

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	PNRR – MISSIONE 6 SALUTE – M6.C1 – 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona – Realizzazione nuova Casa della Comunità Europa, Viale Europa snc – Firenze CUP: D11B22001400002 – approvazione progetto esecutivo.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	FRANCESCO NAPOLITANO
Struttura	SOC PIANIFICAZIONE INVESTIMENTI E ATTUAZIONE INVESTIMENTI STRATEGICI
Direttore della Struttura	NAPOLITANO FRANCESCO
Responsabile del procedimento	LAURA RAZZOLINI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
4.120.742,00	Fabbricati in costruzione	1A020901	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	10	Relazione del Responsabile unico del procedimento
B	14	Verbale Verifica progetto esecutivo
B1	1	Verbale conclusivo del RUP relativo alla verifica
C	6	Elenco elaborati progetto esecutivo
D	1	Quadro economico

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	--------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell'11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera DG n. 1447 del 18/12/2024 con la quale a decorrere dal 1 gennaio 2025 è stato conferito all’Arch. Francesco Napolitano l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica, per una durata di tre anni e contestualmente gli è stato conferito l’incarico durata quinquennale di Direttore della SOC Pianificazione Investimenti e Attuazione Investimenti Strategici

Ricordato che, come previsto dall’art. 225, comma 8, del Nuovo Codice dei contratti D.Lgs. 36/2023, per le opere finanziate in tutto o in parte da fondi PNRR o PNC, anche dopo il 1 luglio 2023, è prevista l’applicazione delle disposizioni speciali e derogatorie di cui al D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, come chiarito anche dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con la Circolare del 12.07.2023;

Visti pertanto:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
- la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
- il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;
- il D.L. 77/2021 come convertito dalla Legge 108/2021;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

Dato atto che

- con Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con Delibera del Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana Centro n. 502 del 28.04.2022 sono stati individuati ed autorizzati rispettivamente gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) della Regione Toscana e dell’Azienda USL Toscana centro;
- nell’ambito del programma degli interventi in esecuzione del PNRR -Missione 6 Salute, approvato con la suddetta Delibera del D.G. n. 502 del 28/04/2022, è ricompresa tra gli altri, la Realizzazione della Nuova Casa di Comunità Europa – CUP: D11B22001400002 – ed individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l’arch. Francesco Salmoiraghi, Direttore della SOS Gestione Territorio Firenze;
- con Delibera del D.G. n. 754 del 08.07.2024 l’ing. Laura Razzolini, Dirigente tecnico assegnato al Dipartimento Area Tecnica, è stata individuata quale Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento di Realizzazione della nuova Casa di Comunità Europa - CUP D11B22001400002, in sostituzione dell’Arch. Francesco Salmoiraghi;

Richiamate

- la Determina Dirigenziale n. 107 del 16.01.2023, con la quale è stato affidato al RTP costituendo AEI Progetti srl (Mandatario) CF/PIVA: 05272840488, Ricci Ingegneria srl (Mandante 1) CF/PIVA: 07106310480, Ing. Sacha Slim Bouhageb (Mandante 2) CF/PIVA: BHGSHS70P04Z112F, Weber Architects srl (Mandante 3) CF/PIVA: 07168920481, Archea Associati srl (Mandante 4), l’incarico per la redazione: del Documento di Fattibilità e delle alternative progettuali (DOCFAP), del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per

l'integrazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) - Lettera Contratto rep. 9615 del 09.02.2023 - CIG: 9528485292;

- la Determina Dirigenziale n. 782 del 22.03.2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi Preliminare in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14, comma 3 e art. 14 bis, comma 1 della Legge 241/90, per l'acquisizione dei pareri preliminari non vincolanti degli Enti, successivamente convocata con nota del RUP protocollo nr. 21148 del 27.03. 2023;

Richiamata, altresì

- la Delibera DG n. 437 del 31.3.2023, adottata nel rispetto della *milestone* prevista all'interno del Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministero della Salute e dalla Regione Toscana per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), mediante la quale, è stato approvato il PFTE rafforzato ed il Quadro economico dell'intervento in questione come di seguito dettagliato:

Codice unico di progetto	Descrizione	Lavori	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione	Totale Quadro Economico
D11B22001400002	Casa della Comunità V.le Europa	2.365.220,00	88.000,00	1.167.522,00	3.620.742,00

- la Delibera n. 1164 del 28.09.2023 con la quale:

- si è preso atto degli esiti della Conferenza di servizi preliminare indetta ai sensi dell'art. 14, co. 2 della L. 241/90, svoltasi in forma semplificata ed in modalità asincrona come previsto dall'art. 14 bis della L.241/90 e della revisione del progetto di fattibilità tecnico economica, recependo le prescrizioni pervenute nei pareri degli Enti convocati in conferenza di servizi, che ha mantenuto inalterata la natura del progetto ed i suoi originali obiettivi e sul quale il gruppo di verifica interno al Dipartimento area tecnica ha confermato il giudizio positivo;
- è stato approvato il nuovo QE dell'intervento, come di seguito dettagliato, tenuto conto che con Delibera del Direttore Generale n. 1028 del 10.08.2023 di ulteriore "Rimodulazione del P.I. 2023-2025 adottato con Delibera 815/2023", per la realizzazione della Casa della Comunità V.le Europa era stata individuata un'apposita copertura su fondi aziendali, in attesa della assegnazione dello specifico finanziamento della Regione Toscana, di € 500.000,00 con conseguente aumento del Q.E. da € 3.620.742,00 a € 4.120.742,00 consentendo l'esecuzione delle opere inizialmente stralciate con conseguente rimodulazione del costo dei lavori

Codice unico di progetto	Descrizione	Lavori	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione	Totale Quadro Economico
D11B22001400002	Casa della Comunità V.le Europa	3.041.900,11	53.145,21	1.025.696,68	4.120.742,00

Considerato che

- a seguito di adesione ad Accordo Quadro Invitalia - Sub Lotto prestazionale 4 (provvedimento di aggiudicazione INVITALIA recepito con delibera DG n.1156 del 11.5.2023), questa Azienda in veste di Soggetto attuatore esterno, per il tramite del RUP, ha provveduto alla emissione di apposito Ordine di Attivazione n. 6, finalizzato alla stipula del Contratto specifico di lavori in appalto integrato, in data 17.08.2023, nei confronti dell'aggiudicatario dell'accordo quadro INVITALIA- cluster di riferimento

AQ1_Toscana 1-3 - RTI aggiudicatario dell'accordo quadro INVITALIA- AQ1_Toscana 1 – lotto geografico 20 – cluster 1-3 Impresa EDINFRA srl (mandataria), CIAB - SOCIETÀ COOPERATIVA IDRICI ED AFFINI, per il seguente importo di contratto, tenuto conto del ribasso di gara, pari ad € 3.047.652,20 oltre IVA e oneri di legge, di cui:

- a) Progettazione Esecutiva pari a € 77.324,78;
- b) Lavori pari a € 2.917.182,21
- c) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 53.145,21;
- il contratto specifico dei Lavori in appalto integrato è stato stipulato in data 29.09.2023 - Rep. Aziendale n 972;

Dato atto che con Determina n. 1305 del 13.06.2024 si è preso atto dell'avvenuta costituzione della K.C. E. 2023 società consortile a responsabilità limitata, C.F. e P. IVA 02030590497, con sede legale a Livorno Via Provinciale Pisana n. 566, tra le imprese Edinfra s.r.l. di Livorno e CIAB Società Cooperativa Idrici ed Affini di Bologna;

Preso atto che

- la complessità dell'intervento, le intese rese necessarie per le relazioni del nuovo edificio con il Comune, l'esigenza di ottimizzare i tempi per rispettare le scadenze e i target PNRR e la necessità di indire la Conferenza di servizi decisoria necessaria all'ottenimento dei pareri e nulla osta da parte degli Enti, quali titoli autorizzativi alla realizzazione dei lavori, hanno orientato, in accordo con l'impresa ed il team di progettisti, a introdurre senza oneri lo sviluppo di un progetto definitivo utile integrare orientamenti emersi dopo la consegna del PFTE. Pertanto in data 02.01.2024 è stato sottoscritto il verbale di avvio della progettazione ed in data 24.05.2024 è stato consegnato il progetto definitivo ed indetto dal RUP, con lettera prot.n. 33997, la conferenza di servizi decisoria in modalità asincrona, di cui con Determina dirigenziale n. 225 del 24.10.2024 si è preso atto dell'esito positivo;
- in data 30.08.2024, dopo varie richieste di proroga, è stato consegnato il progetto esecutivo in una prima versione, così da avviare l'attività di verifica in itinere e nelle more del recepimento delle eventuali osservazioni/prescrizioni della Conferenza di Servizi;
- facendo seguito ai pareri positivi pervenuti in Conferenza di servizi decisoria, in anticipo rispetto alla conclusione formale della stessa, in data 19.09.2024 è stata presentata richiesta di Permesso di Costruire presso l'Ufficio Direzione Urbanistica Servizio Edilizia Privata del Comune di Firenze, rilasciato in data 23.12.2024 n. 1411/2024 del 23/12/2024 prot. n. 438373;
- in data 3.10.2024 i progettisti hanno concluso l'attività di stesura del progetto esecutivo recependo quanto emerso dalla conferenza dei servizi e consegnato il progetto esecutivo nelle versione definitiva in data 3.10.2024
- quest'ultimo è stato quindi sottoposto al Gruppo di verifica che ha rilasciato il verbale conclusivo delle attività in data 27.1.2025 i cui esiti positivi sono stati confermati dal RUP con proprio verbale del 28.1.2025.

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo riguardante l'intervento di *Realizzazione della Nuova Casa di Comunità Europa, Viale Europa snc Firenze – CUP: D11B22001400002*, ai sensi dell'art. 26 comma 8 bis del D.Lgs 50/2016 e smi, onde poter effettuare la consegna dei lavori;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Laura Razzolini, del 28.01.2025 (Allegato "A" alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale), con la quale viene dato atto che:

- il progetto esecutivo è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm, come da Verbale conclusivo di Verifica del 27.01.2025 (allegato "B" alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale) ed è costituito dagli elaborati riepilogati nel documento "Elenco degli elaborati" - allegato "C"

alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, (copia digitale dei progetti è conservata agli atti della S.O.C. Pianificazione investimenti e attuazione investimenti strategici);

- il Rup Ing. Laura Razzolini ha redatto, in data 28.01.2025, il verbale conclusivo relativo alla verifica del progetto esecutivo, con il quale ha confermato l'esito positivo della verifica (Allegato "B1", alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale);

- nello sviluppo dei livelli di progettazione e in conseguenza di quanto emerso in sede di conferenza di servizi decisoria, è stato redatto il relativo computo metrico esecutivo quale aggiornamento di maggior dettaglio del computo metrico estimativo redatto in sede di PFTE rafforzato e progetto definitivo, nel rispetto degli stessi criteri e con l'applicazione dei prezzi e dei prezziari regionali in vigore al momento della sottoscrizione dell'ODA e del contratto, così come previsto da capitolato AQ1 – Lotto 4 Invitalia e in conformità all'art. 42 comma 1 del DPR 207/2010 e all'art. 23 D.Lgs 50/2016. Ciò ha definito un aumento fisiologico del costo dell'opera proporzionale al livello di dettaglio della progettazione che in particolare ha determinato un incremento del costo degli oneri della sicurezza che da € 53.145,21 sono aumentati a € 175.246,41 ed una diminuzione dell'importo dei lavori da € 3.041.900,11 a € 3.036.942,66, considerando il ribasso d'asta di aggiudicazione e la diminuzione dell'importo dei lavori, l'incremento del costo netto degli oneri della sicurezza è pari a € 117.347,00. Nel dettaglio l'importo dei lavori, al netto del ribasso di gara (4,10%) varia da € 2.917.182,21 a € 2.912.428,01 e gli oneri della sicurezza variano da € 53.145,21 a € 175.246,41, come da QE assestato al progetto esecutivo (Allegato "D" alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale), che evidenzia un costo di € 4.120.742,00 come di seguito dettagliato:

	Codice unico di progetto	Descrizione	Lavori	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione + IVA	Totale Quadro Economico
	D11B22001400002	Casa della Comunità V.le Europa	2.912.428,01	175.246,61	1.033.067,58	4.120.742,00

- l'incremento degli oneri della sicurezza è stato completamente riassorbito attraverso le somme a disposizione del QE, con l'utilizzo del fondo di accantonamento derivante dal ribasso di gara e con l'utilizzo delle somme dedicate agli imprevisti;
- successivamente all'adozione del presente atto si procederà alla sottoscrizione di un atto aggiuntivo al contratto specifico Rep. Aziendale n. 972 del 29.09.23, al fine di aggiornarne le condizioni economiche;

Considerato che nell'elaborazione del progetto esecutivo è stato tenuto conto:

- ☐ degli obblighi previsti dall'art. 29, comma 1, lettera a), del D.L. n. 4/2022, convertito in legge n. 25/2022, relativi all'introduzione di clausole di revisione dei prezzi;
- ☐ degli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (di seguito, "DNSH"), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020;

Ritenuto, pertanto, necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento, di approvare il progetto esecutivo, unitamente al quadro economico dell'intervento rimodulato (Allegato D) dando atto che il costo complessivo pari ad € 4.120.742,00 è da attribuire al conto patrimoniale 1A020901 - Fabbricati in costruzione e risulta così finanziato nel Piano Investimenti 2024/2026 adottato con Delibera del D.G. n. 326 del 22.03.2024 rigo FI 94:

- ☐ € 2.500.000,00 DD RT 17294/2022, DGRT 599/2022 Aut. 2022.658

- ☐ € 455.000,00 FCR per PNRR DGRT 599/2022 e DGRT 823/2022 Aut. 2022.716;
- ☐ € 665.742,00 Fondo per avvio opere indifferibili Aut. 2023.535 sub 14;
- ☐ € 500.000,00 fondi aziendali lett. DG prot. n. 6527 del 03.02.2025

Visto quanto disposto dall'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, in cui si dettano disposizioni per la ripartizione del fondo destinato ai dipendenti pubblici per le funzioni tecniche svolte, e nello specifico la Deliberazione del Direttore Generale n. 255 del 01/03/2023 avente ad oggetto "Approvazione 'Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previste dall'Art. 113 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 per gli appalti di lavori", tutt'ora applicabile;

Preso atto che l'ammontare degli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. per l'intervento in argomento, previsto tra le somme a disposizione del quadro economico che si approva con il presente atto, sono stati calcolati sull'importo complessivo dei lavori, applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale sopra richiamato;

Accertato che il RUP nella Relazione allegato di lettera A alla presente, propone di nominare le seguenti figure, al fine di coadiuvare il RUP nella realizzazione dell'intervento, tenuto conto della complessità dello stesso e della mole degli adempimenti necessari:

- o Geom. Fabrizio Boccherini
- o Per. Mec. Marco Nencioli

Vista l'attestazione circa la compatibilità economica della spesa dell'intervento con il Piano degli Investimenti aziendale vigente, rilasciata dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Arch. Francesco Napolitano, conservata agli atti della struttura proponente;

Considerato che i giorni previsti dal cronoprogramma per l'esecuzione dei lavori sono superiori alla scadenza dei tempi previsti dal Target riportato nel Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) è necessario provvedere con urgenza all'approvazione del progetto esecutivo, al fine di procedere quanto prima alla consegna dei lavori;

Preso atto che il Direttore della SOC Pianificazione Investimenti e Attuazione Investimenti Strategici, Arch. Francesco Napolitano, nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del procedimento proponente Ing. Laura Razzolini;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Arch. Francesco Napolitano, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della SOC Pianificazione Investimenti e Attuazione Investimenti Strategici, Arch. Francesco Napolitano;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare, preso atto della Relazione del Responsabile del procedimento Allegato A), il progetto esecutivo dell'intervento *Realizzazione della Nuova Casa di Comunità Europa, Viale Europa snc – CUP: D11B22001400002* verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm come da Verbale conclusivo di Verifica del 27.01.2025 e verbale del RUP (Allegato B e B1) e costituito dagli elaborati riepilogati nel documento “Elenco degli elaborati” – Allegato C, (copia digitale dei progetti è conservata agli atti della SOC Pianificazione Investimenti e Attuazione Investimenti Strategici);
- 2) di approvare il quadro economico dell'intervento (allegato D) rimodulato come di seguito dettagliato, autorizzando il RUP all'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta per la copertura dei maggiori costi, conseguenti allo sviluppo della progettazione:

	Codice unico di progetto	Descrizione	Lavori	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione + IVA	Totale Quadro Economico
	D11B22001400002	Casa della Comunità V.le Europa	2.912.428,01	175.246,61	1.033.067,58	4.120.742,00

- 3) di dare atto che successivamente all'adozione del presente atto si procederà alla sottoscrizione di un atto aggiuntivo al contratto specifico Rep. Aziendale n. 972 del 29.09.23, al fine di aggiornarne le condizioni economiche;
- 4) di dare atto che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. per gli interventi in argomento, previsto tra le somme a disposizione del quadro economico in approvazione, sono stati calcolati sull'importo complessivo dei lavori, applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale richiamato in premessa, tutt'ora applicabile;
- 5) di dare atto che il costo complessivo dell'intervento pari ad € 4.120.742,00 è da attribuire al conto patrimoniale 1A020901 - Fabbricati in costruzione e, risulta così finanziato nel Piano Investimenti 2024/2026 adottato con Delibera del D.G. n. 326 del 22.03.2024 rigo FI 94:
 - ☐ €2.500.000,00 DD RT 17294/2022, DGRT 599/2022 Aut. 2022.658
 - ☐ € 455.000,00 FCR per PNRR DGRT 599/2022 e DGRT 823/2022 Aut. 2022.716;
 - ☐ € 665.742,00 Fondo per avvio opere indifferibili Aut. 2023.535 sub 14;
 - ☐ € 500.000,00 fondi aziendali lett. DG prot. n. 6527 del 03.02.2025;
- 6) di prendere atto e nominare le seguenti figure, al fine di coadiuvare il RUP nella realizzazione dell'intervento, tenuto conto della complessità dello stesso e della mole degli adempimenti necessari:
 - o Geom. Fabrizio Boccherini
 - o Per. Mec. Marco Nencioli
- 7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii., per le ragioni esposte in narrativa;
- 8) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati:
 - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;

- nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda, sottosezione “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;
- sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

- 9) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Simona Dei)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dott.ssa Rossella Boldrini)