

PORZIONE DEL BLOCCO OPERATORIO DEL PAD. "A. VESPUCCI" PER LA CREAZIONE DI UNA SALA IBRIDA MULTIDISCIPLINARE, DI UNA SALA DI OSSERVAZIONE POST-OPERATORIA (PACU) E MANTENIMENTO DI SALA OPERATORIA PRESSO IL P.O. NUOVO SAN GIOVANNI DI DIO – FIRENZE

Azienda USL Toscana centro



Direttore:
Arch. Francesco NAPOLITANO

Ubicazione:	Presidio Ospedaliero "Nuovo San Giovanni di Dio" – Via di Torregalli n° 3 – Firenze (FI)
Contratto	Stipulato in data 21.02.2019 tra ESTAR ed Esecutore, registrato con Repertorio n° 72 del 21.02.2019
Importo di progetto	€ 1.263.866,65.= per lavori, oltre € 29.680,67.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso), per un importo complessivo di € 1.293.547,32.=
Importo di variante n°1	€ 1.345.218,13.= per lavori, oltre € 32.804,56.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso), per un importo complessivo di € 1.378.022,69.=
Importo di variante n°2	€ 1.348.209,31.= per lavori, oltre € 40.259,14.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso), per un importo complessivo di € 1.388.468,45.=
Importo di variante n°3	€ 1.613.551,38.= per lavori, oltre € 47.497,93.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso), per un importo complessivo di € 1.661.049,31.=
Importo di variante n°4	€ 1.829.753,56.= per lavori, oltre € 61.199,57.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso), per un importo complessivo di € 1.890.953,13.=
Importo di variante n°5 e n°6	€ 1.911.865,94.= per lavori, oltre € 68.276,93.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso), per un importo complessivo di € 1.980.142,87.=
Esecutore	R.T.I. "TRUMPF Med Italia s.r.l. che ha variato la ragione sociale in ALTAMED S.r.l. / AR.CO. Lavori soc. coop. consortile" Via Cesare Battisti, 31/C - Limena (PD) (C.F./P.IVA: 03831290287)
Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Francesco Napolitano dal 01/05/2023 in sostituzione dell'Ing. Luca Meucci
Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori	Ing. Filippo Boretti
Ufficio di Direzione Lavori	⇒ Direttore dei Lavori: Ing. Filippo Boretti ↳ Direzione Operativa "Impianti Idrico, Meccanico ed Elettrico": Studio Tecnico Associato G.M. Engineering ↳ Direzione Operativa opere edili e strutturali Variante n°5 (scala emergenza) ACS Ingegneri Associazione di Professionisti

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze

S.O.C. Gestione Investimenti zona Firenze

50135 FIRENZE

Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347

Fax 055 6933714

E-mail:

francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it

CUP: E11B16000570005

CIG: 79567169C0

**RELAZIONE DEL
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
PRESA D'ATTO DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO**

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto arch. Francesco Napolitano, Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze che assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento dal 01/05/2023 (in sostituzione del Dott. Ing. Luca MEUCCI, collocato in quiescenza a partire dal 01.05.2023), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n° 50/2016 ss.mm.ii., ed è finalizzata alla Presa d'Atto del Collaudo tecnico amministrativo.

1. **PREMESSA**

Nell'ambito della riorganizzazione del P.O. Nuovo San Giovanni di Dio, ed in particolare del blocco operatorio, era stato avviato nell'anno 2014 l'intervento di adeguamento funzionale comprendente opere di manutenzione straordinaria diviso in due lotti funzionali. Il primo riguardava le sale 4, 5, 6 e 7 ed il secondo riguardava le sale 1, 2 e 3. Al completamento dell'intervento inerente il primo lotto, la Direzione aziendale ha deciso di dotare il Presidio di una sala operatoria ibrida multidisciplinare di ultima generazione con l'istallazione di un angiografo digitale, di creare una sala di osservazione post-operatoria e di mantenere una sala operatoria tradizionale, pertanto si è reso necessario riclassificare l'intervento afferente il secondo lotto, riconducendolo ad opere di ristrutturazione con più significativi adeguamenti funzionali, impiantistici e di prevenzione incendi.

Considerata la particolarità dell'attrezzatura da installare, necessitante di importanti strutture di supporto integrate nei locali interessati all'intervento, nonché di allestimenti impiantistici di considerevole rilevanza funzionalmente legati alla fornitura della stessa, si è ritenuto opportuno l'approvvigionamento dell'apparecchiatura contestualmente alla progettazione esecutiva ed alla realizzazione delle opere per la sua installazione.

Tenuto conto dei singoli importi, la fornitura delle apparecchiature risultava prevalente rispetto ai lavori ed al servizio di progettazione. L'intervento è stato definito come appalto misto ai sensi degli artt. 28 e 59 del D.Lgs. n.50/2016, e la gara è stata espletata dalla centrale di committenza ESTAR.

2. **PROGETTO DEFINITIVO**

Il progetto definitivo afferente le *“opere di ristrutturazione e manutenzione straordinaria di porzione del blocco operatorio del pad. A. Vespucci per la creazione di una sala ibrida multidisciplinare, di una sala di osservazione post-operatoria (PACU) e mantenimento di sala operatoria presso il P.O. Nuovo San Giovanni di Dio a Firenze”*,



Direttore:
Arch. Francesco NAPOLITANO

che comprendevano anche opere di manutenzione straordinaria della copertura soprastante e del magazzino a servizio del reparto, è stato redatto internamente al Dipartimento Area tecnica.

Tale progetto è stato verificato dalla Società Rinacheck S.r.l. con rapporto finale riportante giudizio conforme del 02.08.2017 e validato dal RUP con verbale di validazione del 08.08.2017.

Il progetto verificato e validato è stato approvato con Delibera del Commissario n° 193 del 21.09.2017, per un importo complessivo dei lavori pari ad Euro 1.472.919,63.= (di cui Euro 1.433.537,73.= per lavori ed Euro 39.381,90.= per oneri della sicurezza, non assoggettabili a ribasso).

Con la medesima delibera è stato approvato l'avvio dell'intervento, approvato il quadro economico dei lavori di esecuzione e del servizio di progettazione per un importo complessivo d'investimento di Euro 1.895.000,00, autorizzata l'indizione della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 L.241/90 e dato atto che la gara d'appalto sarebbe stata indetta dalla centrale di committenza ESTAR.

3. **AUTORIZZAZIONI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Per l'ottenimento dei permessi deputati alla realizzazione dei lavori, è stata indetta Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 L. 241/90 in forma semplificata e in modalità asincrona.

Con determina del Dirigente n. 2603 del 29.12.2017 è stato dato atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi

4. **GARA D'APPALTO E AGGIUDICAZIONE**

Con Determinazione del Direttore del Dipartimento ABS di ESTAR n. 490 del 06.04.2018 è stata indetta una procedura di gara aperta svolta con modalità telematica per la stipula di un contratto di appalto misto, ai sensi degli artt. 28 e 59 del DLgs. 50/2016.

Esperita la procedura di gara, la centrale di committenza ESTAR, con propria Determina del Coordinatore Area Divisione Attrezzature Informatiche e Sanitarie n° 1580 del 06.11.2018, ha proceduto all'aggiudicazione dell'appalto misto in favore del R.T.I. "TRUMPF Med Italia s.r.l. (capogruppo mandataria) / AR.CO. Lavori soc. coop. consortile (mandante)", comprendente lavori, servizi e forniture per un importo complessivo di Euro 3.761.840,25.= (oneri fiscali esclusi).

Con Delibera D.G. n° 1022 del 11.07.2019 l'Azienda USL Toscana Centro ha recepito la Determina Estar n° 1580 del 06.11.2018.

5. **IMPRESA AGGIUDICATARIA**

Il R.T.I. era così formato:

- TRUMPF Med Italia S.r.l. (mandataria capogruppo) con sede legale in Via C. Battisti, 31/C – 35010 Limena (PD), C.F./P.IVA 03831290287. Con decorrenza

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze**

**S.O.C. Gestione Investimenti
zona Firenze**

50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347
Fax 055 6933714

E-mail:
francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it

01.02.2021 la ragione sociale della società è variata in Altamed S.r.l., mantenendo uguale sede legale, codice fiscale e partita Iva;

- AR.CO. Lavori Soc. Coop. (mandante) con sede legale in Via Argirocastro, 15 – Ravenna, C.F./P.IVA 01468160393.

Il progettista indicato in sede di gara da AR.CO. Lavori Soc. Coop., per l'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva, era:

- BETA PROGETTI S.r.l., con sede legale in Via Palazzo dei Diavoli, 2r – 50142 Firenze, C.F. 94019000481 - P.IVA 03908010485.

Le Ditte esecutrici dei lavori, in qualità di Consorziato di AR.CO. Lavori Soc. Coop, sono state:

- Gruppo E.C.F. Impianti Tecnologici e Costruzioni S.p.a., con sede legale in Via Curtatone, 4 – 00185 Roma, C.F./P.IVA 04808921003;

- DS Medica Tecnologie S.r.l., con sede legale in Via E. Torricelli, 11/13 – 30033 Noale (VE), C.F./P.IVA 04041250277.

6. CONTRATTO

Il contratto, fra la Stazione Appaltante ESTAR e l'Impresa, è stato stipulato in data 21.02.2019 ed è stato registrato al Repertorio n° 72 del 21.02.2019, avente un importo complessivo di Euro 3.761.840,25.= oltre IVA di legge, così ripartito:

- ⇒ Euro 1.229.237,47.= per l'esecuzione di opere edili ed impiantistiche;
- ⇒ Euro 54.102,78.= per servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria;
- ⇒ Euro 2.447.300,00.= per la fornitura del sistema angiografico, forniture complementari per l'allestimento della sala operatoria tradizionale e della PACU e servizio di manutenzione, oltre alla fornitura e posa in opera di un sistema completo "Doseware for staff";
- ⇒ Euro 31.200,00.= per servizio di assistenza triennale per il pacchetto Doseware, comprensivo della sostituzione dei dosimetri;
- ⇒ Euro 39.381,90.= per oneri della sicurezza.

7. CAUZIONE DEFINITIVA

Come risulta all'art. 8 del Contratto, l'Impresa ha prestato deposito cauzionale definitivo di € 188.092,01 a mezzo polizza fideiussoria della Helvetia s.a. - n. 00359/34/46922929 del 21/11/18.

8. GARANZIE

Come risulta all'art. 9 del Contratto, l'Impresa ha stipulato le seguenti polizze assicurative:

- n. 1 polizza di Responsabilità Civile n. 201743 con la Compagnia HELVETIA s.a., a copertura del rischio per responsabilità civile verso terzi e verso i prestatori di lavoro nello svolgimento di tutte le attività relative alla fornitura e al servizio di cui trattasi, con



Direttore:
Arch. Francesco NAPOLITANO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze

S.O.C. Gestione Investimenti
zona Firenze

50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347
Fax 055 6933714

E-mail:
francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it



Direttore:
Arch. Francesco NAPOLITANO

scadenza 31/12/2018 e rinnovabile tacitamente, con massimali adeguati e nei termini di cui all'art. 12 del Capitolato Normativo e Tecnico prestazionale.

- n. 1 polizza "Contractor's All Risk" (C.A.R.) n. 07938 11 46938735 con la Compagnia HELVETIA s.a., a copertura dei rischi derivanti dall'esecuzione e per responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori e garanzia di manutenzione, come previsto dall'art. 9 del Capitolato Lavori.

9. PROGETTO ESECUTIVO

In data 07.03.2019, con relativo Verbale è stato dato avvio all'esecuzione del contratto con la redazione del progetto esecutivo comprendente anche il coordinamento sicurezza in fase di progettazione.

Il progetto esecutivo è stato redatto da Beta Progetti S.r.l. e, a causa di variazioni non sostanziali migliorative richieste dalla Direzione Sanitaria, ha evidenziato un aumento dell'importo dei lavori pari a totali Euro 1.293.547,32.=;

Tale progetto, previa verifica interna del Dipartimento Area Tecnica e della Direzione Sanitaria del Presidio, è stato approvato con Delibera D.G. n° 1022 del 11.07.2019.

Con la medesima delibera:

- è stato approvato il quadro economico assestato dell'intervento per un importo complessivo invariato di Euro 1.895.000,00.=;
- si è dato atto che l'importo netto dei lavori ascendeva da € 1.268.619,37.= ad € 1.293.547,32.= e l'importo netto del servizio di progettazione da € 54.102,78.= ad € 55.119,15.=.

10. CONSEGNA DEI LAVORI

Con verbale del 12.07.2019 è avvenuta la consegna definitiva dei lavori, con decorrenza dal 15.07.2019, limitatamente alle lavorazioni al piano seminterrato, come da cronoprogramma approvato.

11. PERIZIE SUPPLETIVE DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori sono state redatte ed approvate le seguenti perizie di variante:

- Perizia di variante e suppletiva n.1 - ai sensi art. 106, comma 1, lett. c) D.Lgs.50/2016:

Redatta in data 23.12.2019 per un importo complessivo al netto del ribasso d'asta di € 84.475,37.=, che ha elevato l'importo dei lavori ad € 1.378.022,69.=.

L'incremento di spesa trovava copertura all'interno del quadro economico dell'intervento il cui importo totale rimaneva invariato. Tale perizia insieme al quadro economico assestato sono stati approvati con Determina del Dirigente n. 261 del 30.01.2020.

- Perizia di variante e suppletiva n.2 - ai sensi art. 106, comma 1, lett. c) D.Lgs.50/2016:

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze

S.O.C. Gestione Investimenti
zona Firenze

50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347
Fax 055 6933714

E-mail:
francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it

Redatta in data 25.06.2020 per un importo complessivo al netto del ribasso d'asta di € 10.445,76.=, che ha elevato l'importo dei lavori ad € 1.388.468,45.=.

L'incremento di spesa trovava copertura all'interno del quadro economico dell'intervento il cui importo totale rimaneva invariato. Tale perizia insieme al quadro economico assestato sono stati approvati con Determina del Dirigente n. 1811 del 18.08.2020.

- Perizia di variante e suppletiva n.3 - ai sensi art. 106, comma 1, lett. c)

D.Lgs.50/2016 :

Redatta in data 26.11.2021 per un importo complessivo al netto del ribasso d'asta di € 272.580,86.=, che ha elevato l'importo dei lavori ad € 1.661.049,31.=.

L'incremento di spesa trovava copertura all'interno del quadro economico dell'intervento il cui importo totale d'investimento pari ad € 2.343.695,53.= era stato rimodulato sul Piano Investimenti Azienda 2021-2023 approvato con delibera D.G. n° 918 del 01.07.2021. Tale perizia insieme al quadro economico assestato sono stati approvati con Determina del Dirigente n. 2956 del 09.12.2021.

- Perizia di variante e suppletiva n.4 - ai sensi art. 106, comma 1, lett. c)

D.Lgs.50/2016:

Redatta in data 30.03.2023 per un importo complessivo al netto del ribasso d'asta di € 229.903,82.=, che ha elevato l'importo dei lavori ad € 1.890.953,13.=.

L'incremento di spesa trovava copertura all'interno del quadro economico dell'intervento che è stato rifinanziato ascendendo da Euro 2.343.695,52= ad Euro 3.143.695,52=. Tale perizia insieme al quadro economico sono stati approvati con delibera D.G. n° 775 del 15.06.2023.

- Perizia di variante e suppletiva n.5 - ai sensi art. 106, comma 1, lett. b)

D.Lgs.50/2016:

Redatta in data 18.07.2023 per un importo complessivo al netto del ribasso d'asta di € 89.189,74.=, che ha elevato l'importo dei lavori ad € 1.980.142,87.=.

L'incremento di spesa trovava copertura all'interno del quadro economico dell'intervento il cui importo totale rimaneva invariato ad Euro 3.143.695,52.=. Tale perizia insieme al quadro economico sono stati approvati con Determina del Dirigente n. 1784 del 01.08.2023.

- Perizia di variante n.6 di adeguamento tecnico, ai sensi dell'art. 106, comma 2

D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8, comma 7 D.M. 49/2018:

Redatta in data 11.09.2023 non ha comportato alcun aumento o diminuzione dell'importo dei lavori e dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento. Tale variante è stata approvata con Determina del Dirigente n. 2029 del 12.09.2023.

12. GESTIONE DEL PROCEDIMENTO, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

- Responsabile dell'esecuzione del contratto (RES) e Responsabile Unico del Procedimento (RUP):

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze

S.O.C. Gestione Investimenti zona Firenze

50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347
Fax 055 6933714

E-mail:

francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it



Direttore:
Arch. Francesco NAPOLITANO

- ing. Luca Meucci, Direttore S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze dell'Azienda USL Toscana Centro, dall'aggiudicazione fino al 30.04.2023;

- arch. Francesco Napolitano, subentrato in qualità di Direttore S.O.C. Gestione Investimenti Zona Firenze dell'Azienda USL Toscana Centro, a decorrere dal 01/05/2023.

- Assistente al RUP:

- arch. M. Cristina Oliva, a decorrere dal 01.10.2020 con nota del 24.09.2020 prot. n. 75182 ridefinizione degli incarichi e delle mansioni del personale coinvolto nel procedimento, ratificata con Determina del Dirigente n.2956 del 09.12.2021.

- Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC):

- ing. David Pieralli (Azienda USL Toscana centro), dall'aggiudicazione fino al 01.05.2021.

- Assistente al DEC:

- per.ind. Marco Pasqui, a decorrere dal 01.10.2020 con nota del 24.09.2020 prot. n. 75182 ridefinizione degli incarichi e delle mansioni del personale coinvolto nel procedimento, ratificata con Determina del Dirigente n.2956 del 09.12.2021.

- Direzione Lavori:

- Direttore dei Lavori:

- ing. David Pieralli, dalla consegna dei lavori, in forza della delibera D.G. n°1022 del 11/07/2019 con cui è stato costituito l'ufficio di DL originario, fino al 30.09.2020;

- ing. Filippo Boretti, a decorrere dal 01.10.2020, in forza dell'affidamento dell'incarico avvenuto con la Determina del Dirigente n. 912 del 17.04.2020, il cui avvicendamento con l'ing. Pieralli era previsto al completamento delle opere eseguite al piano seminterrato.

- Direttore operativo impianti:

- ing. Andrea Rossi, dalla consegna dei lavori, in forza della delibera D.G. n°1022 del 11/07/2019 con cui è stato costituito l'ufficio di DL originario, fino al 28.10.2019;

- ing. Pietro Antonio Scarpino (indicato Responsabile del servizio), a decorrere dal 29.10.2019, in forza dell'affidamento dell'incarico allo Studio Tecnico Associato G.M. Engineering avvenuto con Determina del Dirigente n. 2158 del 23.10.2019.

- Direttore operativo edile:

- arch. M. Cristina Oliva, dalla consegna dei lavori, in forza della delibera D.G. n°1022 del 11/07/2019 con cui è stato costituito l'ufficio di DL originario, fino al 30.09.2020.

- Direttore operativo strutture:

- ing. Iacopo Ceramelli, a decorrere dal 01.08.2023, in forza dell'affidamento dell'incarico ad ACS Ingegneri Associazione di Professionisti avvenuto con Determina del Dirigente n. 611 del 06.03.2023 e successivo incarico supplementare avvenuto con la sopra citata Determina del Dirigente n. 1784 del 01.03.2023 di approvazione

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze**

**S.O.C. Gestione Investimenti
zona Firenze**

50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347
Fax 055 6933714

E-mail:

francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it

della Variante n.5. L'incarico iniziale di cui alla determina n. 611 riguardava la progettazione integrale di tale scala e la redazione e presentazione del progetto per l'ottenimento delle autorizzazioni all'esecuzione della stessa.

- Ispettore di cantiere:

- per.ind. Marco Pasqui, dalla consegna dei lavori, in forza della delibera D.G. n°1022 del 11/07/2019 con cui è stato costituito l'ufficio di DL originario, fino al 30.09.2020.

- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione:

- geom. Francesco Rossi, dalla consegna dei lavori, in forza della delibera D.G. n°1022 del 11/07/2019 con cui è stato costituito l'ufficio di DL originario, fino al 03.11.2021;

- ing. Filippo Boretti, a decorrere dal 04.11.2021, in forza dell'affidamento dell'incarico avvenuto con la Determina del Dirigente n. 2662 del 04.11.2021.

- Aspetti antincendio: l'attività di redazione e presentazione della SCIA Antincendio, necessaria alla messa in servizio del reparto oggetto d'intervento, è stata svolta dall'ing. Gian Piero Calissi, in forza dell'affidamento dell'incarico a Città Futura Soc. Coop. avvenuto con Determina del Dirigente n. 608 del 08.03.2021.

13. **ULTIMAZIONE LAVORI E PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA**

L'impresa esecutrice Gruppo ECF S.p.a., ha comunicato l'ultimazione dei lavori al piano seminterrato in data 07.08.2020.

In data 14.09.2020, i locali interessati ai lavori al piano seminterrato sono stati oggetto di Presa in Consegna Anticipata ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i con la firma del relativo verbale di accertamento firmato da Direzione Lavori, Impresa e RUP.

Le restanti opere, sono state oggetto di Presa in Consegna Anticipata provvisoria ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. n. 207/2010 in data 19/07/2023 con relativo verbale di accertamento firmato da Direzione Lavori, Impresa, RUP e Collaudatore, al fine di garantire la corretta formazione e informazione del personale al corretto utilizzo delle attrezzature presenti.

Successivamente, in data 14.09.2023 l'impresa esecutrice, Gruppo ECF S.p.a., ha comunicato l'ultimazione di tutti i lavori.

Alla conclusione dei lavori sono stati presentati, c/o i vari Enti, i relativi adempimenti in osservanza delle normative di settore.

Con le Integrazioni al Verbale di Presa in Consegna Anticipata al fine della messa in esercizio per gli usi sanitari, firmato in data 18/09/2023 da Direzione Lavori, Impresa, RUP e Collaudatore, è divenuta definitiva la presa in consegna anticipata delle opere da parte dell'Azienda. In detto verbale il Direttore Lavori certificava l'ultimazione dei lavori avvenuta in data 14/09/2023.

La data di ultimazione rientrava nei tempi utili contrattuali concessi in corso d'opera.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze

S.O.C. Gestione Investimenti zona Firenze

50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347
Fax 055 6933714

E-mail:
francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it



Direttore:
Arch. Francesco NAPOLITANO

14. REVISIONE DEI PREZZI

Ai sensi dell'art. 1-septies, del Decreto Legge del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, del 25 maggio 2021, n. 73 (convertito con legge 23 luglio 2021, n. 106) recante "Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali, sulla base ed ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 convertito con L. n.197 del 15/07/2022 e s.m.i. sono stati riconosciuti all'impresa ristori a compensazione dell'aumento straordinario dei prezzi dei materiali da costruzione per il I-II semestre 2021 e per l'anno 2022.

Il Direttore Lavori ha determinato l'ammontare della compensazione in € 391.138,56 complessivi da riconoscere nella misura del 90%, pertanto l'ammontare dei ristori è risultato pari a € 352.024,71.

In data 28.12.2023 il R.U.P. ha emesso il relativo Certificato di pagamento per il SAL straordinario dell'importo di € 352.024,71.

15. QUADRO ECONOMICO E FINANZIAMENTO

Il Quadro economico dell'intervento, per un investimento totale pari ad € 3.143.695,52, risulta finanziato nel P.I. Aziendale 2024-2026 approvato con Delibera D.G. 326 del 22.03.2024 - rigo FI 55 id a147, come segue:

- Euro 1.895.000,00.= (mutuo 2016-2018);
- Euro 248.695,52.= (mutuo 2019);
- Euro 200.000,00.= (mutuo 2021);
- Euro 800.000,00.= (Contributi Regionali DGRT 1482/23 DD 27002/2023).

Il quadro economico sopra citato, all'emissione del collaudo, presenta una disponibilità economica di € 126.690,51, che, con l'autorizzazione della Direzione Aziendale, potrà essere utilizzata per l'esecuzione di lavori ancillari, non compresi nell'appalto principale e pertanto esclusi dal collaudo, la cui esecuzione è allo stato attuale in fase di verifica ed accertamento.

16. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO

Lo stato finale emesso dal Direttore Lavori e confermato dal Collaudatore ha evidenziato un importo netto complessivo dei lavori da liquidare all'appaltatore pari ad € 1.980.142,87.= comprensivi di € 68.276,93.= per oneri della sicurezza.

L'ammontare complessivo del conto finale dei lavori corrisponde all'importo autorizzato con l'ultima perizia di variante approvata.

Detto stato finale è stato firmato senza alcuna riserva dall'Impresa.

Detratti gli acconti corrisposti, rimane il credito residuo da corrispondere, a saldo dei lavori, pari ad € 14.260,51.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze

S.O.C. Gestione Investimenti
zona Firenze

50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347
Fax 055 6933714

E-mail:
francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it



Direttore:
Arch. Francesco NAPOLITANO

Come previsto dall'art. 40 del CSA dei Lavori, allegato a Contratto, la rata di saldo potrà essere corrisposta a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016.

17. COLLAUDO IN CORSO D'OPERA E FINALE

Con Determina Dirigenziale n. 608 del 08.03.2021 è stato affidato l'incarico di "Collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale impiantistico in corso d'opera" alla società HLAB ENGINEERING srl con sede legale in via del Rosso Fiorentino 2/g – Firenze C.F./P. Iva 06994510482.

La prestazione professionale è stata svolta dalle seguenti figure professionali:

- ing. Pietro Bruscoli: Collaudo tecnico-amministrativo, Collaudo tecnico-funzionale impianti elettrici e Collaudo tecnico-funzionale impianti meccanici;
- ing. Jacopo Morganti: collaudo statico.

In data 14/09/2023 il Collaudatore delle Strutture, ing. Jacopo Morganti, ha trasmesso al Settore Sismica della Regione Toscana, Il Certificato di Collaudo Statico ai sensi dell'art. 67 D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 175 della L.R. 65/2014 relativamente alla Pratica n. 140130, vidimato e protocollato dal Portale Portos al prot. 20230076633, per le opere inerenti l'installazione della scala temporanea esterna antincendio.

In data 23.04.2024 è stato rilasciato, senza osservazioni, dall'ing. Pietro Bruscoli, il Certificato di collaudo delle opere eseguite, con allegati:

- Certificato di collaudo statico della scala di emergenza – Allegato A, completo della Relazione e di tutte le verifiche effettuate, nonché degli estremi del deposito al portale PORTOS;
- Certificato di collaudo impianti elettrici – Allegato B, completo di tutte le verifiche, le misurazioni e le prove funzionali eseguite;
- Certificato di collaudo impianti meccanici – Allegato C, completo di tutte le verifiche, le misurazioni e le prove funzionali eseguite.

Il Certificato di Collaudo redatto senza osservazioni dal Collaudatore, conferma il credito residuo all'Impresa così come determinato dal Direttore Lavori nel conto finale, in totali netti € 14.260,51 (euro quattordicimiladuecentosessanta/51), da liquidare a saldo di ogni suo avere.

18. CONCLUSIONI

Per quanto dettagliatamente sopra esposto, il sottoscritto Arch. Francesco Napolitano, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in parola, vista l'emissione del Certificato di Collaudo

PROPONE

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze**

**S.O.C. Gestione Investimenti
zona Firenze**

50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347
Fax 055 6933714

E-mail:

francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it



Direttore:

Arch. Francesco NAPOLITANO

- 1) la presa d'atto del Collaudo tecnico amministrativo e di tutti i suoi allegati, per i lavori di "ristrutturazione e manutenzione straordinaria di porzione del blocco operatorio del padiglione Amerigo Vespucci (sale operatorie 1, 2, 3) per la creazione di una sala ibrida multidisciplinare, di una sala di osservazione postoperatoria (PACU) e mantenimento di una sala operatoria, manutenzione straordinaria della soprastante porzione di copertura e del magazzino a servizio del reparto, accessorie alla fornitura e posa in opera di un sistema angiografico digitale e forniture complementari, presso il P.O. Nuovo San Giovanni di Dio a Firenze, rilasciato senza osservazioni dall'ing. Pietro Bruscoli in data 23.04.2024;
- 2) la liquidazione del credito residuo all'Impresa a saldo dei lavori, pari ad € 14.260,51 (euro quattordicimiladuecentosessanta/51) oltre oneri fiscali (IVA 10%), previa presentazione di apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016.
- 3) di autorizzare lo svincolo delle garanzie contrattuali;
- 4) l'approvazione del Quadro Economico assestato all'emissione del collaudo, il quale presenta una disponibilità economica di € 126.690,51, che, con l'autorizzazione della Direzione Aziendale, potrà essere utilizzata per l'esecuzione di lavori ancillari, non compresi nell'appalto principale e pertanto esclusi dal collaudo, la cui esecuzione è allo stato attuale in fase di verifica ed accertamento.

Firenze, li 13.11.2024

Il Responsabile Unico del Procedimento*(Arch. Francesco Napolitano)**documento firmato digitalmente***Allegati:**

- 1) Certificato di Collaudo comprensivo di allegati;

DIPARTIMENTO AREA TECNICA**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze****S.O.C. Gestione Investimenti
zona Firenze**50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)Telefono 055 6933347
Fax 055 6933714

E-mail:

francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it