

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	506
Data del provvedimento	06-03-2025
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Realizzazione della Casa di Comunità di Montelupo Fiorentino (FI), Viale Cento Fiori n. 30, Montelupo Fiorentino (FI) nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.2, CIG: 9979675057 - CUP: D33D22000620002. Approvazione della proposta di modifica contrattuale durante il periodo di efficacia ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. - Variante 1

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	TANI LUCA
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
264.232,11	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	3	Relazione del RUP sulla proposta di modifica contrattuale
B	48	Schema atto aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi
C	1	Quadro economico assestato

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n. 1447 del 18/12/2024 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera del Direttore generale n. 601 del 31/05/2024, con decorrenza dal 01/06/2024, mediante la quale è stato rinnovato l’incarico all’Ing. Luca Tani di direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli;

Vista la normativa applicabile *ratione temporis* al contratto in oggetto ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali»* (Decreto Semplificazioni);
- Il Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i;
- il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;
- il D.lgs 36/2023 *“Codice dei Contratti pubblici”* in particolare l’art. 225 *“Disposizioni Transitorie e di coordinamento”*, comma 8, del D.Lgs 36/2023 secondo il quale *“in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici..., finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’Unione europea,.....si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC..”*;

Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’*. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”; con la quale viene stabilito che: negli *“Atti riservati alla competenza dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale o di direzione di struttura (SOS, SOC o superiore afferenti al Dipartimento Area Tecnica e/o, in senso estensivo, al Dipartimento interaziendale SIOR), da adottare mediante provvedimenti dirigenziali”* sono ricompresi, al punto 2), *“Atti esecutivi delle deliberazione del Direttore Generale nonché atti destinati a completare l’iter procedurale avviato con le Delibere del Direttore Generale, quali:*

- *omissis...*

- *approvazione modifiche contrattuali, limitatamente ai casi che non comportino un incremento dell'importo complessivo del quadro economico e che non comportino una variazione degli obiettivi originari del progetto*”;

Richiamata la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28.02.2022 “PNRR – Missione 6 Salute, C1 e C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute” con la quale sono approvati gli Elenchi interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute – Case di Comunità, Centrali Operative Territoriali, Ospedali di Comunità, Messa in sicurezza sismica degli ospedali – e delegata la Azienda USL Toscana Centro quale Soggetto Attuatore Esterno per la realizzazione degli interventi afferenti l’ambito territoriale della stessa;

Richiamata la delibera del Direttore Generale di questa Azienda n. 502 del 28.04.2022 con la quale, preso atto della DGRT n.225 del 28.02.2022, viene approvato il programma aggiornato degli interventi come dettagliato nell'allegato A) al citato provvedimento e vengono indicati la denominazione, l'ubicazione e i CUP degli interventi a valere sul PNRR, oltre ai nominativi dei RUP di ciascun intervento, individuati ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. all'interno del personale assegnato al Dipartimento Area Tecnica, e fra questi è individuato l'intervento di “*Realizzazione della Casa di Comunità di Montelupo Fiorentino (FI), Viale Cento Fiori n. 30, Montelupo Fiorentino (FI) nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.2*” - CIG: 9979675057 - CUP: D33D22000620002.

Premesso che

- il Responsabile Unico del Procedimento relativo all'intervento “Realizzazione della Casa di Comunità di Montelupo Fiorentino (FI), Viale Cento Fiori n. 30, Montelupo Fiorentino (FI) nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.2” - CUP: D33D22000620002 - individuato con Delibera n. 502 del 28.04.2022 sopracitata
- è l'Ing. Luca Tani, direttore della SOC Manutenzione e Gestione investimenti Empoli - Dipartimento Area Tecnica;
- è stato concluso per corrispondenza, con lettera prot. 73114 sottoscritta in data 13/10/2022 e 17/10/2022, secondo l'uso del commercio mediante scambio di lettere, ex art.32 comma 14 del Dlgs. n.50/2016, il contratto con l'O.E. Studio Tecnico Ing. Luca Bartolini, avente ad oggetto il servizio di progettazione definitiva con opzione di progettazione esecutiva, di direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione della “*Casa di Comunità di Montelupo Fiorentino presso il Distretto Socio Sanitario Viale Cento Fiori, 30 a Montelupo Fiorentino nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 – Salute Componente C.1 Investimento 1 Subinvestimento 1. CIG: 9324241F13 - CUP: D33D22000620002*”;
- che con determina Dirigenziale n. 594 del 02/03/2023 è stata approvata la modifica del sopradetto contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del Codice per l'affidamento al contraente originario del servizio opzionale di progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione – formalizzata con lettera prot. 16663 del 08/03/2023;
- che con determina Dirigenziale n. 1613 del 07/07/2023 è stata approvata la modifica del sopradetto contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del Codice per l'affidamento al contraente originario del servizio opzionale di Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - formalizzata con lettera prot. 57981 del 14/09/2023;
- che nell'ultimo contratto prot. 57981 del 14/09/2023, la persona fisica che svolgerà le prestazioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e Direttore Lavori è stato individuato nell'ing. Luca Bartolini;
- che il progetto esecutivo e il Quadro Economico dell'intervento in interesse è stato approvato con Delibera DG n. 436 del 31.03.2023;
- per l'attuazione dell'intervento anzi indicato si è disposto di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza (Determina n.771/2022 di autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA), ed in particolare di aderire all' ACCORDO QUADRO n. 1 per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) – AQ1 Toscana 1-5, sub lotto prestazionale 3 – Lavori, aggiudicato all' O.E. EDILCOSTRUZIONI GROUP srl con sede legale in Montorio al Vomano (TE), viale Duca degli Abruzzi n. 40 – Partita IVA/Codice fiscale 00228000675;

Dato atto che:

- in data 27/09/2023 è avvenuta la sottoscrizione del Contratto specifico, repertorio n. 981, riferito alla procedura in oggetto rispettivamente da parte dell'Azienda USL Toscana Centro e dell'impresa esecutrice Edilcostruzioni Group s.r.l. con sede legale in Montorio al Vomano (TE), viale Duca degli Abruzzi n.40 – P.IVA/Codice fiscale 00228000675 per un importo complessivo di Euro 865.250,05 (Euro 831.256,91 per lavori ed Euro 33.993,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA (10%);
- in data 09/11/2023 è avvenuta la consegna dei lavori, la cui durata delle lavorazioni è di 540 giorni, con fine prevista in data 02/05/2025;

Dato atto che nelle Condizioni generali di Invitalia, all' art. 35 – “*Variazione dei lavori*”, è prevista la possibilità di adottare varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, purché ricorrano tutte le seguenti condizioni:

- ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., comma 1, lettera c:
 - a. siano determinate da circostanze impreviste e imprevedibili, ivi compresa l'applicazione di nuove disposizioni legislative o regolamentari o l'ottemperanza a provvedimenti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
 - b. non sia alterata la natura generale del contratto;
 - c. non comportino una modifica dell'importo contrattuale superiore alla percentuale del 50% (cinquanta per cento);
 - d. non modifichino l'equilibrio economico del contratto a favore dell'Appaltatore e non estendano notevolmente l'ambito di applicazione del contratto.
- ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., comma 2:

il contratto può essere modificato, anche a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

 - a) le soglie fissate dalla Direttiva 2014/24/UE;
 - b) il 15 % (quindici per cento) del valore iniziale del contratto.

La modifica, tuttavia, non può alterare la natura complessiva del contratto.

Considerato che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di modificare il contratto di appalto in oggetto senza alterarne la natura generale, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che a seguito di quanto sopra, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha pertanto autorizzato il Direttore dei lavori ad avviare la procedura per le modifiche del contratto dei lavori in oggetto ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Preso atto che, in data 20/02/2025 il Direttore dei Lavori, Ing. Luca Bartolini, ha presentato la proposta di modifica contrattuale redatta ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario, nonché per modifiche non sostanziali atte al miglioramento dell'intervento, ammontante a complessivi **Euro 240.211,01** al netto del ribasso d'asta pari al 13,86%, e comprensivi degli oneri della sicurezza rideterminati, per effetto del decremento degli stessi per Euro 3.987,46, in Euro 30.005,68, conservata agli atti d'ufficio e sottoscritta dall'impresa esecutrice costituita dai seguenti documenti:

ALL. A) Relazione del Direttore di Lavori;

ALL. B1) Computo metrico estimativo Variante n. 1 Edile e Strutturali;

ALL. B2) Computo metrico estimativo Variante n. 1 Impianti Elettrici, Fotovoltaico, Antincendio;

ALL. B3) Computo metrico estimativo Variante n. 1 Impianti Idrico Sanitario, Meccanici;

ALL. B4) Computo metrico estimativo Variante n. 1 Costi della Sicurezza;

ALL. C1) Quadro comparativo Variante n. 1 Edile;

ALL. C2) Quadro comparativo Variante n. 1 Strutturale;

ALL. C3) Quadro comparativo Variante n. 1 Impianti Elettrici, Fotovoltaico, Antincendio;

ALL. C4) Quadro comparativo Variante n. 1 Impianti idrico sanitari;

ALL. C5) Quadro comparativo Variante n. 1 Impianti meccanici;

ALL. C6) Quadro comparativo Variante n. 1 Costi della Sicurezza;
ALL. D1) Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 Edile;
ALL. D2) Verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 Impianti Elettrici, Fotovoltaico, Antincendio;
ALL. D3) Verbale concordamento nuovi prezzi n. 3 Impianti Meccanici;
ALL. E1) Analisi nuovi prezzi Edile;
ALL. E2) Analisi nuovi prezzi Impianti Elettrici, Fotovoltaico, Antincendio;
ALL. E3) Analisi nuovi prezzi Impianti Meccanici;
ALL. F) Schema atto aggiuntivo;
n. 29 elaborati fra grafici e relazioni.

Considerato pertanto che, per effetto della proposta di modifica del contratto di cui sopra, l'importo netto contrattuale dei lavori ascende a complessivi **Euro 1.105.461,06** (di cui Euro 30.005,68 per oneri della sicurezza), oltre IVA (10%);

Richiamata la relazione redatta dallo scrivente RUP in data 26/02/2025 quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera A)**, con la quale il sottoscritto, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., esprime giudizio di ammissibilità all'approvazione della proposta di modifica del contratto, e rappresenta quanto segue:

- le modifiche contrattuali sono di due tipologie:

- ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 174.304,84 al lordo del ribasso d'asta (Euro 150.146,19 al netto del ribasso d'asta), in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e che rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari al 17,45% al lordo del ribasso d'asta (17,35% al netto del ribasso d'asta);
- ai sensi dell'articolo 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 105.197,92 al lordo del ribasso d'asta (Euro 90.064,83 al netto del ribasso d'asta), decrementati di Euro 3.987,46 per i costi della sicurezza, in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 10,53% al lordo del ribasso d'asta (10,41% al netto del ribasso d'asta), quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore iniziale del contratto.

- l'incremento percentuale complessivo è pari al **27,76%**, rideterminando così l'importo contrattuale in **Euro € 1.105.461,06** di cui: Euro 1.075.455,38 per lavori, Euro 30.005,68 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

- le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella propria proposta di modifica contrattuale sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la modifica contrattuale;

- la modifica contrattuale non altera l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 2.000.000,00 ma comportano le seguenti modifiche al quadro economico:

- utilizzo delle somme indicate alla voce "fondo di accantonamento" e "imprevisti" per Euro 264.232,11;
- incremento dell'importo indicato alla voce "incentivazione" relativa al fondo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/16 per Euro 5.590,06;

- per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, è prorogato di 120 giorni e quindi il termine finale diventa il 30/08/2025;

Visto, nello specifico lo schema dell'atto aggiuntivo, nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 ess.mm.ii., corredato dal verbale di concordamento nuovi prezzi, allegato **di lettera B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

Dato atto che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto aggiuntivo, per l'Azienda USL Toscana centro, sarà sottoscritto digitalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani;

Visto, nello specifico, il Quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato **di lettera C)**, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che a seguito della modifica contrattuale non viene alterato l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 2.000.000,00, ma vengono apportate al suo interno le variazioni sopra dettagliate;

Dato atto che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 che ammonta per lavori ad Euro 240.211,01, oltre Iva al 10% (Euro 24.021,10) per un importo complessivo di Euro **264.232,11**, è attribuita al conto patrimoniale "1A020201 - Fabbricati Indisponibili", trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad Euro 2.000.000,00, di cui al rigo EM-54 Descrizione intervento: "Zona Empolese Valdarno Valdelsa - Casa della Comunità a Montelupo Fiorentino", nella specifica autorizzazione di spesa n. 2022/614 a valere sui finanziamenti PNRR, di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22, del Piano degli Investimenti aziendale 2024-2026, adottato con Delibera D.G. n. 326 del 22/03/2024;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'approvazione:

- della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. costituita dagli elaborati sopra richiamati, conservati agli atti d'ufficio (SOC Gestione Investimenti Empoli);
- del quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali, allegato **di lettera C)**, dell'importo complessivo invariato pari a Euro 2.000.000,00;

Ritenuto altresì di dover concedere all'Appaltatore una proroga del termine per la realizzazione dell'opera, utile all'esecuzione delle lavorazioni oggetto di variante indicate nell'atto aggiuntivo, di 120 giorni, stabilendo la nuova data di ultimazione dei lavori al 30/08/2025;

Dato atto che il Direttore della Struttura S.O.C Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto in quanto trattasi di approvazione di una proposta di modifica contrattuale in corso d'opera e quindi strettamente connessa al prosieguo dei lavori, che si ritiene necessario procedano senza soluzione di continuità;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare, come proposto e motivato dal Responsabile Unico del Procedimento nella sua Relazione del 26/02/2025, **Allegato A)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. relativa ai lavori di *"Realizzazione della Casa di Comunità di Montelupo Fiorentino (FI), Viale Cento Fiori n. 30, Montelupo Fiorentino (FI) nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.2"* - CIG: 9979675057 - CUP: D33D22000620002", redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Luca Bartolini, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa a modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario, nonché per modifiche non sostanziali atte al miglioramento dell'intervento, come meglio dettagliato in premessa, per un importo dei lavori aggiuntivi pari ad **Euro 240.211,01** al netto del ribasso d'asta pari al 13,86% e comprensivi degli oneri

della sicurezza rideterminati, per effetto del decremento degli stessi per Euro 3.987,46, in Euro 30.005,68, sottoscritta dall'impresa esecutrice e costituita dai seguenti documenti, conservati agli atti d'ufficio:

ALL. A) Relazione del Direttore di Lavori;
ALL. B1) Computo metrico estimativo Variante n. 1 Edile e Strutturali;
ALL. B2) Computo metrico estimativo Variante n. 1 Impianti Elettrici, Fotovoltaico, Antincendio;
ALL. B3) Computo metrico estimativo Variante n. 1 Impianti Idrico Sanitario, Meccanici;
ALL. B4) Computo metrico estimativo Variante n. 1 Costi della Sicurezza;
ALL. C1) Quadro comparativo Variante n. 1 Edile;
ALL. C2) Quadro comparativo Variante n. 1 Strutturale;
ALL. C3) Quadro comparativo Variante n. 1 Impianti Elettrici, Fotovoltaico, Antincendio;
ALL. C4) Quadro comparativo Variante n. 1 Impianti idrico sanitari;
ALL. C5) Quadro comparativo Variante n. 1 Impianti meccanici;
ALL. C6) Quadro comparativo Variante n. 1 Costi della Sicurezza;
ALL. D1) Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 Edile;
ALL. D2) Verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 Impianti Elettrici, Fotovoltaico, Antincendio;
ALL. D3) Verbale concordamento nuovi prezzi n. 3 Impianti Meccanici;
ALL. E1) Analisi nuovi prezzi Edile;
ALL. E2) Analisi nuovi prezzi Impianti Elettrici, Fotovoltaico, Antincendio;
ALL. E3) Analisi nuovi prezzi Impianti Meccanici;
ALL. F) Schema atto aggiuntivo;
n. 29 elaborati fra grafici e relazioni.

2) di concedere, all'Appaltatore una proroga del termine per la realizzazione dell'opera, utile all'esecuzione delle lavorazioni oggetto di variante indicate nell'atto aggiuntivo, di 120 giorni, stabilendo la nuova data di ultimazione dei lavori al 30/08/2025;

3) di dare atto che, per effetto della proposta di modifica contrattuale, l'incremento percentuale complessivo è pari al **27,76%** del valore del contratto iniziale, rideterminando così l'importo contrattuale in **Euro € 1.105.461,06** di cui: Euro 1.075.455,38 per lavori, Euro 30.005,68 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

4) di procedere, in esecuzione del presente provvedimento, alla stipula dell'atto aggiuntivo, nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 ess.mm.ii., corredato dal verbale di concordamento nuovi prezzi, allegato **di lettera B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

5) di dare atto che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto aggiuntivo, per l'Azienda USL Toscana centro, sarà sottoscritto digitalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani;

6) di approvare il Quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera C)**, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che a seguito della modifica contrattuale non viene alterato l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 2.000.000,00, ma vengono apportate al suo interno variazioni alle voci di spesa come meglio dettagliate in premessa;

7) di dare atto che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 che ammonta per lavori ad Euro 240.211,01, oltre Iva al 10% (Euro 24.021,10) per un importo complessivo di Euro **264.232,11**, è attribuita al conto patrimoniale "1A02020201 - Fabbricati Indisponibili", trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad Euro 2.000.000,00, di cui al rigo EM-54 Descrizione intervento: "Zona Empolese Valdarno Valdelsa - Casa della Comunità a Montelupo Fiorentino", nella specifica autorizzazione di spesa n. 2022/614 a valere sui finanziamenti PNRR, di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22, del Piano degli Investimenti aziendale 2024-2026, adottato con Delibera D.G. n. 326 del 22/03/2024;

8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;

9) di comunicare, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., la presente proposta di modifica del contratto, entro 30 giorni dalla sua approvazione, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana tramite il sistema SITAT SA;

10) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gare e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

11) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Gestione Investimenti Empoli
Ing. Luca Tani

**REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA'
A MONTELUPO FIORENTINO
PRESSO IL DISTRETTO SOCIO SANITARIO
IN VIA CENTO FIORI 30 A MONTELUPO FIORENTINO (FI)
NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE 6 – SALUTE COMPONENTE 1
INVESTIMENTO 1 SUBINVESTIMENTO 1
CUP: D33D22000620002 – CIG ACCORDO QUADRO: 932674731B
CIG CONTRATTO SPECIFICO: 9979675057**

**MODIFICA CONTRATTUALE DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA
AI SENSI DELL'ARTICOLO 106 D.LGS. 50/2016 S.M.**

Azienda USL Toscana centro



RELAZIONE DEL RUP

I lavori di “Realizzazione della Casa della Comunità a Montelupo Fiorentino presso il Distretto Socio Sanitario in via Cento Fiori 30 a Montelupo Fiorentino (FI)” prendono avvio con la firma del contratto specifico avvenuta il 27/09/2023 fra l'Azienda USL Toscana centro e l'impresa esecutrice Edilcostruzioni Group S.r.l. per un importo di Euro 865.250,05 oltre IVA 10% di cui Euro 831.256,91 per lavori a misura ed Euro 33.993,14 per costi della sicurezza.

I lavori sono stati consegnati in data 09/11/2023 e la durata prevista è di 540 giorni e quindi con fine prevista in data 02/05/2025.

Nel corso dei lavori è stato emesso uno stato di avanzamento dei lavori.

Durante il corso dei lavori si sono manifestate le condizioni per cui è necessario procedere ad una modifica del contratto di appalto senza alterarne la natura generale, per questo in data 20/02/2025, il Direttore dei Lavori, Ing. Luca Bartolini, ha presentato una modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016, costituita dai seguenti elaborati:

ALL. A) Relazione del Direttore di Lavori;

ALL. B1) Computo metrico estimativo Variante n. 1 Edile e Strutturali;

Dott. Ing. Luca Tani

Direttore

Area Manutenzione e Gestione

Investimenti Empoli

S.O.C. Gestione Investimenti

Empoli

Via dei Cappuccini, 79

50053 Empoli

telefono: 0571702801

fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

ALL. B2) Computo metrico estimativo Variante n. 1 Impianti Elettrici, Fotovoltaico, Antincendio;

ALL. B3) Computo metrico estimativo Variante n. 1 Impianti Idrico Sanitario, Meccanici;

ALL. B4) Computo metrico estimativo Variante n. 1 Costi della Sicurezza;

ALL. C1) Quadro comparativo Variante n. 1 Edile;

ALL. C2) Quadro comparativo Variante n. 1 Strutturale;

ALL. C3) Quadro comparativo Variante n. 1 Impianti Elettrici, Fotovoltaico, Antincendio;

ALL. C4) Quadro comparativo Variante n. 1 Impianti idrico sanitari;

ALL. C5) Quadro comparativo Variante n. 1 Impianti meccanici;

ALL. C6) Quadro comparativo Variante n. 1 Costi della Sicurezza;

ALL. D1) Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 Edile;

ALL. D2) Verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 Impianti Elettrici, Fotovoltaico, Antincendio;

ALL. D3) Verbale concordamento nuovi prezzi n. 3 Impianti Meccanici;

ALL. E1) Analisi nuovi prezzi Edile;

ALL. E2) Analisi nuovi prezzi Impianti Elettrici, Fotovoltaico, Antincendio;

ALL. E3) Analisi nuovi prezzi Impianti Meccanici;

ALL. F) Schema atto aggiuntivo;

n. 29 elaborati fra grafici e relazioni.

In particolare le modifiche contrattuali sono di due tipologie:

- ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 174.304,84 al lordo del ribasso d'asta, (Euro 150.146,19 al netto del ribasso d'asta), in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e che rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari al 17,45% al lordo del ribasso d'asta (17,35% al netto del ribasso d'asta);
- ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 105.197,92 al lordo del ribasso d'asta (Euro 90.064,83 al netto del ribasso d'asta), di cui Euro 109.185,38 per lavori (Euro 94.052,29 al netto del ribasso d'asta) ed Euro 3.987,46 in riduzione per i costi della sicurezza, in quanto trattasi di

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 10,53% al lordo del ribasso d'asta (10,41% al netto del ribasso d'asta), quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore iniziale del contratto.

Le due tipologie di modifica complessivamente ammontano Euro 240.211,01 oltre IVA 10%, al netto del ribasso contrattuale, comprensivi della riduzione di Euro 3.987,46 per costi della sicurezza.

Il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro 1.105.461,06 oltre IVA 10%, di cui Euro 30.005,68 per costi della sicurezza.

Il termine contrattuale dei lavori, a seguito della modifica contrattuale, viene prorogato di 120 giorni e diventa il 30/08/2025.

La modifica contrattuale comporta la necessità di concordare n. 98 nuovi prezzi non contemplati nell'elenco dei prezzi contrattuale.

Ritenute soddisfacenti le motivazioni presentate dal Direttore dei Lavori per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la modifica contrattuale.

I compensi professionali relativi alla modifica contrattuale saranno definiti in un successivo atto.

Con la modifica contrattuale è stato aggiornato l'importo del fondo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/16 per Euro 5.590,06.

La modifica contrattuale non altera l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 2.000.000,00, ma comporta il completo utilizzo del fondo di accantonamento per Euro 147.124,94 e il parziale utilizzo degli imprevisti per Euro 122.697,23 per un totale di Euro 269.822,17.

Propongo quindi l'approvazione:

- della modifica contrattuale (conservata agli atti nel mio ufficio);
- del quadro economico allegato.

Empoli, 26/02/2025

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Tani

Azienda USL Toscana centro



Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Piazza S.M. Nuova n.1 – 50100 Firenze

“Contratto d'appalto rep. 981 del 27/09/2023 relativo ai lavori per la Realizzazione della Casa di Comunità di Montelupo Fiorentino (FI) in viale Centofiori n. 30 a Montelupo Fiorentino (FI). CIG Accordo Quadro:

932674731B – CIG Contratto Specifico: 9979675057 CUP: D33D22000620002

ATTO AGGIUNTIVO

relativo alle opere per la *“Realizzazione della Casa di Comunità di Montelupo Fiorentino (FI) in viale Centofiori n.30”, nell’ambito del PNRR, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs.*

50/2016 s.m.i.. CIG Contratto Specifico: 9979675057 CUP: D33D22000620002

L’anno 2025, nel mese e nel giorno dell’ultima firma digitale apposta

TRA

Azienda USL Toscana centro(di seguito indicata come “Soggetto Attuatore Esterno”), con sede legale in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n.1, codice fiscale e partita IVA n. 0659381048, rappresentata dal RUP, Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nato a Empoli il 30/09/1964 domiciliato per la carica in via dei Cappuccini n. 79 a Empoli – C.F.: TNALCU64P30D403F, giusta delega di cui alla Deliberazione del Direttore Generale della Azienda USL Toscana centro n. 502 del 28/04/2022 esecutiva ai sensi di legge, che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula;

E

Impresa Edilcostruzioni Group Srl (di seguito indicata come “Appaltatore”),

con sede legale in Montorio al Vomano (TE), Viale Duca degli Abruzzi n. 40,
codice fiscale e partita I.V.A. n. 00228000675, iscritta nel Registro delle Imprese
presso la C.C.I.A.A. di Gran Sasso d'Italia, rappresentata dal Sig. Maurizio Polisini
nato a Teramo il 25/02/1949, domiciliato per il presente atto presso la sede legale,
nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa medesima.

PREMESSO CHE :

- con provvedimento n. 0326872 del 10/11/2022 e n. 0350959 del 01/12/2022 di Invitalia, quale Centrale di Committenza, è stato aggiudicato, nell'ambito del Lotto Geografico n. 20, il Sub-lotto Prestazionale 3 in favore dell'impresa Edilcostruzioni Group S.r.l, a cui è stato assegnato il Cluster 1-5 ricadente all'interno del predetto Lotto Geografico, e nell'ambito del quale eseguire le prestazioni affidate per la realizzazione degli Interventi di competenza del Soggetto Attuatore Esterno, Azienda USL Toscana Centro.
- In data 01/08/2023, l'impresa Edilcostruzioni Group S.r.l rappresentata dal legale rappresentante sig. Maurizio Polisini ha stipulato con Invitalia l'Accordo Quadro avente ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 3 per gli Interventi ricompresi nei Cluster presenti nel Lotto Geografico n. 20.
- In data 27/09/2023 è stato stipulato il Contratto Specifico, previa emissione da parte del Soggetto Attuatore Esterno, Azienda USL Toscana Centro, di specifica Oda n. 3 del 01/08/2023.
- L'impresa Edilcostruzioni Group S.r.l. con sede legale in Montorio al Vomano, Codice fiscale e Partita IVA 00228000675, numero di iscrizione 00228000675 nel Registro delle Imprese di Gran Sasso d'Italia, a seguito della gara si è aggiudicata i lavori, con ribasso del 13,86% sul costo previsto a base

d'asta.

- il Responsabile del Procedimento, con lettera prot 66347 del 18/10/2023 ha autorizzato la consegna dei lavori in conseguenza della stipula del contratto avvenuta in data 27/09/2023;
- in data 09/11/2023 è avvenuta la consegna dei lavori;
- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori in variante come meglio specificato negli elaborati allegati in seguito richiamati;
- con Determinazione Dirigenziale n. 0000 del 00/12/2024 è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) e comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. che ha comportato un aumento complessivo dell'importo dei lavori, al netto del ribasso offerto in sede di gara, del **27,76 %** pari a **240.211,01**, che ha così rideterminato il nuovo importo contrattuale di **€ 1.105.461,06** (per lavori **€ 1.075.455,38** e per oneri della sicurezza **€ 30.005,68**) oltre iva 10%.

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Oggetto del contratto

1. Il Soggetto Attuatore Esterno come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore le opere aggiuntive per la *"Realizzazione della Casa di Comunità di Montelupo Fiorentino (FI) in viale Centofiori n.30"*, consistenti in pavimentazioni, controsoffittature, impermeabilizzazioni in copertura, pareti esterne, impianto rilevazione fumi, impianto termico; lavori di miglioria edile ed impiantistica;
2. I lavori aggiuntivi sono rappresentati nei seguenti elaborati:
ALL. A) Relazione del Direttore di Lavori;

ALL. B1) Computo metrico estimativo Variante n. 1 Edile e Strutturali;

ALL. B2) Computo metrico estimativo Variante n. 1 Impianti Elettrici,
Fotovoltaico, Antincendio;

ALL. B3) Computo metrico estimativo Variante n. 1 Impianti Idrico Sanitario,
Meccanici;

ALL. B4) Computo metrico estimativo Variante n. 1 Costi della Sicurezza;

ALL. C1) Quadro comparativo Variante n. 1 Edile;

ALL. C2) Quadro comparativo Variante n. 1 Strutturale;

ALL. C3) Quadro comparativo Variante n. 1 Impianti Elettrici, Fotovoltaico,
Antincendio;

ALL. C4) Quadro comparativo Variante n. 1 Impianti idrico sanitari;

ALL. C5) Quadro comparativo Variante n. 1 Impianti meccanici;

ALL. C6) Quadro comparativo Variante n. 1 Costi della Sicurezza;

ALL. D1) Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 Edile;

ALL. D2) Verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 Impianti Elettrici,
Fotovoltaico, Antincendio;

ALL. D3) Verbale concordamento nuovi prezzi n. 3 Impianti Meccanici;

ALL. E1) Analisi nuovi prezzi Edile;

ALL. E2) Analisi nuovi prezzi Impianti Elettrici, Fotovoltaico, Antincendio;

ALL. E3) Analisi nuovi prezzi Impianti Meccanici;

ALL. F) Schema atto aggiuntivo;

n. 29 elaborati fra grafici e relazioni:

o TAV.A04_VAR1

o TAV.A05_VAR1

o TAV.A06_VAR1

o TAV.A07_VAR1

o TAV.A08_VAR1

o TAV.A09-A_VAR1

o TAV.A09-B_VAR1

o TAV.A10_VAR1

o TAV.A11_VAR1

o TAV.S01_VAR1

o TAV.S03_VAR1

o TAV. IMP.E01_VAR1

o TAV. IMP.E02_VAR1

o TAV. IMP.E03_VAR1

o TAV. IMP.E04_VAR1

o TAV. IMP.E05_VAR1

o TAV. ANT01_VAR1

o TAV. ANT02_VAR1

o TAV. ANT03_VAR1

o TAV. ANT04_VAR1

o TAV. ANT05_VAR1

o TAV. IMP.FV01_VAR1

o TAV. IMP.FV02_VAR1

o TAV. IMP.FV03_VAR1

o TAV. IMP.M01_VAR1

o TAV. IMP.M02_VAR1

o TAV. IMP.M03_VAR1

o TAV. IMP.M04_VAR1

o TAV. IMP.M05_VAR1

Art. 2 – Ammontare del contratto

L'importo dei maggiori lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta del 13,86%, ammonta a euro **240.211,01**. I costi della sicurezza sono diminuiti di € **3.987,46** rispetto all'importo contrattuale pari ad € **33.993,14**.

L'importo contrattuale complessivo dei lavori in oggetto ammonta a euro **1.105.461,06** al netto del ribasso d'asta, di cui euro **30.005,68** per costi della sicurezza

Art. 3 – Obblighi dell'Appaltatore derivanti dal PNRR

1 L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni richieste secondo quanto previsto nel progetto esecutivo, approvato con la Delibera del Direttore Generale n. 436 del 31/03/2023, ed in coerenza con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “*Do No Significant Harm*” (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico.

2. L'Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dall'Azienda USL Toscana centro conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022 e dalla Circolare MEF-RGS n.30 dell'11 agosto 2022. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione

di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

3. L'Appaltatore è tenuto alla trasmissione all'Azienda USL Toscana centro di tutta la documentazione a comprova del conseguimento di milestone e target afferenti agli investimenti della Missione 6 "Salute" del PNRR – Componente C1, Investimento 1.2 [M6C1 1.2]. Inoltre è tenuto alla trasmissione delle relazioni periodiche sullo stato di avanzamento della prestazione, la condivisione di tutte le informazioni ed i documenti necessari, anche al fine di consentire all'Azienda USL Toscana centro di comprovare il conseguimento dei *target* e delle *milestone* associati al progetto e di garantire un'informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell'attuazione delle attività oggetto del presente Contratto.

Art 4 – Condizioni e Termini contrattuali

1. L'Appaltatore si impegna ad espletare le opere aggiuntive oggetto del presente atto agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui alle Condizioni Generali, al Capitolato Speciale di Appalto ed al contratto specifico principale richiamato in premessa.

2. Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato in giorni 540 (cinquecentoquaranta) viene prorogato di gg. 120 (centoventi). Il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è il 30/08/2025.

Art. 5 - Garanzia definitiva

L'Appaltatore ha integrato in data 00/00/0000 con appendice n. 1, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016, la garanzia definitiva stipulata sotto forma di polizza fideiussoria numero 1717.00.27.2799867799, rilasciata in data 01/09/2023

dalla società SACE BT s.p.a., agenzia dell'Aquila, in relazione al nuovo importo contrattuale, che a seguito della sottoscrizione del presente atto aggiuntivo ammonta ad € 1.105.461,06 oltre IVA di legge.

Art. 6 - Obblighi assicurativi

L'Appaltatore ha integrato in data 00/00/0000 con appendice n. 1, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti, la polizza assicurativa stipulata sotto forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) numero 0684409892, rilasciata dalla HDI Assicurazioni s.p.a., agenzia dell'Aquila (0684), in data 01/09/2023 con decorrenza dal 28/08/2023 al 31/08/2027, in relazione al nuovo importo contrattuale rideterminato in € 1.105.461,06. La polizza ha validità fino al 31/08/2027.

Art. 7 - Norme di rinvio

Al presente atto si applicano tutte le norme, per quanto compatibili, descritte nel contratto principale Rep. **981 del 27/09/2023** di cui il presente documento costituisce Atto Aggiuntivo.

Art. 8 – Clausole finali

1. Il presente atto è redatto in forma di scrittura privata e registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86.

2. Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data della ricezione del presente contratto a mezzo PEC da parte della Stazione Appaltante, debitamente sottoscritto dalle Parti.

3. Il presente atto si compone di n. 5 (cinque) pagine, compresa la presente, occupando n. 9 (nove) facciate. Il presente atto è redatto in un esemplare scritto e firmato digitalmente.

Letto confermato e sottoscritto nel luogo e nella data della firma digitale apposta.



Per l'Azienda: Ing. Luca Tani

Per il Soggetto incaricato: Maurizio Polisini

Ai sensi ed agli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, il soggetto incaricato, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara d'avere l'esatta conoscenza di tutte le clausole contrattuali ed in particolare dei sotto elencati articoli:

Art. 3 - Obblighi dell'Appaltatore derivanti dal PNRR

Art. 4 - Garanzia definitiva

Art. 5 - Obblighi assicurativi

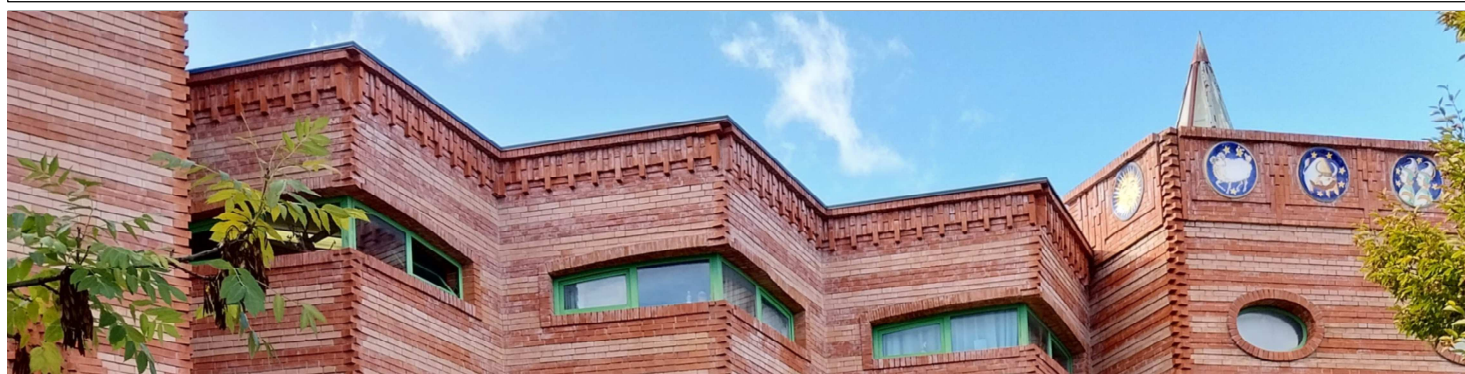
Letto confermato e sottoscritto.

Per il Soggetto incaricato: Maurizio Polisini



Realizzazione della Casa di Comunità di Montelupo Fiorentino (Fi), posta in viale Centofiori, 30

*Intervento finanziato dall'Unione Europea nell'ambito del PNRR - Missione 6, Comp. C.1, Inv. 1.1
CUP D33D22000620002*



PROGETTO ESECUTIVO DI VARIANTE N.1

ALL. E1

DOCUMENTO

**AP.EDILE
V.1**

OGGETTO

**ANALISI PREZZI
Opere edili**

NOVEMBRE 2024

REV. ____ del ____

REV. ____ del ____

REV. ____ del ____

Piazza S. Maria Nuova, 1 - 50122 Firenze
e-mail: areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it

Via dei Cappuccini, 79 - 50053 Empoli (FI)
Tel. 0571702801
e-mail: luca.tani@uslcentro.toscana.it

Via Cavour, 73 - 50053 Empoli (FI)
Tel. 057173119
e-mail: ing.lbartolini@gmail.com

COMMITTENTE

AZIENDA USL Toscana Centro

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luca Tani

**PROGETTO ARCHITETTONICO, STRUTTURALE, IMPIANTISTICO, CSP,
ANTINCENDIO**

Ing. Luca Bartolini

Collaboratori

**Ing. Elena Nesti, Ing. Christian Preziosi, Arch. Chiara Maestrelli, Ing. Silvia Gini,
Ing. Paolo Bartolucci**

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 1

ANALISI PREZZO	
CODICE TARIFFA	NP.01

DESCRIZIONE ESTESA:
Impermeabilizzazione di strutture in calcestruzzo armato mediante realizzazione di rivestimento cemetizio osmotico monocomponente, preparata con acqua, applicabile a spatola, pennello o spruzzo, impermeabile anche in contropinta, e con ottima adesione al supporto.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	Analisi di mercato	Impermeabilizzazione di calcestruzzo con cemento osmotico monocomponente	mq	1,00	€ 16,10	€ 16,10	0,00 €	No	16,10 €	0,00 €	No	16,10 €
			mc	0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
									TOTALE "A"		16,10 €	
4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,82	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
									TOTALE "B"		0,00 €	
									Totale C = (A+B)		16,10 €	
									PREZZO FINALE €/mq		€ 16,10	

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 1

ANALISI PREZZO	
CODICE TARIFFA	NP.02

DESCRIZIONE ESTESA:
Preparazione di fondi di posa, assorbenti o inassorbenti, mediante la fornitura e posa in opera di aggrappante monocomponente all'acqua, al fine di migliorare l'adesione al supporto per la successiva posa di autolivellante.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	Analisi di mercato	Aggrappante monocomponente all'acqua	mq	1,00	€ 1,00	€ 1,00	0,16 €	Si	1,16 €	0,12 €	Si	1,28 €
			mc	0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'A'												1,28 €
4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,05	€ 28,89	€ 1,44	0,23 €	Si	1,68 €	0,17 €	Si	1,84 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,03	€ 26,82	€ 0,67	0,11 €	Si	0,78 €	0,08 €	Si	0,86 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'B'												2,70 €
Totale C = (A+B)												3,97 €
PREZZO FINALE €/mq												€ 3,97

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 1

ANALISI PREZZO	
CODICE TARIFFA	NP.03

DESCRIZIONE ESTESA:
Gres porcellanato colorato in massa, rettificato, spessore 8 mm, formato 60x120 cm. Tipo Impact-Atlas Concorde. Coefficiente di attrito > 0,40 secondo il metodo B.C.R.A.. Da posare con fuga massima 3 mm. Colore a scelta della Committenza.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	Analisi di mercato	Gres porcellanato colorato in massa, rettificato, spessore 8 mm, formato 60x120 cm. Tipo Impact-Atlas Concorde.	mq	1,00	€ 29,50	€ 29,50	4,72 €	Si	34,22 €	3,42 €	Si	37,64 €
			mc	0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'A'											37,64 €	

4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,82	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'B'											0,00 €	

Totale C = (A+B)	37,64 €
------------------	---------

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

PREZZO FINALE €/mq	€ 37,64
--------------------	---------

COMMITTENTE		AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO						ANALISI PREZZO				
PROGETTO		CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 1						CODICE TARIFFA		NP.04		
DESCRIZIONE ESTESA:												
Battiscopa in gres porcellanato colorato in massa, rettificato, spessore 8 mm, formato 7,2x60 cm. Tipo Graphite Battiscopa-Atlas Concorde. Colore a scelta della Committenza.												
N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	Analisi di mercato	Battiscopa in gres porcellanato colorato in massa, rettificato, spessore 8 mm, formato 7,2x60 cm. Tipo Graphite Battiscopa-Atlas Concorde. Colore a scelta della Committenza.	m	1,00	€ 11,60	€ 11,60	1,86 €	Si	13,46 €	1,35 €	Si	14,80 €
			mc	0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE "A"											14,80 €	
4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,82	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE "B"											0,00 €	
Totale C = (A+B)											14,80 €	
PREZZO FINALE €/m											€ 14,80	
A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.												

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 1

ANALISI PREZZO	
CODICE TARIFFA	NP.05

DESCRIZIONE ESTESA:
Raschiatura a ferro e bruschinatura con spazzola d'acciaio, per asportazione di vecchie coloriture. Compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	B.I. 335.1.1.1	Raschiatura a ferro e bruschinatura per asportazione di vecchie coolriture	mq	1,00	€ 3,15	€ 3,15	0,00 €	No	3,15 €	0,00 €	No	3,15 €
			mc	0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'A'												3,15 €
4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,82	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'B'												0,00 €
Totale C = (A+B)												3,15 €
PREZZO FINALE €/mq												€ 3,15

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 1

ANALISI PREZZO	
CODICE TARIFFA	NP.06

DESCRIZIONE ESTESA:

Fissativo all'acqua dato in una sola mano su pareti e soffitti. Compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	B.I. 335.1.5,1	Fissativo all'acqua dato in una sola mano su pareti e soffitti.	mq	1,00	€ 2,53	€ 2,53	0,00 €	No	2,53 €	0,00 €	No	2,53 €
			mc	0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'A'										2,53 €		

4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,82	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €

TOTALE 'B'	0,00 €
------------	--------

Totale C = (A+B)	2,53 €
------------------	--------

PREZZO FINALE €/mq	€ 2,53
--------------------	--------

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 1

ANALISI PREZZO	
CODICE TARIFFA	NP.07

DESCRIZIONE ESTESA:
Consolidamento di porzioni calcestruzzo armato mediante asportazione dei nidi di ghiaia presenti, pulizia e trattamento passivante dei ferri di armatura con boiacca cementizia polimero-modificata, monocomponente, e successiva applicazione di malta cementizia monocomponente a presa istantanea per tamponare venute di acqua su calcestruzzo.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	Analisi di mercato	Consolidamento calcestruzzo con pulitura, trattamento ferri e malta cementizia	mq	1,00	€ 163,43	€ 163,43	0,00 €	No	163,43 €	0,00 €	No	163,43 €
			mc	0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
									TOTALE 'A'		163,43 €	
4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,82	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
									TOTALE 'B'		0,00 €	
									Totale C = (A+B)		163,43 €	
									PREZZO FINALE €/mq		€ 163,43	

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 1

ANALISI PREZZO	
CODICE TARIFFA	NP.08

DESCRIZIONE ESTESA:

Taglio della guaina impermeabilizzante esistente in corrispondenza dei muri perimetrali, e realizzazione di fissaggio meccanico della impermeabilizzazione con piastrene a testa stondate con tasselli con vite a cemento.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	Analisi di mercato	Taglio e fissaggio guaina impermeabilizzante	mq	1,00	€ 7,85	€ 7,85	0,00 €	No	7,85 €	0,00 €	No	7,85 €
			mc	0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'A'										7,85 €		

4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,82	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
TOTALE 'B'										0,00 €		
Totale C = (A+B)										7,85 €		
PREZZO FINALE €/mq										€ 7,85		

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 1

ANALISI PREZZO	
CODICE TARIFFA	NP.09

DESCRIZIONE ESTESA:

Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante, a base di bitume polimero plastomero, elastoplastomerica, dello spessore di 4,00 mm, con rivestimento della faccia superiore realizzato con scaglie di ardesia bianca ad alta riflettanza solare. Certificazione Broof, Flessibilità a freddo - 20°, applicata in aderenza la supporto. Tipo Novater SP FR Mineral o similari.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	Analisi di mercato	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante ardesiata, Broof.	mq	1,00	€ 25,35	€ 25,35	0,00 €	No	25,35 €	0,00 €	No	25,35 €
			mc	0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'A'										25,35 €		

4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,82	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
TOTALE 'B'										0,00 €		
Totale C = (A+B)										25,35 €		
PREZZO FINALE €/mq										€ 25,35		

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 1

ANALISI PREZZO	
CODICE TARIFFA	NP.10

DESCRIZIONE ESTESA:
Fornitura e posa in opera di bocchettoni in gomma termoplastica TPE, di raccordo tra il manto impermeabile e lo scarico pluviali, diametro 100 mm.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	Analisi di mercato	Fornitura e posa di bocchettone in TPE	cad	1,00	€ 35,00	€ 35,00	0,00 €	No	35,00 €	0,00 €	No	35,00 €
			mc	0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
									TOTALE 'A'		35,00 €	
4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,82	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
									TOTALE 'B'		0,00 €	
									Totale C = (A+B)		35,00 €	
									PREZZO FINALE €/cad		€ 35,00	

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 1

ANALISI PREZZO	
CODICE TARIFFA	NP.11

DESCRIZIONE ESTESA:

Fornitura e posa in opera di esalatore in gomma termoplastica TPE, in corrispondenza del manto impermeabile, per consentire la fuoriuscita del vapore.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	Analisi di mercato	Fornitura e posa di esalatore in TPE	cad	1,00	€ 50,00	€ 50,00	0,00 €	No	50,00 €	0,00 €	No	50,00 €
			mc	0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'A'										50,00 €		

4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,82	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
TOTALE 'B'										0,00 €		
Totale C = (A+B)										50,00 €		
PREZZO FINALE €/cad										€ 50,00		

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 1

ANALISI PREZZO	
CODICE TARIFFA	NP.12

DESCRIZIONE ESTESA:
Fornitura e posa in opera di parete vetrata interna, con profili metallici estrusi in lega primaria di alluminio EN AW-6060, con verniciatura secondo gli standard Internazionali come AAMA2603, BS6496, UNI EN 12206, ossidazione anodica secondo la UNI 10681. Colore a scelta della D.L.. Resistenza agli urti: classificazione secondo UNI EN 13049; ; Prestazione acustica: secondo UNI EN ISO 717-1. Compreso carico, trasposto e scarico

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	Analisi di mercato	Parete vetrata interna in alluminio, resistenza agli urti UNI EN 13049, prestazione acustica UNI EN ISO 717-1, compreso carico trasporto e scarico	mq	1,00	€ 455,00	€ 455,00	72,80 €	Si	527,80 €	52,78 €	Si	580,58 €
			mc	0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
									TOTALE 'A'		580,58 €	
4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	1,56	€ 26,82	€ 41,81	6,69 €	Si	48,50 €	4,85 €	Si	53,35 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	1,56	€ 24,15	€ 37,67	6,03 €	Si	43,70 €	4,37 €	Si	48,07 €
									TOTALE 'B'		101,42 €	
									Totale C = (A+B)		682,00 €	
									PREZZO FINALE €/mq		€ 682,00	

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 1

ANALISI PREZZO	
CODICE TARIFFA	NP.13

DESCRIZIONE ESTESA:
Placcatura di pareti interne ed esterne EI120 con l'utilizzo di lastra a base di calcio fibrosilicato, Euroclasse A1.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	Analisi di mercato	Placcatura EI120 con lastra di calcio fibrosilicato, Euroclasse A1	cad	1,00	€ 50,00	€ 50,00	0,00 €	No	50,00 €	0,00 €	No	50,00 €
			mc	0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'A'										50,00 €		

4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,82	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
TOTALE 'B'										0,00 €		
Totale C = (A+B)										50,00 €		
PREZZO FINALE €/mq										€ 50,00		

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO		
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 1	CODICE TARIFFA	NP.14

DESCRIZIONE ESTESA:
Fornitura e posa in opera di porta in metallica in lamiera zincata con serratura HB, con singola aerazione superiore di cmq 900, non verniciata, Eurocalsse A1, . Compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, per opere di altezza fino a 4,00 m dal piano di calpestio. Porta Euroclasse A1. Una anta, passaggio utile 1000x2000 mm.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
		Fornitura e posa in opera di infisso e accessoriata	cad	1,000	€ 310,00	€ 310,00	49,60 €	Si	359,60 €	35,96 €	Si	395,56 €
			cad	0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
			a.c.	0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
			cad	0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
			cad	0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
										TOTALE 'A'		395,56 €

4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS223_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,82	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
										TOTALE 'B'		0,00 €
										Totale C = (A+B)		395,56 €

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.	PREZZO FINALE €/cadauno	€ 395,56
---	-------------------------	----------

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 1

ANALISI PREZZO	
CODICE TARIFFA	NP.15

DESCRIZIONE ESTESA:

Autocarro con gru idraulica, portata massima 15000 kg, braccio fino a 20 m. Nolo a caldo compreso carburante e operatore

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	Analisi di mercato	Autocarro con gru, portata max 15000 kg, braccio fino a 20 m.	ora	1,00	€ 110,00	€ 110,00	17,60 €	Si	127,60 €	12,76 €	Si	140,36 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'A'												140,36 €

4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,82	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €

TOTALE 'B'	0,00 €
------------	--------

Totale C = (A+B)	140,36 €
------------------	----------

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

PREZZO FINALE €/ora	€ 140,36
---------------------	----------

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 1

ANALISI PREZZO	
CODICE TARIFFA	NP.16

DESCRIZIONE ESTESA:

LASTRE DI PIETRA "DIORITE" PER MENSOLE, PEDATE, ETC. Forinitura e posa in opera di lastra di pietra "diorite" levigata nelle facce in vista o sabbiata, fornita e posta in opera con malta comune, per mensole, soglie semplici, pedate e alzate di scalini e simili. È compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Spessore cm 3.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	Analisi di mercato	Lastre Diorite lebigata o sabbiata, spessore 3 cm	mq	1,00	€ 220,00	€ 220,00	35,20 €	Si	255,20 €	25,52 €	Si	280,72 €
	Analisi di mercato	Materiale per posa in opera	mq	1,00	€ 40,00	€ 40,00	6,40 €	Si	46,40 €	4,64 €	Si	51,04 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
	Analisi di mercato	Carico, trasporto e scarico	mq	1,00	€ 28,00	€ 28,00	4,48 €	Si	32,48 €	3,25 €	Si	35,73 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'A'												367,49 €

4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	2,20	€ 26,82	€ 59,00	9,44 €	Si	68,44 €	6,84 €	Si	75,29 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	2,20	€ 24,15	€ 53,13	8,50 €	Si	61,63 €	6,16 €	Si	67,79 €

TOTALE 'B'	143,08 €
------------	----------

Totale C = (A+B)	510,57 €
------------------	----------

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

PREZZO FINALE €/mq	€ 510,57
--------------------	----------

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 1

ANALISI PREZZO	
CODICE TARIFFA	NP.17

DESCRIZIONE ESTESA:

LASTRE DI PIETRA "SERENA EXTRA FORTE" PER MENSOLE, PEDATE, ETC. Fornitura e posa in opera di lastra di pietra "serena extra foret" levigata nelle facce in vista, fornita e posta in opera con malta comune, per mensole, soglie semplici, pedate e alzate di scalini e simili. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Spessore cm 3.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	Analisi di mercato	Lastre Pietra serena extra dura lebigata, spessore 3 cm	mq	1,00	€ 200,00	€ 200,00	32,00 €	Si	232,00 €	23,20 €	Si	255,20 €
	Analisi di mercato	Materiale per posa in opera	mq	1,00	€ 40,00	€ 40,00	6,40 €	Si	46,40 €	4,64 €	Si	51,04 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
	Analisi di mercato	Carico, trasporto e scarico	mq	1,00	€ 28,00	€ 28,00	4,48 €	Si	32,48 €	3,25 €	Si	35,73 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'A'												341,97 €

4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	2,20	€ 26,82	€ 59,00	9,44 €	Si	68,44 €	6,84 €	Si	75,29 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	2,20	€ 24,15	€ 53,13	8,50 €	Si	61,63 €	6,16 €	Si	67,79 €

TOTALE 'B'	143,08 €
------------	----------

Totale C = (A+B)	485,05 €
------------------	----------

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

PREZZO FINALE €/mq	€ 485,05
--------------------	----------

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 1

ANALISI PREZZO	
CODICE TARIFFA	NP.18

DESCRIZIONE ESTESA:

Fornitura e posa in opera di isolamento termico in estradosso di solaio con pannelli in schiuma poliuretanica espansa rigida (**PIR**) conforme alla norma UNI EN 13165:2016, esente da CFC o HCF, e UNI 13501-1:2009 in materia di reazione al fuoco (così come esplicitata nel D.M. 15/03/2005)rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), completi degli accessori di ancoraggio, dei tagli a misura e della rifinitura a regola d'arte dei pannelli di isolamento termico e le sagomature per tutte le interferenze presenti nel solaio, escluso il rifacimento delle rifiniture poste sopra l'isolamento - rivestito su entrambe le facce con velo di vetro saturato, densità 35 kg/m3, **spessore mm. 40.**

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	115035.a	Isolamento solaio, PIR spessore mm 30	mq	1,00	€ 19,90	€ 19,90	0,00 €	No	19,90 €	0,00 €	No	19,90 €
	115035.b	Sovraprezzo per ogni cm in più	mq	1,00	€ 3,79	€ 3,79	0,00 €	No	3,79 €	0,00 €	No	3,79 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'A'												23,69 €

4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,82	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €

TOTALE 'B'	0,00 €
------------	--------

Totale C = (A+B)	23,69 €
------------------	---------

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

PREZZO FINALE €/mq	€ 23,69
--------------------	---------

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 1

ANALISI PREZZO	
CODICE TARIFFA	NP.19

DESCRIZIONE ESTESA:

Fornitura e posa in opera di isolamento termico in estradosso di solaio con pannelli in schiuma poliuretanica espansa rigida (**PIR**) conforme alla norma UNI EN 13165:2016, esente da CFC o HCF, e UNI 13501-1:2009 in materia di reazione al fuoco (così come esplicitata nel D.M. 15/03/2005)rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), completi degli accessori di ancoraggio, dei tagli a misura e della rifinitura a regola d'arte dei pannelli di isolamento termico e le sagomature per tutte le interferenze presenti nel solaio, escluso il rifacimento delle rifiniture poste sopra l'isolamento - rivestito su entrambe le facce con velo di vetro saturato, densità 35 kg/m3, **spessore mm. 100.**

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	115035.a	Isolamento solaio, PIR spessore mm 30	mq	1,00	€ 19,90	€ 19,90	0,00 €	No	19,90 €	0,00 €	No	19,90 €
	115035.b	Sovraprezzo per ogni cm in più	mq	7,00	€ 3,79	€ 26,53	0,00 €	No	26,53 €	0,00 €	No	26,53 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'A'												46,43 €

4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,82	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €

TOTALE 'B'	0,00 €
------------	--------

Totale C = (A+B)	46,43 €
------------------	---------

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

PREZZO FINALE €/mq	€ 46,43
--------------------	---------

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 1

ANALISI PREZZO	
CODICE TARIFFA	NP.20

DESCRIZIONE ESTESA:

Fornitura e posa in opera di isolamento termico in estradosso di solaio, eseguito con materiale isolante con pannelli di polistirene espanso estruso a celle chiuse **XPS** conforme alla norma UNI EN 13164:2016, esente da CFC o HCF, e UNI 13501-1:2009 in materia di reazione al fuoco (così come esplicitata nel D.M. 15/03/2005)rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), completi degli accessori di ancoraggio, dei tagli a misura e della rifinitura a regola d'arte dei pannelli di isolamento termico e le sagomature per tutte le interferenze presenti nel solaio, escluso il rifacimento delle rifiniture poste sopra l'isolamento - conducibilità termica lamda D 0,033 W/mk, resistenza a compressione >300 kPa secondo EN 826. spessore mm. **60**

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Uttili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	115055.a	Isolamento solaio, XPS spessore 30 mm	mq	1,00	€ 13,42	€ 13,42	0,00 €	No	13,42 €	0,00 €	No	13,42 €
	115055.b	Sovraprezzo per ogni cm in più	mq	3,00	€ 3,72	€ 11,16	0,00 €	No	11,16 €	0,00 €	No	11,16 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'A'												24,58 €

4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,82	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €

TOTALE 'B'	0,00 €
------------	--------

Totale C = (A+B)	24,58 €
------------------	---------

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

PREZZO FINALE €/mq	€ 24,58
--------------------	---------

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 1

ANALISI PREZZO	
CODICE TARIFFA	NP.21

DESCRIZIONE ESTESA:

Fornitura e posa in opera di isolamento termico in estradosso di solaio, eseguito con materiale isolante con pannelli di polistirene espanso estruso a celle chiuse **XPS** conforme alla norma UNI EN 13164:2016, esente da CFC o HCF, e UNI 13501-1:2009 in materia di reazione al fuoco (così come esplicitata nel D.M. 15/03/2005)rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), completi degli accessori di ancoraggio, dei tagli a misura e della rifinitura a regola d'arte dei pannelli di isolamento termico e le sagomature per tutte le interferenze presenti nel solaio, escluso il rifacimento delle rifiniture poste sopra l'isolamento - conducibilità termica lamda D 0,033 W/mk, resistenza a compressione >300 kPa secondo EN 826. spessore mm. **120**

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Uttili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	115055.a	Isolamento solaio, XPS spessore 30 mm	mq	1,00	€ 13,42	€ 13,42	0,00 €	No	13,42 €	0,00 €	No	13,42 €
	115055.b	Sovraprezzo per ogni cm in più	mq	9,00	€ 3,72	€ 33,48	0,00 €	No	33,48 €	0,00 €	No	33,48 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'A'												46,90 €

4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,82	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
TOTALE 'B'												0,00 €

Totale C = (A+B)	46,90 €
------------------	---------

PREZZO FINALE €/mq	€ 46,90
--------------------	---------

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
-------------	-------------------------------

ANALISI PREZZO

PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 1
----------	--

CODICE TARIFFA	NP.22
-------------------	-------

DESCRIZIONE ESTESA:
CONTROPARETI CON LASTRA IN CEMENTO FIBRORINFORZATO RISPONDENTE AI C.A.M.. Fornitura e posa in opera di lastra in cemento fibrorinforzato spessore 12,5 mm per la realizzazione di controparete interna su tamponamento in muratura, La lastra deve avere un contenuto di almeno il 5% in peso di materie riciclate e/o recuperate e/o di sottoprodotti. (p.2.4.2.8 del D.M. 11/10/2017). - il materiale deve rispettare i limiti di emissione della tabella di cui al p.2.3.5.5 del D.M. 11/10/2017. - Nei componenti, parti o materiali usati, non devono essere aggiunti intenzionalmente additivi e sostanze di cui al p.2.4.1.3 del D.M. 11/10/2017 (sostanze pericolose). Compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, per opere di altezza fino a 4,00 m dal piano di calpestio.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	07.04.0051.005.CAM	Fornitura e posa in opera lastra standard spessore 12,5 mm	mq	1,000	€ 12,65	€ 12,65	0,00 €	No	12,65 €	0,00 €	No	12,65 €
	TOS23_PRCAM-001.002	A detrarre prodotto: lastra standard a2, spessore 12,5 mm	mq	-1,00	€ 5,57	-€ 5,57	0,00 €	No	-5,57 €	0,00 €	No	-5,57 €
	Analisi di mercato	A sommare lastra in cemento fibrorinforzato spessore 12,5 mm	mq	1,00	€ 18,00	€ 18,00	2,88 €	Si	20,88 €	2,09 €	Si	22,97 €
			pz	0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
			pz	0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
			kg	0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
			pz	0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE "A"												30,05 €

4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,82	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE "B"												0,00 €
Totale C = (A+B)												30,05 €

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

PREZZO FINALE €/MQ	€ 30,05
--------------------	---------

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 1

ANALISI PREZZO	
CODICE TARIFFA	NP.23

DESCRIZIONE ESTESA:

Fornitura e posa in opera di Kit antisismico aggiuntivo alla struttura del controsoffitto, costituito da un sistema di controventature appositamente dimensionato per consentire la dissipazione dell'energia sismica ed impedire la caduta del controsoffitto. Da posizionare n.1/9 mq

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	Analisi di mercato	Fornitura e posa in opera di Kit antisismico aggiuntivo alla struttura di controsoffitto	cad	1,00	€ 6,00	€ 6,00	0,96 €	Si	6,96 €	0,70 €	Si	7,66 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'A'												7,66 €
4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,82	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
TOTALE 'B'												0,00 €
Totale C = (A+B)												7,66 €
PREZZO FINALE €/cad												€ 7,66

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 1

ANALISI PREZZO	
CODICE TARIFFA	NP.24

DESCRIZIONE ESTESA:

Fornitura e posa in opera di manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitumedi polimero distillato-polimero elastomerica autoadesiva, flessibilità a freddo -25°, applicato come sottostrato in un manto a freddo senza fiamma, con sovrapposizione dei sormonti di 8 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli. Spessore 3 mm, armata con tessuto non tessuto di poliestere composito stabilizzato con fibra di vetro.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	145029.b	Fornitura e posa in opera di manto impermeabile autoadesivo	mq	1,00	€ 20,91	€ 20,91	0,00 €	No	20,91 €	0,00 €	No	20,91 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'A'												20,91 €
4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,82	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
TOTALE 'B'												0,00 €
Totale C = (A+B)												20,91 €
PREZZO FINALE €/mq												€ 20,91

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 1

ANALISI PREZZO	
CODICE TARIFFA	NP.25

DESCRIZIONE ESTESA:

Fornitura e posa in opera di isolamento termico in intradosso di coperture piane mediante posa in continuo di pannelli rigidi in lana di roccia monoensità rivestiti con celo vetro rinforzato UNI EN 13162, rispondnete ai requisiti CAM, resistenza a compressione 50kPa, conducibilità termica lambda 0,036 W/mk

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	115165.a	Fornitura e posa in opera di Pannelli lana di roccia spessore 40 mm, conducibilità lambda 0,036	mq	1,00	€ 23,52	€ 23,52	0,00 €	No	23,52 €	0,00 €	No	23,52 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'A'												23,52 €
4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,82	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
TOTALE 'B'												0,00 €
Totale C = (A+B)												23,52 €
PREZZO FINALE €/mq												€ 23,52

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 1

ANALISI PREZZO	
CODICE TARIFFA	NP.26

DESCRIZIONE ESTESA:

Fornitura e posa in opera di botola di ispezione da incasso per controsoffitto, con caratteristica EI 60, delle dimensioni di cm 40x40, per pannelli di spessore 15 mm, costituita da telaio in alluminio anodizzato con coperchio apribile, lastra complanare incollata, completa di guarnizini e protezioni anticaduta. Fornire: scheda tecnica alla D.L. per approvazione preventiva; certificazioni e dichiarazioni varie ai fini della prevenzione incendi e di corretto montaggio da parte della ditta installatrice. Compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, per opere di altezza fino a 4,00 m dal piano di calpestio.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
		Botola di ispezione antincendio 40x40 cm	mq	1,00	€ 350,00	€ 350,00	0,00 €	No	350,00 €	0,00 €	No	350,00 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'A'												350,00 €

4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,95	€ 26,82	€ 25,48	4,08 €	Si	29,56 €	2,96 €	Si	32,51 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €

TOTALE 'B'	32,51 €
------------	---------

Totale C = (A+B)	382,51 €
------------------	----------

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

PREZZO FINALE €/mq	€ 382,51
--------------------	----------

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 1

ANALISI PREZZO	
CODICE TARIFFA	NP.27

DESCRIZIONE ESTESA:

Pareti divisorie in lastre di cemento fibrorinforzato dello spessore di 12,5 mm, rispondenti ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi,) e fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm., con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	TOS23_01CAM.C02.001.001	Parete con lastra cartongesso standard	mq	1,00	€ 58,79	€ 58,79	0,00 €	No	58,79 €	0,00 €	No	58,79 €
	TOS23_PRCAM.P23.001.002	Lastra cartongesso standard	mq	-2,00	€ 5,47	-€ 10,94	0,00 €	No	-10,94 €	0,00 €	No	-10,94 €
	Analisi di mercato	Lastra in cemento fibrorinforzato	mq	2,00	€ 18,00	€ 36,00	5,76 €	Si	41,76 €	4,18 €	Si	45,94 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'A'												93,79 €
4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,95	€ 26,82	€ 25,48	4,08 €	Si	29,56 €	2,96 €	Si	32,51 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
TOTALE 'B'												32,51 €
Totale C = (A+B)												126,30 €
PREZZO FINALE €/mq												€ 126,30

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 1

ANALISI PREZZO	
CODICE TARIFFA	NP.28

DESCRIZIONE ESTESA:

Fornitura e posa in opera di Parapetto ad ancoraggio autoportante H115 (UNI EN ISO 14122-3) di sistema di protezione dai bordi soggetti al pericolo di caduta dall'alto, rispondente ai requisiti dettati dalle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs 81/08 e successive modifiche ed integrazioni, alla norma tecnica UNI EN ISO 14122-3 ed UNI EN 13374. Interasse massimo tra i montanti 2,00 m. Il sistema è costituito da: montanti di altezza H 115 cm costituiti da estruso in lega di Alluminio 6063 con sezione personalizzata a richiamo rettangolare 70x30 mm preforato; traversi orizzontali costituiti da estruso in lega di Alluminio 6063 con sezione personalizzata a richiamo rettangolare 70x30 mm; piastre di base autoportanti in lega di Alluminio 6063 inserite negli alloggi laterali del traverso orizzontale; zavorre in calcestruzzo prefabbricate da 25 kg; n.1 corrimano costituito da estruso in lega di Alluminio 6063 con sezione personalizzata a richiamo circolare di diametro 45 mm; n. 1 battiginocchio costituito da estruso in lega di Alluminio 6063 con sezione personalizzata a richiamo circolare di diametro 35 mm; n.1 battipiede; manicotti di collegamento correnti in Nylon caricato vetro 30%. Tipo Rego o similari.

Compreso verniciatura a polveri ral 8017.

Installazione conforme alle indicazioni del produttore, al progetto ed alla Relazione di calcolo del fissaggio, compreso: ricerca del piano di appoggio e fissaggio, l'eventuale apertura e chiusura del manto di copertura con ripristino dell'impermeabilizzazione e/o del manto di copertura; fornitura e posa di viti o tasselli per il fissaggio e quanto necessario a dare il lavoro finito; utilizzo di attrezzi manuali ed attrezzature elettriche semplici e l'utilizzo di sigillanti generici; carico trasporto e scarico; Relazione di calcolo del fissaggio e delle strutture a timbro e firma di tecnico abilitato e il rilascio di Dichiarazione di corretta installazione.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	Analisi di mercato	Parapetto ad ancoraggio autoportante	m	1,00	€ 121,88	€ 121,88	19,50 €	Si	141,38 €	14,14 €	Si	155,52 €
	Analisi di mercato	Verniciatura a polveri Ral 8017	m	1,00	€ 37,83	€ 37,83	6,05 €	Si	43,88 €	4,39 €	Si	48,27 €
	Analisi di mercato	Relazione di calcolo	m	1,00	€ 8,50	€ 8,50	1,36 €	Si	9,86 €	0,99 €	Si	10,85 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
		Carico trasporto e scarico	m	1,00	€ 1,57	€ 1,57	0,25 €	Si	1,82 €	0,18 €	Si	2,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'A'												216,64 €

4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,80	€ 26,82	€ 21,46	3,43 €	Si	24,89 €	2,49 €	Si	27,38 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,80	€ 24,15	€ 19,32	3,09 €	Si	22,41 €	2,24 €	Si	24,65 €
TOTALE 'B'												52,03 €
Totale C = (A+B)												268,67 €
PREZZO FINALE €/m												€ 268,67

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO	ANALISI PREZZO	
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 1	CODICE TARIFFA	NP.29

DESCRIZIONE ESTESA:
Fornitura e posa in opera di Parapetto ad ancoraggio verticale H60 (UNI EN ISO 14122-3 – NTC 2018) di sistema di protezione dai bordi soggetti al pericolo di caduta dall'alto, rispondente ai requisiti dettati dalle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs 81/08 e successive modifiche ed integrazioni, alla norma tecnica UNI EN ISO 14122-3, UNI EN 13374 ed alle NTC 2018. Il sistema è costituito da: piastre di base ad ancoraggio su superficie verticale in estruso in lega di Alluminio 6063 preforate; montanti di altezza H 60 cm costituiti da estruso in lega di Alluminio 6063 con sezione personalizzata a richiamo rettangolare 70x30 mm preforato; n. 1 corrimano costituito da estruso in lega di Alluminio 6063 con sezione personalizzata a richiamo circolare di diametro 45 mm; manicotti di collegamento correnti in Nylon caricato vetro 30%. Tipo Rego o similari. Compreso verniciatura a polveri ral 8017. Installazione conforme alle indicazioni del produttore, al progetto ed alla Relazione di calcolo del fissaggio, compreso: ricerca del piano di appoggio e fissaggio, l'eventuale apertura e chiusura del manto di copertura con ripristino dell'impermeabilizzazione e/o del manto di copertura; fornitura e posa di viti o tasselli per il fissaggio e quanto necessario a dare il lavoro finito; utilizzo di attrezzi manuali ed attrezzature elettriche semplici e l'utilizzo di sigillanti generici; carico trasporto e scarico; Relazione di calcolo del fissaggio e delle strutture a timbro e firma di tecnico abilitato e il rilascio di Dichiarazione di corretta installazione.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	Analisi di mercato	Parapetto ad ancoraggio autoportante	m	1,00	€ 53,58	€ 53,58	8,57 €	Si	62,15 €	6,22 €	Si	68,37 €
	Analisi di mercato	Verniciatura a polveri Ral 8017	m	1,00	€ 16,94	€ 16,94	2,71 €	Si	19,65 €	1,97 €	Si	21,62 €
	Analisi di mercato	Relazione di calcolo	m	1,00	€ 8,50	€ 8,50	1,36 €	Si	9,86 €	0,99 €	Si	10,85 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
		Carico trasporto e scarico	m	1,00	€ 1,57	€ 1,57	0,25 €	Si	1,82 €	0,18 €	Si	2,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'A'												102,83 €

4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,55	€ 26,82	€ 14,75	2,36 €	Si	17,11 €	1,71 €	Si	18,82 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,55	€ 24,15	€ 13,28	2,13 €	Si	15,41 €	1,54 €	Si	16,95 €
TOTALE 'B'												35,77 €
Totale C = (A+B)												138,60 €

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

PREZZO FINALE €/m	€ 138,60
-------------------	----------

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 1

ANALISI PREZZO	
CODICE TARIFFA	NP.30

DESCRIZIONE ESTESA:
MAGGIORAZIONI AI CALCESTRUZZI PRECONFEZIONATI PER PRESTAZIONI AGGIUNTIVE ALLA POSA - PIAZZAMENTO DI POMPA AUTOCARRATA per cls, con braccio di distribuzione ripiegabile, compreso operatore alla macchina e addetti dell'impresa esecutrice: - pompa con braccio fino a 36 m

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Uttili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	B.I. 207.12.1.1	Pompa con braccio fino a 36 m	cad	1,00	€ 337,00	€ 337,00	0,00 €	No	337,00 €	0,00 €	No	337,00 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'A'												337,00 €
4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,82	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
TOTALE 'B'												0,00 €
Totale C = (A+B)												337,00 €
PREZZO FINALE €/cad												€ 337,00

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 1

ANALISI PREZZO	
CODICE TARIFFA	NP.31

DESCRIZIONE ESTESA:

MAGGIORAZIONI AI CALCESTRUZZI PRECONFEZIONATI PER PRESTAZIONI AGGIUNTIVE ALLA POSA - SOLLEVAMENTO di cls preconfezionato, mediante uso di pompa autocarrata, escluso piazzamento, compreso operatore alla macchina e addetti dell'impresa esecutrice: - mediante pompa con braccio fino a 36 m

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Uttili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	B.I. 207.12.2.1	Sollevamento mediante pompa con braccio fino a 36 m	mc	1,00	€ 17,85	€ 17,85	0,00 €	No	17,85 €	0,00 €	No	17,85 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'A'												17,85 €
4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,82	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
TOTALE 'B'												0,00 €
Totale C = (A+B)												17,85 €
PREZZO FINALE €/mc												€ 17,85

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 1

ANALISI PREZZO	
CODICE TARIFFA	NP.32

DESCRIZIONE ESTESA:

Fornitura e posa in opera di balaustra prefabbricata modulare mobile, costituita da montanti con porta-traverse in acciaio zincato collegati ad interassi 180 cm, con traverse in legno o in lamiera di acciaio zincato e lunghe 200 cm, H 100 cm, serraggio con piastra di stabilizzazione. Compreso trasporti, montaggio, nolo per sei mesi di utilizzo e smontaggio.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	B.I. 4.6.1.3	Fornitura e posa in opera di balaustra prefabbricata modulare mobile per i primi 30 giorni	cad	1,00	€ 27,96	€ 27,96	0,00 €	No	27,96 €	0,00 €	No	27,96 €
	B.I. 4.6.1.3	per ogni 30 gg. successivi di utilizzo	cad	1,00	€ 3,44	€ 3,44	0,00 €	No	3,44 €	0,00 €	No	3,44 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
									TOTALE 'A'		31,40 €	

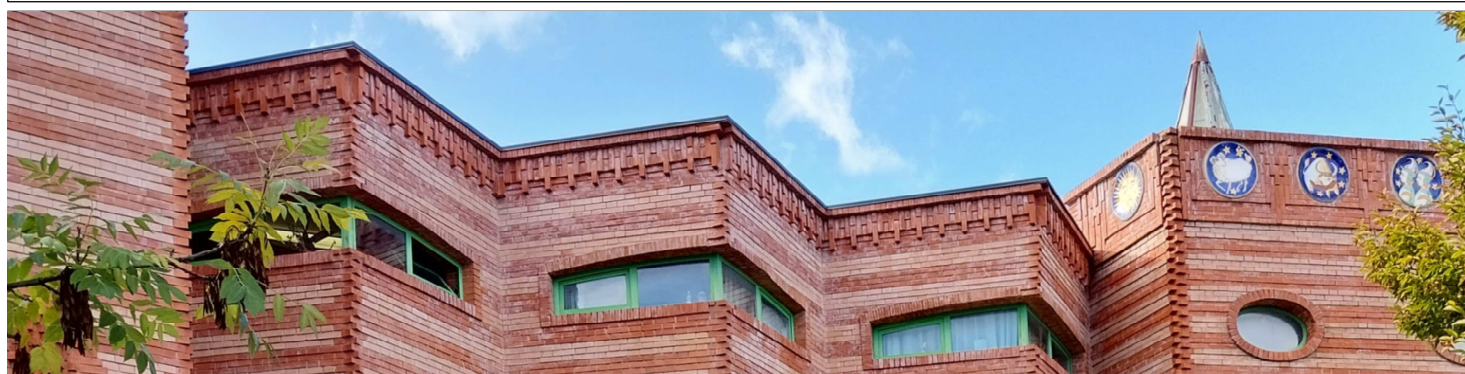
4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,82	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
									TOTALE 'B'		0,00 €	
									Totale C = (A+B)		31,40 €	
									PREZZO FINALE €/cad		€ 31,40	

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.



Realizzazione della Casa di Comunità di Montelupo Fiorentino (Fi), posta in viale Centofiori, 30

*Intervento finanziato dall'Unione Europea nell'ambito del PNRR - Missione 6, Comp. C.1, Inv. 1.1
CUP D33D22000620002*



ALL. E2

DOCUMENTO

**AP.IMP.E
V.1**

OGGETTO

ANALISI PREZZI
Impianto elettrico, fotovoltaico, antincendio

NOVEMBRE 2024

REV. ____ del ____

REV. ____ del ____

REV. ____ del ____

Piazza S. Maria Nuova, 1 - 50122 Firenze
e-mail: areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it

Via dei Cappuccini, 79 - 50053 Empoli (FI)
Tel. 0571702801
e-mail: luca.tani@uslcentro.toscana.it

Via Cavour, 73 - 50053 Empoli (FI)
Tel. 057173119
e-mail: ing.lbartolini@gmail.com

COMMITTENTE

AZIENDA USL Toscana Centro

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luca Tani

**PROGETTO ARCHITETTONICO, STRUTTURALE, IMPIANTISTICO, CSP,
ANTINCENDIO**

Ing. Luca Bartolini

Collaboratori

**Ing. Elena Nesti, Ing. Christian Preziosi, Arch. Chiara Maestrelli, Ing. Silvia Gini,
Ing. Paolo Bartolucci**

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importi parziali	Importi
	Manodopera per rimozione del quadro elettrico dell'attuale centrale termica.					
TOS23_RU.M11.001.002	Installatore/Operaio metalmeccanico - 5^ categoria	ora	5	€ 23,99	€ 119,95	
TOS23_RU.M11.001.004	Installatore/Operaio metalmeccanico - 3^ categoria	ora	5	€ 21,49	€ 107,45	
	Totale TOS16_RU				€ 227,40	
(A)	Totale parziale				€ 227,40	
(B)	Spese generali	16% di (A)			€ 36,38	
	Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa	2% di (B)	€ 0,73			
(C)	Utili di impresa (C)	10% di (A + B)			€ 26,38	
	Totale articolo	(A + B + C)				
Incidenza manodopera	78,37%					€ 290,16

TARIFFA	N.P.004.001
---------	-------------

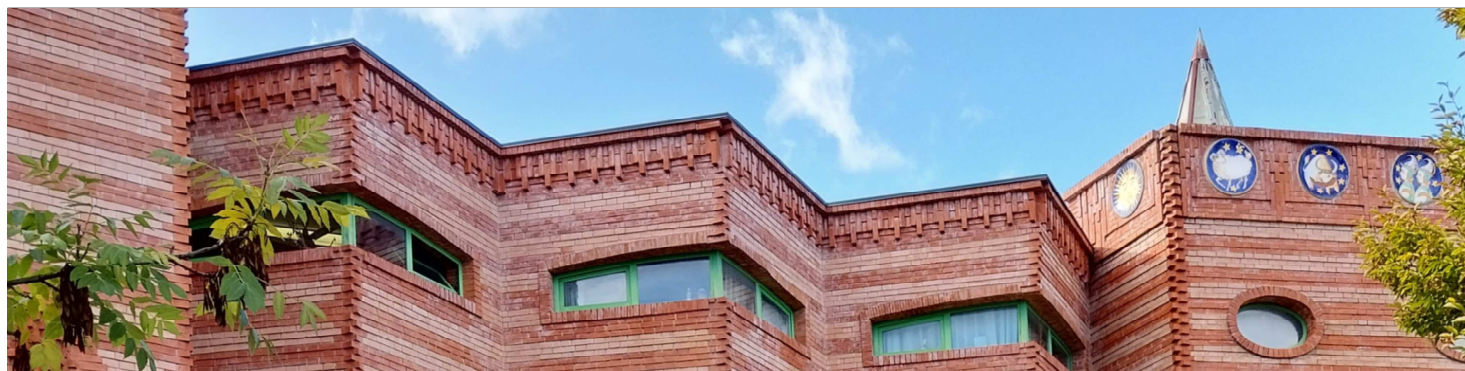
Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importi parziali	Importi
TOS23_PR.P62.063.005	Apparecchiature di illuminazione a LED conformi alla norma CEI EN 60598-1 - Apparecchiatura stagna per installazione da soffitto/parete con corpo e diffusore in policarbonato infrangibile ed autoestinguente V2, cablaggio elettronico con reattore di efficienza energetica A2. LED doppio modulo da 26 W a 45 W	n.	1	€ 183,94	€ 183,94	
	Totale parziale				€ 183,94	
TOS23_RU.M11.001.002	Installatore/Operaio metalmeccanico - 5^ categoria	ora	0,3	€ 23,99	€ 7,20	
TOS23_RU.M11.001.004	Installatore/Operaio metalmeccanico - 3^ categoria	ora	0,3	€ 21,49	€ 6,45	
	Totale TOS16_RU				€ 13,64	
(A)	Totale parziale				€ 197,58	
(B)	Spese generali	16% di (A)			€ 31,61	
	Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa	2% di (B)	€ 0,63			
(C)	Utili di impresa (C)	10% di (A + B)			€ 22,92	
	Totale articolo	(A + B + C)				€ 252,12
Incidenza manodopera	5,41%					

TARIFFA	N.P.005.001
---------	-------------



Realizzazione della Casa di Comunità di Montelupo Fiorentino (Fi), posta in viale Centofiori, 30

*Intervento finanziato dall'Unione Europea nell'ambito del PNRR - Missione 6, Comp. C.1, Inv. 1.1
CUP D33D22000620002*



ALL. E3

DOCUMENTO

**AP.IMP.M
V.1**

OGGETTO

**ANALISI PREZZI
Impianto meccanico**

NOVEMBRE 2024

REV. ____ del ____

REV. ____ del ____

REV. ____ del ____

Piazza S. Maria Nuova, 1 - 50122 Firenze
e-mail: areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it

Via dei Cappuccini, 79 - 50053 Empoli (FI)
Tel. 0571702801
e-mail: luca.tani@uslcentro.toscana.it

Via Cavour, 73 - 50053 Empoli (FI)
Tel. 057173119
e-mail: ing.lbartolini@gmail.com

COMMITTENTE

AZIENDA USL Toscana Centro

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luca Tani

**PROGETTO ARCHITETTONICO, STRUTTURALE, IMPIANTISTICO, CSP,
ANTINCENDIO**

Ing. Luca Bartolini

Collaboratori

**Ing. Elena Nesti, Ing. Christian Preziosi, Arch. Chiara Maestrelli, Ing. Silvia Gini,
Ing. Paolo Bartolucci**

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 NP.IM01	Intervento del centro assistenza Immergas per sostituzione della scheda alla caldaia esistente, da collegarsi provvisoriamente all'impianto termico esistente ai piani Primo e Secondo				
	E L E M E N T I:				
	Materiale:				
	(E) [IM_RIP. CALDAIA] Intervento del centro assistenza Immergas per sostituzione d ... a corpo	1,000	243,00	243,00	MT
	Manodopera:				
	(E) [TOS23_RU.M11.001.001] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora	2,000	25,69	51,38	MDO
	Sommano euro			294,38	
	Spese Generali 14.00% * (294.38) euro			41,21	
	Sommano euro			335,59	
	Utili Impresa 10% * (335.59) euro			33,56	
	T O T A L E euro / a corpo			369,15	
Nr. 2 NP.IM02	Fornitura e posa in opera di Circolatore ad alta efficienza (EEI <0,23) regolata elettronicamente a rotore bagnato con attacco flangiato, corpo in ghisa grigia, motore a rotore bagnato, alimentazione elettrica monofase, idoneo per impianti di riscaldamento e condizionamento (temperatura liquido -20 °C ÷ +110 °C) pressione di esercizio 10 bar, grado di protezione IP X4 D, classe di isolamento F: interasse 180 mm, Ø attacchi 30 mm, portata 0 ÷ 7 mc/h, prevalenza 0,5 ÷ 7 m				
	Compreso operazioni di collegamento alla rete elettrica esistente e eliminazione dell'aria dalle tubazioni dopo la messa in funzione e quanto altro non mensionato per dare l'opera fnita a regola d'arte.				
	E L E M E N T I:				
	Materiale:				
	(E) [023356b] Circolatore ad alta efficienza (EEI <0,23) regolata elettron ... cad	1,000	767,20	767,20	MT
	Manodopera:				
	(E) [TOS23_RU.M11.001.001] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora	4,000	25,69	102,76	MDO
	(E) [TOS23_RU.M11.001.003] Installatore/Operaio metalmeccanico 4^ categoria - C2 senza ... ora	4,000	22,41	89,64	MDO
	Sommano euro			959,60	
	Spese Generali 14.00% * (959.60) euro			134,34	
	Sommano euro			1 093,94	
	Utili Impresa 10% * (1 093.94) euro			109,39	
	T O T A L E euro / cadauno			1 203,33	
Nr. 3 NP.IM03	Fornitura e posa in opera di Radiatore a rastrelliera realizzato con tubolari orizzontali in acciaio preverniciato con polveri epossidiche a finire di colore bianco, funzionamento elettrico 230 V-1-50 Hz: altezza 1.286 mm, larghezza 500 mm, resa termica 750 ±5 % W				
	Comprendiva di quanto altro non mensionato per dare l'opera fnita a regola d'arte.				
	E L E M E N T I:				
	Materiale:				
	(E) [023515c] Radiatore a rastrelliera realizzato con tubolari orizzontali ... cad	1,000	245,90	245,90	MT
	Manodopera:				
	(E) [TOS23_RU.M11.001.001] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora	2,000	25,69	51,38	MDO
	(E) [TOS23_RU.M11.001.003] Installatore/Operaio metalmeccanico 4^ categoria - C2 senza ... ora	2,000	22,41	44,82	MDO
	Sommano euro			342,10	
	Spese Generali 14.00% * (342.10) euro			47,89	
	Sommano euro			389,99	
	A R I P O R T A R E			389,99	

COMMITTENTE:
ANALISI DEI PREZZI

[illegible]

COMMITTENTE:
ANALISI DEI PREZZI

QUADRO ECONOMICO	
VOCI DI SPESA	IMPORTO
A.1) Importo dei lavori	1.075.455,38
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	30.005,68
A) LAVORI	1.105.461,06
B1) Imprevisti compreso Fondi DL 50	341.885,85
B2) Acquisto terreni (max 10%)	-
B3) Attrezzature, arredi, forniture	147.540,98
B4) Indagini	8.196,72
B5.a) Progettazione	57.559,77
B5.b) Supporto al RUP	-
B5.c) Verifica progetto	-
B5.d) Collaudi	27.000,00
B5.e) DL e sicurezza esecuzione	66.250,71
B5.f) Cnpaia 4% su spese tecniche	6.032,42
B5) Progettazione, DL, collaudo, verifiche	156.842,90
B6.a) Incentivazione	25.570,06
B6.b) Polizza rischi professionali	-
B6.c) Spese per commissioni giudicatrici (iva inclusa)	-
B6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	-
B.6) Accantonamenti	25.570,06
B.7) Allacci	-
B8.a) IVA su lavori e imprevisti	144.734,69
B8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	32.459,02
B8.c) IVA su indagini	1.803,28
B8.d) IVA su spese tecniche	34.505,44
B8.e) Tributi per il conferimento a discarica autorizzata	1.000,00
B.8) IVA	214.502,42
B) SOMME A DISPOSIZIONE	894.538,93
C) FONDO DI ACCANTONAMENTO	-
A+B) TOTALE GENERALE (IVA inclusa)	2.000.000,00