

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	
<b>Data della delibera</b>	
<b>Oggetto</b>	Gestione immobili
<b>Contenuto</b>	Nuova cabina di trasformazione (BT) per l'edificio della Casa di Comunità di Montemurlo, in attuazione del PNRR (CUP D15F22000610002). Determinazioni.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC PATRIMONIO
<b>Direttore della Struttura</b>	TANI LUCA a.i.
<b>Responsabile del procedimento</b>	TANI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	2	Specifica Patrimoniale

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell'11 ottobre 2023)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;

**Richiamata**, inoltre, la Delibera del Direttore Generale n. 1250 del 31.10.2023 con la quale l’Ing. Luca Tani è stato nominato Direttore ad interim della SOC Patrimonio;

**Premesso che:**

- con Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con Delibera del Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana Centro n. 502 del 28.04.2022 sono stati individuati ed autorizzati rispettivamente gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) della Regione Toscana e dell’Azienda USL Toscana centro;
- nell’ambito della Missione 6 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale (M6 C1), l’Azienda USL Toscana centro deve eseguire l’intervento di realizzazione della nuova Casa di Comunità di Montemurlo in Via Sandro Pertini snc;
- con delibera del Direttore Generale n. 1140 del 10.10.2022, avente ad oggetto “*Sostituzione RUP degli interventi in esecuzione del PNRR – Missione 6 Salute – C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro, ambito pratese*”, è stata nominata RUP dell’intervento sopra citato l’Ing. Sara Allegranti, Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili Prato;

**Rilevato che**, come da relazione conservata agli atti d’Ufficio del 18/06/2024 a firma del RUP Ing. Sara Allegranti, nel corso delle attività progettuali dell’intervento in argomento, in particolare in occasione dell’acquisizione dei pareri sulla fattibilità da parte degli Enti gestori dei sottoservizi, è emersa la necessità di realizzare una cabina destinata alla consegna della fornitura elettrica in bassa tensione (BT) per l’edificio da costruire della CdC di Montemurlo, in quanto il gestore Enel-distribuzione ha rappresentato l’assenza di reti di distribuzione adeguate nella zona di edificazione dell’intervento;

**Considerato che** una volta realizzata la suddetta cabina di trasformazione, la stessa sarà opportunamente ceduta mediante apposito contratto compravendita al gestore Enel-distribuzione, per la sua conduzione e utilizzo anche a servizio di ulteriori utenze nella zona con termine, per l’ammontare di € 13.000, cifra stabilita secondo tabella rimborsi predeterminata da Enel, verificata e ritenuta congrua, come da Specifica Patrimoniale allegata alla presente deliberazione **sub A)** quale parte integrante e sostanziale;

**Visto** il documento di Specifica Patrimoniale prodotto e fornito dal gestore Enel-distribuzione, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera **A)**, che l’Azienda USL Toscana centro dovrà sottoscrivere per consentire l’avanzamento della pratica in parola e ritenuto meritevole di approvazione;

**Preso atto** che l’istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Tani, in qualità di Direttore a.i. della S.O.C. Patrimonio;

**Dato atto** della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su** proposta del Direttore a.i. della S.O.C Patrimonio, Ing. Luca Tani;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1. di dare atto che, come darelazione conservata agli atti d'Ufficio del 18/06/2024 a firma del RUP dell'intervento di realizzazione della nuova Casa di Comunità di Montemurlo in attuazione del PNRR (CUP D15F22000610002), Ing. Sara Allegranti, nel corso delle relative attività progettuali, in particolare in occasione dell'acquisizione dei pareri sulla fattibilità dell'intervento da parte degli Enti gestori dei sottoservizi, è emersa la necessità di realizzare una cabina destinata alla consegna della fornitura elettrica in bassa tensione (BT) per l'edificio da costruire della CdC di Montemurlo, in quanto il gestore Enel-distribuzione ha rappresentato l'assenza di reti di distribuzione adeguate nella zona di edificazione dell'intervento;
2. di approvare la sottoscrizione del documento di Specifica Patrimoniale prodotto e fornito dal gestore Enel-distribuzione, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera **A**), che l'Azienda USL Toscana centro dovrà sottoscrivere per consentire l'avanzamento della pratica in argomento e con il quale si precisa che, conclusa la realizzazione della cabina di trasformazione di cui al punto 1), la stessa sarà opportunamente ceduta, mediante apposito contratto compravendita, al gestore Enel-distribuzione per la sua conduzione ed utilizzo anche a servizio di ulteriori utenze nella zona con termine, per l'ammontare di € 13.000, cifra stabilita secondo tabella rimborsi predeterminata da Enel, verificata e ritenuta congrua;
3. di rimandare a successivo provvedimento l'approvazione dello schema di compravendita di cui al punto precedente, la quale dovrà avvenire con ogni spesa a carico della parte acquirente;
4. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e ss.mm.ii.;

5. di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, L.R. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Ing. Valerio Mari)

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(Dott.ssa Valeria Favata)

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dott.ssa Simona Dei)

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
(Dott.ssa Rossella Boldrini)