



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. b) del DLgs. n. 36 del 31 marzo 2023, per l'esecuzione del “servizio notarile di redazione e stipula di un atto di compravendita di terreno sito nel Comune di Castelfiorentino tra Via Giordano Bruno e Via Goito oltre ché registrazione, trascrizione e voltura catastale dell'atto in discorso.” nell'ambito del PNRR Missione 6 – Salute Componente 1 Investimento 1.3 - Ospedali di Comunità CIG: B4368CB333 CUP: D31B22000640006

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC PATRIMONIO
Direttore della Struttura	TANI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
6.573,04	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO PER LE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI (COMPRESI I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA) DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, DLGS. 36 DEL 31.3.2023

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1250 del 31.10.2023 con la quale all’ Ing. Luca Tani è stato nominato Direttore ad interim della SOC Patrimonio;

Viste:

- la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108;
- il Decreto Legge 24 febbraio 2023 n. 13 *“Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”* convertito in Legge 21 aprile 2023 n.41;
- Il Decreto Legislativa 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici”*;

- la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 e come integrata dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al Dipartimento Area Tecnica, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

- la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

- la Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24/03/2022 *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L. 108/2021, di conversione del D.L.31 maggio 2021, n. 77, che ha modificato la L. 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del D.L.16 luglio 2020, n. 76 e dalla L. 23 dicembre 2021, n. 238 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022): disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali”*;

Richiamato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato dalla Commissione Europea nel giugno 2021 e dal Consiglio Economia e Finanza (Ecofin) nel luglio 2021 e notificato all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

Viste inoltre:

- la delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 *“Attuazione PNRR – Missione 6 Salute - C1/C2 – Approvazione Programma degli interventi da realizzare nel territorio della Azienda USL Toscana Centro e presa atto dell’individuazione dei relativi RUP”*;
- la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28/02/2022 *“PNRR – Missione 6 Salute, C1 e C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute”* con la quale sono approvati gli Elenchi interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute relativamente a: Componente 1 Investimento 1.1 - Case di Comunità; Componente 1 Investimento 1.2 – Centrali Operative Territoriali; Componente 1 Investimento 1.3 - Ospedali di Comunità; Componente 2 Investimento 1.2 - messa in sicurezza sismica degli ospedali;
- la Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28.04.2022 *“Preso d’atto DGRT n. 225 del 28.02.2022 ‘PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 - interventi di edilizia sanitaria -esiti del lavoro di programmazione interventi - presentazione al Ministero della Salute’, aggiornamento programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro di cui alla delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 e presa atto individuazione RUP”*;

Rilevata la necessità di procedere all’affidamento per l’esecuzione del servizio notarile di redazione e stipula di un atto di compravendita di terreno sito nel Comune di Castelfiorentino tra Via Giordano Bruno e Via Goito oltre ché registrazione, trascrizione e voltura catastale dell’atto in discorso, nell’ambito del PNRR Missione 6 – Salute C1 1.3, per l’acquisto di un terreno destinato all’ampliamento del parcheggio a servizio dell’ospedale di comunità;

Dato atto che:

- ai sensi dell’art. 63 del Dlgs n. 36/2023 e dell’Allegato II.4, l’Azienda USL Toscana centro risulta essere dal 1° luglio 2023 Stazione appaltante qualificata e può, quindi, procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione della prestazione in oggetto;
- l’art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione di importo inferiore a 140.000 euro, procedono ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come *“l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- l’art. 17, comma 2 del D.lgs. n.36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è l’Ing. Luca Tani Direttore ad interim della SOC Patrimonio;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui nuovo Codice dei Contratti, D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Luca Tani:

- previa indagine esplorativa di mercato, ha individuato, l’Operatore Economico Notaio Dott. Roberto Longobardo con sede in Viale San Martino, 14 - 50053 Empoli (FI) Partita IVA/Codice Fiscale:

06515250485/LNGRRT86T13E919O, al quale richiedere la presentazione di un'offerta per il servizio in oggetto, in quanto specifica ditta in grado di eseguire il servizio notarile di redazione e stipula di un atto di compravendita di terreno sito nel Comune di Castelfiorentino tra Via Giordano Bruno e Via Goito oltre ché registrazione, trascrizione e voltura catastale dell'atto in discorso;

- ha esaminato il preventivo ricevuto, in data 29/03/2024, ammontante ad Euro 6.272,70, comprensivo degli oneri previdenziali ed al netto di IVA di Legge (22%) e, valutato le informazioni acquisite in merito alla corrispondenza con il fabbisogno individuato, lo ha ritenuto di interesse di questa Azienda;

- al fine di formalizzare tramite piattaforma telematica il preventivo ricevuto, ha predisposto la documentazione tecnico amministrativa per l'affidamento dei servizi di cui trattasi;

Preso atto che l'importo è inferiore alla soglia di € 140.000,00, in data 27/09/2024 ha avviato le procedure di affidamento diretto, di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.36/2023 tramite il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana, START, per la conferma o il miglioramento del prezzo offerto nel preventivo di spesa dell'O.E. Notaio Dott. Roberto Longobardo per l'esecuzione del servizio notarile di redazione e stipula di un atto di compravendita di terreno sito nel Comune di Castelfiorentino tra Via Giordano Bruno e Via Goito oltre ché registrazione, trascrizione e voltura catastale dell'atto in discorso, con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 07/10/2024 alle ore 10.00;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 del Decreto avanti indicato;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni di cui trattasi, in considerazione del ridotto valore economico della prestazione e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Dato atto che entro il sopra citato termine di scadenza è pervenuta offerta da parte dell'operatore economico come sopra individuato e che la documentazione presentata risulta essere regolare e conforme a quanto richiesto;

Visto, nello specifico, l'offerta economica presentata dall'operatore economico Notaio Dott. Roberto Longobardo con sede in Viale San Martino, 14 - 50053 Empoli (FI) Partita IVA/Codice Fiscale: 06515250485/LNGRRT86T13E919O, così determinata: € 1.365,20 per i servizi professionali notarili in oggetto con un ribasso percentuale sull'importo a base di affidamento del 0,00000% , oneri non soggetti a ribasso pari a € 4.907,50 esenti ad IVA di legge in quanto spese ex art. 15 del D.P.R. 633/72, per un importo complessivo di € 6.272,70 oltre IVA di Legge (22%);

Dato atto che la documentazione amministrativa presentata dall' Operatore economico, sopra indicato, è stata ritenuta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di richiesta offerta (ns. prot. n. 58744 del 27/09/2024) e pertanto si è proceduto con l'acquisizione del CIG: B4368CB333 mediante la Piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Toscana – START;

Vista la *“Relazione del responsabile unico del progetto per le procedure di affidamento diretto di lavori, forniture e servizi (compresi i servizi di ingegneria e architettura) di cui all'art. 50, comma 1, D.Lgs. 36 del 31.3.2023”*, in allegato di lettera **A)** alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, con la quale il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Luca Tani:

- attesta che l'operatore economico Notaio Dott. Roberto Longobardo con sede in Viale San Martino, 14 - 50053 Empoli (FI) Partita IVA/Codice Fiscale: 06515250485/LNGRRT86T13E919O ha dichiarato di essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;

- attesta che quanto offerto dall'operatore economico sopra identificato è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- ritiene congrua l'offerta economica presentata dall'operatore economico anche in relazione al costo della manodopera e ai costi aziendali della sicurezza dichiarati da quest'ultimo, se previsti;
- che le prescritte verifiche sui requisiti dichiarati dall'operatore economico saranno effettuate solo a campione in conformità all'art. 52 del D.Lgs. 36/23;
- propone l'affidamento all'operatore economico sopra indicato, così determinata: € 1.365,20 per i servizi professionali notarili in oggetto con un ribasso percentuale sull'importo a base di affidamento del 0,00000% , oneri non soggetti a ribasso pari a € 4.907,50 esenti ad IVA di legge in quanto spese ex art. 15 del D.P.R. 633/72, per un importo complessivo di € 6.272,70 oltre IVA di Legge (22%);

Ritenuto, pertanto, di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, i servizi di cui trattasi in favore dell'operatore economico Notaio Dott. Roberto Longobardo con sede in Viale San Martino, 14 - 50053 Empoli (FI) Partita IVA/Codice Fiscale: 06515250485/LNGRRT86T13E919O, così determinata: € 1.365,20 per i servizi professionali notarili in oggetto con un ribasso percentuale sull'importo a base di affidamento del 0,00000% , oneri non soggetti a ribasso pari a € 4.907,50 esenti ad IVA di legge in quanto spese ex art. 15 del D.P.R. 633/72, per un importo complessivo di € 6.272,70 oltre IVA di Legge (22%);

Dato atto:

- che questa Stazione Appaltante ritiene di non dare applicazione alle prescrizioni dirette all'inserimento, come requisito necessario per l'affidamento delle prestazioni di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani, di cui all'art. 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021, come previsto dal successivo comma 7 dell'art. 47 del DL 77/2021, stante il modesto importo dell'affidamento;
- che risultano rispettate le indicazioni e i riferimenti normativi contenuti nella circolare RGS recante istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR;
- che la realizzazione dell'Ospedale di Comunità rispetta il principio del "non arrecare danno significativo all'ambiente" (cd.DNSH) così come previsto dal Regolamento UE 2020/852;
- che risulta rispettato il principio del contributo all'obiettivo climatico e della transizione digitale (cd climate e digital tagging);
- che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con le prescrizioni e/o obblighi inerenti il rispetto delle specifiche condizionalità PNRR relativamente alle milestone e ai target della Misura;
- che è rispettato il principio di addizionalità;
- che risulta rispettata la tutela degli interessi finanziari dell'Unione Europea con adeguate misure volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241;

Dato atto, altresì, che:

- la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice;
- è stato acquisito il CUP: D31B22000640006, per l'intervento di realizzazione dell'Ospedale di Comunità;
- la spesa complessiva relativa all'affidamento dei servizi notarili in oggetto, pari a € 6.573,04 inclusa IVA di legge, è da attribuire al conto patrimoniale 1A0202021 denominato "Fabbricati indisponibili" e trova copertura sul Piano Investimenti 2024/2026, approvato con Delibera n. 326 del 22/03/2024, alle specifiche righe di Piano che identificano ciascun intervento PNRR "finanziato dall'Unione Europea in riferimento all'iniziativa Next Generation EU - Finanziamento PNRR Missione 6 – Investimento 1 sub-investimento 1.3", oggetto del presente affidamento;

Rilevato che il Direttore della SOC Patrimonio a.i., Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa, la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo in qualità di Responsabile del Progetto;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate di:

1. **procedere**, secondo quanto proposto nella *“Relazione del responsabile unico del progetto per le procedure di affidamento diretto di lavori, forniture e servizi (compresi i servizi di ingegneria e architettura) di cui all'art. 50, comma 1, D.Lgs. 36 del 31.3.2023”* CIG: B4368CB333 CUP: D31B22000640006, in allegato di lettera **A)** alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, all'affidamento per l'esecuzione del servizio notarile di redazione e stipula di un atto di compravendita di terreno sito nel Comune di Castelfiorentino tra Via Giordano Bruno e Via Goito oltre ché registrazione, trascrizione e voltura catastale dell'atto in discorso, all'O.E. Notaio Dott. Roberto Longobardo con sede in Viale San Martino, 14 - 50053 Empoli (FI) Partita IVA/Codice Fiscale: 06515250485/LNGRRRT86T13E919O, per un importo complessivo pari ad euro € 6.272,70 (di cui € 1.365,20 per i servizi professionali notarili soggetti a ribasso ed euro € 4.907,50 per gli oneri non soggetti a ribasso quali rimborso spese ex art. 15 del D.P.R. 633/72 - costi esenti IVA), il tutto oltre IVA di legge (22%);
2. **dare atto:**
 - che questa Stazione Appaltante ritiene di non dare applicazione alle prescrizioni dirette all'inserimento, come requisito necessario per l'affidamento della prestazione di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani, di cui all'art. 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021, come previsto dal successivo comma 7 dell'art. 47 del DL 77/2021, stante l'esigua durata per l'esecuzione del contratto, che si concluderebbe prima del completamento del procedimento di selezione e assunzione del suddetto personale;
 - che risultano rispettate le indicazioni e i riferimenti normativi contenuti nella circolare RGS recante istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR;
 - che la realizzazione dell'Ospedale di Comunità rispetta il principio del “non arrecare danno significativo all'ambiente” (cd.DNSH) così come previsto dal Regolamento UE 2020/852;
 - che risulta rispettato il principio del contributo all'obiettivo climatico e della transizione digitale (cd climate e digital tagging);
 - che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con le prescrizioni e/o obblighi inerenti il rispetto delle specifiche condizionalità PNRR relativamente alle milestone e ai target della Misura;
 - che è rispettato il principio di addizionalità;
 - che risulta rispettata la tutela degli interessi finanziari dell'Unione Europea con adeguate misure volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241;
3. **dare atto** altresì che:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Regione Toscana



- la stipula del contratto in oggetto, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs n. 36/2023;
- è stato acquisito il CUP: D31B22000640006, per l'intervento di realizzazione dell'Ospedale di Comunità;
- la spesa complessiva relativa all'affidamento dei servizi notarili in oggetto, pari a € 6.573,04 inclusa IVA di legge, è da attribuire al conto patrimoniale 1A02020201 denominato "Fabbricati indisponibili" e trova copertura sul Piano Investimenti 2024/2026, approvato con Delibera n. 326 del 22/03/2024, alle specifiche righe di Piano che identificano ciascun intervento PNRR "finanziato dall'Unione Europea in riferimento all'iniziativa Next Generation EU - Finanziamento PNRR Missione 6 – Investimento 1 sub-investimento 1.3", oggetto del presente affidamento;

4. pubblicare il presente atto ed i relativi allegati:

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana.

5. trasmettere la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore a.i.
SOC Patrimonio
Ing. Luca Tani