



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CORPO DI FABBRICA A SERVIZIO DEL NUOVO OSPEDALE SANTO STEFANO DI PRATO, PER LA REALIZZAZIONE DI CIRCA ULTERIORI 100 POSTI LETTO

CIG 9359157CAC - CUP E37H17000370005

APPALTATORE/ESECUTORE: Impresa NBI S.P.A.
Via Giulio Vincenzo Bona 65, Roma
Codice Fiscale / P.IVA 11560631001

CONTRATTO: Sottoscritto in data 21.04.2023, registrato presso Registro Unico Aziendale con prot. 144 del 21.04.2023

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ing David Pieralli

DIRETTORE DEI LAVORI: ing Stefano Bonfante

IMPORTO DEI LAVORI

Importo a base d'asta € 19.385.955,53 al netto di IVA

Ribasso d'asta 2,64%

Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 475.997,88 al netto IVA

Importo contrattuale € 18.886.732,64 di cui € 475.997,88 per oneri della sicurezza

TERMINE PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI

875 giorni naturali e consecutivi



BONFANTE
STEFANO
01.08.2024
15:15:44
UTC

ATTO SOTTOMISSIONE N. 1

(Modifica al contratto in corso di esecuzione di cui all'art. 106 D.Lgs. 50/20216 e ss.mm.ii.
e Linee Guida Codice degli Appalti sulla Direzione Lavori D.M. 49/2018)

Con contratto in data 21/04/2023, AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, ha affidato l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato, per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto – CIG 9359157CAC - CUP E37H17000370005 e con quadro economico ante Perizia di Variante

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA PRATO			
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI CONTABILITÀ LAVORI (SERVIZIO OPZIONALE), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (SERVIZIO OPZIONALE) E PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI (SERVIZIO OPZIONALE) DEI LAVORI DELL'INTERVENTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE PALAZZINA NUOVO OSPEDALE DI PRATO"			
CUP: E37H17000370005; CIG: 8669947A97			
QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO			
COMUNE : Prato		IMPORTO OPERE	
Provincia: Prato			
Regione: TOSCANA			
A)	LAVORI E SERVIZI IN APPALTO		EURO
a.1)	LAVORI		
a.1.1)	OG1: Opere Edili e strutturali		10.194.315,52 €
	a.1.1.1)	Opere Edili	6.802.207,26 €
	a.1.1.2)	Opere Strutturali	3.392.108,26 €
a.1.2)	OS28 - Impianti termici di condizionamento e gas medicali		2.868.608,37 €
a.1.3)	OS3 - Impianti idrico-sanitario		824.508,40 €
a.1.4)	OS30 - Impianti Elettrici e Speciali		4.795.384,60 €
a.1.6)	Impianti trasporto pesante - AGV		227.140,76 €
	TOTALE PER LAVORI IN APPALTO (soggetti a ribasso)		18.909.957,65 €
a.2)	ONERI DI SICUREZZA AGGIUNTIVI (non soggetto a ribasso)		475.997,88 €
A) TOTALE LAVORI + SERVIZI (a.1+a.2)			19.385.955,53 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		EURO
b.1)	IVA SU COSTRUZIONE (10%)		1.938.595,55 €
b.2)	Spese tecniche PFTE		99.992,35 €
b.3)	Spese tecniche PE DL CSE		642.522,77 €
b.4)	Spese tecniche collaudo		300.000,00 €
b.5)	Spese tecniche validazione		41.188,85 €
b.6)	Bolli, pubblicazione, contributo anac		20.000,00 €
b.7)	CNPAIA su spese tecniche		41.760,00 €
b.8)	IVA su CNPAIA spese tecniche		238.527,46 €
b.9)	Allacci ed interferenze concessionario		350.000,00 €
b.10)	Indagini, prove tecniche ed analisi di laboratorio		36.289,33 €
b.11)	Imprevisti		969.297,78 €
b.12)	Incentivo tecnici interni		387.719,11 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			5.065.893,20 €
C) = A+B	C) TOTALE COSTRUZIONE IVA COMPRESA		24.451.848,73 €
D)	ARREDI	Q.TA	C.U.
d.1.1)	Deghenze 2pl (letti sedie tavoli armadi)	66,00 €	6.500,00 €
d.1.2)	Ambulatori	30,00 €	2.600,00 €
d.1.3)	Caposala	4,00 €	11.000,00 €
d.1.4)	Hall e varie		
d.1.5)	Spogliatoi	200,00 €	400,00 €
d.1.6)	Segnaletica		
d.1.7)	Centralini ed informatica		
	Totale arredi		757.000,00 €
	IVA su arredi 22%		166.540,00 €
	D) TOTALE ARREDI IVA COMPRESA		923.540,00 €
E)	APPARECCHI	Q.TA	C.U.
e.1.1)	ECG in rete	5,00 €	3.700,00 €
e.1.2)	Ecografi	2,00 €	35.000,00 €
e.1.3)	Lavapadelle	4,00 €	4.000,00 €
	Totale apparecchi		104.500,00 €
	IVA su apparecchi 22%		22.990,00 €
	E) TOTALE APPARECCHI IVA COMPRESA		127.490,00 €
TOTALE INVESTIMENTO		C+D+E	25.502.878,73 €

Durante il corso dei lavori l'Appaltatore ha presentato una proposta di variazione migliorativa riguardante esclusivamente le modalità di realizzazione delle facciate continue, con eliminazione della camera ventilata, e relativa integrazione con i serramenti riferibile all'art. 8, comma 8 del D.M. n° 49/2018, che ha richiesto la redazione di una modifica al contratto in corso di esecuzione. La Direzione Lavori ha proceduto alla redazione della perizia di variante migliorativa, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., comprensiva degli elaborati illustrativi, tecnici e grafici concordati con l'Appaltatore per un importo totale complessivo in riduzione pari a – € 213.544,30 (al netto del ribasso di gara pari al 2,64%) con riferimento al seguente quadro economico:

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA PRATO				
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI CONTABILITÀ LAVORI (SERVIZIO OPZIONALE), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (SERVIZIO OPZIONALE) E PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI (SERVIZIO OPZIONALE) DEI LAVORI DELL'INTERVENTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE PALAZZINA NUOVO OSPEDALE DI PRATO"				
CUP: E37H17000370006; CIG: 8669947A97				
QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO				
COMUNE : Prato			IMPORTO OPERE	
Provincia: Prato				
Regione: TOSCANA				
A)	LAVORI E SERVIZI IN APPALTO			EURO
a.1)	LAVORI			
a.1.1)	OG1: Opere Edili e strutturali			9.926.186,59 €
	a.1.1.1)	Opere Edili		6.622.628,99 €
	a.1.1.2)	Opere Strutturali		3.302.556,60 €
a.1.2)	OG28 - Impianti termici, di condizionamento e gas medicali			2.792.877,11 €
a.1.3)	OG8 - Impianti idrico-sanitario			602.741,98 €
a.1.4)	OG90 - Impianti Elettrici e Speciali			4.668.786,46 €
a.1.6)	Impianti trasporto pesante - AGV			221.144,24 €
	TOTALE PER LAVORI IN APPALTO (soggetti a ribasso)			18.410.734,77 €
a.2)	ONERI DI SICUREZZA AGGIUNTIVI (non soggetto a ribasso)			475.897,88 €
A) TOTALE LAVORI + SERVIZI (a.1+a.2)				18.886.732,65 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			EURO
b.1)	IVA SU COSTRUZIONE (10%)			1.888.678,26 €
b.2)	Spese tecniche PFTE			99.992,83 €
b.3)	Spese tecniche FE DL CSE			642.522,77 €
b.4)	Spese tecniche collaudo			300.000,00 €
b.5)	Spese tecniche validazione			41.188,85 €
b.6)	Bolli, pubblicazione, contributo anac			20.000,00 €
b.7)	CNPAA su spese tecniche			41.760,00 €
b.8)	IVA su CNPAA spese tecniche			298.527,46 €
b.9)	Allacci ed interferenze concessionario			350.000,00 €
b.10)	Indagini, prove tecniche ed analisi di laboratorio			96.289,93 €
b.11)	Imprevisti			969.297,78 €
b.12)	Incentivo tecnici interni			387.719,11 €
b.13)	Sconto di gara			499.222,88 €
b.14)	Risparmio da PVI			213.544,30 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				5.728.738,10 €
C) = A+B		C) TOTALE COSTRUZIONE IVA COMPRESA		24.615.470,74 €
D)	ARREDI	Q.TA	C.U.	EURO
d.1.1)	Degenze 2pl (letti sedie tavoli armadi)	66,00 €	6.500,00 €	385.000,00 €
d.1.2)	Ambulatori	30,00 €	2.600,00 €	90.000,00 €
d.1.3)	Caposala	4,00 €	11.000,00 €	52.000,00 €
d.1.4)	Hall e vani			50.000,00 €
d.1.5)	Spogliatoi	200,00 €	400,00 €	90.000,00 €
d.1.6)	Segnaletica			30.000,00 €
d.1.7)	Centralini ed informatica			50.000,00 €
Totale arredi				757.000,00 €
IVA su arredi 22%				166.540,00 €
D) TOTALE ARREDI IVA COMPRESA				923.540,00 €
E)	APPARECCHI	Q.TA	C.U.	EURO
e.1.1)	ECG in rete	3,00 €	3.700,00 €	18.500,00 €
e.1.2)	Ecografi	2,00 €	35.000,00 €	70.000,00 €
e.1.3)	Lavapadelle	4,00 €	4.000,00 €	16.000,00 €
Totale apparecchi				104.500,00 €
IVA su apparecchi 22%				22.990,00 €
E) TOTALE APPARECCHI IVA COMPRESA				127.490,00 €
TOTALE INVESTIMENTO		C+D+E		25.666.500,74 €

CIO' PREMESSO

L'Appaltatore NBI SpA, presa visione della modifica suddetta e delle variazioni contenute,

DICHIARA E SI OBBLIGA

ART. 1

Di accettare le variazioni apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia tecnica migliorativa dalla stessa proposta in data 19.04.2024 e costituita dai seguenti elaborati e documenti:

- 1) Relazione proposta migliorativa;
- 2) Elaborato grafici di dettaglio:
 - Allegato 01 – Dettagli significativi
 - Allegato 02 – Serramenti esterni
 - Allegato 03 – YA50.SAM.CIV.011/012_rev.1
 - Allegato 04 – CME
 - Allegato 05 – ANP
 - Allegato 06 – Comunicazione VVF
 - Allegato 07 - Tavola di dettaglio del giunto di costruzione tra modulo di facciata e serramento;
 - Allegato 08 - Scheda tecnica prodotto FACADE PUTZ SELF-CLEA Rivestimento a spessore di finitura per facciate autopulente nanotecnologico

e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori oggetto di variazione proposta secondo i patti e le condizioni del Contratto di appalto stipulato in data 21.04.2023 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi concordati con apposito verbale n. 1 del 25.07.2024, che saranno assoggettati anche essi al ribasso del 2,64%, rinunciando altresì per la medesima prestazione ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale d'Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto.

Viene precisato che i maggiori costi derivanti dall'incremento di superficie del piano di calpestio dovuto alla modifica del progetto delle facciate che comporteranno maggiori quantità di finitura di per pavimenti, controsoffittature, tinteggiature, etc., sono ricompresi all'interno delle voci dei nuovi prezzi.

L'Appaltatore dichiara di non avere nulla a pretendere per eventuali opere (dirette e indirette) conseguenti ai lavori in oggetto della presente perizia, e di rinunciare - con l'accettazione della presente modifica di contratto - a qualsiasi tipo di richiesta sia per eventuali maggiori tempi relativi all'esecuzione delle facciate con utilizzo della soluzione tecnica proposta dall'Impresa stessa.

Restano a carico dell'Appaltatore i maggiori oneri richiesti per gli adempimenti autorizzativi da richiedere presso i competenti Enti/Organi, come:

- il Comune di Prato per adeguamento pratica edilizia, modifica pratica Legge 10/1991, deposito relazione acustica, etc.;
- il Comando Prov.le Vigili del Fuoco per la richiesta di eventuali pareri preventivi;

e per e quant'altro si rendesse eventualmente necessario per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni e/o nulla osta.

ART. 2

Di accettare il nuovo importo contrattuale netto, pari ad € 18.673.188,35, determinato dall'importo netto dei lavori appaltati pari ad € 18.886.732,65 e dalla riduzione dell'importo totale netto previsto dalla variante migliorativa pari ad € 213.544,30 (al netto del ribasso di gara pari al 2,64%).

ART. 3

Di confermare, ferme ed impregiudicate le riserve apposte negli atti amministrativo-contabili e le richieste ivi formulate dall'Appaltatore, che il termine utile per l'ultimazione dei lavori - per effetto della presente variante migliorativa - non subirà variazioni rispetto a quello previsto in Contratto.

ART. 4

Di accettare l'aggiornamento delle categorie contabili delle lavorazioni, riportate nella Tab. di cui all'art. 2 del Capitolato Speciale di Appalto, rideterminate come indicato nella tabella (a lordo del ribasso offerto in sede di gara pari al 2,64%) di seguito riportata:

CATEGORIE LAVORI	LAVORI	NUOVO IMPORTO LAVORI
OG1	OPERE EDILI E ONERI PER LA SICUREZZA	7 058 870,40
OG1	OPERE STRUTTURALI	3 392 108,26
OG1	IMPIANTI TRASPORTO PESANTE - AVG	227 140,76
OS30	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	4 795 384,60
OS28	IMPIANTI TERMICI, DI CONDIZIONAMENTO E GAS MEDICALI	2 868 608,37
OS3	IMPIANTI IDRICO SANITARI	824 508,40
	IMPORTO TOALE DEI LAVORI	19 166 620,79
	Di cui: ONERI PER LA SICUREZZA	
	IMPORTO A BASE D'ASTA NON SOGGETTO A RIBASSO	475 997,88
	IMPORTO A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO	18 690 622,91

L'Impresa, con la firma del presente documento, si impegna fin d'ora ad eseguire le opere in oggetto ai patti ed alle condizioni sopra riportate. Resta inteso che il presente Atto è immediatamente eseguibile per l'Appaltatore, mentre acquisirà piena efficacia per la Stazione appaltante solo dopo l'intervenuta superiore approvazione da parte degli Organi aziendali preposti.

Prato, lì 25/07/2024

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

Firmato digitalmente da
Giuseppe Nardi
CN = Nardi Giuseppe
C = IT



**BONFANTE
STEFANO**
01.08.2024
15:06:11 UTC

Visto:

il Responsabile Unico del Procedimento
DAVID PIERALLI
Regione Toscana/01386030488
05.08.2024 15:58:02 GMT+01:00

