

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2433
Data del provvedimento	15-11-2024
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Interventi PNRR-M5C2 Sub.Inv.1.1.2“Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani” e Sub.Inv.1.3.2“Stazioni di Posta”. Ristrutt. e adeg. immobile di proprietà aziendale sito in Pistoia, P.zza San Lorenzo 27/28, per la realizzazione di: - Alloggio anziani PROGETTO 1 CUP E94H22000180006 - Stazione di Posta PROGETTO 2 CUP E94H22000240006. Aggiudicazione efficace all'O.E. Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce Srl.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	GUTTADAURO SARA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	26	Verbale seduta di gara del 11/11/2024
B	2	Attestazione RUP verifica requisiti tecnico-professionali e verifica costi della manodopera
C	2	Verbale dell'istruttoria condotta in merito alle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale sull'impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.R.

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

“documento firmato digitalmente”

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Interventi PNRR-M5C2 Sub.Inv.1.1.2“Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani” e Sub.Inv.1.3.2“Stazioni di Posta”. Ristrutt. e adeg. immobile di proprietà aziendale sito in Pistoia, P.zza San Lorenzo 27/28, per la realizzazione di: - Alloggio anziani PROGETTO 1 CUP E94H22000180006 - Stazione di Posta PROGETTO 2 CUP E94H22000240006. Aggiudicazione efficace all'O.E. Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce Srl.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	GUTTADAURO SARA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	26	Verbale seduta di gara del 11/11/2024
B	2	Attestazione RUP verifica requisiti tecnico-professionali e verifica costi della manodopera
C	2	Verbale dell'istruttoria condotta in merito alle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale sull'impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.R.

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n. 1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 709 del 31/05/2023 con cui è stato confermato l’incarico di direzione della SOC Appalti e supporto amministrativo al dottor Massimo Martellini per un quinquennio a decorrere dal 7 giugno 2023;

Richiamata, inoltre, la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (...)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (...)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*, che dispone, fra l’altro:

- di modificare la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017 al punto sub 4 lett. B) del dispositivo, prevedendo che compete alla SOC Appalti e supporto amministrativo la predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura, su proposta delle strutture di competenza afferenti al Dipartimento Area Tecnica (...),
- di riservare al Direttore della stessa SOC Appalti e supporto amministrativo l’approvazione delle risultanze di gara con eventuale aggiudicazione e contestuale dichiarazione di efficacia, mediante adozione di provvedimento dirigenziale, e di delegare il suddetto Direttore alla sottoscrizione del contratto derivante da aggiudicazioni di procedure di gara;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 (per le parti applicabili al PNRR);
- il D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 (per le parti applicabili al PNRR);
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- il Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministeriale LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;

Richiamate integralmente:

- la Delibera del Direttore Generale n. 1153 del 24/10/2024 *“Interventi PNRR-M5C2 Sub.Inv.1.1.2 “Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani” e Sub.Inv.1.3.2 “Stazioni di Posta”. Ristrutt. e adeg. immobile di proprietà aziendale sito in Pistoia, P.zza San Lorenzo 27/28, per la realizzazione di:- Alloggio anziani PROGETTO 1 CUP E94H22000180006- Stazione di Posta PROGETTO 2 CUP E94H22000240006. Presa d’atto esito Conf. Servizi, approv. prog. esec. e indizione gara d’appalto di lavori finalizzata alla stipula di Accordo Quadro”*;
- la Determinazione del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo nr.2274 del 25/10/2024 *“Procedura negoziata art.50,co.1,lett.d) D.Lgs 36/2023 finalizzata alla stipula di un Accordo quadro con un unico operatore economico per i Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell’immobile di proprietà della Azienda USL Toscana*

centro, ubicato in Pistoia Piazza San Lorenzo, nell'ambito del PNRR-M5C2. Approvazione schema lettera invito, modelli dichiarazioni sostitutive, individuazione Saggio di gara deputato all'esame della documentazione amm.va e al controllo dell'offerta economica”;

Dato atto che:

- con lettera di invito prot. n. 65143 del 25/10/2024 sono stati invitati a presentare offerta, tramite il Sistema telematico START, gli Operatori economici individuati dal RUP ed elencati nel documento “Elenco degli Operatori economici da invitare alla procedura”, in atti alla SOC Gestione Investimenti Pistoia;
- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata lettera di invito è stato fissato per il giorno 11/11/2024, con scadenza alle ore 10.00, e la prima seduta pubblica del Saggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa e al controllo dell'offerta economica è stata prevista per il giorno 11/11/2024, con inizio delle operazioni alle ore 10:30, presso i locali della SOC Appalti e supporto amministrativo, ubicati in Prato, Piazza dell'Ospedale, 5;
- alla scadenza del suddetto termine per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 9 (nove) offerte;
- come risulta dal verbale n. 1, allegato sotto la **lettera “A”** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nel corso della seduta pubblica del Saggio di Gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, svoltasi in data 11/11/2024, è stata esaminata la documentazione amministrativa dei 9 concorrenti offerenti, approvando sul sistema telematico START la documentazione ritenuta regolare e conforme di tutti i concorrenti, per i quali è stata disposta l'ammissione alla fase di apertura delle offerte economiche;
- con determinazione del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n. 2390 del 11/11/2024 sono state disposte le ammissioni e le esclusioni alle successive fasi di gara per la procedura di cui trattasi, come da “*Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi*” allegato alla stessa determinazione;
- come risulta dal medesimo verbale n. 1, in allegato di lettera “A” al presente atto quale parte integrante e sostanziale, è stata verificata e approvata la documentazione economica dei n. 9 (nove) concorrenti che hanno presentato offerta ed è stata formulata automaticamente dal Sistema START la classifica delle offerte, all'esito del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del Codice, effettuata automaticamente dal Sistema START, secondo il “Metodo A”, punto 2, di cui all'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023, in base alla quale, essendo risultata pari a 23,96125%, nessuna delle offerte presentate dai nove Concorrenti in gara è risultata anomala, ovvero pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata, e pertanto, non è stata applicata l'esclusione automatica delle offerte;
- il Saggio di gara ha pertanto formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'Impresa ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L., cod.fisc./p.iva 03692370483, sede legale in Empoli (FI) Via G. Di Vittorio 51/A, che ha presentato la migliore offerta al di sotto della soglia di anomalia, avendo effettuato il ribasso maggiore, pari a 22,880 %, per un importo pari a € 1.235.478,348, di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa pari a € 25.000,000 e costi della manodopera pari a € 574.117,350, per un importo contrattuale pari ad € 1.349.128,988 inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 113.650,640;

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

Preso atto che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, sono state esperite, con esito positivo nei confronti del suddetto concorrente, la verifica di idoneità tecnico-professionale di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 e la verifica dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 110 comma 5, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 come da nota del RUP del 14/11/2024 documento allegato alla presente determinazione sotto **lettera “B”** quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023, sono state eseguite le verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (art. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023), ai fini della disposizione dell'aggiudicazione immediatamente efficace, in favore dell'Impresa ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L., cod.fisc./p.iva

03692370483, sede legale in Empoli (FI) Via G. Di Vittorio 51/A, come da verbale allegato di **lettera “C”** alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che applicando all'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, pari ad **€ 1.602.020,68**, il ribasso percentuale offerto del 22,880% l'importo è rideterminato in **€ 1.235.478,35**, e sommando allo stesso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 113.650,64, **l'importo contrattuale risulta pari ad € 1.349.128,99** oltre Iva di legge 10% pari a € 134.912,89 per complessivi € 1.484.041,89;

Tenuto conto che l'impresa ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. ha dichiarato la volontà di subappaltare quanto previsto per legge parte delle lavorazioni comprese nelle categorie SOA OG2 - OG11;

Ritenuto pertanto di approvare il verbale delle operazioni svolte dal Seggio di gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, allegato di **lettera “A”** parte integrante e sostanziali del presente atto e di procedere all'aggiudicazione immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, della procedura negoziata per l'affidamento dei Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile di proprietà della Azienda USL Toscana centro, ubicato in Pistoia P.zza San Lorenzo, nell'ambito del PNRR-M5C2, a favore dell'impresa ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L., cod.fisc./p.iva 03692370483, sede legale in Empoli (FI) Via G. Di Vittorio 51/A, ribasso offerto del 22,880% per un importo contrattuale pari a **€ 1.349.128,99** (di cui € **1.235.478,35** per i lavori ed € 113.650,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva di legge 10%;

Dato atto che il RUP, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023, potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto, nelle more della sottoscrizione dello stesso, avendo già concluso con esito positivo le verifiche sui requisiti dell'aggiudicatario come avanti dichiarato;

Dato atto che, come riportato nella Delibera del Direttore Generale nr. 1153 del 24/10/2024, l'utilizzo dell'istituto dell'Accordo Quadro non rappresenta una fonte di immediata obbligazione tra la Stazione appaltante e l'impresa aggiudicataria e non è impegnativo in ordine all'effettiva stipula dei conseguenti contratti attuativi e che l'Attestazione di Compatibilità Economica per ciascuno dei due interventi, sarà richiesta al Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, a seguito dell'attivazione degli interventi e dell'approvazione dei relativi Quadri Economici, preventivamente alla effettiva assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti ovvero alla stipula del/i contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro;

Dato atto che il presente atto non comporta spesa in quanto con l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro non si assume l'obbligazione giuridicamente vincolante nei confronti dell'appaltatore per la realizzazione dei lavori;

Considerato che l'eventuale attivazione dei progetti afferenti al presente Accordo Quadro, per un totale contrattuale comprensivo di Iva al 10% pari a € 1.484.041,89, sarà finanziata al rigo “PT094” (Progetto 1) e al rigo “PT095” (Progetto 2) del piano degli investimenti aziendale 2024/2026 approvato con Delibera D.G. n° 326 del 22/03/2024 e che i progetti sono finanziati in parte con fondi PNRR M5.C2 e in parte con fondi propri della Società della Salute, così come deliberato dalla SDS Pistoia con atto deliberativo Assemblea Soci n. 23 del 11/10/2024, ad oggetto “AGGIORNAMENTO IN MERITO AI FINANZIAMENTI PNRR M5C2 1.3.2. STAZIONE DI POSTA E M5C2 1.1.2 ALLOGGI PER ANZIANI – RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE PIAZZA SAN LORENZO, CIVICI 27-28, PT DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO”, con il quale la Società della Salute ha deliberato di reperire prima della stipula dei contratti attuativi le eventuali risorse finanziarie aggiuntive necessarie alla realizzazione di entrambi gli interventi;

Dato atto che si procederà alla sottoscrizione del contratto Accordo Quadro per l'appalto in questione, che sarà concluso mediante scrittura privata, così come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, secondo lo schema approvato con Deliberazione del Direttore Generale 1153 del 24/10/2024 avanti richiamata, essendo l'impresa ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L., cod.fisc./p.iva 03692370483 iscritta alla White List della Prefettura di Firenze Sezioni III e V, con data iscrizione 25/05/2024 e data scadenza 24/05/2025;

Ricordato che l'ammontare dovuto degli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023 per l'intervento in argomento, verrà calcolato sull'importo dei lavori che saranno affidati con i singoli contratti applicativi che verranno sottoscritti nel periodo di vigenza dell'Accordo Quadro e verrà inserito nelle somme a disposizione dei rispettivi Quadri Economici;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente provvedimento al fine di al fine di addivenire in tempi celeri alla sottoscrizione del contratto Accordo Quadro con l'Operatore economico aggiudicatario dei lavori in oggetto, in modo da poter garantire la realizzazione degli interventi nei termini prescritti dal PNRR;

Dato atto che il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo Dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Sara Guttadauro, I.F. Attività amministrative, procedure di scelta del contraente ambiti Prato-Pistoia, tenuta Albi OO.EE., in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare il verbale delle operazioni di gara tenutesi in data 11/11/2024 dal Seggio di gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, **allegato di lettera A**), quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
- 2) di aggiudicare, con efficacia immediata, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50, comma 1, lett.d) D.Lgs. N. 36/2023 FINALIZZATA ALLA STIPULA DI ACCORDO QUADRO DI LAVORI CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO EX ART. 59 CO.3, DEL D.LGS. 36/2023, PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, UBICATO IN PISTOIA P.ZZA SAN LORENZO CIVICI 27 – 28 RELATIVI A:
 - PROGETTO 1 – PNRR M5C2 Sub Investimento 1.1.2 – “Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani” - Realizzazione alloggi assistiti per anziani – piano II Edificio Piazza S.Lorenzo 27-28 a Pistoia”(CODICE CUP E94H22000180006);
 - PROGETTO 2 - PNRR M5C2 Sub Investimento 1.3.2 - “Stazioni di Posta” Realizzazione Stazione di posta – Piano I Edificio Piazza S. Lorenzo 27-28 a Pistoia (CODICE CUP E94H22000240006).CIG : B401C4AB15, a favore dell'impresa ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L., cod.fisc./p.iva 03692370483, sede legale in Empoli (FI) Via G. Di Vittorio 51/A, in considerazione dell'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (art. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023) condotte sull'Operatore Economico sopra indicato, come da verbale allegato di **lettera “C”** alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto, per un importo contrattuale pari a **€ 1.349.128,99** (di cui € **1.235.478,35** per i lavori ed € 113.650,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva di legge 10%;

- 3) di dare atto che il RUP, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023, potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto, nelle more della sottoscrizione dello stesso, avendo già concluso con esito positivo le verifiche sui requisiti dell'aggiudicatario come avanti dichiarato;
- 4) di dare atto che, come riportato nella Delibera del Direttore Generale nr. 1153 del 24/10/2024, l'utilizzo dell'istituto dell'Accordo quadro non rappresenta una fonte di immediata obbligazione tra la Stazione appaltante e l'impresa aggiudicataria e non è impegnativo in ordine all'effettiva stipula dei conseguenti contratti attuativi e che l'Attestazione di Compatibilità Economica per ciascuno dei due interventi, sarà richiesta al Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, a seguito dell'attivazione degli interventi e dell'approvazione dei relativi Quadri Economici, preventivamente alla effettiva assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti ovvero alla stipula del/i contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro;
- 5) di dare atto che il presente atto non comporta spesa in quanto con l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro non si assume l'obbligazione giuridicamente vincolante nei confronti dell'appaltatore per la realizzazione dei lavori;
- 6) di considerare che l'eventuale attivazione dei progetti afferenti al presente Accordo Quadro, per un totale contrattuale comprensivo di Iva al 10% pari a € 1.484.041,89, sarà finanziata al rigo "PT094" (Progetto 1) e al rigo "PT095" (Progetto 2) del piano degli investimenti aziendale 2024/2026 approvato con Delibera D.G. n° 326 del 22/03/2024 e che i progetti sono finanziati in parte con fondi PNRR M5.C2 e in parte con fondi propri della Società della Salute, così come deliberato dalla SDS Pistoia con atto deliberativo Assemblea Soci n. 23 del 11/10/2024, ad oggetto "AGGIORNAMENTO IN MERITO AI FINANZIAMENTI PNRR M5C2 1.3.2. STAZIONE DI POSTA E M5C2 1.1.2 ALLOGGI PER ANZIANI – RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE PIAZZA SAN LORENZO, CIVICI 27-28, PT DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO", con il quale la Società della Salute ha deliberato di reperire prima della stipula dei contratti attuativi le eventuali risorse finanziarie aggiuntive necessarie alla realizzazione di entrambi gli interventi;
- 7) di dare atto che l'ammontare degli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023 per l'intervento in argomento, verrà calcolato sull'importo dei lavori che saranno affidati con i singoli contratti applicativi che verranno sottoscritti nel periodo di vigenza dell'Accordo Quadro e verrà inserito nelle somme a disposizione dei rispettivi Quadri Economici;
- 8) di procedere alla sottoscrizione del contratto Accordo Quadro per l'appalto in questione, che sarà concluso mediante scrittura privata, così come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, secondo lo schema approvato con Deliberazione del Direttore Generale 1153 del 24/10/2024 avanti richiamata, essendo l'impresa ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L., cod.fisc./p.iva 03692370483 iscritta alla White List della Prefettura di Firenze Sezioni III e V, con data iscrizione 25/05/2024 e data scadenza 24/05/2025;
- 9) di provvedere ad effettuare, entro un termine non superiore a cinque giorni dall'adozione del presente atto, le comunicazioni previste dall'art. 90, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs 36/2023;
- 10) di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2, del D.lgs n. 104/2010 e ss.sm., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana, entro 30 gg. decorrenti dalla ricezione della notifica del presente provvedimento, disposta ai sensi dell'art. 90 comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 36/2023;
- 11) di pubblicare il presente atto sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;

- 12) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 13) di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.;

IL DIRETTORE
S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
Dr. Massimo Martellini



Finanziato
dall'Unione europea

NextGenerationEU



AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Appalti e supporto amministrativo

**PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI
ACCORDO QUADRO DI LAVORI CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO**

EX ART. 59 CO.3, DEL D.LGS. 36/2023,

**tramite Piattaforma di Approvvigionamento Telematico START
(Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana)**

ART. 50, comma 1, lett.d) D.Lgs. N. 36/2023,

**PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE
DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO,
UBICATO IN PISTOIA P.ZZA SAN LORENZO CIVICI 27 – 28 RELATIVI A:**

- **PROGETTO 1 – PNRR M5C2 Sub Investimento 1.1.2 – “Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani” - Realizzazione alloggi assistiti per anziani – piano II Edificio Piazza S.Lorenzo 27-28 a Pistoia”(CODICE CUP E94H22000180006);**
- **PROGETTO 2 - PNRR M5C2 Sub Investimento 1.3.2 - “Stazioni di Posta” Realizzazione Stazione di posta – Piano I Edificio Piazza S. Lorenzo 27-28 a Pistoia (CODICE CUP E94H22000240006).**

CIG : B401C4AB15

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI ACCORDO QUADRO: € 1.715.671,32 al netto dell'IVA, di cui:

€ 1.602.020,68 Importo lavori soggetto a ribasso

€ 113.650,64 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza

VERBALE N. 1
SEDUTA PUBBLICA DEL 11/11/2024

L'anno duemilaventiquattro (2024), il giorno 11 del mese di novembre, in Prato, Piazza dell'Ospedale, 5, presso la sede della SOC Appalti e supporto amministrativo, alle ore 10.56 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 10:30, il Seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa e al controllo dell'offerta economica, nominato con Determinazione n. 2274 del 25/10/2024 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, Dott. Massimo Martellini, composto come segue:

- *Presidente:* Dott. Massimo Martellini, Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;
- *Assistente:* Dott.ssa Maria Teresa Parrino, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;
- *Assistente con funzioni di Segretario verbalizzante* Dott.ssa Sara Rigacci, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;

PREMESSO CHE

- con Delibera del Direttore Generale n. 1153 del 24/10/2024 recante “*Interventi PNRR-M5C2 Sub.Inv.1.1.2 “Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani” e Sub.Inv.1.3.2 “Stazioni di Posta”. Ristrutt. e adeg. immobile di proprietà aziendale sito in Pistoia, P.zza San Lorenzo 27/28, per la realizzazione di:- Alloggio anziani PROGETTO 1 CUP E94H22000180006- Stazione di Posta PROGETTO 2 CUP E94H22000240006. Presa d'atto esito Conf. Servizi, approv. prog. esec. e indizione gara d'appalto di lavori finalizzata alla stipula di Accordo Quadro” :*



- sono stati approvati sulla base di quanto proposto dal Responsabile Unico del Progetto, Ing. Alessandro Adilardi, nella propria Relazione datata 18/10/2024, allegata alla deliberazione, i progetti esecutivi posti a base dell'Accordo quadro costituiti dalla documentazione elencata nei rispettivi documenti "Elenco elaborati" (allegati alla Relazione del RUP) e conservata agli atti della SOC Gestione Investimenti Pistoia, e comprensivi dei rispettivi Quadri economici dei progetti (allegati alla relazione RUP);
 - viene dato atto che i progetti sono finanziati in parte con fondi PNRR M5.C2 e in parte con fondi propri della Società della Salute, così come deliberato dalla SDS Pistoia con atto deliberativo Assemblea Soci n. 23 del 11/10/2024, ad oggetto "AGGIORNAMENTO IN MERITO AI FINANZIAMENTI PNRR M5C2 1.3.2. STAZIONE DI POSTA E M5C2 1.1.2 ALLOGGI PER ANZIANI – RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE PIAZZA SAN LORENZO, CIVICI 27-28, PT DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO", con la quale la Società della Salute ha deliberato di reperire prima della stipula dei contratti attuativi le eventuali risorse finanziarie aggiuntive necessarie alla realizzazione di entrambi gli interventi;
 - è stata indetta una procedura di gara d'appalto di lavori ai sensi dell'art. 50, c.1 lett. d) D.Lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, finalizzata alla stipula di un Accordo quadro, ex art. 59 c. 3 D.lgs 36/2023, sulla base dei criteri sopra indicati nella Relazione RUP allegata, per un importo complessivo pari a 1.715.671,32 (di cui oneri sicurezza pari a € 113.650,64), oltre IVA;
 - è stato stabilito che l'Accordo quadro avrà per oggetto lavori appartenenti alle seguenti categorie:
 - OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" per € 1.276.814,18;
 - OG 11 "Impianti tecnologici" per € 438.857,13;
 - sono stati individuati almeno dieci Operatori economici, tra quelli iscritti nell'Elenco Aziendale degli operatori economici per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi, aggiornato in ultimo con Determinazione dirigenziale n. 1714 del 09/08/2024, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, e qualificati in base alle categorie di lavorazioni previste;
 - è stato disposto di aggiudicare l'Accordo Quadro mediante il criterio del prezzo più basso (ribasso unico percentuale sui prezzi unitari posti a base di gara) ai sensi dell'art. 50 co. 4 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 2, del Codice. In caso di un numero di offerte ammesse inferiore a cinque, non si procederà al calcolo della soglia di anomalia, ma la Stazione appaltante, in ogni caso, potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice;
 - è stato dato atto che per ciascun Contratto attuativo discendente dall' Accordo quadro di lavori di cui si propone l'attivazione sarà individuato il corrispondente Ufficio di Direzione Lavori;
 - è stato dato atto inoltre che l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di gara in oggetto, conservato agli atti della struttura proponente, sarà reso noto, oltre che con l'avviso sui risultati della procedura di affidamento come indicato art. 50, comma 9 del D.Lgs 36/2023, anche mediante il provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;
 - è stato dato atto che il costo complessivo dell'intervento, risultante dai Quadri Economici (Sub-Allegato 3 alla relazione del RUP) è:
 - QUADRO ECONOMICO (Progetto 1) - CODICE CUP E94H22000180006 pari a € 1.063.000,00;
 - QUADRO ECONOMICO (Progetto 2) - CODICE CUP E94H22000240006 pari a € 1.206.000,00;come previsto sul piano degli investimenti aziendale 2024/2026 approvato con Delibera D.G. n° 326 del 22/03/2024, al rigo "PT094" (Progetto 1) e al rigo "PT095" (Progetto 2);
 - è stato dato atto che l'Attestazione di Compatibilità Economica di ciascuno dei due interventi sarà richiesta al Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, a seguito dell'espletamento della procedura di affidamento ed aggiudicazione dell'Accordo Quadro, preventivamente alla effettiva assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti ovvero alla stipula del/i contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro;
- con determinazione del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n. 2274 del 25/10/2024 è stato approvato lo schema di lettera d'invito con i relativi modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta;



- con lettera prot. n. 65143 del 25/10/2024 sono stati invitati a presentare offerta, tramite il Sistema telematico START, gli Operatori economici individuati dal RUP ed elencati nel documento “*Elenco degli Operatori economici da invitare alla procedura*”, in atti alla SOC Gestione Investimenti Pistoia;
- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata lettera di invito è stato fissato per il giorno 11/11/2024, con scadenza alle ore 10.00, e la prima seduta pubblica del Seggio di gara deputato all’esame della documentazione amministrativa e al controllo dell’offerta economica è stata prevista per il giorno 11/11/2024, con inizio delle operazioni alle ore 10:30, presso i locali della SOC Appalti e supporto amministrativo, ubicati in Prato, Piazza dell’Ospedale, 5;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Constatato che è presente il seguente rappresentante dei concorrenti in qualità di uditore:

- Dott.Giovanni Pierri, nato a Roma il 27/03/1958 identificato con documento patente di guida n. U130W6996U rilasciata da MIT-UCO, come da documentazione conservata agli atti;

il Presidente, alle ore 10.56, alla presenza degli Assistenti per l’esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica di gara, dando inizio alle operazioni di gara che si svolgono mediante procedura telematica, secondo le modalità riportate al par. 18 “Svolgimento operazioni di gara” della lettera di invito.

Come previsto dal suddetto paragrafo 18 della lettera di invito, i componenti del Seggio di gara rilevano, mediante la funzione “Valutazione” – “Buste presentate” del sistema START, che risultano regolarmente pervenute nel termine prescritto dall’anzidetta lettera di invito - ore 10.00 del giorno 11/11/2024 – le seguenti offerte:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	EDIL FAB SRL	02731570616	Arezzo (AR) Via Tiziano 12 PEC: edilfab@pec.it	FABOZZI GIUSEPPE
2	RTI Gruppo Edilzona S.r.l. (mandataria) e Fioravanti & Cambi S.r.l. (mandante)	01822410971 (mandataria) 01441180484 (mandante)	Prato (PO) Via Borgo Casale 139/A PEC: gruppoedilzona@pec.it (mandataria) Castelfiorentino (FI), 50051 Via Ugo la Malfa 1 PEC: info@pec.fioravanticambi.it (mandante)	ZONA ALESSIO (mandataria) Franco Fioravanti (mandante)
3	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	Empoli (FI) Via G. Di Vittorio 51/A PEC: pec@empoliluce.legalmail.it	GUAZZINI FABIO
4	RTI COSTITUENDO EDILRESTAURI 2N	05097220486 (mandataria)	Firenze (FI) VIA Modigliani 113 PEC: edilrestauri2n@globalcert.it	Leonardi Francesco (mandataria)



	SRL (mandataria)- MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL (mandante)	06073440486 (mandante)	(mandataria) Montelupo fiorentino (FI), 50056 VIA DELLE PRATELLA 3 PEC: montelupoluccengineering@legalmail.it (mandante)	LORENZO ALFAROLI (mandante)
5	RTI Taglietti Elio S.r.l. (mandataria)- TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL (mandante)	01005790488 (mandataria) 02079050486 (mandante)	Firenze (FI) Via di Rocca Tedalda 79 PEC: tagliettieliosrl@pec.net (mandataria) Firenze (FI), 50133 VIA BUFFALMACCO 8 PEC: direzione@pec.termoidraulicafiumi.it (mandante)	Taglietti Giampaolo (mandataria) PAOLA CAPPELLI (mandante)
6	MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata (mandataria)- RIDOLFI & C SRL (mandante)	02270880483 (mandataria) 01821300488 (mandante)	Firenze (FI) Via Medardo Rosso 26 PEC: mipe@pcert.it (mandataria) Signa (FI), 50058 VIA G. AMENDOLA 5 PEC: ridolfi@legalmail.it (mandante)	Petrilli Donato (mandataria) ROBERTO RIDOLFI (mandante)
7	Baldini Costruzioni Srl	01652620483	Firenze (FI) Via A. D'Ancona 53 PEC: 004260.fi00@infopec.cassaedile.it	Baldini Boris
8	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	Reggello (FI) Loc. Piani della Rugginosa 258 PEC: commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	PALAZZOLO ANTONIO
9	COSTRUIRE SRL	01904540463	Montecarlo (LU) Via S.Giuseppe 76 PEC: costruiremontecarlo@pec.it	MARTINIS LUCIA

Il Presidente del Seggio di gara comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale sino al completamento della fase di verifica delle buste amministrative:

- con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi e la formulazione della proposta di aggiudicazione, laddove non vi sia necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio;
- ovvero fino alla formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi e la formulazione della proposta di aggiudicazione nel caso in cui sia necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio e lo stesso si completi nella medesima giornata;
- ovvero fino all'attivazione del soccorso istruttorio, laddove invece il Seggio di gara riscontri la presenza di irregolarità/carenze documentali che non possono essere sanate nella medesima giornata.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari della/e seduta/e pubblica/che tenuta/e.



Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa

Seduta del 11/11/2024

La seduta pubblica inizia alle ore 10.56 presso la sede della SOC Appalti e supporto amministrativo della sede di Prato, Piazza dell'Ospedale, 5.

Alle ore 13.26 il Sig. Giovanni Pierri, uditore, lascia la seduta di gara.

La seduta viene sospesa alle ore 13.34.

La seduta viene ripresa alle ore 14.10.

La seduta viene sospesa alle ore 16.28 in attesa dell'adozione della determina dirigenziale in merito alle ammissioni/esclusioni alla presente procedura di gara, della pubblicazione della stessa su "Amministrazione Trasparente" e dell'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

Alle ore 17.42 la seduta viene ripresa e chiusa alle ore 18.45.

FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Presidente del Seggio di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazione - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per partecipare alla gara, al fine di riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti generali e dei requisiti speciali di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

Il Seggio di gara procederà con l'apertura delle buste amministrative dei concorrenti come stabilito al par. 18 della lettera di invito.

Vengono, quindi, aperte le buste amministrative relative alle offerte pervenute dai n. 9 (nove) Operatori economici e dato avvio all'esame della documentazione amministrativa in esse contenuta:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	EDIL FAB SRL	02731570616	Arezzo (AR) Via Tiziano 12 PEC: edilfab@pec.it	FABOZZI GIUSEPPE
2	RTI Gruppo Edilzona S.r.l. (mandataria) e Fioravanti & Cambi S.r.l. (mandante)	01822410971 (mandataria) 01441180484 (mandante)	Prato (PO) Via Borgo Casale 139/A PEC: gruppoedilzona@pec.it (mandataria) Castelfiorentino (FI), 50051 Via Ugo la Malfa 1 PEC: info@pec.fioravantiembi.it (mandante)	ZONA ALESSIO (mandataria) Franco Fioravanti (mandante)
3	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	Empoli (FI) Via G. Di Vittorio 51/A PEC: pec@empoliluce.legalmail.it	GUAZZINI FABIO
4	RTI COSTITUENDO	05097220486 (mandataria)	Firenze (FI) VIA Modigliani 113	Leonardi Francesco



	EDILRESTAURI 2N SRL (mandataria)- MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL (mandante)	06073440486 (mandante)	PEC: cdilrestauri2n@globalcert.it (mandataria) Montelupo fiorentino (FI), 50056 VIA DELLE PRATELLA 3 PEC: montelupoluceengineering@legalmail.it (mandante)	(mandataria) LORENZO ALFAROLI (mandante)
5	RTI Taglietti Elio S.r.l. (mandataria)- TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL (mandante)	01005790488 (mandataria) 02079050486 (mandante)	Firenze (FI) Via di Rocca Tedalda 79 PEC: tagliettieliosrl@pec.net (mandataria) Firenze (FI), 50133 VIA BUFFALMACCO 8 PEC: direzione@pec.termoidraulicafiumi.it (mandante)	Taglietti Giampaolo (mandataria) PAOLA CAPPELLI (mandante)
6	MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata (mandataria)- RIDOLFI & C SRL (mandante)	02270880483 (mandataria) 01821300488 (mandante)	Firenze (FI) Via Medardo Rosso 26 PEC: mipe@pcert.it (mandataria) Signa (FI), 50058 VIA G. AMENDOLA 5 PEC: ridolfi@legalmail.it (mandante)	Petrilli Donato (mandataria) ROBERTO RIDOLFI (mandante)
7	Baldini Costruzioni Srl	01652620483	Firenze (FI) Via A. D'Ancona 53 PEC: 004260.f00@infopec.cassaedile.it	Baldini Boris
8	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	Reggello (FI) Loc. Piani della Rugginosa 258 PEC: commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	PALAZZOLO ANTONIO
9	COSTRUIRE SRL	01904540463	Montecarlo (LU) Via S.Giuseppe 76 PEC: costruiremontecarlo@pec.it	MARTINIS LUCIA

Il dettaglio delle informazioni inerenti ogni documento contenuto nella Busta A relativa a ciascun Operatore è riportato nella corrispondente scheda.

1) EDIL FAB SRL (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma	
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



			START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico	SI			
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3)	SI			
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI			
Modulo Titolare effettivo	SI			
Dichiarazione di assenza di conflitti di interessi del titolare effettivo/rappresentante legale	SI			
Dichiarazioni di cui alla normativa PNRR	SI			

2) Gruppo Edilzona S.r.l. (mandataria) e Fioravanti & Cambi S.r.l. (mandante) (RTI Costituendo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio.	Note



		d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Motivazioni:	
Domanda di partecipazione mandataria	SI			
Domanda di partecipazione mandante	SI			
DGUE dell'operatore economico mandataria	SI			
DGUE dell'operatore economico mandante	SI			
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3) mandataria	SI			
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3) mandante	SI			
Documentazione amministrativa aggiuntiva mandataria	SI			
Documentazione amministrativa aggiuntiva mandante	SI			
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI			
Modulo Titolare effettivo mandataria	SI			
Modulo Titolare effettivo mandante	SI			
Dichiarazione di assenza di conflitti di interessi del titolare effettivo/rappresentante legale mandataria		SI, assenza conflitto di interessi dichiarata nel DGUE, la raccolta delle dichiarazioni di tutti gli altri soggetti relative al PNRR può essere acquisita prima dell'aggiudicazione		
Dichiarazione di assenza di conflitti di interessi del titolare effettivo/rappresentante	SI			

legale mandante				
Dichiarazioni di cui alla normativa PNRR mandataria	SI			
Dichiarazioni di cui alla normativa PNRR mandante	SI			

3) ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico	SI			
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3)	SI			
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI			
Modulo Titolare effettivo	SI			
Dichiarazione di assenza di conflitti di interessi del titolare effettivo/rappresentante legale		SI, assenza conflitto di interessi dichiarata nel DGUE, la raccolta delle dichiarazioni di tutti gli altri soggetti relative al PNRR può essere acquisita prima dell'aggiudicazione		



Dichiarazioni di cui alla normativa PNRR	SI			
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI			

4) EDILRESTAURI 2N SRL (mandataria)- MONTELUPOLUCE ENGINEERING SRL (mandante) (RTI Costituendo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione mandataria	SI			
Domanda di partecipazione mandante	SI			
DGUE dell’operatore economico mandataria	SI			
DGUE dell’operatore economico mandante	SI			
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3) mandataria	SI			
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3) mandante	SI			
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI			
Modulo Titolare effettivo mandataria	SI			



Modulo Titolare effettivo mandante	SI			
Dichiarazione di assenza di conflitti di interessi del titolare effettivo/rappresentante legale mandataria	SI			
Dichiarazione di assenza di conflitti di interessi del titolare effettivo/rappresentante legale mandante	SI			
Dichiarazioni di cui alla normativa PNRR mandataria	SI			
Dichiarazioni di cui alla normativa PNRR mandante	SI			
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI			

5) Taglietti Elio S.r.l. (mandataria)- TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL (mandante) (RTI Costituendo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione mandataria	SI			
Domanda di	SI			



partecipazione mandante				
DGUE dell'operatore economico mandataria	SI			
DGUE dell'operatore economico mandante	SI			
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3) mandataria	SI			
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3) mandante	SI			
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI			
Modulo Titolare effettivo mandataria	SI			
Modulo Titolare effettivo mandante	SI			
Dichiarazione di assenza di conflitti di interessi del titolare effettivo/rappresentante legale mandataria	SI			
Dichiarazione di assenza di conflitti di interessi del titolare effettivo/rappresentante legale mandante	SI			
Dichiarazioni di cui alla normativa PNRR mandataria	SI			
Dichiarazioni di cui alla normativa PNRR mandante	SI			
Documentazione amministrativa aggiuntiva mandataria	SI			Dichiarazione cautelativa su procedimento penale non definitivamente accertato
Documentazione amministrativa aggiuntiva mandante	SI			

6) MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata (mandataria)- RIDOLFI & C SRL (mandante) (RTI Costituendo)



Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Amnesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione mandataria	SI			
Domanda di partecipazione mandante	SI			
DGUE dell’operatore economico mandataria	SI			
DGUE dell’operatore economico mandante	SI			
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3) mandataria	SI			
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3) mandante	SI			
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI			
Modulo Titolare effettivo mandataria	SI			
Modulo Titolare effettivo mandante	SI			
Dichiarazione di assenza di conflitti di interessi del titolare effettivo/rappresentante legale mandataria	SI			
Dichiarazione di		SI, assenza		



assenza di conflitti di interessi del titolare effettivo/rappresentante legale mandante		conflitto di interessi dichiarata nel DGUE, la raccolta delle dichiarazioni di tutti gli altri soggetti relative al PNRR può essere acquisita prima dell'aggiudicazione		
Dichiarazioni di cui alla normativa PNRR mandataria	SI			
Dichiarazioni di cui alla normativa PNRR mandante	SI			
Documentazione amministrativa aggiuntiva mandante	SI			

7) Baldini Costruzioni Srl (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	<p>Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)</p>		<p>Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)</p>	Note
	<p>Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito</p>	<p>Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni</p>	<p>Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:</p>	
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico	SI			
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3)	SI			
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI			
Modulo Titolare	SI			



effettivo				
Dichiarazione di assenza di conflitti di interessi del titolare effettivo/rappresentante legale		SI, assenza conflitto di interessi dichiarata nel DGUE, la raccolta delle dichiarazioni di tutti gli altri soggetti relative al PNRR può essere acquisita prima dell'aggiudicazione		
Dichiarazioni di cui alla normativa PNRR	SI			

8) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico	SI			
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3)	SI			
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI			
Modulo Titolare effettivo	SI			
Dichiarazione di assenza di conflitti di	SI			



interessi del titolare effettivo/rappresentante legale				
Dichiarazioni di cui alla normativa PNRR	SI			
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI			

9) COSTRUIRE SRL (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	<p>Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)</p>		<p>Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)</p>	Note
	<p>Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito</p>	<p>Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni</p>	<p>Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:</p>	
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico	SI			Dichiarazione di self cleaning
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3)	SI			
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI			
Modulo Titolare effettivo	SI			
Dichiarazione di assenza di conflitti di interessi del titolare effettivo/rappresentante legale		SI, assenza conflitto di interessi dichiarata nel DGUE, la raccolta delle dichiarazioni di tutti gli altri soggetti relative al PNRR può essere		



		acquisita prima dell'aggiudicazione		
Dichiarazioni di cui alla normativa PNRR	SI			

Il seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica dà atto che le informazioni dichiarate dagli O.E. nel DGUE parte II sezione A relative al "Numero di addetti" e "Importo" e nella sezione D relativa alla "Quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale" non sono state prese in considerazione in quanto non rilevanti per la partecipazione alla gara.

Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta A) in esame, la documentazione amministrativa dei Concorrenti offerenti risulta:

REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni della lettera d'invito - e viene quindi contrassegnata come "approvata" su START - per TUTTI gli Operatori individuati nelle sopra riportate tabelle del presente verbale che vengono direttamente **AMMESSI** alla successiva fase di gara.

Il Seggio di gara procede, quindi, a cliccare il tasto "COMPLETA ESAME DOCUMENTAZIONE".

Il Presidente del Seggio di gara, alle ore 16.28 dispone la sospensione della seduta pubblica in attesa dell'adozione della determina dirigenziale in merito alle ammissioni/esclusioni alla presente procedura di gara, della pubblicazione della stessa su "Amministrazione Trasparente" e dell'invio delle relative comunicazioni ai Concorrenti.

La seduta di gara viene riaperta, in data odierna, alle ore 17.42.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi, che la stessa è in corso di pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito aziendale e che è in corso l'invio delle relative comunicazioni ai Concorrenti, con inoltro a mezzo PEC tramite START.

Il Seggio di gara, quindi, come previsto al par. 18 della lettera d'invito, procede all'apertura sul sistema START della busta virtuale "B" contenente il documento "Offerta economica" per verificarne la regolarità formale.

Verifica delle offerte economiche ammesse

Il Presidente del Seggio di gara dà lettura dei documenti "Offerta economica" presentati dai Concorrenti ammessi e che di seguito si trascrivono:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 1.602.020,68	Importo dei costi della sicurezza aziendali €	Costi della Manodopera €
1	EDIL FAB SRL	18,110 %	9.183,27	574.117,35
2	RTI Gruppo Edilzona S.r.l. (mandataria) e Fioravanti &	22,713 %	4.850,00	574.117,35



	Cambi S.r.l. (mandante)			
3	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	22,880 %	25.000,00	574.117,35
4	RTI COSTITUENDO EDILRESTAURI 2N SRL (mandataria)- MONTELUPOLUCE ENGINEERING SRL (mandante)	19,897 %	32.000,00	575.000,00
5	RTI Taglietti Elio S.r.l. (mandataria)- TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL (mandante)	19,917 %	15.781,54	574.117,35
6	MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata (mandataria)- RIDOLFI & C SRL (mandante)	18,008 %	9.600,00	574.117,35
7	Baldini Costruzioni Srl	20,727 %	12.866,00	585.286,00
8	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	18,500 %	14.154,00	574.117,35
9	COSTRUIRE SRL	19,910 %	113.650,64	574.117,35

Come previsto al paragrafo 18 della lettera d'invito, constatato che il numero di offerte ammesse è superiore a cinque, si dà atto che si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo il "Metodo A", punto 2, di cui all'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023, tramite il Sistema START.

Viene, quindi, approvata la documentazione economica dei n. 9 (nove) Concorrenti ammessi sopra evidenziati e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti "Completata fase di esame documentazione economica manuale" e "Completa valutazione delle offerte" per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema START (**allegato B al presente verbale**).

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che, all'esito del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del Codice, effettuata automaticamente dal Sistema START, secondo il "Metodo A", punto 2, di cui all'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023, la soglia di anomalia è pari a 23,96125% e che nessuna delle offerte presentate dai nove Concorrenti in gara risulta anomala, ovvero pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata, pertanto, non si applica l'esclusione automatica delle offerte.

Per quanto sopra rappresentato, il Presidente del Seggio di gara rileva che l'offerta risultata prima classificata, avendo effettuato il ribasso maggiore, pari a 22,880 %, è quella dell'Operatore economico **ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.**, cod.fisc./p.iva 03692370483, sede legale in Empoli (FI) Via G. Di Vittorio 51/A, PEC: pec@empoliluce.legalmail.it, che ha presentato un'offerta pari a € 1.235.478,348, di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa pari a € 25.000,000 e costi della manodopera pari a € 574.117,350 e dunque, formula proposta di aggiudicazione in favore dello stesso per un importo contrattuale pari ad € 1.349.128,988 inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 113.650,640.



Il Presidente del seggio di gara chiude la seduta pubblica alle ore 18.45 e dispone di pubblicare su START, mediante l'apposita funzione, il comunicato relativo alla conclusione delle operazioni di gara.

Il presente verbale, composto di n. 26 pagine (compresi gli allegati), è redatto in unico esemplare. Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: Dott. Massimo Martellini

Assistente: Dott.ssa Maria Teresa Parrino

Assistente con funzioni di Segretario verbalizzante: Dott.ssa Sara Rigacci



Allegato A) Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi

<p>PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI ACCORDO QUADRO DI LAVORI CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO EX ART. 59 CO.3, DEL D.LGS. 36/2023, tramite Piattaforma di Approvvigionamento Telematico START (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana) ART. 50, comma 1, lett.d) D.Lgs. N. 36/2023, PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, UBIcato IN PISTOIA P.ZZA SAN LORENZO CIVICI 27 – 28 RELATIVI A:</p> <p>- PROGETTO 1 – PNRR M5C2 Sub Investimento 1.1.2 – “Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani” - Realizzazione alloggi assistiti per anziani – piano II Edificio Piazza S.Lorenzo 27-28 a Pistoia”(CODICE CUP E94H22000180006);</p> <p>- PROGETTO 2 - PNRR M5C2 Sub Investimento 1.3.2 - “Stazioni di Posta” Realizzazione Stazione di posta – Piano I Edificio Piazza S. Lorenzo 27-28 a Pistoia (CODICE CUP E94H22000240006).</p> <p>CIG : B401C4AB15</p>

1) Elenco degli Operatori economici invitati alla procedura di gara:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	TAGLIETTI ELIO S.R.L.	01005790488	Firenze (FI) Via di Rocca Tedalda 79 PEC: tagliettieliosrl@pec.net	Taglietti Giampaolo
2	COSTRUIRE SRL	01904540463	Montecarlo (LU) Via S.Giuseppe 76 PEC: costruiremontecarlo@pec.it	MARTINIS LUCIA
3	C.A.S.P. VALLE DEL BRASIMONE Soc. coop. A scopo plurimo	00323190371	Castiglione dei Pepoli (BO) Via Lagora di Sotto 1 PEC: caspbrasimone@pec-mynet.it	Barbi Graziano
4	IMPRESA NAPOLEONE CHINI SRL	00997390505	Pisa (PI) Via Mino Rosi 44 PEC: chinisrl@pec.it	MENICHINI GIOVANNI
5	EDIL FAB SRL	02731570616	Arezzo (AR) Via Tiziano 12 PEC: edilfab@pec.it	FABOZZI GIUSEPPE
6	EDILRESTAURI 2N SRL	05097220486	Firenze (FI) VIA Modigliani 113 PEC: edilrestauri2n@globalcert.it	Leonardi Francesco
7	VALENTINI E SCARPONI COSTRUZIONI S.R.L.	01160590541	Trevi (PG) Via Nuova Frazione Cannaiola 13 PEC: info@pec.termoidraulicatrevi.it	SCARPONI ARMANDO
8	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	03692370483	Empoli (FI) Via G. Di Vittorio 51/A PEC: pec@empoliluce.legalmail.it	GUAZZINI FABIO



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU



9	MIPE S.R.L.	02270880483	Firenze (FI) Via Medardo Rosso 26 PEC: mipe@pcert.it	Petrilli Donato
10	CROCETTI EDILCOSTRUZIONI SRL	03259400483	Certaldo (FI) via De Amicis 2/3 PEC: 004726.fi00@infopec.cassaedile.it	Crocetti Aniceto
11	EDIL FERGI SRL	05189200636	Giugliano in Campania (NA) Traversa San Luca 26 PEC: edfergi@pcert.postecert.it	Scognamiglio Ferdinando
12	GRUPPO EDILZONA S.R.L.	01822410971	Prato (PO) Via Borgo Casale 139/A PEC: gruppoedilzona@pec.it	ZONA ALESSIO
13	BALDINI COSTRUZIONI SRL	01652620483	Firenze (FI) Via A. D'Ancona 53 PEC: 004260.fi00@infopec.cassaedile.it	Baldini Boris
14	EDILIZIA SAN GIORGIO	04883450480	Reggello (FI) Loc. Piani della Rugginosa 258 PEC: commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	PALAZZOLO ANTONIO
15	CIRES SOCIETA' COOPERATIVA	02584701201	Castenaso (BO) Via Bruno Tosarelli 219 PEC: cires@pec.cires-bo.it	FABBRI PAOLO
16	COOP. SAFRAGIMA	06475821218	Napoli (NA) Via F. Cilea 117 PEC: safragimasocietacooperativa@pecimpresa.it	Cuzzolino Luca
17	IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL	06965650630	Napoli (NA) Corso Vittorio Emanuele 715 PEC: impresacosenza@legalmail.it	COSENZA PAOLO
18	SOCIETA' EDILIZIA TIRRENA SET Spa	00057760118	La Spezia (SP) Piazza G. Verdi 23 PEC: set.spa@legalmail.it	Gerini Mario
19	SOLLAZZINI SRL	02316160486	Firenze (FI) Via Campo D'Arrigo 108 PEC: 008192.fi00@infopec.cassaedile.it	Degl'Innocenti Gianna
20	DEL DEBBIO SPA	00146220462	Lucca (LU) Via del Brennero 1040/M PEC: deldebbiospa@pec.azienda- certificata.it	DEL DEBBIO OLIVIERO
21	IMPRESA MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L.	05223780486	Firenze (FI) Via Gherardo Silvani 109 PEC: 008704.fi00@infopec.cassaedile.it	MANNUCCI LAURA
22	VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	03166350367	San Felice sul Panaro (MO) Via Campo di Pozzo 171 PEC: vfcostruzioni@pec.vfcostruzioni.com	OLIVA VINCENZO
23	EDIL GE.CO. S.R.L.	01611280346	Parma (PR) Via Picedi Benettini 12 PEC: edilgeco@pec.edilgeco.com	VINCENZO OLIVA



2) Elenco degli Operatori economici che hanno presentato offerta:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	EDIL FAB SRL	02731570616	Arezzo (AR) Via Tiziano 12 PEC: edilfab@pec.it	FABOZZI GIUSEPPE
2	RTI Gruppo Edilzona S.r.l. (mandataria) e Fioravanti & Cambi S.r.l. (mandante)	01822410971 (mandataria) 01441180484 (mandante)	Prato (PO) Via Borgo Casale 139/A PEC: gruppoedilzona@pec.it (mandataria) Castelfiorentino (FI), 50051 Via Ugo la Malfa 1 PEC: info@pec.fioravantiyecambi.it (mandante)	ZONA ALESSIO (mandataria) Franco Fioravanti (mandante)
3	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	Empoli (FI) Via G. Di Vittorio 51/A PEC: pec@empoliluce.legalmail.it	GUAZZINI FABIO
4	RTI COSTITUENDO EDILRESTAURI 2N SRL (mandataria)- MONTELUPOLUCE ENGINEERING SRL (mandante)	05097220486 (mandataria) 06073440486 (mandante)	Firenze (FI) VIA Modigliani 113 PEC: edilrestauri2n@globalcert.it (mandataria) Montelupo fiorentino (FI), 50056 VIA DELLE PRATELLA 3 PEC: montelupoluceeding@legalmail.it (mandante)	Leonardi Francesco (mandataria) LORENZO ALFAROLI (mandante)
5	RTI Taglietti Elio S.r.l. (mandataria)- TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL (mandante)	01005790488 (mandataria) 02079050486 (mandante)	Firenze (FI) Via di Rocca Tedalda 79 PEC: tagliettieliosrl@pec.net (mandataria) Firenze (FI), 50133 VIA BUFFALMACCO 8 PEC: direzione@pec.termoidraulicafiumi.it (mandante)	Taglietti Giampaolo (mandataria) PAOLA CAPPELLI (mandante)
6	MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata (mandataria)- RIDOLFI & C SRL (mandante)	02270880483 (mandataria) 01821300488 (mandante)	Firenze (FI) Via Medardo Rosso 26 PEC: mipe@pcert.it (mandataria) Signa (FI), 50058 VIA G. AMENDOLA 5 PEC: ridolfi@legalmail.it	Petrilli Donato (mandataria) ROBERTO RIDOLFI (mandante)



			(mandante)	
7	Baldini Costruzioni Srl	01652620483	Firenze (FI) Via A. D'Ancona 53 PEC: 004260.f00@infopec.cassaedile.it	Baldini Boris
8	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	Reggello (FI) Loc. Piani della Rugginosa 258 PEC: commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	PALAZZOLO ANTONIO
9	COSTRUIRE SRL	01904540463	Montecarlo (LU) Via S.Giuseppe 76 PEC: costruitemontecarlo@pec.it	MARTINIS LUCIA

3) Elenco degli operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazioni sintetiche
1	EDIL FAB SRL	02731570616	Arezzo (AR) Via Tiziano 12 PEC: edilfab@pec.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
2	RTI Gruppo Edilzona S.r.l. (mandataria) e Fioravanti & Cambi S.r.l. (mandante)	01822410971 (mandataria) 01441180484 (mandante)	Prato (PO) Via Borgo Casale 139/A PEC: gruppoedilzona@pec.it (mandataria) Castelfiorentino (FI), 50051 Via Ugo la Malfa 1 PEC: info@pec.fioravanticambi.it (mandante)	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
3	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	Empoli (FI) Via G. Di Vittorio 51/A PEC: pec@empoliluce.legalmail.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
4	RTI COSTITUENDO EDILRESTAURI 2N SRL (mandataria)- MONTELUPOLUCE	05097220486 (mandataria) 06073440486 (mandante)	Firenze (FI) VIA Modigliani 113 PEC: edilrestauri2n@globalcert.it (mandataria)	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della



	ENGINEERING SRL (mandante)		Montelupo fiorentino (FI), 50056 VIA DELLE PRATELLA 3 PEC: montelupoluceengineering@legalmail.it (mandante)	lettera d'invito
5	RTI Taglietti Elio S.r.l. (mandataria)- TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL (mandante)	01005790488 (mandataria) 02079050486 (mandante)	Firenze (FI) Via di Rocca Tedalda 79 PEC: tagliettieliosrl@pec.net (mandataria) Firenze (FI), 50133 VIA BUFFALMACCO 8 PEC: direzione@pec.termoidraulicafiumi.it (mandante)	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
6	MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata (mandataria)- RIDOLFI & C SRL (mandante)	02270880483 (mandataria) 01821300488 (mandante)	Firenze (FI) Via Medardo Rosso 26 PEC: mipe@pcert.it (mandataria) Signa (FI), 50058 VIA G. AMENDOLA 5 PEC: ridolfi@legalmail.it (mandante)	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
7	Baldini Costruzioni Srl	 01652620483	Firenze (FI) Via A. D'Ancona 53 PEC: 004260.f00@infopec.cassaedile.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
8	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	 04883450480	Reggello (FI) Loc. Piani della Rugginosa 258 PEC: commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
9	COSTRUIRE SRL	 01904540463	Montecarlo (LU) Via S.Giuseppe 76 PEC: costruiremontecarlo@pec.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito

4) Elenco degli operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	P.IVA/ CODICE FISCALE	INDIRIZZO	PEC	MOTIVAZIONI
//	//	//	//	//	//



Allegato B Classifica di gara

11/11/24, 18:39

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana



REGIONE TOSCANA Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Massimo Martellini

HOME BANDI E AVVISI OPERATORI ECONOMICI RICHIEDI CIG E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE
DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI MONITORAGGIO VALUTAZIONE FASCIOLO DI GARA FORMULARI lunedì

045545/2024 Lavori di Ristrutturazione e Rifunionalizzazione dell'immobile di proprietà della Azienda UsI Toscana Centro, ubicato in Pistoia P.zza San Lorenzo civici 27

Lavori di Ristrutturazione e Rifunionalizzazione dell'immobile di proprietà della Azienda UsI Toscana Centro, ubicato in Pistoia P.zza civici 27 - 28

CIG : B401C4AB15

Importo complessivo di oneri di sicurezza : € 1.715.671,320

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	-------------------	---------------------	----------------------

Offerta anomala * > Soglia = % 23,96125 Ribasso percentuale = 99,999 % Soglia = € 1.218.156,500

Punteggi

NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0003) ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. Nascondi i dettagli	<p>€ 1.349.128,988 TAGLIO DELLE ALI</p> <p>Ribasso percentuale 22,880 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 1.235.478,348</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 25.000,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 574.117,350</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 113.650,640</p>
(ID: 0002) Gruppo Edilzona S.r.l. e Fioravanti & Cambi S.r.l. Nascondi i dettagli	<p>€ 1.351.804,362</p> <p>Ribasso percentuale 22,713 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 1.238.153,722</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 4.850,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 574.117,350</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 113.650,640</p>
(ID: 0007) Baldini Costruzioni Srl Nascondi i dettagli	<p>€ 1.383.620,493</p> <p>Ribasso percentuale 20,727 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 1.269.969,853</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 12.866,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 585.286,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 113.650,640</p>
(ID: 0005) TAGLIETTI TERMIDRAULICA Nascondi i dettagli	<p>€ 1.396.596,861</p> <p>Ribasso percentuale 19,917 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 1.282.946,221</p>

<https://start.toscana.it/evaluation/#/tenders/045545-2024/lots/280404/awarding>



11/11/24, 18:39

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Fornitore	Offerta economica												
	<table> <tr> <td>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA</td> <td>€ 15.781,540</td> </tr> <tr> <td>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA</td> <td>€ 574.117,350</td> </tr> <tr> <td>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA</td> <td>€ 113.650,640</td> </tr> </table>	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 15.781,540	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 574.117,350	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 113.650,640						
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 15.781,540												
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 574.117,350												
Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 113.650,640												
(ID: 0009) COSTRUIRE SRL Nascondi i dettagli	<table> <tr> <td colspan="2">€ 1.396.709,002</td> </tr> <tr> <td>Ribasso percentuale</td> <td>19,910 %</td> </tr> <tr> <td>Importo offerto al netto dell'IVA</td> <td>€ 1.283.058,362</td> </tr> <tr> <td>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA</td> <td>€ 113.650,640</td> </tr> <tr> <td>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA</td> <td>€ 574.117,350</td> </tr> <tr> <td>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA</td> <td>€ 113.650,640</td> </tr> </table>	€ 1.396.709,002		Ribasso percentuale	19,910 %	Importo offerto al netto dell'IVA	€ 1.283.058,362	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 113.650,640	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 574.117,350	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 113.650,640
€ 1.396.709,002													
Ribasso percentuale	19,910 %												
Importo offerto al netto dell'IVA	€ 1.283.058,362												
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 113.650,640												
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 574.117,350												
Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 113.650,640												
(ID: 0004) RTI COSTITUENDO EDILRESTAURI 2N SRL - MONTELUPOLUCE ENGINEERING SRL Nascondi i dettagli	<table> <tr> <td colspan="2">€ 1.396.917,265</td> </tr> <tr> <td>Ribasso percentuale</td> <td>19,897 %</td> </tr> <tr> <td>Importo offerto al netto dell'IVA</td> <td>€ 1.283.266,625</td> </tr> <tr> <td>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA</td> <td>€ 32.000,000</td> </tr> <tr> <td>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA</td> <td>€ 575.000,000</td> </tr> <tr> <td>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA</td> <td>€ 113.650,640</td> </tr> </table>	€ 1.396.917,265		Ribasso percentuale	19,897 %	Importo offerto al netto dell'IVA	€ 1.283.266,625	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 32.000,000	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 575.000,000	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 113.650,640
€ 1.396.917,265													
Ribasso percentuale	19,897 %												
Importo offerto al netto dell'IVA	€ 1.283.266,625												
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 32.000,000												
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 575.000,000												
Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 113.650,640												
(ID: 0008) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. Nascondi i dettagli	<table> <tr> <td colspan="2">€ 1.419.297,494</td> </tr> <tr> <td>Ribasso percentuale</td> <td>18,500 %</td> </tr> <tr> <td>Importo offerto al netto dell'IVA</td> <td>€ 1.305.646,854</td> </tr> <tr> <td>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA</td> <td>€ 14.154,000</td> </tr> <tr> <td>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA</td> <td>€ 574.117,350</td> </tr> <tr> <td>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA</td> <td>€ 113.650,640</td> </tr> </table>	€ 1.419.297,494		Ribasso percentuale	18,500 %	Importo offerto al netto dell'IVA	€ 1.305.646,854	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 14.154,000	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 574.117,350	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 113.650,640
€ 1.419.297,494													
Ribasso percentuale	18,500 %												
Importo offerto al netto dell'IVA	€ 1.305.646,854												
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 14.154,000												
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 574.117,350												
Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 113.650,640												
(ID: 0001) EDIL FAB SRL Nascondi i dettagli	<table> <tr> <td colspan="2">€ 1.425.545,374</td> </tr> <tr> <td>Ribasso percentuale</td> <td>18,110 %</td> </tr> <tr> <td>Importo offerto al netto dell'IVA</td> <td>€ 1.311.894,734</td> </tr> <tr> <td>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA</td> <td>€ 9.183,270</td> </tr> <tr> <td>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA</td> <td>€ 574.117,350</td> </tr> <tr> <td>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA</td> <td>€ 113.650,640</td> </tr> </table>	€ 1.425.545,374		Ribasso percentuale	18,110 %	Importo offerto al netto dell'IVA	€ 1.311.894,734	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 9.183,270	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 574.117,350	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 113.650,640
€ 1.425.545,374													
Ribasso percentuale	18,110 %												
Importo offerto al netto dell'IVA	€ 1.311.894,734												
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 9.183,270												
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 574.117,350												
Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 113.650,640												
(ID: 0006) RTI Mipe-Ridolfi Nascondi i dettagli	<table> <tr> <td colspan="2">€ 1.427.179,435 TAGLIO DELLE ALI</td> </tr> <tr> <td>Ribasso percentuale</td> <td>18,008 %</td> </tr> <tr> <td>Importo offerto al netto dell'IVA</td> <td>€ 1.313.528,795</td> </tr> <tr> <td>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA</td> <td>€ 9.600,000</td> </tr> <tr> <td>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA</td> <td>€ 574.117,350</td> </tr> <tr> <td>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA</td> <td>€ 113.650,640</td> </tr> </table>	€ 1.427.179,435 TAGLIO DELLE ALI		Ribasso percentuale	18,008 %	Importo offerto al netto dell'IVA	€ 1.313.528,795	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 9.600,000	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 574.117,350	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 113.650,640
€ 1.427.179,435 TAGLIO DELLE ALI													
Ribasso percentuale	18,008 %												
Importo offerto al netto dell'IVA	€ 1.313.528,795												
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 9.600,000												
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 574.117,350												
Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 113.650,640												

<https://start.toscana.it/evaluation/##tenders/045545-2024/lots/280404/awarding>

Pistoia, 14/11/2024

Azienda USL Toscana centro

**VERIFICA IDONEITA' TECNICO-PROFESSIONALE E COSTI DELLA
MANODOPERA**

art. 16 L. 38/2007 e art. 110 comma 5 lett. d), del D.Lgs. 36/2023

Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023 in modalità telematica tramite il Sistema di acquisti Telematici della Regione Toscana "START", per "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, UBICATO IN PISTOIA P.ZZA SAN LORENZO CIVICI 27 – 28 RELATIVI A: - PROGETTO 1 – PNRR M5C2 Sub Investimento 1.1.2 – "Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani" - Realizzazione alloggi assistiti per anziani – piano II Edificio Piazza S.Lorenzo 27-28 a Pistoia (CODICE CUP E94H22000180006) - PROGETTO 2 - PNRR M5C2 Sub Investimento 1.3.2 - "Stazioni di Posta" Realizzazione Stazione di posta – Piano I Edificio Piazza S.Lorenzo 27-28 a Pistoia" (CODICE CUP E94H22000240006).

CIG: B401C4AB15



In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto richiesto con nota prot. 68568 del 12/11/2024 e riportato nella lettera di risposta dell'impresa prot. 68981 del 13/11/2024,

COMUNICO

di aver eseguito le verifiche sui requisiti tecnico-professionali previste dall'art. 16 della Legge Regionale 38/2007 e sui requisiti richiesti dall'art. 110, comma 5 lettera d) del D.Lgs. 36/2023, dichiarati dal concorrente **ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.** - cod.fisc./p.iva 03692370483, sede legale in Empoli (FI) Via G. Di Vittorio 51/A, il cui esito è riportato di seguito:

REQUISITI TECNICO-PROFESSIONALI ART. 16 DELLA LEGGE REGIONALE 38/2007

- **Redazione Documento di Valutazione Rischi di cui all'art. 17 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 81/2008:** Il DVR Aziendale presentato dal concorrente risulta conforme ai requisiti richiesti dall'art. 28 del D.Lgs.81/2008.
- **Nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008:** Presente la nota del 26/06/2024 di assunzione dell'incarico di RSPP da parte del datore di lavoro dell'impresa.
- **Nomina del medico competente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008:** Presente la nota di nomina del Medico Competente da parte del Legale Rappresentante dell'impresa concorrente, controfirmata dal medico stesso per accettazione.
- **Adeguate e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'articolo 37 del D.lgs. 81/2008:** Presente la

dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.
Presenti gli attestati di formazione del personale dipendente.

REQUISITI RICHIESTI DALL'ART. 110, COMMA 5, LETTERA d) DEL D.LGS. 36/2023.

- **Verifica, ai sensi dell'art. 110, comma 5, lettera d) D.Lgs. n. 36/2023:** Il concorrente ha presentato con sua nota del 13/11/2024 il numero di ore di lavoro totali previste per l'appalto in oggetto, pari a 23.673 ore, così ripartite:
1 METALMECCANICO - artigiano 2: ore di lavoro n. 3400, costo orario dichiarato pari ad € 19.32
2 METALMECCANICO - artigiano 2BIS: ore di lavoro n. 6800, costo orario dichiarato pari ad € 18.22
2 EDILE - artigiano 1: ore di lavoro n. 6800, costo orario dichiarato pari ad € 27.06
2 EDILE - artigiano 2: ore di lavoro n. 6673, costo orario dichiarato pari ad € 30.05
Il concorrente ha evidenziato inoltre, che l'importo della manodopera dichiarato in sede di offerta è ottenuto dal prodotto dei valori precedenti per le rispettive ore di lavoro dichiarate e pari a € 574.115,65. Il concorrente ha inoltre dichiarato che il contratto nazionale applicato risulta il Contratto EDILE ARTIGIANATO – METALMECCANICO ARTIGIANATO.

Da una verifica eseguita utilizzando le tabelle del costo minimo tabellare per il personale dipendente con CCNNL Edile Decreto direttoriale n. 12 del 5 aprile 2023 del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali si evidenzia che il costo orario dichiarato risulta di poco superiore al costo orario minimo previsto dal suddetto CCNL, per il contratto Metalmeccanico-Artigiano non ci sono le tabelle del Ministero, il contratto è stato preso quello dal CCNL Metalmeccanici artigiani, firmato da Confartigianato, Cna, Casartigiani, Clai E Fiom-Cgil, Fim-Cisl, Uilm-Uil, si evidenzia che i minimi contrattuali mensili sono coincidenti. Per quanto riguarda l'impegno del concorrente relativo alla manodopera fornita per l'appalto in oggetto pari ad € 574.115,65 è sostanzialmente pari alla stima della manodopera pari ad € 574.117,35 del Progetto Esecutivo approvato e verificato. Per quanto riguarda gli oneri Aziendali per l'adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, il concorrente ha dichiarato in sede di offerta l'importo di € 25.000,00 che risulta compatibile con l'importo di progetto.

CONCLUDO

pertanto, che per quanto sopra detto, le verifiche sui requisiti tecnico-professionali previste dall'art. 16 della Legge Regionale 38/2007 e sui requisiti richiesti dall'art. 110, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. dichiarati dal concorrente oggetto di proposta di aggiudicazione dei lavori indicati in oggetto **hanno avuto esito positivo.**

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Alessandro Adilardi

(firmato digitalmente)

Empoli, li 15/11/2024

**PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI
ACCORDO QUADRO DI LAVORI CON UN UNICO OPERATORE
ECONOMICO**

**EX ART. 59 CO.3, DEL D.LGS. 36/2023,
tramite Piattaforma di Approvvigionamento Telematico START
(Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana)**

**ART. 50, comma 1, lett.d) D.Lgs. N. 36/2023,
PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE
DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA AZIENDA USL TOSCANA
CENTRO, UBICATO IN PISTOIA P.ZZA SAN LORENZO CIVICI 27 – 28
RELATIVI A:**

- **PROGETTO 1 – PNRR M5C2 Sub Investimento 1.1.2 – “Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani” - Realizzazione alloggi assistiti per anziani – piano II Edificio Piazza S.Lorenzo 27-28 a Pistoia”(CODICE CUP E94H22000180006);**
- **PROGETTO 2 - PNRR M5C2 Sub Investimento 1.3.2 - “Stazioni di Posta” Realizzazione Stazione di posta – Piano I Edificio Piazza S. Lorenzo 27-28 a Pistoia (CODICE CUP E94H22000240006).**

CIG : B401C4AB15

Verbale dell'istruttoria condotta in merito alle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale da parte dell'O.E. ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L., cod.fisc./p.iva 03692370483, sede legale in Empoli (FI) Via G. Di Vittorio 51/A

Il giorno 15/11/2024 la Dott.ssa Sara Rigacci, Collaboratore Amm.vo Prof.le in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo, ha concluso la ricognizione della documentazione acquisita principalmente tramite il sistema FVOE2.0, nell'ambito dell'istruttoria condotta in merito alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dal concorrente ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L., cod.fisc./p.iva 03692370483, sede legale in Empoli (FI) Via G. Di Vittorio 51/A

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ACQUISITA

- visura della Società presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Firenze, estratta dal Registro Imprese in data 12/11/2024 tramite il sito <https://telemaco.infocamere.it/>, e informazioni societarie estratte dal Infocamere - Registro Imprese tramite FVOE 2.0, dalle quali non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- documento Unico di Regolarità Contributiva nei confronti di INPS, INAIL, CNCE, acquisito tramite FVOE 2.0 con validità fino al 26/01/2025: REGOLARE;
- certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato del 12/11/2024, acquisito tramite il sistema FVOE2.0, dal quale risulta: NULLA;
- n. 4 certificati del Casellario Giudiziale rilasciati in data 12/11/2024, acquisiti tramite il sistema FVOE2.0, dai quali risulta: NULLA;
- certificato di regolarità fiscale, acquisito tramite il sistema FVOE2.0, ed elaborato in data 11/10/2024, dal quale risulta che la posizione è REGOLARE;
- verifica delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese A.N.A.C., acquisite tramite il sistema FVOE2.0 in data 10/10/2024, dalle quali risultano iscrizioni non rilevanti che non comportano l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara;
- ottemperanza alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, come dichiarato nel DGUE presentato dall'operatore economico in sede di partecipazione alla procedura di gara, e come da dichiarazione con nota firmata in data 14/11/2024 dal Responsabile Collocamento Mirato di ARTI – Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego - Collocamento Mirato di Firenze via Capo di Mondo,

Azienda USL Toscana centro



Dr. Massimo Martellini

Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo

Azienda USL Toscana Centro

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli (FI)

e-mail:

supportoamministrativo.dipartimento

areatecnica@uslcentro.toscana.it

- 66 50136 Firenze, con la quale viene comunicato, a seguito dei controlli effettuati, che l'Impresa in oggetto non risulta essere censita ai sensi della L. 68/99.;
- attestazione SOA ESNA nr. 29189/16/00 del 10/04/2024, data rilascio attestazione originaria 09/03/2020, con scadenza validità triennale 08/03/2023, rilascio attestazione in corso 10/04/2024 e scadenza validità quinquennale 08/03/2025, che attesta il possesso, da parte dell'Operatore economico, della qualificazione per le categorie di lavori richieste nella lettera di invito OG 2 III-bis e OG 11 III-BIS, acquisita tramite il casellario delle imprese di A.N.A.C. in data 13/11/2024;
 - Iscrizione alla White List della Prefettura di Firenze Sezioni III e V, con data iscrizione 25/05/2024 e data scadenza 24/05/2025.

Dott.ssa Sara Rigacci
SOC Appalti e supporto amministrativo

VISTO

Dott.ssa Sara Guttadauro
I.F. Attività amministrative, procedure di scelta del contraente
ambiti Prato- Pistoia, tenuta Albi OO.EE.
SOC Appalti e supporto amministrativo

Dott. Massimo Martellini
Responsabile del Procedimento di Gara
Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo

Azienda USL Toscana centro



Dr. Massimo Martellini
Direttore SOC Appalti e supporto
amministrativo
Azienda USL Toscana Centro
Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli (FI)
e-mail:
supportoamministrativo.dipartimento
areatecnica@uslcentro.toscana.it