



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - DIPARTIMENTO AREA TECNICA

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PER LE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI (COMPRESI I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA) DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, D.LGS. 36 DEL 31.3.2023

Il/la sottoscritto/a ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI in qualità di Responsabile Unico del Progetto,
 nominato/a con nota _____ del _____

oppure in caso di mancanza di specifica nomina

individuato/a ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 in quanto Direttore della Struttura **SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE**

VISTI

- Part. 50, comma 1, lettere a) e b), D.Lgs. 36 del 31.3.2023
- la documentazione tecnica - comprensiva della stima della spesa - posta a base dell'affidamento,

ILLUSTRA

di seguito la negoziazione condotta per l'affidamento diretto delle prestazioni di seguito descritte

CUP (master): I83C22000640005

CIG: B357A78D15

1. Oggetto dell'affidamento: Incarico professionale per il progetto di fattibilità tecnico-economica "Restauro e recupero funzionale dell' Edificio nr. 28 di San Salvi per la sede del Dipartimento della Prevenzione (Laboratorio di Biotossicologia e Laboratorio di Chimica degli Alimenti, Acque, Farmaci e Cosmetici) Via di San Salvi, 12 - Firenze (FI)".

2. Sommara descrizione delle prestazioni: La fattibilità tecnica economica dovrà rispettare la forma e i contenuti indicati negli articoli da 17 a 23 del DPR 207/10 e s.m.i., in conformità alle disposizioni del presente DIP.

L'obiettivo del progetto è quello di recuperare l'edificio, ormai da anni in disuso, mediante un' accurata ristrutturazione, per destinarlo al Dipartimento della Prevenzione (Laboratorio di Biotossicologia e Laboratorio di Chimica degli Alimenti, Acque, Farmaci e Cosmetici).

3. Importo complessivo stimato dell'appalto, al netto dell'IVA, come dettagliato nella tabella che segue:

Prestazioni previste	Importo prestazioni	Importo oneri della sicurezza	Totale	Costo stimato manodopera	Note
Prestazione a base dell'affidamento	€ 126.552,31		126.552,31		
Prestazioni opzionali					

4 Requisiti per l'affidamento

4.1 Requisiti di ordine generale:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 (*Cause di esclusione automatica*) e art. 95 (*Cause di esclusione non automatica*) del codice (Dlgs 36/2023);
- assenza della causa di esclusione di cui all'art 53, comma 16-ter, del Dlgs 165/2001 o assenza, ai sensi della normativa vigente, di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

4.2 Requisiti di ordine speciale:

4.2.1 Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. a, del D.lgs. n. 36/2023

Iscrizione alla camera di commercio;

Iscrizione al seguente ordine professionale/Collegio:

Altro: _____.

4.2.2 Requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100, comma 1, lett. c, del D.lgs. n. 36/2023

~~*Nel caso di lavori:*~~

- ~~• possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 allegato II.12 del Dlgs. 36/2023 oppure di attestazione SOA nella/e seguente/i categoria/e di lavori _____;~~

~~*Nel caso di servizi e forniture:*~~

- ~~• esecuzione, negli ultimi tre anni dalla data di richiesta dell'offerta, di servizi/forniture analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, per un importo complessivo minimo pari all'importo posto a base dell'affidamento;~~

Nel caso di servizi di ingegneria e architettura:

- Iscrizione negli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto dell'affidamento del soggetto personalmente responsabile dell'incarico;
Possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/2008.

Ulteriori richieste facoltative: _____

I requisiti di ordine generale e speciale sono autocertificati dall'operatore economico in fase di presentazione dell'offerta su piattaforma elettronica con la modulistica fornita dall'azienda.

5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:

5.1 Modalità di richiesta ~~preventivi~~/offerte:

acquisizione (con modalità informale, pec o e-mail), di più preventivi (dagli operatori economici elencati al punto 5.2) e richiesta di conferma del preventivo scelto (in base agli elementi di cui al punto 6) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (specificata al punto 5.3);

acquisizione (con modalità informale, pec o e-mail), di un unico preventivo (dall'operatore economico indicato al 5.2.1) e richiesta di conferma del preventivo (se ritenuto congruo e rispondente alle esigenze tecniche) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (specificata al punto 5.3);

acquisizione di offerta economica da uno o più operatori economici elencati al punto 5.2 mediante piattaforma elettronica;

acquisizione (con modalità informale, pec o e-mail), di un unico preventivo (dall'operatore economico indicato al 5.2.1) senza conferma su piattaforma elettronica (soltanto per affidamenti fino a € 5.000 e solo fino al 31.12.2023)

5.2	Elenco operatori economici interpellati:	indicare presenza su elenco aziendale			Invito su Start/Mepa
5.2.1	SERTEC sas	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	motivo _____	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2.1	_____	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	motivo _____	<input type="checkbox"/>
5.2.3	_____	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	motivo _____	<input type="checkbox"/>
5.2.4	_____	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	motivo _____	<input type="checkbox"/>
5.2.5	_____	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	motivo _____	<input type="checkbox"/>

5.3 Strumento utilizzato per la formalizzazione/acquisizione dell'offerta:

START MEPA Altro (specificare) _____

6. Elementi di valutazione dei preventivi/offerte presi in considerazione:

Il miglior preventivo/offerta verrà selezionato a seguito di valutazione dei seguenti elementi indicati in ordine decrescente di importanza (indicare gli elementi qualitativi/quantitativi di valutazione):

6.1 P.O.E ha dato immediata disponibilità a sviluppare la progettazione, e riesce a garantire l'ottemperamento di tutte le discipline specialistiche.

6.2 _____

6.3 _____

6.4 _____

6.5 _____

7. Operatore/i economico/i che ha/hanno rimesso preventivo/offerta:

Data acquisizione 20/09/2024

Denominazione sociale SERTEC sas in qualità di mandataria del RTI costituendo così composto:

Studio Gurrieri Architettura e Restauro mandante 1, Ing. Matteo Fascetti mandante 2, Studio Ing. Giampiero Mancini ed Associati mandante 3

Codice Fiscale 04663620484 Partita IVA 04663620484

Sede legale Via del Giuggiolo, nr. 5 Firenze (FI)

Importo offerto al netto dell'IVA: € 125.323,85 corrispondente ad un ribasso del 6,99998%

Elementi qualitativi (se previsti) _____

Data acquisizione _____

Denominazione sociale _____
Codice Fiscale _____ Partita IVA _____
Sede legale _____
Importo offerto al netto dell'IVA: € _____ corrispondente ad un ribasso del _____ %
Elementi qualitativi (se previsti) _____

Data acquisizione _____
Denominazione sociale _____
Codice Fiscale _____ Partita IVA _____
Sede legale _____
Importo offerto al netto dell'IVA: € _____ corrispondente ad un ribasso del _____ %
Elementi qualitativi (se previsti) _____

8. Operatore economico che ha rimesso il miglior preventivo/offerta:

8.1 Dati dell'operatore economico:

Denominazione sociale: SERTEC sas in qualità di mandataria del RTI costituendo così composto:
Studio Gurrieri Architettura e Restauro mandante 1, Ing. Matteo Fascetti mandante 2, Studio Ing. Giampiero Mancini ed
Associati mandante 3
Codice Fiscale 04663620484 Partita IVA 04663620484
Sede legale Via del Giuggiolo, nr. 5 Firenze (FI)

8.2 Contenuto dell'offerta economica:

Importo offerto al netto dell'IVA: € 125.323,85 corrispondente ad un ribasso del 6,99998%
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: _____
Importo totale finale offerto al netto dell'IVA: € 125.323,85
Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: € _____
Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: € _____
Elementi qualitativi (se previsti) _____

9. Conto economico/patrimoniale per l'attribuzione della spesa:

Codice Conto 1A02020201 Descrizione Conto FABBRICATI INDISPONIBILI PI 2024-2026 approvato con Delibera del
DG n 326 del 22.03.2024 rigo FI 152 Fondi Aziendali

10. Subappalto

E' ammesso nelle modalità indicate nel Capitolato Speciale di Appalto

DICHIARA

- di aver verificato che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;
- che quanto offerto dall'operatore economico sopra identificato è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- di ritenere congrua l'offerta economica presentata dall'operatore economico anche in relazione al costo della manodopera e ai costi aziendali della sicurezza dichiarati da quest'ultimo, se previsti;
- che le prescritte verifiche sui requisiti dichiarati dall'operatore economico:
 - si sono concluse positivamente
 - sono in corso di esecuzione;
 - saranno effettuate solo a campione in conformità all'art. 52 del D.Lgs. 36/23 (solo per affidamenti fino ai 40.000,00 euro);

PROPONE

di affidare il contratto per l'esecuzione delle prestazioni sopra descritte al seguente operatore economico:
Denominazione sociale SERTEC sas in qualità di mandataria del RTP costituendo così composto:

Studio Gurrieri Architettura e Restauro mandante 1, Ing. Matteo Fascetti mandante 2, Studio Ing. Giampiero Mancini ed Associati mandante 3
Codice Fiscale 04663620484 Partita IVA 04663620484
Sede legale Via del Giuggiolo, nr. 5 Firenze (FI)

per un importo contrattuale di: € 125.323,85 di cui € 109.002,85 per il servizio ed € 16.321,00 per spese, oltre oneri previdenziali e IVA di legge, in quanto ritenuto il più adeguato alle esigenze aziendali tenuto conto degli elementi di valutazione indicati al precedente punto 6.

11/11/2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Documento firmato digitalmente