

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1465
Data della delibera	23-12-2024
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	“Restauro e recupero funzionale dell’Edificio nr. 28 di San Salvi per la sede del Dipartimento della Prevenzione (Laboratorio di Biotossicologia e Laboratorio di Chimica degli Alimenti, Acque, Farmaci e Cosmetici)” Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica e indizione di gara per l’affidamento di appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori mediante ricorso alla procedura ristretta sotto soglia di cui all’art. 72 del D. Lgs. 36/ 2023

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
Direttore della Struttura	SALMOIRAGHI FRANCESCO
Responsabile del procedimento	SALMOIRAGHI FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
4.200.000	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	43	Relazione del Responsabile Unico del Progetto e i relativi sub allegati A.1 Elenco elaborati progetto esecutivo, A.2 Verbale di validazione del progetto, A.3 Brief di gara, A.4 Quadro economico dell’intervento

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell'11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n. 1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la delibera n. 564 del 27.04.2023, con la quale è stata assegnata all’Arch. Francesco Salmoiraghi la Direzione della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze afferente al Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 01.05.2023 per cinque anni;

Richiamata la Delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (...)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (...)’.* Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR

- sub 4 lett. A) del dispositivo, prevedendo che compete alle SOC Tecniche la predisposizione di tutta la documentazione tecnica indispensabile per le procedure di gara, documentazione che viene adottata con atto del Direttore Generale, previo parere favorevole del Direttore del Dipartimento in relazione alla compatibilità con il Piano Investimenti, su proposta del Direttore della SOC Tecnica di competenza, che si avvale per l’istruttoria amministrativa del personale della SOC Appalti e Supporto Amministrativo. Con il medesimo atto il Direttore Generale indice la procedura di gara;
- sub 4 lett. B) del dispositivo, prevedendo che compete alla SOC Appalti e supporto amministrativo la predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedura di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura, su proposta delle strutture di competenza afferenti al Dipartimento Area Tecnica, previo parere favorevole del Direttore del Dipartimento Area Tecnica in merito alla compatibilità economica di importi che vadano ad incidere sul Piano Investimenti;

Visti:

- il Decreto-Legge. 31 maggio 2021, n. 77 Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure. Convertito in L. n. 108/2021;
- Decreto-Legge 24 febbraio 2023, n. 13 Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune. Convertito in L. 41/2023;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, “*Codice dei contratti pubblici*” e, tra le disposizioni rilevanti e pertinenti il caso specifico in oggetto, in particolare, l’art. 17 comma 1, per il quale “*Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e*

delle offerte” e l’art. 225, comma 8, del D. L.vo n. 36/2023, che recita “In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC (...) si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR (...);”

- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”;

Visto

- il Piano nazionale di ripresa e resilienza, presentato alla Commissione europea in data 30 aprile 2021, ai sensi dell’art. 18 del regolamento (UE) 2021/241;
- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”, ed in particolare, l’articolo 1, comma 2, che riporta l’elenco degli interventi finanziati con le risorse del Piano, nello specifico **l’investimento “Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima”, incluso nel Piano Nazionale per Investimenti Complementari (PNC)**;
- il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze 15 luglio 2021, adottato ai sensi del comma 7 dell’articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 recante disposizioni in materia di “Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari”, che individua, per ciascuno degli investimenti del PNC di competenza del Ministero della Salute, gli obiettivi iniziali, finali e intermedi che, all’interno dello stesso, è stato previsto uno specifico investimento (con una programmazione pluriennale), relativo alla realizzazione del **progetto “Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima”**, strettamente collegato all’azione di riforma oggetto della Missione 6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), denominata «Definizione di un nuovo assetto istituzionale sistemico per la prevenzione in ambito sanitario, ambientale e climatico, in linea con un approccio integrato (One Health)»;

Considerato che:

- in data 30 dicembre 2021 è stato sottoscritto, tra il Ministero della Salute – Unità di Missione per l’attuazione degli interventi del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza e l’ISS l’Accordo ai sensi dell’art. 5 comma 6 del d.lgs. n. 50/2016 per la realizzazione degli investimenti del Programma “Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima” (art. 1, comma 2, lett. e), punto 1) del D.L. 59/2021 e che l’articolo 1 del predetto Accordo definisce, tra gli altri, l’ISS quale Soggetto attuatore del seguente intervento Linea di investimento 1.1 del Progetto “Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima”: “Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS, (Sistema Nazionale Prevenzione Salute dai rischi ambientali e climatici) di SNPA (Sistema Nazionale Protezione Ambiente) a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata”;

Viste

la **D.G.R.T. n. 71 del 30.01.2023** che ha approvato lo schema di Accordo Operativo, ex articolo 15 della L. n. 241/1991, con l’ISS per la realizzazione dei sub-investimenti del programma “Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima” (art.1, c. 2, lettera e), punto 1) del D.L. 59/2021) Linea di investimento 1.1 “Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata” – CUP: I83C22000640005. Lo stesso accordo all’allegato 2 riporta “Linee guida per

la gestione amministrativa e la rendicontazione” e all'allegato 3 il “Cronoprogramma procedurale degli interventi” che per l'intervento P3 prevede a carico del soggetto attuatore:

- **Entro il 31 dicembre 2024 (T4 2024):** determinazione dell'impegno di spesa e pubblicazione del bando (ovvero formalizzazione della richiesta di offerta o di lettera invito) relativo agli interventi di ammodernamento di strutture Regionali (SNPA -5% del rafforzamento complessivo delle strutture regionali SNPS- SNPA e 50% delle strutture nazionali);
- **Entro il 31 marzo 2025 (T1 2025):** aggiudicazione interventi di ammodernamento di strutture e fabbisogni, ovvero conclusione delle procedure di appalto per la fornitura di beni o servizi;
- **Entro il 30 giugno 2025 (T2 2025):** avvio degli interventi di ammodernamento attraverso la stipula dei contratti ovvero l'avvio degli stessi in regime di urgenza;
- **Entro il 31 dicembre 2026 (T4 2026):** 100% delle strutture nazionali e almeno il 50% delle strutture regionali/territoriali afferenti al SNPS-SNPA pienamente operative (rinnovate, digitalizzate e collegate in rete) a livello nazionale, regionale e locale.

la **D.G.R.T. n. 1431 del 04.12.2023** che ha approvato lo schema di Atto aggiuntivo all'Accordo Operativo tra RT e ISS (di cui alla D.G.R.T. n. 71/2023, sottoscritto dalle parti, finalizzato alla realizzazione degli interventi di cui alle priorità P2, P3 e P4 del programma “Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima” (art.1, c. 2, lettera e), punto 1) del D.L. 59/2021) Linea di investimento 1.1 “Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata” – CUP: I83C22000640005, che ha stabilito che per l'attuazione degli interventi delle fasi P2, P3 e P4 sono attribuite a favore della Regione Toscana risorse per l'importo massimo di euro 13.486.982,00, ripartiti per gli investimenti delle fasi P2, P3, P4;

la **DGRT 244 del 04.03.2024** con la quale sono stati approvati, sulla base dell'Accordo Aggiuntivo di cui al DGRT n. 1431 del 4/12/2023, gli schemi di Accordo attuativi, finalizzati alla destinazione, da parte di ISS, delle risorse finanziarie destinate agli interventi di priorità P3 e P4 in conseguenza della sottoscrizione dell'Accordo Aggiuntivo sopra citato, da stipulare tra Regione Toscana e ciascuno degli Enti coinvolti per la realizzazione degli interventi di cui alle Priorità P3 e P4 della Linea di investimento 1.1 “Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata” del PNC;

Preso atto che nell'ambito degli interventi di cui alla priorità P3, del programma “Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima” (art.1, c. 2, lettera e), punto 1) del D.L. 59/2021) Linea di investimento 1.1 “Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata” – CUP: I83C22000640005 – è inserito l'intervento di Restauro e recupero funzionale dell'Edificio nr. 28 di San Salvi per la sede del Dipartimento della Prevenzione (Laboratorio di Biotossicologia e Laboratorio di Chimica degli Alimenti, Acque, Farmaci e Cosmetici) Via di San Salvi, 12 – Firenze (FI);

Premesso che con Determina Dirigenziale n. 2394 del 12.11.2024 è stato affidato ai sensi dell'art. 50, comma lett. b) del D. Lgs. 36/2023 l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) per i lavori di Restauro e recupero funzionale dell'Edificio nr. 28 di San Salvi per la sede del Dipartimento della Prevenzione (Laboratorio di Biotossicologia e Laboratorio di Chimica degli Alimenti, Acque, Farmaci e Cosmetici) Via di San Salvi, 12 – Firenze (FI)” al RTP SERTEC SAS mandataria, Studio Gurrieri Architettura e Restauro mandante 1, Ing. Matteo Fascetti mandante 2, Studio Ing. Giampiero Mancini ed Associati mandante 3; per un importo complessivo pari ad € 125.323,85 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22% - CUP: I83C22000640005 CIG: B357A78D15, che ha consegnato il PFTE nei termini previsti nel contratto di appalto;

Considerati i tempi ristretti per ottemperare agli adempimenti previsti nel cronoprogramma procedurale del programma “Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima” è necessario procedere, per quanto sopra riportato, all’affidamento di un appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori utili al restauro e recupero funzionale dell’edificio nr. 28 di San Salvi per la sede del Dipartimento della Prevenzione (Laboratorio di Biotossicologia e Laboratorio di Chimica degli Alimenti, Acque, Farmaci e Cosmetici) Via di San Salvi, 12 – Firenze, dando avvio alla procedura di selezione del contraente, sulla base del suddetto progetto di fattibilità tecnico economica da porre a base di gara;

Dato atto che dal 28.06.2023 l’Azienda USL Toscana centro, in conformità all’art. 62 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, è qualificata come Stazione appaltante ai sensi dell’art. 63 e dell’Allegato II.4 del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che, il Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, Arch. Francesco Salmoiraghi è stato nominato, con nota del Direttore Generale, Ing. Valerio Mari, Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs 36/2023 per l’intervento di Restauro e recupero funzionale dell’Edificio nr. 28 di San Salvi per la sede del Dipartimento della Prevenzione (Laboratorio di Biotossicologia e Laboratorio di Chimica degli Alimenti, Acque, Farmaci e Cosmetici) Via di San Salvi, 12 – Firenze (FI) – CUP I83C22000640005;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Progetto, Arch. Francesco Salmoiraghi, redatta in data 17.12.2024, **allegato di lettera A)** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, nella quale:

- viene proposto di approvare il progetto di fattibilità tecnico economico comprensivo di tutti gli elaborati elencati nell’**allegato A.1 alla Relazione del RUP** allegato di lettera A alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa (copia cartacea integrale del PFTE conservata agli atti della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze), redatto dal team di professionisti del RTP incaricato, dando atto che il progetto è stato verificato internamente e dalla studio IN.TE.SO Ingegneria e validato dal RUP in data 17.12.2024, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 36/2023, come risulta dal Rapporto finale di verifica progetto, conservato agli atti della struttura proponente, e dal verbale di validazione **allegato A.2 alla Relazione del RUP** allegato di lettera A alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;
- viene proposta l’indizione di una gara di appalto per l’affidamento dei lavori in oggetto nei termini seguenti:
 - mediante gara per l’affidamento di appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori di restauro e recupero funzionale dell’edificio nr. 28 di San Salvi mediante ricorso alla procedura ristretta sotto soglia di cui all’art. 72 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 nonché nel rispetto del D.L. n. 76 del 16.07.2020 convertito dalla L. n. 120 del 11.09.2020, del D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito nella L. n. 108 del 29.07.2021 e in considerazione degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura ed ingegneria”.
 - le lavorazioni di cui si compone l’appalto appartengono alla categoria prevalente OG 2 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali” per € 2.480.144,09 e alle categorie scorporabili OS3 “Impianti idricosanitario” per € 17.557,58 e OS28 “Impianti termici e di condizionamento” per € 291.245,72, OS30 “Impianti interni elettrici” per € 484.683,57 per un importo complessivo da porre a base di gara di €

3.273.630,96 di lavori al netto dell’IVA di legge (di cui € 207.442,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta);

- il corrispettivo per il servizio di progettazione esecutiva risulta pari ad € 106.613,73, al netto di oneri accessori ed Iva di legge, ed è stato calcolato ai sensi dell’allegato I.13 del Codice “Determinazione dei parametri per la progettazione” e del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, come indicato nell’elaborato “Prospetto di calcolo dei corrispettivi professionali” conservato agli atti, riportando nella seguente tabella la classificazione, gli importi delle lavorazioni e il corrispettivo per la progettazione:

ID opere	L.143/49 corrispondenza	G (grado di complessità)	Importo delle opere [€]	Specificità della prestazione (art. 3, co.3 DM 17.06.2016)	Importo [€]
E.22	I/e	1,55	2.480.144,08	0.31	68.741,36
IA.01	III/a	0,75	17.557,58	0.33	886,96
IA.02	III/b	0,85	291.245,72	0.33	7.777,88
IA.03	III/c	1,15	484.683,57	0.33	15.301,39
Spese ed oneri					13.906,14
TOTALE					106.613,73

la prestazione principale è quella relativa alla categoria ID “E.22 – Edilizia: Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza”.

- la procedura si svolgerà in modalità telematica tramite il Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana START,
 - si procederà all’aggiudicazione sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108, D.Lgs.n. 36/2023 ss.mm.,
 - le offerte saranno valutate mediante l’assegnazione di un punteggio massimo pari a 100 punti, suddivisi tra i 30 punti per l’offerta economica, sulla base di elementi di natura quantitativa, e gli 70 punti per l’offerta tecnica, sulla base di elementi di natura qualitativa, che saranno attribuiti prendendo in considerazione i criteri e i sub-criteri con i relativi fattori ponderali, come meglio specificati nel Brief di gara;
3. viene proposta l’approvazione del Brief di gara, allegato A3 alla Relazione del RUP, allegato A) alla presente deliberazione, contenente gli elementi tecnici fondamentali per la redazione della documentazione utile all’espletamento della procedura di gara ristretta;

Ritenuto, pertanto, necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Progetto nella suddetta Relazione:

- indire una gara per l'affidamento di appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, appartenenti alla categoria prevalente OG 2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" per € 2.480.144,09 e alle categorie scorporabili OS3 "Impianti idricosanitario" per € 17.557,58 e OS28 "Impianti termici e di condizionamento" per € 291.245,72, OS30 "Impianti interni elettrici" per € 484.683,57 mediante ricorso a procedura ristretta sotto soglia, ai sensi all'art. 72 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nonché nel rispetto del D.L. n. 76 del 16.07.2020 convertito dalla L. n. 120 del 11.09.2020, del D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito nella L. n. 108 del 29.07.2021 da svolgersi in modalità telematica tramite il Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana START, per un importo complessivo da porre a base di gara di € 3.273.630,96 di lavori al netto dell'IVA di legge (di cui € 207.442,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)

- stabilire:

a) che ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 36/23 qualsiasi operatore economico potrà presentare domanda di partecipazione in risposta all'avviso di indizione di gara e successivamente, in seguito alla valutazione delle informazioni fornite alla Stazione Appaltante, soltanto gli operatori economici invitati, potranno presentare offerta;

b) che, come previsto dall'art. 72, comma 6 del D.Lgs. 36/23, sia per la ricezione delle domande che per la ricezione delle offerte, viste le ragioni di urgenza determinate dai termini imposti nel cronoprogramma procedurale di cui alla DGRT 71/2023, saranno fissati i seguenti termini:

- per la ricezione delle domande di partecipazione: 15 giorni
- per la ricezione delle offerte: 20 giorni

c) che ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm., l'aggiudicazione dell'appalto avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 70 punti per l'offerta tecnica e di un punteggio massimo di 30 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100;

d) che la valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi, ai rispettivi punteggi e al metodo di calcolo indicati dal RUP nel documento Brief di gara (allegato A3 alla relazione del RUP, allegato A alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa)

e) che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua;

f) che, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm., la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

g) che, ai fini della subappaltabilità delle opere, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 si specifica quanto segue:

- per la categoria prevalente OG2, non soggetta ad avvalimento ai sensi dell'art.132, comma 2 del Codice, il subappalto è consentito entro il limite massimo del 50% dell'importo della categoria stessa;

- per la categorie scorporabili OS30, (S.I.O.S. non soggetta ad avvalimento ai sensi dell'art. 104, comma 11 del D.Lgs. 36/23), OS3 e OS28 ai sensi dell'art. 119, del Codice, le stesse possono essere interamente subappaltate purché ciascuna delle suddette lavorazioni non sia suddivisa e sia realizzata da un solo operatore economico. In considerazione della natura specialistica della prestazione ai sensi dell'art. 119, comma 17, del D.lgs. n. 36/2023, è vietata la possibilità di ulteriore subappalto per le lavorazioni già affidate in subappalto (cosiddetto "subappalto a

cascata”) in ragione dell’esigenza di garantire un maggior controllo e coordinamento dei lavori e una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

- non è consentito il subappalto dell’attività di progettazione, fatta eccezione per prestazioni accessorie e secondarie, quali indagini, dei rilievi, delle misurazioni e picchettazioni, nonché degli elaborati specialistici e di dettaglio e delle attività per le quali sono richieste apposite certificazioni. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva dell’affidatario.

h) che trattandosi di procedura afferente gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del PNRR/PNC, si applicano le misure previste dall’art. 47, commi 2, 3 e 3 bis del D.L. n. 77/2021, come convertito dalla Legge 108/2021. La Stazione appaltante ricorrerà, altresì alla parziale applicazione delle deroghe indicate al comma 7 del medesimo art. 47. In particolare, per quanto riguarda la parte dell’appalto relativa alla sola esecuzione dei lavori, si deroga all’obbligo di assicurare la quota di assunzioni di occupazione femminile necessarie per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione delle attività ad esso connesse o strumentali, in quanto nel settore delle costruzioni il tasso di occupazione femminile è nettamente inferiore a quello prevalente nel sistema economico nazionale come da rilevazioni ISTAT;

i) l’intervento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, sia per la posizione geografica del luogo di esecuzione sia per il valore dell’affidamento distante dalla soglia comunitaria;

j) ai sensi dell’art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l’appalto è costituito da un unico lotto poiché ritenuto organicamente unitario in ragione dell’impossibilità oggettiva di realizzare le lavorazioni mediante scomposizione in lotti funzionali senza compromettere l’efficacia complessiva dell’opera;

- approvare il Brief di gara, allegato A3 alla Relazione del RUP, allegato A) alla presente deliberazione, contenente gli elementi tecnici fondamentali per la redazione della documentazione utile all’espletamento della procedura di gara ristretta;

Dato atto che il quadro economico dell’intervento, allegato A4 alla Relazione del RUP, allegato A) quale parte integrante e sostanziale della stessa, pari ad € 4.200.000,00 così composto: € 3.066.188,63 importo dei lavori soggetto a ribasso d’asta, € 207.442,33 importo per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d’asta, € 106.613,73 per progettazione esecutiva, € 926.369,04 per somme a disposizione, finanziato con fondi aziendali, come risulta al rigo FI 152 del Piano degli Investimenti 2024–2026, adottato con Delibera D.G. n. 326 del 22/03/2024, (lettere D.G. prot. n. 45486 del 16.07.2024, prot. 74942 del 10.12.2024);

Dato atto che, come previsto dalla sopra richiamata delibera n. 1348 del 26.09.2019, compete alla SOC Appalti e supporto amministrativo la predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento della procedura di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura, e che verranno disposte con successivo provvedimento del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica:

- l’approvazione del bando di gara, dell’estratto del bando di gara e del disciplinare di gara per la partecipazione alla procedura ristretta di cui trattasi, con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo della domanda di partecipazione,

- l’imputazione delle spese relative al pagamento del contributo stabilito con la deliberazione dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 610 del 19/12/2023, pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 12 gennaio 2024, a valere per l’annualità 2024;

Preso atto che, su proposta della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze, con la presente Delibera viene approvata la documentazione tecnica indispensabile per l’avvio della procedura di gara,

mentre l'adozione di tutti gli atti finalizzati all'esecuzione della procedura di gara spetta al Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo, delegato altresì alla sottoscrizione del contratto, in conformità a quanto previsto dalle sopra citate Delibere n. 885 del 16.06.2017 e n. 1348 del 26/09/2019;

Dato atto che, nelle more dell'adozione del nuovo Regolamento aziendale per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, è stato accantonato per l'intervento di cui trattasi, tra le somme a disposizione del quadro economico che si approva con il presente atto, l'importo complessivo pari ad € 65.472,62 corrispondente al 2% dell'importo dei lavori posto a base della procedura di affidamento al netto dell'IVA di legge;

Visto il parere favorevole sulla compatibilità economica della spesa relativa all'intervento di cui trattasi con il Piano Investimenti aziendale vigente, rilasciato in data 24/10/2024 dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, documento conservato agli atti della struttura proponente;

Dato atto che il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 4.200.000,00 risultante dal Quadro Economico allegato A4 alla Relazione del RUP, allegato A), alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, trova copertura con i fondi aziendali al rigo FI 152 del Piano degli Investimenti 2024–2026, adottato con Delibera D.G. n. 326 del 22/03/2024, (lettere D.G. prot. n. 45486 del 16.07.2024, prot. 74942 del 10.12.2024) - conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili";

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione al fine di garantire il rispetto del cronoprogramma procedurale previsto dalla DGRT 71/2023 di cui alla priorità P3 del programma "Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima" (art.1, c. 2, lettera e), punto 1) del D.L. 59/2021) Linea di investimento 1.1 "Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata" del PNC;

Preso atto che il Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile del progetto;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, Arch. Francesco Salmoiraghi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnico economico relativo ai lavori di cui trattasi, composto dagli elaborati riepilogati nell'allegato **A.1 alla Relazione del RUP** allegato di lettera A alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa (copia cartacea integrale del PFTE conservata agli atti della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze), redatto dal team di professionisti del RTP incaricato, dando atto che il progetto è stato verificato internamente e dalla studio IN.TE.SO Ingegneria e validato dal RUP in data 17.12.2024, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, come risulta dal Rapporto finale di verifica progetto, conservato agli atti della struttura proponente, e dal verbale di validazione **allegato A.2 alla Relazione del RUP** allegato di lettera A alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;
2. di indire una gara per l'affidamento di appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, appartenenti alla categoria prevalente OG 2 "Restauri e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" per € 2.480.144,09 e alle categorie scorporabili OS3 "Impianti idricosanitari" per € 17.557,58 e OS28 "Impianti termici e di condizionamento" per € 291.245,72, OS30 "Impianti interni elettrici" per € 484.683,57 mediante ricorso a procedura ristretta sotto soglia, ai sensi all'art. 72 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nonché nel rispetto del D.L. n. 76 del 16.07.2020 convertito dalla L. n. 120 del 11.09.2020, del D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito nella L. n. 108 del 29.07.2021, da svolgersi in modalità telematica tramite il Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana START, per un importo complessivo da porre a base di gara di € 3.273.630,96 di lavori al netto dell'IVA di legge (di cui € 207.442,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) stabilendo:
 - a) che ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 36/23 qualsiasi operatore economico potrà presentare domanda di partecipazione in risposta all'avviso di indizione di gara e successivamente, in seguito alla valutazione delle informazioni fornite alla Stazione Appaltante, soltanto gli operatori economici invitati, potranno presentare offerta;
 - b) che, come previsto dall'art. 72, comma 6 del D.Lgs. 36/23, sia per la ricezione delle domande che per la ricezione delle offerte, viste le ragioni di urgenza determinate dai termini imposti nel cronoprogramma procedurale di cui alla DGRT 71/2023, saranno fissati i seguenti termini:
 - per la ricezione delle domande di partecipazione: 15 giorni
 - per la ricezione delle offerte: 20 giorni
 - c) che ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm., l'aggiudicazione dell'appalto avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 70 punti per l'offerta tecnica e di un punteggio massimo di 30 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100;
 - d) che la valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi, ai rispettivi punteggi e al metodo di calcolo indicati dal RUP nel documento Brief di gara (allegato A3 alla relazione del RUP, allegato A alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa)
 - e) che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua;

f) che, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm., la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

g) che, ai fini della subappaltabilità delle opere, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 si specifica quanto segue:

- per la categoria prevalente OG2, non soggetta ad avvalimento ai sensi dell'art.132, comma 2 del Codice, il subappalto è consentito entro il limite massimo del 50% dell'importo della categoria stessa;

- per la categorie scorporabili OS30, (S.I.O.S. non soggetta ad avvalimento ai sensi dell'art. 104, comma 11 del D.Lgs. 36/23), OS3 e OS28 ai sensi dell'art. 119, del Codice, le stesse possono essere interamente subappaltate purché ciascuna delle suddette lavorazioni non sia suddivisa e sia realizzata da un solo operatore economico. In considerazione della natura specialistica della prestazione ai sensi dell'art. 119, comma 17, del D.lgs. n. 36/2023, è vietata la possibilità di ulteriore subappalto per le lavorazioni già affidate in subappalto (cosiddetto "subappalto a cascata") in ragione dell'esigenza di garantire un maggior controllo e coordinamento dei lavori e una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

- non è consentito il subappalto dell'attività di progettazione, fatta eccezione per prestazioni accessorie e secondarie, quali indagini, dei rilievi, delle misurazioni e picchettazioni, nonché degli elaborati specialistici e di dettaglio e delle attività per le quali sono richieste apposite certificazioni. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva dell'affidatario;

h) che trattandosi di procedura afferente gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del PNRR/PNC, si applicano le misure previste dall'art. 47, commi 2, 3 e 3 bis del D.L. n. 77/2021, come convertito dalla Legge 108/2021. La Stazione appaltante ricorrerà, altresì alla parziale applicazione delle deroghe indicate al comma 7 del medesimo art. 47. In particolare, per quanto riguarda la parte dell'appalto relativa alla sola esecuzione dei lavori, si deroga all'obbligo di assicurare la quota di assunzioni di occupazione femminile necessarie per l'esecuzione del contratto o per le la realizzazione delle attività ad esso connesse o strumentali, in quanto nel settore delle costruzioni il tasso di occupazione femminile è nettamente inferiore a quello prevalente nel sistema economico nazionale come da rilevazioni ISTAT;

i) l'intervento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, sia per la posizione geografica del luogo di esecuzione sia per il valore dell'affidamento distante dalla soglia comunitaria;

j) ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto è costituito da un unico lotto poiché ritenuto organicamente unitario in ragione dell'impossibilità oggettiva di realizzare le lavorazioni mediante scomposizione in lotti funzionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera;

3) di approvare il Brief di gara, allegato A3 alla Relazione del RUP, allegato A) alla presente deliberazione, contenente gli elementi tecnici fondamentali per la redazione della documentazione utile all'espletamento della procedura di gara ristretta;

4) di dare atto che con successivo provvedimento del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica verranno disposte:

- l'approvazione del bando di gara, dell'estratto del bando di gara e del disciplinare di gara per la partecipazione alla procedura ristretta di cui trattasi, con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo della domanda di partecipazione,

- l'imputazione delle spese relative al pagamento del contributo stabilito con la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 610 del 19/12/2023, pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 12 gennaio 2024, a valere per l'annualità 2024;

5) di approvare il Quadro Economico dell'intervento, di importo complessivo pari ad € 4.200.000,00 allegato di lettera A4 alla Relazione del RUP, allegato A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, che trova copertura con fondi aziendali al rigo FI 152 del Piano degli Investimenti 2024–2026, adottato con Delibera D.G. n. 326 del 22/03/2024, (lettere D.G. prot. n. 45486 del 16.07.2024, prot. 74942 del 10.12.2024) - conto patrimoniale 1A02020201 “Fabbricati indisponibili”;

6) di dare atto che, nelle more dell'adozione del nuovo Regolamento aziendale per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, è stato accantonato per l'intervento di cui trattasi, tra le somme a disposizione del quadro economico che si approva con il presente atto, l'importo complessivo pari ad € € 65.472,62, corrispondente al 2% dell'importo dei lavori posto a base della procedura di affidamento, al netto dell'IVA;

7) di trasmettere, a cura del Responsabile Unico del Progetto, la presente delibera con i suoi allegati, unitamente alla documentazione progettuale, alla SOC Appalti e supporto amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto;

8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

9) di pubblicare il presente atto:

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda-sottosezione “Bandi di gara e contratti”;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

10) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, a norma di quanta previsto dall'art. 3-ter, del D.lgs. 502/92, articolo introdotto dal D.lgs. 229/99, e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2205 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Simona Dei)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

ALLEGATO A documento firmato agli atti

**RELAZIONE del RESPONSABILE UNICO di PROGETTO per
L'APPROVAZIONE PROGETTO di FATTIBILITÀ' TECNICO-
ECONOMICA, del Quadro Economico Generale e proposta
indizione procedura di gara per l'affidamento dei lavori in
Appalto Integrato**

PNC, programma "Salute, ambiente, biodiversità e clima" (art. 1, comma 2, lettera e), punto 1), del D.L. 59/2021) - Linea di investimento 1.1:
"Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata"

Ubicazione	Edificio nr. 28 di San Salvi – Via Di San Salvi, 12 Firenze (FI)
Lavori	Restauro e recupero funzionale dell'Edificio nr. 28 di San Salvi per la sede del Dipartimento della Prevenzione (Laboratorio di Biotossicologia e Laboratorio di Chimica degli Alimenti, Acque, Farmaci e Cosmetici)
Importo QE	Euro € 4.200.000,00
CUP (master)	I83C22000640005
CIG	-
Finanziamenti	PNC, programma "Salute, ambiente, biodiversità e clima" (art. 1, comma 2, lettera e), punto 1), del D.L. 59/2021) - Linea di investimento 1.1: "Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata" Priorità 4

Con la presente relazione il sottoscritto Arch. Francesco Salmoiraghi, in qualità di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023, e Direttore della struttura SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, a cui l'intervento afferisce, propone l'indizione della gara di appalto nella forma della procedura ristretta per l'intervento **denominato "Restauro e recupero funzionale dell'Edificio nr. 28 di San Salvi per la sede del Dipartimento della Prevenzione (Laboratorio di Biotossicologia e Laboratorio di Chimica degli Alimenti, Acque, Farmaci e Cosmetici)"**, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui si richiede l'approvazione con la presente relazione.



1. Premessa

In data **30 dicembre 2021** è stato sottoscritto, tra il Ministero della Salute – Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza e l'ISS e il Ministero della Salute – Direzione Generale della prevenzione Sanitaria l'Accordo ai sensi dell'art. 5 comma 6 del d.lgs. n. 50/2016 per la realizzazione degli investimenti del Programma "Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima" (art. 1, comma 2, lett. e), punto 1) del D.L. 59/2021;

Con **D.G.R.T. n. 71 del 30.01.2023** è stato approvato lo schema di Accordo Operativo, ex articolo 15 della L. n. 241/1991, con l'ISS per la realizzazione dei sub-investimenti del programma "Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima" (art.1, c. 2, lettera e), punto 1) del D.L. 59/2021) Linea di investimento 1.1 "Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello

ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata". Lo stesso accordo all'allegato 2 riporta "Linee guida per la gestione amministrativa e la rendicontazione" e all'allegato 3 il "Cronoprogramma procedurale degli interventi" che per l'intervento P3 prevede a carico del soggetto attuatore:

- **Entro il 31 dicembre 2024 (T4 2024):** determinazione dell'impegno di spesa e pubblicazione del bando (ovvero formalizzazione della richiesta di offerta o di lettera invito) relativo agli interventi di ammodernamento di strutture Regionali (SNPA -5% del rafforzamento complessivo delle strutture regionali SNPS- SNPA e 50% delle strutture nazionali);
- **Entro il 31 marzo 2025 (T1 2025):** aggiudicazione interventi di ammodernamento di strutture e fabbisogni, ovvero conclusione delle procedure di appalto per la fornitura di beni o servizi;
- **Entro il 30 giugno 2025 (T2 2025):** avvio degli interventi di ammodernamento attraverso la stipula dei contratti ovvero l'avvio degli stessi in regime di urgenza;
- **Entro il 31 dicembre 2026 (T4 2026):** 100% delle strutture nazionali e almeno il 50% delle strutture regionali/territoriali afferenti al SNPS-SNPA pienamente operative (rinnovate, digitalizzate e collegate in rete) a livello nazionale, regionale e locale.

Con **D.G.R.T. n. 1431 del 04.12.2023** viene approvato lo schema di Atto aggiuntivo all'Accordo Operativo tra RT e ISS (di cui alla D.G.R.T. n. 71/2023 e sottoscritto dalle parti, finalizzato alla realizzazione degli interventi di cui alle priorità P2, P3 e P4 del programma "Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima" (art.1, c. 2, lettera e), punto 1) del D.L. 59/2021) Linea di investimento 1.1 "Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata" – CUP: I83C22000640005, e stabilito che per l'attuazione degli interventi delle fasi P2, P3 e P4 sono attribuite a favore della Regione Toscana risorse per l'importo massimo di euro 13.486.982,00, ripartiti per gli investimenti delle fasi P2, P3, P4; in particolare nell'allegato 1 bis viene inserito nella linea d'investimento P3 l'intervento Restauro e recupero funzionale dell'edificio a San Salvi per il Dipartimento della Prevenzione per complessivi € 2.700.00,00.

Con **D.G.R.T. 244 del 04.03.2024** sono stati approvati, sulla base dell'Accordo Aggiuntivo di cui a DGRT n. 1431 del 4/12/2023, gli schemi di Accordo attuativi, finalizzati alla destinazione, da parte di ISS, delle risorse finanziarie destinate agli interventi di priorità P3 e P4 in conseguenza della sottoscrizione dell'Accordo Aggiuntivo sopra citato, da stipulare tra Regione Toscana e ciascuno degli Enti coinvolti per la realizzazione degli interventi di cui alle Priorità P3 e P4 della Linea di investimento 1.1 "Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata" del PNC;

Con la **D.G.R.T. 10609 del 10.05.2024** è stato impegnato l'importo massimo previsto per la realizzazione degli interventi di cui alla priorità P3, del programma "Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima" (art.1, c. 2, lettera e), punto 1) del D.L. 59/2021) Linea di investimento 1.1 "Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata" – CUP: I83C22000640005, di euro 7.780.722,00 in favore degli Enti di cui sono stati perfezionati gli Accordi per gli importi così come destinati dalla DGRT 244/2024 e stanziati dalla 335/2024 a valere sul capitolo 26928 – competenza pura - del bilancio gestionale 2024.

Nell'ambito degli interventi di cui alla priorità P3, del programma "Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima" (art.1, c. 2, lettera e), punto 1) del D.L. 59/2021) Linea di investimento 1.1 "Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata" – CUP: I83C22000640005 – **è inserito l'intervento di "Restauro e recupero funzionale dell'Edificio nr. 28 di San Salvi per la sede del Dipartimento della Prevenzione (Laboratorio di Biotossicologia e Laboratorio di Chimica degli Alimenti, Acque, Farmaci e Cosmetici) Via di San Salvi, 12 – Firenze (FI)".**

Il Responsabile Unico di Progetto è stato nominato con nota del Direttore Generale della AUSL Toscana Centro, Ing. Valerio Mari, ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Responsabile unico del progetto (RUP)".

2. Stato di Fatto - Quadro esigenziale

Cenni storici e stato di fatto

La realizzazione del complesso risale agli ultimi anni dell'Ottocento in seguito alla esigenza di costruire nella città un nuovo manicomio più adatto rispetto ai due preesistenti di Bonifacio e di Castel Pulci.

L'area di San Salvi, collocata nel settore orientale della città, originariamente era zona agricola con sporadici insediamenti quali fattorie dei Vallombrosani e successivamente alcuni edifici tipo villa con annesso strutture per uso colonico.

Il 21/3/1887 la Deputazione

Provinciale approvava i compromessi per l'acquisto di cinque poderi in San Salvi, di proprietà Pazzi-Forini e Guidi, individuati dalla Commissione tecnico-sanitaria suddetta e nello stesso anno (12/7/1887) venne approvato il progetto Roster basato su una struttura tipologica mista concepita per contenere seicento malati organizzata al centro, secondo l'asse nord-sud con corpi di fabbrica "riuniti" accoglienti le funzioni direzionali e di servizio, mentre secondo l'asse est-ovest con reparti di degenza, stilisticamente improntati a semplici fabbricati campestri ricalcanti la tipologia "sparsa" rigidamente separati fra i sessi con reparti femminili posti a ovest e maschili ad est ospitanti pazienti con patologie a gravità crescente all'aumentare della distanza dall'asse N-S.

L'interesse complessivo di tutta la struttura è costituito quindi più che dalle caratteristiche architettoniche delle singole costruzioni, dall'aspetto



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

estremamente unitario del suo insieme ritenuto, all'epoca della realizzazione, particolarmente moderno e funzionale.

In data 18/5/1993 il Ministero dei Beni Culturali e Ambientali ha dichiarato di interesse particolarmente importante, ai sensi dell'art. 1 della Legge n° 01089 del 1/6/1939, il complesso immobiliare denominato ex Ospedale San Salvi. La notifica della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici porta la data 7/8/93 prot. 13464 e relativa rettifica per la individuazione catastale degli immobili.

L'attuale proprietà, ha in corso dall'anno 2003 un processo di riqualificazione dei padiglioni e la progressiva ristrutturazione e adeguamento per destinarli a sede degli uffici delle funzioni amministrative e direzionali.

Padiglione 28

L'intervento prevede il restauro e il recupero funzionale dell'Edificio nr. 28 di San Salvi per la nuova sede del Dipartimento della Prevenzione.; l'immobile oggetto dell'intervento è situato all'interno dell'area di S. Salvi alla quale si accede dalla medesima via al nr. 12.

L'edificio si sviluppa per una superficie utile fruibile sui due piani fuori terra di mq 1213 ca. più 113 mq che interessano la terrazza scoperta al piano primo. La cubatura è di circa 6400 mc.

Si tratta di un edificio a due piani fuori terra (terreno e primo), oltre un piano interrato che è una piccola porzione del piano terra. È presente anche una "piano sottotetto", accessibile da una botola posizionata nelle scale principali, solo parzialmente praticabile. Sono oggetto di intervento anche alcune porzioni dei camminamenti coperti e i relativi soprastanti camminamenti scoperti (si veda relazione storica).

Oggetto dell'intervento è l'intero edificio, compresa la revisione completa della copertura, e gli spazi scoperti di pertinenza, costituiti dal giardino "sud" e giardino "nord", oltre porzione di giardino a comune con l'Edificio 31.

L'obiettivo del progetto è quello di recuperare l'edificio, parzialmente in disuso, mediante un accurato restauro funzionale, per destinarlo al laboratorio del Dipartimento della Prevenzione (Laboratorio di Biotossicologia e Laboratorio di Chimica degli Alimenti, Acque, Farmaci e Cosmetici).

Quadro esigenziale

Con nota del 13 maggio 2024 i Direttori UFS Biotossicologia e UFS Laboratorio Chimica hanno predisposto una Relazione Sanitaria della quale si riportano di seguito gli elementi principali:

Il Laboratorio di Sanità Pubblica (LSP) è costituito da due strutture:

- Laboratorio di Biotossicologia che occupa i locali a piano terra
- Laboratorio di Chimica degli Alimenti, Acque, Farmaci e Cosmetici (Laboratorio Chimica) che occupa i locali a primo piano.

Il laboratorio è accreditato per la gran parte delle sue attività analitiche ai sensi della norma UNI EN 17025:2018 con l'ente unico di accreditamento italiano Accredia. Per molte delle attività svolte dal laboratorio (es. controllo ufficiale di alimenti nell'ambito della sicurezza alimentare) tale requisito è cogente per il loro



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

svolgimento e, pertanto, questa condizione dovrà essere mantenuta anche nella nuova struttura.

Laboratorio di BIOTOSSICOLOGIA

Il Laboratorio effettua prestazioni analitiche in regime di routine (dal lunedì al venerdì), sia come attività istituzionale (per i Servizi territoriali del Dipartimento della Prevenzione della AUSL TC, SE e NO, e per reparti ospedalieri delle Aziende Sanitarie pubbliche della Regione Toscana che ne fanno richiesta) sia a pagamento per altre Aziende sanitarie pubbliche che ne fanno richiesta, su campioni ambientali come acque, acque minerali, acque termali, tamponi, fanghi, sedimenti, alimenti, acque di dialisi e di endoscopia. Il Laboratorio è deputato alla analisi di matrici facenti parte dei piani ufficiali di campionamento della Regione Toscana, ma anche alla gestione di tutte le tossinfezioni alimentari denunciate alle Autorità.

Il Laboratorio è CRR per gli alimenti, acque minerali e termali, le legionelle, per i farmaci e i cosmetici.

Il Laboratorio è dotato di attrezzature per le analisi di tipo microbiologico (come cappe a flusso laminare, cappe di aspirazione chimiche, ambienti mantenuti in condizioni di sterilità mediante sorgenti di raggi uv) e di biologia molecolare (come apparecchi per la estrazione, la purificazione e la amplificazione degli acidi nucleici, cappa per la gestione di campioni molecolari, apparecchi per la quantificazione degli acidi nucleici estratti) idonee alle suddette matrici, oltre ad un ampio pannello di apparecchi termoregolati (frigo, congelatori, bagni a temperatura controllata, incubatori a varie temperature).

Il Laboratorio di Sanità Pubblica è accreditato con la norma ISO 17025:2018 secondo la quale il mantenimento dei requisiti ambientali come la temperatura e la sterilità sono di carattere cogente.

Laboratorio CHIMICA

Il laboratorio effettua analisi sulle seguenti tipologie di campioni:

1. In qualità di Centro di Riferimento Regionale (CRR)
 - a. Alimenti di origine vegetale nell'ambito dei piani regionali per la sicurezza alimentare provenienti da tutto il territorio regionale. E' infatti l'unico laboratorio presente nella Regione accreditato, come richiesto dalla normativa (Reg. UE 625/2017), ai sensi della norma UNI EN 17025:2018 e, quindi, l'unico che possa eseguire tale tipologia di analisi.
 - b. Acque destinate al consumo umano dirette (fontanelli di alta qualità/cassette dell'acqua) - Acque minerali - Acque termali
 - c. Farmaci
 - d. Cosmetici
2. In qualità di Laboratorio Aziendale e in convenzione con altri enti (AOU Careggi – AOU Meyer)
 - a. liquidi biologici (sangue, siero, urine) per la determinazione di elementi
 - b. acque dei reparti di dialisi
 - c. acque di rete

Bisogni strutturali e Impiantistici

E' necessario prevedere la realizzazione di:



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

- impianto di condizionamento che mantenga la temperatura ambientale anche e soprattutto nelle stanze ove siano presenti le apparecchiature entro i limiti previsti dalle ditte costruttrici delle apparecchiature stesse
- pavimenti e rivestimenti delle pareti delle stanze destinate a uso laboratorio, almeno sino a due metri di altezza, con materiali che resistano all'aggressione chimica e siano perfettamente lavabili
- impianto elettrico secondo le norme C.E.I. per la alimentazione degli strumenti analitici e di quelli termoregolati
- impianto di distribuzione dei gas tecnici in bombola (Aria – Azoto – Argon – Elio – Acetilene) con le seguenti caratteristiche:
 - Aria, Azoto, Elio vengono utilizzati in bombole da 10 m³ alla pressione di 200 bar che deve essere ridotta in uscita a 10 bar. Ogni rampa di tali gas deve gestire due bombole con sistema di interscambio automatico. L'impianto deve essere realizzato in tubo di rame da 10 mm di diametro;
 - Argon viene utilizzato un pacco da 12 bombole da 10 m³ alla pressione di 200 bar che deve essere ridotta in uscita a 10 bar. Anche questa rampa deve gestire due pacchi con sistema di interscambio automatico. L'impianto deve essere realizzato in tubo di rame da 10 mm di diametro
 - Acetilene rampa da 1 bombola singola a bassa pressione (gas combustibile disciolto in acetone e assorbito su pomice). L'impianto deve essere realizzato in tubo di acciaio inox da 10 mm di diametro
 - Sistema di generazione di aria compressa (compressori esistenti). L'impianto deve essere realizzato in tubo di rame da 16 mm di diametro interno

Le rampe di distribuzione dei gas e relativi riduttori di pressione, l'impianto di generazione aria compressa possono essere recuperati dagli impianti della palazzina 32 se ancora a norma.

La linea di distribuzione del gas Idrogeno verrà sostituita con un generatore da installare nella stanza dove verrà utilizzato.

- installazione di dispositivi di sicurezza come docce di emergenza e lava occhi nelle stanze destinate ad uso laboratorio



3. ITER PROGETTUALE

Per rispettare le tempistiche previste nel programma "Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima", la Stazione Appaltante ha stabilito di affidare la progettazione ad operatore esterno per il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economico (PFTE) mediante affidamento diretto, di cui all'art.50 comma 1 lett. b, del D.lgs. n. 36/2023.

L'importo del corrispettivo posto a base dell'affidamento per il presente incarico calcolato in base alle tabelle del D.M. 17/06/2016, ammonta ad **€ 126.552,31**, oltre oneri previdenziali e IVA di legge.

Le successive fasi di sviluppo della progettazione ed esecuzione lavori saranno svolte mediante Appalto Integrato ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs 31 marzo 2023 n.36.

ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
 DIPARTIMENTO AREA TECNICA
 S.O.S. Gestione
 Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
 50131 - FIRENZE
 Telefono: 055 6933623
 e-mail:
 francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

Come previsto al comma 1 dello stesso art. 44 del Codice il contratto avrà per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con la presente nota. La scelta è sostanzialmente motivata per la necessità di rispettare le tempistiche del PNC come da cronoprogramma evidenziato in premessa.

L'offerta sarà valutata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Affidamento del Servizio di Progettazione (PFTE)

Con **Determina Dirigenziale n. 2394 del 12.11.2024** è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica di "Restauero e recupero funzionale dell'Edificio nr. 28 di San Salvi per la sede del Dipartimento della Prevenzione Via di San Salvi, 12 – Firenze (FI)" al **RTI SERTEC SAS mandataria** (con sede in Firenze, Via del Giuggiolo, nr. 5 Firenze (FI) , CF/PIVA 04663620484.), Studio Gurrieri Architettura e Restauro mandante 1, Ing. Matteo Fascetti mandante 2, Studio Ing. Giampiero Mancini ed Associati mandante 3, per un importo complessivo pari a **€ 125.323,85** di cui **€ 109.002,85** per il servizio ed **€ 16.321,00** per spese, oltre oneri previdenziali e IVA - CIG:B357A78D15.

Il progetto di fattibilità tecnico-economica è stato consegnato dallo studio incaricato nei termini previsti nella lettera d'incarico.

Verifica e validazione PFTE

Il progetto di fattibilità tecnico-economica è stato verificato, ai sensi dell'articolo 42 e dell'Allegato I.7. del D.Lgs. 36/2023, internamente alla struttura organizzativa e dallo studio IN.TE.SO Ingegneria.

Il rapporto conclusivo di verifica del Progetto riporta esito positivo, ai sensi dell'art. 42 D.Lgs 36/2023.

Il Verbale di Validazione del PFTE del 11.12.2024 riporta esito positivo condizionato, specificando altresì che è coerente con i principi e gli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e DNSH.

4. Principi generali di progetto

L'obiettivo del progetto è quello di recuperare l'edificio mediante un generale restauro e riqualificazione, per destinarlo ai laboratori ed uffici provenienti dall'attuale Padiglione 32, e più precisamente:

- Laboratorio di Biotossicologia;
- Laboratorio di Chimica degli Alimenti, Acque, Farmaci e Cosmetici (Laboratorio Chimica), funzioni che attualmente convivono all'interno del Padiglione n. 32, insieme al Laboratorio di Tossicologia clinica e Antidoping.

Il recupero dell'edificio n. 28 consentirà di conseguenza un migliore utilizzo del Padiglione 32 quale Laboratorio di Tossicologia clinica e Antidoping, funzione attualmente li presente in coabitazione. Tale riordino del Padiglione n. 32, conseguente allo spostamento delle suddette funzioni nel padiglione n. 28 non è tuttavia oggetto del presente PFTE.



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

Gli spazi sono stati organizzati per assolvere alle funzioni dei due laboratori, tra di loro indipendenti ma che conservano alcune funzioni in comune.

L'intervento prevede un doppio approccio metodologico. Da una parte si pone come intervento di restauro dall'edificio vincolato, con il recupero degli elementi di pregio costituiti dalle colonne in pietra, peducci e volte a crociera, oltre che lo spartito architettonico delle facciate, con la fedele ricostruzione degli infissi, e il disegno originario dei due resedi-giardini, questi impreziositi da un marciapiede sul perimetro e dal recupero della vegetazione originaria. Dall'altra la rifunzionalizzazione ad uso laboratori e la messa a norma del padiglione richiede una serie di opere di sistemazione dei vani con nuove tramezzature, nuova distribuzione, nuovi pavimenti e rivestimenti delle pareti, l'inserimento sia di un ascensore per persone che di un montacarichi per materiali in utilizzo al primo piano. Questi ultimi sono stati concentrati nella zona delle scale esistenti, e non incidono sui solai voltati, che restano integri.

Da questa sintesi si sviluppa il progetto che integra gli aspetti architettonici, strutturali ed impiantistici: è previsto anche il rifacimento integrale degli impianti idrico-sanitari, elettrici, telefonici e trasmissione dati e termici con la predisposizione per il raffrescamento estivo.

L'intervento prevede opere edili per la manutenzione interna dei locali posti al piano terra e al primo piano dell'edificio rivedendo la tipologia allo scopo di allestire nuovi gruppi di servizi igienici e predisporre quanto necessario per l'installazione di un ascensore.

La distribuzione, per esigenze funzionali, cambia rispetto allo stato attuale. Al piano terra da un corpo doppio (vano + corridoio) si passa ad un corpo triplo (vano + corridoio + vano ricavato nell'attuale corridoio). Il nuovo corridoio viene realizzato all'interno dei grandi vani voltati con una parete vetrata di altezza 3 mt., lasciando quindi visibile e percepibile il vano originario: la parete vetrata a mezza altezza lascia in comunicazione i vari ambienti che avranno quindi una "promiscuità" termica ed acustica.

Al piano primo l'esigenza del laboratorio di Biotossicologia fa sì che si debbano prevedere nuove tramezzature per definire le varie stanze, tutte accessibili da un corridoio centrale. I nuovi tramezzi sono realizzati a secco in cartongesso sia ai fini di una completa reversibilità, sia per un minor peso sui sottostanti solai voltati.

Sono inoltre previste le seguenti opere:

- verrà realizzato un vano ascensore e un vano montacarichi con le relative opere di: scavo, realizzazione di fondazione, demolizione e cerchiatura parziale dei solai, consolidamento della muratura esistente; - la copertura verrà completamente revisionata sostituendo gli elementi deteriorati di orditura secondaria, consolidando, dove necessario, le travi di orditura primaria, ripristinando gli appoggi ed i nodi precari, sostituendo le lattonerie ed installando una guaina impermeabilizzante oltre ad un minimo strato coibente ai fini della corrispondenza con gli obblighi di L. 10/91;



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

- sempre in copertura, ai fini della riduzione del peso non viene realizzato il massetto armato ma un semplice tavolato ligneo di irrigidimento, anche in considerazione della presenza dei controsoffitti che celano del tutto l'intradosso di copertura; - i marciapiedi esterni che sono fortemente dissestati verranno demoliti e ricostruiti. Il nuovo marciapiede sarà realizzato con soletta in c.a. e pavimentazione in grès ad imitazione della pietra;
- al piano sottotetto, al di sopra dei controsoffitti, viene realizzata una passerella di manutenzione con accesso da botola e scala retrattile;
- nelle porzioni del camminamento coperto adiacenti il fabbricato e i due resedi, sono previsti: un locale impianti con accumulo, accessibile dall'esterno, il "locale bilance" con percorso al chiuso sino al laboratorio del piano terra e quindi, tramite ascensore, anche al primo piano, ed infine un locale ad uso magazzino di mq. 38,70.

5. Quadro Economico generale

Di seguito è riportato il Quadro Economico previsto nel PFTE e posto a base dell'affidamento di Appalto integrato:

Quadro economico Generale PFTE (a base di affidamento)		
Opere		
OG2_Restauro e risanamento conservativo	€	2.322.983,16
OS 30_Impianti elettrici e speciali	€	453.970,31
OS 3_Impianti Idrico Sanitari	€	16.445,00
OS 28_Impianti meccanici	€	272.790,16
Totale Opere	€	3.066.188,63
Oneri della sicurezza		
Su Importo Lavori	€	207.442,33
Totale Lavori Compreso Oneri della Sicurezza	€	3.273.630,96
Somme a disposizione		
Totale somme a disposizione		926.369,04
IMPORTO TOTALE QE	€	4.200.000,00



Le indicazioni progettuali sono state sviluppate e implementate in sede di progetto di fattibilità tecnico-economico, il cui livello di definizione ha identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo le singole lavorazioni.

ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

6. Copertura Finanziaria

Si dà atto che l'intervento risulta finanziato con fondi PNC e/o fondi aziendali, vedi riga FI-152 del P.I. Aziendale 2024-2026 e successiva rimodulazione per complessivi € 4.200.000,00 come di seguito esplicitato:

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

Compatibilità economica n. 68/2024 del 12.12.2024	
IMPORTO	TIPO DI FONTE DI FINANZIAMENTO
€ 2.700.000,00	Fondi Aziendali (Lettera DG Prot. 45486 del 16.07.2024)
€ 1.500.000,00	Fondi Aziendali (Lettera DG Prot. 74942 del

7. Iter Autorizzativo

L'intervento risulta soggetto all'ottenimento dei seguenti pareri e/o autorizzazioni (elenco non esaustivo soggetto a revisione ed integrazione nel corso delle successive fasi di progettazione):

1. Comune di Firenze: intervento soggetto a presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ai sensi LRT 65/2014 e Regolamento Edilizio del Comune di Firenze;
2. Soprintendenza per i beni architettonici: Vincolo Paesaggistico ai sensi D.Lgs. 42/04;
3. Ufficio del Territorio Regione Toscana (ex Genio Civile) per le opere strutturali di consolidamento;
4. Sportello SUAP del Comune di Firenze: Parere igienico sanitario;
5. Prevenzione incendi ex DPR 151/2011 (eventuale);
6. Regione Toscana: attestazione dei requisiti di cui all'allegato A del DPGR 79/2016 ai sensi della LRT 51/2009 per le strutture sanitarie pubbliche.

Le pratiche autorizzative saranno presentate a cura dell'appaltatore su progetto esecutivo sviluppato dopo la procedura di affidamento.

8. Procedura affidamento dei Lavori

Dato atto della necessità di rispettare il cronoprogramma procedurale previsto negli interventi PNC si propone l'affidamento mediante procedura ristretta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 72 e 108, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. i. – Codice dei contratti pubblici nonché nel rispetto del D.L. n. 76 del 16.07.2020 convertito dalla L. n. 120 del 11.09.2020, del D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito nella L. n. 108 del 29.07.2021 e in considerazione degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria".

Il contratto di affidamento ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica con le seguenti indicazioni generali:

- L'offerta sarà valutata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. L'offerta indica distintamente il corrispettivo richiesto per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori.
- L'esecuzione dei lavori può iniziare solo dopo l'approvazione, da parte della stazione appaltante, del progetto esecutivo, il cui esame è condotto ai sensi dell'articolo 42.
- Saranno indicati a cura della stazione appaltante, nei casi in cui l'operatore economico si avvalga di uno o più soggetti qualificati alla redazione del progetto, nei documenti di gara le modalità per la corresponsione diretta al progettista degli oneri relativi alla progettazione esecutiva indicati in sede di offerta, al netto del ribasso d'asta, previa approvazione del progetto e previa presentazione dei documenti fiscali del progettista.



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

Procedura ristretta ai sensi art. 72 del Codice

Preso atto di quanto definito all'art. 72 del Codice e dato atto della necessità di rispettare il seguente cronoprogramma procedurale:

- **Entro il 31 dicembre 2024 (T4 2024):** determinazione dell'impegno di spesa e pubblicazione del bando (ovvero formalizzazione della richiesta di offerta o di lettera invito) relativo agli interventi di ammodernamento di strutture Regionali (SNPA -5% del rafforzamento complessivo delle strutture regionali SNPS- SNPA e 50% delle strutture nazionali);
- **Entro il 31 marzo 2025 (T1 2025):** aggiudicazione interventi di ammodernamento di strutture e fabbisogni, ovvero conclusione delle procedure di appalto per la fornitura di beni o servizi;
- **Entro il 30 giugno 2025 (T2 2025):** avvio degli interventi di ammodernamento attraverso la stipula dei contratti ovvero l'avvio degli stessi in regime di urgenza;
- **Entro il 31 dicembre 2026 (T4 2026):** 100% delle strutture nazionali e almeno il 50% delle strutture regionali/territoriali afferenti al SNPS-SNPA pienamente operative (rinnovate, digitalizzate e collegate in rete) a livello nazionale, regionale e locale.

Si propone viste le ragioni di urgenza sopradette e così come previsto al comma 6 dell'art. 72 del Codice di modificare i termini minimi previsti dall'art. 72 del Codice con le seguenti nuovi termini:

- **Per la ricezione delle domande di partecipazione: 15 gg**
- **Per la ricezione delle offerte: 20gg**

Condizioni particolari di esecuzione per appalti finanziati con PNC

Il presente appalto è finanziato anche con fondi del PNC, pertanto, la partecipazione alla gara sarà soggetta alle disposizioni previste dal Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241. La documentazione di gara sarà redatta anche nel rispetto dei seguenti principi e obblighi:

- Principio del "non arrecare danno significativo" all'ambiente (cd. "Do No Significant Harm" - DNSH), secondo il quale nessuna misura finanziata dagli avvisi deve arrecare danno agli obiettivi ambientali, in coerenza con l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852. Tale principio è teso a provare che gli investimenti e le riforme previste non ostacolano la mitigazione dei cambiamenti climatici. La progettazione, in particolare, prevede specifiche indicazioni tecniche per l'applicazione progettuale delle prescrizioni finalizzate al rispetto del DNSH. Si rinvia, inoltre, all'art. 12 del CSA, per la definizione delle modalità di sospensione dei pagamenti in caso di mancato rispetto del DNSH. La Stazione Appaltante, in qualità di soggetto attuatore della misura PNRR ha preliminarmente effettuato richiami e indicazioni negli atti di gara - qui da intendersi conosciuti e recepiti dall'aggiudicatario per assicurare il rispetto dei vincoli DNSH, definendo la documentazione necessaria per eventuali controlli e verifiche ex ante ed ex post. Il concorrente si impegna, in caso di



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

aggiudicazione, ad eseguire l'appalto nel rispetto delle prescrizioni concernenti il DNSH;

- Principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. tagging) teso al conseguimento e perseguimento degli obiettivi climatici e della transizione digitale;
- Obbligo di conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari;
- Obblighi specifici del PNC relativi al rispetto di obblighi in materia contabile.

L'appalto è sottoposto altresì alle norme "sulla parità di genere" in particolare l'art 47 del decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modifiche dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, contiene disposizioni volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionale nell'ambito delle procedure afferenti l'affidamento dei contratti pubblici finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal Piano Nazionale di Ripresa e di Resilienza, in termini di incremento occupazionale giovanile e di genere quali missioni trasversali.

L'appalto è soggetto, inoltre, ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) vigenti, di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, pubblicato in GURI n. 183 del 6/08/2022, e che alla data della presente gara sono quelli consultabili all'indirizzo <https://gpp.mite.gov.it/Home/Cam>.

Fasi della procedura

In considerazione della scelta di procedere all'affidamento mediante procedura ristretta ex art. 72 del Codice, quest'ultima si svolgerà in due fasi:

- "Fase di prequalifica e di ammissione dei concorrenti", in cui gli interessati invieranno la domanda di partecipazione e i relativi allegati secondo quanto indicato nel Disciplinare. In questa fase, finalizzata all'ammissione e alla selezione dei concorrenti, AUSL Toscana Centro verificherà il possesso e la regolarità, in capo agli operatori economici (l'"Operatore" o gli "Operatori") che hanno presentato domanda di partecipazione, dei requisiti di partecipazione di carattere generale, professionale, economico-finanziario e tecnico-organizzativo, previsti nel Disciplinare;
- "Fase di selezione e di aggiudicazione", in cui gli Operatori ammessi all'esito della Fase 1 (il "Concorrente" o i "Concorrenti") saranno invitati a presentare l'offerta tecnica ed economica, corredata dalla documentazione e dalle dichiarazioni richieste nella Lettera di invito (la "Lettera di invito"), secondo tempi, modalità e condizioni ivi espressamente indicati. Tale fase è finalizzata dunque all'acquisizione delle offerte dei Concorrenti e all'aggiudicazione della Gara (di seguito "Fase 2").



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

Oggetto dell'appalto

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché tutte le prestazioni e opere riferite ai servizi di ingegneria ed ai lavori in questione sono strettamente correlate tra loro, e coinvolgenti attività finalizzate alla realizzazione dell'opera e caratterizzate da un'unica tipologia funzionale. Da ciò discende l'esigenza che vengano garantite omogeneità, coerenza, nonché razionale gestione delle interferenze tra

le varie attività dell'intervento in questione, dal punto di vista del processo progettuale quanto in sede di esecuzione dei lavori.

La procedura, partendo dal Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), che sarà posto a base di gara e reso disponibile agli Operatori selezionati nella Fase 2, ha ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione del Restauro e recupero funzionale dell'Edificio nr. 28 di San Salvi per la sede del Dipartimento della Prevenzione (Laboratorio di Biotossicologia e Laboratorio di Chimica degli Alimenti, Acque, Farmaci e Cosmetici)

Ai sensi dell'art. 41, comma 8, del D.lgs. 36/2023 in combinato disposto con l'art. all'art. 225, c. 9 del D.Lgs. 63/2023, il progetto esecutivo dovrà essere redatto in conformità al PFTE approvato.

Sono dunque compresi nell'appalto integrato:

- 1 redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione delle indagini;
- 2 esecuzione dei lavori.

L'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento sarà attivabile solo al verificarsi delle seguenti condizioni:

- esito favorevole del Progetto Esecutivo, attestato dall'esecuzione dell'attività di verifica e validazione ai sensi dell'art. 42 e Allegato I7 del Codice, con relativa approvazione e formale autorizzazione a procedere da parte del Soggetto Attuatore;
- coerenza fra l'importo lavori e l'importo del Quadro Economico risultanti dal Progetto Esecutivo, e l'importo complessivamente finanziato per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

Per quanto riguarda, invece, le clausole contrattuali, che disciplineranno i futuri rapporti con l'Affidatario della presente procedura di gara, si rimanda completamente allo Schema di Contratto che quest'ultimo stipulerà con AUSL Toscana Centro.

Importo dell'appalto, Categorie dei lavori e Categorie di progettazione

Il contratto è stipulato con determinazione del corrispettivo a corpo.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 3.380.244,69 IVA ed oneri esclusi di cui € 3.066.188,63 per lavori, € 207.442,33 relativi ai costi per la sicurezza, € 106.613,73 per la progettazione esecutiva.

L'importo a base di gara soggetto a ribasso, IVA, oneri per la sicurezza e contributi previdenziali esclusi, ammonta ad euro 3.380.244,69 di cui:

- € 3.273.630,96 quale importo dei lavori;
- € 106.613,73 per la progettazione esecutiva;

Per la progettazione esecutiva, ai sensi della L. 21 aprile 2023 n. 49 (cosiddetta legge sull'equo compenso) il ribasso deve essere proposto sull'importo negli schemi di parcella allegati alla documentazione di gara.

Ai sensi dell'art. 41, c. 14 del nuovo Codice dei contratti pubblici, l'importo dell'appalto comprende i costi della manodopera che, secondo la Stima Incidenza Manodopera riportata all'interno del PFTE, sono pari ad € 725.256,13. I costi della manodopera non sono soggetti a ribasso.



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

Come previsto dall'art. 11 del codice, le imprese concorrenti, all'interno della propria offerta, indicano il/i contratto/i che applicato/i al proprio personale. In conformità al principio di libertà di iniziativa economica, tale contratto potrebbe anche non coincidere con quello previsto dalla stazione appaltante, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele rispetto a quelli sopra indicati dalla stazione appaltante.

Qualora le imprese concorrenti applichino al proprio personale un diverso contratto, in conformità al punto precedente, devono rendere alla stazione appaltante un'apposita dichiarazione mediante la quale si impegnano ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele.

Qualora venga dichiarata l'equivalenza delle tutele, la stazione appaltante effettuerà i necessari riscontri attraverso l'istituto giuridico dell'anomalia dell'offerta.

Categorie dei lavori

Di seguito si riportano le lavorazioni di cui si compone l'intervento individuate all'interno del PFTE (al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso):

Cod.	Descrizione	Importo [€]		
		Esclusi oneri sicurezza	Inclusi oneri sicurezza	Incidenza percentuale
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	2.322.983,16	2.480.144,09	75,75 %
OS3	Impianti idrico-sanitario	16.445,00	17.557,58	0,54 %
OS28	Impianti termici e di condizionamento	272.790,16	291.245,72	8,90 %
OS30	Impianti interni elettrici	453.970,31	484.683,57	14,81 %
TOTALE		3.066.188,63	3.273.630,96	100%

Per la definizione delle categorie e classifiche dei lavori si rinvia a quanto riportato nel CSA.

Il progettista affidatario per conto del Soggetto Attuatore ha proceduto, per come stabilito dall'art. 6 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 all'aggregazione delle varie voci di lavoro del computo metrico estimativo definendo le categorie di appartenenza, con particolare riferimento all'individuazione:

- della categoria prevalente;
- delle categorie scorporabili di importo superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo totale dei lavori, ovvero di importo superiore ad euro 150.000,00 e subappaltabili a scelta del concorrente;
- di quelle per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali Strutture, Impianti e Opere Speciali (SIOS) dell'art. 100 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 ed elencate nel Decreto Ministeriale n. 248 del 10/11/2016;



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
 DIPARTIMENTO AREA TECNICA
 S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
 50131 - FIRENZE
 Telefono: 055 6933623
 e-mail: francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

- delle SIOS individuate che eventualmente superano il 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori e per le quali, ai sensi del comma 11, dell'art. 89, non è ammesso l'avvalimento e il subappalto è ammesso.

L'elenco delle categorie con la relativa classifica, conforme alle previsioni dell'allegato II.12 al D.Lgs.36/2023, è il seguente:

CATEGORIE E CLASSIFICHE OPERE							
Cat.	declaratoria	Class	Importo [€]	Incidenza sul totale lavori %	Qualificazione obbligatoria	Prev./Scorp	Sub appaltabile
OG 2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	IV	2.480.144,09	75,75 %	SI	Prev.	SI, AMMESSO < 50%
OS3	Impianti idrico-sanitario	I	17.557,58	0,54 %	SI	Scorp	SI, AMMESSO 100%
OS2 8	Impianti termici e di condizionamento	I*	291.245,72	8,90 %	SI	Scorp	SI, AMMESSO 100%
OS3 0	Impianti interni elettrici	II	484.683,57	14,81 %	SI	Scorp	SI, AMMESSO 100%
TOTALE			3.273.630,96	100%			

* con beneficio dell'incremento di 1/5 della classifica ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.12 del Codice Appalti

Categoria per la progettazione

Ai fini della classificazione della prestazione professionale relativa al servizio di ingegneria e di architettura oggetto di appalto (progettazione esecutiva), nell'ambito del PFTE sono state identificate le opere a cui appartengono gli interventi oggetto dell'incarico, secondo quanto riportato nella tabella Z-1 del D. M. 17 giugno 2016 " Determinazione dei parametri per la progettazione" e nell'allegato I.13 del Codice con l'indicazione delle corrispondenti classi e categorie di cui alle precedenti disposizioni tariffarie.

I servizi di ingegneria e architettura sono riconducibili a:

Classificazione ID opere	Corrispondenza classi e categorie L.143/49	Identificazione delle opere	Grado di complessità	Importo dei lavori [€]
E.22	I/e	Edifici e manufatti esistenti	1,55	2.480.144,09
IA.01	III/a	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	17.557,58
IA.02	III/b	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	291.245,72
IA.03	III/c	Impianti elettrici e speciali a servizio	1,15	484.683,57



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail: francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

Classificazione ID opere	Corrispondenza classi e categorie L.143/49	Identificazione delle opere	Grado di complessità	Importo dei lavori [€]
		delle costruzioni		
TOTALE				3.273.630,96

L'importo del corrispettivo per la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da espletarsi nella fase post-affidamento, è stato determinato in sede di redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica sulla base dei criteri di cui D.M. 17/6/2016 (Decreto Parametri) e dell'allegato I.13 del Codice "Determinazione dei parametri per la progettazione". I corrispettivi, per come determinati, trovano riscontro nel prospetto che segue:

ID opere	L.143/49 corrispondenza	G (grado di complessità)	Importo delle opere [€]	Specificità della prestazione (art. 3, co.3 DM 17.06.2016)	Importo [€]
E.22	I/e	1,55	2.480.144,08	0.31	68.741,36
IA.01	III/a	0,75	17.557,58	0.33	886,96
IA.02	III/b	0,85	291.245,72	0.33	7.777,88
IA.03	III/c	1,15	484.683,57	0.33	15.301,39
Spese ed oneri					13.906,14
TOTALE					106.613,73

Le figure e le funzioni necessarie per l'esecuzione della/e prestazione/i oggetto del presente affidamento sono le seguenti:

- 1. Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche** rappresentato da una figura professionale di ingegnere/architetto abilitato ed iscritto al relativo Albo Sez. A;
- 2. Responsabile della progettazione categoria Edilizia** rappresentato da una figura professionale di ingegnere/architetto abilitato ed iscritto al relativo Albo Sez. A;
- 3. Responsabile della progettazione categoria Strutture** rappresentato da una figura professionale di ingegnere/architetto abilitato ed iscritto al relativo Albo Sez. A;
- 4. Responsabile della progettazione categoria Impianti meccanici** rappresentato da una figura professionale di ingegnere/architetto abilitato ed iscritto al relativo Albo Sez. A;
- 5. Responsabile della progettazione categoria Impianti elettrici** rappresentato da una figura professionale di ingegnere/architetto abilitato ed iscritto al relativo Albo Sez. A;
- 6. Giovane professionista** (per i soggetti partecipanti in RTI) rappresentato da una figura professionale di ingegnere/architetto abilitato da almeno 5 anni all'esercizio della professione ed iscritto al relativo;
- 7. Professionista antincendio** iscritto nell'**elenco redatto dal Ministero degli Interni** ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 139 (08/03/2006);
- 8. Progettista esperto in Acustica** in possesso dei titoli di studio e dell'esperienza professionale richiesti dall'art. 2, commi 6, 7 e 8 della L. 447/1995 e iscritto negli appositi elenchi regionali;
- 9. Responsabile redazione della documentazione DNSH e CAM** rappresentato da una figura professionale con esperienza in tematiche ambientali e climatiche;



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
 DIPARTIMENTO AREA TECNICA
 S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
 50131 - FIRENZE
 Telefono: 055 6933623
 e-mail: francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

-
10. **Esperto in gestione energia (EGE)** tecnico qualificato abilitato da Organismi di certificazione di personale accreditati secondo la norma ISO/IEC 17024 per la gestione delle pratiche relative al Conto Energia;

Criteri punteggi gara d'appalto

Tenuto conto delle prerogative proprie del RUP il sottoscritto propone l'indizione della gara per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e lavori, circa i lavori oggetto della presente relazione, indicando sinteticamente quanto segue e meglio dettagliato nell'allegato documento brief di gara:

Procedura ristretta sotto soglia di cui all'art. 72 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 nonché nel rispetto del D.L. n. 76 del 16.07.2020 convertito dalla L. n. 120 del 11.09.2020, del D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito nella L. n. 108 del 29.07.2021 e in considerazione degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria".

Criterio di aggiudicazione offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, D.Lgs.n. 36/2023 ss.mm. in termini dei criteri e sub criteri e/o elementi e sub ponderazioni, come di seguito riportati:

- Offerta tecnica: punteggio massimo 70/100, rinveniente da elementi di natura qualitativa;
- Offerta economica: punteggio massimo 30/100, rinveniente da elemento di natura quantitativa.

Durata dell'appalto integrato

Dopo la stipulazione del contratto, il RUP richiederà all'Affidatario, con apposito provvedimento, di dare immediatamente inizio alla progettazione esecutiva, che dovrà essere completata nei tempi di:

- 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della disposizione all'uopo emessa dal RUP per i servizi di progettazione.

A seguito di verbale di consegna dei lavori l'ultimazione degli stessi dovrà avvenire entro:

- 330 (trecentotrenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.



Requisiti di partecipazione e condizioni di esecuzione PNC

Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:

- una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;
- una quota pari al 30 per cento di occupazione femminile delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto

sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

In riferimento alle specifiche clausole dirette all'inserimento, come requisito necessario per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni, e donne, ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art. 47 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni in L. 108/2021 tenuto conto della caratteristiche del progetto e della peculiarità dello specifico settore di lavoro, la Stazione appaltante ricorre all'applicazione parziale delle deroghe indicate al comma 7 del medesimo art. 47 come di seguito indicato:

in particolare, per quanto riguarda la parte dell'appalto relativa alla sola esecuzione dei lavori, si deroga all'obbligo di assicurare la quota di assunzioni di occupazione femminile necessarie per l'esecuzione del contratto o per le la realizzazione delle attività ad esso connesse o strumentali, in quanto nel settore delle costruzioni il tasso di occupazione femminile è nettamente inferiore a quello prevalente nel sistema economico nazionale come da rilevazioni ISTAT.

9. Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza e Collaudo

L'attività inerente i lavori impone l'individuazione dei referenti tecnici per governare l'esecuzione degli stessi, pertanto saranno individuati, tramite altra procedura le seguenti figure professionali:

- Direttore dei lavori
- Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- Collaudatore tecnico amministrativo in fase di esecuzione.

Tali prestazioni verranno affidate mediante affidamento diretto, di cui all'art.50 comma 1 lett. b, del D.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio dell'attività di progettazione da parte dell'affidatario dei lavori.

10. Conclusioni

Il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto circa la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori propone di procedere con l'indizione di una procedura



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

ristretta per l'affidamento di un appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 72 e all'art. 44 del D. Lgs. 36/2023.

Per quanto sin qui esposto la gara in parola sarà relativa a:

Cod.	Descrizione	Importo [€]		
		Esclusi oneri sicurezza	Inclusi oneri sicurezza	Incidenza percentuale
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	2.322.983,16	2.480.144,09	75,75 %
OS3	Impianti idrico-sanitario	16.445,00	17.557,58	0,54 %
OS28	Impianti termici e di condizionamento	272.790,16	291.245,72	8,90 %
OS30	Impianti interni elettrici	453.970,31	484.683,57	14,81 %
TOTALE		3.066.188,63	3.273.630,96	100%

Si propone inoltre:

- quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023.
- Di procedere ad invitare tutti coloro che abbiano proposto la domanda di partecipazione e siano dotati dei requisiti di ammissione sopra elencati; sarà facoltà della Stazione Appaltante procedere comunque all'espletamento della procedura anche nel caso in cui il numero delle domande di partecipazione ricevute sia pari ad 1 (uno);

Infine, il sottoscritto RUP attesta che:

- l'intervento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, sia per la posizione geografica del luogo di esecuzione sia per le caratteristiche tecniche dell'appalto che per il valore dell'affidamento al di sotto della soglia comunitaria;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto è costituito da un unico lotto poiché ritenuto organicamente unitario in ragione dell'impossibilità oggettiva di realizzare le lavorazioni mediante scomposizione in lotti funzionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera;
- ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai fini della subappaltabilità, secondo le previsioni dell'art. 119, comma 1, del D.lgs. 36/2023, il soggetto affidatario non potrà affidare a terzi l'integrale esecuzione dei lavori appaltati, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, mentre le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile potranno essere interamente subappaltate;



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

-
- ai sensi dell'art. 119, comma 17, del D.lgs. n. 36/2023, è vietata la possibilità di ulteriore subappalto per le lavorazioni già affidate in subappalto (cosiddetto "subappalto a cascata") in ragione dell'esigenza di garantire un maggior controllo e coordinamento dei lavori, di una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e soprattutto dell'oggettiva complessità del progetto che richiede un costante controllo dell'esecuzione anche ai fini del rilascio delle certificazioni di legge relative agli impianti tecnologici;

Tutto quanto sopra esposto, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto:

PROPONE

- di approvare il progetto di fattibilità tecnico economico relativo ai lavori di cui trattasi, composto dagli elaborati riepilogati nell'allegato A.1 alla presente relazione (copia cartacea integrale del PFE conservata agli atti della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze);
- di approvare il quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di Euro 4.200.00,00 allegato alla presente;
- di approvare il brief di gara per l'affidamento dei lavori in appalto integrato;
- di indire una gara per l'affidamento di appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori mediante ricorso a procedura ristretta sotto soglia, ai sensi all'art. 72 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nonché nel rispetto del D.L. n. 76 del 16.07.2020 convertito dalla L. n. 120 del 11.09.2020, del D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito nella L. n. 108 del 29.07.2021;
- di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione al fine di garantire il rispetto del cronoprogramma procedurale previsto dalla DGRT 71/2023 di cui alla priorità P3 del programma "Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima" (art.1, c. 2, lettera e), punto 1) del D.L. 59/2021) Linea di investimento 1.1 "Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata" del PNC.



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
(arch. Francesco SALMOIRAGHI)

Documento firmato digitalmente

Firenze, 17 dicembre 2024

ALLEGATO A.1: ELENCO ELABORATI_R10_Elenco Elaborati del PFTE

ALLEGATO A.2: VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

ALLEGATO A.3: BRIEF DI GARA

ALLEGATO A.4: QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO



**ARCH. FRANCESCO
SALMOIRAGHI**
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it



Azienda USL Toscana Centro
Piazza S. Maria Nuova, 1
50123 - Firenze

Azienda USL Toscana Centro
Dipartimento Area Tecnica
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12

ALLEGATO A1



RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO n° 28 DI SAN SALVI PER LA SEDE DEL DIPARTIMENTO DELLA PREVENZIONE

(Laboratorio di Biotossicologia e Laboratorio
di Chimica degli Alimenti, Acque, Farmaci e
Cosmetici)

Via di San Salvi, 12 - Firenze (FI)

R.U.P.: Arch. Francesco Salmoiraghi

PROGETTO:

ATP-PAD.28

Progetto Architettonico: Arch. Federico Gurrieri Via Romana, 34 Firenze

Progetto Strutture: SERTEC S.A.S. Via del Giuggiolo, 5 Firenze - Ing. Leonardo Paolini

Progetto Impianti Meccanici : Studio di Ingegneria Fascetti Via della Cernaia, 102 Firenze

Progetto Impianti Elettrici : Studio Ing. Giampiero Mancini e Associati Via Aretina, 161 Firenze

Prime indicazioni

sulla Sicurezza : SERTEC S.A.S. Via del Giuggiolo, 5 Firenze - Ing. Leonardo Paolini

Progetto Prevenzione Incendi : Studio di Ingegneria Fascetti Via della Cernaia, 102 Firenze

Tav n°	R10			ELENCO ELABORATI DEL PFTE		
DICEMBRE 2024	Emissione per: Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica					
Scala	<input type="checkbox"/> RILIEVO	<input type="checkbox"/> SOVRAPPOSTO	<input type="checkbox"/> PROGETTO			

EMISSIONE:		novembre 2024			
REVISIONE:		DATA		REV.	
REDAZIONE:	VERIFICA:	APPROVAZIONE:			

EDIFICIO NR. 28 ALL'INTERNO DEL COMPRESORIO DI SAN SALVI
ELENCO ELABORATI DEL PFTE – Dicembre 2024

R01	Relazione storica	Formato A4
R02	Relazione tecnica	Formato A4
R03	Documentazione Fotografica	Formato A4
R04	Elaborato tecnico della copertura	Formato A4
R05	Prime indicazioni sulla sicurezza	Formato A4
R06	Planimetria generale di cantierizzazione	Formato A1
R07	Relazione di rispondenza antincendio	Formato A4
R08	Computo Metrico Estimativo e Riepilogo importo complessivo opere	Formato A4
R09	Elenco prezzi unitari	Formato A4
R10	Elenco elaborati del PFTE	Formato A4
R11	Ipotesi accesso finanziamenti previsti dal GSE	Formato A4
R12	Scheda Tecnica di Restauro	Formato A4
R13	Relazione energetica (ex Legge 10/91)	Formato A4
R14	Relazione di calcolo strutture	Formato A4
R15	Piano di manutenzione delle strutture	Formato A4
R16	Capitolato speciale di appalto	
R17	Schema contratto d'appalto	
ARCHITETTONICO		
STATO LEGITTIMATO		
S_Q01_r0	Inquadramento	1/1000
SA_P01_r0	Planimetria generale	1/200
SA_P02_r0	Pianta piano terra e interrato	1/100
SA_P03_r0	Pianta piano primo e sottotetto	1/100
SA_P04_r0	Pianta piano coperture	1/100
SA_S01_r0	Sezioni AA-BB-CC	1/100
SA_V01_r0	Prospetti nord, sud, est e ovest	1/100
STATO SOVRAPPOSTO		
SS_P01_r0	Planimetria generale	1/200
SS_P02_r0	Pianta piano terra e interrato	1/100
SS_P03_r0	Pianta piano primo e sottotetto	1/100
SS_P04_r0	Pianta piano coperture	1/100
SS_S01_r0	Sezioni AA-BB-CC	1/100
SS_V01_r0	Prospetti nord, sud, est e ovest	1/100
STATO DI PROGETTO		
SS_P01_r0	Planimetria generale	1/200
SP_P02_r0	Pianta piano terra e interrato	1/100
SP_P03_r0	Pianta piano primo e sottotetto	1/100
SP_P04_r0	Pianta piano coperture	1/100
SP_S01_r0	Sezioni AA-BB-CC	1/100
SP_V01_r0	Prospetti nord, sud, est e ovest	1/100
STRUTTURALE		
SP_STR01_r0	Inquadramento degli interventi - Pianta piano terra	1/100

SP_STR02_r0	Inquadramento degli interventi - Pianta piano primo e piano sottotetto	1/100
SP_STR03_r0	Interventi in copertura - Piante, sezione e particolari	1/100
SP_STR04_r0	Nuovi solai a copertura del piano terra - Pianta, sezioni e particolari	1/100
SP_STR05_r0	Altre opere strutturali - Piante, sezioni e particolari	varie
SP_STR06_r0	Interventi strutturali - Particolari	varie

IMPIANTI MECCANICI

SP_IM01_r0	Impianto di climatizzazione - pianta piano terra e interrato	1/100
SP_IM02_r0	Impianto di climatizzazione - pianta piano primo, sottotetto e copertura. Sezione	1/100
SP_IM03_r0	Impianto idrico-sanitario - pianta piano interrato, terra e primo.	1/100

IMPIANTI ELETTRICI

ELE01	PIANO TERRA - Impianti di illuminazione ed illuminazione di sicurezza	
ELE02	PIANO TERRA - Impianto forza motrice, impianto di terra di protezione ed impianto fonia dati	
ELE03	PIANO TERRA - Impianti antintrusione, evac e rivelazione incendi	
ELE04	PIANO PRIMO - Impianti di illuminazione ed illuminazione di sicurezza	
ELE05	PIANO PRIMO - Impianto forza motrice ed impianto fonia dati	
ELE06	PIANO PRIMO - Impianti antintrusione, evac e rivelazione incendi	
ELE07	PIANO SOFFITTA - Impianti di illuminazione, illuminazione di sicurezza e fm	
ELE08	SCHEMI ELETTRICI - Quadro Punto Prelievo QPP-PAD28, Quadro Generale e piano terra QG-PAD28, Quadro piano primo Q1-PAD28, Quadro UPS QUPS-PAD28, Quadri di Laboratorio	
ELE08	SCHEMI ELETTRICI - Quadro Punto Prelievo QPP-PAD28, Quadro Generale e piano terra QG-PAD28, Quadro piano primo Q1-PAD28, Quadro UPS QUPS-PAD28, Quadri di Laboratorio	
ELE09	ELEMENTI DI DETTAGLIO - Particolari costruttivi e schemi funzionali	

VERIFICA ANTINCENDIO

SP_VF01_r0	Verifica antincendio - Pianta piano interrato e terra	1/100
SP_VF02_r0	Verifica antincendio - Pianta piano primo, sottotetto e copertura	1/100
SP_VF03_r0	Verifica antincendio - Sezioni	1/100



VERBALE DI VALIDAZIONE

(ai sensi art. 42 c.4 del D.L.gs 36/2023)

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

relativo a: "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL' EDIFICIO NR. 28 DI SAN SALVI
PER LA SEDE DEL DIPARTIMENTO DELLA PREVENZIONE (LABORATORIO DI BIOTOSSICOLOGIA E
LABORATORIO DI CHIMICA DEGLI ALIMENTI, ACQUE, FARMACI E COSMETICI)"

FONDI PNC, programma "Salute, ambiente, biodiversità e clima" (art. 1, comma 2, lettera e), punto 1), del D.L. 59/2021) - Linea di investimento 1.1: "Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata" Priorità 3 – CUP I83C22000640005

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO- ECONOMICA

(art. 42 c.4 D.Lgs. 36/2023)

L'anno 2024 il giorno 17 del mese di dicembre, il sottoscritto Arch. Francesco Salmoiraghi, Responsabile Unico del Progetto relativo all'intervento di "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL' EDIFICIO NR. 28 DI SAN SALVI PER LA SEDE DEL DIPARTIMENTO DELLA PREVENZIONE (LABORATORIO DI BIOTOSSICOLOGIA E LABORATORIO DI CHIMICA DEGLI ALIMENTI, ACQUE, FARMACI E COSMETICI)",

VISTO

il Verbale di verifica conclusivo, contenente alcune osservazioni, che conferma **l'esito positivo** dell'analisi di tutta la documentazione progettuale disponibile ai fini della validazione di cui all'art. 42 del D.Lgs. 36 del 2023,

VALIDA

ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori denominati "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL' EDIFICIO NR. 28 DI SAN SALVI PER LA SEDE DEL DIPARTIMENTO DELLA PREVENZIONE (LABORATORIO DI BIOTOSSICOLOGIA E LABORATORIO DI CHIMICA DEGLI ALIMENTI, ACQUE, FARMACI E COSMETICI)" FONDI PNC, programma "Salute, ambiente, biodiversità e clima" (art. 1, comma 2, lettera e), punto 1), del D.L. 59/2021) - Linea di investimento 1.1: "Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata" – Priorità 3 – **CUP: I83C22000640005**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Francesco Salmoiraghi

ALLEGATO 3 DOCUMENTO FIRMATO AGLI ATTI

BRIEF di GARA

per indizione procedura di gara per l'affidamento dei lavori in Appalto Integrato

**PNC, programma "Salute, ambiente, biodiversità e clima" (art. 1, comma 2, lettera e), punto 1), del D.L. 59/2021) - Linea di investimento 1.1:
"Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata"**

Ubicazione	Edificio nr. 28 di San Salvi – Via Di San Salvi, 12 Firenze (FI)
Lavori	Restauro e recupero funzionale dell'Edificio nr. 28 di San Salvi per la sede del Dipartimento della Prevenzione (Laboratorio di Biotossicologia e Laboratorio di Chimica degli Alimenti, Acque, Farmaci e Cosmetici)
Importo QE	Euro € 4.200.000,00
CUP (master)	I83C22000640005
CIG	-
Finanziamenti	PNC, programma "Salute, ambiente, biodiversità e clima" (art. 1, comma 2, lettera e), punto 1), del D.L. 59/2021) - Linea di investimento 1.1: "Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata" Priorità 4

Con la presente relazione il sottoscritto Arch. Francesco Salmoiraghi, in qualità di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023, e Direttore della struttura SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, a cui l'intervento afferisce, descrive gli elementi chiave per l'indizione della procedura ristretta, ai sensi dell'art. 72 del Codice, per l'intervento **denominato "Restauro e recupero funzionale dell'Edificio nr. 28 di San Salvi per la sede del Dipartimento della Prevenzione (Laboratorio di Biotossicologia e Laboratorio di Chimica degli Alimenti, Acque, Farmaci e Cosmetici)"**, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica.

Nella presente relazione vengono riportati gli elementi specifici relativi al Disciplinare di prequalifica per l'indizione della Procedura Ristretta, rimandando alla Relazione del RUP gli elementi generali del progetto.

1. Descrizione dell'opera

L'obiettivo del progetto è quello di recuperare l'edificio mediante un generale restauro e riqualificazione, per destinarlo ai laboratori ed uffici provenienti dall'attuale Padiglione 32, e più precisamente:

- Laboratorio di Biotossicologia;
- Laboratorio di Chimica degli Alimenti, Acque, Farmaci e Cosmetici (Laboratorio Chimica), funzioni che attualmente convivono all'interno del Padiglione n. 32, insieme al Laboratorio di Tossicologia clinica e Antidoping.



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

Il recupero dell'edificio n. 28 consentirà di conseguenza un migliore utilizzo del Padiglione 32 quale Laboratorio di Tossicologia clinica e Antidoping, funzione attualmente lì presente in coabitazione. Tale riordino del Padiglione n. 32, conseguente allo spostamento delle suddette funzioni nel padiglione n. 28 non è tuttavia oggetto del presente PFTE.

Gli spazi sono stati organizzati per assolvere alle funzioni dei due laboratori, tra di loro indipendenti ma che conservano alcune funzioni in comune.

L'intervento prevede un doppio approccio metodologico. Da una parte si pone come intervento di restauro dall'edificio vincolato, con il recupero degli elementi di pregio costituiti dalle colonne in pietra, peducci e volte a crociera, oltre che lo spartito architettonico delle facciate, con la fedele ricostruzione degli infissi, e il disegno originario dei due resedi-giardini, questi impreziositi da un marciapiede sul perimetro e dal recupero della vegetazione originaria. Dall'altra la rifunzionalizzazione ad uso laboratori e la messa a norma del padiglione richiede una serie di opere di sistemazione dei vani con nuove tramezzature, nuova distribuzione, nuovi pavimenti e rivestimenti delle pareti, l'inserimento sia di un ascensore per persone che di un montacarichi per materiali in utilizzo al primo piano. Questi ultimi sono stati concentrati nella zona delle scale esistenti, e non incidono sui solai voltati, che restano integri.

Da questa sintesi si sviluppa il progetto che integra gli aspetti architettonici, strutturali ed impiantistici: è previsto anche il rifacimento integrale degli impianti idrico-sanitari, elettrici, telefonici e trasmissione dati e termici con la predisposizione per il raffrescamento estivo.

L'intervento prevede opere edili per la manutenzione interna dei locali posti al piano terra e al primo piano dell'edificio rivedendo la tipologia allo scopo di allestire nuovi gruppi di servizi igienici e predisporre quanto necessario per l'installazione di un ascensore.

La distribuzione, per esigenze funzionali, cambia rispetto allo stato attuale. Al piano terra da un corpo doppio (vano + corridoio) si passa ad un corpo triplo (vano + corridoio + vano ricavato nell'attuale corridoio). Il nuovo corridoio viene realizzato all'interno dei grandi vani voltati con una parete vetrata di altezza 3 mt., lasciando quindi visibile e percepibile il vano originario: la parete vetrata a mezza altezza lascia in comunicazione i vari ambienti che avranno quindi una "promiscuità" termica ed acustica.

Al piano primo l'esigenza del laboratorio di Biotossicologia fa sì che si debbano prevedere nuove tramezzature per definire le varie stanze, tutte accessibili da un corridoio centrale. I nuovi tramezzi sono realizzati a secco in cartongesso sia ai fini di una completa reversibilità, sia per un minor peso sui sottostanti solai voltati.

Sono inoltre previste le seguenti opere:

- verrà realizzato un vano ascensore e un vano montacarichi con le relative opere di: scavo, realizzazione di fondazione, demolizione e cerchiatura parziale dei solai, consolidamento della muratura esistente; - la copertura verrà completamente revisionata sostituendo gli elementi deteriorati di orditura secondaria, consolidando, dove necessario, le



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

travi di orditura primaria, ripristinando gli appoggi ed i nodi precari, sostituendo le lattonerie ed installando una guaina impermeabilizzante oltre ad un minimo strato coibente ai fini della corrispondenza con gli obblighi di L. 10/91;

- sempre in copertura, ai fini della riduzione del peso non viene realizzato il massetto armato ma un semplice tavolato ligneo di irrigidimento, anche in considerazione della presenza dei controsoffitti che celano del tutto l'intradosso di copertura; - i marciapiedi esterni che sono fortemente dissestati verranno demoliti e ricostruiti. Il nuovo marciapiede sarà realizzato con soletta in c.a. e pavimentazione in grès ad imitazione della pietra;
- al piano sottotetto, al di sopra dei controsoffitti, viene realizzata una passerella di manutenzione con accesso da botola e scala retrattile;
- nelle porzioni del camminamento coperto adiacenti il fabbricato e i due resedi, sono previsti: un locale impianti con accumulo, accessibile dall'esterno, il "locale bilance" con percorso al chiuso sino al laboratorio del piano terra e quindi, tramite ascensore, anche al primo piano, ed infine un locale ad uso magazzino di mq. 38,70.

2. Procedura di Affidamento

L'affidamento avviene mediante procedura ristretta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 72 e 108, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. i. - Codice dei contratti pubblici (in seguito "Codice") nonché nel rispetto del D.L. n. 76 del 16.07.2020 convertito dalla L. n. 120 del 11.09.2020, del D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito nella L. n. 108 del 29.07.2021 e in considerazione degli indirizzi forniti dalle linee guida n.1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria".

3. Condizioni particolari di esecuzione per appalti finanziati con PNC

Il presente appalto è finanziato anche con fondi del PNC, pertanto, la partecipazione alla gara sarà soggetta alle disposizioni previste dal Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241. La documentazione di gara sarà redatta anche nel rispetto dei seguenti principi e obblighi:

- Principio del "non arrecare danno significativo" all'ambiente (cd. "Do No Significant Harm" - DNSH), secondo il quale nessuna misura finanziata dagli avvisi deve arrecare danno agli obiettivi ambientali, in coerenza con l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852. Tale principio è teso a provare che gli investimenti e le riforme previste non ostacolano la mitigazione dei cambiamenti climatici. La progettazione, in particolare, prevede specifiche indicazioni tecniche per l'applicazione progettuale delle prescrizioni finalizzate al rispetto del DNSH. Si rinvia, inoltre, all'art. 24 del CSA, per la definizione delle modalità di sospensione dei pagamenti in caso di mancato rispetto del DNSH. La Stazione Appaltante, in qualità di soggetto attuatore della misura PNRR ha preliminarmente effettuato richiami e indicazioni negli atti di gara - qui da intendersi conosciuti e recepiti dall'aggiudicatario per assicurare il rispetto dei vincoli DNSH,



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

definendo la documentazione necessaria per eventuali controlli e verifiche ex ante ed ex post. Il concorrente si impegna, in caso di aggiudicazione, ad eseguire l'appalto nel rispetto delle prescrizioni concernenti il DNSH;

- Principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. tagging) teso al conseguimento e perseguimento degli obiettivi climatici e della transizione digitale;
- Obbligo di conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari;
- Obblighi specifici del PNC relativi al rispetto di obblighi in materia contabile.

L'appalto è sottoposto altresì alle norme "sulla parità di genere" in particolare l'art 47 del decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modifiche dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, contiene disposizioni volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionale nell'ambito delle procedure afferenti l'affidamento dei contratti pubblici finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal Piano Nazionale di Ripresa e di Resilienza, in termini di incremento occupazionale giovanile e di genere quali missioni trasversali.

L'appalto è soggetto, inoltre, ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) vigenti, di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, pubblicato in GURI n. 183 del 6/08/2022, e che alla data della presente gara sono quelli consultabili all'indirizzo <https://gpp.mite.gov.it/Home/Cam>.

4. Fasi della procedura

In considerazione della scelta di procedere all'affidamento mediante procedura ristretta ex art. 72 del Codice, quest'ultima si svolgerà in due fasi:

- "Fase di prequalifica e di ammissione dei concorrenti", in cui gli interessati invieranno la domanda di partecipazione e i relativi allegati secondo quanto indicato nel Disciplinare. In questa fase, finalizzata all'ammissione e alla selezione dei concorrenti, AUSL Toscana Centro verificherà il possesso e la regolarità, in capo agli operatori economici (l'"Operatore" o gli "Operatori") che hanno presentato domanda di partecipazione, dei requisiti di partecipazione di carattere generale, professionale, economico-finanziario e tecnico-organizzativo, previsti nel Disciplinare;
- "Fase di selezione e di aggiudicazione", in cui gli Operatori ammessi all'esito della Fase 1 (il "Concorrente" o i "Concorrenti") saranno invitati a presentare l'offerta tecnica ed economica, corredata dalla documentazione e dalle dichiarazioni richieste nella Lettera di invito (la "Lettera di invito"), secondo tempi, modalità e condizioni ivi espressamente indicati. Tale fase è finalizzata dunque all'acquisizione delle offerte dei Concorrenti e all'aggiudicazione della Gara (di seguito "Fase 2").



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

5. Documentazione di gara

La documentazione di gara della fase di prequalifica comprende il Disciplinare di prequalifica con relativi allegati:

- Domanda di partecipazione;
- Schema DGUE;

- Dichiarazione di impegno a rispettare il Protocollo di legalità in materia di appalti;
- Autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi dei partecipanti alla procedura di gara nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR;
- Autodichiarazione dei partecipanti alla procedura di gara dei dati necessari all'identificazione del "titolare effettivo" nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR.

Il Progetto di fattibilità Tecnico Economica (PFTE), completo del relativo capitolato speciale d'appalto (di seguito il "CSA") e dello schema di contratto (di seguito lo "Schema di Contratto"), unitamente all'ulteriore documentazione ritenuta utile per la formulazione della domanda, saranno resi disponibili in allegato al Disciplinare di Prequalifica e alla Lettera di invito agli Operatori selezionati al termine della Fase 1.

6. Oggetto dell'appalto

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché tutte le prestazioni e opere riferite ai servizi di ingegneria ed ai lavori in questione sono strettamente correlate tra loro, e coinvolgenti attività finalizzate alla realizzazione dell'opera e caratterizzate da un'unica tipologia funzionale. Da ciò discende l'esigenza che vengano garantite omogeneità, coerenza, nonché razionale gestione delle interferenze tra le varie attività dell'intervento in questione, dal punto di vista del processo progettuale quanto in sede di esecuzione dei lavori.

La procedura, partendo dal Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), che sarà posto a base di gara e reso disponibile agli Operatori selezionati nella Fase 2, ha ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione del Restauro e recupero funzionale dell'Edificio nr. 28 di San Salvi per la sede del Dipartimento della Prevenzione (Laboratorio di Biotossicologia e Laboratorio di Chimica degli Alimenti, Acque, Farmaci e Cosmetici)

Ai sensi dell'art. 41, comma 8, del D.lgs. 36/2023 in combinato disposto con l'art. all'art. 225, c. 9 del D.Lgs. 63/2023, il progetto esecutivo dovrà essere redatto in conformità al PFTE approvato.

Sono dunque compresi nell'appalto integrato:

- redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione delle indagini;
- esecuzione dei lavori.

L'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento sarà attivabile solo al verificarsi delle seguenti condizioni:

- esito favorevole del Progetto Esecutivo, attestato dall'esecuzione dell'attività di verifica e validazione ai sensi dell'art. 42 e Allegato I7 del Codice, con relativa approvazione e formale autorizzazione a procedere da parte del Soggetto Attuatore;
- coerenza fra l'importo lavori e l'importo del Quadro Economico risultanti dal Progetto Esecutivo, e l'importo complessivamente finanziato per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

Per quanto riguarda, invece, le clausole contrattuali, che disciplineranno i futuri rapporti con l'Affidatario della presente procedura di gara, si rimanda completamente allo Schema di Contratto che quest'ultimo stipulerà con AUSL Toscana Centro.



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

7. Importo dell'appalto, Categorie dei lavori e Categorie di progettazione

Il contratto è stipulato con determinazione del corrispettivo a corpo.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 3.380.244,69 IVA ed oneri esclusi di cui € 3.066.188,63 per lavori, € 207.442,33 relativi ai costi per la sicurezza, € 106.613,73 per la progettazione esecutiva.

L'importo a base di gara soggetto a ribasso, IVA, oneri per la sicurezza e contributi previdenziali esclusi, ammonta ad euro 3.380.244,69 di cui:

- € 3.273.630,96 quale importo dei lavori;
- € 106.613,73 per la progettazione esecutiva;

Per la progettazione esecutiva, ai sensi della L. 21 aprile 2023 n. 49 (cosiddetta legge sull'equo compenso) il ribasso deve essere proposto sull'importo negli schemi di parcella allegati alla documentazione di gara.

Ai sensi dell'art. 41, c. 14 del nuovo Codice dei contratti pubblici, l'importo dell'appalto comprende i costi della manodopera che, secondo la Stima Incidenza Manodopera riportata all'interno del PFTE, sono pari ad € 725.256,13. I costi della manodopera non sono soggetti a ribasso.

Come previsto dall'art. 11 del codice, le imprese concorrenti, all'interno della propria offerta, indicano il/i contratto/i che applicato/i al proprio personale. In conformità al principio di libertà di iniziativa economica, tale contratto potrebbe anche non coincidere con quello previsto dalla stazione appaltante, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele rispetto a quelli sopra indicati dalla stazione appaltante.

Qualora le imprese concorrenti applichino al proprio personale un diverso contratto, in conformità al punto precedente, devono rendere alla stazione appaltante un'apposita dichiarazione mediante la quale si impegnano ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele.

Qualora venga dichiarata l'equivalenza delle tutele, la stazione appaltante effettuerà i necessari riscontri attraverso l'istituto giuridico dell'anomalia dell'offerta.

Categorie dei lavori

Di seguito si riportano le lavorazioni di cui si compone l'intervento individuate all'interno del PFTE (al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso):

Cod.	Descrizione	Importo [€]		
		Esclusi oneri sicurezza	Inclusi oneri sicurezza	Incidenza percentuale
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	2.322.983,16	2.480.144,09	75,75 %
OS3	Impianti idrico-sanitario	16.445,00	17.557,58	0,54 %
OS28	Impianti termici e di condizionamento	272.790,16	291.245,72	8,90 %
OS30	Impianti interni	453.970,31	484.683,57	14,81 %



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail: francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

	elettrici			
	TOTALE	3.066.188,63	3.273.630,96	100%

Per la definizione delle categorie e classifiche dei lavori si rinvia a quanto riportato nel CSA.

Il progettista affidatario per conto del Soggetto Attuatore ha proceduto, per come stabilito dall'art. 6 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, all'aggregazione delle varie voci di lavoro del computo metrico estimativo definendo le categorie di appartenenza, con particolare riferimento all'individuazione:

- della categoria prevalente;
- delle categorie scorporabili di importo superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo totale dei lavori, ovvero di importo superiore ad euro 150.000,00 e subappaltabili a scelta del concorrente;
- di quelle per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali Strutture, Impianti e Opere Speciali (SIOS) elencate nel Decreto Ministeriale n. 248 del 10/11/2016;
- delle SIOS individuate che eventualmente superano il 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori e per le quali, ai sensi del comma 11, dell'art. 89, non è ammesso l'avvalimento e il subappalto è ammesso.

L'elenco delle categorie con la relativa classifica, conforme alle previsioni dell'allegato II.12 al D.Lgs.36/2023, è il seguente:

CATEGORIE E CLASSIFICHE OPERE							
Cat.	declaratoria	Class	Importo [€]	Incidenza sul totale lavori %	Qualificazione obbligatoria	Prev./Scorp	Sub appaltabile
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	IV	2.480.144,09	75,75 %	SI	Prev.	SI, AMMESSO < 50%
OS3	Impianti idrico-sanitario	I	17.557,58	0,54 %	SI	Scorp	SI, AMMESSO 100%
OS28	Impianti termici e di condizionamento	I*	291.245,72	8,90 %	SI	Scorp	SI, AMMESSO 100%
OS30	Impianti interni elettrici	II	484.683,57	14,81 %	SI	Scorp	SI, AMMESSO 100%
TOTALE			3.273.630,96	100%			



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail: francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

* con beneficio dell'incremento di 1/5 della classifica ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.12 del Codice Appalti

Categoria per la progettazione

Ai fini della classificazione della prestazione professionale relativa al servizio di ingegneria e di architettura oggetto di appalto (progettazione esecutiva), nell'ambito del PFTE sono state identificate le opere a cui appartengono gli interventi oggetto dell'incarico, secondo quanto riportato nella tabella Z-1 del D. M. 17 giugno 2016 e nell'allegato I.13 del Codice, con l'indicazione delle corrispondenti classi e categorie di cui alle precedenti disposizioni tariffarie.

I servizi di ingegneria e architettura sono riconducibili a:

Classificazione ID opere	Corrispondenza classi e categorie L.143/49	Identificazione delle opere	Grado di complessità	Importo dei lavori [€]
E.22	I/e	Edifici e manufatti esistenti	1,55	2.480.144,09
IA.01	III/a	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	17.557,58
IA.02	III/b	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	291.245,72
IA.03	III/c	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni	1,15	484.683,57
TOTALE				3.273.630,96

L'importo del corrispettivo per la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da espletarsi nella fase post-affidamento, è stato determinato in sede di redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica sulla base dei criteri di cui D.M. 17/6/2016 (Decreto Parametri) e dell'allegato I.13 del Codice " Determinazione dei parametri per la progettazione". I corrispettivi, per come determinati, trovano riscontro nel prospetto che segue:

ID opere	L.143/49 corrispondenza	G (grado di complessità)	Importo delle opere [€]	Specificità della prestazione (art. 3, co.3 DM 17.06.2016)	Importo [€]
E.22	I/e	1,55	2.480.144,09	0.31	68.741,36
IA.01	III/a	0,75	17.557,58	0.33	886,96
IA.02	III/b	0,85	291.245,72	0.33	7.777,88
IA.03	III/c	1,15	484.683,57	0.33	15.301,39
Spese ed oneri					13.906,14
TOTALE					106.613,73



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
 DIPARTIMENTO AREA TECNICA
 S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
 50131 - FIRENZE
 Telefono: 055 6933623
 e-mail: francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

Le figure e le funzioni necessarie per l'esecuzione della/e prestazione/i oggetto del presente affidamento sono le seguenti:

8. **Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche** rappresentato da una figura professionale di ingegnere/architetto abilitato ed iscritto al relativo Albo Sez. A;
9. **Responsabile della progettazione categoria Edilizia** rappresentato da una figura professionale di ingegnere/architetto abilitato ed iscritto al relativo Albo Sez. A;

10. **Responsabile della progettazione categoria Strutture** rappresentato da una figura professionale di ingegnere/architetto abilitato ed iscritto al relativo Albo Sez. A;
11. **Responsabile della progettazione categoria Impianti meccanici** rappresentato da una figura professionale di ingegnere/architetto abilitato ed iscritto al relativo Albo Sez. A;
12. **Responsabile della progettazione categoria Impianti elettrici** rappresentato da una figura professionale di ingegnere/architetto abilitato ed iscritto al relativo Albo Sez. A;
13. **Giovane professionista** (per i soggetti partecipanti in RTI) rappresentato da una figura professionale di ingegnere/architetto abilitato da almeno 5 anni all'esercizio della professione ed iscritto al relativo;
14. **Professionista antincendio** iscritto nell'**elenco redatto dal Ministero degli Interni** ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 139 (08/03/2006);
15. **Progettista esperto in Acustica** in possesso dei titoli di studio e dell'esperienza professionale richiesti dall'art. 2, commi 6, 7 e 8 della L. 447/1995 e iscritto negli appositi elenchi regionali;
16. **Responsabile redazione della documentazione DNSH e CAM** rappresentato da una figura professionale con esperienza in tematiche ambientali e climatiche;
17. **Esperto in gestione energia (EGE)** tecnico qualificato abilitato da Organismi di certificazione di personale accreditati secondo la norma ISO/IEC 17024 per la gestione delle pratiche relative al Conto Energia;

18. Durata dell'appalto integrato

Dopo la stipulazione del contratto, il RUP richiederà all'Affidatario, con apposito provvedimento, di dare immediatamente inizio alla progettazione esecutiva, che dovrà essere completata nei tempi di:

- 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della disposizione all'uso emessa dal RUP per i servizi di progettazione.

A seguito di verbale di consegna dei lavori l'ultimazione degli stessi dovrà avvenire entro:

- 330 (trecentotrenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.



19. Revisione Prezzi

Al presente appalto si applicano le clausole di revisione dei prezzi previste dall'articolo 60 del D.Lgs. 36/2023, che si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui sopra, si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT.

ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

20. Modifica del contratto in fase di esecuzione

Il contratto d'appalto potrà essere modificato senza una nuova procedura di affidamento nei casi e alle condizioni previste dall'art. 120 del Codice.

21. Requisiti speciali e mezzi di prova

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al FVOE 2.0.

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE 2.0 i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Ai sensi dell'art. 66, comma 2 del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

Requisiti ESECUTORE DEI LAVORI

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, siano in possesso dei requisiti di cui ai commi seguenti.

Requisiti di idoneità professionale:

- **Iscrizione nel Registro delle Imprese** presso la competente C.C.I.A.A. per le attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100, comma 3 del Codice, presenta registro professionale o commerciale degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice

Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale

- Ai sensi dell'art.100 c. 4 e dell'allegato II.12, **possesso di attestazione di qualificazione** in corso di validità, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata che documenti la qualificazione nelle categorie e classificazioni riportate nella seguente Tabella.

Cat.	Descrizione	Classificazione	Importo [€]
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	IV	2.480.144,09
OS3	Impianti idrico-sanitario	I	17.557,58
OS28	Impianti termici e di condizionamento	I*	291.245,72
OS30	Impianti interni elettrici	II	484.683,57

* con beneficio dell'incremento di 1/5 della classifica ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.12 del Codice Appalti



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

Ai sensi dell'art. 4, comma 1, dell'allegato II.12 al Codice, **solo in caso di attestazioni SOA di classe superiore alla II**), possesso di certificazione di qualità **UNI EN ISO 9000** rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme.

La comprova del requisito è fornita mediante Attestato di Qualificazione in corso di validità, rilasciato da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata.

Il concorrente può partecipare alla presente gara ancorché nelle more della effettuazione della verifica triennale da parte della società di attestazione e, qualora sia scaduto il triennio di validità, purché la verifica sia stata richiesta, a pena di esclusione, in data non antecedente a 90 giorni prima della scadenza del previsto termine triennale; in tal caso, il concorrente può partecipare alla gara esibendo alla stazione appaltante anche soltanto la domanda, proposta entro la data di scadenza, con la quale ha chiesto di effettuare la verifica triennale (art. 17 dell'allegato II.12 al D.Lgs.36/2023).

Requisiti PROGETTISTI

Requisiti di idoneità professionale

1. Requisiti di cui alla parte V dell'allegato II.12.
Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
2. (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A. per le attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100, comma 3 del Codice, presenta registro professionale o commerciale degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

Requisiti del gruppo di lavoro

Per i professionisti che espletano l'incarico oggetto dell'appalto.

3. **Iscrizione agli appositi albi professionali** previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni di cui all'art. 17 comma 5 del presente disciplinare, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

Per il Professionista che redige il progetto di prevenzione incendi

4. Iscrizione al relativo ordine Professionale
Iscrizione negli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui all'articolo 16 del DLgs 8 marzo 2006, n. 139 e smi



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

Per il Professionista Esperto in gestione energia (EGE)

5. Iscrizione al relativo ordine Professionale
Tecnico qualificato abilitato da Organismi di certificazione di personale accreditati secondo la norma ISO/IEC 17024 per la gestione delle pratiche relative al Conto Energia

Per il Professionista Tecnico Acustico

6. Iscrizione al relativo ordine Professionale
Tecnico competente in acustica ambientale, in possesso dei titoli di studio e dell'esperienza professionale richiesti dall'art. 2, commi 6, 7 e 8 della L. 447/1995 e iscritto negli appositi elenchi regionali

Il servizio di integrazione delle prestazioni specialistiche e di progettazione architettonica relativo ad immobili di interesse storico artistico, vincolati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, deve essere svolto da professionisti iscritti all' Ordine Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori, conformemente a quanto disposto dall'articolo 52 del R.D. 23 ottobre 1925 n. 2537.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

Fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori 3 (tre) degli ultimi 5 (cinque) esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari a € 500.000,00

Tale requisito è richiesto al fine di valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva e strategica dell'opera da realizzare e alla peculiarità dell'appalto.

Copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore all'importo di € 3.500.000,00

La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione, in copia conforme all'originale, della relativa polizza in corso di validità.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

Un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nelle successive tabelle e il cui importo minimo complessivo, per ogni categoria e ID, è pari a 1,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione (come meglio descritto nell'allegato A al Capitolato speciale descrittivo e prestazionale di gara, con la suddivisione per porzioni d'opera ivi descritta, secondo la tabella Z1 allegata al DM 17/06/2016).

Id. Opere	Descrizione categorie di progettazione	Corrispondenza con L. 143/49	Grado Complessità	Importo lavori	Importo complessivo minimo elenco servizi
E.22	Edilizia	I/d	1,55	€ 1.799.385,43	€ 2.699.078,15
S.01	Strutture	I/f	0,70	€ 680.758,66	€ 1.021.137,99
IA.01	Impianti idrico sanitari	III/a	0,75	€ 17.557,58	€ 26.336,37
IA.02	Impianti meccanici	III/b	0,85	€ 291.245,72	€ 436.868,58
IA.03	Impianti elettrici	III/c	1,15	€ 484.683,57	€ 727.025,36



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail: francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella.

PERSONALE: disponibilità delle seguenti unità minime stimate per lo svolgimento dell'incarico.

Il numero di personale tecnico specialistico minimo necessario (Gruppo di Lavoro) per lo svolgimento dell'appalto, commisurato alla tempistica, è stato stimato in **8 (otto) unità**, tra cui il coordinatore di tutte le prestazioni specialistiche, comprendente le seguenti professionalità:

UNITA MINIME:

1. n. 1 ingegnere/architetto o figura equipollente esperto di progettazione architettonica relativo ad immobili di interesse storico artistico, vincolati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, deve essere svolto da professionisti iscritti all'Ordine Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori, conformemente a quanto disposto dall'articolo 52 del R.D. 23 ottobre 1925 n. 2537.
2. n. 1 ingegnere/architetto o figura equipollente esperto in progettazione strutturale;
3. n. 1 ingegnere/architetto o figura equipollente esperto in progettazione Impiantistica elettrica;
4. n. 1 ingegnere/architetto o figura equipollente esperto in progettazione impiantistica meccanica;
5. n.1 esperto in procedimenti amministrativi, con particolare riferimento a lavori pubblici e gestione delle pratiche relative al Conto Energia (accreditato Organismi di certificazione di personale secondo la norma ISO/IEC 17024);
6. n. 1 ingegnere/architetto Tecnico competente in acustica ambientale, in possesso dei titoli di studio e dell'esperienza professionale richiesti dall'art. 2, commi 6, 7 e 8 della L. 447/1995 e iscritto negli appositi elenchi regionali
7. n. 1 ingegnere/architetto con Esperienza in tematiche ambientali e climatiche Responsabile redazione della documentazione DNSH e CAM;
8. n. 1 ingegnere/architetto BIM manager.



22. Requisiti di partecipazione e condizioni di esecuzione PNC

Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:

- una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;
- una quota pari al 30 per cento di occupazione femminile delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.
- Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi

ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

- Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.
- In riferimento alle specifiche clausole dirette all'inserimento, come requisito necessario per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni, e donne, ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art. 47 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni in L. 108/2021 tenuto conto della caratteristiche del progetto e della peculiarità dello specifico settore di lavoro, la Stazione appaltante ricorre all'applicazione parziale delle deroghe indicate al comma 7 del medesimo art. 47 come di seguito indicato:
- in particolare, per quanto riguarda la parte dell'appalto relativa alla sola esecuzione dei lavori, si deroga all'obbligo di assicurare la quota di assunzioni di occupazione femminile necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione delle attività ad esso connesse o strumentali, in quanto nel settore delle costruzioni il tasso di occupazione femminile è nettamente inferiore a quello prevalente nel sistema economico nazionale come da rilevazioni ISTAT.



23. Subappalto

Il subappalto è disciplinato dall'art. 119 del D.lgs. 36/2023. Il concorrente indica dettagliatamente, all'atto dell'offerta le parti di lavori e servizi che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Non è ammesso il subappalto della progettazione e della redazione della progettazione. È ammesso il subappalto delle indagini, dei rilievi, delle misurazioni e picchettazioni, nonché degli elaborati specialistici e di dettaglio e delle attività per le quali sono richieste apposite certificazioni

ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3 del Codice.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

24. Termini di presentazione delle proposte

Preso atto di quanto definito all'art. 72 del Codice e dato atto della necessità di rispettare il seguente cronoprogramma procedurale:

- **Entro il 31 dicembre 2024 (T4 2024):** determinazione dell'impegno di spesa e pubblicazione del bando (ovvero formalizzazione della richiesta di offerta o di lettera invito) relativo agli interventi di ammodernamento di strutture Regionali (SNPA -5% del rafforzamento complessivo delle strutture regionali SNPS- SNPA e 50% delle strutture nazionali);
- **Entro il 31 marzo 2025 (T1 2025):** aggiudicazione interventi di ammodernamento di strutture e fabbisogni, ovvero conclusione delle procedure di appalto per la fornitura di beni o servizi;
- **Entro il 30 giugno 2025 (T2 2025):** avvio degli interventi di ammodernamento attraverso la stipula dei contratti ovvero l'avvio degli stessi in regime di urgenza;
- **Entro il 31 dicembre 2026 (T4 2026):** 100% delle strutture nazionali e almeno il 50% delle strutture regionali/territoriali afferenti al SNPS-SNPA pienamente operative (rinnovate, digitalizzate e collegate in rete) a livello nazionale, regionale e locale.

Si propone viste le ragioni di urgenza sopradette e così come previsto al comma 6 dell'art. 72 del Codice di modificare i termini minimi previsti dall'art. 72 del Codice con le seguenti nuovi termini:

- **Per la ricezione delle domande di partecipazione (FASE 1): 15 gg**
- **Per la ricezione delle offerte (FASE 2): 30gg**

25. Criterio di aggiudicazione (FASE 2)

L'aggiudicazione della gara, all'esito della Fase 2, avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del Codice, sulla base dei criteri fissati dalla Stazione Appaltante.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi.

OFFERTA	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

Il punteggio dell'offerta tecnica sarà attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

CRITERIO B.1 – Analogia dei Servizi e Metodologia Progettuale MASSIMO 30 PT.

SUBCRITERIO	SUB-PUNTEGGIO MAX.
B.1.1 Grado di analogia dei servizi svolti per prestazioni di progettazione sotto l'aspetto architettonico, strutturale ed impiantistico	10
B.1.2 Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento dell'attività di PROGETTAZIONE – Risorse umane e strumentali	5
B.1.3 Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento dell'attività di PROGETTAZIONE – Indagini, Analisi dati e verifiche requisiti; - Valore tecnico delle azioni proposte concernenti i vincoli, le interferenze ed il contesto generale in cui si realizza l'opera	10
B.1.4 Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento dell'attività di PROGETTAZIONE con riferimento alla gestione in fase di progetto dei requisiti ambientali richiesti quali i CAM, il principio DNSH ed anche il supporto fornito al committente nella gestione dei rapporti con gli enti competenti per il Conto termico	5

CRITERIO B.2 – Organizzazione Cantiere e Gestione esecuzione MASSIMO 40 PT.

SUBCRITERIO	SUB-PUNTEGGIO MAX.
B.2.1 Caratteristiche del personale direttivo del cantiere	15
B.2.2 Metodologie costruttive	10
B.2.3 Proposte per la mitigazione delle interferenze	10
B.2.4 Criteri minimi ambientali, DNSH, GSE	5

Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale, ogni commissario, attribuisce un coefficiente, variabile tra 0 e 1, in base ai diversi livelli di valutazione, secondo la scala di valori indicata nella Tabella:

Giudizio	Esempio di Valori	Criterio di giudizio della proposta offerta
Ottimo	1,0	Si rileva una perfetta rispondenza fra la risposta del concorrente e le richieste della Stazione Appaltante
Distinto	0,9	La proposta è formulata in maniera chiara e completa, con significativi approfondimenti su tutte le tematiche richieste
Buono	0,8	La proposta è formulata in maniera completa, con approfondimenti su alcune delle tematiche richieste
Discreto	0,7	La proposta è formulata rispettando tutti i contenuti minimi previsti con approfondimenti su alcune delle tematiche richieste
Sufficiente	0,6	La proposta è formulata rispettando tutti i contenuti minimi previsti ma non effettua alcun approfondimento sulle tematiche richieste



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
 DIPARTIMENTO AREA TECNICA
 S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze
 Via di San Salvi 12
 50131 - FIRENZE
 Telefono: 055 6933623
 e-mail: francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

Scarso	0,3	La proposta è descritta in maniera incompleta in quanto mancano alcuni degli elementi significativi richiesti
Assente	0,0	La proposta non tratta la tematica richiesta

In seguito all'attribuzione, da parte di ciascun componente della Commissione, dei coefficienti relativi ai suddetti criteri di giudizio, la commissione calcola il coefficiente unico per ogni elemento esaminato sulla base della media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta, in relazione al sub-criterio in esame.

Metodo per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo: aggregativo compensatore, di cui alle linee Guida dell'ANAC n. 2/2016, par. VI, n.1.

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + C_{ni} \times P_n$$

dove:

P_i = punteggio concorrente i;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;

C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

P_a = peso criterio di valutazione a;

P_b = peso criterio di valutazione b;

P_n = peso criterio di valutazione n.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri/sub-criteri, se nel singolo sub-criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato.

AUSL Toscana Centro procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo sub-criterio, il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionalmente decrescente.

Firenze, 17 Dicembre 2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
(arch. Francesco SALMOIRAGHI)



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it



Azienda USL Toscana Centro
Dipartimento Area Tecnica
 Via di San Salvi, 12 - Firenze

CUP(master) : I83C22000640005

DATA DI COMPILAZIONE : 23/10/2024
 DATA AGGIORNAMENTO : 16/12/2024

RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL' EDIFICIO NR. 28 DI SAN SALVI PER LA SEDE DEL DIPARTIMENTO DELLA PREVENZIONE
 (LABORATORIO DI BIOTOSSICOLOGIA E LABORATORIO DI CHIMICA DEGLI ALIMENTI, ACQUE, FARMACI E COSMETICI) VIA DI SAN SALVI, 12 - FIRENZE (FI)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Affidamento PFTE	PFTE Assestato *			
Arch. Francesco Salmoiraghi			Dicembre 2024			
	%	Importi	Importi			
A) LAVORI						
A1.1) A CORPO						
OG2 - Opere di restauro e risanamento conservativo		€ 1.085.000,00	€ 2.322.983,16			
OG1 - opere strutturali		€ 140.000,00				
OS 30 - Impianti elettrici e Speciali		€ 420.000,00	€ 453.970,31			
OS 3 - Impianti Idrico Sanitari		€ 70.000,00	€ 16.445,00			
OS 28 - Impianti di climatizzazione ed estrazione aria		€ 210.000,00	€ 272.790,16			
Totale A1		€ 1.925.000,00	€ 3.066.188,63			
A2) Lavori in economia e somme a disposizione appalto						
Lavori in economia						
Allacciamenti e vari						
Totale A2						
Totale Lavori (A1+A2)		€ 1.925.000,00	€ 3.066.188,63			
A3) Oneri della sicurezza						
Su Importo Lavori	5,00%	€ 96.250,00	€ 207.442,33			
Totale A3		€ 96.250,00	€ 207.442,33			
Totale Lavori Compreso Oneri della sicurezza (A1+A2+A3)		€ 2.021.250,00	€ 3.273.630,96			
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE						
Arredi e attrezzature (IVA compresa)		€ -	€ -			
Totale B1		€ -	€ -			
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
B2.1) Indagini e Prove						
Indagini geologiche, geotecniche						
Bonifica Bellica (eventuale)		€ -	€ -			
Indagini e prove di laboratorio		€ -	€ -			
Totale B2.1		€ -	€ -			
B2.2) Oneri professionali						
Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PFTE)		€ 126.552,31	€ 125.323,85			
Progettazione Esecutiva		€ 113.385,66	€ 106.613,73			
Direzione e contabilità dei lavori		€ 33.898,09	€ 123.158,38			
CSP +CSE						
Verifica della Progettazione						
Collaudi/Certificato regolare esecuzione						
Comitato Consultivo Tecnico						
Pratiche Inizio attività (SCIA VVF - Attestati e Certificazioni)						
Pratiche Catastali (DOCFA, Tipo Mappale ecc.)						
Totale B2.2		€ 273.836,06	€ 355.095,96			
B2.3) Oneri di Urbanizzazione e Allacciamenti						
Oneri di urbanizzazione		€ -	€ -			
Allacciamenti ai pubblici servizi (Acqua, Gas, Energia Elettrica)		€ -	€ -			
Oneri di discarica		€ -	€ -			
Totale B2.3		€ -	€ -			
B2.4) Spese generali e accantonamenti						
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3,00%	€ 60.637,50				
Fondo ex art. 113 c. 2 D.L.gs 50/2016	2,00%	€ 40.425,00	€ 65.472,62			
Spese gestione Pratiche, Bolli ecc. (VVF, Genio Civile)						
Polizza rischi professionali personale interno (art. 24 c. 4 D.Lgs 50/16)						
Contributo ANAC pubblicità ecc.						
Opere artistiche						
Trasporti, Traslochi e Logistica		€ 10.000,00				
Imprevisti di esecuzione ed arrotondamenti		€ 18.119,31				
Imprevisti di esecuzione ed arrotondamenti (IVA inclusa)			€ 82.987,57			
Totale B2.4		€ 129.181,81	€ 148.460,19			
Totale B2 (B2.1+B2.2+B2.3+B2.4)		€ 403.017,87	€ 503.556,15			
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
IVA sui lavori	10,00%	€ 202.125,00	€ 327.363,10			
IVA su indagini e prove	22,00%	€ -	€ -			
CNPAIA	4,00%	€ 10.953,44	€ 14.203,84			
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22,00%	€ 62.653,69	€ 81.245,96			
Arrotondamenti						
Totale B3		€ 275.732,13	€ 422.812,89			
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO						
Economie (Indagini e prove - Oneri professionali ecc.)						
Ribasso d'asta e/o economie lavori						
Totale B4						
Totale Somme a disposizione (B1 + B2 + B3+B4)		€ 678.750,00	€ 926.369,04			
Importo totale (compreso I.V.A ed oneri)		€ 2.700.000,00	€ 4.200.000,00			

*Dopo rimodulazione AUF Lettera DG n. prot. 79942/2024 del 13/12/2024