

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	937
Data della delibera	29-08-2024
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	PNRR - Misione 6 Salute - M6.C1 - 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) - Realizzazione Nuova Casa di Comunità "Borgo verde" di Pontassieve CUP D81B22001130002 - Approvazione Progetto Esecutivo

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI f.f.
Responsabile del procedimento	CARLOMAGNO ANNA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
7.188.613	Fabbricati in costruzione	1A020901	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	10	Relazione del RUP
B	20	Verbale di Verifica
B1	1	Verbale conclusivo del RUP relativo alla verifica
C	8	Elenco elaborati Progetto Esecutivo
D	1	Quadro Economico

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	PNRR – MISSIONE 6 SALUTE – M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) – Realizzazione Nuova Casa della Comunità “Borgo Verde” di Pontassieve CUP: D81B22001130002 – Approvazione Progetto Esecutivo.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI FIRENZE
Direttore della Struttura	PIERLUIGI BELLAGAMBI F.F.
Responsabile del procedimento	ANNA CARLOMAGNO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
	Fabbricati in costruzione	1A020901	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	9	Relazione del RUP
B	20	Verbale di Verifica
B1	1	Verbale conclusivo del RUP relativo alla verifica
C	8	Elenco elaborati progetto esecutivo
D	1	Quadro economico

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	--------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell'11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera DG n. 1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera D.G. n. 585 del 05.05.2023 con la quale, a decorrere dal 01.05.2023, è stata assegnata all’Arch. Francesco Napolitano la Direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze all’interno del Dipartimento Area Tecnica per una durata di tre anni e, contestualmente, gli è stato conferito l’incarico di durata quinquennale di Direzione della SOC Gestione Investimenti zona Firenze;

Ricordato che, come previsto dall’art. 225, comma 8, del Nuovo Codice dei contratti D.Lgs. 36/2023, per le opere finanziate in tutto o in parte da fondi PNRR o PNC, anche dopo il 1° Luglio 2023, è prevista l’applicazione delle disposizioni speciali e derogatorie di cui al D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, come chiarito anche dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con la Circolare del 12.07.2023;

Visti pertanto:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
- la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
- il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;
- il D.L. 77/2021 come convertito dalla Legge 108/2021;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

Dato atto che

- con Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con Delibera del Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana Centro n. 502 del 28.04.2022 sono stati individuati ed autorizzati rispettivamente gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) della Regione Toscana e dell’Azienda USL Toscana centro;

- nell’ambito del programma degli interventi in esecuzione del PNRR -Missione 6 Salute, approvato con la suddetta Delibera del D.G. n. 502 del 28/04/2022, è ricompreso tra gli altri, l’intervento di Realizzazione della nuova Casa di Comunità di Pontassieve “Borgo Verde” – CUP: D81B22001130002 ed individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l’arch. Francesco Salmoiraghi, Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze;

- con Delibera del D.G. n. 754 del 08.07.2024 l’Arch. Anna Carlomagno, Dirigente tecnico assegnato al Dipartimento Area Tecnica, è stata individuata quale Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento di Realizzazione della nuova Casa di Comunità di Pontassieve “Borgo Verde” - CUP D81B22001130002, in sostituzione dell’Arch. Francesco Salmoiraghi

Richiamata integralmente la Delibera DG n.437 del 31.3.2023, adottata nel rispetto della *milestone* prevista all’interno del Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministero della Salute e dalla Regione Toscana per l’esecuzione e la realizzazione degli investimenti nell’ambito del Piano nazionale di

ripresa e resilienza (PNRR), mediante la quale, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica ed il Quadro economico dell'intervento in questione come di seguito dettagliato:

	Codice unico di progetto	Descrizione	Lavori	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione	Totale Quadro Economico
	D81B22001130002	Casa della Comunità di Pontassieve	3.054.600,00	175.230,00	1.658.783,00	5.338.613,00

Richiamata altresì la Delibera D.G. 1163 del 29.09.2023 con la quale:

- si è preso atto degli esiti della Conferenza di servizi preliminare indetta ai sensi dell'art. 14, co. 2 della L. 241/90, svoltasi in forma semplificata ed in modalità asincrona come previsto dall'art. 14 bis della L.241/90, e del progetto di fattibilità tecnico economica rafforzato, revisionato, recependo le prescrizioni pervenute nei pareri degli Enti convocati in conferenza di servizi, mantenendo inalterata la natura del progetto ed i suoi originali obiettivi, sul quale il gruppo di verifica interno al Dipartimento Area Tecnica ha confermato il giudizio positivo;
- è stato approvato il nuovo QE dell'intervento che evidenziava un costo complessivo di € 6.938.613,00 come di seguito dettagliato:

	Codice unico di progetto	Descrizione	Lavori	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione	Totale Quadro Economico
	D81B22001130002	Casa della Comunità di Pontassieve	4.949.633,36	170.366,19	1.818.613,55	6.938.613,00

Considerato che:

- a seguito di adesione ad Accordo Quadro Invitalia - Sub Lotto prestazionale 4 (provvedimento di aggiudicazione INVITALIA recepito con delibera DG n.1156 del 11.5.2023), questa Azienda in veste di Soggetto attuatore esterno, per il tramite del RUP, ha provveduto alla emissione di apposito Ordine di Attivazione, finalizzato alla stipula del Contratto specifico di lavori in appalto integrato, in data 21.09.2023, nei confronti del RTI aggiudicatario dell'accordo quadro INVITALIA- AQ1_Toscana 1 – lotto geografico 20 –cluster 1-8 - Impresa Pizzarotti & C. Spa per il seguente importo di contratto, tenuto conto del ribasso di gara, pari ad € 5.029.943,09 oltre IVA e oneri di legge, di cui:
 - a) Progettazione Esecutiva pari a € 107.928,97;
 - b) Lavori pari a € 4.751.647,93
 - c) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 170.366,19;
- il contratto specifico dei Lavori in appalto integrato è stato stipulato in data 29/09/2023 - Rep. Aziendale n 990 del 29/09/23;

Dato atto che:

- con nota del 05.02.2024 (Prot. PZ/INVI/2024/0008250) l'Appaltatore Pizzarotti & C. S.p.A. chiedeva a questo Soggetto Attuatore Esterno, ai sensi dell'art. 13 co.7 delle Condizioni Generali, espressa autorizzazione alla modifica del gruppo di progettazione indicato in sede di gara e di stipula del Contratto specifico, sostituendo il suddetto gruppo di professionisti con il gruppo di progettazione composto da Cervarolo Ingegneria S.r.l. (C.F./P.Iva 03850230784) e 2MBA Engineering S.r.l. (C.F./P.Iva 04459910719);
- con Determina n. 505 del 04.03.2024 il Soggetto Attuatore Esterno, avendo acquisito il parere di Invitalia a riguardo ed il nulla osta del gruppo di progettazione indicato in sede di gara, ha autorizzato l'Appaltatore Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. alla sostituzione del gruppo di professionisti incaricati delle

prestazioni di progettazione che ora risulta così composto: Cervarolo Ingegneria S.r.l. (cod. fisc./p. iva 03850230784) e 2MBA Engineering S.r.l. (cod. fisc./p. iva 04459910719), con successiva sottoscrizione in data 03.04.2024 di addendum al contratto rep. 990 del 29.09.2023;

Preso atto che la redazione del sopradetto Progetto esecutivo è stata eseguita e consegnata, come da cronoprogramma, dai progettisti incaricati dalla Società aggiudicataria del contratto di lavori in appalto integrato, e pertanto si rende necessario procedere alla sua approvazione ai sensi dell'art. 26 comma 8 bis del D.Lgs 50/2016 e smi, onde procedere alla consegna dei lavori;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Anna Carlomagno, del 14/08/2024, (**Allegato A** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale), con la quale viene dato atto che:

- il progetto esecutivo è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm, come da Verbale di Verifica del 09/08/2024 - (**Allegato B**, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale) ed è costituito dagli elaborati riepilogati nel documento "Elenco degli elaborati" – **Allegato C**, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (copia digitale dei progetti è conservata agli atti della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze);
- il Rup arch. Anna Carlomagno ha redatto, in data 12/08/2024 il verbale conclusivo relativo alla verifica del progetto esecutivo, con il quale ha confermato l'esito positivo della verifica (**Allegato B1**, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale);
- nello sviluppo della progettazione dal livello PFTE rafforzato al livello esecutivo, il Quadro economico dell'intervento ha subito una rimodulazione degli importi ed una conseguente variazione in aumento è stato redatto il relativo computo metrico esecutivo quale aggiornamento di maggior dettaglio del computo metrico estimativo redatto in sede di PFTE rafforzato, nel rispetto degli stessi criteri e con l'applicazione dei prezzi e dei prezzi regionali in vigore al momento della sottoscrizione dell'ODA e del contratto, così come previsto da capitolato AQ1 – Lotto 4 Invitalia e in accordo dall'art. 42 comma 1 del DPR 207/2010 e all'art. 23 D.Lgs 50/2016. Ciò ha portato ad un aumento del costo dell'opera, proporzionale al livello di dettaglio della progettazione, che ha determinato un incremento complessivo dei lavori di € 659.836,74 oltre ad un incremento dei costi della sicurezza pari a € 14.651,37 per un totale sul costo dell'opera di € 674.488,11 per effetto del quale l'importo complessivo dei lavori da € 5.119.999,45 è asceso a € 5.794.487,56 lordi, a tale importo è stato applicato il ribasso di aggiudicazione pari a 4,00%, e pertanto l'incremento dell'opera risulta di € 648.094,64 oltre Iva, come da QE assestato progetto esecutivo (**Allegato D**, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale), che evidenzia un costo complessivo di € 7.188.613,00 come di seguito dettagliato:

	Codice unico di progetto	Descrizione	Lavori	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione	Totale Quadro Economico
	D81B22001130002	Casa della Comunità di Pontassieve	5.385.091,20	185.017,56	1.618.504,24	7.188.613,00

- l'incremento del QE dell'intervento è stato in parte riassorbito attraverso le somme a disposizione del QE, con l'utilizzo del fondo di accantonamento derivante dal ribasso di gara e con l'utilizzo delle somme dedicate agli imprevisti, ed in parte, per la quota mancante pari ad € 250.000,00 in attesa della rimodulazione del PI 2024 – 2026 approvato con Delibera del D.G. n. 326 del 22/03/2024 mediante lettera di autorizzazione del Direttore Generale Prot. n. 50341 del 08/08/2024;

- successivamente all'adozione del presente atto si procederà alla sottoscrizione di un atto aggiuntivo al contratto specifico Rep. Aziendale n. 990 del 29/09/23, al fine di aggiornarne le condizioni economiche;

Considerato che nell'elaborazione del progetto esecutivo è stato tenuto conto:

- degli obblighi previsti dall'art. 29, comma 1, lettera a), del D.L. n. 4/2022, convertito in legge n. 25/2022, relativi all'introduzione di clausole di revisione dei prezzi;
- degli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “*Do No Significant Harm*” (di seguito, “DNSH”), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020;

Ritenuto, pertanto, necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento, di approvare il progetto esecutivo, unitamente al quadro economico dell'intervento rimodulato ed incrementato, dando atto che il costo complessivo di € 7.188.613,01 è da attribuire al conto patrimoniale 1A020901 - Fabbricati in costruzione e, risulta così finanziato nel Piano Investimenti 2024/2026 adottato con Delibera del D.G. n. 326 del 22.03.2024 rigo FI 98, da rimodulare:

- € 3.500.000,00 risorse PNRR – DDRT 17294/2022 e DGRT 599/2022
- € 907.830,00 (FOI) D.M. 52/2023
- € 840.000,00 DGRT598/2022 –DGRT 823/2022
- € 250.000,00 fondi aziendali (lettera DG prot.n. 50341 del 08.08.2024)
- € 1.690.783,00 fondi aziendali (lettera DG prot.n. 52194 del 26.08.2024)

Visto quanto disposto dall'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, in cui si dettano disposizioni per la ripartizione del fondo destinato ai dipendenti pubblici per le funzioni tecniche svolte, e nello specifico la Deliberazione del Direttore Generale n. 255 del 01/03/2023 avente ad oggetto “Approvazione ‘Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previste dall'Art. 113 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 per gli appalti di lavori”, tutt'ora applicabile;

Preso atto che l'ammontare degli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. per l'intervento in argomento, previsto tra le somme a disposizione del quadro economico che si approva con il presente atto, sono stati calcolati sull'importo complessivo dei lavori, applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale sopra richiamato;

Accertato che il RUP nella Relazione allegato di lettera A alla presente propone di nominare le seguenti figure ai fini dell'istituzione dell'Ufficio di supporto al Responsabile del procedimento:

- Arch. Dafne Fontani - S.O.S Gestione Investimenti Ospedali Firenze
- Geom. Fabrizio Boccherini – S.O.C. Gestione Investimenti Firenze
- Ing. Luca Novelli - S.O.C Gestione Investimenti Firenze
- Dott.ssa Sofia Melani – S.O.C Gestione Investimenti Firenze
- Dott.sa Claudia Cervo – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
- Dott.sa Rita Marziantonio – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
- Sig.ra Christina Funis – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
- Sig. ra Marisa Schiavo – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
- Dott.sa Chiara De Martino – S.O.C Appalti e supporto amministrativo

Viste le autorizzazioni (agli atti della Struttura) del DG attestanti la copertura economica della spesa complessiva dell'intervento;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'approvazione del progetto esecutivo, al fine di procedere quanto prima alla consegna dei lavori nel rispetto delle tempistiche previste nel Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministero della Salute e dalla Regione Toscana per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), tenuto conto che la durata contrattuale dei lavori è stabilita in 586 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna e che eventuali interruzioni o sospensioni potrebbero comportare il mancato rispetto del target regionale del 31.03.2026 (T1 2026), che prevede entro tale termine *“Case di Comunità messe a disposizione e dotate di attrezzature tecnologiche” e “Ospedali di Comunità rinnovati, interconnessi e dotati di attrezzature tecnologiche”*;

Preso atto che l'Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze, Dirigente sostituto dell' Arch. Francesco Napolitano, assente per ferie, coma da nota inviata al Dipartimento Area Tecnica in data 20/08/2024, nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del procedimento proponente Arch. Anna Carlomagno;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Lami Sergio, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della SOC Gestione Investimenti Firenze, Arch. Francesco Napolitano;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare, preso atto della Relazione del Responsabile Unico del procedimento Allegato A), il progetto esecutivo dell'intervento di Realizzazione della nuova Casa di Comunità di Pontassieve “Borgo Verde” - CUP D81B22001130002 verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm come da Verbale di Verifica del 09/08/2024 (Allegato B e B1) e costituito dagli elaborati riepilogati nel documento “Elenco degli elaborati” – Allegato C, (copia digitale dei progetti è conservata agli atti della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze);
- 2) di approvare il quadro economico dell'intervento (allegato D) rimodulato come di seguito dettagliato:

	Codice unico di progetto	Descrizione	Lavori	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione	Totale Quadro Economico
	D81B22001130002	Casa della Comunità di Pontassieve	5.385.091,20	185.017,56	1.618.504,24	7.188.613,00

- 3) di dare atto che successivamente all'adozione del presente atto si procederà alla sottoscrizione di un atto aggiuntivo al contratto specifico Rep. Aziendale n. 990 del 29/09/2023;
- 4) di dare atto che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. per gli interventi in argomento, previsto tra le somme a disposizione del quadro economico in approvazione, sono stati calcolati sull'importo complessivo dei lavori,

applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale richiamato in premessa, tutt'ora applicabile;

- 5) di dare atto che il costo complessivo dell'intervento pari ad € 7.188.613,00, risultante dal quadro economico allegato è da attribuire al conto patrimoniale 1A020901 - Fabbricati in costruzione e, risulta così finanziato nel Piano Investimenti 2024/2026 adottato con Delibera del D.G. n. 326 del 22.03.2024 rigo FI 98, da rimodulare:
- € 3.500.000,00 risorse PNRR – DDRT 17294/2022 e DGRT 599/2022
 - € 907.830,00 (FOI) D.M. 52/2023
 - € 840.000,00 DGRT598/2022 –DGRT 823/2022
 - € 250.000,00 fondi aziendali (lettera DG prot.n. 50341 del 08.08.2024)
 - € 1.690.783,00 fondi aziendali (lettera DG prot.n. 52194 del 26.08.2024)
- 6) di prendere atto e nominare le seguenti figure di supporto al Responsabile del procedimento:
- Arch. Dafne Fontani - S.O.S Gestione Investimenti Ospedali Firenze
 - Geom. Fabrizio Boccherini – S.O.C. Gestione Investimenti Firenze
 - Ing. Luca Novelli - S.O.C Gestione Investimenti Firenze
 - Dott.ssa Sofia Melani – S.O.C Gestione Investimenti Firenze
 - Dott.sa Claudia Cervo – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
 - Dott.sa Rita Marziantonio – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
 - Sig.ra Christina Funis – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
 - Sig. ra Marisa Schiavo – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
 - Dott.sa Chiara De Martino – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
- 7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 8) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati:
- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
 - nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;
 - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 9) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Simona Dei)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



(Dott.ssa Rossella Boldrini)



PNRR MISSIONE 6 SALUTE		
M6.C1 – 1.1. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Case di Comunità)		
Lavori:	REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITA' "Borgo Verde"	
Ubicazione:	Via Aretina, snc Pontassieve (FI)	
CUP	D81B22001130002	
CIG contratto specifico (lavori)	A0052E04D1	
Importo lavori	€ 5.385.091,20 oltre IVA e oneri	
Importo sicurezza	€ 185.017,56 oltre IVA e oneri	
Quadro economico	€ 7.188.613,00 compresi IVA e oneri	
Impresa appaltatrice	Pizzarotti & C. Spa con sede legale in Via A. M. Adorini, n. 1 – Parma (PR)	
	Lavori	5.385.091,20 €
	Oneri della Sicurezza	185.017,56 €
	Importo complessivo	5.570.108,76 €
	Somme a disposizione	1.618.504,24 €
	IMPORTO TOTALE QE	7.188.613,00 €

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN APPALTO INTEGRATO**
(art. 23 comma 7 D.LGS 50/2016)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Arch. Anna Carlomagno, Responsabile Unico del Procedimento in questione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 giusta la nomina con Delibera del Direttore Generale n. 754 del 08/07/2024, con decorrenza dal 01/07/2024.

Questa ha lo scopo di approvare il progetto esecutivo, sviluppato in ambito dell'Accordo Quadro AQ1 di Invitalia Sub-Lotto 4 Appalto Integrato, mediante redazione del contratto derivato, sottoscritto in data 29/09/2023, ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

PREMESSA

Nell'ambito della Missione 6 Salute PNRR sono state definite le sedi degli Ospedali e delle Case di Comunità dell'area territoriale di competenza, così come individuato ed autorizzato nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) recepito con **Delibera**



ARCH. ANNA CARLOMAGNO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S. Gestione

Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933720

e-mail:

anna.carlomagno@uslcentro.toscana.it



della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022 e con Delibera del Direttore Generale n. 269 del 28/02/2022, poi rimodulata con Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28/04/2022, l'intervento è stato inserito nel programma degli interventi da realizzare nel territorio della USL Toscana Centro in attuazione della Missione 6 Salute C1 -1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Con Delibera del DG n. 522 del 19/05/2022, l'intervento è stato inserito nel Piano degli Investimenti anno 2022-2024 con scheda Fi-98 "Zona Fiorentina Sud Est – Casa della Salute Pontassieve".

TITOLARITA' DELL'IMMOBILE

Con Delibera del DG n. 272 del 08/03/2023 viene approvato dall'Azienda USL Toscana Centro il Protocollo d'Intesa tra Comune di Pontassieve (FI), Azienda USL Toscana Centro e Società della Salute Area Sud Est per dare finalità alla Missione 6 Salute C1 -1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per realizzare la Nuova Casa di Comunità di Pontassieve presso un terreno di proprietà comunale denominato "Borgo Verde".

In data 17/03/2023 è stato siglato tra le parti il Protocollo d'Intesa.

Con Delibera del DG del n. 388 del 27/03/2023 viene approvato dall'Azienda USL Toscana Centro l'integrazione del Protocollo d'Intesa che è stato firmato dalle parti in data 29/03/2023.

Con Delibera del DG del n. 384 del 27/03/2023 viene approvato l'Atto di costituzione di diritto di superficie a titolo gratuito per anni novantanove tra Azienda USL Toscana centro e Comune di Pontassieve ed avente ad oggetto porzione di più ampio terreno. In data 30/03/2023 è stato costituito in favore dell'Azienda USL Toscana Centro a titolo gratuito il diritto di superficie, per il periodo di anni 99 (novantanove), sull'area priva di sovrastanti fabbricati posta in Comune di Pontassieve, in fregio a via Aretina.



AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE

Per la realizzazione della nuova Casa della Comunità in oggetto (CIG: 9604864882), **Determina Dirigenziale n. 220 del 26/01/2023**, si è proceduto con affidamento diretto all'operatore economico, Rossiprodi Associati S.R.L. (Mandatario) P.IVA/CF: 05650480485, Lettera Contratto rep. 9399 del 08/02/2023, per la redazione:

- **Documento di Fattibilità e delle alternative progettuali (DOCFAP)** in rispetto alle "Linee guida per la valutazione degli investimenti in opere pubbliche" di competenza del Ministero (Novembre 2016), adottate in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. 29 dicembre 2011, n. 228 ed alla "Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, Commissione Europea, DG Regio" (2014);
- **Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)** che comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti tecnici, nonché

ARCH. ANNA CARLOMAGNO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933720
e-mail:
anna.carlomagno@uslcentro.toscana.it

schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. La fattibilità tecnica economica ha dovuto rispettare la forma e i contenuti indicati negli articoli da 17 a 23 del DPR 207/10 e s.m.i., in conformità alle disposizioni del DIP ed alla scheda DNSH M6C1_Ref1.1 IT.

- **Integrazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)** secondo quanto previsto dalle “Linee guida per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 8, comma 7 del decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108)”.

ITER PROGETTAZIONE

DOCUMENTO DI FATTIBILITA' E DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (DOCFAP)

Il **Documento di Fattibilità e delle Alternative Progettuali (DOCFAP)** è stato consegnato dalla RTP in data 28/02/2023 (Prot. n. 14933) a mezzo di PEC.

All'interno del DOCFAP è stato analizzato principalmente il posizionamento della Casa di Comunità all'interno del Masterplan e sviluppa le principali tematiche volte alla definizione della soluzione progettuale più rispondente agli obiettivi posti, sia in termini di fattibilità e funzionalità, di ottimizzazione dei costi, di realizzazione e di gestione, sia in termini di inserimento nel contesto di riferimento, recependo le indicazioni emerse nel corso delle riunioni con il RUP e col comune di Pontassieve.

Inizialmente l'edificio doveva ergersi su una piastra ma lo sviluppo del DOCFAP ha evidenziato due criticità:

- la configurazione del terreno obbligava ad uno svuotamento della terra economicamente importante;
- la realizzazione della piastra, per rispondere al Masterplan, era troppo onerosa.

Pertanto è stata perseguita una soluzione che ha ridotto la volumetria dell'edificio per ridurre i costi e rimanere nel budget disponibile, riducendo le dimensioni inizialmente ipotizzate per la piastra.

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Il **Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE)** è stato consegnato dalla RTP in data 27/03/2023 (Prot. n. 21148) a mezzo di PEC.

Il layout del PFTE è stato sviluppato secondo le indicazioni e le linee guida, e nel rispetto della normativa nazionale vigente in materia (DM 77/2022).

Le attività sanitarie considerate ai fini della determinazione dei fabbisogni nell'area geografica di competenza e le esigenze di spazi architettonici tra le diverse aree per l'utenza e per i servizi sanitari ed amministrativi sono state definite congiuntamente con il Coordinatore Sanitario Servizi Territoriali di Sud Est, Dott. Antonio Tocchini, il Direttore della Società della Salute Sud Est, Dott. Simone Naldoni, e con la SOC Monitoraggio, qualità e Accreditamento dell'Azienda USL.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



REGIONE
TOSCANA



Azienda
USL
Toscana
centro

Servizio Sanitario della Toscana

Il progetto inoltre recepisce le indicazioni contenute nel DM 23 giugno 2022 per quanto riguarda i "Criteri Ambientali Minimi" (CAM) e le indicazioni contenute nella Circolare n.32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze e Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (cd. DNSH).

La progettazione della nuova Casa della Comunità, ha come obiettivo prioritario il raggiungimento del miglior rapporto costi-benefici, nell'ottica di un globale risparmio energetico.

Il lotto destinato alla realizzazione del nuovo intervento si estende su un'area ex ferroviaria urbanisticamente denominata "Borgo Verde", largamente inedita, situata in prossimità di via Aretina snc. Il progetto si inserisce nel quadro di una riprogrammazione strategica dell'area da parte del Comune di Pontassieve che si pone l'obiettivo di promuovere una trasformazione urbanistica volta ad ampliare l'ambito urbano oltre l'attuale muro di separazione che cinge il lato sud di via Aretina.

L'area di intervento prevede due schemi di accesso alla nuova CdC nell'ottica di garantire un intervento funzionale e funzionante nell'immediato e di consentire un ulteriore e più pratico schema di accesso una volta che sarà deliberato e realizzato il parcheggio di intercambio sul lato ovest.

L'edificio è organizzato su tre livelli fuori terra, con gli accessi principali collocati al piano primo a quota +0.80 cm rispetto a via Aretina alla quale è collegato da un sistema di rampe.

Nei due lati opposti sono previsti due ulteriori accessi, ad ovest dedicato al personale e alla logistica, nel lato opposto dedicato ai servizi di continuità assistenziale h24 e alla fruizione della Casa della Comunità.

INTEGRAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

L'integrazione al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica è stato consegnato dallo studio di progettazione Rossi Prodi Associati S.r.l. in data 29/03/2023 Prot. n. 21792 a mezzo di PEC. L'integrazione approfondisce e integra il PFTE da porre a base dell'affidamento dell'appalto integrato, così come definito nel CSA.

Con **Delibera del DG n. 437 del 31/03/2023**, è stato approvato il PFTE rafforzato;



Azienda
USL
Toscana
centro

Servizio Sanitario della Toscana

PROCEDURA AUTORIZZATIVA

Con **Determina del Dirigente n° 782 del 22/03/2023**, per l'acquisizione dei pareri e nulla osta per l'esecuzione dei lavori, è stata indetta la Conferenza dei Servizi Preliminare in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14, comma 3 e art. 14 bis, comma 1 della Legge 241/90, per sottoporre il progetto sottoposto alla approvazione degli Enti proposti

Tale Conferenza dei Servizi Preliminare è stata indetta in data 27/03/2023 con protocollo n. 21148 e in data 27/06/2023 con protocollo n. 42297 è stato redatto il Verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi Preliminare Asincrona, con esito positivo.

ARCH. ANNA CARLOMAGNO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S. Gestione

Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933720

e-mail:

anna.carlomagno@uslcentro.toscana.it

Con **Delibera del Direttore generale n. 1163 del 28/09/2023** è stato approvato il verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi preliminare e il Quadro economico rimodulato che è passato da una spesa complessiva di € 5.338.613,00 a € 6.938.613,00.

APPALTO INTEGRATO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI

Con l'adesione all'Accordo Quadro AQ1 di Invitalia Sub-Lotto 4 Appalto integrato, sono stati individuati gli affidatari dei lavori e della redazione del progetto esecutivo.

Con **Determina del Dirigente n. 1156 del 11/05/2023** sono stati recepiti i provvedimenti di aggiudicazione disposti da Invitalia per gli interventi PNRR Azienda USL Toscana Centro.

In data 29/09/2023 sono stati sottoscritti i contratti derivati ai sensi dell'art. 54 c. 4 del D.Lgs 50/2016 CUP D81B22001130002 Repertorio n. 990.

PROGETTO ESECUTIVO

Con disposizione del Rup Prot. N. 72062 del 15/11/2023, di avvio alla progettazione, si è dato mandato al team di progettisti, Società Cervarolo s.r.l. e 2MBA Engineering s.r.l. sostituiti ai professionisti individuati precedentemente in sede di gara, con Determina del Dirigente n. 505 del 04/03/2024, di procedere con la redazione del progetto esecutivo per la Realizzazione della Casa della Comunità "Borgo Verde" di Pontassieve.

In data 09/01/2024 con Prot. N. 1417 il servizio di progettazione esecutiva è stato sospeso per problemi di distanza dalla ferrovia che risultava essere inferiore a 30 metri, minimo di legge.

In data 02/04/2024 con Prot. n. 22120 il Rup ha disposto la ripresa della progettazione esecutiva, in seguito a definizione della posizione definitiva dell'edificio rispetto alla ferrovia.

Il progetto consiste in una nuova edificazione su una porzione di terreno a Pontassieve su cui l'USL Toscana Centro ha diritto di superficie per un periodo di 99 anni. L'edificio si svilupperà su 3 livelli.

Il progetto esecutivo è stato redatto in conformità al succitato PFTE rafforzato di cui alla Delibera del Direttore Generale n. 437 del 31/03/2023, determinandone in ogni dettaglio i lavori da realizzare, senza variare gli obiettivi originali e consegnato a mezzo pec il 06/08/2024, protocollo in entrata DAT n. 49939 del 07/08/2024.

CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA

In data 12/04/2024 Prot. n. 24996 è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 e art. 14 bis, comma 1 della Legge 241/90, per sottoporre il progetto all'approvazione degli Enti proposti.

In data 11/07/2024 la Conferenza dei Servizi si è conclusa con esito positivo e in data 18/07/2024 è stato redatto verbale conclusivo della CDS decisoria.



ARCH. ANNA CARLOMAGNO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933720
e-mail:
anna.carlomagno@uslcentro.toscana.it

Con Determina del Dirigente n. 1704 del 08/08/2024 è stato approvato il verbale suddetto.

ELENCO ELABORATI

Il progetto esecutivo risulta costituito dagli elaborati elencati nel documento EG001-rev2A - Elenco degli elaborati, in calce alla presente.

Il Quadro economico, nel passaggio tra PFTE rafforzato a progetto esecutivo ha subito una rimodulazione degli importi e una conseguente variazione in aumento di € 250.000,00 del valore complessivo. Questo principalmente per effetto degli aumenti di prezzo dovuti alla variazione di mercato e alle difficoltà di approvvigionamento dei materiali, oltre alle migliorie apportate richieste dal Comune di Pontassieve e dai Vigili del Fuoco in fase di Conferenza dei Servizi decisoria.

Il progetto esecutivo è stato verificato internamente alla struttura organizzativa e dallo studio IN.TE.SO Ingegneria come da verbale di verifica Conclusivo allegato alla presente.

Il gruppo di verifica ha confermato il giudizio positivo sul progetto, a seguito delle modifiche che sono state apportate.

STRATEGIA DI REALIZZAZIONE

Con l'adesione all'accordo Quadro AQ1 di Invitalia Sub-Lotto 4 Appalto integrato si garantisce la realizzazione dell'opera. Nell'ambito di tale AQ1 sono stati individuati gli affidatari dei lavori e della redazione del progetto esecutivo.

Con **Determina del Dirigente n. 1156 del 11/05/2023** sono stati recepiti i provvedimenti di aggiudicazione disposti da Invitalia per gli interventi PNRR Azienda USL Toscana Centro Sub-Lotto 4 Appalto integrato.

In data 29/09/2023 sono stati sottoscritti i contratti derivati ai sensi dell'art. 54 c. 4 del D.Lgs 50/2016 CUP D81B22001130002 Repertorio n. 990.



QUADRO ECONOMICO E COPERTURA FINANZIARIA

Di seguito è riportato il Q.E. previsto dal presente progetto esecutivo, così come meglio dettagliato Quadro Economico allegato alla presente:

SOMME A BASE D'APPALTO		
A1 Opere (Nuova Costruzione 1.500 mq)		
Opere edili OG1	€	2.779.698,68
Opere strutturali OG1	€	1.360.690,39
Impianti elettrici e speciali OS30	€	607.119,25
Impianti meccanici OS28	€	376.910,62
Impianti Idrico Sanitari OS3	€	260.672,26
Totale Opere A1	€	5.385.091,20
A2 Oneri della sicurezza		

ARCH. ANNA CARLOMAGNO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S. Gestione

Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933720

e-mail:

anna.carlomagno@uslcentro.toscana.it



Su Importo Lavori	€	185.017,56
Totale Oneri A2	€	185.017,56
TOTALE LAVORI compreso Oneri della sicurezza (A1+A2)	€	5.570.108,76
SOMME A DISPOSIZIONE B		
Totale Somme a disposizione B	€	1.618.504,24
IMPORTO TOTALE (compreso Iva e Oneri)	€	7.188.613,00

Nello sviluppo della progettazione dal livello PFTE rafforzato a progetto esecutivo, è stato redatto il relativo computo metrico esecutivo quale aggiornamento di maggiore dettaglio del computo metrico estimativo redatto in sede di PFTE rafforzato, nel rispetto degli stessi criteri e con l'applicazione dei prezzi e dei prezziari regionali in vigore al momento della sottoscrizione dell'ODA e del contratto, così come previsto da capitolato speciale d'appalto AQ1 – Lotto 4 Invitalia e in accordo all'art. 42 comma 1 del DPR 207/2010 e all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016.

Ciò ha portato ad un aumento fisiologico del costo dell'opera, proporzionale al livello di dettaglio della progettazione che ha determinato un incremento complessivo dei lavori di € 659.836,74 oltre ad un incremento dei costi della sicurezza pari a € 14.651,37 per un totale sul costo dell'opera di € 674.488,11.

Per effetto del quale l'importo complessivo dei lavori da € 5.119.999,45 è asceso ad € 5.794.487,56 lordi.

Trattandosi di un appalto integrato si applica il ribasso di aggiudicazione pari al 4,00%, pertanto l'incremento dell'opera è pari a € 648.094,64 oltre IVA e oneri di legge, come da QE progetto esecutivo assestato.

Tale incremento netto è stato riassorbito in parte attraverso le somme a disposizione del QE, ovvero con l'utilizzo del fondo di accantonamento derivante dal ribasso di gara e con l'utilizzo delle somme dedicate al fondo per accordo bonario e in parte di quelle dedicate agli imprevisti, oltre a ciò il Quadro economico è stato incrementato per € 250.000,00, mediante lettera al Direttore Generale di richiesta di autorizzazione di copertura economica del 12/07/2024, recepita con Lettera di autorizzazione del Direttore Generale Prot. n. 50341 del 08/08/2024, in attesa della rimodulazione del P.I. 2024-2023 approvato con Delibera del DG n. 326 del 22/03/2024,.

Tale incremento sul costo complessivo dell'opera sarà recepito dalle parti attraverso l'integrazione dei contratti sottoscritti il 29/09/2023 con relativo Addendum.

Si dà atto che l'intervento risulta coperto con finanziamento PNRR e/o fondi aziendali secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale adottato con **Delibera del DG n. 552 del 19/05/2022** e rimodulato con **Delibera del D.G. 743 del 29/06/2022** alla riga Fi-98, incrementato da risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (art. 26 DL nr.50 17/05/2022– “Decreto Aiuti”) approvato con Decreto RGS n. 160 del 18/11/2022.



In particolare:

IMPORTO DELLA PRESTAZIONE	TIPO DI FONTE DI FINANZIAMENTO
€ 3.500.000,00	DD RT 17294/2022 DGRT 599 DEL 25/05/2022
€ 907.830,00	D.M. 52/2023
€ 840.000,00	FCR PER PNRR DGRT 598/2022 – DGRT 823/2022
€ 250.000,00	LETTERA DG PROT. 50341 DEL 08/08/2024
€ 1.690.783,00	LETTERA DG PROT. 52194 DEL 26/08/2024

CONCLUSIONI

In relazione a quanto rappresentato, con la relazione presente il sottoscritto
Responsabile del Procedimento

propone:

1. L'approvazione del Progetto Esecutivo;
2. L'approvazione del Quadro Economico allegato alla presente relativo al Progetto esecutivo;
3. L'aggiornamento dei contratti di appalto a seguito delle modifiche economiche sopra descritte attraverso la sottoscrizione di addendum ai contratti stessi;
4. L'istituzione dell'Ufficio di supporto al responsabile del Procedimento composto da:
 - Arch. Dafne Fontani – S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze
 - Geom. Fabrizio Boccherini – S.O.C. Gestione Investimenti Firenze
 - Ing. Luca Novelli - S.O.C. Gestione Investimenti Firenze
 - Dott.ssa Sofia Melani - S.O.C. Gestione Investimenti Firenze
 - Dott.ssa Claudia Cervo – S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
 - Dott.ssa Rita Marziantonio – S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
 - Sig.ra Christina Funis – S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
 - Sig.ra Marisa Schiavo – S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
 - Dott.ssa Chiara De Martino – S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
5. Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione a causa delle imminenti scadenze imposte dal programma PNRR, ovvero all'urgenza dell'avvio dei lavori.

Si dà atto che l'intervento risulta coperto da finanziamento previsto nel PNRR secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale 2024-2026 approvato con Delibera del D.G. n. 326 del 22/03/2024 in attesa di rimodulazione, mediante lettera al Direttore generale di richiesta di autorizzazione alla copertura economica del 12/07/2024 alla riga FI-98, conto economico fabbricati in costruzione 1A020901, recepita con lettera di autorizzazione del DG del 08/08/2024 Prot. n. 50341.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



REGIONE
TOSCANA



Azienda
USL
Toscana
centro

Servizio Sanitario della Toscana

Firenze, 27 agosto 2024

Azienda USL Toscana Centro

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Anna Carlomagno

Allegati:

- 1) EG001-rev2A - Elenco degli elaborati
- 2) Quadro Economico
- 3) Verbale conclusivo di verifica del 09/08/2024, con allegati
- 4) Verbale conclusivo del Rup relativo alla verifica del progetto esecutivo del 12/08/2024



Servizio Sanitario della Toscana

ARCH. ANNA CARLOMAGNO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S. Gestione

Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933720

e-mail:

anna.carlomagno@uslcentro.toscana.it

 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU	 REGIONE TOSCANA	 SST Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana
RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA		

RAPPORTO TECNICO CONCLUSIVO

PARTE PRIMA

1. DATI GENERALI	
Tipologia intervento (ex art. 3 DPR 380/2001)	☐ a) interventi di manutenzione ordinaria ☐ b) interventi di manutenzione straordinaria ☐ c) interventi di restauro e di risanamento conservativo ☐ d) interventi di ristrutturazione edilizia ☒ e) interventi di nuova costruzione ☐ f) interventi di ristrutturazione urbanistica
Breve descrizione dell'intervento: Realizzazione Casa della Comunità "Borgo Verde" - Via Aretina, snc – Pontassieve - FI	
Proprietà e disponibilità dell'immobile	☐ Demanio ☒ Proprietà
Committente <i>(Soggetto titolare del potere decisionale e di spesa dell'appalto ai sensi dell'art. 89, comma 1, Il periodo DLgs 81/2008)</i>	☐ Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ☒ Azienda USL Toscana Centro – Piazza S.M. Nuova 1 – 50122 Firenze
Stazione Appaltante <i>(Amministrazione aggiudicatrice o altro soggetto preposto all'affidamento dell'appalto ai sensi dell'art. 32 del Codice)</i>	☐ Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ... ☒ Azienda USL Toscana Centro – Piazza S.M. Nuova 1 – 50122 Firenze
Modalità di determinazione del corrispettivo	☐ Lavori a misura* ☒ L. a corpo ☐ L. a corpo e a misura
Importo dei lavori	€ 5.570.108,76 di cui € 5.385.091,20 per lavori ed € 185.017,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
Importo complessivo dell'intervento	€ 7.188.613,00
Sopra soglia comunitaria	☐ S ☒ N
CUP	D81B22001130002
CODICE IDENTIFICATIVO LAVORO (ES. SISTEMA ALICE)	
RUP	Arch. Anna Carlomagno
Progettisti interni	(N.A.)
Progettisti /Consulenti esterni	• Cervarolo Ingegneria srl – Via Silvio pellico n. 8 – Rende (CS); • 2MBA Engineering srl – Via Trieste n. 2° - Candela (Foggia)
Coordinatore della Sicurezza Progettazione	Arch. Silvano Valle – Via Cesare Fracassini, n. 18 - Roma
Direttore dei Lavori e CSE	• Arch. Silvano Valle – Via Cesare Fracassini, n. 18 – Roma • C_engineering srl – Contrada Accoli n. 13/c – Arianò il Pino – AV • Geologo Leonardo Nolasco – Via Arturo Graf n. 52 - Roma



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Azienda
USL
Toscana
centro
Servizio Sanitario della Toscana

RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA

2. GRUPPO DI VERIFICA

☐ RUP

AmMESSO come Verificatore solo se non Progettista e per importo lavori < 1 milione di euro (5 milioni di euro per opere a rete)

☒ Verificatori interni

Gruppo di verifica composto da personale del
Dipartimento Area Tecnica di cui alla Delibera D.G.
AUSL Toscana Centro n. 322/2023

☒ Verificatori esterni

IN.TE.SO. Ingegneria Srl, C.F./P.IVA 03658640408,
con sede legale in Via Macanno 32, Rimini CAP
47923 (Strutture e Impianti)

3. TIPO DI CONTROLLO

A - Verifiche standard

☐

B - Verifiche a campione o a comparazione

☒

4. LIVELLI DI PROGETTAZIONE

Disposti dal RUP

☒ - FATTIBILITA' TECNICO
ECONOMICA

☐ - DEFINITIVO

☒ - ESECUTIVO

5. CRITICITÀ

Elementi o aspetti particolari da tenere in considerazione in sede di verifica: Nessuna

6. PRECEDENTI LIVELLI/RIFERIMENTI PROGETTUALI

DESCRIZIONE	VERIFICHE - APPROVAZIONI
☐ STUDIO DI FATTIBILITÀ	Approvato in data Prot.
☐ DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE	Approvato in data Prot.
☒ PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (Rafforzato) Approvato con Delibera del Direttore Generale n. 437 del 31/03/2023 e successivamente con Delibera del Direttore Generale n. 1163 del 28/09/2023 (per modifiche migliorative al progetto e modifica del QE)	☒ PROGETTO SOTTOPOSTO A PRECEDENTE VERIFICA Rapporto di controllo del 29/03/2023 - Prescrizioni/Raccomandazioni: vedi verbale del 29/03/2023..... ☐ PROGETTO SOTTOPOSTO ALLA PRESENTE VERIFICA - Documentazione progettuale acquisita in data Prot. - Inizio attività di verifica - Precedenti verbali
☐ PROGETTO DEFINITIVO Approvato in data..... con	☐ PROGETTO SOTTOPOSTO A PRECEDENTE VERIFICA Rapporto di controllo n. - del - Prescrizioni/Raccomandazioni
☒ PROGETTO ESECUTIVO	☒ PROGETTO SOTTOPOSTO ALLA PRESENTE VERIFICA - Documentazione progettuale completa acquisita in data 05/04/2024 Prot. 23377 - Inizio attività di verifica 13 Aprile 2024 - Precedenti verbali: Si veda allegato 02 - Verbali intermedi distinti per disciplina
ELABORATI COSTITUENTI IL PROGETTO: Si veda Allegato 01 – EG00 Elenco elaborati progetto esecutivo Rev. 1.	



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Azienda
USL
Toscana
centro**

Servizio Sanitario della Toscana

RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA

Rapporto tecnico conclusivo

PARTE SECONDA

Check list di verifica

La sottostante lista raccoglie le disposizioni normative di riferimento, opportunamente integrate e coordinate secondo una logica operativa, per costituire uno strumento di base per l'attività di verifica e di autocontrollo nel corso della progettazione.

Compete al RUP, nell'esercizio del proprio potere di deroga di cui all'art. 93, comma 2 del Codice e nei limiti consentiti dalle norme, pianificarne di volta in volta i contenuti in funzione:

- dei livelli di progettazione, nonché dei contenuti e del grado di definizione degli stessi;
- degli adempimenti di approvazione, autorizzazione e affidamento;

anche in relazione alla natura e complessità dell'opera, ai vincoli normativi, alle risorse umane e attrezzature disponibili, alla tempistica ecc.

1. VERIFICA ADEMPIMENTI DEI PROGETTISTI

I nominativi dei Progettisti corrispondono a quelli titolari dell'affidamento	☒ S ☐ N	
I documenti sono risultati correttamente sottoscritti dai soggetti interessati al fine dell'assunzione delle rispettive responsabilità	☒ S ☐ N	
I Progettisti hanno adempiuto alle obbligazioni di cui al disciplinare di inc.	☒ S ☐ N	

2. VERIFICA DOCUMENTALE mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto esaminato

3. VERIFICA DI DETTAGLIO sui singoli documenti progettuali

a) RELAZIONE GENERALE	☒ S ☐ N	☒ adeguata; ☐ sufficiente; ☐ non adeguata	
b) RELAZIONI SPECIALISTICHE	☒ S ☐ N	☒ adeguata; ☐ sufficiente; ☐ non adeguata	
c) ELABORATI GRAFICI (compresi strutture, impianti, ripristino e miglioramento ambientale)	☒ S ☐ N	☒ adeguata; ☐ sufficiente; ☐ non adeguata	
d) CALCOLI ESECUTIVI delle strutture e degli impianti	☒ S ☐ N	☒ adeguata; ☐ sufficiente; ☐ non adeguata	Si veda Allegato 02 al presente Rapporto tecnico conclusivo. L'allegato 02 Verbale di verifica intermedio elenca le note dei verificatori, le rispettive controdeduzioni dei progettisti e la conclusione positiva o negativa delle note.
e) PIANO DI MANUTENZIONE dell'opera e delle sue parti	☒ S ☐ N	☒ adeguata; ☐ sufficiente; ☐ non adeguata	
f) PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO di cui all'art. 100 del DLgs 81/2008, e QUADRO DI INCIDENZA MANODOPERA	☒ S ☐ N	☒ adeguata; ☐ sufficiente; ☐ non adeguata	
g) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO	☒ S ☐ N	☒ adeguata; ☐ sufficiente; ☐ non adeguata	
h) CRONOPROGRAMMA	☒ S ☐ N	☒ adeguata; ☐ sufficiente; ☐ non adeguata	
i) ELENCO DEI PREZZI UNITARI E	☒ S ☐ N	☒ adeguata; ☐ sufficiente; ☐ non	



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Azienda
USL
Toscana
centro**
Servizio Sanitario della Toscana

RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA

EVENTUALI ANALISI		adeguata	
l) SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	☐ S ☒ N	☐ adeguata; ☐ sufficiente; ☐ non adeguata	N.A.
m) PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	☐ S ☒ N	☐ adeguata; ☐ sufficiente; ☐ non adeguata	N.A.

4. VERIFICA DI SUSSISTENZA APPROVAZIONI ED AUTORIZZAZIONI DI LEGGE: Accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione

Parere Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici	☒ NON NECESSARIA		
	☐ NECESSARIA	☐ Procedura da avviare ☐ Procedura in corso ☐ Procedura completata	Riferimenti Prescrizioni/Raccomandazioni
Parere CTA	☒ NON NECESSARIA		
	☐ NECESSARIA	☐ Procedura da avviare ☐ Procedura in corso ☐ Procedura completata	Riferimenti Prescrizioni/Raccomandazioni
Conferenza di Servizi	☐ NON NECESSARIA ☒ NECESSARIA	☐ Procedura da avviare ☐ Procedura in corso ☒ Procedura completata	VERBALE CONCLUSIVO CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA MODALITA' ASINCRONA (Art.14 e 14 bis L. 241/90 e D.L.gs 127/2016 e D.L 13/2023) del 18/07/2024 – Presa d'atto con Determina del Dirigente n. 1704 DEL 08/08/2024
MIBAC Soprintendenza Titolo: (es. nulla osta, autorizzazione, verifica di assoggettabilità ecc.)	☒ NON NECESSARIA		
	☐ NECESSARIA	☐ Procedura da avviare ☐ Procedura in corso ☐ Procedura completata	Estremi Prescrizioni/Raccomandazioni
Ministero dell'Interno Titolo: (es. Certificato di Prevenzione Incendi)	☒ NON NECESSARIA		
	☐ NECESSARIA	☐ Procedura da avviare ☐ Procedura in corso ☐ Procedura completata	Estremi Prescrizioni/Raccomandazioni
Regione Titolo: (es. Autorizzazione Paesaggistica)	☒ NON NECESSARIA		
	☐ NECESSARIA	☐ Procedura da avviare ☐ Procedura in corso ☐ Procedura completata	Estremi Prescrizioni/Raccomandazioni
Provincia Titolo: (es. VIA, Autorizzazione Ambientale)	☒ NON NECESSARIA		
	☐ NECESSARIA	☐ Procedura da avviare ☐ Procedura in corso ☐ Procedura completata	Estremi Prescrizioni/Raccomandazioni
ALTRO			



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Azienda
USL
Toscana
centro**
Servizio Sanitario della Toscana

RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA

5. VERIFICA DI CONFORMITÀ del progetto alle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi, o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza di servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove

Parere Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici	☒ NON NECESSARIA			CONFORME
	☐ NECESSARIA:	☐ Procedura da avviare ☐ Procedura in corso ☐ Procedura completata	Riferimenti Prescrizioni/ Raccomandazioni	☐ S ☐ N Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
Parere CTA	☒ NON NECESSARIA			
	☐ NECESSARIA:	☐ Procedura da avviare ☐ Procedura in corso ☒ Procedura completata	Riferimenti Prescrizioni/ Raccomandazioni	☒ S ☐ N Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
Conferenza di Servizi	☐ NON NECESSARIA			
	☒ NECESSARIA:	☐ Procedura da avviare ☐ Procedura in corso ☒ Procedura completata	Riferimenti Prescrizioni/ Raccomandazioni;	☒ S ☐ N VERBALE CONCLUSIVO CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA MODALITA' ASINCRONA (Art.14 e 14 bis L. 241/90 e D.L.gs 127/2016 e D.L. 13/2023) del 18/07/2024 – Presa d'atto con Determina del Dirigente n. 1704 DEL 08/08/2024
MIBAC Soprintendenza Titolo: (es. nulla osta, autorizzazione, verifica di assoggettabilità ecc.)	☒ NON NECESSARIA			
	☐ NECESSARIA:	☐ Procedura da avviare ☐ Procedura in corso ☐ Procedura completata	Riferimenti Prescrizioni/ Raccomandazioni	☐ S ☐ N Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
Ministero dell'Interno Titolo: (es. Certificato di Prevenzione Incendi)	☒ NON NECESSARIA			
	☐ NECESSARIA:	☐ Procedura da avviare ☐ Procedura in corso ☐ Procedura completata	Riferimenti Prescrizioni/ Raccomandazioni	☐ S ☐ N Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
Regione Titolo: (es. Autorizzazione Paesaggistica)	☒ NON NECESSARIA			
	☐ NECESSARIA:	☐ Procedura da avviare ☐ Procedura in corso ☐ Procedura completata	Riferimenti Prescrizioni/ Raccomandazioni	☐ S ☐ N Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
Provincia Titolo: (es. VIA, Autorizzazione Ambientale)	☒ NON NECESSARIA			
	☐ NECESSARIA:	☐ Procedura da avviare ☐ Procedura in corso ☐ Procedura completata	Riferimenti Prescrizioni/ Raccomandazioni	☐ S ☐ N Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
ALTRO				

 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU	REGIONE TOSCANA 	 SST Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana
RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA		

6 VERIFICA DOCUMENTALE della rispondenza progettuale al REGOLAMENTO (UE) 220/825 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO	
ELABORATI DI PROGETTO: rispondenza alle previsioni di cui all'art. 9 REGOLAMENTO (UE) 220/825 <i>(Elementi di verifica ex ante)</i>	
Relazione sul rispetto del principio DNSH	☒ S ☐ N

REGIME 1 - COSTRUZIONI DI NUOVI EDIFICI <i>(se non ricorre, barrare NA e non compilare le righe sottostanti)</i>		☐ NA
MITIGAZIONE DEI CAMBIAMENTI CLIMATICI - [la domanda di energia primaria globale non rinnovabile deve essere $\leq 20\%$ soglia energia primaria non rinnovabile fissata per edifici NZEB] • Relazione Tecnica Efficienza Energetica (ex L. 10) completa di fascicolo schede tecniche	☒ S ☐ N	
ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI - [valutazione del rischio climatico e della vulnerabilità con la quale identificare i rischi tra quelli elencati nella tabella nella Sezione II dell'Appendice A del Regolamento Delegato (Ue) che integra il regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento e del Consiglio] • Redazione del report di analisi dell'adattabilità <i>in alternativa</i> • Per gli interventi che superano la soglia dei 10 milioni di euro, dovrà essere effettuata una valutazione della vulnerabilità e del rischio per il clima che sfoci nell'individuazione delle misure di adattamento del caso	☒ S ☐ N	
USO SOSTENIBILE E LA PROTEZIONE DELLE ACQUE E DELLE RISORSE MARINE – [Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici” per quanto riguarda la gestione delle acque] • È stato previsto l'impiego di dispositivi in grado di garantire il rispetto degli Standard internazionali di prodotto a tutte le utenze idriche	☒ S ☐ N	
ECONOMIA CIRCOLARE – [Il requisito da dimostrare è che almeno il 70% <i>(in termini di peso)</i> dei rifiuti da costruzione e demolizione non pericolosi. Questo criterio è assolto automaticamente dal rispetto del criterio relativo alla Demolizione selettiva, recupero e riciclo (2.6.2) e relativi al disassemblaggio a fine vita (2.4.14) previsto dai “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi”] • Redazione del Piano di gestione rifiuti; • Redazione del piano per il disassemblaggio e la demolizione selettiva in linea con quanto previsto dai CAM vigenti.	☒ S ☐ N ☒ S ☐ N	
PREVENZIONE E RIDUZIONE DELL'INQUINAMENTO – [Tale aspetto coinvolge: i materiali in ingresso; la gestione ambientale del cantiere] • Redazione del Piano Ambientale di Cantierizzazione (PAC), ove previsto dalle normative regionali o nazionali; • Indicazione delle limitazioni delle caratteristiche di pericolo dei materiali che si prevede di utilizzare in cantiere (Art. 57, Regolamento CE 1907/2006, REACH) così come le prove di verifica definite all'interno dei CAM edilizi alla parte relativa alle sostanze pericolose.	☒ S ☐ N ☒ S ☐ N	



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Azienda
USL
Toscana
centro**

Servizio Sanitario della Toscana

RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA

PROTEZIONE E IL RIPRISTINO DELLA BIODIVERSITÀ E DEGLI ECOSISTEMI

- **Verifica che l'opera non sia all'interno di:** terreni coltivati e seminativi con un livello da moderato ad elevato di fertilità del suolo e biodiversità sotterranea, destinabili alla produzione di alimenti o mangimi, come indicato nell'indagine LUCAS dell'UE e nella Direttiva (UE) 2015/1513 (ILUC) del Parlamento europeo e del Consiglio; terreni che corrispondono alla definizione di foresta stabilita dalla legislazione nazionale utilizzata nell'inventario nazionale dei gas a effetto serra o, se non disponibile, alla definizione di foresta della FAO; Siti di Natura 2000;
- **Verifica della sussistenza di sensibilità territoriali**, per gli edifici situati in aree sensibili, sotto il profilo della biodiversità;
- **Verifica dei consumi di legno** con definizione delle previste condizioni di impiego *(Certificazioni FSC/PEFC o altra certificazione equivalente di prodotto rilasciata sotto accreditamento per il legno vergine o da recupero/riutilizzo)*

☒ S ☐ N

☐ S ☒ N

☐ S ☒ N



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Azienda
USL
Toscana
centro**
Servizio Sanitario della Toscana

RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA

REGIME 1 - RISTRUTTURAZIONI (se non ricorre, barrare NA e non compilare le righe sottostanti)

☒ NA

MITIGAZIONE DEI CAMBIAMENTI CLIMATICI [possono ricorrere 3 tipologie di ristrutturazione alternative tra loro]

- ☐ **Ristrutturazione importante** (corrispondente a ristrutturazione importante primo livello e secondo livello) e demolizione e ricostruzione: la ristrutturazione è conforme ai requisiti stabiliti nei regolamenti edilizi applicabili per la "ristrutturazione importante" che recepiscono la direttiva sul rendimento energetico degli edifici (EPBD).

- Relazione Tecnica Efficienza Energetica (ex Legge 10) completa di fascicolo schede tecniche;

☐ S ☐ N

- ☐ **Miglioramento relativo** (corrispondente a riqualificazione energetica e/o ristrutturazione importante di secondo livello e/o servizio energia con obiettivo fissato di risparmio energetico): la ristrutturazione deve consentire un risparmio nel fabbisogno di energia primaria globale tra il 20 ed il 40 % rispetto al rendimento dell'edificio prima della ristrutturazione o della riqualificazione.

- Relazione Tecnica Efficienza Energetica (ex Legge 10) completa di fascicolo schede tecniche;

☐ S ☐ N

- APE ex Ante e simulazione ex post

☐ S ☐ N

- ☐ **Misure individuali di ristrutturazione** fattispecie possibile quando sono rispettati contemporaneamente tutti i requisiti seguenti:

1. conformità ai requisiti minimi fissati per i singoli componenti e sistemi nel Decreto interministeriale 26 giugno 2015

2. nel caso in cui sia applicabile, tali componenti, sono classificate nelle due classi di efficienza energetica più elevate, conformemente al regolamento (UE) 2017/1369 e agli atti delegati adottati a norma di detto regolamento;

3. l'attività è riconducibile a (ndr: almeno) uno dei seguenti interventi:

- coibentazione di elementi dell'involucro esistenti;
- sostituzione degli infissi con nuovi infissi con migliori prestazioni energetiche;
- sostituzione delle porte esterne esistenti con nuove porte efficienti dal punto di vista energetico;
- installazione e sostituzione di sorgenti luminose efficienti dal punto di vista energetico;
- installazione, sostituzione, manutenzione e riparazione di impianti di riscaldamento, ecc. ecc.

- Relazione Tecnica Efficienza Energetica (ex Legge 10) completa di fascicolo schede tecniche;

☐ S ☐ N

- Documentazione a supporto della realizzazione di un intervento riconducibile a quelli definiti;

☐ S ☐ N

- Le componenti individuati negli elementi progettuali, siano classificate nelle due classi di efficienza energetica più elevate, conformemente al regolamento (UE) 2017/1369 e agli atti delegati adottati a norma di detto regolamento

☐ S ☐ N



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Azienda
USL
Toscana
centro**

Servizio Sanitario della Toscana

RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA

<u>ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI</u> - [valutazione del rischio climatico e della vulnerabilità con la quale identificare i rischi tra quelli elencati nella tabella nella Sezione II dell'Appendice A del Regolamento Delegato (Ue) che integra il regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento e del Consiglio] • Redazione del report di analisi dell'adattabilità <i>in alternativa</i> • Per gli interventi che superano la soglia dei 10 milioni di euro, dovrà essere effettuata una valutazione della vulnerabilità e del rischio per il clima che sfoci nell'individuazione delle misure di adattamento del caso	☐ S ☐ N	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
<u>USO SOSTENIBILE E LA PROTEZIONE DELLE ACQUE E DELLE RISORSE MARINE</u> – [Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici” per quanto riguarda la gestione delle acque] • Limitatamente alle nuove utenze, è stato previsto l'impiego di dispositivi in grado di garantire il rispetto degli Standard internazionali di prodotto.	☐ S ☐ N	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
<u>ECONOMIA CIRCOLARE</u> – [Il requisito da dimostrare è che almeno il 70% (<i>in termini di peso</i>) dei rifiuti da costruzione e demolizione non pericolosi. Questo criterio è assolto automaticamente dal rispetto del criterio relativo alla Demolizione selettiva, recupero e riciclo (2.6.2) e relativi al disassemblaggio a fine vita (2.4.14) previsto dai “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi”] • Redazione del Piano di gestione rifiuti; • Redazione del piano per il disassemblaggio e la demolizione selettiva in linea con quanto previsto dai CAM vigenti.	☐ S ☐ N ☐ S ☐ N	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
<u>PREVENZIONE E RIDUZIONE DELL'INQUINAMENTO</u> – [Tale aspetto coinvolge: i materiali in ingresso; la gestione ambientale del cantiere; il censimento dei materiali fibrosi, quali Amianto o FAV] • Censimento Manufatti Contenenti Amianto (MCA); • Redazione del Piano Ambientale di Cantierizzazione (PAC), ove previsto dalle normative regionali o nazionali; • Indicazione delle limitazioni delle caratteristiche di pericolo dei materiali che si prevede di utilizzare in cantiere (Art. 57, Regolamento CE 1907/2006, REACH) così come le prove di verifica definite all'interno dei CAM edilizi alla parte relativa alle sostanze pericolose.	☐ S ☐ N ☐ S ☐ N ☐ S ☐ N	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
<u>PROTEZIONE E IL RIPRISTINO DELLA BIODIVERSITÀ E DEGLI ECOSISTEMI</u> [Norma applicabile nel caso in cui l'intervento interessi almeno 1000 m² di superficie, distribuita su uno o più edifici, dovrà essere garantito che 80% del legno vergine utilizzato sia certificato FSC/PEFC o equivalente. Sarà pertanto necessario acquisire le Certificazioni FSC/PEFC o altra certificazione equivalente di prodotto rilasciata sotto accreditamento] • Verifica dei consumi di legno con definizione delle previste condizioni di impiego (<i>Certificazioni FSC/PEFC o altra certificazione equivalente di prodotto rilasciata sotto accreditamento per il legno vergine o da recupero/riutilizzo</i>)	☐ S ☐ N	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Azienda
USL
Toscana
centro**
Servizio Sanitario della Toscana

RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA

7. VERIFICA DI SUSSISTENZA DEI REQUISITI GENERALI E PARTICOLARI DI:

a)	COERENZA delle ipotesi progettuali di base: ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche, di sicurezza	☒ S ☐ N	Si veda Allegato 02 al presente Rapporto tecnico conclusivo. L'allegato 02 Verbale di verifica intermedio elenca le note dei verificatori, le rispettive controdeduzioni dei progettisti e la conclusione positiva o negativa delle note.
b)	COMPATIBILITÀ/RISPONDEZZA/CONFORMITÀ agli elaborati progettuali dei livelli già approvati e unità progettuale	☒ S ☐ N	
c)	ESAUSTIVITÀ - del progetto in funzione del quadro esigenziale	☒ S ☐ N	
	- delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati	☒ S ☐ N	
	- delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame	☒ S ☐ N	
d)	LEGGIBILITÀ degli elaborati secondo linguaggi convenzionali	☒ S ☐ N	
e)	COMPRESIBILITÀ delle informazioni contenute negli elaborati	☒ S ☐ N	
f)	RIPERCORRIBILITÀ delle calcolazioni effettuate	☒ S ☐ N	
g)	COERENZA delle informazioni tra i diversi elaborati	☒ S ☐ N	
h)	COMPLETEZZA della progettazione Ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e compiuta definizione di ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico dell'intervento da realizzare (Restano esclusi soltanto i piani operativi di cantiere, i piani di approvvigionamenti, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisoriale)	☒ S ☐ N	
i)	APPALTABILITÀ soluzione progettuale prescelta	☒ S ☐ N	
l)	PRESUPPOSTI per la DURABILITÀ dell'opera	☒ S ☐ N	
m)	MINIMIZZAZIONE rischi di introduzione di varianti e di contenzioso	☒ S ☐ N	
n)	CONGRUITÀ dei tempi fissati per l'ultimazione dell'opera	☒ S ☐ N	
o)	SICUREZZA ESECUTORI E FRUITORI: I progetti devono essere redatti secondo criteri diretti a salvaguardare i lavoratori nella fase di costruzione e in quella di esercizio, gli utenti nella fase di esercizio e nonché la popolazione delle zone interessate dai fattori di rischio per la sicurezza e la salute	☒ S ☐ N	
p)	MANUTENIBILITÀ delle opere ove richiesto o)	☒ S ☐ N	
q)	QUALITÀ dell'opera e rispondenza alle finalità relative (Articoli 93, comma 1, lett. a), e 112, comma 1, Codice). Qualità e validità tecnica con riguardo al rapporto benefici/costi, a	☒ S ☐ N	

 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU	REGIONE TOSCANA 	
RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA		

	manutenzione e gestione, contenimento risorse materiali non rinnovabili, riutilizzo risorse naturali, manutenibilità, rendimento energetico, durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità tecnica ed ambientale dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo		
r)	RISPETTO DEGLI STANDARD dimensionali e di costo, massimo rispetto e piena compatibilità con le caratteristiche del contesto territoriale e ambientale, sia nella fase di costruzione che in sede di gestione	☒ S ☐ N	
s)	RISPETTO DELL'AMBIENTE: contrasto degli effetti negativi sull'ambiente, sul paesaggio e sul patrimonio storico, artistico ed archeologico in relazione all'attività di cantiere, tramite studio della viabilità di accesso ai cantieri, riduzione interferenze con il traffico; contrasto inquinamenti del suolo, acustici, idrici ed atmosferici etc.	☒ S ☐ N	
t)	RISPETTO DEL CONTESTO: valutazione del contesto in cui l'intervento si inserisce, per non pregiudicare l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti	☒ S ☐ N	

9. ALLEGATI
All. 01 EG00 Elenco elaborati progetto esecutivo Rev. 2; All. 02 Rapporti intermedi di verifica con le indicazioni delle osservazioni e delle non conformità e relative controdeduzioni dei progettisti



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Azienda
USL
Toscana
centro**

Servizio Sanitario della Toscana

RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA

VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA

L'anno 2024 il giorno 9 del mese di agosto in Firenze la sottoscritta Arch. Anna Carlomagno, Responsabile del Procedimento, ha convocato in via telematica soggetti interessati come di seguito individuati, per procedere in contraddittorio all'attività di verifica del presente progetto come si evince dai verbi di verifica intermedi di cui all'Allegato 02 del Rapporto tecnico conclusivo di verifica.

Sulla base dei controlli effettuati, di cui all'allegato Rapporto tecnico conclusivo, facente parte integrante del presente verbale;

è risultato quanto segue:

☒ Il progetto esecutivo risponde ai requisiti di legge

☒ Si precisa che, nel presente verbale conclusivo di verifica, non sono riportate osservazioni e/o non conformità.

Le medesime, rilevate in fase di verifica del progetto, sono state elencate nell' Allegato 02 (verbali intermedi), parte integrante del presente, compilati e restituiti dal Gruppo di verifica in diversi step, conclusi in data 02/08/2024 e trasmessi via pec in data 06/08/2024 dai progettisti con le controdeduzioni finali.

Pertanto, considerato che i progettisti, contestualmente all'emissione dell'ultima revisione a seguito dell'attività di cui sopra, hanno recepito e risolto le criticità evidenziate in sede di verifica, le eventuali ulteriori osservazioni che dovessero risultare ancora non risolte ma che non pregiudicano la fattibilità dell'opera, si rimettono alla valutazione del Rup.

Al riguardo non sono state espresse osservazioni dai Progettisti.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Firenze, 09 agosto 2024

RUP
Arch. Anna Carlomagno



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA

Gruppo di verifica

Per Azienda USL Toscana Centro

Arch. Silvio Marsicano

Arch. Maria Cristina Oliva

Ing. Giulia Innocenti

Ing. Giuseppe Gennaro D'Agata

Per IN.TE.SO. Ingegneria

Ing. Luca Mamprin (Direttore Tecnico)

Per i Progettisti

Cervarolo Ingegneria srl

2MBA Engineering srl



10

 γ

VERBALE INTERMEDIO - SEZIONE PREVENZIONE INCENDI

					mag-24		16/07/2024
					NON CONFORMITÀ	OSSERVAZIONE	RISOLTO
CODICE ELABORATO OSSERVAZIONI GENERALI	DOCUMENTO	PAGINA	NOTA VERIFICATORI REV. 01 - MAGGIO 2024	NOTE APPALTATORE REV. 01 - LUGLIO 2024			
		3	E' riportata la seguente frase "Ai sensi del D.P.R. 151/2011 e del D.M. 07/09/2017 e s.m.i., l'attività è soggetta ai controlli da parte dei Vigili del Fuoco". Il DM 07/09/2017 riguarda le "Attività scolastiche pertanto tale normativa dovrà essere sostituita con il DM DM 29/03/2021 "Strutture sanitarie"	Elaborati revisionati.		x	x
		28	E' stato scritto "In questo caso, le comunicazioni verso il piano superiore sono previste da vani scale chiusi con porte REI 30 che fungono da filtro", ma ai piani primo e secondo la scala non risulta essere compartimentata da pareti REI 30 (previste in pianta solo porte REI 30).	Elaborati revisionati.		x	x
		29	Viene riportata la frase: "Si realizzeranno in totale 4 compartimenti: o COMPARTIMENTO 1 PT – Autorimessa RTV V.6; compartimento mono piano posto quota -3,17 mt. o COMPARTIMENTO 2 P1 – Struttura Sanitaria RTV V.11; compartimento mono piano posto quota +0,00 mt. o COMPARTIMENTO 3 P2 – Struttura Sanitaria RTV V.11; compartimento mono piano posto quota +3,60 mt. o COMPARTIMENTO 4 P3 – Struttura Sanitaria RTV V.11; compartimento mono piano posto quota +7,35 mt.) Tuttavia vi è una scala aperta nella parte centrale dell'edificio che mette in comunicazione il piano primo con il piano secondo. E' necessario rivedere le compartimentazioni dei piani o altrimenti prevedere sistema di protezione della scala.	Elaborati revisionati.	x		x
PI001	Relazione tecnica di prevenzione incendi	30	E' riportata la frase "Tutte le chiusure delle vie di esodo della stessa attività saranno a tenuta di fumi freddi Sa a tenuta E", ma all'interno delle piante non tutte le porte REI risultano essere E-SA	Elaborati revisionati.		x	x
		37	E' riportata la seguente frase: "Le vie di esodo verificati che collegano i compartimenti sono protette da vani (vani scala in questo caso) con resistenza al fuoco 30 e chiusure dei varchi di comunicazione E30-Sa"; ai sensi del Capitolo S.4.5.3.1 "Via di esodo protetta". Le scale d'esodo protette devono condurre in luogo sicuro direttamente o almeno tramite percorso d'esodo protetto. Le due scale protette presenti all'interno dell'edificio non risultano sbarcare direttamente fuori o all'interno di un corridoio protetto.	Elaborati revisionati.	x		x
		64	Viene riportato uno stralcio di una tabella della UNI EN 12945 che però fa riferimento ad attività scolastiche	Elaborati revisionati.		x	x
		64	E' stato scritto: "Inoltre, è prevista la realizzazione di un locale prefabbricato (REI 120) in cui verranno collocate le cisterne per la riserva idrica e il gruppo di pompaggio. Per le cisterne si è progettato un volume totale di 40.000l, in modo da poter garantire, oltre alla giusta portata per il funzionamento della rete d'irriganti, anche l'eventuale approvvigionamento dell'autobotte dei soccorsi (300l al minuto per 50minuti)". Non è chiaro dove è posizionato tale locale e se abbia le caratteristiche corrette ai fini antincendio (accesso dall'esterno, compartimentazione etc.), ai sensi della UNI 11292	Elaborati revisionati.	x		x
PI003	Piantinetta generale - accesso mezzi di soccorso		Non è riportato il GRUPPO ATTACCO PER AUTOPOMPA UNI 10779	Elaborati revisionati.		x	x
			I caveri che mettono in comunicazione più compartimenti dovranno essere compartimentati	Elaborati revisionati.	x		x
			All'interno delle piante risultano essere presenti delle porte REI 30 installate su pareti che non riportano caratteristiche REI. Specificare se trattasi di un refuso	Elaborati revisionati.		x	x
PI004 PI005 PI006 PI007	Piano di evacuazione - Piano terra Piano primo Piano secondo Piano terra		Lo spazio calmo presente nell'atrio a piano secondo non rispetta le caratteristiche richieste di "luogo sicuro temporaneo"	Elaborati revisionati.		x	x
			Gli ascensori mettono in comunicazione compartimenti distinti e pertanto devono essere compartimentati	Elaborati revisionati.	x		x
			Refuso pulsanti di spaccio nella pianta del piano secondo	Elaborati revisionati.		x	x

VERBALE INTERMEDIO - SEZIONE IMPIANTI ELETTRICI

		REV. 01 - MAGGIO 2024	REV. 01 - LUGLIO 2024	REV. 02 - LUGLIO 2024	REV. 03 - LUGLIO 2024	REV. 03 - LUGLIO 2024	REV. 01 - LUGLIO 2024						
CODICE ELABORATO	DOCUMENTO	PAGINA	NOTE VERIFICATORI	NOTE APPLICATORE	NOTE VERIFICATORI	NOTE VERIFICATORI	NOTE APPLICATORE	NON CONFORMITÀ	OSSERVAZIONE	RIESULTO			
Osservazioni Generali													
			Valutazione rischio Scatole Atmosferiche Nell'elenco elaborati non ci sono riferimenti alla relazione di valutazione del rischio delle scatole atmosferiche del 1° giugno 2020 la norma tecnica CEI EN IEC 62853 ha sostituito la precedente CEI 81-30 e introduce la necessità di aggiornare i valori del rischio di fulminazione (Ngl) almeno ogni 5 anni, per garantire l'adeguamento nel tempo rispetto al mutamento delle condizioni climatiche. Tale aggiornamento impone quindi di rivedere ogni 5 anni la validità della valutazione del rischio effettuata per il proprio edificio e nel caso apportare delle misure di riduzione del rischio.	La relazione sul rischio fulminazione è stata allegata alla relazione tecnica impianti elettrici						X		RIESULTO	
			Valutazione rischio incendio Negli elaborati non ci sono elementi che facciano riferimento alla relazione di valutazione del rischio incendi in termini di licenze elettriche, percorsi di esodo, compartimentazioni ecc.	La relazione sul rischio fulminazione è stata allegata alla relazione tecnica impianti elettrici	non risulta nella documentazione degli impianti neanche trasmessa, rimane la non conformità			X					
			Classificazione degli edifici Mancava un elaborato che alla struttura delle classificazioni dei locali mediti così come previsti dalla 64.8 sez. 710, negli ambulatori sono riportati i nodi equipotenziali, ma poi non sono riportati i collegamenti equipotenziali (a innesti e masse esterne) né vi è un particolare del nodo equipotenziale.	È stato allegato quanto richiesto	non ci sono riscontri alla nota nella documentazione trasmessa, rimane la non conformità			X					
			Sistemi a blocchi Al fine di consentire all'esperto una sicura interpretazione ed esecuzione dei lavori in ogni loro elemento, nel progetto esecutivo bisogna inserire gli schemi a blocchi di tutti gli impianti elettrici e speciali (Energia, Rete dati, Allarme incendio, Chiamata di emergenza, Chiamata infermeria, Climatizzatori, BMS). (D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - art. 310)	È stata allegata quanto richiesto in allegato agli schemi elettrici unitari						X		RIESULTO	
			Sezioni tecniche e particolari costruttivi Mancano i particolari costruttivi e le sezioni tecniche nei punti più significativi che dimostrino l'avvenuto coordinamento tra le varie discipline (architettonico, strutturale, impianti) e le soluzioni installative previste (percorsi nei controsoffitti, a vista, sottotetto, ecc.). Ciò al fine di consentire all'esperto una sicura interpretazione ed esecuzione dei lavori in ogni loro elemento. (D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - art. 36)	È stata allegata quanto richiesto in allegato agli schemi elettrici unitari						X		RIESULTO	
			Impianti speciali di sicurezza Mancano completamente gli impianti speciali di sicurezza, rilevazione e allarme incendi ed EVAC, la rilevazione incendi è nominata nella relazione tecnica ma assente nelle planimetrie. Unica riferimento per la rilevazione incendi è nel PS-TE.	gli impianti di sicurezza sono contenuti nella sezione antincendio						X		RIESULTO	
			Analisi dei costi Mancano i riferimenti alle offerte o ai listini da cui sono riferiti i prezzi di mercato nella costituzione della analisi prezzi.		non ci sono riscontri alla nota nella documentazione trasmessa, rimane la non conformità		Vedi nota n° EC036	X					
Osservazioni a Tavoli di Discussione													
EC03	Relazione di Calcolo illuminotecnico			Si riferisce al calcolo				X					
EC04	Relazione tecnica impianto fotovoltaico			Nell'elaborato non risultano allegati le schede tecniche dei componenti (moduli fotovoltaici, inverter di conversione e dispositivo di interfaccia)	Si riferisce al calcolo	l'elaborato nella documentazione trasmessa risulta ancora corretto e non verificabile, rimane la non conformità				X		RIESULTO	

Firenze, 12/08/2024

**OGGETTO: VERBALE CONCLUSIVO DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
RELATIVO ALLA VERIFICA DEL PROETTO ESECUTIVO per l'intervento PNRR M6.C1
1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona" – Azienda USL Toscana
Centro – Casa della Comunità Pontassieve "Borgo Verde" – CUP: D81B22001130002**

La sottoscritta Arch. Anna Carlomagno, Responsabile Unico del procedimento in questione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 giusta la nomina con Delibera del Direttore Generale n. 754 del 08/07/2024, con decorrenza dal 01/07/2024

Visto

- Il Rapporto tecnico e verbale conclusivo di verifica del progetto esecutivo redatto in data 09/08/2024, con esito positivo
- La compatibilità del progetto esecutivo al PFTE rafforzato approvato con **Delibera del DG n. 437 del 31/03/2023**
- La compatibilità del progetto esecutivo alla normativa vigente

Ritiene

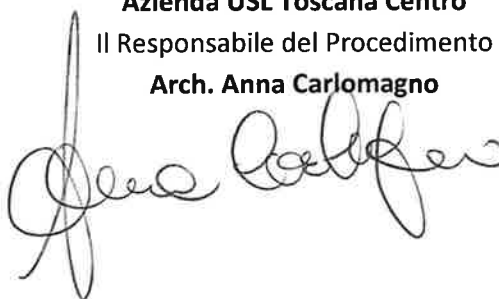
Di confermare l'esito positivo della verifica e che si possa procedere all'approvazione del progetto esecutivo in questione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 e della normativa applicabile.



ARCH. ANNA CARLOMAGNO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933720
e-mail:
anna.carlomagno@uslcentro.toscana.it

Firenze, 20 agosto 2024

Azienda USL Toscana Centro
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Anna Carlomagno


 SSIT Azienda USL Toscana Centro Servizio Sanitario della Toscana		Azienda USL Toscana Centro Dipartimento Area Tecnica Via di San Salvi, 12 - Firenze						
CUP : D81B2001130002				DATA DI COMPIAZIONE : DATA AGGIORNAMENTO : 28/08/2024				
Nuova Casa della Comunità (HUB) "Borgo Verde" _ Comune di Pontassieve (FI)								
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Anna Carlomagno	SCHEDA AGENAS Ex. 2022/2026	Rimodulazione art. 26 D.L. 50/22 Rev. 01*	Importo Lavori Rev. 02**	PFTI* Rev. 03***	PFTI* Con stralcio 2 Rev. 04****	Assestato dopo Contratto Appalto Integrato del 29.09.23 Rev. 05	Consegna progetto esecutivo del 06.08.24 Rev. 06	
	Importi	Importi	Importi	Importi	Importi	Importi	Importi al netto del ribasso 4%	
A) FORNITURE								
A1) A CORPO (Nuova Costruzione da 1.800 mq.)								
Opere Edili e Strutturali OG1	€ 1.440.000,00	€ 1.911.600,00	€ 1.911.600,00	€ 1.996.151,52	€ 2.522.410,86	€ 7.421.514,43	€ 2.770.078,68	
Opere Strutturali OG1				€ 1.239.898,30	€ 1.239.898,30	€ 1.190.302,37	€ 1.360.690,39	
Impianti								
Impianti elettrici e Speciali OS30	€ 560.000,00	€ 477.900,00	€ 477.900,00	€ 566.930,84	€ 540.069,32	€ 518.466,34	€ 607.119,25	
Impianti meccanici e Impianti Idrica Sanitari OS28	€ 480.000,00	€ 637.200,00	€ 637.200,00	€ 280.102,17	€ 539.779,88	€ 518.183,69	€ 637.582,88	
Sistemazioni Esterne, Strade e Urbanizzazioni	€ 120.000,00	€ 159.900,00	€ 159.900,00					
Totale A1	€ 2.400.000,00	€ 3.186.000,00	€ 3.186.000,00	€ 3.883.102,83	€ 4.842.158,36	€ 4.649.472,03	€ 5.383.091,20	
A2) A CORPO								
Centrale termica/idrica/Condizionamento, Cabina elettrica	10,00% € 240.000,00	€ 318.600,00	€ 318.600,00	€ 318.600,00	€ 107.474,90	€ 107.474,90	€ 103.175,90	
Totale A2	€ 240.000,00	€ 318.600,00	€ 318.600,00	€ 318.600,00	€ 107.474,90	€ 107.474,90	€ 103.175,90	
Totale Lavori (A1+A2)	€ 2.640.000,00	€ 3.504.600,00	€ 3.504.600,00	€ 3.990.577,73	€ 4.949.633,26	€ 4.756.647,93	€ 5.385.091,20	
A3) Oneri della sicurezza								
Su Impianti Lavori (A1+A2)	€ 132.000,00	€ 175.230,00	€ 175.230,00	€ 132.003,97	€ 170.366,19	€ 170.366,19	€ 185.017,56	
Oneri COVID 19	€							
Totale A3	€ 132.000,00	€ 175.230,00	€ 175.230,00	€ 132.003,97	€ 170.366,19	€ 170.366,19	€ 185.017,56	
Totale Lavori Comprensivi Oneri della sicurezza (A1+A2+A3)	€ 2.772.000,00	€ 3.679.830,00	€ 3.679.830,00	€ 4.122.581,70	€ 5.119.999,45	€ 4.922.014,12	€ 5.570.108,76	
B) SOMME A DISPOSIZIONE								
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE								
Attrezzature e attrezzature (IVA compresa)	8,00% € 211.200,00	€ 211.200,00	€ 211.200,00	€ 211.200,00	€	€	€	
Totale B1	€ 211.200,00	€ 211.200,00	€ 211.200,00	€ 211.200,00	€	€	€	
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE								
B2.1) Indagini e Prove								
Indagini geologiche, geotecniche	0,30% € 8.316,00	€ 8.316,00	€ 15.152,73	€ 15.152,73	€ 15.152,73	€ 15.152,73	€ 15.152,73	
Bonifica Bellera	0,30% € 13.860,00	€ 13.860,00					€ 95.154,22	
Indagini e prove di laboratorio	0,10% € 2.772,00	€ 2.772,00						
Indagini archeologiche					€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	
Totale B2.1	€ 24.948,00	€ 24.948,00	€ 17.924,73	€ 18.652,73	€ 18.652,73	€ 18.652,73	€ 113.846,95	
B2.2) Oneri professionali								
DOCEAP + PFTI	1,33% € 42.966,00	€ 42.966,00	€ 138.000,00	€ 38.692,52	€ 38.692,52	€ 38.692,52	€ 38.692,52	
Progetto di fattibilità tecnico economica rafforzata (PFTI+)	4,40% € 121.968,00	€ 121.968,00	€ 121.968,00	€ 99.307,49	€ 99.307,49	€ 99.307,49	€ 99.307,49	
Progettazione Esecutiva	2,25% € 62.370,00	€ 62.370,00	€ 62.370,00	€ 62.370,00	€ 112.426,01	€ 107.938,97	€ 107.938,97	
Determinazione e controllo dei lavori - CSP + CSE	4,85% € 134.442,00	€ 134.442,00	€ 134.442,00	€ 134.442,00	€ 290.064,25	€ 197.185,32	€ 197.185,32	
Verifica della Progettazione	0,50% € 13.860,00	€ 13.860,00	€ 13.860,00		€	€		
Collaudi/Caricamento regolare esecuzione	1,05% € 28.383,20	€ 28.383,20	€ 28.383,20	€ 28.383,20	€ 54.271,99	€ 54.271,99	€ 54.271,99	
Supporti al BOP - Contabilità Generale, Tracce					€ 8.939,00	€ 8.939,00	€ 8.939,00	
Proteste, Incassi, Attivazioni (SCIA, VVI, Annullata e Cancellazione)	0,50% € 13.860,00	€ 13.860,00	€ 13.860,00	€ 13.860,00	€ 25.600,00	€ 25.600,00	€ 25.600,00	
Proteste Catastro (DOCEA, Tipo Mappe ecc.)	0,23% € 6.930,00	€ 6.930,00	€ 6.930,00	€ 6.930,00	€ 12.800,00	€ 12.800,00	€ 12.800,00	
Totale B2.2	€ 440.775,20	€ 440.775,20	€ 329.752,20	€ 393.924,21	€ 642.101,26	€ 544.725,25	€ 549.965,50	
B2.3) Oneri di Urbanizzazione e Allacciamenti								
Oneri di urbanizzazione	0,00% €							
Allacciamenti ai pubblici servizi (Acqua, Gas, Energia Elettrica)	0,40% € 11.088,00	€ 11.088,00	€ 11.088,00	€ 11.088,00	€ 20.480,00	€ 20.480,00	€ 20.480,00	
Oneri di discarica	0,50% € 13.860,00	€ 13.860,00	€ 13.860,00	€ 13.860,00	€ 25.600,00	€ 25.600,00	€ 25.600,00	
Totale B2.3	€ 24.948,00	€ 24.948,00	€ 24.948,00	€ 24.948,00	€ 46.080,00	€ 46.080,00	€ 20.480,00	
B2.4) Spese generali e accantonamenti								
Fondo app. art. 205, 208 D.Lgs. 50/2016	3,00% € 81.160,00	€ 81.160,00	€ 81.160,00	€ 81.160,00	€ 153.599,98	€ 153.599,98		
Fondo ex art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016	1,60% € 44.352,00	€ 44.352,00	€ 44.352,00	€ 44.352,00	€ 81.919,29	€ 81.919,29		
RETTELEGA Fondo ex art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016	2,00% €						€ 115.889,75	
Spese gestione Proteste, Bolli ecc. (NVE, Gius. Civil.)	ae € 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 800,00	€ 800,00	
Spese per Proteste ex art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016							€ 200,00	
Contributi ANAG pubblici ecc.	ae € 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	
Polizza rischi professionali personale tecnico (art. 24 c. 4 D.Lgs. 50/16)	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00		
Oneri attualizzati	0,00% €							
Trasporti, Trasferimenti e Logistica	0,00% €							
Imprevisti di esecuzione e ammortamenti	€ 220.642,29	€ 220.642,29	€ 135.133,64					
Imprevisti di esecuzione ed ammortamenti (IVA esclusa)				€ 125.245,76	€ 184.099,23	€ 184.099,23	€ 82.977,32	
Totale B2.4	€ 351.654,29	€ 351.654,29	€ 266.145,64	€ 256.257,76	€ 423.879,20	€ 423.879,20	€ 199.867,07	
Totale B2 (B2.1+B2.2+B2.3+B2.4)	€ 842.329,49	€ 842.329,49	€ 838.770,57	€ 693.782,70	€ 1.129.913,19	€ 1.032.537,22	€ 884.119,51	
B3) ONERI FISCALI E ALTRO								
IVA su lavori	10,00% € 277.200,00	€ 367.983,00	€ 367.983,00	€ 412.258,17	€ 511.999,95	€ 492.201,41	€ 557.010,88	
IVA su attrezzature, opere e strutture	22,00% €	€ 66.836,50	€ 48.024,60					
IVA su attrezzature, opere e strutture	22,00% € 46.464,00	€ 46.464,00	€ 46.464,00					
IVA su indagini e prove	22,00% € 5.488,56	€ 5.488,56	€ 5.943,44	€ 4.103,60	€ 4.103,60	€ 4.103,60	€ 25.037,53	
IVA su Allacciamenti a pubblici servizi	22,00% €						€ 4.505,60	
CNPAA	4,00% € 17.611,17	€ 17.611,17	€ 21.190,00	€ 15.766,97	€ 25.684,09	€ 21.789,01	€ 21.998,62	
IVA su spese generali e ritenute e CNPAA	22,00% € 100.950,38	€ 100.950,38	€ 121.207,30	€ 90.129,84	€ 146.912,77	€ 124.633,15	€ 125.832,11	
Totale B3	€ 447.634,01	€ 605.253,51	€ 608.812,43	€ 522.248,60	€ 688.700,36	€ 642.727,17	€ 754.364,73	
B4) FONDI DI ACCANTONAMENTO								
Contributo Indagini e prove - Oneri professionali art. 113 c. 3								
Ridotto d'asta su lavori	4,00% €					€ 341.334,49		
IVA su ridotti d'asta	10,00% €							
Ridotto collaudi	10,00% €							
Ridotto CNPAA Collaudi	4,00% €							
Ridotto IVA Collaudi	22,00% €							
Totale B4						€ 341.334,49		
Totale B3+B4						€ 984.061,66	€ 754.384,73	
Totale Somme a disposizione (B1+B2+B3+B4)	€ 1.501.163,50	€ 2.526.159,49	€ 2.526.159,49	€ 1.216.031,30	€ 1.818.613,55	€ 2.016.598,88	€ 1.618.504,24	
Importo totale (compreso I.V.A. ed oneri)	€ 4.273.163,50	€ 5.338.613,00	€ 5.338.613,00	€ 5.338.613,00	€ 6.938.613,00	€ 6.938.613,00	€ 7.188.613,00	