

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1296
Data della delibera	26-11-2024
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, degli impianti tecnologici, idrosanitari ed elettrici a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale pratese: approvazione documentazione tecnica e quadro economico complessivo Accordo Quadro ed indizione gara d'appalto (art. 50, comma 1 lett. c) D-Lgs 36/2024).

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI PRATO
Direttore della Struttura	ALLEGRANTI SARA
Responsabile del procedimento	ALLEGRANTI SARA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
100.000	Manutenzione Immobili	3B0401	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	17	Relazione del Responsabile Unico del Progetto con sub allegato Elenco degli elaborati
B	1	Quadro economico Accordo Quadro

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, degli impianti tecnologici, idrosanitari ed elettrici a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale pratese: approvazione documentazione tecnica e quadro economico complessivo Accordo Quadro ed indizione gara d'appalto (art. 50, comma 1 lett. c) D-Lgs 36/2024).

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI PRATO
Direttore della Struttura	ALLEGRANTI SARA
Responsabile del procedimento	ALLEGRANTI SARA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
100.000	Manutenzione Immobili	3B0401	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	17	Relazione del Responsabile Unico del Progetto con sub allegato Elenco degli elaborati
B	1	Quadro economico Accordo Quadro

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell'11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Viste inoltre:

- la Delibera n.1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;
- la Delibera n. 683 del 31.05.2023 che ha modificato nell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato del Dipartimento Area Tecnica, la SOC Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato, istituendo la SOC Gestione Investimenti Prato e la SOC Manutenzione Immobili Prato a decorrere dal 1 giugno 2023;
- la Delibera del Direttore Generale n. 1213 del 11/10/2023 con cui viene conferita all’Ing. Sara Allegranti, la direzione della SOC Manutenzione immobili Prato;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. “*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*”;

Richiamata:

- la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 889 del 23/07/2020 “*Sistema aziendale di deleghe: revisione della casistica riportata all’allegato “A” della Delibera del Direttore Generale n. 644 del 18/04/2019*”;

Premesso che:

-sul territorio dell’Area Pratese dell’Azienda USL Toscana centro insistono una pluralità di edifici principalmente in ambito ambulatoriale, uffici di supporto amministrativo, ospedalieri di degenza, locali di diagnosi e cura, locali e vani tecnici, con caratteristiche estremamente differenti in base alla diversa genesi e spesso caratterizzati da un sistema vincolistico che richiede valutazioni e progettualità specifiche e accorgimenti esecutivi dedicati;

- sugli edifici suddetti si rende necessario disporre di un adeguato, tempestivo ed efficace sistema di gestione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, con particolare riferimento alla fattispecie edile, degli impianti tecnologici, idricosanitari ed elettrici, al fine di:

- garantire funzionalità e grado di conservazione degli immobili;
- garantire il rispetto delle norme e condizioni in materia di sicurezza dei fabbricati;
- garantire una maggiore durabilità ed efficacia nel tempo degli interventi manutentivi;

- assicurare le caratteristiche prestazionali degli edifici in modo da ottenere significativi benefici nel tempo;
- prevenzione di situazioni di pericolo anche solo potenziale per utenza, lavoratori e soggetti terzi in genere;

- le attività manutentive saranno eseguite anche in edifici sottoposti alla vigente normativa in materia di tutela dei beni culturali ai sensi della parte seconda del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;

Considerato, pertanto, necessario procedere, per quanto sopra riportato, a dare avvio alla procedura di selezione del contraente finalizzata all'affidamento dei lavori utili alla realizzazione degli interventi manutentivi in questione, necessari ad assicurare la piena funzionalità delle strutture dislocate nell'ambito pratese, mediante la stipula di un Accordo Quadro da concludersi con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023, dando atto che per il presente intervento non sussiste un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art 48 comma 2 del Codice, in ragione del suo valore e delle sue caratteristiche tecniche.

Dato atto che:

- dal 28/06/2023 l'Azienda USL Toscana centro, in conformità all'art. 62 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, è qualificata come Stazione appaltante ai sensi dell'art. 63 e dell'Allegato II.4 del D. Lgs. 36/2023;
- l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le Stazioni Appaltanti e gli Enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto che per il procedimento in interesse, in conformità a quanto indicato nella Delibera del Direttore Generale 1064/2017 recante "Modalità di nomina/individuazione dei Responsabili Unici del Procedimento Dipartimento Area tecnica" essendo lo stesso afferente all'Area Manutenzioni e Gestione investimenti Prato, e trattandosi di un affidamento correlato alla SOC Manutenzione immobili Prato, è nominato ai sensi dell'art.15 D. Lgs. 36/2023 quale Responsabile Unico del Progetto per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'Accordo Quadro il Direttore della struttura medesima, Ing. Sara Allegranti;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Sara Allegranti, datata 17.09.2024 allegato **A)** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, che evidenzia quanto di seguito dettagliato:

- le attività manutentive saranno eseguite principalmente in ambiti ambulatoriali, uffici di supporto amministrativo, ospedalieri di degenza, locali di diagnosi e cura, locali e vani tecnici, compresi all'interno dell'ambito territoriale della AUSL Toscana Centro – Area Pratese;
- la tipologia delle prestazioni che si intendono affidare, rilevate sulla base dello storico degli interventi manutentivi e sulla base di una programmazione di medio periodo, viene classificata come lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria così come inteso all'art. 41, comma 5, del D.Lgs 36/2023, di tipo preventiva, correttiva/urgente e migliorativa;
- al fine di individuare un Operatore economico affidatario dei lavori manutentivi in questione, l'Azienda intende procedere mediante la stipula di un Accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 59 c. 3 del D.Lgs. 36/2023;
- considerato che la stima complessiva del valore dell'Accordo quadro è inferiore ad 1 milione di euro, si procederà all'affidamento dei lavori di manutenzione in parola, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) dello stesso Decreto, mediante procedura negoziata senza bando, che si svolgerà in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti del servizio Sanitario della Regione Toscana (START)", previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati nell'*Elenco Aziendale degli operatori economici per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi*, aggiornato in ultimo con Determinazione dirigenziale n. 1714 del 09/08/2024, nel rispetto del

principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, sulla base dei criteri sotto indicati:

- a) per la categoria prevalente **OG 1** “*Edifici civili e industriali*”, iscrizione alla classe III dell'elenco;
 - b) per la categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria **OG 2** “*Restauro manutenzione dei beni immobili sottoposto a tutela*” iscrizione alla classe I dell'elenco;
 - c) per la categoria scorporabile **OS 30** “*Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi*”, iscrizione alla classifica I o, alternativamente, requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000,00 euro ai sensi dell'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice;
 - d) per la categoria scorporabile **OS 19** “*Impianti di reti di telecomunicazioni e di trasmissioni dati*”, iscrizione alla classifica I o, alternativamente, requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000,00 euro ai sensi dell'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice;
 - e) iscrizione nell'indirizzario del Sistema Telematico degli Acquisti Regionale della Toscana (START), come da “Elenco degli Operatori economici da invitare alla procedura”, conservato agli atti della struttura proponente;
- ai sensi dell'art. 50 co. 4 del D.Lgs. 36/2023 l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso (ribasso unico percentuale sui prezzi unitari posti a base di gara). La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 54, comma 2, del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una soglia di anomalia individuata secondo il “**Metodo A**”, punto 2 dell'allegato II.2 del Codice. In caso di un numero di offerte ammesse inferiore a cinque, non si procederà al calcolo della soglia di anomalia, ma la Stazione appaltante, in ogni caso, potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice;
 - ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D.Lgs 36/2023, considerata la natura e tipologia di lavori oggetto di Accordo quadro, è stato omesso il livello di progettazione di fattibilità tecnico-economica.
 - il progetto esecutivo, redatto dal P.I. Edoardo Tummino della SOC Manutenzione Immobili Prato, è stato sottoposto a verifica, con esito positivo, dal RUP in contraddittorio con il progettista, ai sensi della lettera d) comma 2 art 34
 - il Progetto esecutivo, con verbale Prot. 53029 del 30.08.2024, è stato validato ai sensi del comma 4 dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023.
 - Il RUP indicherà le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari, ricomprendendo anche gli eventuali elementi propri del primo livello omesso (All. I.7 art 22 c.4). Ogni contratto attuativo, quindi, sarà preceduto da un apposito progetto di maggior dettaglio;
 - nell'ambito di ciascun contratto attuativo potrà essere definito un Ufficio di Direzione Lavori, composto da un Direttore dei Lavori e da uno o più Direttori Operativi e Ispettori di Cantiere;
 - il corrispettivo delle prestazioni oggetto del contratto Accordo quadro è previsto “a misura” ai sensi dell'art 3, comma 1, lett. m), dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023, facendo riferimento ai prezzi dell'Elenco Prezzi del Progetto Esecutivo, ai quali si applica il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, così come definito nel Capitolato Speciale d'Appalto. L'importo del contratto come determinato in sede di gara, pertanto, potrà variare sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione effettivamente eseguita e definita in sede di contabilità;
 - l'importo complessivo dell'Accordo Quadro, previsto nel Quadro economico, stimato in € 1.270.000,00 di cui:
 - € 955.044,43 per lavori soggetti a ribasso d'asta
 - € 19.955,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) determinati, nella tipologia e nell'importo, con riferimento alle lavorazioni maggiormente ricorrenti negli interventi manutentivi storici e sulla base di una programmazione di medio periodo;
 - € 295.000,00 per somme a disposizione,
- che deve intendersi come fabbisogno meramente presuntivo. Le eventuali variazioni non potranno costituire per l'Appaltatore motivo di rivalsa e/o di opposizione;

- l' Accordo quadro sarà stipulato, a pena di nullità, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del Codice dei Contratti. I contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro saranno parimenti conclusi nella forma di scrittura privata firmata digitalmente dalle parti;
- di non richiedere agli Operatori economici invitati, per la presentazione della propria offerta, la produzione di una garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, al fine di ridurre i tempi amministrativi di aggiudicazione con l'obiettivo di garantire la continuità degli interventi manutentivi in parola;
- di richiedere, prima della stipula dell'Accordo Quadro, la costituzione di una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

Ricordato che:

- l'utilizzo dell'istituto dell'accordo quadro, caratterizzato dall'affidamento di una pluralità di interventi non predeterminati nel numero, ma che si renderanno necessari nel corso della sua durata, consente di intervenire sia in caso di lavori urgenti che di interventi programmabili di manutenzione ordinaria e poiché la determinazione delle prestazioni è successiva alla sua conclusione, non rappresenta una fonte di immediata obbligazione tra la Stazione appaltante e l'impresa aggiudicataria, non è impegnativo in ordine all'affidamento di lavori per un quantitativo minimo predefinito e dunque meglio si attaglia alle esigenze finanziarie della Stazione appaltante che non ha necessità di impegnare da subito l'intero importo complessivo posto a base di gara;
- l'accordo quadro deve avere una validità temporale non superiore a 48 mesi, con indicazione di un importo massimo di spesa al cui raggiungimento l'accordo cessa di produrre effetti, anche in anticipo rispetto alla scadenza prevista;
- i lavori oggetto dell'accordo sono definiti soltanto a livello generale e saranno definiti in fase di esecuzione, sulla base delle priorità e delle necessità della Stazione appaltante;

Dato atto che, come risulta nella sopra citata Relazione del Rup, il tempo di validità dell'Accordo Quadro in parola è fissato in 48 mesi a decorrere dalla data di stipula dello stesso o dalla consegna anticipata in via d'urgenza, nel corso di validità dell'Accordo Quadro, potranno essere stipulati uno o più contratti attuativi la cui durata non potrà essere superiore a 48 mesi;

Ritenuto, pertanto, necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Progetto nella suddetta Relazione:

- 1) approvare la documentazione tecnica posta a base dell'Accordo quadro in parola, riportata nel documento "Elenco elaborati", allegato alla Relazione del Rup, allegato **A** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, e conservata agli atti della SOC Manutenzione immobili Prato;
- 2) approvare, il Quadro economico complessivo dell'Accordo quadro, allegato **B** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, riportante importo totale di € 1.270.000,00, dettagliato come avanti indicato;
- 3) indire una procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione in parola, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, che si svolgerà in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti del servizio Sanitario della Regione Toscana (START)", previa consultazione di almeno cinque operatori economici, finalizzata alla stipula di un Accordo quadro, ex art. 59 c. 3 del D.lgs 36/2023, con un unico Operatore economico, di pari consistenza in ragione dei similari fabbisogni manutentivi, per un importo complessivo dell'Accordo Quadro è stimato in € 1.270.000,00 di cui € 955.044,43 per lavori soggetti a ribasso d'asta (€ 675.044,43 di lavori in categoria prevalente OG 1 *Edifici civili e industriali*, € 180.000,00 di lavori in categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OG 2 *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*), € 80.000,00 di lavori in categoria

scorporabile OS 30 *“Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi”*, € 20.000,00 di lavori nella categoria scorporabile OS 19 *“Impianti di reti di telecomunicazioni e di trasmissioni dati”*, oltre ad € 19.955,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ed € 295.000,00 per somme a disposizione;

- 4) individuare almeno cinque Operatori economici da invitare alla procedura di gara di cui trattasi, sulla base dei criteri sopra riportati;
- 5) aggiudicare l’Accordo quadro mediante il criterio del prezzo più basso (ribasso unico percentuale sui prezzi unitari posti a base di gara) ai sensi dell’art. 50 co. 4 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione dell’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del Metodo A di cui all’Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell’art. 54, comma 2, del Codice. In caso di un numero di offerte ammesse inferiore a cinque, non si procederà al calcolo della soglia di anomalia, ma la Stazione appaltante, in ogni caso, potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell’art. 54, comma 1, del Codice;
- 6) dare atto che, per ciascun Contratto attuativo discendente da ogni Accordo quadro di lavori di cui si propone l’attivazione, sarà definito un apposito progetto di maggior dettaglio e potrà essere individuato un Ufficio di Direzione Lavori, composto da un Direttore dei Lavori e da uno o più Direttori Operativi e Ispettori di Cantiere;

Ritenuto altresì di stabilire, come proposto dal Responsabile Unico del Progetto nella suddetta Relazione, che:

- la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- ai sensi dell’art. 108, comma 10 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all’aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;
- ai fini della presentazione dell’offerta, non è previsto l’obbligo di sopralluogo da parte dei concorrenti;
- ai fini della subappaltabilità delle opere, ai sensi dell’art. 119 del D. Lgs. 36/2023 non può essere affidata a terzi l’integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto Accordo Quadro nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG 1 che, dunque, potrà essere subappaltata per una quota inferiore al 50%. Le lavorazioni riconducibili alla categoria scorporabile OG 2 potranno essere interamente subappaltate, purché siano realizzate da un solo Operatore economico qualificato in considerazione della natura specialistica della prestazione;
- è fatto divieto di subappalto c.d. a cascata per tutte le categorie di lavori, in considerazione della necessità di limitare le interferenze con l’attività del SSR, considerato che i lavori prevedono il loro svolgimento all’interno degli edifici del Presidio in contemporaneità delle attività del SSR;
- i lavori appartenenti alla Categoria OG2 (restauro e manutenzione beni tutelati), OS 30 (impianti elettrici e speciali) ed OS 19 (impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissione dati), sono soggette al divieto di avvalimento, ai sensi del comma 11 dell’art. 104 del Codice;
- i lavori riconducibili alle categorie OS19 ed OS30 devono essere eseguiti da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli artt 3 e 4 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;

Visti:

- l’art. 18, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 che prevede, per i contratti di importo inferiore alle soglie europee ai sensi dell’art. 55, comma 2 del suddetto Decreto, la non applicazione del termine dilatorio per la stipula del contratto stesso, che avverrà mediante scrittura privata, ai sensi del comma 1 del citato art. 18, sia per l’Accordo quadro sia per i contratti attuativi discendenti dallo stesso;

- l'art. 35, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 36/2023, che nel caso delle procedure negoziate differisce il diritto di accesso in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerta e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime e che, fino alla scadenza dei termini di cui al citato comma 2, gli atti, i dati e le informazioni non possono essere resi accessibili o conoscibili;

Precisato, quindi, che l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di gara in oggetto, conservato agli atti della struttura proponente, sarà reso noto, oltre che con l'avviso sui risultati della procedura di affidamento come indicato all'art. 50, comma 9 del D.Lgs 36/2023, anche mediante il provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

Dato atto che con successivo apposito provvedimento del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area tecnica si provvederà ad approvare la lettera d'invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, nonché ad imputare le spese relative al pagamento del contributo dovuto all'A.N.A.C., stabilito con Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*" reperibile sul sito dell'ANAC nella sezione "Consulta i documenti" ed individuare il seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa e al controllo dell'offerta economica;

Visto quanto disposto dall'art. 45, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, in cui si dettano disposizioni per la ripartizione del fondo destinato ai dipendenti pubblici per le funzioni tecniche;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 255 del 01/03/2023 avente ad oggetto "*Approvazione Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previste dall'Art. 113 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 per gli appalti di lavori*";

Preso atto che l'ammontare degli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023 per l'intervento in argomento, previsto tra le somme a disposizione del Quadro economico che si approva con il presente atto, è stato accantonato come previsto dallo stesso art.45 avanti richiamato, nelle more dell'approvazione della revisione del Regolamento aziendale ai sensi del Dlgs 36/2023;

Dato atto che il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 1.270.000,00, risultante dal Quadro Economico (allegato **B** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa), è da attribuire al conto economico 3B0401 "*Manutenzione Immobili*" e trova copertura nel Bilancio di Previsione economico 2024, adottato con Delibera D.G. n. 326 del 22/03/2024, e negli esercizi successivi;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'avvio della procedura di gara per l'individuazione del contraente dell'Accordo quadro di cui trattasi, in modo da poter garantire tempestivamente la presa in carico delle necessità manutentive edili ed affini, degli impianti tecnologici, idricosanitari ed elettrici esistenti o sopravvenienti sugli immobili in interesse, tali da tutelarne la piena operatività e fruibilità, stante l'approssimarsi della scadenza del contratto di manutenzione attualmente vigente;

Preso atto che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Prato, Ing. Sara Allegranti, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo in qualità di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della SOC Manutenzione Immobili Prato, Ing. Sara Allegranti;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

1) di approvare, sulla base di quanto proposto dal Responsabile Unico del Progetto, Ing. Sara Allegranti, nella propria Relazione datata 26.07.2024, allegato **A**) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

- la documentazione tecnica posta a base dell'Accordo quadro in parola elencata nel documento "Elenco elaborati", allegato alla suddetta Relazione del Rup e conservata agli atti della SOC Manutenzione Immobili Prato;
- il Quadro economico complessivo dell'Accordo quadro di lavori di manutenzione edile ed affini, degli impianti tecnologici, idricosanitari ed elettrici degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Prateese, allegato **B** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, per un importo totale di € 1.270.000,00 di cui:
 - a. € 955.044,43 per lavori soggetti a ribasso d'asta
 - b. € 19.955,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) determinati, nella tipologia e nell'importo, con riferimento alle lavorazioni maggiormente ricorrenti negli interventi manutentivi storici e sulla base di una programmazione di medio periodo;
 - c. € 295.000,00 per somme a disposizione,

che deve intendersi come fabbisogno meramente presuntivo. Le eventuali variazioni non potranno costituire per l'Appaltatore motivo di rivalsa e/o di opposizione;

2) di indire una procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione in parola, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, che si svolgerà in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti del servizio Sanitario della Regione Toscana (START)", previa consultazione di almeno cinque operatori economici, finalizzata alla stipula di un Accordo quadro, ex art. 59 c. 3 del D.lgs 36/2023, con un unico Operatore economico, da aggiudicare sulla base del Criterio del minor prezzo e con esclusione automatica delle offerte anomale (art. 54 D.Lgs 36/2023), mediante utilizzo del metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, per un importo complessivo dell'Accordo Quadro stimato in € 1.270.000,00 di cui € 955.044,43 per lavori soggetti a ribasso d'asta (€ 675.044,43 di lavori in categoria prevalente OG 1 *Edifici civili e industriali*, € 180.000,00 di lavori in categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OG 2 *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*), € 80.000,00 di lavori in categoria scorporabile OS 30 *Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi*), € 20.000,00 di lavori nella categoria scorporabile OS 19 *Impianti di reti di telecomunicazioni e di trasmissioni dati*), oltre ad € 19.955,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 295.000,00 per somme a disposizione;

3) di individuare almeno cinque Operatori economici da invitare alla procedura di gara prescelti dall'*Elenco Aziendale degli operatori economici per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi*, da ultimo aggiornato con Determinazione dirigenziale n. 1714 del 09/08/2024, in possesso di idonea qualificazione:

- per la categoria prevalente **OG 1** *Edifici civili e industriali*), iscrizione alla classe III dell'elenco;
- per la categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria **OG 2** *Restauro manutenzione dei beni immobili sottoposto a tutela*) iscrizione alla classe I dell'elenco;

- per la categoria scorporabile **OS 30** “*Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi*”, iscrizione alla classifica I o, alternativamente, requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000,00 euro ai sensi dell’art. 28 dell’Allegato II.12 del Codice;
- per la categoria scorporabile **OS 19** “*Impianti di reti di telecomunicazioni e di trasmissioni dati*”, iscrizione alla classifica I o, alternativamente, requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000,00 euro ai sensi dell’art. 28 dell’Allegato II.12 del Codice;

5) di dare atto che per ciascun Contratto attuativo discendente da ogni Accordo quadro di lavori di cui si propone l’attivazione sarà definito un apposito progetto di maggior dettaglio e potrà essere individuato un Ufficio di Direzione Lavori, composto da un Direttore dei Lavori e da uno o più Direttori Operativi e Ispettori di Cantiere, referenti di ciascun lotto geografico;

6) di stabilire che:

- la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- ai sensi dell’art. 108, comma 10 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all’aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;
- ai fini della presentazione dell’offerta, non è previsto l’obbligo di sopralluogo da parte dei concorrenti;
- ai fini della subappaltabilità delle opere, ai sensi dell’art. 119 del D. Lgs. 36/2023 non può essere affidata a terzi l’integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto Accordo Quadro nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG 1 che, dunque, potrà essere subappaltata per una quota inferiore al 50%. Le lavorazioni riconducibili alla categoria scorporabile OG 2 potranno essere interamente subappaltate, purché siano realizzate da un solo Operatore economico qualificato in considerazione della natura specialistica della prestazione;
- è fatto divieto di subappalto c.d. a cascata per tutte le categorie di lavori, in considerazione della necessità di limitare le interferenze con l’attività del SSR, considerato che i lavori prevedono il loro svolgimento all’interno degli edifici del Presidio in contemporaneità delle attività del SSR;
- i lavori appartenenti alla Categoria OG2 (restauro e manutenzione beni tutelati), OS 30 (impianti elettrici e speciali) ed OS 19 (impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissione dati), sono soggette al divieto di avvalimento, ai sensi del comma 11 dell’art. 104 del Codice;
- i lavori riconducibili alle categorie OS19 ed OS30 devono essere eseguiti da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli artt 3 e 4 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;
- il presente intervento non riveste interesse transfrontaliero certo ai sensi dell’art.48 comma 2 del Codice, in ragione del suo valore e delle sue caratteristiche tecniche;

7) di dare atto che con successivo apposito provvedimento del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area tecnica si provvederà ad approvare la lettera d’invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell’offerta, imputare le spese relative al pagamento del contributo dovuto all’A.N.A.C., stabilito con Deliberazione dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 610 del 19 dicembre 2023, recante “*Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2024*” reperibile sul sito dell’ANAC nella sezione “Consulta i documenti” ed a individuare il seggio di gara deputato all’esame della documentazione amministrativa e al controllo dell’offerta economica;

8) di dare atto che l’ammontare degli incentivi per le funzioni tecniche per l’intervento in argomento è accantonato nelle more dell’adozione dello specifico regolamento aziendale. Esso è stato calcolato ai sensi dell’art. 45 del D.Lgs 36/2023, sull’importo complessivo presunto dei lavori dell’Accordo Quadro e previsto tra le somme a disposizione del Quadro economico che si approva con il presente atto. Lo stesso

verrà comunque liquidato limitatamente e nella misura relativa all'importo dei lavori che saranno affidati con i singoli contratti applicativi che verranno sottoscritti nel periodo di vigenza dell'Accordo Quadro;

9) di dare atto che il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 1.270.000,00, risultante dal Quadro Economico (allegato **B** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa), è da attribuire al conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" e trova copertura nel Bilancio di Previsione economico 2024, adottato con Delibera D.G. n. 326 del 22/03/2024, e negli esercizi successivi;

10) di trasmettere la presente delibera con i suoi allegati e tutta la documentazione conservata in atti alla struttura e necessaria per l'avvio della gara in interesse, alla SOC Appalti e supporto amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto;

11) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

12) di pubblicare il presente atto:

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione "Bandi di gara e contratti, in conformità all'art. 28 del Dlgs 36/2023 "Trasparenza Contratti Pubblici";

13) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Simona Dei)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

OGGETTO: **Accordo quadro con unico operatore economico per i lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, degli impianti tecnologici, idricosanitari ed elettrici a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – ambito territoriale Prato.**

RELAZIONE DEL RUP

1. ASPETTI GENERALI

L'Azienda USL Toscana Centro - Area Prato - ha necessità di disporre di un adeguato, tempestivo ed efficace sistema di gestione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici costituenti il proprio patrimonio, con particolare riferimento alla fattispecie edile, degli impianti tecnologici, idricosanitari ed elettrici, al fine di consentire un corretto svolgimento dei servizi sanitari istituzionalmente assegnati.

Le attività manutentive saranno eseguite principalmente in ambiti ambulatoriali, uffici di supporto amministrativo, ospedalieri di degenza, locali di diagnosi e cura, locali e vani tecnici, compresi all'interno dell'ambito territoriale della AUSL Toscana Centro – Area Prato.

I lavori di manutenzione di cui al presente appalto interessano i beni mobili ed immobili dell'Azienda per tutto il periodo di vigenza contrattuale, durante i giorni settimanali feriali e festivi di tutti i periodi stagionali in orario diurno e notturno.

Le lavorazioni, pertanto, avranno natura e caratteristiche tali da poter perseguire tutti i seguenti obiettivi, temperando altresì esigenze di tempestività, efficacia e, talvolta, imprevedibilità:

- garantire funzionalità e grado di conservazione degli immobili;
- garantire il rispetto delle norme e condizioni in materia di sicurezza dei fabbricati;
- garantire una maggiore durabilità ed efficacia nel tempo degli interventi manutentivi;
- assicurare le caratteristiche prestazionali degli edifici in modo da ottenere significativi benefici nel tempo;
- prevenzione di situazioni di pericolo anche solo potenziale per utenza, lavoratori e soggetti terzi in genere.

Ciò premesso, la tipologia delle prestazioni che si intendono affidare viene classificata come lavori di manutenzione ordinaria così come inteso all'art. 41, comma 5, del D.lgs 36/2023.

Le attività manutentive saranno eseguite anche in edifici sottoposti alla vigente normativa in materia di tutela dei beni culturali ai sensi della parte seconda del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i..

2. TIPOLOGIA DELL'APPALTO

Sulla base di quanto avanti esposto, al fine di individuare un Operatore Economico affidatario dei lavori manutentivi in questione, l'Azienda intende



Dipartimento Tecnico
S.O.C. Manutenzione immobili
Prato

Direttore
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5
59100 Prato

telefono: 0574 807002
sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

procedere mediante un Accordo quadro da concludersi con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs 36/2023.

Considerato che la stima complessiva del valore dei lavori dell'Accordo quadro è inferiore a 1 milione di euro, si procederà all'affidamento dei lavori di manutenzione in parola, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati nell'Elenco Aziendale degli operatori economici per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi, aggiornato in ultimo con Determinazione dirigenziale n. 1107 del 17/05/2024, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, sulla base dei criteri sotto indicati:

- a) iscrizione alla classe III dell'elenco per la categoria prevalente OG 1 Edifici civili e industriali;
- b) iscrizione alla classe I dell'elenco per la categoria scorporabile OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela
- c) iscrizione nell'indirizzario del Sistema Telematico degli Acquisti Regionale della Toscana (START);

come da "Elenco degli Operatori economici da invitare alla procedura", conservato agli atti della struttura proponente.

La gara si svolgerà in modalità telematica, tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti del servizio Sanitario della Regione Toscana (START)", accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/>, in conformità alle prescrizioni di cui agli articoli 25 e 26 del D.lgs 36/2023 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs 82/2005, mediante il quale verranno gestite le fasi di gara.

Ai sensi dell'art 50 co. 4 del D. Lgs. 36/2023 l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso (ribasso unico percentuale sui prezzi unitari posti a base di gara).

La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 54, comma 2, del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una soglia di anomalia individuata secondo il "Metodo A", punto 2 dell'allegato II.2 del Codice.

In caso di un numero di offerte ammesse inferiore a cinque, non si procederà al calcolo della soglia di anomalia, ma la Stazione appaltante, in ogni caso, potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice.

3. DURATA DELL'ACCORDO QUADRO E DEI CONTRATTI ATTUATIVI

La durata dell'Accordo quadro è prevista in 48 mesi a decorrere dalla data di stipula dello stesso o di consegna anticipata in via d'urgenza.

Nel periodo di vigenza dell'Accordo quadro, potranno essere stipulati uno o più contratti attuativi.

4. PROGETTO ESECUTIVO

Ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D.lgs 36/2023, considerata la natura e tipologia di lavori oggetto di Accordo quadro illustrate di seguito, è stato omesso il livello di progettazione di fattibilità tecnico-economica e si provveduto alla redazione del Progetto Esecutivo, costituito dai documenti elencati nell'Allegato 1 alla presente relazione.



Dipartimento Tecnico
S.O.C. Manutenzione immobili
Prato

Direttore
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5
59100 Prato

telefono: 0574 807002
sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

La progettazione esecutiva è stata redatta dal P.I. Edoardo Tummino della S.O.C. Manutenzione Immobili di Prato.

Con relativo verbale redatto in data 30.08.2024, il progetto esecutivo è stato verificato, con esito positivo, dal RUP in contraddittorio con il progettista, ai sensi della lettera d) comma 2 art.34 dell'Allegato I.7 del D.lgs 36/2023. Con verbale Prot.53029 del 30.08.2024 il progetto è stato validato ai sensi del comma 4 dell'art.42 del D.lgs 36/2023. Si allegano alla presente sotto il numero "3" i verbali di verifica e validazione appena menzionati.

4. TIPOLOGIA DELLE LAVORAZIONI E DEL CONTRATTO

La finalità della procedura e relativa documentazione è la conclusione di un Accordo quadro con un solo operatore economico, così come definito all'art. 59 c. 3 del D.lgs 36/2023, definendo le condizioni generali per l'aggiudicazione di appalti per l'esecuzione di lavori di manutenzione da effettuarsi su edifici e pertinenze di competenza aziendale.

Le attività da svolgere nell'ambito del presente progetto si possono suddividere nei seguenti gruppi tipologici:

- a) Manutenzione preventiva e periodica;
- b) Manutenzione correttiva o su guasto;
- c) Reperibilità e pronta disponibilità per interventi immediati di manutenzione correttiva o su guasto;
- d) Verifiche di sicurezza secondo la normativa vigente;
- e) Manutenzione straordinaria;
- f) Attività accessorie comprese negli oneri dei prezzi delle lavorazioni (gestione sistema di governo, gestione richieste di intervento, report, modulistica, ecc.)

Si rinvia al Progetto Esecutivo per maggiori dettagli.

Il corrispettivo delle prestazioni oggetto del contratto Accordo quadro è previsto "a misura" ai sensi dell'art 3, comma 1, lett. m), dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, facendo riferimento ai prezzi dell'Elenco Prezzi del Progetto Esecutivo, ai quali si applica il ribasso percentuale offerto da ciascun Appaltatore in sede di gara, così come definito nel Capitolato Speciale d'Appalto. L'importo del contratto come determinato in sede di gara, pertanto, potrà variare sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione effettivamente eseguita e definita in sede di contabilità.

Il contratto Accordo quadro sarà stipulato, a pena di nullità, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023. I contratti applicativi derivanti da ciascun Accordo quadro saranno parimenti conclusi nella forma di scrittura privata firmata digitalmente dalle parti.

5. ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'Accordo quadro disciplina, secondo quanto disposto all'art 59 del Codice e mediante le condizioni generali stabilite in via preventiva nel Capitolato speciale d'appalto e negli elaborati di progetto, gli eventuali futuri contratti applicativi per i lavori di manutenzione relativi alle opere oggetto dell'appalto.

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori appaltati a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione dell'Accordo.

Direttore
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5
59100 Prato

telefono: 0574 807002
sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

A seguito delle valutazioni effettuate nell'ambito dell'Area Tecnica – SOC Manutenzioni immobili Prato, l'importo complessivo presunto dei lavori dell'Accordo quadro per l'intera Area Prato ammonta ad € 975.000,00 oltre IVA, sulla base dei seguenti importi stimati:

OG1-EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 675.044,43
OG2-RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	€ 180.000,00
OS30-IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 80.000,00
OS19-IMPIANTI DI RETI DI TELECOMUNICAZIONE E DI TRASMISSIONI DATI	€ 20.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA (PSC)	€ 19.955,57
Totale Lavori soggetti a ribasso	€ 955.044,43
Totale Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.955,57
IMPORTO TOTALE APPALTO	€ 975.000,00

Per ogni ulteriore dettaglio, si rimanda ai documenti del Progetto esecutivo.

6. QUADRO ECONOMICO

Di seguito si riporta il quadro economico complessivo dell'Accordo quadro, Allegato 2 alla presente Relazione.

	DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA
QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO	A) LAVORI	
	A1 1) OG1	675.044,43
	A1 2) OG2	180.000,00
	A1 3) OS30	80.000,00
	A1 4) OS19	20.000,00

	Totale A1	955.044,43
	A2 1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG1)	19.955,57

	Totale A2	19.955,57
	Totale A	975.000,00
	B) SOMME A DISPOSIZIONE	
	B1) LAVORI DI ECONOMIA IMPREVISTI, ETC.	4.221,31
	B2) CONTRIBUTO art. 47, D.L. 36/2019 C.D. "FONDO SALVA OPERE"	0,00
.....	
Totale B1	4.221,31	
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE		
Contributo ANAC	600,00	
Accantonamento di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	19.500,00	
Spese per presentazione istruzione presso Enti	350,00	
Direttore Operativo Architetto per le opere di cat. OG2	13.000,00	
Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione	32.000,00	
Totale B2	65.450,00	
B3) ONERI FISCALI E ALTRO		
acquisizione area e spese notari	0,00	
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	
iva sui lavori principali 22%	214.500,00	
iva su B1 22%	928,69	
iva su spese tecniche 22%	9.900,00	
.....	
Totale B3	225.328,69	
Totale B1 + B2 + B3	295.000,00	
B4) ARROTONDAMENTI	0,00	
.....	
Totale somme a disposizione	295.000,00	
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)	0,00	
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A.)	1.270.000,00	

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Tecnico
S.O.C. Manutenzione immobili
Prato

Direttore
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5
59100 Prato

telefono: 0574 807002
sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

7. DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

Alla luce della struttura e finalità dell'Accordo quadro, vengono predisposti documenti in materia di sicurezza di carattere generale individuati come segue e facenti parte della documentazione contrattuale:

- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Documento di informazione sui rischi per la salute e la sicurezza sul lavoro nell'Azienda USL Toscana centro, e di prevenzione degli incidenti.

L'affidamento dei lavori a mezzo dei contratti attuativi, nel rispetto delle norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro, dovrà essere comprensivo della puntuale e completa documentazione e degli adempimenti in tema di sicurezza.

8. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art.65 del D.lgs 36/2023.

I candidati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94, 95 del D.lgs.36/2023;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011;
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs 165/2001 o che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- rispetto delle clausole contenute nel Patto di integrità Azienda USL Toscana centro approvato con Delibera del Direttore Generale n. 706 del 31/05/2023 ai sensi dell'articolo 1, comma 17, della Legge n. 190/2012.

Requisiti di idoneità professionale, capacità economico e finanziaria e capacità tecnico-professionali

- iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative, iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;
- con riferimento all'Allegato II.12 del D.lgs.36/2023, possesso di attestazione rilasciata da Società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità nelle categorie:

1. Categoria prevalente OG1 "Edifici civili ed industriali", classifica III;
2. Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OG 2 "Restauro manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", classifica I;
3. Categoria scorporabile OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi", classifica I o, alternativamente, requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro ai sensi dell'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice;
4. Categoria scorporabile OS19 "Impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissioni dati", classifica I o,

alternativamente, requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro ai sensi dell'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice.

Si specifica, inoltre che i lavori appartenenti alla categoria OG2 (restauro e manutenzione beni tutelati), OS30 (impianti elettrici e speciali) e OS19 (impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissione dati) sono soggette al divieto di avvalimento, ai sensi del comma 11 dell'art.104 del Codice.

In assenza di qualificazione devono essere subappaltate ad impresa qualificata (Subappalto cd. Obbligatorio).

Inoltre, i lavori riconducibili alla Categoria OS30 e OS19 devono essere eseguiti da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37.

I lavori riconducibili alla Categoria OG2 devono essere eseguiti da parte di operatori economici aventi i requisiti previsti dall'art.133 e dal Titolo II dell'Allegato II.18 del Codice.

E' fatto divieto di subappalto c.d. a cascata per tutte le categorie di lavori, in considerazione della necessità di limitare le interferenze con l'attività del SSR, considerato che i lavori prevedono il loro svolgimento all'interno degli edifici del Presidio in contemporaneità delle attività del SSR.

9. MODALITA' DI FINANZIAMENTO

L'appalto sarà finanziato con fondi aziendali.

L'importo complessivo dell'intervento, previsto nel Quadro economico allegato 2 alla presente Relazione, è stimato in € 1.270.000,00 di cui € 975.000,00 per lavori (di cui 19.955,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 295.000,00 per somme a disposizione. Tale importo deve intendersi come meramente presuntivo.

10. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Dlgs 36/2023, è l'Ing. Sara Allegranti, Direttore della S.O.C Manutenzione Immobili Prato.

PER QUANTO SOPRA RIPORTATO SI PROPONE:

- l'approvazione del Progetto Esecutivo costituito dai documenti di cui all'Allegato 1 alla presente "Elenco Elaborati Progetto Esecutivo", conservati agli atti della SOC Manutenzione immobili Firenze;
- l'approvazione del Quadro economico complessivo dell'Accordo quadro per un importo totale di € 1.270.000,00 di cui di cui € 975.000,00 per lavori (di cui 19.955,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 295.000,00 per somme a disposizione (Allegato 2);
- l'indizione di una gara di appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione in parola, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, che si svolgerà in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti del servizio Sanitario della Regione

Toscana (START)”, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, finalizzata alla stipula di un Accordo quadro, ex art. 59 del D.lgs 36/2023 con un unico Operatore economico, avente le seguenti caratteristiche:

- l'importo massimo dell'Accordo quadro è stimato in € 975.000,00 oltre IVA di legge, di cui € 955.044,43 oltre IVA di legge per lavori soggetti a ribasso d'asta, così ripartiti:
 - € 695.000,00 di lavori in categoria prevalente in OG1- edifici civili e industriali, di cui € 19.955,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 180.000,00 di lavori in categoria scorporabile OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela;
 - € 80.000,00 di lavori in categoria scorporabile OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi;
 - € 20.000,00 di lavori in categoria scorporabile;
- l'individuazione di almeno cinque Operatori economici da invitare alla procedura di gara di cui trattasi, sulla base dei criteri sotto riportati:
 - a) iscrizione nell'Elenco Aziendale degli operatori economici per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi, aggiornato in ultimo con Determinazione dirigenziale n. 1714 del 09/08/2024, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, sulla base dei criteri sotto indicati:
 - iscrizione alla classe III dell'elenco per la categoria prevalente OG 1 Edifici civili e industriali;
 - iscrizione alla classe I dell'elenco per la categoria scorporabile OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela
 - iscrizione nell'indirizzario del Sistema Telematico degli Acquisti Regionale della Toscana (START);come da “Elenco degli Operatori economici da invitare alla procedura”, conservato agli atti della struttura proponente.
- l'aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso (ribasso unico percentuale sui prezzi unitari posti a base di gara) ai sensi dell'art. 50 co. 4 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del Metodo A di cui all'Allegato II.2 del D.lgs 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 2, del D.lgs 36/2023. In caso di un numero di offerte ammesse inferiore a cinque, non si procederà al calcolo della soglia di anomalia, ma la Stazione appaltante, in ogni caso, potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.lgs 36/2023.

SI RITIENE ALTRESÌ DI STABILIRE CHE:

- la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D. Lgs. 36/2023, la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai fini della presentazione dell'offerta, non è previsto l'obbligo di sopralluogo da parte dei concorrenti;



Dipartimento Tecnico
S.O.C. Manutenzione immobili
Prato

Direttore
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5
59100 Prato

telefono: 0574 807002
sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

- ai fini della subappaltabilità delle opere, ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG 1 che, dunque, potrà essere subappaltata per una quota inferiore al 50%. Le lavorazioni riconducibili alla categoria scorporabile OG 2 potranno essere interamente subappaltate, purché siano realizzate da un solo Operatore economico qualificato in considerazione della natura specialistica della prestazione;
- i lavori appartenenti alla categoria OG2 (restauro e manutenzione beni tutelati), OS30 (impianti elettrici e speciali) e OS19 (impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissione dati) sono soggette al divieto di avvalimento, ai sensi del comma 11 dell'art.104 del Codice;
- i lavori riconducibili alla Categoria OS30 e OS19 devono essere eseguiti da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37.



Il Responsabile del Procedimento

Ing. Sara Allegranti

ALLEGATI:

- Allegato 1 – Elenco Elaborati Progetto Esecutivo
- Allegato 2 – Quadro Economico
- Allegato 3 – Verbale di Verifica e Validazione del Progetto Esecutivo

Dipartimento Tecnico
S.O.C. Manutenzione immobili
Prato

Direttore
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5
59100 Prato

telefono: 0574 807002
sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

Elenco Elaborati

1. RG - Relazione generale
2. RS1 – Relazione specialistica opere edili
3. RS2 – Relazione specialistica opere elettriche
4. Elaborati grafici:
 - a. TAV 01/G Planimetrie Stato Attuale Presidio “Misericordia e Dolce” (inquadramento p. terra);
 - i. TAV A/1-2-3-4-5 Planimetria Stato Attuale Presidio “Misericordia e Dolce” (p. terra);
 - ii. TAV A/6-7-8-9-10 Planimetria Stato Attuale Presidio “Misericordia e Dolce” (p. primo);
 - iii. TAV A/11-12-13-14-15 Planimetria Stato Attuale Presidio “Misericordia e Dolce” (p. secondo);
 - iv. TAV A/16-17 Planimetria Stato Attuale Presidio “Misericordia e Dolce” (p. terzo);
 - v. TAV A/18-19 Planimetria Stato Attuale Presidio “Misericordia e Dolce” (p. quarto);
 - vi. TAV A/-1 e A/-2 Planimetria Stato Attuale Presidio “Misericordia e Dolce” (p. interrato);
 - b. TAV 02 Planimetrie Stato Attuale Centro SocioSanitario “R. Giovannini” – Edificio A, pianta piano interrato, terra e primo;
 - c. TAV 03 Planimetrie Stato Attuale Centro SocioSanitario “R. Giovannini” – Edificio A, pianta piano secondo, terzo e copertura;
 - d. TAV 04 Planimetrie Stato Attuale Centro SocioSanitario “R. Giovannini” – Edificio B, C e D;
 - e. TAV 05 Planimetrie Stato Attuale Dipartimento della Prevenzione “G. Vestri”;
 - f. TAV 06 Planimetrie Stato Attuale Centrale Operativa Territoriale “Porta Leone”.
5. PM - Piano di Manutenzione
6. PSC – Piano di sicurezza e di coordinamento



Dipartimento Tecnico
S.O.C. Manutenzione immobili
Prato

Direttore
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5
59100 Prato

telefono: 0574 807002
sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

7. QIM – Quadro Incidenza della Manodopera
8. EP - Elenco Prezzi Unitari
9. CME - Computo Metrico Estimativo
10. QE - Quadro economico
11. CSA - Capitolato Speciale d'Appalto
12. Documento di informazione sui rischi per la salute e la sicurezza sul lavoro nell'Azienda USL Toscana centro, e di prevenzione degli incidenti
13. EE - Elenco Elaborati

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Tecnico
S.O.C. Manutenzione immobili
Prato

Direttore
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5
59100 Prato

telefono: 0574 807002
sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

ALLEGATO 2 – QUADRO ECONOMICO

		AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA	
FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Copertura finanziaria COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA		
	1.270.000,00		
INTERVENTO	TITOLO DEL PROGETTO		
	ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE OPERE EDILI ED AFFINI, DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, IDRICOSANITARI ED ELETTRICI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI IN DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AMBITO TERRITORIALE PRATO		
	AZIENDA: AUSL Toscana centro PRATO CATEGORIA DELLE OPERE: OG1, OG2, OS30 Ribasso della ditta Aggudcataria		
QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO	DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE
	A) LAVORI		
	A1 1) OG1	675.044,43	.....
	A1 2) OG2	180.000,00	.....
	A1 3) OS30	80.000,00	.....
	A1 4) OS19	20.000,00	.....

	Totale A1	955.044,43	.....
	A2 1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG1)	19.955,57	.....

	Totale A2	19.955,57	.....
	Totale A	975.000,00	.....
	B) SOMME A DISPOSIZIONE		
	B1) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI ETC.	4.221,31	.....
	B2) CONTRIBUTO art 47, D.L. 30/2019 CO. "FONDO SALVA OPERE"	0,00	.....

Totale B1	4.221,31	.....
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE			
Contributo ANIAC	600,00	.....
Accantonamento di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	19.500,00	.....
Spese per presentazione istruttoria presso Enti	350,00	.....
Direttore Operativo Architetto per le opere di cat. OG2	13.000,00	.....
Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione	32.000,00	.....
Totale B2	65.450,00	.....
B3) ONERI FISCALI E ALTRO			
acquisizione area e spese notaria	0,00	.....
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	.....
iva sui lavori principali	22%	214.500,00	
iva su B1	22%	928,69	
iva su spese tecniche	22%	9.900,00	
.....	
.....	
Totale B3	225.328,69	.....
Totale B1 + B2 + B3	295.000,00	.....
B4) ARROTONDAMENTI	0,00	.....
.....	
Totale somme a disposizione	295.000,00	.....
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)	0,00	.....
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A.)	1.270.000,00	.....

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Tecnico
S.O.C. Manutenzione immobili
Prato

Direttore
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5
59100 Prato

telefono: 0574 807002
sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

ALLEGATO 3 –Verbale di Verifica e Validazione

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Tecnico
S.O.C. Manutenzione immobili
Prato

Direttore
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5
59100 Prato

telefono: 0574 807002
sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

IN24/53029 del 30.08.2024

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE OPERE EDILI ED AFFINI, DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, IDRICOSANITARI ED ELETTRICI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI IN DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AMBITO TERRITORIALE PRATO -.

VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

(art.42 del D.Lgs.36/2023)

Il giorno 30.08.2024, presso la Sede di Prato, il Responsabile del Procedimento Ing. Sara Allegranti ha preso visione del progetto esecutivo datato 01.08.2024, composto dai seguenti elaborati;

1. elaborati documentali (RG relazione generale, RS1 e 2 relazioni tecniche specialistiche, PM piano di manutenzione, PSC piano di sicurezza e di coordinamento, QIM quadro incidenza della manodopera, EP elenco prezzi, CME computo metrico estimativo, QE quadro economico, CSA capitolato speciale d'appalto, DUVRI);
2. elaborati grafici (Tav.01 - Presidio Misericordia e Dolce, Tav.02, 03 e 04 – C.S.S. Giovannini, Tav.05 – Dip. Prevenzione "G. Vestri", Tav.06 – Porta Leone).
- 3.

Visto il rapporto tecnico delle verifiche eseguite sugli elaborati sopra citati,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VALIDA IL PROGETTO ESECUTIVO

NON VALIDA IL PROGETTO ESECUTIVO

MOTIVAZIONI (in caso di mancata validazione):

Attestato dallo stesso Responsabile del Procedimento:

- *l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;*
- *l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;*
- *la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.*

Allega:

- il rapporto tecnico delle verifiche eseguite sugli elaborati suddetti (ALLEGATO 01);
- l'elenco degli elaborati di progetto (ALLEGATO 02).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Sara Allegranti



OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AMBITO TERRITORIALE PRATO -.

RAPPORTO TECNICO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(sez. III dell'all. I.7 D.Lgs. 36/2023)

Denominazione opera	ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE OPERE EDILI ED AFFINI, DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, IDRICOSANITARI ED ELETTRICI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI IN DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AMBITO TERRITORIALE PRATO -.
Committente	Azienda USL Toscana Centro
Responsabile del Procedimento	Ing. Sara Allegranti
Progettista	Per. Ind. Edoardo Tummino
Responsabile della verifica	Ing. Sara Allegranti
Importo dei lavori	€ 975.000,00
CUP	

Il responsabile della verifica ha esaminato i documenti del progetto esecutivo redatti dal Per. Ind. Edoardo Tummino in data 01.08.2024 ed ha riscontrato l'esistenza di tutti gli elaborati previsti dall'all. I.7 del Codice degli Appalti. Il responsabile della verifica ha eseguito le verifiche degli stessi documenti con riferimento agli aspetti di controllo definiti all'art.42 del D.Lgs. 36/2023, con i seguenti riscontri:

1. Relazione Generale	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
2. Relazioni specialistiche	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
3. Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
4. Piano di Sicurezza e Coordinamento	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
5. Computo Metrico Estimativo	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
6. Quadro economico	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato

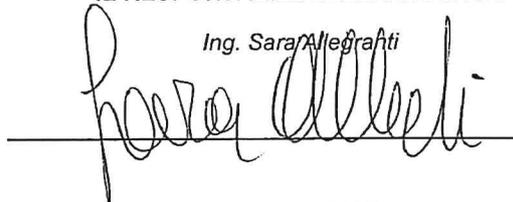
	Note:
7. Cronoprogramma	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note: sarà redatto al bisogno nei vari contratti applicativi
8. Elenco prezzi unitari	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note: Prezzario R.T. 2024
9. Capitolato speciale d'appalto	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
10. Schema di Contratto	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note: a cura della Stazione Appaltante
11. Elaborati grafici : (Vedi Trasmissione Documenti allegato)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguati <input type="checkbox"/> sufficienti <input type="checkbox"/> non adeguati
12. Calcoli esecutivi	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> adeguati <input type="checkbox"/> sufficienti <input type="checkbox"/> non adeguati
13. Quadro Incidenza Manodopera	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> adeguati <input type="checkbox"/> sufficienti <input type="checkbox"/> non adeguati

ESITO DEL CONTROLLO TECNICO	
<input checked="" type="checkbox"/> Positivo	<input type="checkbox"/> Necessarie modifiche/integrazioni:

Proto, 20/8/2024

IL RESPONSABILE DELLA VERIFICA

Ing. Sara Allegrati



IL PROGETTISTA

Per. Ind. Edoardo Tummino



OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE OPERE EDILI ED AFFINI, DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, IDRICOSANITARI ED ELETTRICI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI IN DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AMBITO TERRITORIALE PRATO -.

ELENCO ELABORATI

1. RG - Relazione generale
2. RS1 – Relazione specialistica opere edili
3. RS2 – Relazione specialistica opere elettriche
4. Elaborati grafici:
 - a. TAV 01/G Planimetrie Stato Attuale Presidio “Misericordia e Dolce” (inquadramento p. terra);
 - i. TAV A/1-2-3-4-5 Planimetria Stato Attuale Presidio “Misericordia e Dolce” (p. terra);
 - ii. TAV A/6-7-8-9-10 Planimetria Stato Attuale Presidio “Misericordia e Dolce” (p. primo);
 - iii. TAV A/11-12-13-14-15 Planimetria Stato Attuale Presidio “Misericordia e Dolce” (p. secondo);
 - iv. TAV A/16-17 Planimetria Stato Attuale Presidio “Misericordia e Dolce” (p. terzo);
 - v. TAV A/18-19 Planimetria Stato Attuale Presidio “Misericordia e Dolce” (p. quarto);
 - vi. TAV A/-1 e A/-2 Planimetria Stato Attuale Presidio “Misericordia e Dolce” (p. interrato);
 - b. TAV 02 Planimetrie Stato Attuale Centro SocioSanitario “R. Giovannini” – Edificio A, pianta piano interrato, terra e primo;
 - c. TAV 03 Planimetrie Stato Attuale Centro SocioSanitario “R. Giovannini” – Edificio A, pianta piano secondo, terzo e copertura;
 - d. TAV 04 Planimetrie Stato Attuale Centro SocioSanitario “R. Giovannini” – Edificio B, C e D;
 - e. TAV 05 Planimetrie Stato Attuale Dipartimento della Prevenzione “G. Vestri”;
 - f. TAV 06 Planimetrie Stato Attuale Centrale Operativa Territoriale “Porta Leone”.
5. PM - Piano di Manutenzione
6. PSC – Piano di sicurezza e di coordinamento
7. QIM – Quadro Incidenza della Manodopera
8. EP - Elenco Prezzi Unitari

9. CME - Computo Metrico Estimativo

10. QE - Quadro economico

11. CSA - Capitolato Speciale d'Appalto

12. EE - Elenco Elaborati

ALLEGATO 2 – QUADRO ECONOMICO

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO		
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO		
Copertura finanziaria		
COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA	1.270.000,00	
INTERVENTO		
TITOLO DEL PROGETTO	ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE OPERE EDILI ED AFFINI, DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, IDRICOSANITARI ED ELETTRICI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI IN DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AMBITO TERRITORIALE PRATO	
AZIENDA	AUSL Toscana centro PRATO	
CATEGORIA DELLE OPERE	OG1, OG2, OS30 Ribasso della ditta Appudicataria	
QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO		
DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE
A) LAVORI		
A1 1) OG1	675.044,43	.....
A1 2) OG2	180.000,00	.....
A1 3) OS30	80.000,00	.....
A1 4) OS19	20.000,00	.....
.....
.....
.....
Totale A1	955.044,43	.....
A2 1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG1)	19.955,57	.....
.....
.....
Totale A2	19.955,57	.....
Totale A	975.000,00	.....
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ETC	4.221,31	.....
B2) CONTRIBUTO art. 47, D.L. 30/2019 CO. "FONDO SALVA OPERE"	0,00	.....
.....
Totale B1	4.221,31	.....
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE		
Contributo ANAC	600,00	.....
Accantonamento di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	19.500,00	.....
Spese per presentazione istruttoria presso Enti	350,00	.....
Direttore Operativo Architetto per le opere di cat. OG2	13.000,00	.....
Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione	32.000,00	.....
Totale B2	65.450,00	.....
B3) ONERI FISCALI E ALTRO		
acquisizione area e spese notari	0,00	.....
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	.....
iva sui lavori principali 22%	214.500,00	.....
iva su B1 22%	928,69	.....
iva su spese tecniche 22%	9.900,00	.....
.....
.....
Totale B3	225.328,69	.....
Totale B1 + B2 + B3	295.000,00	.....
B4) ARROTONDAMENTI	0,00	.....
.....
Totale somme a disposizione	295.000,00	.....
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)	0,00	.....
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A.)	1.270.000,00	.....

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Tecnico
S.O.C. Manutenzione immobili
Prato

Direttore
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5
59100 Prato

telefono: 0574 807002
sara.allegranti@uslcentro.toscana.it