

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	212
Data del provvedimento	29-01-2025
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Progetti POR FESR 2014-2020 - Lavori di efficientamento energetico del Presidio Porta Leone - ex Centro Prevenzione Oncologica Eliana Martini - CUP D37H18000210007, CIG 96180401B2 Perizia di variante n. 2 e adeguamento compenso del professionista incaricato della Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase esecutiva

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
Direttore della Struttura	ALLEGANTI SARA
Responsabile del procedimento	PIERALLI DAVID

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
65.601,03	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	10	Relazione del Responsabile del Procedimento sulla Perizia di variante in corso d'opera
B	4	Verbale di concordamento nuovi prezzi
C	4	Atto di Sottomissione RTI esecutrice
D	4	Atto di Sottomissione D.L e C.S.E.
E	1	Quadro economico assestato dell'intervento

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la delibera n. 683 del 31/05/2023 con la quale è stato istituito la SOC Gestione investimenti Prato e la SOC Manutenzione immobili Prato, a decorrere dal 1 giugno 2023;

Vista la delibera n. 1447 del 18/12/2024, con la quale:

- è stato conferito l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 01.01.2025 per una durata di tre anni;

- è stata confermata la direzione, o la direzione ad interim, per tutte le strutture semplici e complesse interessate da un semplice cambiamento di allocazione, afferenza o denominazione;

Vista la delibera n. 29 del 14/01/2025, con la quale è stato conferito l’incarico di direzione della SOC Gestione investimenti Prato, all’ing. Sara Allegranti, a decorrere dal 15 gennaio 2025 e per la durata di 5 anni;

Richiamate:

- la delibera n. 644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

- la delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26.09.2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

Richiamata la Delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica (...omissis...)”*;

Richiamati:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”* e s.m.;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di *“Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*;
- Legge 29 luglio 2021, n.108 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 31 maggio 2021 n.77 recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- il D.L. 50/2022 convertito, con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91, e, in particolare, l’art. 26, in ultimo modificato dall’art. 1, comma 458, della Legge n. 197 del 29.12.2022 che introduce il comma 6-bis;

Richiamate integralmente

- la Delibera DG n. 1565 del 30/12/2022 *“POR FESR 2014-2020 Progetti efficientamento energetico – lavori di efficientamento energetico Centro Prevenzione Oncologica Eliana Martini Prato” - CUP D37H18000210007. Approvazione Progetto Esecutivo quadro economico e indizione gara con procedura negoziata art. 1, co. 2, lett b) L. 120/2020 come modificato dal D.L. 77 del 31.5.2021 conv in L. 108 del 29.7.*, con la quale è stato approvato il Progetto esecutivo relativo ai lavori suddetti e il Quadro Economico dell’intervento, è stata indetta la gara di appalto per l’affidamento dei lavori per un importo complessivo dell’intervento pari ad € 411.664,26, di cui importo per lavori complessivo da porre a base di

gara di € 289.502,87 per lavori al netto dell'IVA (di cui € 47.513,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);

- la determina del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n. **515 del 23/02204**, con la quale sono stati aggiudicati lavori al RTI costituendo tra TG Costruzioni SRL (mandataria) e termoidraulica Pieri di Pieri P. e Donnini S. SNC (mandante)”, per un importo contrattuale offerto pari a € 233.869,426 oltre IVA (22%) (ribasso percentuale offerto 22,990%), di cui lavori € 186.356,306 ed € 47.513,12 Oneri di sicurezza;
- la determina dirigenziale n. **838 del 29/03/2023**, con la quale è stata dichiarata l'aggiudicazione efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m..
- la nota prot. 71443 del 06/10/2022, agli atti d'ufficio, con la quale il Direttore Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti di Prato, ing. Gianluca Gavazzi, ha nominato l'ing. David Pieralli, ingegnere dirigente quale RUP dell'intervento POR - *lavori di efficientamento energetico del centro di Prevenzione Oncologica Eliana Martini*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii.,

Dato atto che:

- l'intervento in oggetto è compreso nel Piano Investimenti aziendale 2024-2026, approvato con delibera n. 326 del 22/03/2024, **PO-29**;

- l'importo complessivo ammonta ad € 411.664,26, oneri fiscali inclusi, da attribuire al Conto Patrimoniale 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili, e trova copertura come di seguito specificato:

1. € 305.023,92 a valere sui fondi assegnati con D.G.R.T. del 26/05/2022 n. 10937 e D.D. 10360 POR FESR 2014-2020 “Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici” - (Aut spesa 2022-654 sub 6);
2. € 5.142,79 a valere sull'autorizzazione di spesa 2018/420001 sub 109; nonché, a seguito nota di autorizzazione del Direttore Generale Prot. 87149 del 07/12/2022, agli atti d'ufficio;
3. € 49.833,29= a valere sul Mutuo 2021, aut di spesa 2021-585 sub 2;
4. € 11.262,83 a valere sull'alienazione/fondo anticipazione, aut di spesa 2021-704 sub 8;
5. € 40.401,43= a valere sull'alienazione/fondo anticipazione, aut spesa 2022-799 sub 1

- il contratto è stato stipulato, in forma di scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, con Lettera-contratto prot. 35206 del 26/05/2023 e accettazione sottoscritta digitalmente dall'Impresa mandataria il 1/06/2023;

- i lavori sono stati consegnati in via definitiva dal Direttore dei lavori con verbale Prot. n° 57746 del 13.09.2023 ai sensi dell'art. 5 D.M. n° 49/2018;

Ricordato ancora:

- che con Determina dirigenziale n. 1222 del 3/06/2024 è stata approvata la variata distribuzione di spesa dell'intervento in oggetto, per effetto della quale l'importo del contratto di appalto si è rideterminato in € 233.869,42= anziché in € 233.869,43= IVA esclusa, rimanendo pertanto sostanzialmente economicamente invariato ed è stato altresì approvato l'adeguamento del compenso professionale all'ing. Stefano D'Andrea, incaricato della Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva, pari ad € 6.374,03= oltre CNPAIA e IVA;

Vista la perizia di variante in corso d'opera n° 2, redatta dal Direttore dei Lavori, pervenuta a mezzo pec in data 11/12/2024 Prot. 75243 e conservata agli atti d'ufficio, per un importo pari ad Euro 235.762,73= al netto del ribasso d'asta ed Euro 44.855,11= per gli oneri relativi alla sicurezza, per un totale complessivo di **Euro 280.617,84=**, oltre IVA (22%), costituita dagli elaborati di seguito indicati:

- Relazione Tecnico Illustrativa/Perizia n° 2 di variante in corso d'opera;;
- Computo metrico estimativo dei costi Sicurezza
- Computo metrico estimativo dei lavori
- Elenco prezzi e Analisi dei nuovi Prezzi
- Quadro comparativo;
- Verbale concordamento nuovi prezzi
- Atto di sottomissione

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, ing. David Pieralli, sottoscritta in data 21/01/2025, **Allegato A)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con la quale valuta ammissibile la variante in corso d'opera e nella quale:

- **dà atto delle** circostanze impreviste emerse e non prevedibili al momento della progettazione esecutiva, nella fattispecie la presenza di parti estese degli intonaci esterni ammalorate e/o pericolanti, che hanno reso necessaria la

perizia di variante al fine di provvedere alla messa in sicurezza ed il rifacimento degli intonaci, oltre all'esecuzione di ulteriori lavorazioni di dettaglio necessarie a rendere l'opera compiuta;

- dettaglia le lavorazioni oggetto di variante e i nuovi prezzi, costituite da opere in aumento ed opere in diminuzione che comportano un incremento del contratto originario di € 46.748,42= oltre IVA 22%, pari al 19,989%, con conseguente aumento dell'importo contrattuale da € 233.869,42 oltre IVA di legge ad € 280.617,84 oltre IVA;
- attesta che la perizia non altera la natura generale del contratto, la cui categoria prevalente rimane l'OG1, né l'equilibrio economico;
- dà atto che la modifica al contratto in oggetto è riconducibile alle fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs 50/2016;
- le lavorazioni in aumento rientrano altresì nei limiti del quinto d'obbligo di cui all'art. 106, comma 12, del Codice;

dà atto inoltre che:

- sono stati sottoscritti senza riserve dall'esecutore:
 - il verbale di concordamento nuovi prezzi, (**Allegato B** al presente provvedimento), dal Legale rappresentante dell'impresa mandataria in data 10/12/2024, dal Direttore dei Lavori ing. Stefano d'Andrea in data 11/12/2024 e controfirmato in data 12/12/2024 dal Responsabile del Procedimento, ing. David Pieralli;
 - L'Atto di Sottomissione, (**Allegato C** al presente provvedimento), dal Legale rappresentante dell'impresa mandataria in data 10/12/2024, dal Direttore dei Lavori ing. Stefano d'Andrea in data 11/12/2024 e controfirmato in data 12/12/2024 dal Responsabile del Procedimento, ing. David Pieralli;
- il tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di 45 giorni;

dà atto ancora che, in riferimento alle prestazioni di Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione affidate all'ing. Stefano D'Andrea:

- la variante in oggetto ha comportato a carico del professionista un aggravio delle prestazioni e, pertanto, ritiene di aggiornare il compenso al professionista incrementandolo di € 6.752,80= al netto del ribasso di gara, oltre a CNPAIA ed IVA 22%;
 - conseguentemente, l'importo totale delle prestazioni di Direzione Lavori e CSE ammonta a complessivi 35.194,93= oltre oneri previdenziali INARCASSA (4%) ed IVA di legge (22%),
 - è stato sottoscritto in data 23/12/2024, dal RUP e dal Professionista, apposito Atto di Sottomissione relativo all'aggiornamento del compenso al professionista incaricato della Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase esecutiva, (**Allegato D**), parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
 - l'incremento del compenso al professionista è pari al 23,742%, superiore pertanto ai limiti di cui all'art. 106, comma 12, del D.lgs 50/2016 e pertanto, potrà essere richiesta la sottoscrizione di apposito atto aggiuntivo
 - attesta che la copertura finanziaria della maggiore spesa per lavori e spese tecniche, è assicurata attingendo dalla voce B1.2 "impre
- n. 2 in corso d'opera, che determina un aumento della spesa per lavori di € 46.748,42, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA 22%;
- la proroga di 45 giorni naturali e consecutivi all'ultimazione dei lavori;
 - l'approvazione dell'aggiornamento del compenso professionale all'ing. Stefano D'Andrea, Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in Fase esecutiva, di € 6.752,80 oltre Cnpaia ed IVA 22%;
 - l'approvazione del Quadro economico di variante, (**Allegato E**) al presente provvedimento;

Rilevato che:

- L'aggiornamento del compenso del professionista ing. Stefano D'Andrea è pari al 23,742%, superiore al limite del 20% dell'importo del contratto originario (art. 106, comma 12, del D.lgs. 50.2016 e s.m.) e, pertanto, si provvederà alla stipula di apposito atto aggiuntivo alla lettera contratto Prot. n° 27075 del 19/04/2023;

Visto il Quadro Economico dell'intervento, (**Allegato E**) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, aggiornato a seguito della variante per l'importo complessivo di € 53.771,33= per lavori e spese tecniche oltre IVA 22%, per complessivi € 65.601,03 ed aggiornato altresì con le seguenti modifiche:

- spese per il Contributo al fondo Salva Opere di cui all'art. 47, comma 1-bis D.L. 30/2019, per la somma di € 278,17;
- minori spese per spese tecniche per revisione prezzi per € 268,31 e per accertamenti di laboratorio e collaudi per € 914,61 (contenute nella voce B2 "spese generali e tecniche") oltre oneri previdenziali e fiscali;
- e dal quale si evince che il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 411.664,26=, rimane invariato;

Ritenuto opportuno, per le motivazioni e alle condizioni contenute nella Relazione del RUP avanti richiamata **Allegato A)** al presente provvedimento,:

1. approvare la perizia di variante n. 2, relativa ai POR FESR 2014-2020 *Progetti efficientamento energetico – lavori di efficientamento energetico ex Centro Prevenzione Oncologica Eliana Martini Prato* – (Presidio Porta al Leone) CUP D37H18000210007, CIG 96180401B2, per effetto della quale l'importo complessivo dei lavori si ridetermina in € 280.617,84= oltre IVA, compreso € 44.855,11 per oneri di sicurezza, con un incremento di € 46.748,42 oltre IVA di legge, dando atto che il maggiore onere avanti indicato trova idonea copertura all'interno del Quadro economico complessivo dell'intervento di che trattasi;
- di prendere atto del Verbale di concordamento nuovi prezzi e dell'Atto di Sottomissione, sottoscritti dalle parti, relativi alle modifiche contrattuali dell'appalto in questione, **Allegato B) ed Allegato C)** al presente provvedimento quale parte integrante;
- di approvare l'adeguamento del compenso professionale all'ing. Stefano D'Andrea, incaricato della Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva, pari ad € 6.752,80= oltre CNPAIA e IVA, per le attività specificate nella Relazione del RUP avanti menzionata, rideterminando, conseguentemente, l'importo complessivo contrattuale dell'incarico in € 35.194,93= oltre CNPAIA e IVA;
- di prendere atto dell'atto di sottomissione sottoscritto dal professionista e dal RUP, relativo all'adeguamento del compenso professionale, **Allegato D)** al presente provvedimento;
- di approvare il Quadro Economico dell'intervento assestato a seguito delle modifiche contrattuali, **Allegato E)** al presente provvedimento;

Dato atto che :

- il fabbisogno economico totale derivante dalla presente perizia di variante, pari ad € 65.601,03, trova copertura a valere sui fondi assegnati con D.G.R.T. del 26/05/2022 n. 10937 e D.D. 10360 POR FESR 2014-2020 "Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici" – Aut. Spesa 2022/654 sub 6;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di concludere in tempi celeri l'esecuzione delle lavorazioni;

Dato atto che la sottoscritta Ing. Sara Allegranti, Direttore S.O.C. Gestione Investimenti Prato, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'ing. David Pieralli, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate

1. di approvare, come proposto e motivato dal Responsabile Unico del Procedimento nella sua Relazione del 21/01/2025, **Allegato A)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, la perizia di variante n. 2, relativa ai POR FESR 2014-2020 *Progetti efficientamento energetico – lavori di efficientamento energetico ex Centro Prevenzione Oncologica Eliana Martini Prato* – (Presidio Porta al Leone) CUP D37H18000210007, CIG 96180401B2, per effetto della quale l'importo complessivo dei lavori si ridetermina in € 280.617,84= oltre IVA, compreso € 44.855,11 per oneri di sicurezza, con un incremento di € 46.748,42 oltre IVA di legge, dando atto che il maggiore onere avanti indicato trova idonea copertura all'interno del Quadro economico complessivo dell'intervento di che trattasi;
2. di prendere atto del verbale di concordamento nuovi prezzi e dell'Atto di Sottomissione, sottoscritti dalle parti, **Allegati B) e C)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, relativi alle modifiche contrattuali di cui al precedente punto 1);
3. di approvare, tenuto conto della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, l'adeguamento del compenso professionale all'ing. Stefano D'Andrea, incaricato della Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva, pari ad € 6.752,80= oltre CNPAIA e IVA, per le attività specificate nella Relazione del RUP avanti menzionata, rideterminando, conseguentemente, l'importo complessivo contrattuale dell'incarico in € 35.194,93= oltre CNPAIA e IVA;
4. di prendere atto dell'atto di sottomissione, **Allegato D)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, relativo all'adeguamento del compenso professionale di cui al precedente punto 3);
5. di provvedere alla sottoscrizione di apposito atto aggiuntivo alla lettera contratto prot. 27075/2023 per le prestazioni di Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase esecutiva;

6. di approvare il Quadro Economico dell'intervento assestato a seguito delle modifiche contrattuali, Allegato E) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, attestante che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 411.664,26.= rimane invariato;
7. di dare atto che le somme aggiuntive a seguito dell'approvazione della presente variante in corso d'opera, pari ad € 65.601,03, trovano copertura a valere sui fondi assegnati con D.G.R.T. del 26/05/2022 n. 10937 e D.D. 10360 POR FESR 2014-2020 "Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici" – Aut. Spesa 2022/654 sub 6;
8. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di concludere in tempi celeri l'esecuzione delle lavorazioni
9. di comunicare, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016, la presente proposta di variante e modifica al contratto, entro 30 giorni dalla sua approvazione, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
10. di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento ed i relativi allegati, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gara e contratti";
11. pubblicare il presente provvedimento sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii
12. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R. Toscana n. 40/2005 e succ. mod. ed integrazioni.

Il Direttore S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Ing. Sara Allegranti

OGGETTO: lavori di efficientamento energetico presso Centro di Prevenzione Oncologica "Eliana Martini" di Prato.
Variante in corso d'opera

Ubicazione immobile:	Via della Misericordia n° 4 – Prato (PO)
Importo a base d'asta	€ 289.502,87.= di cui € 241.989,75.= per lavori ed € 47.513,12.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso)
Contratto lavori	Lettera-contratto Prot. n° 35206 del 26.05.2023, sottoscritta per accettazione dall'Impresa in data 01.06.2023
Importo del contratto originario (lavori al netto del ribasso)	€ 233.869,43.= di cui € 186.356,31.= per lavori ed € 47.513,12.= per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)
Committente	Azienda USL Toscana centro
Appaltatore dei lavori (ESECUTORE)	R.T.I. costituito tra "TG Costruzioni s.r.l. (mandataria) / Termoidraulica Pieri s.n.c. di Pieri P. e Donnini S. (mandante)" Sede legale: viale G. Matteotti n° 72 - 50052 Certaldo (FI) C.F./P.IVA 06296590489
Responsabile Unico del Procedimento (RUP)	Ing. David Pieralli, Azienda USL Toscana centro
Assistente del RUP	Geom. Aleandro Tassi, Azienda USL Toscana centro
Direttore dei Lavori (DL)	Ing. Stefano D'Andrea, libero professionista
Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)	Ing. Stefano D'Andrea, libero professionista

CUP: D37H18000210007

CIG: 96180401B2

**RELAZIONE DEL
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che:

- l'intervento in oggetto è stato ammesso a finanziamento POR FESR 2014-2020 a seguito di scorrimento della graduatoria unica del Bando con Decreto del Dirigente (Regione Toscana) n° 10937 del 26/05/2022, pubblicato sul B.U.R.T. n° 24 del 15 giugno 2022;
- con Delibera del D.G. (Azienda USL Toscana centro) n° 801 del 15/07/2022 è stato approvato lo schema di Convenzione fra Regione Toscana e Azienda USL Toscana centro per il finanziamento dei progetti ammessi a contributo ai sensi del citato D.D. n° 10937 del 26/05/2022;
- in data 28/07/2022 è stata sottoscritta la Convenzione sopra richiamata tra Regione Toscana ed Azienda USL Toscana centro;



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione
Investimenti PratoS.O.C. Gestione Investimenti Prato
Direttore a.i.: Ing. Sara AllegrantiVia Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATOe-mail: sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

- con nota Prot. n° 71443 del 06/10/2022 il sottoscritto Ing. David Pieralli è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii., dal Direttore di Area Manutenzione e Gestione Investimenti - Prato (Ing. Gianluca Gavazzi);
- con Delibera del D.G. n° 1565 del 30.12.2022, è stato approvato il Progetto Esecutivo dei «*lavori di efficientamento energetico Centro di Prevenzione Oncologica "Eliana Martini" di Prato*», dell'importo a base di gara di Euro 289.502,87.= di cui Euro 241.989,75.= per lavori ed Euro 47.513,12.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso), redatto dall'Arch. Mario Villani in data 19.03.2018 e revisionato dall'Ing. Federico Boragine in data 03.11.2023;
- con Determina del Dirigente n° 515 del 23.02.2023 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati al R.T.I. costituito tra "TG Costruzioni s.r.l. (mandataria) / Termoidraulica Pieri s.n.c. di Pieri P. e Donnini S. (mandante)" di Certaldo (FI); unica offerta pervenuta alla Stazione appaltante a seguito di procedura negoziata;
- previa verifica positiva del possesso dei requisiti dell'appaltatore, con successiva D.D. n° 838 del 29.03.2023 tale aggiudicazione è divenuta efficace; entrambe le determinate sopra richiamate sono state rettifiche in alcuni aspetti con D.D. n° 1368 del 05.06.2023;
- con successiva Determina del Dirigente n° 917 del 07/04/2023 è stato affidato il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la «*direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di efficientamento energetico del C.P.O. "Eliana Martini" di Prato*» all'Ing. Stefano D'Andrea, formalizzato mediante lettera-contratto Prot. n° 27075 del 19/04/2023 per un importo pari ad Euro 22.068,10.=, oltre CNPAIA (4%) ed IVA di legge (22%), per un totale complessivo di Euro 28.000,00.=;
- con lettera-contratto n° 35206 del 26.05.2023, sottoscritta per accettazione dall'Impresa in data 01.06.2023, è stato stipulato il Contratto d'appalto fra la Stazione appaltante e l'Impresa per un valore di Euro 186.356,31.=, al netto del ribasso offerto sulla quota lavori (22,990%), ed Euro 47.513,12.= per gli oneri relativi alla sicurezza (non assoggettabili a ribasso); per un importo contrattuale complessivo pari a Euro 233.869,43.=;
- in data 15.06.2023, mediante apposito verbale Prot. n° 39466, il DL ha proceduto alla consegna parziale dei lavori all'Esecutore ai sensi dell'art. 5 D.M. n° 49/2018, per l'esecuzione di alcune opere propedeutiche;
- con specifico ordine di servizio, Prot. n° 57038 del 08.09.2023, il DL ha disposto sospensione temporanea dei lavori, limitatamente al giorno 12.09.2023, per permettere la potatura degli alberi per la messa in sicurezza dell'area; con ripresa dei lavori a far data dal 13.09.2023;
- in data 13.09.2023 è stata depositata presso il Comune di Prato la SCIA edilizia avente ad oggetto la ristrutturazione conservativa dell'immobile, rif. P.G. n° 200500 (busta PE-2993-2023) e congiuntamente con verbale Prot. n° 57746 del 13.09.2023 il DL ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori all'Esecutore ai sensi dell'art. 5 D.M. n° 49/2018;

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Direttore a.i.: Ing. Sara Allegranti

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

e-mail: sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

- con specifico ordine di servizio del 22.09.2023, il DL ha impartito all'Impresa una nuova sospensione temporanea dei lavori - a decorrere dal medesimo giorno - a seguito di PEC del Comune di Prato del 21.09.2023 contenente "Invito a conformare" la SCIA mediante integrazioni progettuali e ogni altro atto utile a superare le riscontrate carenze, con disposizione di sospensione dell'attività edilizia; fra le integrazioni richieste all'Azienda USL Toscana centro vi era la verifica di sussistenza del vincolo cd. *ope legis* sull'immobile ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.Lgs. n° 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).

Visti:

- le integrazioni Prot. n° 65614 del 16.10.2023 inoltrate via PEC nella medesima data dalla Stazione appaltante al Comune di Prato;
- la conferma da parte dell'Amministrazione comunale, ricevuta via PEC in data 23.10.2023, dell'efficacia della SCIA subordinata al parere della competente Soprintendenza alla verifica del vincolo dell'art. 10 comma 1 (vincolo *ope legis*) del D.Lgs. n° 42/2004;
- il provvedimento di dichiarazione di interesse culturale del fabbricato oggetto dei lavori, emesso in data 27.03.2024 dal Ministero della Cultura - Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Segretariato Regionale per la Toscana con Rep. n° 41/2024, su richiesta inoltrata dalla Stazione appaltante in data 09.10.2023;
- l'autorizzazione in sanatoria ai sensi dell'art. 160 del D.Lgs. n° 42/2004 concessa da parte della "Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato" in data 28.03.2024, Prot. n° 8113, su istanza presentata dall'Azienda USL Toscana centro in data 26/10/2023 relativamente all'Autorizzazione edilizia PE 1423/2002 e successive varianti, oltreché alla CILA PE 2435/2018;
- l'autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs. n° 42/2004 rilasciata da parte della "Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato" in data 15.04.2024, Prot. n° 9642, su istanza presentata dall'Azienda USL Toscana centro in data 26/10/2023;
- la conclusione dell'*inter* di conformazione della SCIA e conseguente riattivazione della stessa, mediante invio via PEC presso il Comune di Prato di nota Prot. 26089 del 17.04.2024 a cura della Stazione appaltante;
- la Determina del Dirigente n° 1222 del 03.06.2024 di «*approvazione della variata distribuzione di spesa ed adeguamento compenso del professionista incaricato della DL/CSE*»;
- il verbale di ripresa parziale dei lavori del 23.05.2024 redatto dal Direttore dei Lavori;
- l'adeguamento del compenso del DL/CSE formalizzato successivamente con Atto aggiuntivo al Contratto Prot. n° 37281 del 07.06.2024;
- il verbale di ripresa definitiva dei lavori del 27.06.2024 sottoscritto dalle Parti, con nuovo termine contrattuale per l'ultimazione degli stessi fissato per il giorno 23.12.2024.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Direttore a.i.: Ing. Sara Allegranti

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

e-mail: sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

Considerato:

- che a causa della sopravvenienza di circostanze imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo, ovvero nella fattispecie la presenza di parti estese degli intonaci esterni rilevatesi ammalorate / pericolanti, si è riscontrata la necessità di procedere con una variante in corso d'opera dei lavori indicati in epigrafe.

Per quanto sopra esposto,

a seguito di specifica autorizzazione trasmessa dal sottoscritto RUP, il Direttore dei Lavori (Ing. Stefano D'Andrea) ha redatto e consegnato via PEC in data 11.12.2024 la perizia n° 2 di variante in corso d'opera (rif. allegato 1), che prevede un importo dei lavori pari ad Euro 235.762,73.=, al netto del ribasso d'asta (22,990%) ed Euro 44.855,11.= per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di Euro 280.617,84.= oltre IVA (22%), che va ad incrementare l'importo contrattuale.

Detta perizia è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-illustrativa / Perizia n° 2 di variante in corso d'opera;
- Computo metrico estimativo dei lavori;
- Computo metrico estimativo degli oneri della sicurezza;
- Elenco prezzi unitari e relative analisi dei prezzi;
- Quadro comparativo;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto datato 10.12.2024;
- Atto di sottomissione datato 10.12.2024.

In particolare, in fase di esecuzione dell'appalto si sono verificate le circostanze sopra descritte, per le quali si rende necessaria la presente perizia di variante, al fine di procedere alla messa in sicurezza ed al rifacimento degli intonaci esterni ammalorati e/o pericolanti, oltre l'esecuzione di ulteriori lavorazioni di dettaglio necessarie a rendere l'opera compiuta.

La variante in parola prevede la formazione di nuovi prezzi unitari necessari alla realizzazione dell'intervento di efficientamento energetico del C.P.O. "Eliana Martini" di Prato, senza tuttavia alterarne la natura generale. Ai nuovi prezzi unitari, riportati nell'allegato al verbale di concordamento, desunti dal prezzario regionale di gara, sarà applicato il ribasso d'asta offerto dall'Impresa (pari al 22,990%).

OGGETTO DELLA VARIANTE

Le modifiche oggetto della presente variante in corso d'opera possono essere sintetizzate come di seguito indicato.

OPERE IN DIMINUZIONE:

- rifacimento del solaio del sottotetto, limitatamente alle porzioni sovrastanti l'ambulatorio piccolo, i WC, la stanza dei medici, la sala d'attesa ed il corridoio tra l'ambulatorio e l'archivio;

DIPARTIMENTO AREA TECNICA**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato****S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Direttore a.i.: Ing. Sara Allegranti**Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATOe-mail: sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

OPERE IN AUMENTO:

- o posa in opera di un ulteriore strato di pannelli in legno del tipo OSB 3 nella porzione di solaio che non verrà ricostruita;
 - o rifacimento completo degli intonaci esterni su tutte le superfici, in quanto ammalorati e pericolanti, realizzando un ciclo di intonaco a calce e - per un'altezza fino a 1,50 m dal piano di campagna (sempre su tutte le superfici) - realizzazione di intonaco deumidificante;
 - o tinteggiatura dei parapetti della scala esterna posta sul lato tergale;
 - o sostituzione delle calate in rame deteriorate tramite la fornitura e posa in opera di nuove costituite dal medesimo materiale;
 - o lavorazioni complementari interne, di ripristino e rifinitura, necessarie ad eliminare parti ammalorate o pericolose emerse durante il corso dei lavori e non visibili in precedenza;
 - o spostamento di una porta per l'accesso ad un WC posto al piano interrato;
- il tutto come meglio specificato e dettagliato nella perizia redatta dal Direttore dei Lavori.

Sulla base di quanto sopra descritto sono stati rideterminati di conseguenza anche i relativi oneri della sicurezza.

Quanto sopra illustrato e descritto, determina per i lavori il quadro economico riepilogativo riportato in Tab. 1 di seguito riportata.

Categorie delle opere	Variante n° 2 (importi netti)
OG1 – Edifici civili e industriali	€ 116.249,03
OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 96.231,06
OS28 – Impianti termici e di condizionamento	€ 23.282,64
SIC – Oneri della Sicurezza	€ 44.855,11
Totale	€ 280.617,84

Tabella 1 – Importi economici a seguito di variante in corso d'opera.

Preme sottolineare che la suddetta perizia ha aumentato il valore complessivo dell'appalto lavori.

AGGIORNAMENTO DELLE SPESE TECNICHE

Con lettera-contratto Prot. n° 27075 del 19.04.2023 è stato affidato il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la «*direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di efficientamento energetico del C.P.O. "Eliana Martini" di Prato*» all'Ing. Stefano D'Andrea, comprendente anche la predisposizione di pratiche tecniche per l'avvio e la conclusione dell'intervento, per un importo pari ad Euro 22.068,10.=, oltre CNPAIA (4%) ed IVA di legge (22%), per un totale complessivo di Euro 28.000,00.=.

Con Atto aggiuntivo n° 1 al Contratto, Prot. n° 37281 del 07.06.2024 è stato formalizzato l'aggiornamento del compenso in favore del DL/CSE (Ing. Stefano D'Andrea) a seguito della variante n° 1 (variata distribuzione di spesa), per un importo pari ad Euro 28.442,13.=, oltre CNPAIA (4%) ed IVA di legge (22%), per un totale

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Direttore a.i.: Ing. Sara Allegranti

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
 59100 PRATO

e-mail: sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

complessivo di Euro 36.087,38.=.

Visto che la variante in corso d'opera di cui sopra ha comportato/comporterà a carico del DL/CSE un aggravio da un punto di vista tecnico e contabile, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto necessario procedere all'aggiornamento del compenso dell'Ing. Stefano D'Andrea, con un incremento pari ad Euro 6.752,80.= (oltre oneri previdenziali ed IVA di legge), già assoggettato al medesimo sconto offerto in fase di affidamento - pari al 21,535% - come di seguito dettagliato:

+ € 6.752,80.= *al netto del ribasso offerto, per incremento dell'onorario relativo all'attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - comprensivo di spese accessorie (5%) e di maggiori oneri connessi alla redazione della variata distribuzione di spesa;*

corrispondente ad un importo aggiuntivo pari a complessivi € 8.567,95.=, compresi oneri previdenziali (CNPAIA 4%) ed IVA di legge (22%).

Così facendo, l'importo relativo alle spese tecniche per direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ascende a complessivi Euro 35.194,93.= (al netto del ribasso offerto), oltre oneri previdenziali (CNPAIA 4%) e IVA di legge (22%), per un totale lordo di Euro 44.655,33.=. A tal proposito, in data 23.12.2024 è stato sottoscritto apposito Atto di sottomissione fra l'Ing. Stefano D'Andrea ed il sottoscritto RUP, corredato da apposita relazione di calcolo per la determinazione del corrispettivo professionale (rif. allegato 2); tuttavia, considerato che la presente variante va oltre le previsioni di cui all'art. 106, comma 12 del Codice dei Contratti (D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.) - ovvero supera il quinto dell'importo contrattuale originario - la Stazione appaltante potrà prevedere alla stipula di un ulteriore Atto aggiuntivo al Contratto.

AMMISSIBILITÀ DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Ai fini dell'approvazione della presente variante, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. David Pieralli ha eseguito istruttoria ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, le cui determinazioni vengono di seguito sintetizzate.

Categorie delle opere	Contratto originario	Variata distribuzione di spesa n° 1	Variante in corso d'opera n° 2	Differenza
OG1 - Opere edili ed affini (PREVALENTE)	€ 163.087,87	€ 107.350,20	€ 116.249,03	+ € 8.898,83
OG2 – Restauro/manutenzione beni immobili tutelati	€ 0,00	€ 55.723,47	€ 96.231,06	+ € 40.507,59
OS28 - Impianti di riscaldamento	€ 23.268,44	€ 23.282,64	€ 23.282,64	€ 0,00
SIC - Oneri della Sicurezza	€ 47.513,12	€ 47.513,11	€ 44.855,11	- € 2.658,00
Totale	€ 233.869,43	€ 233.869,42	€ 280.617,84	+ € 46.748,42

Tabella 2 – Riepilogo delle variazioni economiche dei lavori (importi netti).

In Tab. 2 vengono indicati gli importi per ogni singola categoria di lavorazioni - in ordine cronologico - dal contratto originario all'attuale perizia. Come si può notare, la suddetta perizia non ha mantenuto invariato il valore complessivo dell'appalto lavori:

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

**S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Direttore a.i.: Ing. Sara Allegranti**

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

e-mail: sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

in particolare, rispetto alla precedente variata distribuzione di spesa n° 1, l'importo contrattuale è asceso di Euro 46.748,42.=, al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza.

Si evidenzia pertanto una variazione economica dell'importo lavori pari al 19,989% rispetto alla situazione precedentemente autorizzata con Determina del Dirigente n° 1222 del 03.06.2024, che risulta contenuta entro i limiti previsti dall'art. 106 del Codice dei contratti pubblici.

Tale circostanza comporta tuttavia la necessità di ulteriori impegni di spesa per la Stazione appaltante, che trovano copertura all'interno del quadro economico dell'intervento fra le somme a disposizione, alla sezione B1.2 "Imprevisti", e nel Fondo di accantonamento (rif. allegato n° 3). Sulla base della perizia redatta dal Direttore dei Lavori, risulta immutata qualitativamente anche la natura dell'opera, consistente sostanzialmente in intervento di efficientamento energetico di tipo prettamente edile, in cui la categoria prevalente dei lavori permane la OG1.

Viene rilevato che la motivazione a supporto della presente modifica contrattuale è riconducibile all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n° 50/2016, in quanto nasce dalla sopravvenienza di circostanze imprevedibili al momento della progettazione, ovvero nella fattispecie la presenza di parti estese degli intonaci esterni rilevatesi in fase esecutiva ammalorate e/o pericolanti.

Pertanto, per effetto della presente variante n° 2 l'importo contrattuale dei lavori ascende ad Euro 280.617,84.= (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA, di cui Euro 44.855,11.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Inoltre, preme evidenziare che le maggiori spese tecniche pari ad Euro 6.752,80.=, oltre oneri previdenziali (CNPAIA 4%) ed IVA di legge (22%), connesse con la variata distribuzione di spesa, trovano copertura nel Fondo di accantonamento (rif. allegato n° 3). Per effetto di tale adeguamento del compenso, l'importo contrattuale relativo alle spese tecniche in favore dell'Ing. Stefano D'Andrea ascende a complessivi Euro 35.194,93.=, al netto del ribasso offerto, oltre oneri previdenziali (CNPAIA 4%) e fiscali (IVA 22%).

La tabella riassuntiva di seguito riportata (Tab. 3) indica gli importi per ogni singola categoria di lavorazioni - in ordine cronologico - dal Contratto originario all'attuale aggiornamento del compenso.

Prestazione professionale	Contratto originario	Atto aggiuntivo n° 1	Aggiornamento compenso	Differenza
Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 19.225,70	€ 25.640,93	€ 32.393,73	+ € 6.752,80
Ulteriori prestazioni tecniche	€ 2.842,40	€ 2.801,20	€ 2.801,20	€ 0,00
Totale	€ 22.068,10	€ 28.442,13	€ 35.194,93	+ € 6.752,80

Tabella 3 – Riepilogo delle variazioni economiche relative delle spese tecniche (importi netti).

Si evidenzia dunque una variazione economica dell'importo contrattuale pari al 23,742% rispetto alla situazione precedentemente autorizzata con Determina del Dirigente n° 1222 del 03.06.2024, che risulta tuttavia contenuta entro i limiti previsti dall'art. 106 del Codice dei contratti pubblici.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Direttore a.i.: Ing. Sara Allegranti

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
 59100 PRATO

e-mail: sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto RUP dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni della presente variante, ed a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, esprime complessivamente un giudizio di ammissibilità ai fini della superiore approvazione.

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Tra i documenti predisposti dal DL è presente il «*Verbale di concordamento nuovi prezzi n° 2*» datato 10.12.2024: con la sottoscrizione dello stesso Il Raggruppamento Temporaneo di Imprese “TG Costruzioni s.r.l. / Termoidraulica Pieri s.n.c. di Pieri P. e Donnini S.” ha dichiarato di accettare la prosecuzione dei lavori con le variazioni valutate in base ai nuovi prezzi nell’occasione concordati, ai patti e condizioni del contratto originario, senza sollevare dubbi o eccezioni di sorta; per i dettagli si rimanda al relativo verbale.

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire alcuni nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l’Impresa esecutrice secondo i criteri previsti dalla vigente normativa ed esplicitati nel Capitolato Speciale di Appalto; il relativo verbale di concordamento, viene visto ed approvato dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, che ne propone la superiore approvazione alla Stazione appaltante ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

I nuovi prezzi unitari riportati nell’apposito allegato al verbale di concordamento saranno assoggettati al medesimo ribasso d’asta offerto dall’Impresa in sede di gara, pari al 22,990%.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Tra i documenti predisposti dal DL è presente l’«*Atto di sottomissione*» relativo alla variante in parola, datato anch’esso 10.12.2024: con la sottoscrizione dello stesso Il Raggruppamento Temporaneo di Imprese “TG Costruzioni s.r.l. / Termoidraulica Pieri s.n.c. di Pieri P. e Donnini S.” ha dichiarato di accettare la modifica contrattuale a medesimi patti e condizioni del contratto originario, senza sollevare dubbi o eccezioni di sorta; per i dettagli si rimanda al relativo documento.

L’Atto viene visto ed approvato dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, che ne propone la superiore approvazione alla Stazione appaltante ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

TERMINE CONTRATTUALE

Per effetto della variante n° 2 sopra descritta il termine per l’ultimazione dei lavori viene prorogato di ulteriori 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi rispetto a quello previsto in Contratto.

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE E COPERTURA FINANZIARIA

In conseguenza della presente variata distribuzione di spesa, si rende necessario approvare il Quadro Economico di variante (allegato n° 3).

Come si può notare, la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto trova risorse all'interno del QE assestato a seguito della variata distribuzione di spesa n° 1, approvato con Determina del Dirigente n° 1222 del 03.06.2024, e non comporta dunque la necessità di ulteriori impegni di spesa per la Stazione appaltante, ma solo una rimodulazione del Quadro Economico stesso.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra dettagliatamente esposto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. David Pieralli, riconosciuta la propria competenza in merito all'approvazione in linea tecnica della presente variante,

PROPONE

alla Stazione appaltante, per tutte le motivazioni espresse in narrativa:

- l'approvazione della perizia di variante n° 2 in corso d'opera, redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori in data 11.12.2024, che comporta un incremento pari ad Euro 46.748,42.=, al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA 22%; costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico-illustrativa / Perizia n° 2 di variante in corso d'opera;
 - Computo metrico estimativo dei lavori;
 - Computo metrico estimativo degli oneri della sicurezza;
 - Elenco prezzi unitari e relative analisi dei prezzi;
 - Quadro comparativo;
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto datato 10.12.2024;
 - Atto di sottomissione datato 10.12.2024;
 - la proroga tempi di esecuzione dei lavori di ulteriori 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi rispetto a quelli previsto in Contratto;
 - l'approvazione dell'aggiornamento al compenso professionale dell'Ing. Stefano D'Andrea (DL/CSE), con un incremento pari ad Euro 6.752,80.=, oltre CNAPAIA 4% ed IVA 22%, come rilevabile dai seguenti documenti:
 - Atto di sottomissione del 23.12.2024;
 - Relazione di calcolo / Determinazione dei corrispettivi del 23.12.2024;
 - l'approvazione del Quadro Economico di variante allegato alla presente;
- e conseguente assolvimento degli adempimenti di pubblicazione e comunicazione previsti dall'art. 106 del Codice dei contratti pubblici.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Direttore a.i.: Ing. Sara Allegranti

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

e-mail: sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

Prato, lì 21 gennaio 2025

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. David Pieralli)

Azienda USL Toscana centro



Allegati:

- 1) *Elaborati redatti dal DL costituenti la perizia di variante n° 2 in corso d'opera dell'11.12.2024;*
- 2) *Documenti per l'aggiornamento del compenso professionale del DL/CSE del 23.12.2024;*
- 3) *Quadro Economico di variante, datato 21.01.2025.*

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

**S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Direttore a.i.: Ing. Sara Allegranti**

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

e-mail: sara.allegranti@uslcentro.toscana.it



ALLEGATO B

Azienda USL Toscana centro

Sede legale: p.za Santa Maria Nuova n° 1 - 50122 Firenze
P.IVA 06593810481

Dipartimento Area Tecnica – Sede di Prato
S.O.C. Gestione Investimenti e Manutenzioni Immobili Prato
Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO DI PREVENZIONE ONCOLOGICA “ELIANA MARTINI” DI PRATO VIA DELLA MISERICORDIA, 4 - 59100 PRATO

BANDO POR FESR 2014-2020 / COD. P.I. PO27
CUP: D37H18000210007 - CIG: 96180401B2

Determina Dirigenziale della Azienda USL Toscana Centro n.515 del 23.02.2023 di aggiudicazione dei lavori

IMPRESA: R.T.I. “TG Costruzioni S.r.l. (mandataria) / Termoidraulica Pieri S.n.c. (mandante)”
Via G. Matteotti, 72 - 52052 Certaldo (FI)
C.F. e P.IVA: 06296590489

CONTRATTO: data 26.05.2023 Prot. n.35206 concluso per corrispondenza ai sensi dell’art.32, comma 14, del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.

POLIZZA ASSICURATIVA: n.430209022 del 05.05.2023 rilasciata da Generali Italia S.p.a.

RIBASSO OFFERTO: 22,990%

IMPORTO CONTRATTUALE:	Importo lavori	Euro	186.356,31
	Oneri per la sicurezza	Euro	47.513,12
	Importo complessivo oltre IVA	Euro	233.869,43

PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE SPESA:	Importo lavori	Euro	186.356,31
	Oneri per la sicurezza	Euro	47.513,11
	Importo complessivo oltre IVA	Euro	233.869,42

- VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.2 - **ai sensi dell’art.8 del D.M. n.49/2018 e ss.mm.ii.**

PREMESSO CHE:

- con Delibera DG n.1565 del 30.12.2022 veniva approvato il progetto esecutivo per un importo totale a base di gara di €289.502,87 oltre IVA di cui €241.989,75 per lavori e €47.513,12 per oneri di sicurezza aggiuntivi;

- con Determina del Dirigente n.515 del 23.02.2023 i lavori di cui sopra venivano affidati all'impresa R.T.I. TG Costruzioni S.r.l. (mandataria) / Termoidraulica Pieri S.n.c. (mandante) Via G. Matteotti, 72 - 52052 Certaldo (FI), per un importo totale di €233.869,43 di cui €186.356,31 per lavori al netto del ribasso offerto del 22,990% e di €47.513,12 per oneri di sicurezza aggiuntivi, oltre IVA di legge come da contratto;
- con contratto stipulato in data 26.05.2023 l'impresa R.T.I. TG Costruzioni S.r.l. (mandataria) / Termoidraulica Pieri S.n.c. (mandante) Via G. Matteotti, 72 - 52052 Certaldo (FI) assumeva l'esecuzione delle opere di cui trattasi per l'importo di €233.869,43 al netto del ribasso offerto e dell'IVA di legge come da contratto;
- il giorno 07.06.2023 veniva inviato dal R.U.P. tramite Pec al D.L. la Disposizione di Servizio n.1 con cui si chiedeva di disporre, nelle more dell'ottenimento del titolo edilizio da parte dell'Amministrazione Comunale, la consegna parziale dei lavori limitatamente alle aree di allestimento del cantiere, stoccaggio materiali ed a tutte quelle attività che per loro natura non richiedono alcun titolo abilitativo;
- con verbale del 15.06.2023 si procedeva alla consegna parziale dei lavori;
- il giorno 20.06.2023 veniva inviato dal D.L. tramite Pec al R.U.P. il resoconto sulla realizzabilità dell'intervento;
- il giorno 21.06.2023 veniva inviato dal R.U.P. tramite Pec al D.L. la Disposizione di Servizio n.2 per la predisposizione di una perizia di variante che renda completamente realizzabile l'intervento oggetto dei lavori;
- il giorno 04.09.2023 veniva inviato dal R.U.P. tramite Pec al D.L. la Disposizione di Servizio n.3 con la richiesta di procedere alla consegna definitiva dei lavori;
- il giorno 13.09.2023 con specifico verbale venivano consegnati definitivamente i lavori;
- il giorno 19.09.2023 il Comune di Prato disponeva la sospensione dei lavori nelle more dell'ottenimento del nulla osta da parte della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio di Firenze, Pistoia e Prato ad eseguire i lavori;
- il giorno 22.09.2023 la Direzione Lavori trasmetteva l'ordine di servizio di sospensione lavori fino all'ottenimento del nulla osta da parte della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio di Firenze, Pistoia e Prato;
- il giorno 27.03.2024 veniva emesso il provvedimento di dichiarazione di interesse culturale Rep. n.41/2024 del fabbricato oggetto dei lavori dal Ministero della Cultura - Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Segretariato Regionale per la Toscana;
- il giorno 28.03.2024 veniva emessa l'autorizzazione in sanatoria ex art. 160 del D.Lgs. n.42/2004, Prot. n. 8113 da parte della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio di Firenze, Pistoia e Prato relativa all'Autorizzazione edilizia PE 1423/2002 e successive varianti e alla CILA PE 2435/2018;

- il giorno 11.04.2024 veniva inviato dal R.U.P. tramite Pec al D.L. la Disposizione di Servizio n.4 per la revisione della perizia di variata distribuzione di spesa richiesta con DdS n.2 integrandola tenendo conto di quanto riportato nelle pratiche presentate alla Soprintendenza e dei provvedimenti emessi;
- il giorno 15.04.2024 veniva emessa l'autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs. n.42/2004, Prot. n. 0009642-P da parte della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio di Firenze, Pistoia e Prato relativa all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- in data 17.04.2024 veniva firmato il verbale di concordamento nuovi prezzi necessario alla revisione di perizia di variata distribuzione di spesa;
- con Determina del Dirigente n.1222 del 03.06.2024 veniva autorizzata la variata distribuzione di spesa come riportato in perizia, con cui veniva ridefinita la spesa complessiva dei lavori suddividendo le lavorazioni edili nelle categorie OG1 e OG2;
- in data 19.06.2024 veniva firmato l'Atto di sottomissione relativo alla perizia di variata distribuzione della spesa;

TUTTO CIO' PREMESSO,

L'anno 2024, il mese di Dicembre, il giorno 10, tra:

➤ l'Ing. STEFANO D'ANDREA - Direttore dei Lavori e C.S.E.;

e

➤ la Sig.ra PAULA CRISTINA BANICA - Legale Rappresentante dell'Impresa affidataria dei lavori;

sono stati concordati i nuovi prezzi unitari riportati nell'elenco allegato - che costituisce parte integrante del presente atto - sulla base dei quali saranno contabilizzati i lavori in parola.

I nuovi prezzi di cui sopra sono da assoggettare anch'essi al ribasso offerto in fase di acquisizione dell'offerta (pari al 22,990%).

Il presente verbale - redatto in formato elettronico - viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che, mentre è subito impegnativo per l'Esecutore, lo sarà per la Stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta superiore approvazione.

**L'IMPRESA APPALTATRICE
(R.T.I. TG Costruzioni S.r.l./Termoidraulica Pieri S.n.c.)**

(f.to digitalmente)

**IL DIRETTORE DEI LAVORI E C.S.E.
(Ing. Stefano D'Andrea)**

(f.to digitalmente)

Visto:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ing. David Pieralli)

(f.to digitalmente)

Al presente verbale si allega:

- Elenco Prezzi Unitari e Analisi dei prezzi - Variante n.2.

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

ALLEGATO C



Azienda USL Toscana centro
Sede legale: p.za Santa Maria Nuova n° 1 - 50122 Firenze
P.IVA 06593810481

Dipartimento Area Tecnica – Sede di Prato
S.O.C. Gestione Investimenti e Manutenzioni Immobili Prato
Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO DI PREVENZIONE ONCOLOGICA “ELIANA MARTINI” DI PRATO VIA DELLA MISERICORDIA, 4 - 59100 PRATO

PROGETTI POR FESR 2014-2020 COD. - P.I. PO27
CUP: D37H18000210007 - CIG: 96180401B2

Determina Dirigenziale della Azienda USL Toscana Centro n.515 del 23.02.2023 di
aggiudicazione dei lavori

IMPRESA: R.T.I. TG Costruzioni S.r.l. (*mandataria*) / Termoidraulica Pieri S.n.c. (*mandante*)
Via G. Matteotti, 72 - 52052 Certaldo (FI)
C.F. e P.IVA: 06296590489

CONTRATTO: data 26.05.2023 Prot. n.35206 concluso per corrispondenza ai sensi dell'art.32,
comma 14, del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.

POLIZZA ASSICURATIVA: n.430209022 del 05.05.2023 rilasciata da Generali Italia S.p.a.

RIBASSO OFFERTO: 22,990%

IMPORTO CONTRATTUALE:	Importo lavori	Euro	186.356,31
	Oneri per la sicurezza	Euro	47.513,12
	Importo complessivo oltre IVA	Euro	<u>233.869,43</u>
PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE SPESA:	Importo lavori	Euro	186.356,31
	Oneri per la sicurezza	Euro	47.513,11
	Importo complessivo oltre IVA	Euro	<u>233.869,42</u>

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art.106, comma12 del D.Lgs. n.50/2016 e art.8 del D.M. n.49/2018 e s.m.i.)

L'anno 2024, il mese di Dicembre, il giorno 10 si sono trovati:

- Ing. Stefano D'Andrea - Direttore dei Lavori e C.S.E.
- Sig.ra Paula Cristina Banica - Legale Rappresentante dell'Impresa affidataria dei lavori

PREMESSO CHE

- con Delibera DG n.1565 del 30.12.2022 veniva approvato il progetto esecutivo per un importo totale a base di gara di €289.502,87 oltre IVA di cui €241.989,75 per lavori e €47.513,12 per

oneri di sicurezza aggiuntivi;

- con Determina del Dirigente n.515 del 23.02.2023 i lavori di cui sopra venivano affidati all'impresa R.T.I. TG Costruzioni S.r.l. (mandataria) / Termoidraulica Pieri S.n.c. (mandante) Via G. Matteotti, 72 - 52052 Certaldo (FI), per un importo totale di €233.869,43 di cui €186.356,31 per lavori al netto del ribasso offerto del 22,990% e di €47.513,12 per oneri di sicurezza aggiuntivi, oltre IVA di legge come da contratto;
- con lettera-contratto n.35206 del 26.05.2023 sottoscritta per accettazione, l'impresa R.T.I. TG Costruzioni S.r.l. (mandataria) / Termoidraulica Pieri S.n.c. (mandante) Via G. Matteotti, 72 - 52052 Certaldo (FI) assumeva l'esecuzione delle opere di cui trattasi per l'importo di €233.869,43 al netto del ribasso offerto e dell'IVA di legge come da contratto;
- in data 07.06.2023 il R.U.P. trasmetteva la Disposizione di Servizio n.1 con cui si chiedeva di disporre, nelle more dell'ottenimento del titolo edilizio da parte dell'Amministrazione Comunale, la consegna parziale dei lavori limitatamente alle aree di allestimento del cantiere, stoccaggio materiali ed a tutte quelle attività che per loro natura non richiedono alcun titolo abilitativo;
- con verbale del 15.06.2023, Prot. n.39466, si procedeva alla consegna parziale dei lavori;
- in data 20.06.2023 il D.L. trasmetteva il resoconto sulla realizzabilità dell'intervento;
- in data 21.06.2023 il R.U.P. trasmetteva la Disposizione di Servizio n.2 per la predisposizione di una perizia di variante che rendesse completamente realizzabile l'intervento oggetto dei lavori;
- in data 04.09.2023 il R.U.P. trasmetteva la Disposizione di Servizio n.3 con cui chiedeva di procedere con la consegna definitiva dei lavori;
- in data 11.09.2023 il D.L. trasmetteva gli elaborati della Variante n.1 e il relativo atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa appaltatrice;
- in data 13.09.2023 è stata depositata presso il Comune di Prato la S.C.I.A. edilizia avente ad oggetto la ristrutturazione conservativa dell'immobile, P.G. n.200500 (busta PE-2993-2023);
- con verbale del 13.09.2023, Prot. n.57746, si procedeva alla consegna definitiva dei lavori;
- in data 21.09.2023 il Comune di Prato inviava una richiesta di conformazione della S.C.I.A. presentando integrazioni progettuali e ogni altro atto utile a superare la riscontrata carenza, tra le quali si chiedeva all'Azienda USL Toscana Centro di verificare la sussistenza del vincolo cd. *ope legis* gravante sull'immobile ai sensi dell'art.10, comma 1 del D.Lgs. n.42/2004; contestualmente alla richiesta di conformazione il Comune di Prato aveva disposto la sospensione dell'attività edilizia intrapresa;
- con specifico ordine di servizio del 22.09.2023 il D.L. impartiva la sospensione temporanea dei lavori fino all'avvenuta conformazione della S.C.I.A.;
- in data 16.10.2023 la Stazione Appaltante provvedeva a trasmettere via Pec al Comune di Prato le integrazioni necessarie alla conformazione della S.C.I.A.;

- in data 27.03.2024 il MiC emetteva la dichiarazione di interesse culturale del fabbricato oggetto dei lavori;
- in data 28.03.2024 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato rilasciava l'autorizzazione in sanatoria ai sensi dell'art.160 del D.Lgs. n.42/2004 relativamente all'Autorizzazione edilizia PE 1423/2002 e successive varianti e alla C.I.L.A. PE 2435/2018;
- in data 11.04.2024 il R.U.P. trasmetteva la Disposizione di Servizio n.4 per la revisione della perizia di variata distribuzione di spesa (richiesta con DdS n.2 e depositata dal D.L. in data 11.09.2023) integrandola tenendo conto di quanto riportato nelle pratiche presentate alla Soprintendenza e dei relativi provvedimenti emessi, provvedendo anche alla suddivisione delle lavorazioni edili nelle categorie OG1 e OG2;
- in data 15.04.2024 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato rilasciava l'autorizzazione ex art.21 del D.Lgs. n.42/2004, Prot. n.9642, per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- in data 17.04.2024 veniva firmato il verbale di concordamento nuovi prezzi necessario alla revisione di perizia di variata distribuzione di spesa;
- con Determina del Dirigente n.1222 del 03.06.2024 veniva autorizzata la variata distribuzione di spesa come riportato in perizia, con cui veniva ridefinita la spesa complessiva dei lavori suddividendo le lavorazioni edili nelle categorie OG1 e OG2;
- in data 19.06.2024 veniva firmato l'Atto di sottomissione relativo alla perizia di variata distribuzione della spesa;
- in data 10.12.2024 veniva firmato il verbale di concordamento nuovi prezzi necessario alla perizia di variante n.2;

TUTTO CIO' PREMESSO

con il presente atto *si conviene e si stipula* quanto segue:

Art. 1 - La Sig.ra Paula Cristina Banica, Rappresentante legale dell'Impresa R.T.I. TG Costruzioni S.r.l./Termoidraulica Pieri S.n.c., dopo aver preso visione di quanto contenuto in premessa, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro - comprese quelle rientranti nella categoria OG2 - e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori come da prezzi unitari allegati al presente atto di sottomissione. Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato speciale d'appalto allegato al Contratto principale.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel Contratto stipulato in data 26.05.2023, Prot. n.35206, agli stessi prezzi unitari in esso elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto, anch'essi soggetti al ribasso offerto del 22,990%.

Per effetto della presente variante l'importo contrattuale ascende complessivamente ad €.280.617,84

(ovvero in lettere: Euro Duecentotantamilaseicentodiciassette/84), di cui €.235.762,73 per lavori ed €.44.855,11 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), come da computo metrico estimativo di variante allegato, nel quale i prezzi riportati sono al lordo del ribasso offerto del 22,990%, che costituisce parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Ai sensi dell'Art.106 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e del Punto 7.3.1.6 delle Linee Guida ANAC del 29.06.2016 *vengono concordati i nuovi prezzi di cui all'elenco allegato al verbale di concordamento nuovi prezzi, già sottoscritto in data 19/04/2024*, sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 22,990%. Ai sensi dell'art. 106 comma 1 let. e) e comma 4 del D.Lgs. n.50/2016, l'introduzione dei nuovi prezzi allegati al presente atto di sottomissione non costituisce modifica sostanziale del Contratto d'appalto stipulato in data 26.05.2023, Prot. n.35206.

Art. 3 - Per l'esecuzione delle lavorazioni previste nella perizia di variante n.2 si ritengono necessari ulteriori 45 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data fissata per il termine contrattuale del 23.12.2024, fissando pertanto il **nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori il giorno 06.02.2025** che l'impresa accetta senza eccezione alcuna.

Art. 4 - L'impresa dichiara di non richiedere oneri e di non sollevare alcuna riserva per i lavori eseguiti dal giorno della consegna dei lavori sino alla data del presente atto e controfirma il computo metrico estimativo allegato in segno di accettazione della presente variante in corso d'opera.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante una volta avvenute le approvazioni di legge.

Redatto il seguente verbale, previa lettura e conferma viene sottoscritto come in appresso.

L'IMPRESA APPALTATRICE
(R.T.I. TG Costruzioni S.r.l./Termoidraulica Pieri S.n.c.)
(f.to digitalmente)

IL D.L. E C.S.E.
(Ing. Stefano D'Andrea)
(f.to digitalmente)

Visto e approvato:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. David Pieralli)
(f.to digitalmente)

Allegato:

- Computo metrico estimativo della Variante n.2.

ALLEGATO D

OGGETTO: servizio attinente all'architettura e all'ingegneria consistente nella "DIREZIONE DEI LAVORI ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO DI PREVENZIONE ONCOLOGICA «ELIANA MARTINI» DI PRATO"

STAZIONE APPALTANTE: Azienda USL Toscana centro – P.za Santa Maria Nuova, 1 – Firenze (FI) – C.F./P.IVA: 06593810481

ESECUTORE: Ing. STEFANO D'ANDREA – Via Lungo Vingone, 35 – 50055 Lastra a Signa (FI) – C.F. DNDSFN73P17C136C / P.IVA 05522910487

IMPORTO DI CONTRATTO: Euro 22.068,10.=, oltre CNAPAIA (4%) ed IVA di legge (22%), corrispondente ad un totale complessivo di Euro 28.000,00.=

CONTRATTO: concluso per corrispondenza, secondo l'uso del commercio, accettato dalla Stazione appaltante con lettera di accettazione Prot. n° 27075 del 19.04.2023

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP): Ing. David Pieralli

CUP: D37H18000210007

CIG: ZAE3A5CCD3

ATTO DI SOTTOMISSIONE N° 2

(artt. 106 del D.Lgs. n° 50/2016 e 22 del D.M. n° 49/2018 ss.mm.ii.)

Premesso che:

- con Determina del Dirigente (Ing. Gianluca Gavazzi) n° 917 del 07.04.2023 veniva affidato l'incarico indicato in epigrafe all'Ing. Stefano D'Andrea, con studio in Lastra a Signa (FI), per un importo di contratto pari ad Euro 22.068,10.=, oltre CNAPAIA (4%) ed IVA di legge (22%);
- in data 19.04.2023 veniva comunicata l'accettazione da parte della Stazione appaltante all'Esecutore a mezzo lettera Prot. n° 27075, firmata dal Direttore di S.O.C. Ing. Gianluca Gavazzi;
- in data 08.05.2023 veniva avviato il servizio in parola mediante sottoscrizione del relativo verbale;
- a causa della sopravvenienza di nuove disposizioni normative da parte della "Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato", si è riscontrata la necessità di procedere con una variata distribuzione di spesa dell'intervento di efficientamento energetico del C.P.O. "E. Martini" di Prato, al fine di renderlo completamente realizzabile; a tal proposito, in data 07.05.2024 è stata predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Stefano D'Andrea apposita perizia tecnica, che ha mantenuto sostanzialmente equivalente l'importo dei lavori;

Azienda USL Toscana centro



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato

**S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi**

Via Suor Niccolina Infermiera, 20/22
59100 PRATO

Tel. 0574 804660

E-mail: gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

- a seguito della redazione della perizia di cui sopra, il RUP Ing. David Pieralli ha ritenuto necessario procedere all'aggiornamento del corrispettivo come da relazione di calcolo allegata, applicando i criteri e le tabelle di cui al D.M. 17.06.2016, per un incremento del compenso pari ad € 6.374,03.=, oltre oneri previdenziali e imposte di legge, come da Atto di Sottomissione n° 1/bis del 08.05.2024;
- con Determina del Dirigente (*Ing. Sara Allegranti*) n° 1222 del 03.06.2024 è stata approvata la variata distribuzione di spesa e l'adeguamento del compenso del professionista incaricato Ing. Stefano d'Andrea;
- l'adeguamento del compenso di cui sopra è stato poi recepito successivamente con Atto aggiuntivo al Contratto Prot. n° 37281 del 07.06.2024;
- a causa della sopravvenienza di circostanze imprevedute ed imprevedibili, nella fattispecie il rifacimento di parti estese degli intonaci esterni ammalorate/pericolanti, si è riscontrata la necessità di procedere con una variante in corso d'opera dei lavori di efficientamento energetico in epigrafe; a tal proposito, in data 10.12.2024 è stata predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Stefano D'Andrea apposita perizia tecnica, che ha previsto un incremento dell'importo contrattuale contenuto all'interno del quinto d'obbligo.

Tutto ciò premesso,

con il presente atto le Parti convengono quanto di seguito riportato.

Art. 1 – Accettazione della modifica contrattuale

L'Ing. Stefano D'Andrea, libero professionista con studio in Lastra a Signa (FI) – Via Lungo Vingone, 35 (Esecutore del servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria), assume l'impegno di eseguire senza riserva alcuna le prestazioni indicate nell'elaborato denominato "determinazione dei corrispettivi", redatto dal RUP Ing. David Pieralli e datato 23.12.2024, che costituisce parte integrante del presente Atto.

Le condizioni di esecuzione sono le medesime contenute nel Contratto originario e nel relativo Capitolato d'onori; i nuovi compensi rideterminati dalla Stazione appaltante sono quelli indicati nell'allegato sopra richiamato - che viene firmato dall'Esecutore in segno di accettazione - assoggettati anch'essi al ribasso offerto (pari al 21,535%).

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

**S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi**

Via Suor Niccolina Infermiera, 20/22
59100 PRATO

Tel. 0574 804660

E-mail: gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

Art. 2 – Importo di contratto

Per effetto dell'aggiornamento del corrispettivo viene elevato l'importo servizio a complessivi € **35.194,93.=** (euro trentacinquemilacentonovantaquattro/93), al netto del ribasso offerto, oltre oneri previdenziali INARCASSA (4%) ed IVA di legge (22%), per un totale netto complessivo di contratto pari ad Euro 44.655,33.= (euro quarantaquattromilaseicentocinquantacinque/33).

Considerato che la presente variante va oltre le previsioni di cui all'art. 106, comma 12 del Codice dei Contratti (D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.) - ovvero supera il quinto dell'importo contrattuale originario - la Stazione appaltante potrà prevedere alla stipula di un ulteriore Atto aggiuntivo.

Art. 3 – Determinazione dei nuovi corrispettivi

Ai sensi degli artt. 106 del D.Lgs. n° 50/2016 e 22 del D.M. n° 49/2018 e ss.mm.ii., per gli importi delle prestazioni aggiuntive rese necessarie, ma non previste dal Contratto originario, e per l'aggiornamento dei compensi a seguito di variante (modifica contrattuale), si provvede alla formazione dei nuovi corrispettivi spettanti all'Esecutore, valutati:

- a) ragguagliandoli a quelli di prestazioni consimili compresi nel Contratto;
- b) quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi alla data di formulazione dell'offerta ovvero basandosi sui criteri e le tabelle di cui al D.M. 17.06.2016.

Quanto sopra è riportato nell'elaborato allegato - denominato "determinazione dei corrispettivi", redatto dal RUP Ing. David Pieralli in data 23.12.2024; il presente atto firmato, unitamente all'elaborato allegato, costituisce contraddittorio tra il RUP e l'Esecutore di cui all'art. 22, comma 5, lett. b) del D.M. n° 49/2018 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 4 – Termini per l'ultimazione dei lavori.

Per effetto dell'esecuzione delle prestazioni aggiuntive e di quanto indicato nell'elaborato allegato, il termine contrattuale per l'ultimazione del servizio rimane invariato rispetto a quello originario.

Il presente documento è immediatamente impegnativo per l'Esecutore, mentre lo diventerà per la Stazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione; inoltre, integra e sostituisce il precedente Atto di Sottomissione n° 1/bis datato 08.05.2023.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi

Via Suor Niccolina Infermiera, 20/22
59100 PRATO

Tel. 0574 804660

E-mail: gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

Del che si è redatto il presente documento in formato elettronico "PDF/A",
che previa lettura e conferma è sottoscritto digitalmente dalle Parti come
appreso ed accettato.

Prato, 23 dicembre 2024

L'Esecutore
(Ing. Stefano D'Andrea)

II RUP
(Ing. David Pieralli)

- FIRMATO DIGITALMENTE -

- FIRMATO DIGITALMENTE -

Azienda USL Toscana centro



Allegato:

- elaborato denominato "determinazione dei corrispettivi" datato 23.12.2024.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

**S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi**

Via Suor Niccolina Infermiera, 20/22
59100 PRATO

Tel. 0574 804660

E-mail: gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

ALLEGATO E



DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato

FINANZIAMENTO
DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	
Copertura finanziaria COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA	€ 411.664,26
	Rif. Piano Investimenti: PO-27

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO:	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO DI PREVENZIONE ONCOLOGICA "ELIANA MARTINI" DI PRATO			N. ORD. :	
STAZIONE APPALTANTE:	Azienda USL Toscana centro	Area	PRATO	COMUNE:	PRATO PROV. PO
CATEGORIA PREVALENTE:	OG1				
RUP: Ing. David Pieralli	Ribasso della ditta Aggiudicataria:	22,990%		DATA DI COMPILAZIONE :	28/11/2022
				DATA AGGIORNAMENTO:	21/01/2025

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	PROGETTO DEL D.G. N° 1565 DEL 23/02/2023	AGGIUDICATO D.D. N° 515 DEL 23/02/2023	RIMODULATO VAR.DISTR.SPESA D.D. N° 1222/2024	ASSESTATO DOPO VARIANTE IN CORSO D'OPERA	FINALE CERT. REGOLARE ESECUZIONE	NOTE
A) LAVORI						
A1.1) OPERE EDILI ED AFFINI	€ 211.774,92	€ 163.087,87	€ 163.073,67	€ 212.480,09	.....
A1.1.1) Edifici civili e industriali	€ 211.774,92	€ 163.087,87	€ 107.350,20	€ 116.249,03	.....
A1.1.2) Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.723,47	€ 96.231,06	.....
A1.2) OPERE IMPIANTISTICHE	€ 30.214,83	€ 23.268,44	€ 23.282,64	€ 23.282,64	.....
A1.2.1) Impianti termici e di condizionamento	€ 30.214,83	€ 23.268,44	€ 23.282,64	€ 23.282,64	.....
.....	
Totale A1	€ 241.989,75	€ 186.356,31	€ 186.356,31	€ 235.762,73	.....
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 47.513,12	€ 47.513,12	€ 47.513,11	€ 44.855,11	.....
A2.1.1) Edifici civili e industriali	€ 41.580,63	41.580,63	€ 47.006,14	€ 44.248,93	.....
A2.1.2) Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela	€ 0,00	€ 0,00	€ 357,57	€ 488,09	.....
A2.1.3) Impianti termici e di condizionamento	€ 5.932,49	5.932,49	€ 149,40	€ 118,09	.....
.....	
Totale A2	€ 47.513,12	€ 47.513,12	€ 47.513,11	€ 44.855,11	.....
Totale A	€ 289.502,87	€ 233.869,43	€ 233.869,42	€ 280.617,84	.....
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1.1) Forniture escluse dall'appalto lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	.....
B1.2) Imprevisti	€ 7.927,44	€ 7.927,44	€ 7.927,44	€ 0,00	.....
B1.3) C ontributo ANAC (Stazione appaltante)	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	.....
B1.4) Contributo Fondo Salva Opere	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 278,17	.....
.....	
Totale B1	€ 8.152,44	€ 8.152,44	€ 8.152,44	€ 503,17	.....
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
B2.1) Spese generali (bolli, diritti, etc.)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	.....
B2.2) Accantonamento ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 2%	€ 5.790,06	€ 5.790,06	€ 5.790,06	€ 5.790,06	.....
B2.3) Spese tecniche per progettazione esterna (compreso CNPAIA 4%)	€ 4.215,40	€ 4.215,40	€ 4.215,40	€ 4.215,40	.....
B2.4) Spese tecniche per revisione prezzi esterna (compreso CNPAIA 4%)	€ 1.788,73	€ 1.788,73	€ 1.788,73	€ 1.520,42	.....
B2.5) Spese tecniche per DL e CSE esterni (compreso CNPAIA 4%)	€ 26.890,93	€ 26.890,93	€ 26.666,57	€ 33.689,48	.....
B2.6) Ulteriori prestazioni tecniche esterne (compreso CNPAIA 4%)	€ 3.603,50	€ 3.603,50	€ 2.913,25	€ 2.913,25	.....
B2.7) Attività di consulenza e supporto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	.....
B2.8) Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 0,00	€ 0,00	€ 914,61	€ 0,00	.....
.....	
Totale B2	€ 42.288,62	€ 42.288,62	€ 42.288,62	€ 48.128,61	.....
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
B3.1) Acquisizione area e spese notarili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	.....
B3.2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	.....
B3.3) IVA su quota lavori 22%	€ 63.690,63	€ 51.451,27	€ 51.451,27	€ 61.735,92	.....
B3.4) IVA su quota forniture 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	.....
B3.5) IVA su quota servizi tecnici 22%	€ 8.029,68	€ 8.029,68	€ 8.029,68	€ 9.314,48	.....
.....	
Totale B3	€ 71.720,31	€ 59.480,96	€ 59.480,96	€ 71.050,40	.....
Totale B1 + B2 + B3	€ 122.161,37	€ 109.922,01	€ 109.922,01	€ 119.682,18	.....
B4) ARROTONDAMENTI	€ 0,02	€ 0,02	€ 0,03	€ 0,00	.....
.....	
Totale somme a disposizione	€ 122.161,39	€ 109.922,03	€ 109.922,04	€ 119.682,18	.....
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA)	.....	€ 67.872,80	€ 67.872,80	€ 11.364,24	.....
IMPORTO TOTALE (compresa IVA)	€ 411.664,26	€ 411.664,26	€ 411.664,26	€ 411.664,26	.....

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO