

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	
<b>Data della delibera</b>	
<b>Oggetto</b>	
<b>Contenuto</b>	REALIZZAZIONE NUOVO DEA P.O. NUOVO SAN GIOVANNI DI DIO LOTTO 1 E LOTTO 2 - FIRENZE Approvazione PFTE redatto ai sensi dell'art.41 co.6 del D.Lgs. 36/2023 e Sezione II dell'allegato I.7 del medesimo codice. CUP D11B19000760006

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	SERGIO LAMI
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	FRANCESCO NAPOLITANO
<b>Responsabile del procedimento</b>	FRANCESCO NAPOLITANO

<b>Spesa prevista</b>	<b>Conto Economico</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>
40.863.000,00	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	15	Relazione Responsabile del procedimento
B	4	Elenco elaborati progetto
C	1	Quadro Economico

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell'11 ottobre 2023)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** le delibera n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamate altresì**

- la delibera DG n. 1481 del 16.12.2022 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica decorrenza dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;
- la delibera n. 585 del 05.05.2023 con la quale l’Arch. Francesco Napolitano, è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze e contestualmente Direttore della SOC Gestione Investimenti zona Firenze;

**Dato atto** che il Responsabile del procedimento in argomento è l’architetto Francesco Napolitano, subentrato nella direzione della struttura SOC Gestione Investimenti Firenze, a cui l’intervento afferisce, all’ingegnere Luca Meucci collocato in quiescenza a decorrere dal 1.05.2023;

**Richiamate:**

- la Determina dirigenziale n. 156 del 31.01.2021 con la quale è stato affidato, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 l’incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica degli impianti elettrici e meccanici per la realizzazione del nuovo pronto soccorso del P.O. San Giovanni di Dio, all’ing. Luca Sani – CIG: Z9126AF666;
- la Determina dirigenziale n. 237 del 13/02/2019 con al quale è stato affidato, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 l’incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica per gli aspetti strutturali, di supporto alla progettazione architettonica e studi relativi alla progettazione antincendio al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da: GPA SRL (mandataria) – Dott. Geol. Gianni Focardi (mandante) - Dott. Ing. Simone Tognaccini (giovane professionista), per un importo di € 34.500,00 oltre oneri previdenziali ed Iva di legge - CIG: Z4C26EA4A9;
- la Delibera D.G. n. 1234 del 29.10.2020 con la quale è stato avviato il procedimento relativo alla Realizzazione del nuovo DEA dell’Ospedale Nuovo San Giovanni di Dio, si è preso atto del documento di fattibilità delle alternative progettuali ed è stato approvato progetto di fattibilità tecnico economica sulla base della alternativa scelta tra quelle proposte (art. 23, comma 5 D.Lgs. 50/2016) e gli atti programmatici;
- la Determina del direttore della SOC appalti e supporto amministrativo n. 139 del 18.01.2023 con la quale la procedura di gara aperta finalizzata all’affidamento dell’*“Incarico professionale di revisione del progetto di fattibilità tecnica economica, della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e prestazioni e/o servizi integrativi, con riserva di direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e prestazioni e/o servizi integrativi finalizzato alla realizzazione del nuovo DEA Ospedale Nuovo San Giovanni di Dio Firenze”* è stato aggiudicato al RTP Hydea Spa (mandataria), Ing. Francesco Gianola (mandante), Beta Progetti S.r.l. (mandante), Steel Project Engineering S.r.l.

(mandante), L+Partners S.r.l.(mandante), c/o Hydea Spa (mandataria), p.iva/c.f. 04253560488, sede legale in via del Rosso Fiorentino n.2/g 50142 Firenze (Fi), per un importo contrattuale pari ad € 643.859,92= oltre oneri previdenziali e IVA di legge (disciplinare di incarico sottoscritto in data 03.07.2023) - CIG: 9358860796 (contratto rep. n. 720 del 3.07.2023)

### Richiamate altresì

- la deliberazione di Giunta Regionale Toscana n. 1019 del 27.07.2020, parzialmente modificata con la deliberazione di Giunta Regionale Toscana n. 1584 del 14.12.2020, con la quale la Regione ha approvato il proprio programma pluriennale degli investimenti in sanità di cui all'art. 20 della Legge 67/1988 e successive modificazioni, da finanziare con i contributi assegnati alla Regione Toscana con la delibera CIPE n. 51 del 24.07.2019, elencando gli interventi di investimento tra i quali quello in oggetto;
- la deliberazione di Giunta Regionale Toscana n. 965 del 27.09.2021 “Parziale modifica della D.G.R. n. 1584 del 14/12/2020 “Approvazione dell'elenco degli interventi di investimento relativi alla prosecuzione del programma pluriennale degli investimenti in sanità della Regione Toscana di cui all'art 20 L.67/1988 e successive modificazioni, da finanziare con i contributi assegnati alla Regione Toscana con la delibera CIPE del 24 luglio 2019 n. 51”;
- l'Accordo di Programma integrativo stipulato tra il Ministero della salute, di concerto il Ministero dell'Economia, e Regione Toscana ai sensi dell'art. 5-bis del D.Lgs. n. 502/92 – Riparto 2019 1^ Tranche, firmato in data 13.06.2022 e trasmesso con nota AOOGR/TPD Prot. 0243881 del 14.06.2022 ai Direttori delle Aziende ed Enti del Servizio Sanitario Regionale, che ricomprende, fra gli altri, anche l'intervento in oggetto: Realizzazione Nuovo DEA Ospedale Nuovo San Giovanni di Dio – Firenze, con un importo a carico dello Stato pari a € 25.553,998 ed un importo a carico Regione/Aziende pari a €1.556.002,00 per un totale complessivo pari a € 27.110.000;
- la Delibera D.G. n. 1384 del 7.12.2023 con la quale l'Azienda USL Toscana Centro rilevava che l'incremento dei prezzi dei materiali da costruzione, dei prodotti energetici e delle lavorazioni, derivato dall'emergenza sanitaria e dal conflitto russo-ucraino non consentiva di attuare compiutamente alcune opere programmate con la DGRT 965/2024, per insufficienza di copertura finanziaria, rendendo necessaria una rimodulazione delle stesse. In particolare per il progetto: “Realizzazione Nuovo DEA Ospedale Nuovo San Giovanni di Dio”, veniva proposto di limitare la realizzazione al lotto funzionale e funzionante denominato 1 con una variante in riduzione dell'intervento originariamente programmato, mantenendo invariato il finanziamento assegnato;
- la deliberazione di Giunta Regionale Toscana n. 8 del 8.01.2024, rettificata con Delibera G.R.T. n. 69 del 29.01.2024, con la quale la Regione ha recepito le istanze esposte dalla AUSL TC ed ha approvato la richiesta di rimodulazione dell'Accordo di programma sottoscritto in data 13 giugno 2022, riportando, pertanto, nell'allegato B la rimodulazione dell'intervento in argomento, con la dicitura “Realizzazione Nuovo DEA Ospedale Nuovo San Giovanni di Dio, Firenze–Lotto1” senza variazione degli importi stanziati;
- la Delibera D.G. n. 688 del 21.06.2024 con la quale:
  - o è stata approvata la revisione del progetto di fattibilità redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016, che ha evidenziato un costo globale dell'intervento di € 35.110.000,00, organizzato in due lotti: Lotto 1 realizzazione del nuovo DEA di importo pari ad € 27.110.000,00; Lotto 2 realizzazione del Dipartimento Materno infantile di importo pari ad € 8.000.000,00;
  - o è stato conferito mandato al RUP affinché i progettisti adeguassero caratteristiche e livelli di progettazione alle disposizioni normative di cui al D.Lgs. 36/2023;
  - o è stato approvato il nuovo QE dell'intervento rimodulato in seguito alla revisione del PFTE che presenta un costo complessivo di € 35.110.000,00, ripartito in due lotti funzionali sulla base della disponibilità delle fonti di finanziamento: Lotto 1 pari ad € 27.110.000,00 finanziato nel P.I. 2024/2026 approvato con delibera D.G. n. 326 del 22.03.2024 rigo FI 56, per € 25.553.998,00 mediante art. 20 L.67/88 riparto 2019 (Accordo di programma sottoscritto in data 13/6/2022) e per € 1.556.002,00 mediante mutui 2016/2018 e 2021; Lotto 2 pari ad € 8.000.000,00 inserito con la DGRT n. 398 del 8.04.2024 nell'elenco interventi da finanziare mediante art. 20 L.67/1988 riparto

2020 per il valore di euro 7.600.000,00, mentre per euro 400.000,00 sarà coperto mediante cofinanziamento aziendale;

**Vista** la Relazione del 06.11.2024 del Responsabile del Procedimento, Arch. Francesco Napolitano (Allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto) dalla quale si evince che:

- PRTP ha effettuato una prima consegna del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di Realizzazione del nuovo DEA dell'Ospedale Nuovo San Giovanni di Dio, redatto ai sensi dell'art. 41, co.6 e dell'art. 6 sezione II dell'allegato I.7 del Codice appalti, per consentire lo svolgimento della conferenza di servizi decisoria, di cui con Determina dirigenziale n. 2056 del 27.09.2024 si è preso atto della determinazione di conclusione positiva;
- in data 31.10.2024 PRTP incaricato della progettazione, recependo le osservazioni degli enti coinvolti nella conferenza di servizi, ha consegnato il PFTE costituito agli elaborati riepilogati nel documento "Elenco degli elaborati" – Allegato B, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (copia digitale dei progetti è conservata agli atti della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze);
- il PFTE consegnato evidenzia un aumento dell'importo dei lavori corrispondente ad un incremento di circa il 20% rispetto al valore di cui alla stima sommaria del progetto di fattibilità tecnica economica redatta ai sensi del D. Lgs. 50/2016 per le motivazioni che sono dettagliatamente riportate nella relazione stessa, pertanto, l'importo dei lavori del Lotto 1 passa da € 20.198.168,20 a € 25.625.631,83 con un incremento di € 5.427.463,63, oltre Iva 10%, mentre l'importo lavori del Lotto 2 resta invariato;
- l'incremento complessivo dei lavori del Lotto 1 pari ad € 5.970.209,00 Iva 10% inclusa è stato in parte riassorbito riducendo l'importo delle somme per gli imprevisti disponibili sul QE del Lotto1, determinando di conseguenza un aumento del QE complessivo dell'intervento di € 5.753.000,00 che risulta di € 40.863.000,00;

**Dato atto**, altresì, che nella Relazione del Responsabile del procedimento allegato A sopra citato, viene dettagliatamente delineato il programma di attuazione dell'intervento nella sua unitarietà (Lotto 1 e 2);

**Atteso che** il QE dell'intervento, Allegato C, rimodulato in seguito alla redazione del PFTE presenta un costo complessivo di € 40.863.000,00 di cui di cui euro 32.172.363,63,00 per lavori ed euro 8.690.636,37,00 per somme a disposizione, ripartito in due lotti funzionali sulla base della disponibilità delle fonti di finanziamento, così suddivise:

- o Lotto 1 pari ad euro 32.863.000,00, finanziato art. 20 L.67/1988, riparto 2019 (DGRT n. 8/2024, rimodulazione dell'Accordo di Programma del 13.06.2022) per euro 25.553.998 e cofinanziamento aziendale per euro 7.309.002,00;
- o Lotto 2 pari ad euro 8.000.000,00, di cui euro 7.600.000,00 proposto per acquisire risorse attraverso il finanziamento art. 20 L.67/1988 riparto 2020 e cofinanziamento aziendale di euro 400.000,00 e di prendere atto che l'esecuzione del lotto 2 è subordinata all'ottenimento dei finanziamenti ex art. 20 L.67/1988 riparto 2020;

**Vista** l'attestazione circa la compatibilità economica della spesa dell'intervento con il Piano degli Investimenti aziendale vigente, rilasciata dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Lami Sergio, conservata agli atti della struttura proponente;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di Realizzazione del nuovo DEA dell'Ospedale Nuovo San Giovanni di Dio al fine di consentire l'avvio della progettazione esecutiva che dovrà essere verificata, validata, approvata e trasmessa alla Ragione Toscana entro il termine ultimo del 13.12.2024 per consentire l'ammissione al finanziamento art. 20 L.67/88 riparto 2019;

**Preso atto** che il Direttore della SOC Gestione Investimenti Zona Firenze nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dello stesso in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Vista** la sottoscrizione del Direttore del Dipartimento, Ing. Sergio Lami che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della Struttura S.O.C Gestione Investimenti Zona Firenze, Arch. Francesco Napolitano;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei servizi Sociali;

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto della relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Francesco Napolitano, allegato A alla presente Deliberazione;
2. di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di "Realizzazione Nuovo DEA presso il Presidio Ospedaliero Nuovo San Giovanni di Dio" – CUP D11B19000760006 - redatto ai sensi dell'art. 41 e dell'art. 6 sezione II dell'allegato I.7 del Codice appalti, costituito dagli elaborati riepilogati nel documento "Elenco degli elaborati" – Allegato B, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (copia digitale dei progetti è conservata agli atti della S.O.C. Gestione Investimenti Territorio);
3. prendere atto del maggior finanziamento dell'intervento per complessivi € 5.753.000,00 autorizzato con lettera del Direttore Generale prot. 68584 del 12/11/2024 a valere su fondi aziendali;
4. di approvare il QE dell'intervento, allegato C, rimodulato in seguito alla redazione del PFTE, che presenta un costo complessivo € 40.863.000,00, di cui di cui euro 32.172.363,63,00 per lavori ed euro 8.690.636,37,00 per somme a disposizione, ripartito in due lotti funzionali sulla base della disponibilità delle fonti di finanziamento, così suddivise:
  - o Lotto 1 pari ad euro 32.863.000,00, finanziato art. 20 L.67/1988, riparto 2019 (DGRT n. 8/2024, rimodulazione dell'Accordo di Programma del 13.06.2022) per euro 25.553.998 e cofinanziamento aziendale per euro 7.309.002,00;
  - o Lotto 2 pari ad euro 8.000.000,00, di cui euro 7.600.000,00 proposto per acquisire risorse attraverso il finanziamento art. 20 L.67/1988 riparto 2020 e cofinanziamento aziendale di euro 400.000,00 e di prendere atto che l'esecuzione del lotto 2 è subordinata all'ottenimento dei finanziamenti ex art. 20 L.67/1988 riparto 2020;
5. di autorizzare il RUP, Arch. Francesco Napolitano, a disporre l'avvio della progettazione esecutiva dell'intervento secondo la programmazione riportata nella relazione allegato A alla presente deliberazione;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
7. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii..

8. di pubblicare il presente atto:
- sull'albo on-line, ai sensi dell'art. 42, comma 2, della Legge Regionale n. 40/2005 es.m.i.;
  - nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione "Bandi di gara e contratti";
  - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Ing. Valerio Mari)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dott.ssa Valeria Favata)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dott.ssa Simona Dei)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dott.ssa Rossella Boldrini)**

