

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	114
Data del provvedimento	17-01-2025
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Procedura negoziata ai sensi dell'art.1,co.2, lett. B) L.120/2020 e ss.mm., in deroga all'art. 36, co.2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per il “Servizio di Pulizia Rete Fognaria e Spurgo delle Fosse Biologiche presso gli Immobili nella disponibilità della AUSL Toscana Centro” suddiviso in quattro lotti. Proroga ai sensi dell'art. 106 co. 11 del D.Lgs 50/2016

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
Direttore della Struttura	SALVADORI LUCA
Responsabile del procedimento	SALVADORI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
36.940,08	Manutenzione Immobili	3B0401	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	2	Schema atto di sottomissione

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
----------------------------	-----------	----------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n. 1447 del 18/12/2024 di conferimento dell’incarico di Direzione del Dipartimento dell’Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1091 del 10/10/2024 con la quale è stato rinnovato all’Ing. Luca Salvadori l’incarico di direzione della SOC Manutenzione Immobili Empoli afferente all’Area Manutenzione e gestione investimenti Empoli del Dipartimento Area Tecnica;

Preso atto che con la Delibera n. 1447 del 18/12/2024 la “SOC Manutenzione Immobili Empoli” è stata rideterminata in “SOC Manutenzione Empoli” e che la modifica si è limitata ad *“un semplice cambiamento di denominazione”*, mantenendo inalterate le funzioni, le deleghe e l’incarico di direzione;

Richiamata la delibera del Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”* con la quale tra l’altro viene stabilito che: negli *“Atti riservati alla competenza dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale o di direzione di struttura (SOS, SOC o superiore afferenti al Dipartimento Area Tecnica e/o, in senso estensivo, al Dipartimento interaziendale SIOR), da adottare mediante provvedimenti dirigenziali”* sono ricompresi, al punto 2), *“Atti esecutivi delle deliberazioni del Direttore Generale nonché atti destinati a completare l’iter procedurale avviato con le Delibere del Direttore Generale”*;

Richiamati:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*, e da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n. 163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- la Legge regionale toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;

Richiamate:

- la Delibera nr. 212 del 23/02/2023 *“Procedura Negoziata svolta con modalità telematica, ai sensi art.1, co.2, lett.b), della L.120/2020, di convers. con modif. del DL 76/2020 così come modif. dalla L108/2021 di convers. Del DL n.77/202, in deroga art. 36, co.2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per il “Servizio di pulizia rete fognaria e spurgo delle fosse biologiche presso gli immobili nella disponibilità della AUSL Toscana centro”. Approvazione documentazione tecnica, quadro economico e indizione gara, suddivisa in quattro lotti”*;

- la Determinazione n. 870 del 31/03/2023 del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo *“Procedura negoziata ai sensi dell’art.1,co.2, lett. B) L.120/2020 e ss.mm., in deroga all’art. 36, co.2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per il “Servizio di Pulizia Rete Fognaria e Spurgo delle Fosse Biologiche presso gli Immobili nella disponibilità della AUSL Toscana Centro” suddiviso in quattro lotti. Approvazione schema della lettera di invito con i modelli di dichiarazioni da presentare a corredo dell’offerta. Individuazione del Responsabile del Procedimento di gara e relativi assistenti”;*

Richiamata inoltre:

- la Determinazione nr. 1588 del 30/06/2023 del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo *“Procedura negoziata ai sensi dell’art.1,co.2, lett. B) L.120/2020 e ss.mm., in deroga all’art. 36, co.2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per il “Servizio di Pulizia Rete Fognaria e Spurgo delle Fosse Biologiche presso gli Immobili nella disponibilità della AUSL Toscana Centro” suddiviso in quattro lotti. Aggiudicazione efficace”, con la quale, fra l’altro:*
 - è stata disposta l’aggiudicazione, con contestuale dichiarazione di efficacia, della procedura di cui trattasi in favore di:
 - ANGIOLO BARDI S.r.l. per il Lotto 1 area Territoriale Empolese CIG: 96987437E9, per un importo contrattuale pari a € 42.934,41 e per il Lotto 4 area Territoriale Pistoiese CIG: 9698826C66, per un importo contrattuale pari a € 32.323,77;
 - AUTOSPURGO 90 S.p.a. per il Lotto 2 area Territoriale Fiorentina CIG: 9698789DDD, per un importo contrattuale pari a € 49.552,11 e per il Lotto 3 area Territoriale Pratese CIG: 9698811009, per un importo contrattuale pari a € 37.538,72;
 - è stato approvato il Quadro economico per complessivi € 254.835,00 così formulato: importo complessivo dei servizi ribassati pari a € 154.774,01 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 7.575,00 per un importo contrattuale complessivo per i quattro lotti pari a € 162.349,01, € 39.278,75 per eventuale proroga e imprevisti, € 4.739,03 per spese generali e tecniche e € 44.468,11 per I.V.A. al 22,00%, oltre ad € 4.000,00 per accantonamento;
 - è stato dato atto che l’ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche, ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 per l’intervento in argomento, previsto tra le somme a disposizione del Q.E. approvato con il presente atto è pari ad € 4.239,03 calcolato sull’importo complessivo pari ad € 211.951,25 applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale in materia;
 - è stato dato atto che la spesa derivante dal suddetto atto pari a € 198.065,79 (importo del servizio ribassato pari a € 154.774,01 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 7.575,00 per un importo contrattuale complessivo per i quattro lotti pari a € 162.349,01, inclusa I.V.A. al 22,00% sul servizio pari a € 35.716,78) ricompresa nel Quadro economico sopra citato trova copertura per € 66.021,93 sul Bilancio di Previsione anno 2023, approvato con Deliberazione del Direttore Generale nr.566 del 28/04/2023 e per il restante importo sul bilancio successivo, nel conto economico 3B0401 “Manutenzioni Immobili”;
 - è stato dato atto di procedere alla sottoscrizione delle lettere contratto ai sensi di quanto previsto dall’art.32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, mediante scambio di corrispondenza secondo lo schema approvato con Deliberazione del Direttore Generale nr. 212 del 23/02/2023;
 - è stato dato atto di procedere all’avvio dell’esecuzione in via d’urgenza del contratto per il servizio in oggetto ai sensi dell’art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., come previsto dall’art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020, n. 120, nelle more della stipula delle lettere contratto;

Dato atto che in data 30.06.2023 si è proceduto all’ avvio dell’esecuzione in via d’urgenza del contratto in oggetto, per tutti e 4 i lotti, ai sensi dell’art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., come previsto dall’art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 11/09/2020, n. 120;

Richiamati l’art. 11 del Capitolato speciale d’appalto e l’art. 6 delle Lettere Contratto, con i quali veniva disposto che alla scadenza del servizio (18 mesi a decorrere dalla data del verbale di consegna del servizio avvenuta in data 30.06.2023) l’Azienda USL Toscana centro avrebbe potuto eventualmente esercitare l’opzione della proroga, ai sensi dell’art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, per un massimo di nr. 3 (tre) mesi, alle stesse condizioni economiche già esistenti, nel caso in cui la gara di competenza del soggetto aggregatore non fosse stata ancora attivata;

Dato atto che in data 01/07/2024 ha preso avvio, nella fase di START-UP, l' *“Accordo Quadro dei servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti (Lotto 2 Area centro 2 per l'Azienda USL Toscana centro)”* (Racc. 5798 Rep.9298 di Regione Toscana), che non prevede, al momento, l'attivazione del servizio di Pulizia Rete Fognaria e Spurgo delle Fosse Biologiche;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere con la prosecuzione per 3 mesi del servizio di pulizia rete fognaria e spurgo delle fosse biologiche presso gli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro con gli aggiudicatari dell'affidamento sopra indicati, al fine di garantire la continuità del servizio e la copertura delle necessità che dovessero verificarsi nelle more dall'attivazione del suddetto servizio all'interno dell' *“Accordo Quadro dei servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti (Lotto 2 Area centro 2 per l'Azienda USL Toscana centro)”* (Racc. 5798 Rep.9298 di Regione Toscana), o in alternativa, della predisposizione ed espletamento della nuova procedura di affidamento dello stesso servizio a cura della presente Stazione Appaltante;

Visto lo “Schema di atto di sottomissione”, allegato di lettera “A” quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ritenuto di approvarlo;

Dato atto che lo “Schema di atto di sottomissione”, in esecuzione del presente provvedimento, sarà sottoscritto digitalmente dalle imprese appaltatrici, che si impegnano a proseguire il servizio agli stessi patti e condizioni del contratto principale e dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Salvadori;

Tenuto conto che l'importo della prosecuzione del servizio per ogni singolo lotto è già ricompreso nel Quadro Economico approvato con la sopra citata determina dirigenziale nr. 1588 del 30/06/2023 ed è così ripartito:

Lotto	Importo al netto dell'IVA	Importo Comprensivo IVA (22%)
1 area Territoriale Empolese	€ 8.160,00	€ 9.955,20
2 area Territoriale Fiorentina	€ 9.735,00	€ 11.876,70
3 area Territoriale Pratese	€ 6.991,25	€ 8.529,33
4 area Territoriale Pistoiese	€ 5.392,50	€ 6.578,85
TOTALE	€ 30.278,75	€ 36.940,08

come risultante dal quadro economico assestato allegato di lettera “B” quale parte integrante e sostanziale del suddetto provvedimento;

Dato atto che l'importo della prosecuzione del servizio, pari a **€ 36.940,08** (inclusa IVA 22%), derivante dall'adozione della presente determinazione, è attribuito al conto economico 3B0401 “Manutenzione Immobili” e trova copertura, per l'anno 2025, nel Bilancio di Previsione 2024-2026, adottato con Delibera del Direttore Generale n. 326 del 22/03/2024;

Preso atto che il Direttore della SOC Manutenzione Empoli, Ing. Luca Salvadori, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dello stesso, che svolge anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto stante la necessità di garantire il regolare e continuo svolgimento del servizio di pulizia rete fognaria e spurgo delle fosse biologiche presso gli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) **di esercitare** l'opzione della proroga come previsto all'art. 11 del Capitolato speciale d'appalto ed all'art. 6 delle Lettere contratto e, quindi, di procedere con la prosecuzione del servizio di pulizia rete fognaria e spurgo delle fosse biologiche presso gli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro con

gli stessi aggiudicatari dell'affidamento, al fine di garantire la continuità del servizio e la copertura delle necessità che dovessero verificarsi nelle more dall'attivazione del suddetto servizio all'interno dell' "Accordo Quadro dei servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti (Lotto 2 Area centro 2 per l'Azienda USL Toscana centro)" (Racc. 5798 Rep.9298 di Regione Toscana), o in alternativa, della predisposizione ed espletamento della nuova procedura di affidamento dello stesso servizio a cura della presente Stazione Appaltante;

2) **di approvare** lo "Schema di atto di sottomissione", allegato di lettera "A" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3) **di dare atto che**, in esecuzione del presente provvedimento, l'atto di sottomissione, verrà sottoscritto sia da parte delle imprese appaltatrici, che si impegnano a proseguire il servizio agli stessi patti e condizioni del contratto principale, sia dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Salvadori;

4) **di dare atto** che l'importo della prosecuzione del servizio per ogni singolo lotto è già ricompreso nel Quadro Economico approvato con la sopraccitata determina dirigenziale nr. 1588 del 30/06/2023 ed è così ripartito:

Lotto	Importo al netto dell'IVA	Importo Comprensivo IVA (22%)
1 area Territoriale Empolese	€ 8.160,00	€ 9.955,20
2 area Territoriale Fiorentina	€ 9.735,00	€ 11.876,70
3 area Territoriale Pratese	€ 6.991,25	€ 8.529,33
4 area Territoriale Pistoiese	€ 5.392,50	€ 6.578,85
TOTALE	€ 30.278,75	€ 36.940,08

come risultante dal quadro economico assestato allegato di lettera "B" quale parte integrante e sostanziale del suddetto provvedimento;

5) **di dare atto** che l'importo della prosecuzione del servizio, pari a **€ 36.940,08** (inclusa IVA 22%), derivante dall'adozione della presente determinazione, è attribuito al conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" e trova copertura, per l'anno 2025, nel Bilancio di Previsione 2024-2026, adottato con Delibera del Direttore Generale n. 326 del 22/03/2024;

6) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

7) **di pubblicare** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gara e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore
S.O.C. Manutenzione Empoli
Ing. Luca Salvadori

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Via dei Cappuccini, 79 Empoli (Fi)

**Procedura negoziata ai sensi dell'art.1,co.2, lett. b) L.120/2020 e ss.mm.,
in deroga all'art. 36, co.2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per il “Servizio di
Pulizia Rete Fognaria e Spurgo delle Fosse Biologiche presso gli
Immobili nella disponibilità della AUSL Toscana Centro”**

LOTTO NR. ____ area territoriale _____ – CIG _____

Stazione Appaltante: **Azienda USL Toscana Centro**

Impresa Esecutrice: _____, con sede legale in via _____ n. __, -
_____ (____) - C.F.e P.Iva: _____

Importo originario del contratto : € _____ di cui € _____ per oneri
sicurezza

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

Con determinazione dirigenziale n. _____ del __/__/____ è stato
disposto di esercitare l'opzione della proroga come previsto all'art. 11 del
Capitolato speciale d'appalto ed all'art. 6 della Lettera Contratto e, quindi, di
procedere con la prosecuzione del servizio di pulizia rete fognaria e spurgo delle
fosse biologiche presso gli immobili nella disponibilità della Azienda USL
Toscana centro con gli stessi aggiudicatari dell'affidamento, al fine di garantire la
continuità del servizio e la copertura delle necessità che dovessero verificarsi
nelle more dall'attivazione del suddetto servizio all'interno dell' *“Accordo Quadro
dei servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti (Lotto 2 Area
centro 2 per l'Azienda USL Toscana centro”* (Racc. 5798 Rep.9298 di Regione

Toscana), o in alternativa, della predisposizione ed espletamento della nuova procedura di affidamento dello stesso servizio a cura della presente Stazione Appaltante.

Il sottoscritto _____, nato a _____ () il _____, domiciliato per la carica come in appresso, il quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa _____ con sede legale in _____ (), via _____ n. _____, CF/P.IVA _____, riconosce e accetta quanto segue:

ART. 1 - Modalità di esecuzione del servizio

L'Appaltatore si obbliga a proseguire il servizio in oggetto per un periodo pari a 3 (tre) mesi agli stessi patti, condizioni, modalità e prezzi già pattuiti nel contratto originario sottoscritto in data _____.

ART. 2 - Importo della prosecuzione contrattuale

L'importo della prosecuzione risulta pari a € _____ oltre IVA (22%) per un importo totale di € _____ oltre IVA (22%).

ART. 3 – Durata della prosecuzione

Per effetto del presente atto, l'ultimazione del servizio in oggetto è previsto per il giorno _____.
_____, ____/____/____

Per l'affidatario _____ Il Rappresentante Legale _____

Per l'Azienda USL Toscana Centro Il Rup Ing. Luca Salvadori _____