AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. Manutenzione Prato

Prato, lì 18/03/2025
Prot. 16339

AVVISO MANIFESTAZIONE INTERESSE

AGLI ISCRITTI ELENCO OOEE DELLA REGIONE TOSCANA

Allegato II.1 art. 2 D.LGS. 36/2023 e s.m.i.

art 21ter, co.3 del Disciplinare approvato con DGRT n. 1169 del 21.10.2024

OGGETTO: RICHIESTA A MANIFESTARE INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, DI LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE OPERE EDILI ED AFFINI, DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, IDROSANITARI ED ELETTRICI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, AMBITO TERRITORIALE PRATESE , da svolgersi ai sensi dell'art.50, co. 1, lett.c) D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Premesse e informazioni generali

Con Deliberazione a contrarre del Direttore Generale n. 1296 del 26/11/2024, l'Azienda USL Toscana Centro ha approvato la documentazione tecnica ed indetto gara d'appalto finalizzata alla stipula di Accordo Quadro con unico operatore economico, avente ad oggetto i lavori manutentivi in oggetto da affidare previa consultazione di almeno 5 operatori economici come previsto ex art. 50, comma 1, lett. c), D.Lgs. 36/2023 e s.m..

Con successiva Determina del Direttore SOC Manutenzione Prato n.578 del 12/03/2025 questa Stazione appaltante ha disposto di avvalersi, per la selezione degli operatori economici da invitare, dell'**Elenco operatori economici della Regione Toscana da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori pubblici sotto soglia europea** (come da ultimo aggiornato con Decreto GRT esecutivo al momento della pubblicazione dell'avviso) istituito a seguito della approvazione Delibera Giunta della Regione Toscana n. 1169 del 21.10.2024, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 dell'Allegato II.1 al Codice.

Il presente avviso è pertanto rivolto, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Toscana START, **agli operatori economici iscritti all'Elenco operatori economici della Regione Toscana iscritti nella categoria SOA prevalente OG1 – Edifici civili e industriali - e nella classifica relativa pertinenti all'oggetto e all'importo dell'affidamento,** ai sensi dell'art 21-ter, co. 3 del *Disciplinare relativo alla costituzione e gestione dell'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana* approvato con la DGRT 1169/2024 di cui sopra.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, prorogare, annullare o non dare seguito alla presente indagine conoscitiva, senza che gli operatori abbiano nulla a pretendere.

- Il CIG della procedura sarà acquisito in fase successiva, una volta indetta la procedura negoziata sulla piattaforma START
- La Stazione appaltante è il l'Azienda USL Toscana Centro sede legale P. zza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze Italia, codice NUTS: ITI14

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n. 36/2023, è l'Ing. Francesco Tinti, Direttore della SOC Manutenzione Prato – Dipartimento Area Tecnica.

La procedura oggetto del presente avviso e la procedura negoziata saranno svolte esclusivamente in modalità telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale START (Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana) accessibile all'indirizzo https://start.toscana.it

Le dichiarazioni degli operatori economici interessati dovranno essere formulate e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo della piattaforma START.

Si applicano pertanto alla presente procedura anche le Norme tecniche di funzionamento del Sistema telematico di acquisto della Regione Toscana, consultabili all'indirizzo internet: https://start.toscana.it/;

Il presente avviso non dà avvio ad alcuna procedura di gara ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per l'individuazione di operatori economici che saranno invitati, successivamente, a presentare la loro offerta.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, ma è da considerarsi come mero procedimento preselettivo che non impegna, né vincola in alcun modo la Stazione appaltante che resta, pertanto, libera di avviare altre procedure di selezione o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse a partecipare possano vantare alcuna pretesa.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per manifestare interesse che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

1. OGGETTO DURATA E ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO D'APPALTO

L'appalto ha per oggetto tutti l'esecuzione di Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, così come inteso all'art 41, co.5 del Codice, di tipo preventiva, correttiva, urgente e migliorativa sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale di Prato. In particolare la tipologia delle prestazioni richieste riguardano la manutenzione edile, degli impianti tecnologici, idricosanitari ed elettrici, al fine di consentire un corretto svolgimento dei servizi sanitari istituzionalmente assegnati.

Le attività manutentive saranno eseguite principalmente in ambiti ambulatoriali, uffici di supporto amministrativo, ospedalieri di degenza, locali di diagnosi e cura, locali e vani tecnici, compresi all'interno dell'ambito territoriale della AUSL Toscana Centro – Area Prato.

Le attività manutentive saranno eseguite anche in edifici sottoposti alla vigente normativa in materia di tutela dei beni culturali ai sensi della parte seconda del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i..
La descrizione dettagliata dei lavori è riportata nel Capitolato speciale di appalto e nella documentazione consultabile dai soggetti interpellati sulla piattaforma START nel dettaglio della procedura.
Il dettaglio degli immobili e la loro localizzazione sono riportati nell'Allegato 1 "Elenco Immobili" al Capitolato speciale. Tale elenco potrà subire variazioni in aumento o diminuzione a seconda delle modifiche della consistenza patrimoniale del Committente, di proprietà o gestita. L'Appalto si estenderà automaticamente, successivamente alla sua stipula, anche agli edifici e ai beni immobili che dovessero entrare a far parte della disponibilità a qualsiasi titolo dell'Azienda senza che l'Assuntore che lo sottoscrive possa avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

La procedura negoziata che sarà avviata successivamente alla selezione degli operatori economici, è finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro (ex art.59, comma 3, del D. Lgs. 36/2023) con un unico Operatore economico. L'Accordo Quadro contiene la disciplina generale inerente l'effettuazione dei lavori che verranno successivamente individuati ed affidati all'Operatore economico con appositi Contratti applicativi, così come meglio dettagliato all'art. 7 del Capitolato Speciale d'appalto.

Il valore massimo dell'Accordo quadro, compresi gli oneri di sicurezza IVA esclusa, **ammonta a € 975.000,00** di legge di cui:

- soggetti a ribasso **€ 955.044,43** per lavori a corpo;
- non soggetti a ribasso **€ 19.955,57 p**er costi relativi alla sicurezza.

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono riconducibili alle seguenti categorie:

Lavorazioni	Categorie Allegato II.12 D.Lgs 36/2023	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo totale compreso manodopera e oneri sicurezza (euro)	% sul totale	Prevalente o scorporabile	Subappalto (si/no)	Subappalto Secondario (SI/NO)	Avvalimento (si/no)
Edifici civili e industriali	**OG1**	**III**	SI	€ 695.000,00 (di cui € 19.955,57 per oneri sicurezza)	71,3%	prevalente	**SI ammesso 50%**	NO	SI
Restauro e Manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	**OG2**	**I**	SI	€ 180.000,00	18,5%	scorporabile	**SI ammesso 100%** ad operatore economico in possesso di idonea qualificazione	NO	NON AMMESSO
Impianti interni elettrici, telefonici radiofonici e televisivi	**OS30**	**I o sottosoglia (art.28 All.II.12 Al Codice)**	SI	€ 80.000,00	8,2%	scorporabile	**SI ammesso 100%** ad operatore economico in possesso di	NO	NON AMMESSO

							idonea qualificazione		
Impianti di reti di telecomunica-zione e trasmissione dati	**OS19**	**I o sottosoglia (art.28 All.II.12 Al Codice)**	SI	€ 20.000,00	2%	scorporabile	**SI ammesso 100%** ad operatore economico in possesso di idonea qualificazione	NO	NON AMMESSO
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA				**€ 975.000,00**	100%				

L'intervento oggetto dell'appalto è costituito da un lotto unico ed è finanziato su Bilancio corrente annualità 2025-2028.

Il termine di validità dell'Accordo Quadro è stabilito in mesi 48 (quarantotto) decorrenti dalla del verbale di consegna.

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del Contratto Collettivo Nazionale e Territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) "CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative" con **codice CNEL F012** oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

L'Accordo Quadro e i singoli contratti applicativi saranno "a misura". La sottoscrizione avverrà mediante scrittura privata ai sensi dell'art 18, comma 1 del Codice.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA

Gli operatori economici devono essere in possesso, alla data di presentazione dell'offerta, dei requisiti di ordine generale (artt. 94, 95 del Codice) e dei requisiti di ordine speciale (art. 100 del Codice), di seguito indicati**:**

2.1 Requisiti di ordine generale

2.1.a. inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;

2.1.b. inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del Dlgs del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

2.1.c. inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Dlgs 6 settembre 2011, n. 159;

2.1.d. la mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità che sarà allegato alla legge speciale di gara costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

2.2 Requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione alla Camera di commercio per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto nonché negli Albi professionali ove previsti;

2.3 Requisiti Tecnico professionali:

Certificazione SOA come evidenziato nella tabella categorie dei lavori, in corso di validità, che attesti la capacità di eseguire lavori nelle categorie e classifiche ivi descritte, rilasciata da un soggetto certificatore accreditato, di cui all'allegato II.12 del Codice.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di selezione delle offerte che sarà utilizzato in sede di procedura negoziata, sarà quello del prezzo più basso, ai sensi ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs n. 36/2023, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

4. PROCEDURA DI SELEZIONE DEI PARTECIPANTI CHE MANIFESTANO INTERESSE

La stazione appaltante intende invitare alla successiva procedura negoziata un numero di operatori economici che si stabilisce in **numero massimo di 9 (nove)**, individuati dall'Elenco operatori economici della Regione Toscana.

Ogni operatore interessato dovrà formulare apposita Istanza di partecipazione (utilizzando **l'apposito modello "Istanza di partecipazione",** messo a disposizione sulla piattaforma START) ed autodichiarare, oltre alle proprie informazioni identificative:

A) fatturato globale relativo all'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso (anno 2022/anno 2023/anno 2024);

B) l'importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, relativo alla Categoria prevalente OG1 per i quali il concorrente dispone del relativo certificato esecuzione lavori (CEL) nel caso di esecuzione di lavori pubblici o con i certificati di regolare esecuzione a firma del Direttore dei Lavori incaricato nel caso di esecuzione di lavori privati (anno 2022/anno 2023/anno 2024);

I CEL dovranno essere allegati all'istanza. Qualora l'operatore economico non li alleghi materialmente, deve produrre apposita dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 circa il possesso dei Certificati indicati nell'istanza. L'amministrazione si riserva di verificare, a seguito dell'espletamento dell'indagine, la veridicità delle dichiarazioni rese dai manifestanti interesse.

Il numero massimo dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata **è pari a 9 (nove).**

Qualora dovesse pervenire un numero di istanze pari o inferiore, si procederà invitando tutti gli operatori che hanno manifestato interesse a partecipare (salvo eventuali esclusioni).

Qualora invece il numero di istanze pervenute fosse superiore a 9 (nove), per la riduzione a tale numero sarà formata una graduatoria sulla base dei seguenti criteri di selezione (da intendersi quali requisiti ulteriori e non coincidenti con i requisiti di partecipazione alla successiva gara) oggettivi, coerenti con l'oggetto e le finalità dell'affidamento, proporzionati allo stesso e non discriminatori, ai sensi dell'art 3, co.3 dell'Allegato II.1 al Codice, e come ribadito con Comunicato Presidente ANAC del 27/06/2024:

1) tutti i manifestanti interesse verranno ordinati in ordine di posizione decrescente sulla base **del fatturato globale relativo all'ultimo triennio.**
2) Successivamente al fine di una maggiore compatibilità con il principio della massima partecipazione (art. 10 c.3 del Codice) finalizzato a garantire l'accesso al mercato e alla possibilità di crescita anche delle micro, piccole e medie imprese, l'insieme dei manifestanti interesse così ordinati saranno suddivisi in tre fasce:
    - Fascia Alta: Verranno qui ricomprese il primo terzo, arrotondato per difetto, delle imprese manifestanti interesse ordinate in ordine di posizione decrescente sulla base del fatturato globale relativo all'ultimo triennio..
    - Fascia Intermedia: Verranno qui ricomprese il secondo terzo, arrotondato per difetto, delle imprese manifestanti interesse ordinate in ordine di posizione decrescente sulla base del fatturato globale relativo all'ultimo triennio.
    - Fascia Bassa: Verranno qui ricomprese le restanti imprese manifestanti interesse in ordine di posizione decrescente sulla base del fatturato globale relativo all'ultimo triennio
3) All'interno di ciascuna fascia successivamente gli operatori verranno nuovamente ordinati in ordine di posizione decrescente sulla base della somma degli **importi dichiarati dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito relativi alla categoria OG01 (CEL) nell'ultimo triennio**.
4) Verranno successivamente estratti da ogni fascia tre (3) manifestanti interesse corrispondenti ai primi tre posizionati di ogni fascia, corrispondenti a coloro che, all'interno di ogni fascia, hanno i più alti valori della somma degli importi dichiarati complessivi dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito relativi alla categoria OG01 (CEL) nell'ultimo triennio.
5) Il numero massimo dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata sarà quindi pari a 9 (nove).

Ad esempio:

Nel caso vi fossero 71 manifestanti interesse essi sarebbero ordinati in ordine di posizione decrescente sulla base del fatturato globale relativo all'ultimo triennio. Successivamente verrebbero suddivisi in:

una Fascia Alta corrispondente ai primi 23 manifestanti interesse (71/3=23.667),

una Fascia Intermedia dei successivi 23 manifestanti interesse (71/3=23.667),

una Fascia Bassa dei restanti 25 manifestanti interesse (71-23-23=25).

Quindi all'interno di ogni Fascia i manifestanti interesse verranno nuovamente ordinati sulla base della somma degli importi dichiarati complessivi dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito relativi alla categoria OG01 (CEL) nell'ultimo triennio.

Si procederà successivamente a scegliere i primi tre di ogni fasci così come riordinati in base alla somma degli importi dichiarati complessivi dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito relativi alla categoria OG01 (CEL) nell'ultimo triennio

La graduatoria così determinata è da considerarsi provvisoria. La Stazione appaltante, qualora siano presentate dichiarazioni in luogo dei rispettivi CEL, procederà alla verifica di quanto dichiarato. Qualora tali comprove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni, la Stazione appaltante procederà all'esclusione dell'operatore dalla graduatoria, individuando l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva. Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.

Si prega vivamente gli operatori economici di compilare digitalmente l'istanza di manifestazione di interesse, per evitare spiacevoli incomprensioni che possano derivare dalla compilazione manuale.

5. TERMINE e MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 02/04/2025 alle ore 12.

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, esclusivamente in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).

L'operatore economico interessato dovrà presentare il modello "Istanza di partecipazione", debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico. Successivamente, detto modello dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'operatore economico, dopo aver presentato l'Istanza di partecipazione, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68 comma 19, del D.lgs. n. 36/2023, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità, ovvero non risulti revocato o sospeso.

Attenzione: i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Le richieste di chiarimenti in merito al presente avviso possono essere presentate esclusivamente tramite l'apposita funzione CHIARIMENTI presente sul dettaglio della procedura :

entro e non oltre il giorno 26/03/2025.

L'amministrazione risponderà entro 3 giorni lavorativi.

Non saranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute oltre il giorno 26/03/2025.

6. TRATTAMENTO DATI

Ai sensi del Regolamento UE GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale in materia di privacy, i dati relativi ai soggetti partecipanti verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse all'espletamento della procedura. I dati potranno essere comunicati agli enti competenti ai fini della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione, nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto all'accesso alla documentazione di gara, nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa in materia. Titolare del trattamento è l'Azienda USL Toscana Centro.

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto, è richiesto al soggetto invitato di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale in materia di privacy, come da apposita informativa allegata sulla piattaforma START.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Azienda USL Toscana Centro.

7. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato:

- sulla piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Toscana START (Sistema regionale degli Acquisti della Regione Toscana).

- sul profilo della Stazione appaltante nella sezione Amministrazione Trasparente, sezione Bandi di Gara e Contratti

il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Francesco Tinti

(firmato digitalmente)

FRANCESCO TINTI
Regione
Toscana/01386030488
18.03.2025 15:56:06
GMT+01:00

Allegati su piattaforma START:
- Modello istanza di partecipazione
- Capitolato speciale d'appalto