REALIZZAZIONE DI CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI (C.O.T.) AREA FIRENZE

COT 1 e 2 PALAZZINA UFFICI OSMA

P.O. SANTA MARIA ANNUNZIATA – BAGNO A RIPOLI

REALIZZAZIONE DI OPERE PROPEDEUTICHE ALLA REALIZZAZIONE DI CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI COT 1 e 2 OSMA

CUP: D39J22001690006 (COT 1) – D39J22001700006 (COT 2)
CIG: B0C7BDBF4B

CERTIFICATI DI REGOLARE ESECUZIONE E CONTO FINALE

(art. 102 commi 2 e 3 D.Lgs 14 giugno 2019, n. 55)

Ubicazione:	Palazzina OSMA – via dell'Antella 58, Bagno a Ripoli (FI)
Importo contratto:	COT 1: **€ 37.040,75** oltre oneri sicurezza pari a € 434,00 e iva COT 2: **€ 37.040,75** oltre oneri sicurezza pari a € 434,00 e iva
Committente	Azienda USL Toscana Centro
Aggiudicatario	**Impresa Edilizia San Giorgio srl** Loc. Piani della Rugginosa, 258 50066 - Reggello (FI) P.I. 04883450480
Aggiudicazione	Det. Dirigenziale n. 661 del 21/03/2024
Contratto	Accettazione offerta prot. n. 19701 del 21/03/2024

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(*ai sensi dell'art. 102 commi 2 e 3 del D.Lgs 14 giugno 2019, n. 55*)

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1592 del 30/12/2022 "*PNRR – Missione 6 Salute – Componente 1 Investimento 1.2 "Casa come primo luogo di cura e Telemedicina" – Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione delle n.16 Centrali Operative Territoriali (COT) dell'AUSLTC: approvazione dei progetti dei singoli interventi di realizzazione delle Centrali Operative Territoriali (COT), del progetto definitivo complessivo e indizione gara di appalto, suddivisa in due lotti, finalizzata alla stipula di Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori*";

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 383 del 24/03/2023 "*PNRR – Missione 6 Salute – Componente 1 Investimento 1.2 "Casa come primo luogo di cura e Telemedicina" – Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di n.16 Centrali Operative Territoriali (COT) dell'AUSLTC: rettifica della Delibera D.G. n.1592 del 30/12/2022*";

Vista la Determina Dirigenziale n. 661 del 21/03/2024 "*Affidamento diretto con richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. A) del D.Lgs. n.36/2023 relativo alle OPERE PROPEDEUTICHE FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DELLE CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI (COT) 1 e 2 ALL'INTERNO DEL P.O. SANTA MARIA ANNUNZIATA – PALAZZINA UFFICI, NEL COMUNE DI BAGNO A RIPOLI (FI): manutenzione straordinaria di locale posto al piano quinto con modifiche alla distribuzione interna degli spazi e realizzazione di nuovi uffici*" con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento e sono stati affidati i lavori all'Operatore Economico EDILIZIA SAN GIORGIO SRL, con sede legale in Loc. Piani della Rugginosa 258 nel comune di Reggello (FI), CF/P.IVA 04883450480, con il ribasso del 15,00%, che ha offerto un importo complessivo pari a € 74.949,50 di cui € 74.081,49 per i lavori soggetti a ribasso ed € 868,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Vista la Comunicazione prot. n. 19701 del 21/03/2024, con la quale è stata accettata l'offerta economica presentata dall'Operatore Economico EDILIZIA SAN GIORGIO SRL, a seguito dell'affidamento disposto con Determina Dirigenziale n. 661 del 21/03/2024, con il ribasso del 15,00% sulle cifre di gara, per un importo complessivo di € 74.949,50, di cui € 868,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva.

COT 1 - QUADRO ECONOMICO A BASE DI GARA:

A) Lavori a base di gara

Opere edili OG1	€	3.102,25
Impianti meccanici OS28	€	120,58
Impianti elettrici OS30	€	17.490,94
Oneri sicurezza	€	1.206,57

Importo lavori + oneri sic. A)	€	21.920,35
B) Opere propedeutiche		
Opere edili OG1	€	15.404,33
Impianti meccanici, elettrici e speciali	€	28.173,02
Oneri sicurezza	€	434,00
Importo lavori + oneri sic. B)	€	44.011,35
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	€	65.931,70
Somme a disposizione	€	107.143,30
IMPORTO TOTALE	**€**	**173.075,00**

COT 2 - QUADRO ECONOMICO A BASE DI GARA:

A) Lavori a base di gara		
Opere edili OG1	€	3.102,25
Impianti meccanici OS28	€	120,58
Impianti elettrici OS30	€	17.490,94
Oneri sicurezza	€	1.206,57
Importo lavori + oneri sic. A)	€	21.920,35
B) Opere propedeutiche		
Opere edili OG1	€	15.404,33
Impianti meccanici, elettrici e speciali	€	28.173,02
Oneri sicurezza	€	434,00
Importo lavori + oneri sic. B)	€	44.011,35
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	€	65.931,70
Somme a disposizione	€	107.143,30
IMPORTO TOTALE	**€**	**173.075,00**

COT 1 - QUADRO ECONOMICO ASSESTATO POST AFFIDAMENTO LAVORI PROPEDEUTICI:

A) Lavori a base di gara		
Opere edili OG1	€	3.102,25
Impianti meccanici OS28	€	120,58

Impianti elettrici OS30	€	17.490,94
Oneri sicurezza	€	1.206,57
Importo lavori + oneri sic. A)	€	21.920,35
B) Opere propedeutiche		
Opere edili OG1	€	13.093,68
Impianti meccanici, elettrici e speciali	€	23.947,07
Oneri sicurezza	€	434,00
Importo lavori + oneri sic. B)	€	37.474,75
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	€	59.395,10
Somme a disposizione	€	113.679,90
IMPORTO TOTALE	**€**	**173.075,00**

COT 2 - QUADRO ECONOMICO ASSESTATO POST AFFIDAMENTO LAVORI PROPEDEUTICI:

A) Lavori a base di gara		
Opere edili OG1	€	3.102,25
Impianti meccanici OS28	€	120,58
Impianti elettrici OS30	€	17.490,94
Oneri sicurezza	€	1.206,57
Importo lavori + oneri sic. A)	€	21.920,35
B) Opere propedeutiche		
Opere edili OG1	€	13.093,68
Impianti meccanici, elettrici e speciali	€	23.947,07
Oneri sicurezza	€	434,00
Importo lavori + oneri sic. B)	€	37.474,75
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	€	59.395,10
Somme a disposizione	€	113.679,90
IMPORTO TOTALE	**€**	**173.075,00**

DATI DEL CONTRATTO:

Assuntore dei lavori:

EDILIZIA SAN GIORGIO SRL – loc. Piani della Rugginosa n. 258 – Reggello (FI) - P.IVA: 04883450480

Procedimento:

Affidamento diretto

Procedura:

Art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 (affidamento diretto di lavori di importo inferiore a € 150.000,00)

Affidamento:

Determina del Dirigente n. 661 del 21/03/2024

CIG: B0C7BDBF4B

Contratto:
Comunicazione di accettazione offerta prot. n. 19701 del 21/03/2024.

Verbali nuovi prezzi:
Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario emettere nuovi prezzi, tramite Verbale di Concordamento di Nuovi Prezzi n.1 in data 27/05/2024.

Importo contrattuale:
L'importo contrattuale è risultato pari a complessivi € 74.949,50 di cui € 74.081,49 per lavori ed € 868,01 per oneri sicurezza, oltre IVA (22%), che trova copertura per € 37.474,75 oltre iva sul QE COT 1 OSMA e per € 37.474,75 oltre iva sul QE COT 2 OSMA.

Somma autorizzata:
La somma complessiva netta autorizzata per i lavori, risulta essere di € 91.438,39 (iva inclusa).

Consegna dei lavori:
I lavori sono stati consegnati con apposito verbale redatto in data 22/03/2024.

Tempo stabilito per l'esecuzione:
Per l'esecuzione dei lavori in oggetto sono stati stabiliti giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi, a partire dalla data del 22/03/2024, con scadenza fissata in data 21/04/2024.

Ordini di servizio
Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario redigere Ordini di servizio.

Proroghe concesse:
Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario concedere proroghe.

Sospensione e ripresa lavori:
Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario sospendere i lavori con Verbale di Sospensione Lavori n.1 del 17/04/2024; gli stessi sono stati ripresi con Verbale di Ripresa Lavori n.1 del 27/05/2024.

Ultimazione dei lavori:
L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 14/06/2024, come accertato dal verbale di constatazione di fine lavori redatto lo stesso giorno.

Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva:
La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto, non ha richiesto all'Appaltatore la stipula di apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva), come previsto all'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023, tenuto conto dell'esiguità degli interventi e della rapidità con cui gli stessi dovranno essere portati a termine.

Polizze assicurative

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 2049 del CC, assume la responsabilità di danni a persone o cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse. Pertanto è stata stipulata polizza assicurativa n. 408338872, rilasciata da AXA Assicurazioni spa, per Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) e per Responsabilità Civile verso Prestatori di lavoro (RCO), che prevede i seguenti massimali:

- RCT per sinistro: € 2.000.000,00
- RCT per persona: € 2.000.000,00
- RCT per cose o animali: € 2.000.000,00
- RCO per sinistro: € 2.000.000,00
- RCO per persona: € 2.000.000,00

Sub-Appalto, Sub-Contratto, Sub-Affidamento:
Durante l'esecuzione dei lavori non è stata fatta richiesta di sub-affidamento da parte dell'impresa aggiudicatrice.

Anticipazioni in denaro:
In corso di esecuzione del contratto per i lavori in oggetto, l'impresa appaltatrice non ha richiesto l'applicazione dell'anticipazione.

Andamento dei lavori:
I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali ed alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Penali per ritardo:
Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non sono state applicate penali.

Danni di forza maggiore:
Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Lavori in economia:
Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario eseguire lavori in economia.

Avvisi ed opponendum:

In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art 360 della legge 20/03/1865, il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi o a proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze.

Cessione del credito da parte dell'Impresa:
Per i lavori in questione non sono state notificate e/o autorizzate cessioni di credito da parte dell'impresa assuntrice dei lavori.

Direttore dei lavori:
I lavori sono stati diretti dal sottoscritto P.Ind. Silvio BERNARDI.

Oneri addizionali:
In sede dei lavori eseguiti, non sono state sostenute spese addizionali rispetto alle cifre deliberate e riportate nel quadro economico assestato ed autorizzate

Riserve:
L'Appaltatore ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre alcuna riserva.

Infortuni sul luogo di lavoro:
Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

Assicurazione degli operai:
L'impresa Edilizia San Giorgio Srl ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Firenze n. 7707463/69.

Assicurazioni sociali:
Per l'impresa Edilizia San Giorgio Srl è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL n.42349565 con scadenza 05/06/2024 ed il successivo Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL n.44005576 con scadenza 03/10/2024.

Sinistri alle persone e danni alle proprietà:
Il sottoscritto Direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatesi durante l'esecuzione dei lavori.

DATI SULLA CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI:

Ribasso contrattuale sui lavori: 15,00 %.

Importi delle prestazioni in acconto:

Lavori propedeutici COT 1 OSMA:

Data	**Certificato di pagamento**	**Importo del corrispettivo**	**Importo totale con IVA 22%**
09/05/2024	n. 1	€ 17.250,00	€ 21.045,00
07/08/2024	n. 2	€ 19.919,29	€ 24.301,53
TOTALE DELLE EROGAZIONI		€ 37.169,29	€ 45.346,53
RITENUTE CONTRATTUALI (sono state applicate detrazioni dello 0,5% per infortuni)		€ 186,78	€ 227,87

Lavori propedeutici COT 2 OSMA:

Data	**Certificato di pagamento**	**Importo del corrispettivo**	**Importo totale con IVA 22%**
09/05/2024	n. 1	€ 17.250,00	€ 21.045,00
07/08/2024	n. 2	€ 19.919,29	€ 24.301,53
TOTALE DELLE EROGAZIONI		€ 37.169,29	€ 45.346,53
RITENUTE CONTRATTUALI (sono state applicate detrazioni dello 0,5% per infortuni)		€ 186,78	€ 227,87

SVINCOLO CONTRATTUALE

Totale netto dei lavori eseguiti	€ 74.712,14
Totale netto dei lavori liquidati	€ 74.338,58
Svincolo importo non ancora liquidato	€ 373,56

Resta il residuo credito da corrispondere all'Impresa pari ad € 373,56 (*diconsi euro trecentosettantatre/56*) oltre iva di legge, ad ogni suo avere per ritenute a garanzia contrattuale sui certificati di pagamento n. 1 e n. 2 e contabilizzato nello stato di avanzamento lavori e non liquidati in corso d'opera.

Da liquidare sulla copertura economica:

- P.I. 2024-2026 adottato con Delibera DG n. 326 del 22/03/2024, sui Fondi PNRR, riga FI-99, per € 186,78 lavori propedeutici COT 1 OSMA;
- P.I. 2024-2026 adottato con Delibera DG n. 326 del 22/03/2024, sui Fondi PNRR, riga FI-100, per € 186,78 lavori propedeutici COT 2 OSMA.

Tempo stabilito per il collaudo:

Ai sensi dell'art. 116 comma 7 del D.Lgs 36/2023, il Certificato di Regolare Esecuzione può sostituire il Collaudo Tecnico-Amministrativo; il CRE è emesso dal Direttore dei Lavori entro 3 (tre) mesi dalla

ultimazione dei lavori ed è immediatamente trasmesso al RUP che ne prende atto e ne conferma la completezza, così come stabilito dall'art. 28 comma 3 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi in data 12 Settembre 2024 sono intervenuti il Sig. Alberto Puri, in rappresentanza dell'impresa esecutrice delle opere, ed il P.Ind. Silvio Bernardi, in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- l'importo dei lavori corrisponde alla somma autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa EDILIZIA SAN GIORGIO srl in base al contratto sottoscritto digitalmente in data 21/03/2024, e si liquida il credito come segue:

Dall'importo netto dei lavori eseguiti di	€ 74.712,14
Sono stati dedotti:	

- gli acconti corrisposti con:		
Certificato di pagamento n.1 in data 09/05/2024 – COT 1 OSMA	€ 17.250,00	
Certificato di pagamento n.1 in data 09/05/2024 – COT 2 OSMA	€ 17.250,00	
Certificato di pagamento n.2 in data 07/08/2024 – COT 1 OSMA	€ 19.919,29	
Certificato di pagamento n.2 in data 07/08/2024 – COT 2 OSMA	€ 19.919,29	
Totale delle deduzioni	€ 74.338,58	
Secondo il detto conto finale, resta quindi il credito netto dell'impresa		€ 373,56

(*diconsi euro trecentosettantatre/56*) oltre IVA 22% finanziato su P.I. 2024-2026 adottato con Delibera DG n. 326 del 22/03/2024, sui Fondi PNRR, per € 186,78 su riga FI-99 per lavori propedeutici COT 1 OSMA e per € 186,78 su riga FI-100 per lavori propedeutici COT 2 OSMA.

I suddetti importi possono essere liquidati all'impresa EDILIZIA SAN GIORGIO srl a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Firenze, 12 Settembre 2024

L'IMPRESA APPALTATRICE

(Alberto PURI)

IL DIRETTORE LAVORI

(P.Ind. Silvio BERNARDI)

visto
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Luca MEUCCI)