

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	388
Data del provvedimento	17-02-2025
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Realizzazione della Casa di Comunità nel blocco C del Presidio Ospedaliero “San Pietro Igneo” in piazza Spartaco Lavagnini n. 2 Fucecchio, nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.1, CIG 932674731B – CIG derivato 9981792357 CUP:D33D22000650002. Approvazione della proposta di modifica contrattuale durante il periodo di efficacia ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	TANI LUCA
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
26.598,08	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	3	Relazione del RUP sulla proposta di modifica contrattuale
B	4	Schema atto di sottomissione
C	1	Quadro economico assestato

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n.1447 del 18/12/2024 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera del Direttore generale n. 601 del 31/05/2024, con decorrenza dal 01/06/2024, mediante la quale è stato rinnovato l’incarico all’Ing. Luca Tani di direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale»* (Decreto Semplificazioni);

- Il Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108;

-il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i;

- il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;

- il D.lgs 36/2023 *“Codice dei Contratti pubblici”* in particolare l’art. 225 *“Disposizioni Transitorie e di coordinamento”*, comma 8, del D.Lgs 36/2023 secondo il quale *“in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici..., finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’Unione europea,.....si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC..”*;

Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 “Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”; con la quale viene stabilito che: negli “Atti riservati alla competenza dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale o di direzione di struttura (SOS, SOC o superiore afferenti al Dipartimento Area Tecnica e/o, in senso estensivo, al Dipartimento interaziendale SIOR), da adottare mediante provvedimenti dirigenziali” sono ricompresi, al punto 2), “Atti esecutivi delle deliberazioni del Direttore Generale nonché atti destinati a completare l’iter procedurale avviato con le Delibere del Direttore Generale, quali:

- omissis...
- approvazione modifiche contrattuali, limitatamente ai casi che non comportino un incremento dell’importo complessivo del quadro economico e che non comportino una variazione degli obiettivi originari del progetto”;

Richiamata la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28.02.2022 “PNRR – Missione 6 Salute, C1 e C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute” con la quale sono approvati gli Elenchi interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute – Case di Comunità, Centrali Operative Territoriali, Ospedali di Comunità, messa in sicurezza sismica degli ospedali – e delegata la Azienda USL Toscana Centro quale Soggetto Attuatore Esterno per la realizzazione degli interventi afferenti l’ambito territoriale della stessa;

Richiamate le delibere del Direttore Generale di questa Azienda:

- Delibera DG n. 502 del 28.04.2022 con la quale, preso atto della DGRT n.225 del 28.02.2022, viene approvato il programma aggiornato degli interventi come dettagliato nell’allegato A) al citato provvedimento e vengono indicati la denominazione, l’ubicazione e i CUP degli interventi a valere sul PNRR, oltre ai nominativi dei RUP di ciascun intervento, individuati ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. all’interno del personale assegnato al Dipartimento Area Tecnica, e fra questi è individuato l’intervento di “Realizzazione della Casa di Comunità nel blocco C del Presidio Ospedaliero “San Pietro Igneo” in piazza Spartaco Lavagnini n. 2 Fucecchio, nell’ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.1, CIG 932674731B – CIG derivato 9981792357 CUP:D33D22000650002”;

Premesso che

- il Responsabile Unico del Procedimento relativo all’intervento “Realizzazione della Casa di Comunità nel blocco C del Presidio Ospedaliero “San Pietro Igneo” in piazza Spartaco Lavagnini n. 2 Fucecchio” - individuato con Delibera n. 502 del 28.04.2022 sopracitata - è l’ing. Luca Tani, direttore della SOC Manutenzione e Gestione investimenti Empoli - Dipartimento Area Tecnica;

- a seguito della la Determina dirigenziale n. 1903 del 06/09/2022 è stato concluso per corrispondenza, con lettera prot. 445 sottoscritta in data 03/01/2023 e 14/01/2023, secondo l’uso del commercio mediante scambio di lettere, ex art.32 comma 14 del D.lgs. n. 50/2016, il contratto con l’O.E. DA.SA ingegneria S.r.l., avente ad oggetto il servizio di progettazione definitiva, con l’opzione di riserva delle attività di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per i lavori di realizzazione della Casa di Comunità nel blocco C del Presidio Ospedaliero “San Pietro Igneo” in piazza Spartaco Lavagnini n. 2 Fucecchio nell’ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.1, CIG 932674731B – CIG derivato 9981792357 - CUP:D33D22000650002;

- che con determina Dirigenziale n. 656 dello 09/03/2023 è stata approvata la modifica del sopradetto contratto ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera a) del Codice per l’affidamento al contraente originario del

servizio opzionale di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di cui all'articolo 5 della lettera contratto sopra citata;

- che con determina Dirigenziale n. 1428 del 12/06/2023 è stata approvata la modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del Codice per l'affidamento al contraente originario del servizio opzionale di Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- che l'O.E. DA.SA ingegneria S.r.l. ha individuato nell'Ing. Carlo Savelli la persona fisica che svolgerà le prestazioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e Direttore Lavori;

- che il progetto esecutivo e il Quadro Economico dell'intervento in interesse è stato approvato con Delibera DG n. 436 del 31.03.2023;

- per l'attuazione dell'intervento anzi indicato si è disposto di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza (Determina n.772/2022 di autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA), ed in particolare di aderire all' ACCORDO QUADRO n.1 per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 — S.03 — IA.02 — IA.04) — Cluster assegnato 1-6, lotto geografico 3, sub lotto prestazionale 3 — Lavori, aggiudicato all'O.E. L'Operosa S.p.a. Società Benefit, c.fisc./p.iva 04269490266, con sede legale in Granarolo dell'Emilia (BO), via Don Minzoni n. 2, cap 40057 - Fraz. Cadriano;

Dato atto che:

- in data 27/09/2023 è avvenuta la sottoscrizione del Contratto d'Appalto, repertorio n. 979, riferito alla procedura in oggetto rispettivamente da parte dell'Azienda USL Toscana Centro e dell'impresa esecutrice L'Operosa S.p.a. Società Benefit, c.fisc./p.iva 04269490266, con sede legale in Granarolo dell'Emilia (BO via Don Minzoni n. 2, cap 40057 - Fraz. Cadriano per un importo complessivo di Euro 799.334,43 (Euro 752.175,64 per lavori ed Euro 47158,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA (10%);
- in data 06/11/2023 con la consegna parziale dei lavori e in data 19/01/2024 con la consegna definitiva dei lavori, la cui durata delle lavorazioni è di 365 giorni, con fine prevista in data la fine 18/01/2025;

Dato atto che nelle Condizioni generali di Invitalia, all' art. 35 – “*Variazione dei lavori*”, è prevista la possibilità di adottare varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, purché ricorrano tutte le seguenti condizioni:

- ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., comma 1, lettera c:
 - a. siano determinate da circostanze impreviste e imprevedibili, ivi compresa l'applicazione di nuove disposizioni legislative o regolamentari o l'ottemperanza a provvedimenti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
 - b. non sia alterata la natura generale del contratto;
 - c. on comportino una modifica dell'importo contrattuale superiore alla percentuale del 50% (cinquanta per cento);
 - d. non modifichino l'equilibrio economico del contratto a favore dell'Appaltatore e non estendano notevolmente l'ambito di applicazione del contratto.
- ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., comma 2,:

il contratto può essere modificato, anche a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

 - a) le soglie fissate dalla Direttiva 2014/24/UE;

b) il 15 % (quindici per cento) del valore iniziale del contratto.

La modifica, tuttavia, non può alterare la natura complessiva del contratto.

Considerato che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di modificare il contratto di appalto in oggetto senza alterarne la natura generale, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

Dato atto che a seguito di quanto sopra, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha pertanto autorizzato il Direttore dei lavori ad avviare la procedura per le modifiche del contratto dei lavori in oggetto ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

Preso atto che, in 12/02/2025 il Direttore dei Lavori, Ing. Carlo Savelli, ha presentato la proposta di modifica contrattuale redatta ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario, nonché per modifiche non sostanziali atte al miglioramento dell'intervento, ammontante ad **Euro 24.180,07** (comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad Euro 10.447,85) al netto del ribasso d'asta pari al 21,046%, conservata agli atti d'ufficio e sottoscritta dall'impresa esecutrice costituita dai seguenti documenti:

1. Relazione tecnica perizia di variante;
2. Schema atto di sottomissione;
3. Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1;
4. Computo metrico estimativo;
5. Computo metrico estimativo sicurezza;
6. Elenco nuovi prezzi;
7. Analisi nuovi prezzi;
8. Quadro comparativo di raffronto;
9. N. 5 relazioni tecniche;
10. N. 9 elaborati grafici.

Considerato pertanto che, per effetto della proposta di modifica del contratto di cui sopra, l'importo netto contrattuale dei lavori ascende a complessivi **Euro 823.514,50** (di cui Euro 57.606,64 per oneri della sicurezza), oltre IVA (10%);

Richiamata la relazione redatta dallo scrivente RUP in data 13/02/2025 quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera A)**, con la quale il sottoscritto, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., esprime giudizio di ammissibilità all'approvazione della proposta di modifica del contratto, e rappresenta quanto segue:

- le modifiche contrattuali sono di due tipologie:

- ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per Euro 15.961,41 al lordo del ribasso d'asta, di cui Euro 10.447,85 per oneri della sicurezza (Euro 14.801,03 al netto del ribasso d'asta), in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e che rispettano il limite disposto dall'art.

106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari a 1,852% dell'importo di contratto iniziale;

- ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 11.879,12 al lordo del ribasso d'asta (Euro 9.379,04 al netto del ribasso d'asta), senza oneri della sicurezza, in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 1,173% dell'importo di contratto iniziale, quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore iniziale del contratto.

- l'incremento percentuale complessivo della modifica contrattuale è pari al **3,025%** dell'importo di contratto contenuto nel limite del "*quinto d'obbligo*" previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, rideterminando così l'importo contrattuale in **Euro 823.514,50**, di cui: Euro 765.907,86 per lavori, Euro 57.606,64 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

- le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella propria proposta di modifica contrattuale sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la modifica contrattuale;

- la modifica contrattuale non altera l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 1.950.000,00 ma comportano le seguenti modifiche al quadro economico:

- incremento dell'importo dei lavori appaltati per Euro 26.598,08 compreso IVA 10%;
- incremento dell'importo indicato alla voce "incentivazione" relativa al fondo di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 50/16 per Euro 556,81;
- utilizzo delle somme indicate alla voce "fondo di accantonamento" per Euro 27.154,89.

- per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, è prorogato di 60 giorni e quindi il termine finale diventa il 23/04/2025;

Visto nello specifico lo schema di atto di sottomissione in allegato di **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, già sottoscritto dal rappresentante legale dell'Impresa Appaltatrice e dal Direttore dei Lavori, con il quale l'Appaltatore si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, sottoscrivendo, in segno di accettazione, anche tutti gli elaborati che compongono la proposta di modifica contrattuale;

Dato atto che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto di sottomissione sarà sottoscritto digitalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani;

Visto, nello specifico, il Quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera C)**, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che a seguito della modifica contrattuale non viene alterato l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 1.950.000,00, ma vengono apportate al suo interno le variazioni sopra dettagliate;

Dato atto che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 – che ammonta ad Euro 24.180,07, oltre Iva al 10% (Euro 2.418,01) per un importo complessivo di Euro **26.598,08**, è attribuita al conto patrimoniale "1A02020201 - Fabbricati Indisponibili", trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato

dell'intervento pari ad Euro 1.950.000,00, di cui al rigo EM-55 Descrizione intervento: "Zona Empolese Valdarno Valdelsa - Casa di Comunità Fucecchio", nella specifica autorizzazione di spesa n. 2022/616 a valere sui finanziamenti PNRR, di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22, del Piano degli Investimenti aziendale 2024-2026, adottato con Delibera D.G. n. 326 del 22/03/2024;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'approvazione:

- della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. costituita dagli elaborati sopra richiamati, conservati agli atti d'ufficio (SOC Gestione Investimenti Empoli);
- del quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali, allegato **di lettera C)**, dell'importo complessivo invariato pari a Euro 1.950.000,00;

Dato atto che il Direttore della Struttura S.O.C Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto in quanto trattasi di approvazione di una proposta di modifica contrattuale in corso d'opera e quindi strettamente connessa al proseguo dei lavori, che si ritiene necessario procedano senza soluzione di continuità;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare, come proposto e motivato dal Responsabile Unico del Procedimento nella sua Relazione del 13/02/2025, **Allegato A)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. relativa ai lavori di *realizzazione della Casa di Comunità nel blocco C del Presidio Ospedaliero "San Pietro Igneo" in piazza Spartaco Lavagnini n. 2 Fucecchio nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.1, CIG 932674731B – CIG derivato 9981792357 - CUP:D33D22000650002*, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Carlo Savelli, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa a modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario, nonché per modifiche non sostanziali atte al miglioramento dell'intervento, come meglio dettagliato in premessa, per un importo dei lavori aggiuntivi pari ad **Euro 24.180,07** al netto del ribasso d'asta pari al 21,046%, sottoscritta dall'impresa esecutrice costituita dai seguenti documenti, conservati agli atti d'ufficio:

1. Relazione tecnica perizia di variante;
2. Schema atto di sottomissione;
3. Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1;
4. Computo metrico estimativo;
5. Computo metrico estimativo sicurezza;
6. Elenco nuovi prezzi;
7. Analisi nuovi prezzi;
8. Quadro comparativo di raffronto;

9. N. 5 relazioni tecniche;
10. N. 9 elaborati grafici.

2) di dare atto che, per effetto della proposta di modifica contrattuale, l'incremento percentuale complessivo è pari al **3,025 %**, contenuto nel limite del “quinto d'obbligo” previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, rideterminando così l'importo contrattuale in **Euro € 823.514,50** di cui: Euro 765.907,86 per lavori, Euro 57.606,64 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

3) di procedere, in esecuzione del presente provvedimento, alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione, da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento in allegato **di lettera B)**, già sottoscritto dal Direttore dei lavori e, in segno di accettazione, dall'impresa appaltatrice;

4) di approvare il Quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera C)**, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che a seguito della modifica contrattuale non viene alterato l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 1.950.000,00, ma vengono apportate al suo interno variazioni alle voci di spesa come meglio dettagliate in premessa;

5) di dare atto che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 che ammonta per lavori ad Euro 24.180,07, oltre Iva al 10% (Euro 2.418,01) per un importo complessivo di Euro **26.598,08**, è attribuita al conto patrimoniale “1A02020201 - Fabbricati Indisponibili”, trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad Euro 1.950.000,00, di cui al rigo EM-55 Descrizione intervento: “Zona Empolese Valdarno Valdelsa- Casa di Comunità di Fucecchio”, nella specifica autorizzazione di spesa n. 2022/616 a valere sui finanziamenti PNRR, di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22, del Piano degli Investimenti aziendale 2024-2026, adottato con Delibera D.G. n. 326 del 22/03/2024;

6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;

7) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione “Bandi di gare e contratti”, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Gestione Investimenti Empoli
Ing. Luca Tani

**REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA'
DI FUCECCHIO PRESSO IL BLOCCO "C"
DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "SAN PIETRO IGNEO"
IN PIAZZA LAVAGNINI 2 A FUCECCHIO**

**MODIFICA CONTRATTUALE DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA
AI SENSI DELL'ARTICOLO 106 D.LGS. 50/2016**

Azienda USL Toscana centro



RELAZIONE DEL RUP

I lavori per la realizzazione dell'intervento "Casa della Comunità di Fucecchio presso Blocco "C" P.O. "San Pietro Igneo" in piazza Lavagnini 2 a Fucecchio" prendono avvio con la firma dell'accordo quadro tra Invitalia e l'impresa "L'operosa Spa Società Benefit", con sede legale in Granarolo dell'Emilia (BO), in data 01/08/2023, (aggiudicatario del Lotto Geografico 20, Sub-Lotto Prestazionale 3, assegnataria del Cluster 1 – 6 con un ribasso del 21,046%), e con la firma del contratto specifico tra l'Azienda USL Toscana centro e la stessa impresa, in data 27/09/2023, per un importo di Euro 799.334,43 di cui: Euro 752.175,64 per lavori ed Euro 47.158,79 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

L'inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata prevista è di 365 giorni, avviene in data 06/11/2023 con la consegna parziale dei lavori e in data 19/01/2024 con la consegna definitiva dei lavori, la fine prevista dei lavori in data 18/01/2025.

Nel corso dei lavori è stata liquidata all'impresa in data 26/06/2024 l'anticipazione pari al 20% dell'importo del contratto dei lavori per Euro 159.866,89.

In data 16/01/2025, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice 20 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 07/02/2025.

Durante il corso dei lavori si sono manifestate le condizioni per cui è necessario procedere a modifica del contratto di appalto senza alterarne la natura generale, per questo in data 12/02/2025 il Direttore dei Lavori Ing. Carlo Savelli ha trasmesso mediante PEC, una proposta di modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sottoscritta dall'impresa esecutrice, costituita dai seguenti documenti:

- Relazione tecnica perizia di variante;

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

- Schema atto di sottomissione;
- Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1;
- Computo metrico estimativo;
- Computo metrico estimativo sicurezza;
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Quadro comparativo di raffronto;
- N. 5 relazioni tecniche;
- N. 9 elaborati grafici.

In particolare le modifiche contrattuali sono di due tipologie:

o ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., per un importo lordo in aumento di Euro 15.961,41 di cui: Euro 5.513,56 per lavori (Euro 4.353,18 al netto del ribasso) ed Euro 10.447,85 per oneri della sicurezza, in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e che rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari al 1,597% dell'importo di progetto e pari al 1,852% dell'importo di contratto.

o ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo lordo in aumento per i lavori di Euro 11.879,12 (Euro 9.379,04 al netto del ribasso d'asta) e nullo per gli oneri della sicurezza, in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 1,188% dell'importo di progetto e di 1,173% dell'importo di contratto quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore del contratto.

Le due tipologie di modifica ammontano complessivamente a lorde Euro 27.840,53 (Euro 24.180,07 al netto del ribasso d'asta) di cui Euro 17.392,68 per lavori (Euro 13.732,22 al netto del ribasso d'asta) ed Euro 10.447,85 per oneri della sicurezza, con una variazione pari a 2,785% dell'importo di progetto e pari a 3,025% dell'importo di contratto.

Il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro 823.514,50 di cui: Euro 765.907,86 per lavori ed Euro 57.606,64 per oneri della sicurezza.

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

Le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella relazione sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la modifica contrattuale.

Gli onorari spettanti al Direttore dei Lavori per la redazione della modifica contrattuale saranno determinati in un secondo momento.

Rispetto al quadro economico dopo aggiudicazione dei lavori sono state apportate le seguenti variazioni:

- sono stati aumentati gli importi: dei lavori appaltati (Euro 26.598,08 compreso IVA 10%);
- è stata aggiornata la voce dell'incentivazione al nuovo importo dei lavori appaltati (Euro 556,81);
- è stato ridotto il fondo di accantonamento (Euro 27.154,89).

La modifica contrattuale e le modifiche al quadro economico non alterano l'importo complessivo dell'intervento, che rimane confermato in Euro 1.950.000,00.

Per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale si concede 60 giorni di proroga alla ditta esecutrice, per cui la nuova data di fine lavori diventa il 23/04/2025.

Propongo quindi l'approvazione:

- della modifica contrattuale (conservata agli atti nel mio ufficio);
- il quadro economico aggiornato allegato.

Empoli, 13/02/2025

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Tani



LUCA TANI
Regione
Toscana/01386030488
17.02.2025 15:22:37
GMT+01:00

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it



AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO

Dipartimento Area Tecnica
50053 Empoli (Fi)



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Regione Toscana

**REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA
COMUNITA' NEL BLOCCO C DEL PRESIDIO
OSPEDALIERO "SAN PIETRO IGNEO" IN PIAZZA
SPARTACO LAVAGNINI 2 A FUCECCHIO**

Progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e
Resilienza (PNRR) Missione 6 – Salute Componente C.1
Investimento 1 Subinvestimento 1”

CUP: D33D22000650002

PROGETTO DI VARIANTE n.1

ELABORATO:

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

LIV. PROG.	LETT.	ELABORATO	NUMERO	REVISIONE	DOCUMENTO
E	I	EG	06	0	SAS
CARTELLA:	FILE NAME:	NOTE:	DATA:	SCALA:	
			FEBBRAIO 2025	-	
5					
4		variante		C.S./G.B.	C.S. 05.02.2025
3		emissione		C.S./G.B.	C.S. 30.09.2024
2		emissione		C.S./G.B.	C.S. 21.03.2024
1		emissione		C.S./G.B.	C.S. 15.11.2023
0	EMISSIONE	emissione		C.S./L.V.	C.S. 25.03.2023
REV.		DESCRIZIONE		REDATTO	VERIFICATO APPROVATO

SOGGETTI COINVOLTI:

COMMITTENTE:

AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
Sede legale Piazza Santa Maria Nuova, 1
50100 Firenze - P.I. e C.F.: 06593810481

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

ING. LUCA TANI
Dir. della Soc. Gestione e Investimenti Empoli
Sede Oper.: via dei Cappuccini 79 - Empoli

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

DA.SA. INGEGNERIA SRL
via Quirico Baldinucci 41 - Prato
P.Iva 01870170972
ING. CARLO SAVELLI

PROGETTAZIONE STRUTTURALE:

DA.SA. INGEGNERIA SRL
via Quirico Baldinucci 41 - Prato
P.Iva 01870170972
ING. CARLO SAVELLI

PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA:

DA.SA. INGEGNERIA SRL
via Quirico Baldinucci 41 - Prato
P.Iva 01870170972
ING. CARLO SAVELLI

COORD. SICUREZZA IN FASE PROGETTAZIONE:

DA.SA. INGEGNERIA SRL
via Quirico Baldinucci 41 - Prato
P.Iva 01870170972
ING. CARLO SAVELLI

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Via dei Cappuccini, 79 - EMPOLI provincia FIRENZE

STAZIONE APPALTANTE: Azienda USL Toscana Centro

LAVORI: *realizzazione della Casa della Comunità nel blocco C del Presidio Ospedaliero "San Pietro Igneo" in Piazza Spartaco Lavagnini 2 a Fucecchio.*

CUP: D33D22000650002-CIG: 9981792357

IMPRESA ESECUTRICE: L'Operosa S.p.A. – Granarolo dell'Emilia, fraz. Cadriano (BO)

Importo a base d'asta	Euro 999.834,58 di cui ONERI della Sicurezza Euro 47.158,79
Ribasso d'asta	21,046%
Importo Netto dei Lavori	Euro 799.334,43 di cui ONERI della Sicurezza Euro 47.158,79

CONSEGNA dei LAVORI 19 gennaio 2024

SOSPENSIONE Lavori -

PROROGHE Lavori n. 2

CONCLUSIONE LAVORI 22 febbraio 2025

Direzione dei Lavori: Ing. Carlo SAVELLI – Prato (PO)

Coordinatore per la sicurezza fase di esecuzione: Ing. Carlo SAVELLI– Prato (PO)

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che :

- con contratto OdA n. 4 del 28/07/2023 sono stati affidati i lavori all'impresa L'Operosa S.p.A, con sede in via Don Minzoni n.2 a Granarolo dell'Emilia, fraz. Cadriano (BO) – Partita IVA/Codice fiscale/iscr. Reg. imprese 04269490266 per un importo contrattuale dei lavori pari ad € 752.175,64 (settecentocinquantaduecentosettantacinque/64) oltre oneri per la sicurezza di € 47.158,79 (quarantasettemilacentocinquantotto/79) e così per complessivi € 799.334,43 (settecentonovantanovetrecentotrentaquattro/43), oltre IVA 22%.
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di modificare in alcune parti il progetto originario per adeguarlo alle situazioni imprevedute ed imprevedibili ed a migliorie progettuali richieste e concordate con la Stazione Appaltante. Le lavorazioni in variante da eseguire descritte compiutamente sono inserite negli elaborati facenti parte integrante del presente atto.
- che con Determinazione Dirigenziale n. del è stata approvata la modifica contrattuale che ha comportato un aumento complessivo dell'importo netto di € pari al% dell'importo

netto contrattuale originario, inferiore al quinto d'obbligo, e che ha determinato così un nuovo importo contrattuale di € (oltre iva 10%)

Tutto ciò premesso:

L'anno 2025 il mese di Febbraio il giorno in Fucecchio con il presente atto si conviene quanto segue:

ART.1 Il Legale Rappresentante dell'Impresa Appaltatrice assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa, di seguito elencati:

- | | | |
|-----------------------------|-----|--|
| 1. 1919-22_E_b_A_08_R0 | REL | Relazione Requisiti Acustici Passivi |
| 2. 1919-22_E_b_A_09_R0 | REL | Relazione sulle Indagini |
| 3. 1919-22_E_c_A_08_R1 | GRA | Pianta Piano Interrato SDP |
| 4. 1919-22_E_c_A_09_R1 | GRA | Pianta Piano Terra SDP |
| 5. 1919-22_E_c_A_10_R1 | GRA | Pianta Piano Primo SDP |
| 6. 1919-22_E_c_A_24_R1 | GRA | Abaco Serramenti SDP |
| 7. 1919-22_E_c_A_28_R1 | GRA | Particolari costruttivi 1 - Sezione 3-3 |
| 8. 1919-22_E_c_A_29_R1 | GRA | Particolari costruttivi 2 - Sezione 4-4 |
| 9. 1919-22_E_c_S_01_R3 | GRA | Interventi di consolidamenti all'intradosso dei solai |
| 10. 1919-22_E_c_S_02_R2 | GRA | Interventi di consolidamenti all'intradosso dei solai |
| 11. 1919-22_E_c_S_04_R2 | GRA | Interventi di consolidamento pilastri piano interrato mediante FRP |
| 12. 1919-22_E_d_S_01_R2 | REL | Relazione di calcolo delle opere strutturali |
| 13. 1919-22_E_d_S_03_R3 | REL | Fascicolo dei calcoli - stato attuale |
| 14. 1919-22_E_d_S_04_R3 | REL | Fascicolo dei calcoli - stato di progetto |
| 15. 1919-22_E_g_EG_02_R1 | REL | Computo Metrico Estimativo |
| 16. 1919-22_E_g_EG_03_R1 | REL | Computo Metrico Estimativo Sicurezza |
| 17. 1919-22_E_i_EG_01_R1 | REL | Elenco nuovi Prezzi Unitari |
| 18. 1919-22_E_i_EG_02_R1 | REL | Analisi dei nuovi Prezzi |
| 19. 1919-22_E_l_EG_06_R0 | SAS | Schema Atto di Sottomissione |
| 20. 1919-22_E_l_EG_07_R0VCP | | Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 |
| 21. 1919-22_E_l_EG_08_R0 | QCR | Quadro Comparativo di Raffronto |

ART.2 L'importo contrattuale complessivo dei lavori in oggetto ammonta complessivamente ad euro 823.514,50 al netto del ribasso d'asta, di cui euro 57.606,64 per costi della sicurezza.

L'importo dei maggiori lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta, ammonta ad euro 24.180,07 (ventiquattromilacentottanta/07) di cui € 13.732,22 (tredicimilasettecentotrentadue/22) per lavori e € 10.447,85 (diecimilaquattrocentoquarantasette/85)

per oneri della sicurezza.

ART.3 Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 365 (trecentosessantacinque), viene prorogato di giorni 60 (sessanta); Quindi il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è fissato per la data del **23 aprile 2025**.

ART.4 Ai sensi dell'art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, vengono concordati i nuovi prezzi inclusi nell'elaborato "*VCP: Verbale di concordamento nuovi prezzi n.1*", ai quali viene applicato il ribasso corrispondente al ribasso di aggiudicazione del 21,046%, escludendo gli oneri per la sicurezza. Si precisa altresì che:

- i nuovi prezzi sono stati determinati facendo riferimento a quanto disposto dall'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che, mentre è subito impegnativo per l'impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Fucecchio li

L'Impresa Appaltatrice L'Operosa S.p.A

con sede in Granarolo dell'Emilia, fraz. Cadriano (BO)

Il Responsabile Unico del Procedimento ing. Luca Tani

QUADRO ECONOMICO	
VOCI DI SPESA	IMPORTO
A.1) Importo dei lavori	765.907,86
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	57.606,64
A) LAVORI	823.514,50
B1) Imprevisti compreso Fondi DL 50	406.167,55
B2) Acquisto terreni (max 10%)	-
B3) Attrezzature, arredi, forniture	147.540,98
B4) Indagini	8.196,72
B5.a) Progettazione	56.852,95
B5.b) Supporto al RUP	-
B5.c) Verifica progetto	-
B5.d) Collaudi	27.000,00
B5.e) DL e sicurezza esecuzione	67.787,15
B5.f) Cnpaia 4% su spese tecniche	6.065,60
B5) Progettazione, DL, collaudo, verifiche	157.705,70
B6.a) Incentivazione	20.553,50
B6.b) Polizza rischi professionali	-
B6.c) Spese per commissioni giudicatrici (iva inclusa)	-
B6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	-
B.6) Accantonamenti	20.553,50
B.7) Allacci	-
B8.a) IVA su lavori e imprevisti	122.968,21
B8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	32.459,02
B8.c) IVA su indagini	1.803,28
B8.d) IVA su spese tecniche	34.695,25
B8.e) Tributi per il conferimento a discarica autorizzata	1.000,00
B.8) IVA	192.925,76
B) SOMME A DISPOSIZIONE	933.090,22
C) FONDO DI ACCANTONAMENTO	193.395,28
A+B) TOTALE GENERALE (IVA inclusa)	1.950.000,00