

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2136
Data del provvedimento	25-09-2023
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	(PNRR) – MISSIONE 6 SALUTE – Realizzazione nuova Casa della Comunità “D’Annunzio”, Via G. D’Annunzio, 29 Firenze – CUP: D14E22000240006 - presa d’atto aggiornamento progetto esecutivo.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
Direttore della Struttura	SALMOIRAGHI FRANCESCO
Responsabile del procedimento	SALMOIRAGHI FRANCESCO

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	6	Relazione del Rup
A1	3	Elenco elaborati progetto
B	1	Quadro economico

“documento firmato digitalmente”

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	(PNRR) – MISSIONE 6 SALUTE – Realizzazione nuova Casa della Comunità “D’Annunzio”, Via G. D’Annunzio, 29 Firenze – CUP: D14E22000240006 - presa d’atto aggiornamento progetto esecutivo.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
Direttore della Struttura	SALMOIRAGHI FRANCESCO
Responsabile del procedimento	SALMOIRAGHI FRANCESCO

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	6	Relazione del Rup
A1	3	Elenco elaborati progetto
B	1	Quadro economico

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26.09.2019, recante “Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..) e delibera n. 885/2017 “Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica... “ con la quale i dirigenti sono delegati all’assunzione di atti destinati a completare l’iter procedurale avviato con le Delibere del Direttore Generale;

Richiamate altresì

- la delibera n. 1481 del 16.12.2022 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica decorrenza dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

- la Delibera D.G. n. 585 del 05.05.2023 con la quale, a decorrere dal 01.05.2023, è stata assegnata all’Arch. Francesco Napolitano la Direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze all’interno del Dipartimento Area Tecnica per una durata di tre anni e, contestualmente, gli è stato conferito l’incarico di durata quinquennale di Direzione della SOC Gestione Investimenti zona Firenze;

Visti

il D.Lgs. n. 50/2016 “*Codice dei contratti pubblici*”;

- il D.L. n. 76 del 16.07.2020 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020;

- il D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito in Legge n. 108/2021, che ha modificato e prorogato alcune disposizioni del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020;

- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” per le parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del decreto legislativo n. 50/2016;

- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;

- il D.L. n. 50 del 17.05.2022 recante “*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*”, convertito in legge n. 91 del 15.07.2022;

- il D.M. n. 49 del 07.03.2018, regolamento recante “*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;

- la Legge Regionale del 13 luglio 2007, n. 38 “*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*”, limitatamente alle disposizioni compatibili con il D.Lgs. n. 50/2016;

- la Linee Guida ANAC previste dal medesimo D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare la Linea Guida n. 3 recante “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”;

Richiamato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato dalla Commissione Europea nel giugno 2021 e dal Consiglio Economia e Finanza (Ecofin) nel Luglio 2021, al cui interno è prevista la Missione 6 - SALUTE (risorse stanziare pari a 18,5 miliardi) articolata in due componenti (C1 e C2) di cui la C1 “*Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale*” è volta a rafforzare e migliorare la qualità delle prestazioni erogate sul territorio mediante il potenziamento e la realizzazione di specifiche strutture denominate Case di Comunità, Ospedali di Comunità, e Centrali operative, dove

erogare i servizi di base e di assistenza intermedia e la C2 “Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale”, volta, tra l’altro, al miglioramento della sicurezza degli edifici ospedalieri con adeguamento antisismico;

Visto

- il Decreto del Ministero dell’Economia e Finanze del 6 agosto 2021, recante “*Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l’attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione*”;
- il Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze 23 novembre 2021 che modifica la tabella A allegata al decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze 6 agosto 2021 sopra richiamato;
- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*” e in particolare l’art. 1, comma 2, lettera e), punto 2, che individua gli importi riferiti all’investimento “Verso un ospedale sicuro e sostenibile”;
- il Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021 con cui sono state individuate per ciascuno degli investimenti del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC) di competenza del Ministero della Salute, attraverso le schede di progetto, gli obiettivi iniziali, intermedi e finali, nonché le relative modalità di monitoraggio;
- la Decisione n. 36 del 20.12.2021 “*PNRR – Missione 6 Salute – Componente 1 ‘Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale’ - esiti lavoro di programmazione interventi*” con la quale la Giunta Regionale Toscana ha approvato la programmazione degli interventi, di cui alla componente 1 della Missione 6 PNRR, ed aventi ad oggetto gli ospedali di comunità, le case di comunità, le centrali operative territoriali da realizzare nell’ambito della sanità territoriale toscana, e nello specifico ha individuato gli interventi da ricondurre alla Azienda UsL Toscana Centro suddivisi per zona di riferimento (n. 28 case di comunità, n.10 ospedali di comunità, n.16 centrali operative territoriali);
- il Decreto del Ministro della salute del 20 gennaio 2022 avente ad oggetto la ripartizione programmatica delle risorse del “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza” (PNRR) e del “Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari” (PNC), destinate alla realizzazione di interventi a regia del Ministero della Salute, a favore dei Soggetti Attuatori, ossia di Regioni e Province autonome;

Richiamate

- la delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 “*Attuazione PNRR – Missione 6 Salute - C1/C2 – Approvazione Programma degli interventi da realizzare nel territorio della Azienda USL Toscana Centro e presa atto dell’individuazione dei relativi RUP*” con la quale si approva il programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro, come meglio elencati nella Tabella sub allegato A.1 alla relazione del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, allegato A alla citata deliberazione;
- la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28.02.2022 “*PNRR – Missione 6 Salute, C1 e C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute*” con la quale sono approvati gli Elenchi interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute relativamente a: Componente 1 Investimento 1.1 - Case di Comunità; Componente 1 Investimento 1.2 - Centrali Operative Territoriali; Componente 1 Investimento 1.3 - Ospedali di Comunità; Componente 2 Investimento 1.2 - messa in sicurezza sismica degli ospedali;
- la Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28.04.2022 “*Presa d’atto DGRT n. 225 del 28.02.2022 PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 - interventi di edilizia sanitaria -esiti del lavoro di programmazione interventi - presentazione al Ministero della Salute, aggiornamento programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro di cui alla delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 e presa atto individuazione RUP*”;

Dato atto che per il procedimento in argomento il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'arch. Francesco Salmoiraghi Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze nominato con la Delibera D.G. 502/2022 sopra richiamata;

Vista la Determina Dirigenziale n. 2726 del 06.12.2022, con la quale è stato affidato, all'operatore economico Consilium Servizi di Ingegneria Srl (C.F. e P.I. 03975900485), con sede legale in viale dei Mille, 70 – 50131 Firenze (lettera contratto del 16/02/2023) l'incarico per la redazione:

- del Documento di Fattibilità e delle alternative progettuali;
- Progetto Fattibilità Tecnico Economica (PFTE);
- Progettazione esecutiva;
- Coordinamento Sicurezza in fase progettazione;
- Direzione lavori e contabilità;
- Coordinamento Sicurezza in fase esecuzione

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 437 del 31.03.2023 con la quale sono stati approvati i progetti ed i quadri economici dei vari interventi da realizzare in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell'Azienda USL Toscana Centro area territoriale fiorentina, di cui fa parte l'intervento di *"Realizzazione della nuova Casa della Comunità "D'Annunzio", Via G.D'Annunzio, 29 in Firenze* – CUP: D14E22000240006;

Vista altresì la Relazione del Responsabile unico del Procedimento, Ing. Francesco Salmoiraghi, (Allegato "A" – parte integrante e sostanziale del presente atto) nella quale si evidenzia che:

- in data 11.07.2023 i progettisti hanno consegnato il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato A1 alla relazione del Rup, revisionato sulla base delle osservazioni del gruppo di verifica interno al Dipartimento. La revisione ha riguardato esclusivamente precisazioni di carattere tecnico che non hanno variato il costo complessivo dell'opera ed hanno mantenuto inalterata la natura del progetto non variandone gli obiettivi originali;
- l'intervento verrà realizzato mediante adesione all'accordo Quadro AQ1 di Invitalia Sub-Lotto 3 Lavori, mediante redazione di contratto derivato, ai sensi dell'art. 54 co.4 del D.Lgs. 50/2016;

Accertato che il QE dell'intervento (allegato B), evidenzia un costo complessivo di € 1.242.088,00, invariato rispetto a quanto approvato con D.G. n. 437/2023, e risulta finanziato nella rimodulazione del P.I. Aziendale 2023 – 2025 approvata con Delibera D.G. 1028 del 10.08.2023 riga FI 90 per € 1.00.000,00 DD RT 17294/2022 e DGRT 599/2022 – Aut. 2022.662, € 220.080,00 D.M. 52/2023 Aut. 2023.535 sub 13 e per € 22.008,00 AUF (lett. DG prot. 21348 del 27.03.2023);

Preso atto che il Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze Arch. Francesco Salmoiraghi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria in qualità di Responsabile del Procedimento;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., al fine del rispetto delle imminenti scadenze imposte dal programma PNRR;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di prendere atto delle Relazione del Responsabile unico del procedimento Arch. Francesco Salmoiraghi, allegato A) parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) di prendere atto che il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato A1 alla relazione del Rup, è stato revisionato sulla base delle osservazioni del gruppo di verifica interno al Dipartimento. Tale revisione ha riguardato esclusivamente precisazioni di carattere tecnico che non hanno variato il costo complessivo dell'opera, mantenuto inalterata la natura del progetto non variandone gli obiettivi originali;
- 3) il QE dell'intervento (allegato B), evidenzia un costo complessivo di € 1.242.088,00, invariato rispetto a quanto approvato con D.G. n. 437/2023, e risulta finanziato nella rimodulazione del P.I. Aziendale 2023 – 2025 approvata con Delibera D.G. 1028 del 10.08.2023 riga FI 90 per € 1.00.000,00 DD RT 17294/2022 e DGRT 599/2022 – Aut. 2022.662, per € 220.080,00 D.M. 52/2023 Aut. 2023.535 sub 13 e per € 22.008,00 AUF (lett. DG prot. n. 21348 del 27.03.2023);
- 4) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, al fine del rispetto delle imminenti scadenze imposte dal programma PNRR;
- 5) di trasmettere la presente Deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 6) di pubblicare sull' albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Gestione Investimenti Territorio Firenze
(Arch. Francesco Salmoiraghi)

PNRR MISSIONE 6 SALUTE		
M6.C1 – 1.1. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Case di Comunità)		
Lavori:	REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITA' "D'Annunzio"	
Ubicazione:	Via G. d'Annunzio ,29 Firenze (FI)	
CUP	D14E22000240006	
CIG (lavori)		
Importo lavori	€. 874.101,83 oltre IVA e oneri	
Importo sicurezza	€. 31.993,40 oltre IVA e oneri	
Quadro economico	€. 1.242.088,00 compresi IVA e oneri	
	Lavori	874.101,83 €
	Oneri della Sicurezza	31.993,40 €
	Importo complessivo	906.095,23 €
	Somme a disposizione	335.992,77 €
	IMPORTO TOTALE QE	1.242.088,00 €

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

(art. 23 comma 8 D.LGS 50/2016)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Arch. Francesco Salmoiraghi, Responsabile Unico del Procedimento in questione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 giusta la nomina con DELIBERA del DG n. 269 del 28/02/2022 aggiornata con DELIBERA del DG n. 283 del 09/03/2023, questa ha lo scopo di prendere atto delle modifiche migliorative apportate al progetto esecutivo già approvato con Delibera del Direttore Generale n. 437 del 31/03/2023.



PREMESSA

Nell'ambito della Missione 6 Salute PNRR sono state definite le sedi delle Case di Comunità dell'area territoriale di competenza, così come individuato ed autorizzato nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) recepito con **Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022**.

Con **Delibera del DG n. 269 del 28/02/2022**, rimodulata con la **Delibera del DG n. 502 del 28/04/2022**, l'intervento è stato inserito nel programma degli interventi da realizzare nel territorio della USL Toscana Centro in attuazione della Missione 6 Salute C1 -1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S. Gestione

Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933623

e-mail:

francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

Con Delibera del DG n. 522 del 19/05/2022, l'intervento è stato inserito nel Piano degli Investimenti anno 2022-2024 con scheda Fi-89 "Zona Fiorentina Centro – Casa della Comunità Via D'Annunzio".

TITOLARITA' DELL'IMMOBILE

Immobile di Proprietà Azienda UsI Toscana Centro.

AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE

Per la realizzazione della nuova Casa della Comunità in oggetto (CIG: 9476149D86), con **Determina Dirigenziale n. 2726 del 06/12/2022**, si è proceduto con affidamento diretto all'operatore economico, **Consilium Servizi di Ingegneria Srl**, sede legale in viale dei Mille, 70 cap 50131 Firenze (FI), cod. fisc./P.IVA 03975900485 per la redazione:

- **Documento di Fattibilità e delle alternative progettuali (DOCFAP)** in rispetto alle "Linee guida per la valutazione degli investimenti in opere pubbliche" di competenza del Ministero (Novembre 2016), adottate in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. 29 dicembre 2011, n. 228 ed alla "Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, Commissione Europea, DG Regio" (2014);
- **Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)** che comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti tecnici, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. La fattibilità tecnica economica deve rispettare la forma e i contenuti indicati negli articoli da 17 a 23 del DPR 207/10 e s.m.i., in conformità alle disposizioni del presente DIP ed alla scheda DNSH M6C1_Ref1.1 IT.
- **Progettazione esecutiva**, i cui contenuti minimi sono definiti ai sensi degli articoli 23, co. 8, nonché 23, co. 3 e 216, co. 4 del Codice dei Contratti, e 33, co. 1, del Regolamento. Il progetto esecutivo deve essere svolto in conformità ai principi espressi dall'articolo 23, commi 1 e 8, del Codice dei Contratti e dall'articolo 33 del Regolamento.
- **Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP)**, L'attività di CSP deve essere svolta in conformità a quanto previsto all'articolo 91 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e dovrà comprendere, pertanto, la redazione del "Piano di sicurezza e coordinamento", già previsto all'articolo 39 del Regolamento, la predisposizione del "Fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera", nonché il coordinamento delle disposizioni previste dal co. 1 dell'articolo 90 del D.Lgs. n. 81/2008.
- **Direzione lavori e contabilità**, L'attività di DL deve essere svolta in conformità all'articolo 101, co. 3, del Codice dei Contratti, al D.M. MIT 7 marzo 2018, n. 49, alle previsioni contenute nelle linee guida di cui al

medesimo D.M. MIT n. 49/2018, nonché nel rispetto di tutte le pertinenti norme tecniche relative alle costruzioni.

- **Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)**, L'attività di CSE dovrà essere svolta in conformità a quanto previsto dall'articolo 92 del D.Lgs. n. 81/2008.

Lettera Contratto tramite Scrittura Privata del **16/02/2023**.

ITER PROGETTAZIONE

PRINCIPI GENERALI DEL PROGETTO

Le attività sanitarie considerate ai fini della determinazione dei fabbisogni nell'area geografica di competenza e le esigenze di spazi architettonici tra le diverse aree per l'utenza e per i servizi sanitari ed amministrativi sono state definite congiuntamente con il Coordinatore Sanitario Servizi Territoriali di Firenze, Dott. Baggiani, il Direttore della Società della Salute di Firenze, Dott. Marco Nerattini, e con la SOC Monitoraggio, qualità e Accreditamento dell'Azienda USL Toscana Centro.

Il progetto inoltre deve recepire le indicazioni contenute nel DM 23 giugno 2022 per quanto riguarda i "Criteri Ambientali Minimi" (CAM) e le indicazioni contenute nella Circolare n.32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze e Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (cd. DNSH).

DOCUMENTO DI FATTIBILITA' E DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (DOCFAP)

Il **Documento di Fattibilità e delle Alternative Progettuali (DOCFAP)** è stato consegnato dallo studio incaricato in data 23/01/2023 (Prot. n.4562) a mezzo di PEC. All'interno del DOCFAP sono state analizzate le esigenze del Presidio definite congiuntamente con il Coordinatore Sanitario Servizi Territoriali di Firenze, Dott. Baggiani, il Direttore della Società della Salute di Firenze, Dott. Marco Nerattini, e con la SOC Monitoraggio, qualità e Accreditamento dell'Azienda USL Toscana Centro.

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Il **Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE)** è stato consegnato dallo studio incaricato in data 07/02/2023 (Prot. n.8855) a mezzo di PEC.

Il layout del PFTE è stato sviluppato secondo le indicazioni delle linee guida e nel rispetto della normativa nazionale vigente in materia (DM 77/2022).

PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo è stato consegnato dallo studio incaricato in data 30/03/2023 (Prot. n. 21990) a mezzo di PEC. Il progetto prevede di riqualificare i percorsi di accesso al fabbricato e le distribuzioni interne alla corte principale mediante l'inserimento di nuovi percorsi pedonali protetti, privi di barriere architettoniche. Si prevede pertanto la realizzazione di nuove pensiline metalliche distribuite all'interno della corte principale, all'ingresso su via G. D'Annunzio e nel resede tergale accessibile da Via dell'Arcolaio. Quest'ultimo sarà dotato di un punto di accesso



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

riservato alle barelle mediante percorso protetto e comporterà la modifica della scala metallica esterna, per disimpegnare il fronte tergale del fabbricato e differenziare l'accesso riservato al personale in orario diurno ed alla Continuità Assistenziale, in fascia oraria notturna.

Il presidio sarà inoltre dotato di sistemi di apertura automatica, allarme e videosorveglianza con ripetizione del segnale in portineria, per gli accessi principali al fabbricato, in orario notturno. L'ingresso principale della Casa della Comunità ospiterà il servizio di portineria e accoglienza dotata di una postazione di lavoro riservata al mediatore linguistico culturale e facilitatore di comunità. Il punto unico di accesso sarà previsto al piano primo all'interno dei locali attualmente in uso al Quartiere 2.

Sarà garantito un accesso al parcheggio del Centro di Salute Mentale e nel resede tergale di via dell'Arcoiaio per il personale sanitario, il personale addetto alla manutenzione e per la fornitura dei materiali di consumo, rifiuti, lavanderia, etc... Suddetti accessi saranno regolamentati mediante sbarra automatica di accesso, sistema di videosorveglianza e videocitofono, riportati alla portineria (info-point) e nel locale riposto del medico di guardia.

Con **Delibera del DG n. 437 del 31/03/2023** è stato approvato il Progetto Esecutivo in questione. Successivamente è risultato opportuno precisare in maniera più dettagliata alcuni elementi descrittivi delle opere di manutenzione del presidio; la documentazione aggiornata è stata quindi trasmessa alla Stazione Appaltante in Revisione 1 datata 11/07/2023.

VERIFICA E VALIDAZIONE

Il progetto esecutivo è stato verificato internamente dal Dipartimento Area Tecnica e validato dal sottoscritto RUP, come da Verbale di Verifica Conclusivo e da Verbale di Validazione Conclusivo agli atti.

In riferimento ai Verbali di Verifica e di Validazione i progettisti hanno recepito le osservazioni riportate nei verbali predisponendo una nuova emissione consegnata in data 11/07/2023. Tale revisione del progetto ha riguardato esclusivamente precisazioni di carattere meramente tecnico mantenendo inalterata la natura del progetto approvato con **Delibera del DG n.437 del 31/03/2023** ed i suoi originali obiettivi. Il gruppo di verifica ha confermato il giudizio positivo sul progetto, a seguito delle modifiche che sono state apportate.

ELENCO ELABORATI

Il progetto esecutivo revisionato risulta costituito dagli elaborati elencati nel documento E.GEN.EEL.01.2, in calce alla presente.

PROCEDURA AUTORIZZATIVA

Il Progetto Esecutivo otterrà i pareri con singola istanza agli Enti preposti.



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S. Gestione

Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933623

e-mail:

francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

L'intervento verrà realizzato mediante adesione all'accordo Quadro AQ1 di Invitalia Sub-Lotto 3 Lavori, mediante redazione di contratto derivato ai sensi dell'art. 54 c.4 del Dlgs 50/2016.

I lavori sono stati affidati a TEKNOS srl, con sede legale in Via Santella Parco La Perla – 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE) P.Iva: 02399110614 con un ribasso percentuale offerto del 18,88%.

QUADRO ECONOMICO E COPERTURA FINANZIARIA

Di seguito è riportato il Quadro Economico previsto dal presente progetto esecutivo nella versione revisionata, così come meglio dettagliato nell'allegato alla presente:

SOMME A BASE D'APPALTO		
A1.1. Opere (Distribuzione e attese mq.100,00 - Nuova Costruzione)		
Opere edili e strutturali	€	327.442,91
Opere strutturali	€	189.853,60
Impianti elettrici e speciali	€	190.253,16
Impianti meccanici e Idrico Sanitari	€	166.552,16
Totale Opere A1.1	€	874.101,83
A3 Oneri della sicurezza		
Su Importo Lavori (A1+A2)	€	31.993,40
Totale Oneri A3	€	31.993,40
TOTALE LAVORI compreso Oneri della sicurezza (A1+A2+A3)	€	906.095,23
SOMME A DISPOSIZIONE B		
Totale Somme a disposizione B	€	335.992,77
IMPORTO TOTALE (compreso Iva e Oneri)	€	1.242.088,00



A seguito delle modifiche introdotte in sede di recepimento delle osservazioni l'importo lavori ha avuto un incremento € 14.021,83 IVA ed oneri esclusi.

Le migliorie progettuali non hanno variato il costo complessivo dell'opera e hanno mantenuto inalterata la natura del progetto non variandone in alcun modo gli obiettivi originali.

FONTI DI FINANZIAMENTO

Si dà atto che l'intervento risulta essere finanziato nella rimodulazione del P.I. Aziendale 2023 – 2025 approvata con Delibera D.G. 1028 del 10.08.2023 alla FI-90, , come di seguito esplicitato:

ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S. Gestione

Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933623

e-mail:

francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

IMPORTO DELLA PRESTAZIONE	TIPO DI FONTE DI FINANZIAMENTO
€ 1.000.000,00 (Iva e Oneri compresi)	DD RT 17294/2022 DGRT 599 DEL 25/05/2022
€ 220.080,00 (Iva e Oneri compresi)	D.M. 52/2023
€ 22.008,00 (Iva e Oneri compresi)	AUFI (LETTERA DG PROT. 21348 DEL 27/03/2023

CONCLUSIONI

In relazione a quanto rappresentato, con la relazione presente il sottoscritto
Responsabile del procedimento

propone:

1. Di prendere atto del progetto esecutivo revisionato di cui all'elenco elaborati allegato E.GEN.EEL.01.2;
2. Di prendere atto che il Quadro Economico, a seguito delle migliorie apportate al progetto, non è variato;
3. Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario dare provvedere con urgenza alla sua attuazione a causa delle imminenti scadenze proposte dal programma PNRR.

Firenze, 25 settembre 2023

Azienda USL Toscana Centro
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Francesco Salmoiraghi
Documento sottoscritto digitalmente

Allegati:

- 1) Elenco Elaborati
- 2) Quadro Economico

ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it



REGIONE
TOSCANA



**Servizio
Sanitario
della
Toscana**

Azienda USL Toscana Centro
Piazza S. Maria Nuova, 1
50122 - Firenze

DIRETTORE GENERALE:
Dott. Paolo Morello Marchese

**DIRETTORE DIPARTIMENTO AREA
TECNICA:**
Ing. Sergio Lami

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Francesco Salmoiraghi

SUPPORTO AL RUP
Arch. Cristina Galardi

PROGETTISTI



SERVIZI DI INGEGNERIA s.r.l.

Viale del Mille, 70
50131 - FIRENZE
www.consilium.it
info@consilium.it
TEL +39 055 493018
FAX +39 055 480208



Responsabile professionale dell'incarico:
Ing. Lapo Bresci



Sede: Via G. Carissimi, 58
50127 - Firenze
Tel./Fax +39 055 0944960

Consulenza di progettazione architettonica:
Arch. Massimo Moglia



Via dell'Olimpo, 175
50019 - Santa Pina (FI)
Tel. +39 338 2033651
a.bittosi@esse8strutture.it

Consulenza di progettazione strutturale:
Ing. Daniele Bitossi

PROGETTO ESECUTIVO

Azienda USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S Gestione Investimenti Territorio Firenze

PNRR - MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in incarico della persona (Casa della Comunità)



Realizzazione Casa della Comunità "D'Annunzio" Viale Gabriele D'Annunzio, 29 Firenze (FI)

Oggetto:

DOCUMENTI GENERALI Elenco degli elaborati

LIV. PROG.	ELABORATO	DOCUMENTO	NUMERO	REVISIONE
E	GEN	EEL	01	2
CARTELLA:	FILE NAME: E GEN EEL_01.2.pdf	NOTE:	PROT.	SCALA:
5				
4				
3				
2	REVISIONE PER CONFERENZA SERVIZI		27/06/2023	LB/MM/DB LB LB
1	REVISIONE PER VALIDAZIONE		07/04/2023	LB/MM/DB LB LB
0	PRIMA EMISSIONE		29/03/2023	LB/MM/DB LB LB
REV	DESCRIZIONE	DATA	REDDATO	VERIFICATO APPROVATO

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione.

N.	DESCRIZIONE	SCALA
	DOCUMENTI GENERALI	
E.GEN.EEL.01.2	Elenco degli elaborati	--
E.GEN.RLT.01.2	Relazione tecnica generale	--
E.GEN.CSA.01.2	Capitolato speciale d'appalto	--
E.GEN.QEC.01.2	Quadro economico	--
E.GEN.CRO.01.1	Cronoprogramma dei lavori	--
E.GEN.PMA.01.1	Piano di manutenzione	--
E.GEN.RLS.01.2	Relazione di sostenibilità (DNSH e CAM)	--
	COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA	
E.SIC.PSC.01.2	Piano di Sicurezza e Coordinamento	--
E.SIC.PSC.02.2	Allegato al Piano di Sicurezza e Coordinamento - planimetria di cantiere	1:100
E.SIC.SCS.01.1	Stima dei costi della sicurezza	--
E.SIC.ETC.01.1	Elaborato tecnico di copertura	--
E.SIC.ETC.02.1	Allegato all'Elaborato tecnico di copertura - planimetria generale	1:100
E.SIC.FTO.01.1	Fascicolo tecnico dell'opera	--
	PROGETTO ARCHITETTONICO	
E.ARC.RLT.01.2	Relazione tecnica illustrativa	--
E.ARC.CTE.01.2	Capitolato tecnico	--
E.ARC.CME.01.2	Computo metrico estimativo	--
E.ARC.ELP.01.2	Elenco prezzi unitari	--
E.ARC.ANP.01.2	Analisi nuovi prezzi	--
E.ARC.QIM.01.0	Quadro di incidenza manodopera	--
E.ARC.DFT.01.1	Documentazione fotografica	--
E.ARC.ELG.01.1	Stato attuale - planimetria generale	1:200
E.ARC.ELG.02.2	Stato attuale - pianta piano terra	1:100
E.ARC.ELG.03.2	Stato attuale - pianta piano primo	1:100
E.ARC.ELG.04.1	Stato attuale - sezioni	1:100
E.ARC.ELG.05.1	Stato attuale - prospetti	1:100
E.ARC.ELG.06.1	Stato di progetto - planimetria generale	1:200
E.ARC.ELG.07.2	Stato di progetto - pianta piano terra	1:100
E.ARC.ELG.08.2	Stato di progetto - pianta piano primo	1:100
E.ARC.ELG.09.1	Stato di progetto - sezioni	1:100
E.ARC.ELG.10.1	Stato di progetto - prospetti	1:100
E.ARC.ELG.11.2	Stato sovrapposto - pianta piano terra	1:100
E.ARC.ELG.12.2	Stato sovrapposto - pianta piano primo	1:100
E.ARC.ELG.13.1	Stato sovrapposto - sezioni	1:100
E.ARC.ELG.14.1	Stato sovrapposto - prospetti	1:100
E.ARC.ELG.15.2	Stato di progetto - abaco degli interventi piano terra	1:20/1:50
E.ARC.ELG.16.2	Stato di progetto - abaco degli interventi corte interna	1:20/1:50
E.ARC.ELG.17.2	Stato di progetto - abaco degli interventi piano primo	1:20/1:50
E.ARC.ELG.18.2	Particolari costruttivi	1:20/1:50
E.ARC.ELG.19.1	Stato di progetto - render	--
E.ARC.ELG.20.0	Stato di progetto - partizioni verticali, murature, massetti e sottofondi - Piano terra	1:100
E.ARC.ELG.21.0	Stato di progetto - pavimentazioni - Piano terra	1:100
E.ARC.ELG.22.0	Stato di progetto - pavimentazioni - Piano primo	1:100
E.ARC.ELG.23.0	Stato di progetto - controsoffitti - Piano terra	1:100
E.ARC.ELG.24.0	Stato di progetto - controsoffitti - Piano primo	1:100
E.ARC.ELG.25.0	Stato di progetto - finiture - Piano terra	1:100
E.ARC.ELG.26.0	Stato di progetto - finiture - Piano primo	1:100
E.ARC.ELG.27.0	Stato di progetto - infissi interni ed esterni - Piano terra e primo	1:100
E.ARC.ELG.28.0	Stato attuale - Abaco delle demolizioni - Piano terra e primo	1:100
	STRUTTURE	
E.STR.RLT.01.1	Relazione Tecnica Generale (A03)	--
E.STR.RLT.02.2	Relazione Materiali Impiegati (A04)	--
E.STR.RLT.03.2	Relazione Geotecnica (A06)	--

N.	DESCRIZIONE	SCALA
E.STR.RLT.04.2	Relazione sulle Fondazioni (A07)	--
E.STR.RLT.05.2	Relazione di Calcolo (A08)	--
E.STR.RLT.06.2	Fascicolo di Calcolo (A09)	--
E.STR.RLT.07.2	Piano di Manutenzione delle Strutture (A13)	--
E.STR.CTE.01.1	Capitolato tecnico	--
E.STR.CME.01.2	Computo metrico estimativo	--
E.STR.ELP.01.2	Elenco prezzi unitari	--
E.STR.ANP.01.1	Analisi nuovi prezzi	--
E.STR.QIM.01.2	Quadro di incidenza manodopera	--
E.STR.ELG.01.1	Stato di progetto - area di intervento C, D, E, F - Piante del Piano Terra	1:50
E.STR.ELG.02.1	Stato di progetto - area di intervento C, D, E, F - Piante delle Coperture	1:50
E.STR.ELG.03.1	Stato di progetto - area di intervento C, D, E, F - Sezioni e Dettagli Costruttivi	1:5/1:50
IMPIANTI MECCANICI		
E.IMM.RLT.01.1	Relazione specilistica	--
E.IMM.RLC.01.1	Relazione di calcolo	--
E.IMM.CTE.01.1	Capitolato tecnico	--
E.IMM.CME.01.2	Computo metrico estimativo	--
E.IMM.ELP.01.2	Elenco prezzi unitari	--
E.IMM.ANP.01.1	Analisi nuovi prezzi	--
E.IMM.QIM.01.2	Quadro di incidenza manodopera	--
E.IMM.ELG.01.1	Stato attuale - area di intervento D-F - planimetria generale - idrico sanitario e antincendio	1:100
E.IMM.ELG.02.1	Stato di progetto- area di intervento D-F - planimetria generale - idrico sanitario e antincendio	1:100
E.IMM.ELG.03.1	Stato di progetto - area di intervento A - pianta piano terra - climatizzazione	1:50
E.IMM.ELG.04.1	Stato di progetto - area di intervento A - pianta piano terra - idrico sanitario e antincendio	1:50
E.IMM.ELG.05.1	Stato di progetto - area di intervento B - pianta piano terra - climatizzazione	1:50
E.IMM.ELG.06.1	Stato di progetto - area di intervento B - pianta piano terra - idrico sanitario e antincendio	1:50
E.IMM.ELG.07.1	Stato attuale - area di intervento C - pianta piano terra - climatizzazione	1:50
E.IMM.ELG.08.1	Stato di progetto - area di intervento C - pianta piano terra - climatizzazione	1:50
E.IMM.ELG.09.1	Stato di progetto - area di intervento C - pianta piano terra - idrico sanitario e antincendio	1:50
E.IMM.ELG.10.1	Stato attuale - area di intervento D - pianta piano terra - climatizzazione	1:50
E.IMM.ELG.11.1	Stato di progetto - area di intervento D - pianta piano terra - climatizzazione	1:50
E.IMM.ELG.12.1	Stato attuale - area di intervento G - pianta piano terra - climatizzazione e idrico sanitario	1:50
E.IMM.ELG.13.1	Stato di progetto - area di intervento G - pianta piano terra - climatizzazione	1:50
E.IMM.ELG.14.1	Stato di progetto - area di intervento G - pianta piano primo - climatizzazione	1:50
E.IMM.ELG.15.1	Stato di progetto - area di intervento G - pianta piano primo - idrico sanitario e antincendio	1:50
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		
E.IME.RLT.01.1	Relazione specilistica	--
E.IME.RLC.01.1	Relazione di calcolo	--
E.IME.CTE.01.1	Capitolato tecnico	--
E.IME.CME.01.2	Computo metrico estimativo	--
E.IME.ELP.01.2	Elenco prezzi unitari	--
E.IME.ANP.01.1	Analisi nuovi prezzi	--
E.IME.QIM.01.2	Quadro di incidenza manodopera	--
E.IME.ELG.01.1	Stato di progetto- area di intervento D-E-F - planimetria generale	1:100
E.IME.ELG.02.1	Stato di progetto - area di intervento A - pianta piano terra	1:50
E.IME.ELG.03.1	Stato di progetto - area di intervento B - pianta piano terra	1:50
E.IME.ELG.04.1	Stato di progetto - area di intervento C - pianta piano terra	1:50
E.IME.ELG.05.1	Stato di progetto - area di intervento G - pianta piano terra	1:50
E.IME.ELG.06.1	Stato di progetto - area di intervento G - pianta piano primo	1:50
E.IME.ELG.07.1	Stato di progetto - pianta piano terra - impianti EVAC, rivelazione incendio, illuminazione emergenza	1:100
E.IME.ELG.08.1	Stato di progetto - pianta piano primo - impianti EVAC, rivelazione incendio, illuminazione emergenza	1:100
E.IME.ELG.09.1	Stato di progetto - Schemi quadro elettrico Q11	--

Allegato "B"

 Servizio Sanitario della Toscana Azienda USL Toscana Centro Dipartimento Area Tecnica Via di San Salvi, 12 - Firenze							
CUP : D14E22000240006				DATA DI COMPILAZIONE : DATA AGGIORNAMENTO : 20/09/2023			
Ristrutturazione e ampliamento Casa della Comunità D'Annunzio _ Via G. D'annunzio, 29 Firenze (FI)							
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Francesco Salmoiraghi		SCHEDA AGENAS Es. 2022/26		Rimodulazione art.26 DL50/22 Rev. 01*	Incarico progettazione Rev.02**	Importo lavori di Progetto Marzo 2023	Progetto esecutivo Rev.02**
		%	Importi	Importi	Importi	Importi	Importi
A) FORNITURE							
A1.1) A CORPO		60,00%	€ 96.000,00	€ 163.824,76	€ 163.824,76	€ 319.048,00	€ 327.442,91
Opere Edili e Strutturali						€ 189.853,60	
Opere Strutturali		14,00%	€ 22.400,00	€ 38.669,33	€ 38.669,33	€ 51.111,20	€ 190.253,16
Impianti elettrici e Speciali		10,00%	€ 16.000,00	€ 20.478,10	€ 20.478,10	€ 36.508,00	€ 166.552,16
Impianti meccanici e Impianti Idrico Sanitari		16,00%	€ 25.600,00	€ 32.764,95	€ 32.764,95	€ 58.412,80	
Sistemazioni Esterne, Strade e Urbanizzazioni							
Totale A1.1			€ 160.000,00	€ 245.737,14	€ 245.737,14	€ 365.080,00	€ 874.101,83
A1.2) A CORPO (Ristrutturazione e Adeguamento)							
Ambulatorio MAG (mq. 300,00) - Ristrutturazione media			€ 300.000,00	€ 383.964,29	€ 383.964,29	€ 187.500,00	
Adeguamenti Prelievi (mq. 300,00) - Ristrutturazione leggera			€ 180.000,00	€ 230.378,57	€ 230.378,57	€ 55.000,00	
Totale A1.2			€ 480.000,00	€ 614.342,86	€ 614.342,86	€ 242.500,00	€ -
A2) A CORPO							
Adeguamento alle Norme Prevenzione Incendi		0,00%	€ -			€ 200.000,00	
Spogliatoi generali e Servizi						€ 32.500,00	
Totale A2			€ -			€ 232.500,00	€ -
Totale Lavori (A1+A2)			€ 640.000,00	€ 860.080,00	€ 860.080,00	€ 860.080,00	€ 874.101,83
A3) Oneri della sicurezza		5,00%	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 31.993,40
Su Importo Lavori (A1+A2)			€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 31.993,40
Totale A3			€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 31.993,40
Totale Lavori Compreso Oneri della sicurezza (A1+A2+A3)			€ 672.000,00	€ 892.080,00	€ 892.080,00	€ 892.080,00	€ 906.095,23
B) SOMME A DISPOSIZIONE							
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE		0,00%	€ -				
Arredi e attrezzature (IVA compresa)			€ -				
Totale B1			€ -				
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE							
B2.1) Indagini e Prove							
Indagini geologiche, geotecniche		0,30%	€ 2.016,00	€ 2.016,00	€ 2.016,00	€ 2.016,00	€ 13.714,10
Bonifica Belica (eventuale)		0,00%	€ -	€ 672,00	€ 672,00	€ 672,00	€ 672,00
Indagini e prove di laboratorio		0,10%	€ 672,00	€ 2.688,00	€ 2.688,00	€ 2.688,00	€ 14.386,10
Totale B2.1			€ 2.688,00	€ 2.688,00	€ 2.688,00	€ 2.688,00	
B2.2) Oneri professionali							
Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (20/11/23)		2,15%	€ 14.448,00	€ 14.448,00	€ 24.482,52	€ 24.482,52	€ 24.482,52
Progettazione definitiva		4,44%	€ 20.836,80	€ 20.836,80			
Progettazione Esecutiva e CSI		2,99%	€ 20.092,80	€ 20.092,80	€ 28.803,70	€ 28.803,70	€ 28.803,70
Direzione e contabilità dei lavori - CSI		5,89%	€ 30.580,80	€ 30.580,80	€ 53.729,78	€ 53.729,78	€ 53.729,78
Verifica della Progettazione		0,50%	€ 3.360,00	€ 3.360,00	€ 3.360,00	€ 3.360,00	€ 3.360,00
Collaudi/Certificato regolare esecuzione		1,10%	€ 7.392,00	€ 7.392,00	€ 7.392,00	€ 7.392,00	€ 7.392,00
Consulenza Consulenza Tecnica		0,00%	€ -	€ 3.360,00	€ 3.360,00	€ 3.360,00	€ 3.360,00
Pratiche Inizio attività (SCIA VVF - Attestati e Certificazioni)		0,50%	€ 3.360,00	€ 3.360,00	€ 1.680,00	€ 1.680,00	€ 1.680,00
Pratiche Catastrali (DOC) A, Tipo Mappale ecc.)		0,25%	€ 1.680,00	€ 1.680,00	€ 1.680,00	€ 1.680,00	€ 1.680,00
Totale B2.2			€ 119.750,40	€ 119.750,40	€ 122.808,00	€ 122.808,00	€ 122.808,00
B2.3) Oneri di Urbanizzazione e Allacciamenti							
Oneri di urbanizzazione		0,00%	€ -				
Allacciamenti ai pubblici servizi (Acqua, Gas, Energia Elettrica)		0,00%	€ -	€ 3.360,00	€ 3.360,00	€ 3.360,00	€ 3.360,00
Oneri di discarica		0,50%	€ 3.360,00	€ 3.360,00	€ 3.360,00	€ 3.360,00	€ 3.360,00
Totale B2.3			€ 3.360,00	€ 3.360,00	€ 3.360,00	€ 3.360,00	€ 3.360,00
B2.4) Spese generali e accantonamenti							
Fondo appl. art. 203, 208 D.Lgs 50/2016		3,00%	€ 20.160,00	€ 20.160,00	€ 20.160,00	€ 20.160,00	€ 20.160,00
Fondo ex art. 113 e 2 D.Lgs 50/2016		1,60%	€ 10.752,00	€ 10.752,00	€ 10.752,00	€ 10.752,00	€ 10.752,00
Spese gestione Pratiche, Bolli ecc. (VAT - Gesto Civile)		ac	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Poli a rasoio professionale personale interno (art. 24 c. 4 D.Lgs 50/16)			€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Contributo ANAC pubblicità ecc.		ac	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
Opere artistiche		0,00%	€ -				
Trasporti, Traslocchi e Logistica		0,00%	€ -				
Imprevisti di esecuzione ed arrotondamenti			€ 51.536,18	€ 51.536,18	€ 48.356,28	€ 48.356,28	
Imprevisti di esecuzione ed arrotondamenti (IVA inclusa)							€ 33.741,41
Totale B2.4			€ 86.448,18	€ 86.448,18	€ 83.268,28	€ 83.268,28	€ 68.653,41
Totale B2 (B2.1+B2.2+B2.3+B2.4)			€ 212.246,58	€ 212.246,58	€ 212.124,28	€ 212.124,28	€ 209.207,51
B3) ONERI FISCALI E ALTRO							
IVA su lavori		10,00%	€ 67.200,00	€ 89.208,00	€ 89.208,00	€ 89.208,00	€ 90.609,52
IVA su imprevisti		22,00%	€ 15.773,16	€ 15.773,16	€ 15.073,58	€ 15.073,58	
IVA su indagini e prove		22,00%	€ 591,36	€ 591,36	€ 591,36	€ 591,36	€ 3.164,94
CNP MA		4,00%	€ 4.790,02	€ 4.790,02	€ 4.912,32	€ 4.912,32	€ 4.912,32
IVA su spese generali e tecniche e CNP MA		22,00%	€ 27.398,89	€ 27.398,89	€ 28.098,47	€ 28.098,47	€ 28.098,47
Arrotondamenti							
Totale B3			€ 115.753,43	€ 137.761,43	€ 137.883,73	€ 137.883,73	€ 126.785,26
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO							
Economie (Indagini e Prove - Oneri professionali ecc.)							
Ribasso d'asta e/o economie lavori					€ -	€ -	
Totale B4							
Totale Somme a disposizione (B1 + B2 + B3+B4)			€ 328.000,00	€ 350.008,00	€ 350.008,00	€ 350.008,00	€ 335.992,77
Importo totale (compreso I.V.A ed oneri)			€ 1.000.000,00	€ 1.242.088,00	€ 1.242.088,00	€ 1.242.088,00	€ 1.242.088,00

* Dopo rimodulazione ex art. 26 comma 7 del DL 17 maggio 2022 n. 30
 ** Affidamento del servizio di progettazione e DL - Determina n. 2726 del 06.12.2022
 *** Importo lavori dopo consegna revisione progetto esecutivo a seguito del completamento delle verifiche