

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2559
<b>Data del provvedimento</b>	03-12-2024
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Parziale rettifica della determina n. 2136 del 25.09.2023 avente ad oggetto: "PNRR - MISSIONE 6 SALUTE - Realizzazione nuova Casa della Comunità "D'Annunzio", Via G. D'Annunzio 29 Firenze - CUP D14E22000240006 - presa d'atto aggiornamento progetto esecutivo".

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	SALMOIRAGHI FRANCESCO
<b>Responsabile del procedimento</b>	SALMOIRAGHI FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
36.760,38	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	5	Relazione del RUP
B	1	Quadro Economico

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

**“documento firmato digitalmente”**

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	
<b>Data del provvedimento</b>	
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Parziale rettifica della determina n. 2136 del 25.09.2023 avente ad oggetto: “PNRR – MISSIONE 6 SALUTE – Realizzazione nuova Casa della Comunità “D’Annunzio”, Via G. D’Annunzio, 29 Firenze – CUP: D14E22000240006 - presa d’atto aggiornamento progetto esecutivo”.

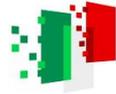
<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	SALMOIRAGHI FRANCESCO
<b>Responsabile del procedimento</b>	SALMOIRAGHI FRANCESCO

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
36.760,38	Fabbricati Indisponibili	1A0202021	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	5	Relazione del Rup
B	1	Quadro Economico



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26.09.2019, recante “Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e delibera n. 885/2017 “Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica... “ con la quale i dirigenti sono delegati all’assunzione di atti destinati a completare l’iter procedurale avviato con le Delibere del Direttore Generale;

### Richiamate altresì

- la Delibera D.G. n. 1481 del 16.12.2022 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica decorrenza dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;
- la Delibera D.G. n. 585 del 05.05.2023 con la quale, a decorrere dal 01.05.2023, è stata assegnata all’Arch. Francesco Napolitano la Direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze all’interno del Dipartimento Area Tecnica per una durata di tre anni e, contestualmente, gli è stato conferito l’incarico di durata quinquennale di Direzione della SOC Gestione Investimenti zona Firenze;
- la Delibera D.G. n. 564 del 27.04.2023 con la quale l’Arch. Francesco Salmoiraghi è stato nominato Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze;

### Visti

- il D.Lgs. n. 50/2016 “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il D.L. n. 76 del 16.07.2020 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020;
- il D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito in Legge n. 108/2021, che ha modificato e prorogato alcune disposizioni del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” per le parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del decreto legislativo n. 50/2016;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;
- il D.L. n. 50 del 17.05.2022 recante “*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*”, convertito in legge n. 91 del 15.07.2022;
- il D.M. n. 49 del 07.03.2018, regolamento recante “*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;
- la Legge Regionale del 13 luglio 2007, n. 38 “*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*”, limitatamente alle disposizioni compatibili con il D.Lgs. n. 50/2016;
- la Linea Guida ANAC previste dal medesimo D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare la Linea Guida n. 3 recante “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”;

**Richiamato** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato dalla Commissione Europea nel giugno 2021 e dal Consiglio Economia e Finanza (Ecofin) nel Luglio 2021, al cui interno è prevista la

Missione 6 - SALUTE (risorse stanziare pari a 18,5 miliardi) articolata in due componenti (C1 e C2) di cui la C1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale" è volta a rafforzare e migliorare la qualità delle prestazioni erogate sul territorio mediante il potenziamento e la realizzazione di specifiche strutture denominate Case di Comunità, Ospedali di Comunità, e Centrali operative, dove erogare i servizi di base e di assistenza intermedia e la C2 "Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale", volta, tra l'altro, al miglioramento della sicurezza degli edifici ospedalieri con adeguamento antisismico;

### **Visto**

- il Decreto del Ministero dell'Economia e Finanze del 6 agosto 2021, recante "Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione";
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 23 novembre 2021 che modifica la tabella A allegata al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 6 agosto 2021 sopra richiamato;
- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" e in particolare l'art. 1, comma 2, lettera e), punto 2, che individua gli importi riferiti all'investimento "Verso un ospedale sicuro e sostenibile";
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021 con cui sono state individuate per ciascuno degli investimenti del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC) di competenza del Ministero della Salute, attraverso le schede di progetto, gli obiettivi iniziali, intermedi e finali, nonché le relative modalità di monitoraggio;
- la Decisione n. 36 del 20.12.2021 "PNRR – Missione 6 Salute – Componente 1 "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale" - esiti lavoro di programmazione interventi" con la quale la Giunta Regionale Toscana ha approvato la programmazione degli interventi, di cui alla componente 1 della Missione 6 PNRR, ed aventi ad oggetto gli ospedali di comunità, le case di comunità, le centrali operative territoriali da realizzare nell'ambito della sanità territoriale toscana, e nello specifico ha individuato gli interventi da ricondurre alla Azienda UsL Toscana Centro suddivisi per zona di riferimento (n. 28 case di comunità, n.10 ospedali di comunità, n.16 centrali operative territoriali);
- il Decreto del Ministro della salute del 20 gennaio 2022 avente ad oggetto la ripartizione programmatica delle risorse del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" (PNRR) e del "Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari" (PNC), destinate alla realizzazione di interventi a regia del Ministero della Salute, a favore dei Soggetti Attuatori, ossia di Regioni e Province autonome;

### **Richiamate**

- la delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 "Attuazione PNRR – Missione 6 Salute - C1/C2 – Approvazione Programma degli interventi da realizzare nel territorio della Azienda USL Toscana Centro e presa atto dell'individuazione dei relativi RUP" con la quale si approva il programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell'Azienda USL Toscana Centro, come meglio elencati nella Tabella sub allegato A.1 alla relazione del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, allegato A alla citata deliberazione;
- la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28.02.2022 "PNRR – Missione 6 Salute, C1 e C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute" con la quale sono approvati gli Elenchi interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute relativamente a: Componente 1 Investimento 1.1 - Case di Comunità; Componente 1 Investimento

1.2 - Centrali Operative Territoriali; Componente 1 Investimento 1.3 - Ospedali di Comunità; Componente 2 Investimento 1.2 - messa in sicurezza sismica degli ospedali;

- la Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28.04.2022 “*Preso d’atto DGRT n. 225 del 28.02.2022 PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 - interventi di edilizia sanitaria -esiti del lavoro di programmazione interventi - presentazione al Ministero della Salute’, aggiornamento programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro di cui alla delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 e preso atto individuazione RUP*”;

**Dato atto che** per il procedimento in argomento il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l’Arch. Francesco Salmoiraghi Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze;

**Vista** la Determina Dirigenziale n. 2726 del 06.12.2022, con la quale è stato affidato, alla Società Consilium Servizi di Ingegneria Srl (C.F. e P.I. 03975900485), con sede legale in Viale dei Mille, 70 – 50131 Firenze (lettera contratto del 16/02/2023) l’incarico per la redazione del Documento di Fattibilità e delle alternative progettuali, Progetto Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), Progettazione esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase progettazione, Direzione lavori e contabilità, Coordinamento Sicurezza in fase esecuzione per l’importo di € 107.016,00 oltre CNPAIA e IVA (CIG 9476149D86);

#### **Richiamate**

- la Delibera del Direttore Generale n. 437 del 31.03.2023 con la quale sono stati approvati i progetti ed i quadri economici dei vari interventi da realizzare in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro area territoriale fiorentina, di cui fa parte l’intervento di “*Realizzazione della nuova Casa della Comunità “D’Annunzio”, Via G. D’Annunzio, 29 in Firenze – CUP: D14E22000240006*;
- la determina dirigenziale n. 2136 del 25.09.2023 avente ad oggetto: “PNRR – Missione 6 Salute – Realizzazione nuova Casa della Comunità “D’Annunzio” Via G. D’Annunzio 26 Firenze – CUP D14E220000240006 – preso d’atto aggiornamento progetto esecutivo” con la quale è stata approvata la revisione del Progetto Esecutivo ed il Quadro Economico dell’intervento;

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Francesco Salmoiraghi, **Allegato “A”**, parte integrante e sostanziale del presente atto nella quale evidenzia che:

- nella propria relazione e nel Quadro Economico rispettivamente allegati di lettera “A” e “B” alla determina dirigenziale n. 2136 del 25.09.2023 citata, l’importo della voce “Opere Edili e Strutturali” riporta, per mero errore materiale, il costo di € 327.442,91 anziché € 340.325,00 al lordo del ribasso oltre IVA;
- il maggiore importo pari ad € 12.882,09, al lordo del ribasso oltre Iva, ha riguardato esclusivamente precisazioni di carattere tecnico che non hanno variato l’importo complessivo del Quadro Economico dell’intervento non variandone gli obiettivi generali;
- il maggiore importo delle opere edili e strutturali al netto del ribasso d’asta del 18,88808% risulta pari a netti € 10.448,91 oltre IVA;

**Ritenuto** pertanto necessario procedere alla parziale rettifica della determina dirigenziale n. 2136 del 25.09.2023, e dei suoi allegati: relazione del RUP Allegato “A” e Quadro Economico Allegato “B”, dando atto che l’importo corretto, delle opere edili e strutturali, al netto del ribasso è di € 276.044,14, e pertanto l’importo dei lavori ascende da € 709.000,77 oltre oneri della sicurezza pari ad € 31.993,40 per un totale

complessivo di € 740.994,17 ad € 719.449,68 oltre oneri della sicurezza pari ad € 31.993,40 per un totale complessivo di € 751,443,08 oltre Iva;

**Considerato che** si rende necessario rettificare il Contratto Specifico Rep. n. 974 del 27.09.2023, mediante sottoscrizione di relativo addendum al contratto, con indicazione del nuovo importo dei lavori pari ad € 751.443,08 Iva esclusa;

**Dato atto** altresì, che l'incremento dell'importo dei lavori che risulta pari ad € 918.977,32 (al lordo del ribasso d'asta) ha richiesto, in conformità delle condizioni contrattuali, la rideterminazione dell'onorario per l'incarico di Redazione del Documento di Fattibilità e delle alternative progettuali, Progetto Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), Progettazione esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase progettazione, Direzione lavori e contabilità, Coordinamento Sicurezza in fase esecuzione, calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016; conseguentemente si è determinato un incremento dell'originario importo di contratto, al netto del ribasso previsto in sede di affidamento di € 133.327,47 oltre CNPAIA e IVA per complessivi € 169.165,89;

**Accertato** altresì, che gli incrementi del costo dei lavori e dell'incarico professionale per complessivi € 36.760,38 oltre oneri previdenziali ed IVA, sono interamente coperti attingendo al fondo di accantonamento del Quadro Economico;

**Accertato che** il QE dell'intervento (allegato B), evidenzia un costo complessivo di € 1.242.088,00, invariato rispetto a quanto approvato con D.G. n. 437/2023, e risulta finanziato nella rimodulazione del P.I. Aziendale 2024-2026 approvata con Delibera D.G. 326 del 15.03.2024 riga FI 90 per € 1.00.000,00 DD RT 17294/2022 e DGRT 599/2022 – Aut. 2022.662, € 220.080,00 D.M. 52/2023 Aut. 2023.535 sub 13 e per € 22.008,00 fondi aziendali (lett. DG prot. 21348 del 27.03.2023);

**Preso atto** che il Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze Arch. Francesco Salmoiraghi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., al fine del rispetto delle imminenti scadenze imposte dal programma PNRR;

## **DISPONE**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di prendere atto delle Relazione del Responsabile Unico del procedimento Arch. Francesco Salmoiraghi, **allegato A)** parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di rettificare parzialmente la determina dirigenziale n. 2136 del 25.09.2023, e dei suoi allegati: relazione del RUP Allegato "A" e Quadro Economico Allegato "B", dando atto che l'importo corretto, delle opere edili e strutturali, al netto del ribasso è di € 276.044,14, e pertanto l'importo dei lavori ascende da € 709.000,77 oltre oneri della sicurezza pari ad € 31.993,40 per un totale complessivo di € 740.994,17 ad € 719.449,68 oltre oneri della sicurezza pari ad € 31.993,40 per un totale complessivo di € 751,443,08 oltre Iva;
- 3) di rettificare il Contratto Specifico Rep. n. 974 del 27.09.2023, mediante sottoscrizione di relativo addendum al contratto, con indicazione del nuovo importo dei lavori pari ad € 751.443,08 Iva esclusa;

- 4) di rideterminare l'importo complessivo dell'affidamento alla Società Consilium Servizi di Ingegneria Srl di Firenze, ai sensi del DM 17.06.2016, che tiene conto del nuovo importo di lavori pari ad € 918.977,32 (al lordo del ribasso d'asta), mediante sottoscrizione di relativo addendum al contratto, con indicazione del nuovo importo del servizio pari ad € 133.327,47 oltre oneri previdenziali e fiscali;
- 5) di dare atto che gli incrementi del costo dei lavori e dell'incarico professionale per complessivi € 36.760,38 oltre oneri previdenziali ed IVA, sono interamente coperti attingendo al fondo di accantonamento del Quadro Economico;
- 6) di dare atto che il QE dell'intervento **Allegato B**, parte integrante e sostanziale del presente atto, evidenzia un costo complessivo di € 1.242.088,00, invariato rispetto a quanto approvato con D.G. n. 437/2023, e risulta finanziato nella rimodulazione del P.I. Aziendale 2024-2026 approvata con Delibera D.G. 326 del 15.03.2024 riga FI 90 per € 1.00.000,00 DD RT 17294/2022 e DGRT 599/2022 – Aut. 2022.662, € 220.080,00 D.M. 52/2023 Aut. 2023.535 sub 13 e per € 22.008,00 fondi aziendali (lett. DG prot. 21348 del 27.03.2023);
- 7) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, al fine del rispetto delle imminenti scadenze imposte dal programma PNRR;
- 8) di trasmettere la presente Deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 9) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore  
S.O.C. Gestione Investimenti Territorio Firenze  
Arch. Francesco Salmoiraghi  
*(documento firmato digitalmente)*



Allegato "A"

Documento firmato digitalmente agli  
atti della struttura

PNRR MISSIONE 6 SALUTE	
M6.C1 – 1.1. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Case di Comunità)	
Oggetto	REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITA' "D'Annunzio"
Ubicazione:	Via G. d'Annunzio ,29 Firenze (FI)
CUP	D14E22000240006
CIG (lavori)	

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Rettifica della Determina n. 2136 del 25.09.2023 e del Contratto Specifico  
Rideterminazione onorario del Servizio di Progettazione**

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Arch. Francesco Salmoiraghi, Responsabile Unico del Procedimento in questione al fine di:

- 1) Rettifica della Determina n.2136 del 25/09/2023 di presa d'atto aggiornamento del Progetto esecutivo e QE generale dell'intervento e del relativo Contratto Specifico Repertorio 974 del 27/09/2023 per la realizzazione della Casa della Comunità D'Annunzio a Firenze;
- 2) Rideterminazione onorario dei Progettisti il servizio di progettazione, Direzione dei lavori e Coordinatore alla sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE)

### PREMESSA

- **Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28/04/2022** con la quale, preso atto della **DGRT n. 225 del 28/02/2022** sopra citata, è stato approvato il programma degli interventi in esecuzione del **PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2**, dell'Azienda USL Toscana Centro, come dettagliato nell'allegato A) al citato provvedimento e vengono indicati la denominazione, l'ubicazione e i CUP degli interventi a valere sul PNRR, oltre ai nominativi dei RUP di ciascun intervento, individuati ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. all'interno del personale assegnato al Dipartimento Area Tecnica, ai quali compete l'attivazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici per l'attuazione degli interventi previsti dal PNRR;
- **Con Determina n. 2726 del 06/12/2022** è stato affidato il servizio "Redazione del Documento di fattibilità e delle alternative progettuali (DOCFAP), del Progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE), del Progetto esecutivo, DD.LL. e contabilità, compreso il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE) per la realizzazione della Casa della Comunità "D'Annunzio" – Via Gabriele D'Annunzio n.29 Firenze " a Consilium Servizi di Ingegneria Srl, sede legale inviale dei Mille, 70 cap 50131 Firenze (FI), cod. fisc./P.IVA 03975900485, per un importo complessivo offerto pari a € 107.016,00 oneri previdenziali e Iva (22%) esclusi (Lettera contratto del 16/02/2023).
- **Con Delibera del DG n.437 del 31/03/2023** sono stati approvati i progetti ed i quadri economici degli interventi da realizzare in esecuzione del PNRR - Missione



**ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933623  
e-mail:  
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell'Azienda USL Toscana Centro area territoriale fiorentina di cui fa parte l'intervento di Casa della Comunità "D'Annunzio".

- Con l'adesione all'Accordo Quadro AQ1 di INVITALIA Sub-Lotto 3 Appalto Lavori, sono stati individuati gli affidatari dei lavori e della redazione del progetto esecutivo; con successiva **Determina n. 1155 del 11/05/2023** sono stati recepiti i provvedimenti di aggiudicazione disposti da INVITALIA per gli interventi PNRR Azienda USL Toscana Centro.
- **Con Determina n. 2136 del 25/09/2023** si è preso atto:
  - della revisione del progetto esecutivo sulla base delle osservazioni del gruppo di verifica;
  - del QE generale con la definizione dei nuovi importi dell'intervento;
- In data 27.09.2023, a seguito di emissione di ODA n. 4 del 09.08.2023, è stato sottoscritto il contratto specifico Repertorio n. 974, ai sensi dell'art. 54 c. 4 del D.Lgs 50/2016, con l'Impresa TEKNOS S.P.A. con sede legale in Santa Maria Capua Vetere (CE), via Santella Parco La Perla, Codice fiscale e Partita IVA 02399110614

#### Accertato che:

- L'ODA n° 4 del 09/08/2023 e la successiva Determina n. 2136 del 25.09.2023 riporta un errore riguardante l'importo lavori delle sole "Opere Edili" indicato in € 327.442,91 invece di € 340.325,00, al lordo del ribasso, come da revisione del progetto esecutivo consegnato dal gruppo di progettazione in data 10/07/2023 prot. n. 128/22-08
- Il maggiore importo pari a € 12.882,09 al lordo del ribasso offerto in sede di accordo quadro INVITALIA è stato definito a seguito delle osservazioni e/o chiarimenti richiesti nel corso dell'attività di verifica;
- La revisione ed i maggiori importi hanno riguardato esclusivamente precisazioni di carattere tecnico che non hanno variato l'importo complessivo del QE generale ed hanno mantenuto inalterata la natura del progetto non variandone gli obiettivi generali;

#### Dato atto che:

- Il maggiore importo delle sole "opere edili", al netto del ribasso d'asta del 18,88808%, risulta pari a netti € 10.448,91 IVA esclusa;
- L'importo totale dei lavori per effetto di tale errore risulta quindi pari a netti € 751.443,08 IVA esclusa (vedi QE allegato);

#### Per quanto premesso si ritiene necessario:

- Rettificare la Determina dirigenziale n. 2136 del 25/09/2023 riportando la Relazione del RUP ed il QE assestato con i nuovi importi;
- Rettificare il contratto specifico Repertorio n. 974 del 27.09.2023.

A maggiori chiarimento si riporta di seguito la sintesi del QE generale con il confronto dei nuovi importi al netto del ribasso di gara (18,88808%):

		Assestato con Det. 2136 del 25.09.2023	Assestato dopo rettifica
		Importi	Importi
<b>Lavori a corpo</b>			
<b>Opere edili</b>	€	<b>265.595,23</b>	<b>276.044,14</b>
Opere strutturali	€	153.993,90	153.993,90
Impianti elettrici e speciali	€	154.317,99	154.317,99
Impianti meccanici e Idrico Sanitari	€	135.093,65	135.093,65
<b>Totale Opere A1.1</b>	€	<b>709.000,77</b>	<b>719.449,68</b>



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



		Assestato con Det. 2136 del 25.09.2023	Assestato dopo rettifica
		Importi	Importi
<b>A3 Oneri della sicurezza</b>			
Su Importo Lavori (A1+A2)	€	31.993,40	31.993,40
<b>Totale Oneri A3</b>	€	<b>31.993,40</b>	<b>31.993,40</b>
<b>TOTALE LAVORI</b> compreso Oneri della sicurezza	€	<b>740.994,17</b>	<b>751.443,08</b>

Dato altresì atto che:

- L'affidamento del servizio per la "Redazione del Documento di fattibilità e delle alternative progettuali (DOCFAP), del Progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE), del Progetto esecutivo, DD.LL. e contabilità, compreso il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE) a Consilium Servizi di Ingegneria Srl, sede legale inviale dei Mille, 70 cap 50131 Firenze (FI), cod. fisc./P.IVA 03975900485, vedi Determina n. 2726 del 06/12/2022 è stato affidato su un importo presunto dei lavori pari a complessivi € 672.000,00 IVA ed oneri esclusi;
- L'importo dei lavori così come da progetto esecutivo risulta pari a complessivi € 918.977,32, al lordo del ribasso, oltre IVA.

**Visto:**

- 1) Il Capitolato d'Oneri descrittivo e prestazionale \_ Art. 15 (Modifica del Contratto) comma 7 riporta:
  - a. Eventuali variazioni al progetto, diverse da quelle di cui ai punti precedenti, ascrivibili a mutate esigenze dell'Amministrazione, non previste e non prevedibili in fase di aggiudicazione del servizio, potranno essere richieste dalla stessa Amministrazione nel corso dello sviluppo dei livelli progettuali definitivo ed esecutivo, e saranno compensate ai sensi del D.M. Giustizia 17/06/2016 e della L. 02/03/1949 n. 143 e all'importo così determinato sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara.
  - b. D.Lgs. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici
- 2) DM n.49 del 2018 – Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e direttore dell'esecuzione
- 3) DM 17/06/2016 – Regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria.

Per quanto detto si ritiene necessario rideterminare l'importo complessivo dell'affidamento a CONSILIUM Servizi di Ingegneria S.r.l per la "Redazione del Documento di fattibilità e delle alternative progettuali (DOCFAP), del Progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE), del Progetto esecutivo, DD.LL. e contabilità, compreso il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE) in esito agli importi lavori emersi dal Progetto Esecutivo ad integrazione di quanto disposto nella Determina dirigenziale n. 2726 del 06/12/2022.

L'importo del corrispettivo rideterminato è pari a complessivi € 133.327,47, al netto del ribasso offerto in sede di affidamento pari a 1,92409%, IVA ed oneri esclusi

**Per quanto sopra riportato il sottoscritto Responsabile al Procedimento**

***DISPONE DI***



**ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933623  
e-mail:

francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



1. Rettificare parzialmente la Determina dirigenziale n. 2136 del 25/09/2023 per presa d'atto dell'errore dell'importo Opere edili, della Relazione del RUP e del QE generale aggiornato con i diversi importi;
2. Rettificare Contratto Specifico Repertorio n. 974 del 27/09/2023, mediante sottoscrizione di relativo addendum al contratto, con indicazione del nuovo importo lavori pari a complessivi € 751.443,08 al netto del ribasso d'asta ed IVA esclusa;
3. Rideterminare l'importo complessivo dell'affidamento a CONSILIUM Servizi di Ingegneria S.r.l, ai sensi del DM 17/06/2016, che tiene conto del nuovo importo di lavori pari a € 918.977,32 e che comporta un nuovo importo del servizio a € 133.327,47 oneri previdenziali 4% e Iva (22%) esclusi. L'incremento complessivo delle prestazioni è pari ad € 26.311,47;
4. Di dare atto che gli incrementi sopradescritti trovano copertura economica nel QE generale per l'importo complessivo finanziato pari a complessivi € 1.242.088,00 (vedi attestazione compatibilità economica n. 34E del 27/03/2023).

Firenze, 3 dicembre 2024

**Azienda USL Toscana Centro**  
Il Responsabile del Procedimento  
**Arch. Francesco Salmoiraghi**



**ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933623  
e-mail:  
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

Allegati:

- Quadro Economico Generale
- Determinazione dei corrispettivi di contratto

		<b>Azienda USL Toscana Centro</b> <b>Dipartimento Area Tecnica</b> Via di San Salvi, 12 - Firenze			
CUP : D14E22000240006				DATA DI COMPILAZIONE :	
				DATA AGGIORNAMENTO :	03/12/2024
<b>Ristrutturazione e ampliamento Casa della Comunità D'Annunzio _ Via G. D'annunzio, 29 Firenze (FI)</b>					
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		PE Det. 2136 del 25.09.23	PE Lordo rettificato	PE appalto lavori	PE appalto lavori + DL
Arch. Francesco Salmoiraghi		Rev.03	Rev.04***	Importo netto ribasso	Importo
	%	Importi	Importi	Importi	
<b>A) FORNITURE</b>					
<b>A1.1) A CORPO</b>					
Opere Edili e Strutturali		€ 327.442,91	€ 340.325,00	€ 276.044,14	€ 276.044,14
Opere Strutturali		€ 189.853,60	€ 189.853,60	€ 153.993,90	€ 153.993,90
Impianti elettrici e Speciali		€ 190.253,16	€ 190.253,16	€ 154.317,99	€ 154.317,99
Impianti meccanici e Impianti Idrico Sanitari		€ 166.552,16	€ 166.552,16	€ 135.093,65	€ 135.093,65
Sistemazioni Esterne, Strade e Urbanizzazioni					
<b>Totale A1.1</b>		<b>€ 874.101,83</b>	<b>€ 886.983,92</b>	<b>€ 719.449,68</b>	<b>€ 719.449,68</b>
<b>A1.2) A CORPO (Ristrutturazione e Adeguamento)</b>					
Ambulatori MMG (mq. 300,00) - Ristrutturazione media					
Adeguamenti Prelievi (mq. 300,00) - Ristrutturazione leggera					
<b>Totale A1.2</b>		<b>€ -</b>			
<b>A2) A CORPO</b>					
Adeguamento alle Norme Prevenzione Incendi					
Spogliatoi generali e Servizi					
<b>Totale A2</b>		<b>€ -</b>			
<b>Totale Lavori (A1+A2)</b>		<b>€ 874.101,83</b>	<b>€ 886.983,92</b>	<b>€ 719.449,68</b>	<b>€ 719.449,68</b>
<b>A3) Oneri della sicurezza</b>					
Su Importo Lavori (A1+A2)		€ 31.993,40	€ 31.993,40	€ 31.993,40	€ 31.993,40
<b>Totale A3</b>		<b>€ 31.993,40</b>	<b>€ 31.993,40</b>	<b>€ 31.993,40</b>	<b>€ 31.993,40</b>
<b>Totale Lavori Compreso Oneri della sicurezza (A1+A2+A3)</b>		<b>€ 906.095,23</b>	<b>€ 918.977,32</b>	<b>€ 751.443,08</b>	<b>€ 751.443,08</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
<b>B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE</b>					
Arredi e attrezzature (IVA compresa)					
<b>Totale B1</b>					
<b>B2) SPESE GENERALI E TECNICHE</b>					
<b>B2.1) Indagini e Prove</b>					
Indagini geologiche, geotecniche		€ 13.714,10	€ 13.714,10	€ 13.714,10	€ 13.714,10
Bonifica Bellica (eventuale)					
Indagini e prove di laboratorio		€ 672,00	€ 672,00	€ 672,00	€ 672,00
<b>Totale B2.1</b>		<b>€ 14.386,10</b>	<b>€ 14.386,10</b>	<b>€ 14.386,10</b>	<b>€ 14.386,10</b>
<b>B2.2) Oneri professionali</b>					
Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)		€ 24.482,52	€ 24.482,52	€ 24.482,52	€ 29.844,14
Progettazione definitiva					
Progettazione Esecutiva e CSP		€ 28.803,70	€ 28.803,70	€ 28.803,70	€ 37.157,64
Direzione e contabilità dei lavori - CSE		€ 53.729,78	€ 53.729,78	€ 53.729,78	€ 66.325,70
Verifica della Progettazione		€ 3.360,00	€ 3.360,00	€ 3.360,00	€ 3.360,00
Collaudi/Certificato regolare esecuzione		€ 7.392,00	€ 7.392,00	€ 7.392,00	€ 7.392,00
Comitato Consultivo Tecnico					
Pratiche Inizio attività (SCIA VVF - Attestati e Certificazioni)		€ 3.360,00	€ 3.360,00	€ 3.360,00	€ 3.360,00
Pratiche Catastali (DOCFA, Tipo Mappale ecc.)		€ 1.680,00	€ 1.680,00	€ 1.680,00	€ 1.680,00
Presentazione SCIA abbattimento alberi			€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
<b>Totale B2.2</b>		<b>€ 122.808,00</b>	<b>€ 124.308,00</b>	<b>€ 124.308,00</b>	<b>€ 150.619,48</b>
<b>B2.3) Oneri di Urbanizzazione e Allacciamenti</b>					
Oneri di urbanizzazione					
Allacciamenti ai pubblici servizi (Acqua, Gas, Energia Elettrica)					
Oneri di scarica		€ 3.360,00	€ 3.360,00	€ 3.360,00	€ 3.360,00
<b>Totale B2.3</b>		<b>€ 3.360,00</b>	<b>€ 3.360,00</b>	<b>€ 3.360,00</b>	<b>€ 3.360,00</b>
<b>B2.4) Spese generali e accantonamenti</b>					
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3,00%	€ 20.160,00	€ 20.160,00	€ 20.160,00	€ 20.160,00
Fondo ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016	1,60%	€ 10.752,00	€ 10.752,00	€ 10.752,00	€ 10.752,00
Spese gestione Pratiche, Bolli ecc. (VVF, Genio Civile)	ac	€ 1.000,00	€ 350,00	€ 350,00	€ 350,00
Spesa per Pratica Permesso a Costruire febbraio 2024			€ 650,00	€ 650,00	€ 650,00
Polizza rischi professionali personale interno (art. 24 c. 4 DLgs 50/16)		€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Contributo ANAC pubblicità ecc.	ac	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
Opere artistiche	0,00%				
Trasporti, Traslochi e Logistica	0,00%				
Imprevisti di esecuzione ed arrotondamenti					
Imprevisti di esecuzione ed arrotondamenti (IVA inclusa)		€ 33.741,41	€ 17.667,91	€ 17.667,91	€ 17.667,91
<b>Totale B2.4</b>		<b>€ 68.653,41</b>	<b>€ 52.579,91</b>	<b>€ 52.579,91</b>	<b>€ 52.579,91</b>
<b>Totale B2 (B2.1+B2.2+B2.3+B2.4)</b>		<b>€ 209.207,51</b>	<b>€ 194.634,01</b>	<b>€ 194.634,01</b>	<b>€ 220.945,49</b>
<b>B3) ONERI FISCALI E ALTRO</b>					
IVA sui lavori	10,00%	€ 90.609,52	€ 91.897,73	€ 75.144,31	€ 75.144,31
IVA su imprevisti	22,00%				
IVA su indagini e prove	22,00%	€ 3.164,94	€ 3.164,94	€ 3.164,94	€ 3.164,94
CNPAIA	4,00%	€ 4.912,32	€ 4.972,32	€ 4.972,32	€ 6.024,78
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22,00%	€ 28.098,47	€ 28.441,67	€ 28.441,67	€ 34.461,74
Arrotondamenti					
<b>Totale B3</b>		<b>€ 126.785,26</b>	<b>€ 128.476,66</b>	<b>€ 111.723,24</b>	<b>€ 118.795,77</b>
<b>B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>					
Economie (Indagini e Prove - Oneri professionali ecc.)					
Ribasso d'asta e/o economie lavori	18,89%			€ 184.287,66	€ 150.903,65
<b>Totale B4</b>					
<b>Totale Somme a disposizione (B1 + B2 + B3+B4)</b>		<b>€ 335.992,77</b>	<b>€ 323.110,67</b>	<b>€ 490.644,91</b>	<b>€ 490.644,91</b>
<b>Importo totale (compreso I.V.A ed oneri)</b>		<b>€ 1.242.088,00</b>	<b>€ 1.242.088,00</b>	<b>€ 1.242.088,00</b>	<b>€ 1.242.088,00</b>