

PNRR MISSIONE 6 SALUTE		
M6.C1 – 1.1. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Case di Comunità)		
Lavori:	REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITA' "EUROPA"	
Ubicazione:	Viale Europa, snc – Firenze	
CUP	D11B22001400002	
CIG (progettazione esecutiva e lavori)	9326810717 (AQ1 appalto integrato Invitalia) A0052DE32B (Contratto Specifico)	
Importo lavori	€. 2.912.428,01	oltre IVA e oneri
Importo sicurezza	€. 175.246,41	oltre IVA e oneri
Quadro economico	€. 4.120.742,00	compresi IVA e oneri
	Lavori	2.912.428,01 €
	Oneri della Sicurezza	175.246,41 €
	Importo complessivo	3.087.674,42 €
	Somme a disposizione	1.033.067,58 €
	IMPORTO TOTALE QE	4.120.742,00 €

RELAZIONE DEL RdP

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN APPALTO INTEGRATO (ART. 23 c. 7 D.LGS 50/2016)

La presente relazione è rilasciata dalla sottoscritta Ing. Laura Razzolini, Responsabile Unico del Procedimento in questione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, giusta la nomina con **DELIBERA del DG n. 754 del 08/07/2024**.

Questa ha lo scopo di approvare il progetto esecutivo, sviluppato in ambito dell'Accordo Quadro AQ1 di Invitalia Sub-Lotto 4 Appalto Integrato, mediante redazione di contratto derivato ai sensi dell'art. 54 c. 4 del D.Lgs 50/2016. Contratto derivato sottoscritto in data 29.09.2023.



PREMESSA

Nell'ambito della Missione 6 Salute PNRR sono state definite le sedi degli Ospedali e delle Case di Comunità dell'area territoriale di competenza, così come individuato ed autorizzato nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) recepito con Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022.

Con Delibera del DG n. 269 del 28/02/2022, rimodulata con la Delibera del DG n. 502 del 28/04/2022, l'intervento è stato inserito nel programma degli interventi da realizzare nel territorio della USL Toscana Centro in attuazione della Missione 6 Salute C1 -1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

ING. LAURA RAZZOLINI

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. Gestione
Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono. 055 6933248
Mobile. 331 2357049
e-mail:
laura.razzolini@uslcentro.toscana.it

Con Delibera del DG n. 522 del 19/05/2022, l'intervento è stato inserito nel Piano degli Investimenti anno 2022-2024 con scheda Fi-94 "Zona Fiorentina Centro – Casa della Comunità Europa".

TITOLARITA' DELL'IMMOBILE

Il nuovo edificio verrà realizzato su terreno acquisito a titolo gratuito, con diritto di superficie per 99 anni, dal Comune di Firenze con atto di protocollo di intesa sottoscritto in data 22/03/2023 (Delibera del DG del n. 333 del 16/03/2023 approvazione protocollo di intesa). In data 05/07/2023 è stato sottoscritto l'atto di Convenzione per la costituzione di diritto di superficie e costituzioni di servitù – repertorio n. 17.957 registrato a Firenze il 02/08/2023 n. 30888 serie IT (Delibera del DG del n. 859 del 04/07/2023 Approvazione schema di atto notarile).

AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE PFTE+

Per la realizzazione della nuova Casa della Comunità in oggetto, con Determina Dirigenziale n. 107 del 16/01/2023 (CIG: 9528485292), si è proceduto con affidamento diretto all'operatore economico, RTP costituendo AEI Progetti srl (Mandatario) CF/PIVA: 05272840488, Ricci Ingegneria srl (Mandante 1) CF/PIVA: 07106310480, Ing. Sacha Slim Bouhageb (Mandante 2) CF/PIVA: BHGSHS70P04Z112F, Weber Architects srl (Mandante 3) CF/PIVA:07168920481, Archea Associati srl (Mandante 4), per la redazione del Documento di Fattibilità e delle alternative progettuali (DOCFAP) in rispetto alle "Linee guida per la valutazione degli investimenti in opere pubbliche" di competenza del Ministero (Novembre 2016), adottate in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs 29 dicembre 2011, n. 228 ed alla "Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, Commissione Europea, DG Regio" (2014) oltre al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) di cui dall'art. 17 al 23 del DPR 207/10 e s.m.i., in conformità alle disposizioni del presente DIP ed alla scheda DNSH M6C1_Ref1.1 IT. Lettera Contratto rep. 9615 del 09/02/2023.

ITER PROGETTAZIONE

PRINCIPI GENERALI DEL PROGETTO

Le attività sanitarie considerate ai fini della determinazione dei fabbisogni nell'area geografica di competenza e le esigenze di spazi architettonici tra le diverse aree per l'utenza e per i servizi sanitari ed amministrativi sono state definite congiuntamente con il Coordinatore Sanitario Servizi Territoriali di Firenze, Dott. Baggiani, il Direttore della Società della Salute di Firenze, Dott. Marco Nerattini, e con la SOC Monitoraggio, Qualità e Accreditamento dell'Azienda USL.

Il progetto inoltre ha recepito le indicazioni contenute nel DM 23 giugno 2022 per quanto riguarda i "Criteri Ambientali Minimi" (CAM) e le indicazioni contenute nella Circolare n.32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze e Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (cd. DNSH).

Il progetto, costituito da tre livelli sovrapposti di cui due fuori terra, prevede una planimetria rettangolare su un'area pianeggiante e priva di edificazioni. Il volume si sviluppa parallelamente a Viale Europa, con un'altezza complessiva di 8.59 metri.

Di seguito viene riportata la descrizione dell'organizzazione funzionale dell'edificio, tenendo in considerazione solamente gli ambienti che andranno a realizzarsi nello spazio a noi assegnato.

Piano interrato:

Nel Piano Interrato della struttura, troviamo diverse macrofunzioni cruciali per il funzionamento dell'intera attività. È presente un'area dedicata ai servizi e al personale, dove si trovano i locali tecnici, i server e la Backup room, garanzia di un'affidabile gestione dei dati informatici. Qui sono anche situati gli spogliatoi per il personale, fornendo un ambiente confortevole per cambiarsi prima e dopo il lavoro. È inoltre disponibile un locale a disposizione per il personale, ideale per momenti di pausa e ristoro durante l'orario di lavoro. La struttura ospita anche vari depositi necessari per la raccolta di rifiuti o per conservare le attrezzature necessarie per la pulizia quotidiana. In aggiunta, vi sono due aree dedicate all'archiviazione di dati sia per il servizio sociale fornito dal Comune di Firenze, sia per la documentazione ospedaliera.

Piano terra:

Il piano terra della casa della comunità è caratterizzato da una disposizione ben organizzata degli spazi. Nell'atrio principale, l'utenza viene accolta da uno sportello informazioni dove verranno guidati dal personale addetto verso gli spazi da loro ricercati. Tale spazio è stato mantenuto visivamente trasparente sia sul fronte nord che sul fronte sud per permettere "un'ampio respiro" a chi staziona in questa zona di passaggio. L'ingresso principale, esternamente, si collega armoniosamente a una pensilina che copre l'accesso all'edificio (quest'ultimo elemento però non sarà oggetto di questo appalto).

Una volta entrati, sulla sinistra si trovano gli uffici dell'area accoglienza e CUP (Centro Unico di Prenotazione) e anagrafe, che forniscono i principali servizi di registrazione e informazione e dove al suo interno si trova una zona di attesa per permettere all'utenza di attendere senza stazionare in zona di passaggio. Sempre in questa zona si trovano anche due ambulatori particolari, come l'ambulatorio prelievi, strategicamente posizionati per un facile accesso dall'ingresso.

Sul lato destro, sono presenti uffici e spazi dedicati alla continuità assistenziale e altri servizi sociali, oltre a un'area dedicata al personale. Nella parte centrale, troviamo un ampio spazio distributivo dove sono presenti la scala che permette l'accesso ai piani superiori e inferiori, ed anche un vano ascensore mentre una serie di filtri garantisce la sicurezza e il controllo degli accessi alle diverse aree.

L'intero layout del piano terra è studiato per facilitare l'accesso ai servizi essenziali per la comunità, con una chiara divisione degli spazi destinati al pubblico e quelli riservati al personale, garantendo funzionalità e comfort per tutti gli utenti.

Piano primo:

Al Piano Primo della struttura, troviamo una serie di attività suddivise in diverse aree funzionali, pensate per garantire una completa copertura dei servizi offerti.

Un'area pubblica accogliente è dedicata ai servizi igienici, sia per il pubblico che per il personale, garantendo un ambiente pulito e confortevole per tutti gli utenti e i dipendenti. Accanto a questa zona, troviamo gli spazi clinici che includono gli ambulatori per i Pediatri di Libera Scelta, i Medici di Medicina Generale e gli Infermieri di Famiglia e Comunità. Qui sono presenti due sale d'attesa fondamentali per garantire un'efficace organizzazione delle attività cliniche.

Piano copertura:

Nel Piano Copertura della struttura, è presente un sistema di pannelli fotovoltaici posti su un manto impermeabile continuo di colore grigio. Questo design è stato concepito nel rispetto dei valori di SRI (Solar Reflectance Index) raccomandati per ridurre l'effetto "isola di calore estiva".

DOCUMENTO DI FATTIBILITA' E DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (DOCFAP)

Il Documento di Fattibilità e delle Alternative Progettuali (DOCFAP) è stato consegnato dall'RTP in data 09/02/2023 (Prot. n.9879) a mezzo di PEC.

All'interno del DOCFAP sono state analizzate 3 soluzioni alternative che riguardano principalmente il posizionamento della Casa di Comunità all'interno del Masterplan e che prevede di condividere l'area con un terminal autobus del Comune di Firenze.

La soluzione prescelta, condivisa con i tecnici dell'Ufficio Comunale di Firenze, prevede il posizionamento dell'edificio parallelo al fronte stradale in quanto offre una maggiore visibilità del fronte principale dell'edificio, permeabilità del piano terra per creare relazione fra tramvia e terminal autobus, e percorsi carrabili tra il presidio sanitario e il parcheggio parzialmente unificati.

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) è stato consegnato dall'RTP in data 16/03/2023 (Prot. n.18661) a mezzo di PEC.

Il layout del PFTE è stato sviluppato secondo le indicazioni e le linee guida, e nel rispetto della normativa nazionale vigente in materia (DM 77/22 - "Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio sanitario nazionale").

L'integrazione al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica è stata consegnata dall'RTP in data 22/03/2023 (Prot. n. 20383) a mezzo di PEC.

L'integrazione approfondisce e integra il PFTE da porre a base dell'affidamento così come definito nel CSA e ha recepito quanto emerso nella conferenza dei servizi preliminare.

ITER DI APPROVAZIONE PROGETTO

Vista la Determina n° 782 del 22/03/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi per l'acquisizione dei pareri preliminari non vincolanti per l'esecuzione dei lavori, il progetto è sottoposto alla approvazione degli Enti proposti mediante *Conferenza dei Servizi Preliminare* in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14, comma 3 e art. 14 bis, comma 1 della Legge 241/90. Tale Conferenza dei Servizi Preliminare è stata indetta in data 23/03/2023 con protocollo

nr. 20219 e si è conclusa con Verbale del RUP in data 26/06/2023 con Protocollo nr. 41632.

VALIDAZIONE E APPROVAZIONE PFTE

Il progetto PFTE è stato verificato internamento al Dipartimento Area Tecnica e validato dal RUP, arch. Francesco Salmoiraghi, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., come da Verbale di Verifica Conclusivo e da Verbale di Validazione Conclusivo agli atti.

Con Delibera del DG n. 437 del 31/03/2023 relativamente al PNRR – Missione 6 Salute (M6), Componente 1 - Investimenti 1.2 e 1.3. sono stati approvati i progetti e quadri economici relativi agli interventi afferenti all'area territoriale fiorentina.

In particolare, per la Casa della Comunità "Europa", con la relazione del Responsabile del Procedimento, è stato approvato:

- L'intero Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica rafforzato;
- Il Quadro Economico relativo all'intervento;
- La successiva adesione all'Accordo Quadro per l'appalto integrato – Sub lotto 4 (progettazione definitiva, esecutiva e esecuzione dei lavori) che sarà stipulato da INVITALIA;
- La successiva indizione della Conferenza dei Servizi Decisoria di cui all'art. 14 della Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- L'adesione all'Accordo Quadro per servizi di DL e CSE – Sub lotto 1 Servizi tecnici;
- L'adesione all'Accordo Quadro per servizi di collaudo – Sub lotto prestazionale 5.

Con il Piano Investimenti 2023-2025, rimodulato con Delibera DG n. 1028 del 10.08.2023, l'importo complessivo dell'appalto è stato incrementato di € 500.000,00. Tale aumento ha consentito di inserire all'interno della nuova stima economica anche le opere inizialmente stralciate.

In seguito alla conclusione positiva della Conferenza dei Servizi Preliminare (Verbale del RUP del 26/06/2023 con Protocollo nr. 41632), è stato possibile completare la Verifica e la Validazione di cui all'art. 26 del D.Lgs 50/2016. Alla luce di questo si è ritenuta necessaria l'emissione della revisione del progetto di Fattibilità Tecnico-Economica Rafforzato, così da recepire le osservazioni emerse in sede di Conferenza dei Servizi e di Verifica, nonché l'aggiornamento del quadro economico.

Tale revisione del progetto ha riguardato esclusivamente precisazioni di carattere meramente tecnico mantenendo inalterata la natura del progetto approvato con Delibera del DG n.437 del 31/03/2023 ed i suoi originali obiettivi.

Altresì il quadro economico ha subito una rimodulazione degli importi lavori e una variazione dell'importo complessivo.

Il gruppo di verifica ha confermato il giudizio positivo sul progetto, a seguito delle modifiche che sono state apportate. In allegato alla presente il Verbale conclusivo delle verifiche del 11/08/2023 e il Verbale di Validazione del Progetto del 11/08/2023.

STRATEGIA DI REALIZZAZIONE



ING. LAURA RAZZOLINI

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.C. Gestione

Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono. 055 6933248

Mobile. 331 2357049

e-mail:

laura.razzolini@uslcentro.toscana.it

Con l'adesione all'accordo Quadro AQ1 di Invitalia Sub-Lotto 4 Appalto Integrato si garantisce la realizzazione dell'opera. Nell'ambito di tale AQ1 sono stati individuati gli affidatari dei lavori e della redazione del progetto esecutivo.

Con la Determina del dirigente n. 1156 del 11/05/2023 sono stati recepiti i provvedimenti di aggiudicazione disposti da Invitalia per gli interventi PNRR Azienda USL Toscana Centro Sub-Lotto 4 Appalto Integrato.

I lavori, in appalto integrato comprensivo della progettazione esecutiva, sono stati affidati a EDINFRA srl; CIAB-SOCIETA' COOPERATIVA IDRICI E AFFINI, con sede legale in Via Provinciale Pisana 566 – 57121 Livorno (LI) P.Iva: 01917390492 con un ribasso percentuale offerto del 4,10000%. In data 29/09/2023 ne è stato sottoscritto il contratto derivato ai sensi dell'art. 54 c.4 del Dlgs 50/2016.

PROGETTO ESECUTIVO E CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA

Con **Ordine Di Attivazione** di contratto specifico n. 6, sottoscritto con riserva dalle parti in data **21/09/2023**, il Soggetto Attuatore Esterno ha trasmesso all'Operatore Economico l'Ordine di Attivazione n. 6 per l'esecuzione del servizio di Progettazione Esecutiva; le parti in data 29/09/2023 hanno sottoscritto contratto specifico avente ad oggetto l'appalto integrato affidato mediante ordine di attivazione nell'ambito dell'accordo quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la nuova edificazione di Casa della Comunità.

La complessità dell'intervento, le intese rese necessarie per le relazioni del nuovo edificio con il Comune, l'esigenza di ottimizzare i tempi per rispettare le scadenze e i target PNRR e la necessità di indire la Conferenza di servizi decisoria necessaria all'ottenimento dei pareri e nulla osta da parte degli Enti, quali titoli autorizzativi alla realizzazione dei lavori, hanno orientato, in accordo con l'impresa ed il team di progettisti, a introdurre senza oneri lo sviluppo di un progetto definitivo utile integrare orientamenti emersi dopo la consegna del PFTE. Pertanto, in data **02/01/2024** è stato sottoscritto tra le parti il verbale di avvio della progettazione e si è dato mandato al team di progettisti, indicato dall'impresa in sede di gara e aggiudicazione dell'accordo quadro Invitalia, di procedere con la redazione del progetto.

Il Progetto Definitivo è stato consegnato, dopo varie richieste di proroga, in una prima versione da poter sottoporre a Conferenza dei Servizi Decisoria in data **24/05/2024**.

Con lettera **prot. n. 33997** del **24/05/2024**, il RUP ha indetto Conferenza dei Servizi Decisoria con modalità asincrona, invitando tutte le Pubbliche Amministrazioni ed i Gestori di Pubblici Servizi coinvolti. Raccolti tutti i pareri degli Enti coinvolti, il RUP in data **02/10/2024** ha provveduto a dichiarare concluso positivamente il procedimento di Conferenza dei Servizi Decisoria relativo all'intervento in oggetto ed a trasmettere a tutti gli Enti coinvolti il relativo verbale conclusivo. Con **Determina del Dirigente n. 225** del **24/10/2024** l'Azienda USL Toscana Centro ha preso atto del Verbale Conclusivo della Conferenza dei Servizi Decisoria riguardante il progetto definitivo dell'intervento, oltre a prendere atto della conclusione positiva del procedimento.

In data **30/08/2024** dopo varie richieste di proroga, è stato consegnato Il Progetto Esecutivo in una prima versione, in modo da poter avviare l'attività di verifica in itin-



ING. LAURA RAZZOLINI

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.C. Gestione

Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono. 055 6933248

Mobile. 331 2357049

e-mail:

laura.razzolini@uslcentro.toscana.it

re e nelle more del recepimento delle eventuali osservazioni/prescrizioni della Conferenza di Servizi;

Facendo seguito ai pareri positivi pervenuti in Conferenza di servizi decisoria, in anticipo rispetto alla conclusione formale della stessa, in data 19.09.2024 è stata presentata richiesta di Permesso di Costruire presso l'Ufficio Direzione Urbanistica Servizio Edilizia Privata del Comune di Firenze, rilasciato in data 23.12.2024 n. 1411/2024 del 23/12/2024 prot. n. 438373.

In data **3/10/2024** i progettisti hanno concluso l'attività di stesura del progetto esecutivo recependo quanto emerso dalla conferenza dei servizi e consegnato il progetto esecutivo nella versione definitiva in data 3.10.2024, quest'ultimo è stato quindi sottoposto al Gruppo di verifica che ha rilasciato il verbale conclusivo delle attività in data **27/01/2025** i cui esiti positivi sono stati confermati dal RUP con proprio verbale del **28/01/2025, allegato alla presente**.

Il progetto esecutivo è stato redatto in conformità al già citato progetto definitivo, determinandone in ogni dettaglio i lavori da realizzare, senza variazione degli obiettivi originali.

ELENCO ELABORATI

Il progetto esecutivo risulta costituito dagli elaborati elencati nel documento X305.01.E.GEN.ELB.01_Elenco Elaborati, allegato alla presente.

Il Quadro Economico, nel passaggio tra PFTE+, progetto definitivo ed esecutivo ha subito una rimodulazione negli importi lavori e oneri della sicurezza. Questo principalmente per effetto degli aumenti dei prezzi dovuti alla variazione di mercato e alle difficoltà di approvvigionamento dei materiali, oltre alle migliorie.

VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo è stato verificato internamente alla struttura organizzativa e dallo studio IN.TE.SO. Ingegneria come da Verbale di Verifica Conclusivo, comprensivo di allegati, allegato alla presente. Il gruppo di verifica ha confermato il giudizio positivo sul progetto, a seguito delle modifiche che sono state apportate prendendo atto delle osservazioni che sono state sollevate in corso di verifica progetto.

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO PROGETTO ESECUTIVO (appalto integrato)

Di seguito è riportato il Quadro Economico (QE_002_REV.01_EUROPA_ES 01_20250127) previsto dal presente progetto esecutivo, così come meglio dettagliato nell'elaborato allegato alla presente:

SOMME A BASE D'APPALTO		PFTE+ ASSESTATO Contratto del 29.09.23	PROGETTO ESECUTIVO	PROGETTO ESECUTIVO ASSESTATO
Opere				
Opere edili	€	1.033.589,03	1.381.101,41	1.324.476,25
Opere strutturali	€	868.534,27	729.617,48	699.703,16
Impianti elettrici e speciali	€	472.485,94	526.574,00	504.984,47
Impianti meccanici e Impianti Idrico Sanitari	€	413.558,93	248.624,01	238.430,43
Impianto idrico e antincendio	€		151.025,76	144.833,70
Sistemazioni esterne		134.014,04		
Totale Opere	€	2.917.182,21	3.036.942,66	2.912.428,01
Oneri della sicurezza				
Su Importo Lavori	€	53.145,21	175.246,41	175.246,41
Totale Lavori Compreso Oneri della Sicurezza	€	2.970.327,42	3.212.189,07	3.087.674,42
SOMME A DISPOSIZIONE				
Totale Somme a disposizione	€	1.150.414,58		1.033.067,58
IMPORTO TOTALE	€	4.120.742,00		4.120.742,00

Nello sviluppo della progettazione in appalto integrato a livello esecutivo e in conseguenza a quanto emerso in sede di conferenza dei servizi decisoria, è stato redatto il relativo computo metrico esecutivo quale aggiornamento di maggior dettaglio del computo metrico estimativo redatto in sede PFTE+, nel rispetto degli stessi criteri e con l'applicazione dei prezzi e dei prezziari regionali in vigore al momento della sottoscrizione dell'ODA e del contratto, così come previsto da capitolato AQ1 – Lotto 4 Invitalia e in accordo dall'art. 42 comma 1 del DPR 207/2010 e all'art.23 Dlgs 50/2016.

Ciò ha portato ad un aumento fisiologico del costo dell'opera proporzionale al livello di dettaglio della progettazione che in particolare ha determinato un incremento del costo degli oneri della sicurezza che da € 53.145,21 sono aumentati a € 175.246,41 ed una diminuzione dell'importo dei lavori da € 3.041.900,11 a € 3.036.942,66, considerando il ribasso d'asta di aggiudicazione e la diminuzione dell'importo dei lavori, l'incremento del costo netto degli oneri della sicurezza è pari a € 117.347,00. Nel dettaglio l'importo dei lavori, al netto del ribasso di gara (4,10%) varia da €

2.917.182,21 a € 2.912.428,01 e gli oneri della sicurezza variano da € 53.145,21 a € 175.246,41.

Tale incremento netto è stato completamente riassorbito attraverso le somme a disposizione del QE, ovvero con l'utilizzo del fondo di accantonamento derivante dal ribasso di gara e con l'utilizzo di quota parte somme dedicate agli imprevisti.

Pertanto tali migliorie progettuali non hanno variato il costo complessivo dell'opera e hanno mantenuta inalterata la natura del progetto non variandone in alcun modo gli obiettivi originali.

Tale incremento sul costo complessivo dell'opera sarà recepito dalle parti attraverso l'integrazione del contratto sottoscritto il 29/09/2023 con relativo Addendum.

FONTI DI FINANZIAMENTO

La copertura finanziari è garantita con finanziamento previsto nel PNRR secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale P.I 2024 – 2026 approvato con Delibera del D.G. n. 326 del 22/03/2024 alla riga FI-94, si attesta che gli importi a disposizione con la relativa fonte di finanziamento sono i seguenti:

IMPORTO DELLA PRESTAZIONE	TIPO DI FONTE DI FINANZIAMENTO
€ 2.500.000,00	DD RT 17294/2022 DGRT 599 DEL 25/05/2022
€ 455.000,00	FCR PER PNRR DGRT 599/2022 – DGRT 823/2022
€ 665.742,00	FONDO AVVIO OPERE INDIFFERIBILI
€ 500.000,00	FONDI AZIENDALI LETT. DG prot. n. 6527 del 03.02.2025

CONCLUSIONI

In relazione a quanto rappresentato, con la relazione presente il sottoscritto Responsabile del Procedimento

propone:

- L'approvazione del Progetto Esecutivo;
- L'approvazione del Quadro Economico assestato relativo al progetto esecutivo e l'autorizzazione all'uso del ribasso d'asta come specificato.
- L'aggiornamento dei contratti di appalto a seguito delle modifiche economiche sopra descritte attraverso la sottoscrizione di Addendum al contratto stesso
- Di nominare le seguenti figure al fine di coadiuvare il RUP nella realizzazione dell'intervento, tenuto conto della complessità dello stesso e della mole degli adempimenti necessari:
 - Geom. Fabrizio Boccherini
 - Per. Mec. Marco Nencioli

- Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario i giorni previsti dal cronoprogramma per l'esecuzione dei lavori sono superiori alla scadenza dei tempi previsti dal Target riportato nel Contratto istituzionale di sviluppo (CIS), pertanto è necessario provvedere con urgenza all'approvazione del progetto esecutivo, al fine di procedere quanto prima alla consegna dei lavori;

Si dà atto che l'intervento risulta coperto da finanziamento previsto nel PNRR secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale 2024 – 2026 approvato con Delibera del D.G. n. 326 del 22/03/2024 alla riga FI-94.

Firenze, 10 febbraio 2025

Azienda USL Toscana Centro
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Laura Razzolini

Allegati:

1. X305.01.E.GEN.ELB.01_Elenco Elaborati
2. Verbale conclusivo di Verifica Progettazione Esecutiva comprensivo di allegati R1 Verifica Progettazione Esecutiva Fase 2_EUROPA e Verifica Allegato 02-Europa
3. Verbale conclusivo del Rup relativo alla Verifica del Progetto esecutivo
4. Quadro Economico esecutivo QE_002_REV.01_EUROPA_ES 01_20250127



ING. LAURA RAZZOLINI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. Gestione
Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono. 055 6933248
Mobile. 331 2357049
e-mail:
laura.razzolini@uslcentro.toscana.it