

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1043
Data della delibera	30-09-2024
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Lavori di efficientamento energetico Distretto Vaiano (POR FESR 2014-2020) – CUP D47H18000250007 CIG 961833879B. Approvazione conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
Direttore della Struttura	LAMI SERGIO a.i.
Responsabile del procedimento	PIERALLI DAVID

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
84.492,02	fabbricati indisponibili	1A02020201	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	10	Certificato di Regolare Esecuzione
B	1	Quadro Economico

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell'11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera DG n. 1221 del 16.10.2023 *“Presenza d’atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 169 del 11 ottobre 2023 di nomina dell’Ing. Valerio Mari quale Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana centro”*;

Vista la delibera DG n. 1222 del 16.10.2023 *“Nomina del Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana centro”*;

Vista la delibera DG n. 1223 del 16.10.2023 *“Nomina del Direttore Sanitario dell’Azienda USL Toscana centro”*

Richiamate, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica la Delibera DG n. 885 del 16/06/2017, come modificata con Delibera DG n. 1348 del 26/09/2019 di ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

Vista la delibera n. 1909 del 9/12/2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami e la delibera n. 1481 del 16/12/2022, con la quale tale incarico è stato prorogato con decorrenza 1/1/2023 per tre anni;

Vista la delibera del Direttore Generale n.1585 del 30/12/2022 con cui sono stati attribuiti gli incarichi di direzione delle Aree ed affidato incarico di Direttore dell’Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato all’ Ing. Gianluca Gavazzi, con decorrenza dal 01/01/2023, per la durata di tre anni;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la delibera n. 683 del 31/05/2023 con la quale è stata ridisegnata la struttura dell’area Manutenzione e gestione Investimenti di Prato istituendo , in luogo del l’attuale SOC Gestione investimenti e manutenzione immobili Prato, e istituire, in analogia alle altre Aree del Dipartimento, la SOC Gestione investimenti Prato e la SOC Manutenzione immobili Prato, conferendo all’Ing. Gianluca Gavazzi, direttore dell’Area in questione, la direzione della SOC Gestione investimenti Prato con decorrenza dal 1 giugno 2023;

Dato atto:

- che, a seguito della cessazione dal servizio dell’ing. Gianluca Gavazzi a decorrere dal 01/09/2024, le funzioni di Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Prato vengono esercitate ad interim dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, ing. Sergio Lami, a decorrere dal 01/09/2024;

Richiamata la Delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica (...omissis...)”*;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la Legge n. 55 del 14 giugno 2019 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 *“Disposizione urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- il Decreto Legge n.76 del 16 luglio 2020 *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* (cd. *Decreto Semplificazioni*), convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;

Richiamati:

- il Decreto Regionale n. 10360 del 14/07/2017 del Dirigente del Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti -Direzione Ambiente ed Energia, con il quale è stato approvato il Bando attuativo dei *“POR CR&O*

FESR 2014-2020 – Azione 4.1.1 - Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici” – Interventi di efficientamento energetico degli edifici pubblici e strutture pubbliche ed integrazione con fonti rinnovabili”;

- il Decreto n. 10937 del 26/05/2022 Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia Settore Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamenti e Bonifiche: ", con il quale è stato approvato l'elenco delle domande ammesse a finanziamento, fra le quali è ricompreso il POV - *lavori di efficientamento energetico del Distretto di Vaiano*» CUP – ST 075 CUP _CIPE D47H18000250007;

Ricordato:

- che con Determine dirigenziali n. 2472 del 14/12/2017 e n. 1028 del 30/05/2018 è stato affidato all'arch. Mario Villani l'incarico professionale per la progettazione esecutiva dei lavori di efficientamento energetico, tra cui quello relativo alla sede distrettuale di Vaiano per un importo di € 4.766,75= Cnpaia ed IVA comprese;

- che con Determina n. 1978 del 16/06/2022 è stato affidato all'ing. Federico Boragine di Prato (lettera contratto del 22/09/2022 Prot. n. 67324), l'incarico professionale per revisione prezzi del progetto esecutivo dei lavori suddetti per un importo pari € 1.543,83= al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA, oltre alla riserva di affidare successivamente al Soggetto incaricato "i servizi opzionali" di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

Dato atto:

- che, con nota prot. 71443 del 06/10/2022, agli atti d'ufficio, il Direttore Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti di Prato, ha nominato l'ing. David Pieralli, ingegnere dirigente, quale RUP dell'intervento POR - *lavori di efficientamento energetico del Distretto di Vaiano*» CUP D47H18000250007;

Ricordato che:

- con deliberazione n. 1564 del 30/12/2022 "POR FESR 2014-2020 Progetti Efficientamento Energetico Progetto - CUP 075 – Lavori di Efficientamento Energetico Distretto Di Vaiano – CUP D47H18000250007. Approvazione Progetto Esecutivo, Quadro Economico e Indizione Gara con Procedura Negoziata Art.1, Co.2, Lett. B) L.120/2020 Come Modificato Dal D.L. 77 Del 31.5.2021 Com. In L. 108 Del 29.7.2021.", è stato approvato il Progetto esecutivo relativo ai lavori suddetti e il Quadro Economico dell'intervento, è stata indetta la gara di appalto per l'affidamento dei lavori per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 426.992,29=, di cui Euro 398.668,72= per lavori ed Euro 28.323,57= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. al 22%, categoria OG1, classifica II;

- con determina dirigenziale n. 517 del 23/02/2023 è stata aggiudicata la procedura negoziata dei "Lavori di efficientamento energetico Distretto Vaiano (POR FESR 2014-2020) – CUP D47H18000250007 CIG 961833879B – a favore di UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE", con sede in Prato, Viale della Repubblica, 126 - Codice fiscale/ P.IVA 02215840972 che ha offerto una percentuale di ribasso del 14,100% (quattordici, 100%) sull'importo a base di gara di € 398.668,72= per un importo offerto di € 342.456,43, oltre oneri di sicurezza pari ad € 28.323,57 ed IVA, determinando l'importo contrattuale di € **370.780,00= (trecentosettantamilasettecentootanta/00)** oltre IVA e con determina dirigenziale 817 del 24/03/2023 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione;

- l'intervento è compreso nel Piano Investimenti aziendale 2024-2026, approvato con delibera n. 326 del 22/03/2024 – Intervento **PO-29**;

- il contratto dei lavori è stato stipulato, in forma di scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, con Lettera-contratto prot. 34207 del 23/05/2023;

- i lavori sono stati consegnati in data 16/06/2023, giusto verbale di consegna lavori, con durata contrattualmente stabilita in 160 giorni, con termine stabilito per il giorno 23/11/2023;

Ricordato ancora:

- che con determina dirigenziale n. 674 del 13/03/2023, sono stati attivati i servizi opzionali per la «*Direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e pratiche tecniche per avvio/conclusione dei lavori di efficientamento energetico del Distretto di Vaiano*» all'Ing. Federico Boragine, formalizzato con Atto aggiuntivo del 27/04/2023 per un importo pari ad Euro 25.739,06=, oltre CNPAIA (4%) ed IVA di legge (22%);

- che con Determina Dirigenziale n. 2581 del 23/11/2023 è stata approvata una perizia di variante, ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i per gli importi di seguito indicati:

- € 25.879,23= IVA esclusa (di cui € 1.113,70= per oneri della sicurezza), importo in aumento per lavori di pari al 6,98% dell'importo contrattuale, con la quale si ridetermina l'importo contrattuale in complessivi € 396.659,23= IVA esclusa;

- € 7.183,65= oltre CNPAIA ed IVA, incremento del corrispettivo al professionista incaricato della Direzione Lavori e CSE, a seguito del quale l'importo totale dei servizi opzionali già affidati aumenta ad € 32.922,71= oltre CNPAIA ed IVA di legge (22%);

- è stata altresì autorizzata la proroga di 7 (sette) giorni al termine di ultimazione lavori;

Preso atto:

- del certificato di ultimazione lavori, redatto dal Direttore dei Lavori, sottoscritto dalle parti in data 03/05/2024, depositato agli atti d'ufficio, nel quale si attesta che l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 30/04/2024, con un ritardo di 152 giorni rispetto al termine contrattuale;

- della Relazione Prot. 48924 del 02/08/2024, agli atti d'ufficio, con la quale il RUP, in riferimento al ritardo di 152 giorni rispetto al termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori:

- ha preso atto della relazione con la quale l'impresa esecutrice fornisce le proprie giustificazioni in merito al ritardo contestato;
- ha comunicato all'impresa l'avviso di applicazione della penale contrattuale, chiedendo di produrre ulteriori elementi a supporto di quanto dichiarato nella suddetta relazione;
- esaminati i giustificativi prodotti dall'impresa, li ha accolti parzialmente ed ha disposto l'applicazione della penale contrattuale prevista dall'art. 8 del Contratto ed art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi dell'art. 113 bis, comma 4, del D.lgs 50/2016, nella misura di € 18.189,58=;

Vista: la Relazione su Conto Finale e **Certificato di Regolare Esecuzione (Allegato "A"**, parte integrante e sostanziale del presente atto), sottoscritto digitalmente dalla Direzione dei Lavori e dall'impresa UNICOP SOC. COOP. Consortile in data 08/08/2024 e vistato digitalmente dal RUP, ing. David Pieralli, in data 09/08/2024, dal quale si rileva che:

- è stato redatto il conto finale dei lavori per un importo complessivo di **€ 391.751,97=** IVA 22% esclusa, comprensivi di € 29.072,25= per oneri di sicurezza, sottoscritto senza riserve dell'appaltatore, con una minore spesa, rispetto all'importo autorizzato, di € 4.907,26;
- i lavori sono stati ultimati in data 30/04/2024, giusto verbale del 03/05/2024, con il quale è stato certificato il completamento dei lavori di contratto, disponendo un termine di 7 giorni per l'esecuzione di lavori di lieve entità;
- in data 14/05/2024, il D.L. constatava il completamento delle opere minori, confermando il certificato di ultimazione lavori, con un **ritardo di 152 giorni** rispetto al termine contrattualmente concordato;
- è stata liquidata all'appaltatore l'anticipazione nella misura del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.lgs 50/2016, per la somma di € 74.156,00+ IVA;
- sono stati liquidati n. 2 SSAALL, relativi alle lavorazioni contrattualmente stabilite, per un totale liquidato di € 334.402,04=;
- dispone, vista la Relazione del RUP Prot. 48924 del 2/08/2024, l'applicazione all'impresa della penale di € 18.189,58= per il ritardo nell'ultimazione dei lavori (*punto 14 del CRE*).
- i lavori sono stati eseguiti regolarmente dall'appaltatore, salve le considerazioni espresse al punto 12 del CRE stesso,
- propone il pagamento all'appaltatore del credito residuo spettante, pari ad € 39.160,35=, al netto della penale per il ritardo nell'ultimazione dei lavori e di IVA di legge;

Considerato:

- che l'importo della penale come sopra quantificato non incide sulla quantificazione complessiva delle opere eseguite per la realizzazione dell'intervento in oggetto e riportata nella documentazione di fine lavori;

- che, ai sensi del comma 2, terzo periodo e comma 3, dell'articolo 102 del D.Lgs 50/2016 e s.m., è sempre facoltà della Stazione Appaltante, per lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000,00 di euro, sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione e che lo stesso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;

- che decorso tale termine si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;
- che, ai sensi dell'art.103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m. e art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto, il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo e, comunque il pagamento non costituisce accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2 del codice civile;

Visto il Quadro Economico assestato **Allegato "B"** – parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'importo complessivo di € 535.258,11=, di cui:

- € 391.751,97 IVA esclusa per lavori eseguiti;
- € 506,06 per pagamenti contributi ANAC e Fondo Salva Opere di cui all'art. 47, comma 1-bis D.L. 30/2019;
- € 48.120,18 per spese generali e tecniche;
- € 94.879,91 per oneri fiscali;

e nel quale si evidenziano:

- € 43.395,09 per economie di spesa dell'appalto
- € 18.189,58 penale sopra menzionata;

Ritenuto:

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo al contratto di appalto per i Lavori di efficientamento energetico Distretto Vaiano (POR FESR 2014-2020) – CUP D47H18000250007 CIG 961833879B, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, Allegato A);
- di approvare il Quadro Economico finale dell'intervento, Allegato B), il quale evidenzia un'economia di spesa di € 43.395,09;
- di autorizzare il saldo al professionista, ing. Federico Boragine, delle prestazioni di Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase esecutiva e redazione Certificato di Regolare Esecuzione per € 4.717,26= oltre CNPAIA 4% ed IVA 22%, pari ad € 5.985,26=Iva e Cnpaia comprese, previa acquisizione della certificazione attestante la regolarità contributiva;
- di dare atto che l'importo residuo delle lavorazioni eseguite dall'appaltatore, UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE" Codice fiscale/ P.IVA 02215840972, al netto degli acconti già corrisposti, è pari ad € 57.349,93= IVA esclusa, € 69.966,91= IVA 22% compresa;
- di applicare all'impresa esecutrice la penale contrattuale di cui all'art. 113 bis, comma 4, del D.lgs 50/2016, prevista nell'art. 8 del contratto ed art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto, nella misura di € 18.189,58=, somma esente IVA ai sensi dell'art. 15, comma 1, n. 1) del DPR 633/1972;
- di liquidare il saldo all'impresa appaltatrice, previa:
 - a) acquisizione delle certificazioni attestanti la regolarità contributiva dell'impresa esecutrice UNICOP Soc. Coop. Consortile;
 - b) costituzione da parte di UNICOP SOC. COOP. CONSORTILE di specifica polizza a garanzia della rata di saldo, per l'importo almeno pari all'importo della rata di saldo, maggiorato dell'I.V.A. all'aliquota di legge, maggiorato altresì del tasso legale di interesse applicato al periodo di due anni decorrenti dalla data del Certificato di Regolare esecuzione;
 - c) incameramento da parte di questa Azienda USL Toscana centro della penale di € 18.189,58=.

Dato atto:

- che è stato disposto l'accantonamento della somma di € 8.539,85=, pari al 2% dell'importo a base di gara, quale fondo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016, "incentivi per funzioni tecniche", secondo quanto previsto dal Regolamento Aziendale approvato con Delibera D.G. n. 255 del 01.03.2023;

Accertato che:

- l'intervento in oggetto è compreso nel Piano Investimenti aziendale 2024-2026, approvato con delibera n. 326 del 22/03/2024 al rigo PO-29 per l'importo complessivo di in **€ 578.653,20**, la cui copertura economica, da attribuire al conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati Indisponibili", è di seguito specificata:

- per € 358.287,07= a valere sui fondi assegnati con D.G.R.T. del 26/05/2022 n. 10937 e D.D. 10360 POR FESR 2014-2020 "Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici" – Aut. spesa 2022-654 sub 2;
- per € 4.766,75= a valere sull'autorizzazione di spesa 2018/420001 sub 109;

nonchè, a seguito nota di autorizzazione del Direttore Generale Prot. 87419 del 07/12/2022, agli atti d'ufficio:

- per € 56.946,18= a valere su Mutuo 2021, aut. di spesa 2021/585 sub 3;
- per € 158.653,20= a valere sull'alienazione/fondo anticipazione, aut. di spesa 2021/704 sub 7;

- l'importo complessivo a saldo dell'intervento per lavori, spese tecniche e incentivo ex art. 113 D.lgs 50/2016, pari ad € 84.492,02, trova copertura economica sull'aut. di spesa 2021-704 sub 7

Preso atto che il Direttore a.i. della S.O.C. Gestione Investimenti di Prato, ing. Sergio Lami, nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa la legittimità e congruenza del medesimo con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, ing. David Pieralli, in servizio presso la SOC Gestione Investimenti Prato;

Considerato:

- che la Regione Toscana, con nota della Direzione Tutela dell'Ambiente ed Energia – Settore Autorizzazioni e Fondi Comunitari in materia di Energia, pervenuta al Prot. N. 48598 del 31/07/2024, depositata agli atti d'ufficio, avente per oggetto: "*Progetti di efficientamento energetico – Bando di cui al D.D. 10360/2017 e s.m.i. – Comunicazione D.D. 17419 del 29/07/2024 - Proroga del termine ultimo fine lavori e rendicontazione spese al 31/10/2024 del progetto CUP 075 AUSL Toscana centro*", ha trasmesso il Decreto Dirigenziale 17419 del 29/07/2024, con il quale viene fissato alla data **del 31/10/2024** il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori, per l'ammissibilità delle spese nonché per la rendicontazione a saldo delle spese sostenute del progetto Cup 075 finanziato con D.D. n. 10937 del 26/05/2022 (Progetto POR-FESR Distretto di Vaiano), **pena la decadenza dell'agevolazione;**

- che, conseguentemente, il presente provvedimento debba essere dichiarato immediatamente eseguibile, al fine di concludere le procedure e rendicontare le spese entro i termini prescritti dalla Regione Toscana, pena la decadenza dell'agevolazione sopra indicata;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti di Prato a.i., ing. Sergio Lami;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori di efficientamento energetico Distretto Vaiano (POR FESR 2014-2020) – CUP D47H18000250007 - CIG 961833879B, **(Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto);**

2) di dare atto che l'importo finale dei lavori eseguiti ammonta ad € 391.751,97= oltre IVA, con un importo residuo, al netto degli acconti corrisposti all'impresa esecutrice, Unicop Soc. Coop. Consortile di Prato e comprensivo della ritenuta per infortuni, di € 57.349,93= IVA esclusa, pari ad € 69.996,91= IVA 22% compresa;

3) di prendere atto dell'applicazione all'impresa esecutrice della penale contrattuale di cui all'art. 113bis, comma 4, del D.lg 50/2016 e prevista dall'art. 8 del Contratto ed art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto, per la somma di € 18.189,58=, (somma esente IVA ai sensi dell'art. 15, comma 1, n.1) del DPR 633/1972), giusta Relazione del RUP, ing. David Pieralli, Prot. 48924 del 02/08/2024, agli atti d'ufficio, e Punto 14) del Certificato di Regolare Esecuzione;

4) di dare atto che il pagamento del saldo spettante all'impresa esecutrice, Unicop Soc. Coop., è autorizzato previa:

- presentazione della polizza sulla rata di saldo ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D. Lgs. 50/2016;
 - verifica della regolarità contributiva con la presentazione del DURC di Congruità e l'acquisizione del Durc online al momento del pagamento;
 - incameramento della penale di € 18.189,58;
- 5) di autorizzare il saldo delle prestazioni di Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase esecutiva e redazione Certificato di Regolare Esecuzione, all'ing. Federico Boragine, per la somma di € 5.985,26= CNPAIA ed IVA comprese, previa verifica della regolarità contributiva al momento del pagamento;
- 6) di approvare il Quadro Economico assestato (**Allegato "B" – parte integrante e sostanziale del presente atto**), dell'intervento in parola, compreso nel Piano Investimenti aziendale 2024-2026, approvato con delibera n. 326 del 22/03/2024 riga PO-29, nel quale si evidenzia un'economia di spesa di € 43.395,09= ed il cui importo complessivo di € 578.653,20 trova copertura economica:
- per € 358.287,07= a valere sui fondi assegnati con D.G.R.T. del 26/05/2022 n. 10937 e D.D. 10360 POR FESR 2014-2020 "Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici" – Aut. spesa 2022-654 sub 2;
 - per € 4.766,75= a valere sull'autorizzazione di spesa 2018/420001 sub 109;
- nonchè, a seguito nota di autorizzazione del Direttore Generale Prot. 87419 del 07/12/2022, agli atti d'ufficio:
- per € 56.946,18= a valere su Mutuo 2021, aut. di spesa 2021/585 sub 3;
 - per € 158.653,20= a valere sull'alienazione/fondo anticipazione, aut. di spesa 2021/704 sub 7
- 7) di dare atto che è stato disposto l'accantonamento dell'importo di € 8.539,85=, pari al 2% dell'importo a base di gara, da destinare al fondo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto previsto dal Regolamento Aziendale approvato con Delibera D.G. 255 del 01/03/2023;
- 8) di dare atto che l'importo complessivo a saldo dell'intervento per lavori, spese tecniche e incentivo ex art. 113 D.lgs 50/2016, pari ad € 84.492,02, trova copertura economica sull'aut. di spesa 2021-704 sub 7;
- 9) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di rendicontare le spese a saldo dell'intervento in oggetto entro il termine perentorio del 31/10/2024, stabilito dalla Regione Toscana con D.D. 17419 del 29/07/2024, trasmesso con nota prot. 48598 del 31/07/2024, agli atti d'ufficio, pena la decadenza del finanziamento del progetto disposto con D.D. n. 10937 del 26/05/2022;
- 10) di pubblicare il presente atto sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e smi;
- 11) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Simona Dei)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dott.ssa Rossella Boldrini)

ALLEGATO A)

Stazione Appaltante: Azienda USL TOSCANA CENTRO
Lavori: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE DISTRETTUALE DI
VAIANO (PO)
CUP: D47H18000250007-CIG: 961833879B
Impresa: UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, C.F. e P.IVA 02215840972
Contratto: Lettera contratto prot. N. 34207 del 23/05/2023
Varianti: variante n.1 approvata con determina dirigenziale n. 2581 del 23/11/2023

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI

(art. 14, comma 1 del D.M. 49/2018)

e

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102, comma 2 del d.lgs. 50/2016)

1. Approvazione progetto esecutivo

Con delibera del Direttore Generale n. 1564 del 30/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Efficientamento energetico della sede del distretto sanitario di Vaiano (PO)".

Quadro Economico Approvato

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
A	LAVORI	
A1	Importo dei lavori	€ 398.668,72
A2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 28.323,57
TOT A	Importo totale dei lavori al lordo del ribasso	€ 426.992,29
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1		
B1.1	Forniture escluse dall'appalto (economie)	€ 0,00
B1.2	Imprevisti	€ 10.839,13
B1.3	Contributo Anac	€ 225,00
TOT B1		€ 11.064,13
B2	SPESE GENERALI E TECNICHE	
B.2.1	spese generali	€ 0,00
B.2.2	Accantonamento ex art 113 c.2 del D. Lgs 50/2016 2%	€ 8.539,85
B.2.3	Spese tecniche per progettazione esterna (compreso CNPAIA 4%)	€ 3.907,18
B.2.4	Spese tecniche per revisione prezzi esterna (compreso CNPAIA 4%)	€ 1.888,92
B.2.5	Spese tecniche per DL e CSE esterni (compreso CNPAIA 4%)	€ 21.845,17
B.2.6	Ulteriori prestazioni tecniche esterne /compreso CNPAIA 4%)	€ 3.603,50
B.2.7	Attività di consulenza e supporto	€ 0,00
B.2.8	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 0,00
TOT B2		€ 39.784,62
B3	ONERI FISCALI E ALTRO	

B.3.1	Acquisizione area e spese notarili	€ 0,00
B.3.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
B.3.3	IVA su quota lavori 22%	€ 93.938,30
B.3.4	IVA su quota servizi tecnici 22%	€ 6.873,85
TOT B3		€ 100.812,15
	Totale B1+B2+B3	€ 151.660,90
B4	Arrotondamenti	€ 0,01
TOT B	Importo totale somme a disposizione	€ 151.660,91
C	FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA)	€ 0,00
	IMPORTO TOTALE (compresa IVA)	€ 578.653,20

2. Affidamento dei lavori e variazioni del Quadro Economico

Con determina dirigenziale n. 517 del 23/02/2023 è stata aggiudicata, e con determina dirigenziale 817 del 24/03/2023 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione dei "Lavori di efficientamento energetico del Distretto Sanitario di Vaiano (POR FESR 2014-2020) – CUP D47H18000250007 CIG 961833879B – a favore di "UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE" Codice fiscale/ P.IVA 02215840972 che ha offerto una percentuale di ribasso del **14,100%** (quattordici, 100%) sull'importo a base di gara di **€ 398.668,72**, per un importo offerto di **€ 342.456,43**, oltre oneri di sicurezza pari ad **€ 28.323,57** ed IVA, determinando l'importo contrattuale di € 370.780,00 (trecentosettantamila settecentoottanta/00) oltre IVA.

Con la determina sopra citata si dà atto che il quadro economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO- IMPORTI DI CONTRATTO		
A	LAVORI	
A1	Importo dei lavori	€ 342.456,43
A2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 28.323,57
TOT A	Importo totale dei lavori al lordo del ribasso	€ 370.780,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1		
B1.1	Forniture escluse dall'appalto (economie)	€ 0,00
B1.2	Imprevisti	€ 9.228,79
B1.3	Contributo Anac	€ 225,00
TOT B1		€ 9.453,79
B2	SPESE GENERALI E TECNICHE	
B.2.1	spese generali	€ 0,00
B.2.2	Accantonamento ex art 113 c.2 del D. Lgs 50/2016 2%	€ 8.539,85
B.2.3	Spese tecniche per progettazione esterna (compreso CNPAIA 4%)	€ 3.907,18
B.2.4	Spese tecniche per revisione prezzi esterna (compreso CNPAIA 4%)	€ 1.888,92
B.2.5	Spese tecniche per DL e CSE esterni (compreso CNPAIA 4%)	€ 24.308,89
B.2.6	Ulteriori prestazioni tecniche esterne /compreso CNPAIA 4%)	€ 2.459,74
B.2.7	Attività di consulenza e supporto	€ 0,00

B.2.8	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 0,00
TOT B2		€ 41.104,58
B3	ONERI FISCALI E ALTRO	
B.3.1	Acquisizione area e spese notarili	€ 0,00
B.3.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
B.3.3	IVA su quota lavori 22%	€ 81.571,60
B.3.4	IVA su quota forniture 22%	€ 0,00
B.3.5	IVA su quota servizi tecnici 22%	€ 7.164,24
TOT B3		€ 88.735,84
	Totale B1+B2+B3	€ 139.294,21
B4	Arrotondamenti	€ 0,00
TOT B	Importo totale somme a disposizione	€ 139.294,21
C	FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA)	€ 68.578,99
	IMPORTO TOTALE (compresa IVA)	€ 578.653,20

3. Contratto

- Il contratto è stato stipulato, in forma di scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, con Lettera contratto prot. 34207 sottoscritto dalla il 23/05/2023 e accettazione sottoscritta digitalmente dall'Impresa il 25/05/2023.

4. Responsabile del procedimento e direzione lavori

- Responsabile del Procedimento: Ing. David Pieralli, nota prot. 71443 del 06/10/2022 (nomina del Direttore Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti di Prato, ing. Gianluca Gavazzi);
- Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Federico Boragine, Determina n. 1978 del 16/06/2022, lettera contratto del 22/09/2022 Prot. n. 67324, (prestazione attivata con Determina Dirigenziale n. 674 del 13/03/2023);

5. Perizie Suppletive

Con Determinazione Dirigenziale n. 2581 del 23/11/2023 è stata approvata la perizia di variante n. 1 ai sensi dell'art.106 comma 1, lett. c) e art.106 comma 2 del D.Lgs.50/2016 per maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del 14,100% pari a € 367.221,96, maggiori costi della sicurezza non soggetti a ribasso per € 29.437,27, con un incremento dell'importo contrattuale di complessivi € 25.879,23 per un ammontare pari a **€ 396.659,23** oltre IVA, e con la rideterminazione del Quadro Economico nel modo seguente:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE		
A	LAVORI	
A1	Importo dei lavori	€ 367.221,96
A2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 29.437,27
TOT A	Importo totale dei lavori al lordo del ribasso	€ 396.659,23
B	SOMME A DISPOSIZIONE	

B1		
B1.1	Forniture escluse dall'appalto (economie)	€ 0,00
B1.2	Imprevisti	€ 0,00
B1.3	Contributo Anac	€ 225,00
TOT B1		€ 225,00
B2	SPESE GENERALI E TECNICHE	
B.2.1	spese generali	€ 0,00
B.2.2	Accantonamento ex art 113 c.2 del D. Lgs 50/2016 2%	€ 8.539,85
B.2.3	Spese tecniche per progettazione esterna (compreso CNPAIA 4%)	€ 3.907,18
B.2.4	Spese tecniche per revisione prezzi esterna (compreso CNPAIA 4%)	€ 1.888,92
B.2.5	Spese tecniche per DL e CSE esterni (compreso CNPAIA 4%)	€ 31.779,88
B.2.6	Ulteriori prestazioni tecniche esterne /compreso CNPAIA 4%)	€ 2.459,74
B.2.7	Attività di consulenza e supporto	€ 0,00
B.2.8	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 0,00
TOT B2		€ 48.575,57
B3	ONERI FISCALI E ALTRO	
B.3.1	Acquisizione area e spese notarili	€ 0,00
B.3.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
B.3.3	IVA su quota lavori 22%	€ 87.265,03
B.3.4	IVA su quota forniture 22%	€ 0,00
B.3.5	IVA su quota servizi tecnici 22%	€ 8.807,86
TOT B3		€ 96.072,89
	Totale B1+B2+B3	€ 144.873,45
B4	Arrotondamenti	€ 0,00
TOT B	Importo totale somme a disposizione	€ 144.873,45
C	FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA)	€ 37.120,52
	IMPORTO TOTALE (compresa IVA)	€ 578.653,20

Con l'approvazione della variante n.1 è stata concessa all'appaltatore una proroga del termine per la realizzazione dell'opera, utile all'esecuzione delle lavorazioni indicate nell'atto di sottomissione di 7 giorni.

6. Verbal di nuovi prezzi:

Per i lavori previsti in aumento all'importo contrattuale originario sono stati redatti n.60 nuovi prezzi, concordati con l'Impresa mediante atto di sottomissione ed approvati dalla Stazione Appaltante con la determina di cui sopra.

7. Concessioni ed autorizzazioni:

Per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario ottenere concessioni o autorizzazioni.

8. Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati in data 16/06/2023, giusto verbale di consegna lavori, senza eccezioni o riserve da parte dell'Appaltatore.

9. Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

A norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto, la durata prevista per l'esecuzione dei lavori è stata fissata in 160 giorni naturali e consecutivi (art.6 co.2 Lettera di Contratto) , e perciò cessanti in data 23/11/2023.

10. Tempo occorso per lo svolgimento dei lavori e concessione di proroghe

Nel corso dei lavori è stata concessa all'impresa una proroga di 7 giorni per opere aggiuntive, in forza della Variante n.1, atto di sottomissione del 12/10/2023, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 2581 del 23/11/2023.

11. Scadenza definitiva

A seguito della proroga concessa per complessivi 7 giorni, il tempo complessivo per dare l'opera compiuta ammontava a 167 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data della consegna, con fissazione del termine ultimo per il giorno 30/11/2023.

12. Andamento dei lavori

L'impresa ha assunto il cronoprogramma dei lavori previsto a contratto, senza apporvi modifiche, disattendendo tuttavia i tempi e l'ordine delle lavorazioni ivi previste.

In data 16 giugno 2023, contestualmente alla consegna dei lavori, sono state richieste integrazioni/modifiche al POS, trasmesse dall'impresa in forma incompleta il giorno 27 luglio 2023. L'inizio effettivo dei lavori è avvenuto nella prima settimana del mese di settembre 2023, a quasi 3 mesi di distanza dalla consegna del cantiere. L'isolamento della copertura è stato posticipato nella stagione autunnale, con condizioni meteorologiche avverse e disagio per la sottostante struttura sanitaria attiva, a causa di infiltrazioni diffuse negli ambulatori sottostanti.

Durante tutto il corso dei lavori, le schede per l'approvazione dei materiali sono state presentate in modo frammentato, disorganico e talvolta illeggibile, e hanno richiesto costanti e ripetuti solleciti. L'andamento dei lavori è stato quindi discontinuo, e taluni componenti sono stati posti in opera con una successione incoerente, come ad esempio gli infissi, installati prima dei rispettivi sotto-bancali, cosa che ha comportato un leggero disallineamento delle quote di imposta delle finestre sul lato tergale.

Tra le prescrizioni degli ordini di servizio che la DL ha impartito all'impresa e che puntualmente non hanno ricevuto risposta scritta, è stata più volte sollecitata la predisposizione di un programma dei lavori da parte dell'impresa, al fine di ri-organizzare i lavori e contenere i ritardi che si andavano cumulando.

13. Ultimazione dei lavori

In data 30/04/2024 la UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE ha comunicato l'ultimazione dei lavori avvenuta nel medesimo giorno; con verbale del 03/05/2024 è stato certificato il completamento delle opere relative all'appalto originario e alla variante, disponendo un termine di ulteriori sette giorni per alcune lavorazioni minori e di lieve entità.

In data 14/05/2024, il Direttore Lavori in contraddittorio con l'Impresa constatava il completamento delle opere minori verbalizzandone le risultanze e confermando il certificato di ultimazione lavori in data.

I lavori pertanto sono stati con **152** giorni di ritardo rispetto al tempo utile contrattuale.

14. Penali per ritardo

Ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto è prevista l'applicazione di una penale giornaliera pari all' 1‰ dell'importo contrattuale, pari ad € 396,66 giornaliere, per un ammontare complessivo di € 60.292,20 se calcolata sul numero di giorni complessivo di ritardo. Ai sensi dell'art. 113 bis del D.Lgs 50/2016, sarebbero comunque applicabili complessivi € 39.665,92, pari al 10% dell'importo contrattuale, avendo la Stazione Appaltante deciso comunque di non rescindere il contratto per ragioni di economicità; efficacia ed efficienza legati ai lavori oggetto di appalto.

Vista la richiesta di disapplicazione delle penali presentata dall'Impresa alla Stazione Appaltante, il RUP, con comunicazione prot. 48924 del 02/08/24 disponeva la disapplicazione parziale delle penali, indicando in **€ 18.189,58** l'importo da applicare sul conto finale dei lavori al netto del ribasso d'asta.

15. Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

16. Ordini di servizio

Durante l'esecuzione del contratto il sottoscritto Direttore dei Lavori, ha impartito n.7 ordini di servizio, nessuno dei quali, ad eccezione dell'ultimo, ha ricevuto risposta:

1. Ordine di Servizio n.1 del 21/09/2023
2. Ordine di Servizio n.2 del 21/10/2023
3. Ordine di Servizio n.3 del 10/11/2023
4. Ordine di Servizio n.4 del 12/11/2023
5. Ordine di Servizio n.5 del 10/04/2024
6. Ordine di Servizio n.6 del 24/04/2024
7. Ordine di Servizio n.7 del 22/05/2024

17. Subappalti e sub affidi

L'impresa ha fatto ricorso ai seguenti sub affidi:

Sub affidamento: Unicop ha subaffidato all'impresa T.S.T. srl (Tuscany Spider Tour s.r.l.) con sede in Prato, via F. Ferrucci, 342 - C.F. e P.IVA 02263160976 - "le opere di demolizione controllata mediante tagli con disco e/0 carotaggi eseguiti con utensili diamantati".

L'impresa non ha fatto ricorso a subappalti

18. Anticipazioni in denaro

Ai sensi del comma 18 dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, e dell'articolo 13, commi da 1 a 3 del contratto di appalto, in data 12 settembre 2023, è stato disposto il pagamento dell'anticipazione di importo pari a **€ 74.156,00** corrispondente al 20% dell'importo contrattuale.

19. Ritenute per interventi sostitutivi

Durante il corso dell'appalto non è stato necessario effettuare delle ritenute per interventi sostitutivi nei confronti dell'appaltatore durante l'emissione dei vari stati di avanzamento lavori da parte della Stazione Appaltante.

20. Certificati di pagamento in acconto

Durante i lavori sono stati emessi due Certificati di Pagamento in acconto comprensivo degli oneri per la sicurezza in quota parte.

- CP n° 1 del 04/12/2023 per complessivi **€ 130.492,88** al netto dell'IVA.
- CP n° 2 del 18/03/2024 per complessivi **€ 129.753,16** al netto dell'IVA.

21. Conto finale dei lavori e credito d'impresa

In data 30/04/2024 è stato redatto il relativo stato finale, sottoposto all'impresa il giorno 24/06/2024 a seguito della presentazione di tutte le certificazioni necessarie per l'accettazione dei lavori, e accettato senza riserve dall'Impresa in data 08/08/24, da cui si residua il credito liquido complessivo di **€ 39.160,35** IVA esclusa, così determinato:

a) Importo dei lavori comprensivo degli Oneri per la sicurezza	€ 391.751,97
b) ANTICIPAZIONE	€ 74.156,00
c) CP n° 1 del 04/12/2023 per complessivi	€ 130.492,88
d) CP n° 2 del 18/03/2024 per complessivi	€ 129.753,16
e) Sommano le anticipazioni	€ 334.402,04
f) Penali per il ritardo (stabilite dal RUP con comunicazione prot. 48924 del 02/08/24)	€ 18.189,58
g) Sommano le detrazioni	€ 352.591,62
h) RESIDUO STATO FINALE COMPRESO ONERI SIC.	€ 39.160,35

22. Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

importo netto autorizzato per i lavori	€ 396.659,23
importo netto dei lavori eseguiti	€ 391.751,97
con una minore spesa di	€ 4.907,26

23. Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi

Le certificazioni rilasciate dagli Enti Previdenziali all'Impresa UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE con D.U.R.C. Prot. INAIL _41464850 del 23/11/2023 scadenza 22/03/2024 per la liquidazione delle somme del primo CP del 04/12/2023 e del secondo CP del 18/03/2024 e con D.U.R.C. Prot. INPS_41992708 del 24/07/2024 scadenza 21/11/2024 per il certificato di pagamento relativo allo stato finale dei lavori, spettanti all'impresa per l'esecuzione dei lavori in oggetto, hanno dato esito positivo.

Con attestazione 202402109FI00/3 del 01/07/2024 della Cassa Edile è stata attestata la congruità della manodopera (Codice univoco di congruità CNCEC5014229714).

24. Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

25. Avvisi ai creditori

Il RUP dichiara che durante l'esecuzione dei lavori non sono state occupate permanentemente o temporaneamente proprietà private, né sono stati arrecati danni di sorta alle stesse, per cui ritiene di poter prescindere dalla pubblicazione dell'avviso ad opponendum di cui all'art. 218 del D.P.R. n° 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

26. Richieste danni da parte di terzi:

Non risultano dalla documentazione trasmessa richieste di danni da parte di terzi.

27. Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta all'Ufficio che l'Impresa abbia ceduto crediti a favore di terzi.

28. Regolare esecuzione e credito dell'impresa

Considerato:

- a. Che i lavori eseguiti da UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE corrispondono a quelli indicati nel contratto, relativi al Progetto Esecutivo, alla Perizia Suppletiva di Variante e ai documenti contabili relativi;
- b. Che, fermo restando le considerazioni espresse al precedente punto 12, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e con materiali a norma di legge, dei quali si allegano le certificazioni e le schede tecniche e per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- c. Che non è stata necessaria la pubblicazione dell'avviso "ad opponendum" in quanto non sono state occupate aree private;
- d. Che i lavori sono stati compiuti con 152 giorni di ritardo rispetto ai termini contrattuali;
- e. Che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- f. Che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
- g. Che non risulta agli atti che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi.
 - h. Che le certificazioni rilasciate dagli Enti Previdenziali all'Impresa UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE con D.U.R.C. Prot. INAIL _41464850 del 23/11/2023 scadenza 22/03/2024 per la liquidazione delle somme del primo CP del 04/12/2023 e del secondo CP del 18/03/2024 e con D.U.R.C. Prot. INPS_41992708 del 24/07/2024 scadenza 21/11/2024 per il certificato di pagamento relativo allo stato finale dei lavori, spettanti all'impresa per l'esecuzione dei lavori in oggetto, hanno dato esito positivo.

il tutto agli atti della SOC Gestione Investimenti Prato, Azienda USL Toscana Centro.

Visto:

- la dichiarazioni di conformità degli impianti elettrici;
- la certificazione CE dei lucernari;
- le schede tecniche e Certificazioni dei prodotti impiegati;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

Che, fermo restando le considerazioni espresse al precedente punto 12, i lavori in oggetto appaltati da UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, sono stati eseguiti regolarmente e che sono stati emessi certificati di pagamento in acconto per un importo complessivo di **€ 260.246,04** + IVA comprensivi di oneri della sicurezza e che resta all'appaltatore un credito di **€ 39.160,35** IVA esclusa, anch'essi comprensivi degli oneri per la sicurezza, come di seguito si evince:

a) Importo dei lavori comprensivo degli Oneri per la sicurezza	€ 391.751,97
b) ANTICIPAZIONE	€ 74.156,00
c) CP n° 1 del 04/12/2023 per complessivi	€ 130.492,88
d) CP n° 2 del 18/03/2024 per complessivi	€ 129.753,16
e) Sommano le anticipazioni	€ 334.402,04
f) Penali per il ritardo (stabilite dal RUP con comunicazione prot. 48924 del 02/08/24)	€ 18.189,58
g) Sommano le detrazioni	€ 352.591,62
h) RESIDUO STATO FINALE COMPRESO ONERI SIC.	€ 39.160,35

delle quali si propone il pagamento all'appaltatore a tacitazione di ogni suo diritto ed avere e per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Fanno inoltre parte del presente Certificato di Regolare Esecuzione, anche se non materialmente allegati:

- i verbali di consegna lavori;
- la perizia di variante n.1;
- i 7 ordini di servizio;
- il certificato di ultimazione dei lavori;
- il verbale di accertamento di esecuzione opere minori;
- i libretti delle misure e il registro di contabilità;
- la dichiarazione di conformità degli impianti elettrici;
- la marcatura CE dei frangisole in copertura;
- le schede tecniche e Certificazioni dei prodotti impiegati;

il tutto agli atti della SOC Gestione Investimenti Prato, Azienda USL Toscana Centro.

L'impresa non ha espresso riserve per i lavori di cui è oggetto il presente certificato.

Prato, lì 8 agosto 2024

PER L'IMPRESA
UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE
Sig. Federico Frangioni

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Federico Boragine

Visto:
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. David Pieralli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informativo dell'Azienda USL Toscana Centro.

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE



ALLEGATO B



DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato

FINANZIAMENTO
DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Copertura finanziaria
COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA

€ 578.653,20

Rif. Piano Investimenti: 2022/2024 / PO-29
Conto patrimoniale: 1A02020201 "Fabbricati Indisponibili"

INTERVENTO

TITOLO DEL
PROGETTO:

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL DISTRETTO DI VAIANO

N. ORD. :

AZIENDA :

Azienda USL Toscana centro

Area

PRATO

COMUNE:

VAIANO

PROV. PO

CATEGORIA DELLE OPERE:

OG1

RUP: Ing. David Pieralli

Ribasso della ditta Aggiudicataria:

14,100%

DATA DI COMPILAZIONE :

28/11/2022

DATA AGGIORNAMENTO:

05/09/2024

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	PROGETTO ESECUTIVO A BASE DI GARA	DOPO AFFIDAM. SERVIZI TECNICI ESTERNI	AGGIUDICATO D.D. N. 517 DEL 23.02.2023	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE N. 1	FINALE CERT. REGOLARE ESECUZIONE	NOTE
A) LAVORI						
A1.1) EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI (OG1)	€ 398.668,72	€ 398.668,72	€ 342.456,43	€ 367.221,96	€ 362.679,72	
.....						
.....						
.....						
Totale A1	€ 398.668,72	€ 398.668,72	€ 342.456,43	€ 367.221,96	€ 362.679,72	
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 28.323,57	€ 28.323,57	€ 28.323,57	€ 29.437,27	€ 29.072,25	
.....						
Totale A2	€ 28.323,57	€ 28.323,57	€ 28.323,57	€ 29.437,27	€ 29.072,25	
Totale A	€ 426.992,29	€ 426.992,29	€ 370.780,00	€ 396.659,23	€ 391.751,97	
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1.1) FORNITURE ESCLUSE DALL'APPALTO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B1.2) IMPREVISTI	€ 10.839,13	€ 9.228,79	€ 9.228,79	€ 0,00	€ 0,00	
B1.3) CONTRIBUTO ANAC A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	
B1.4) CONTRIBUTO PER FONDO SALVA OPERE	.....	.....	.....	.....	€ 281,06	
.....						
Totale B1	€ 11.064,13	€ 9.453,79	€ 9.453,79	€ 225,00	€ 506,06	
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
Spese generali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 60,00	
Accantonamento ex art. 113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 2%	€ 8.539,85	€ 8.539,85	€ 8.539,85	€ 8.539,85	€ 8.539,85	
Spese tecniche per progettazione esterna (compreso CNPAIA 4%)	€ 3.907,18	€ 3.907,18	€ 3.907,18	€ 3.907,18	€ 3.907,18	
Spese tecniche per revisione prezzi esterna (compreso CNPAIA 4%)	€ 1.888,92	€ 1.888,92	€ 1.888,92	€ 1.888,92	€ 1.605,58	
Spese tecniche per DL e CSE esterni (compreso CNPAIA 4%)	€ 21.845,17	€ 24.308,89	€ 24.308,89	€ 31.779,88	€ 31.779,88	
Ulteriori prestazioni tecniche esterne (compreso CNPAIA 4%)	€ 3.603,50	€ 2.459,74	€ 2.459,74	€ 2.459,74	€ 2.227,69	
Attività di consulenza e supporto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
.....						
.....						
.....						
Totale B2	€ 39.784,62	€ 41.104,58	€ 41.104,58	€ 48.575,57	€ 48.120,18	
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
Acquisizione area e spese notarili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
IIVA su quota lavori 22%	€ 93.938,30	€ 93.938,30	€ 81.571,60	€ 87.265,03	€ 86.185,43	
IIVA su quota forniture 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
IIVA su quota servizi tecnici 22%	€ 6.873,85	€ 7.164,24	€ 7.164,24	€ 8.807,86	€ 8.694,47	
.....						
.....						
Totale B3	€ 100.812,15	€ 101.102,54	€ 88.735,84	€ 96.072,89	€ 94.879,91	
Totale B1 + B2 + B3	€ 151.660,90	€ 151.660,91	€ 139.294,21	€ 144.873,45	€ 143.506,14	
B4) ARROTONDAMENTI	€ 0,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
.....						
Totale somme a disposizione	€ 151.660,91	€ 151.660,91	€ 139.294,21	€ 144.873,45	€ 143.506,14	
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA)	.....	.....	€ 68.578,99	€ 37.120,52	€ 0,00	
IMPORTO TOTALE (compresa IVA)	€ 578.653,20	€ 578.653,20	€ 578.653,20	€ 578.653,20	€ 535.258,11	
Economie dell'appalto	.....	.....	.....	.....	€ 43.395,09	
Recupero penale contrattuale applicata all'Impresa	.....	.....	.....	.....	€ 18.189,58	

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

DAVID PIERALLI
Data: 05/09/2024 08:41:46
Firma: 01386030488
05/09/2024 08:41:46