

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	
<b>Data del provvedimento</b>	
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Affidamento diretto con richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 dell'Incarico professionale per il progetto di fattibilità tecnico-economica per il “Restauro e recupero funzionale dell’Edificio nr. 28 di San Salvi per la sede del Dipartimento della Prevenzione (Laboratorio di Biotossicologia e Laboratorio di Chimica degli Alimenti, Acque, Farmaci e Cosmetici) Via di San Salvi, 12 - Firenze (FI)”. CUP: I83C22000640005 CIG:B357A78D15

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	SALMOIRAGHI FRANCESCO
<b>Responsabile del procedimento</b>	SALMOIRAGHI FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
€ 160.569,57	FABBRICATI INDISPONIBILI	1A02020201	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	5	Relazione del RUP di conclusione della procedura di affidamento
B	1	Quadro Economico assestato

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale          Parziale
-----------------------------------	-----------------------------

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28.12.2015 recante il “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la Delibera n. 644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla Delibera 889 del 23.07.2020;

**Richiamata** la Delibera n. 1481 del 16/12/2022 di conferimento dell’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 564 del 27/04/2023 con la quale l’Arch. Francesco Salmoiraghi è stato nominato Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze;

**Vista** la normativa vigente ed in particolare:

- il D. Lgs. n. 36 del 31.3.2023, “Codice dei contratti pubblici” ed in particolare l’art. 50, comma 1, lettera b) del medesimo decreto legislativo;
- il D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008, “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- la Legge Regionale Toscana n. 38 del 13 luglio 2007, e s.m.i., “*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*”;
- il Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministeriale LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- la Legge n. 49 del 21 aprile 2023, “*Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali*”;

**Richiamate:**

- per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 “*[...] ripartizioni di competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara*”;
- la Delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica delibera n. 644/2019 [...] e delibera n. 885/2017 [...]. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica [...]*”.

**Preso atto** che il procedimento d’interesse afferisce alla SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, il cui Direttore, Arch. Francesco Salmoiraghi, ricopre, pertanto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

**Dato atto** che:

- l’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00, si procede ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l’art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**“documento firmato digitalmente”**

- ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato II.4, l'AUSSL Toscana Centro risulta essere dal 1° luglio 2023 Stazione appaltante qualificata e può, quindi, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della prestazione in oggetto;

**Considerato che:**

- si ritiene necessario procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 dell'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per i lavori di *“Restauro e recupero funzionale dell'Edificio nr. 28 di San Salvi per la sede del Dipartimento della Prevenzione (Laboratorio di Biotossicologia e Laboratorio di Chimica degli Alimenti, Acque, Farmaci e Cosmetici) Via di San Salvi, 12 - Firenze (FI)”*, in quanto propedeutico ad un intervento di restauro e di riqualificazione energetica dell'edificio nr. 28 situato all'interno dell'area di S. Salvi, al fine di realizzare la sede di alcuni servizi aziendali con uffici, sale riunioni e servizi aperti a fruitori esterni;
- i servizi di ingegneria e architettura di cui al precedente paragrafo sono meglio specificati nel documento *“Capitolato d'Oneri”* facente parte della documentazione di gara;
- l'importo della prestazione come disposto dalla L. n. 49/2023, ammonta ad € 126.552,31, di cui € 109.002,85 per il servizio non ribassabile ed € 17.549,46 per spese soggette a ribasso, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, per un totale di € 160.569,57;

**Tenuto conto** che gli affidamenti diretti sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al nuovo Codice dei Contratti;

**Dato atto** che il RUP, ha selezionato nell'elenco Aziendale dei professionisti (da ultimo aggiornato con determina dirigenziale n. 1741 del 12.08.2024) quale operatore economico da invitare la società SERTEC SAS, C.F./PIVA 04663620484, con sede legale in Via del Giuggiolo n. 5 in Firenze (FI), che ha dato immediata disponibilità a sviluppare la progettazione, e riesce a garantire l'ottemperamento di tutte le discipline specialistiche;

**Dato atto** che la procedura di acquisizione dell'offerta e di affidamento si è svolta tramite procedura telematica sulla piattaforma regionale START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), sulla base del minor prezzo, inferiore all'importo delle prestazioni oggetto di affidamento, soggetto a ribasso;

**Preso atto** della Relazione del Responsabile unico del Progetto del 11/11/2024 allegato A) al presente atto, dalla quale risulta:

- è stata pubblicata in data 05/09/2024, tramite piattaforma START, la procedura di affidamento diretto in modalità telematica per l'affidamento del servizio di cui trattasi, mediante richiesta di offerta all'operatore di cui sopra, con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 20/09/2024 alle ore 13:00, per un importo posto a base di gara pari ad € 126.552,31 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, di cui € 109.002,85 per importo non ribassabile ed € 17.549,46 per spese ribassabili;
- entro il citato termine di scadenza tramite START, l'operatore economico invitato, la società SERTEC SAS, C.F./PIVA 04663620484, con sede legale in Via del Giuggiolo n. 5 in Firenze (FI), ha rimesso offerta in qualità di mandataria del costituendo Raggruppamento temporaneo di professionisti con le seguenti mandanti:
  - a) Studio Gurrieri Architettura e Restauro, C.F./PIVA 04663620484, con sede legale in Firenze Via Romana 34;
  - b) Ing. Matteo Fascetti, C.F. FSCMTT72T25D612X/PIVA 04945840488; con sede legale in Firenze Via della Cernaia 102;
  - c) Studio Ing. Giampiero Mancini ed Associati, C.F./PIVA 06514350484, con sede legale in Firenze Via Aretina 161;

**“documento firmato digitalmente”**

- Il costituendo Raggruppamento temporaneo di professionisti ha rimesso offerta per un importo pari ad € 16.321,00 sulle sole spese, con un ribasso del 6,9998%, a cui vanno sommati l'importo del servizio non soggetto a ribasso, oltre gli oneri previdenziali e IVA di legge;
- è stato acquisito il CIG B357A78D15;

**Preso atto** inoltre che il RUP attesta, come dichiarato nella Relazione allegata:

- che il costituendo Raggruppamento temporaneo di professionisti, come sopra indicato, risulta in possesso dei requisiti richiesti per l'espletamento delle prestazioni richieste;
- che quanto offerto dall'operatore economico sopra identificato è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- che l'offerta presentata dall'operatore economico è congrua in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- che le verifiche di legge si sono concluse positivamente;

**Tenuto conto** che il costituendo Raggruppamento temporaneo di professionisti ha dichiarato, mediante DGUE presentato tramite il Sistema START, di voler subappaltare *“il 4,98% della progettazione acustica”*;

**Ritenuto**, pertanto, di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) D. Lgs. 36/2023, l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per il “Restauro e recupero funzionale dell'Edificio nr. 28 di San Salvi per la sede del Dipartimento della Prevenzione (Laboratorio di Biotossicologia e Laboratorio di Chimica degli Alimenti, Acque, Farmaci e Cosmetici) Via di San Salvi, 12 - Firenze (FI)” al costituendo Raggruppamento temporaneo di professionisti:

SERTEC SAS mandataria, Studio Gurrieri Architettura e Restauro mandante 1, Ing. Matteo Fascetti mandante 2, Studio Ing. Giampiero Mancini ed Associati mandante 3; per un importo complessivo pari ad € 125.323,85, di cui € 109.002,85 per il servizio ed € 16.321,00 per spese, oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%, ribasso offerto sulle sole spese del 6,9998%;

**Dato atto** che la spesa complessiva derivante dal presente atto, pari ad € 160.569,57, trova copertura all'interno del QE dell'intervento principale “Restauro e Recupero Funzionale dell'Edificio 28 di San Salvi”, Allegato B), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di importo complessivo pari ad € 2.700.000,00, che risulta finanziato sul P.I. Aziendale 2024/2026 approvato con Delibera DG n. 326 del 22.03.2024, rigo FI 152, conto 1A02020201 “FABBRICATI INDISPONIBILI”;

**Acquisito** il parere favorevole circa la compatibilità economica della spesa dell'intervento di cui trattasi con il vigente Piano Investimenti Aziendale 2024-2026;

**Dato atto** che la stipula del contratto avverrà successivamente all'approvazione del presente atto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 co.1, D.Lgs. 36/2023;

**Accertato** che il ritardo nella conclusione della procedura di affidamento in argomento è derivato da problematiche riscontrate dai componenti del costituendo Raggruppamento temporaneo di professionisti nella registrazione/accesso al FVOE 2.0;

**Dato atto** che il sottoscritto Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze Arch. Francesco Salmoiraghi nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e

**“documento firmato digitalmente”**

congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dallo stesso in qualità di Responsabile Unico del Progetto;

### **DISPONE**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D. Lgs. 36/2023, l'incarico professionale per il progetto di fattibilità tecnico-economica per il "Restauro e recupero funzionale dell'Edificio nr. 28 di San Salvi per la sede del Dipartimento della Prevenzione (Laboratorio di Biotossicologia e Laboratorio di Chimica degli Alimenti, Acque, Farmaci e Cosmetici) Via di San Salvi, 12 - Firenze (FI)" al costituendo Raggruppamento temporaneo di professionisti:

SERTEC SAS mandataria, Studio Gurrieri Architettura e Restauro mandante 1, Ing. Matteo Fascetti mandante 2, Studio Ing. Giampiero Mancini ed Associati mandante 3; per un importo complessivo pari ad € 125.323,85, di cui € 109.002,85 per il servizio ed € 16.321,00 per spese, oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%, ribasso offerto sulle sole spese del 6,99998%, come da Relazione del Responsabile del Progetto, Allegato A) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

2) di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente atto, pari ad € 160.569,57, trova copertura all'interno del QE dell'intervento principale "Restauro e Recupero Funzionale dell'Edificio 28 di San Salvi", Allegato B), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di importo complessivo pari ad € 2.700.000,00, che risulta finanziato sul P.I. Aziendale 2024/2026 approvato con Delibera DG n. 326 del 22.03.2024, rigo FI 152, conto 1A02020201 "FABBRICATI INDISPONIBILI";

3) dare atto che il costituendo Raggruppamento temporaneo di professionisti ha dichiarato, mediante DGUE presentato tramite il Sistema START, di voler subappaltare "il 4,98% della progettazione acustica";

4) di pubblicare il presente atto sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;

5) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

*S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze*

*Il Direttore*

*Arch. Francesco Salmoiraghi*

**"documento firmato digitalmente"**