2. L'Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dall'Azienda USL Toscana centro conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022 e dalla Circolare MEF-RGS n.30 dell'11 agosto 2022. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione

di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

3. L'Appaltatore è tenuto alla trasmissione all'Azienda USL Toscana centro di tutta la documentazione a comprova del conseguimento di milestone e target afferenti agli investimenti della Missione 6 "Salute" del PNRR – Componente C1, Investimento 1.1 [M6C1 1.1]. Inoltre è tenuto alla trasmissione delle relazioni periodiche sullo stato di avanzamento della prestazione, la condivisione di tutte le informazioni ed i documenti necessari, anche al fine di consentire all'Azienda USL Toscana centro di comprovare il conseguimento dei *target* e delle *milestone* associati al progetto e di garantire un'informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell'attuazione delle attività oggetto del presente Contratto.

Art 4 – Condizioni e Termini contrattuali

1. L'Appaltatore si impegna ad espletare le opere aggiuntive oggetto del presente atto agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui alle Condizioni Generali, al Capitolato Speciale di Appalto ed al contratto specifico principale richiamato in premessa.

2. Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato in giorni 540 (cinquecentoquaranta) viene prorogato di gg. 120 (centoventi). Il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è il 30/08/2025.

Art. 5 - Garanzia definitiva

L'Appaltatore ha integrato in data 11/03/2025 con appendice n. 1, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016, la garanzia definitiva stipulata sotto forma di polizza fideiussoria numero 1717.00.27.2799867799, rilasciata in data 01/09/2023

dalla società SACE BT s.p.a., agenzia dell'Aquila, in relazione al nuovo importo contrattuale, che a seguito della sottoscrizione del presente atto aggiuntivo ammonta ad € 1.105.461,06 oltre IVA di legge.

Art. 6 - Obblighi assicurativi

L'Appaltatore ha integrato in data 14/03/2025 con appendice n. 1, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti, la polizza assicurativa stipulata sotto forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) numero 0684409892, rilasciata dalla HDI Assicurazioni s.p.a., agenzia dell'Aquila (0684), in data 01/09/2023 con decorrenza dal 28/08/2023 al 31/08/2027, in relazione al nuovo importo contrattuale rideterminato in € 1.105.461,06. La polizza ha validità fino al 31/08/2027.

Art. 7 - Norme di rinvio

Al presente atto si applicano tutte le norme, per quanto compatibili, descritte nel contratto principale Rep. **981 del 27/09/2023** di cui il presente documento costituisce Atto Aggiuntivo.

Art. 8 – Clausole finali

1. Il presente atto è redatto in forma di scrittura privata e registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86.

2. Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data della ricezione del presente contratto a mezzo PEC da parte della Stazione Appaltante, debitamente sottoscritto dalle Parti.

3. Il presente atto si compone di n. 5 (cinque) pagine, compresa la presente, occupando n. 9 (nove) facciate. Il presente atto è redatto in un esemplare scritto e firmato digitalmente.

Letto confermato e sottoscritto nel luogo e nella data della firma digitale apposta.



Per l'Azienda: Ing. Luca Tani

Per il Soggetto incaricato: Maurizio Polisini

Ai sensi ed agli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, il soggetto incaricato, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara d'avere l'esatta conoscenza di tutte le clausole contrattuali ed in particolare dei sotto elencati articoli:

Art. 3 - Obblighi dell'Appaltatore derivanti dal PNRR

Art. 4 - Garanzia definitiva

Art. 5 - Obblighi assicurativi

Letto confermato e sottoscritto.

Per il Soggetto incaricato: Maurizio Polisini