



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2268
<b>Data del provvedimento</b>	25-10-2024
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	Approvazione Certificato di Regolare esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'OSPEDALE DI COMUNITA' Misericordia e Dolce di Prato nell'ambito del PNRR Missione 6 – Salute, C1 - 1.3. CIG: A00F2863CF CUP: D31B22001010002

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	ALLEGANTI SARA a.i.
<b>Responsabile del procedimento</b>	ROSATI MARIA COSTANZA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
19.076,6	fabbricati indisponibili	1A02020201	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	5	Certificato di Regolare Esecuzione

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Regione Toscana



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	
<b>Data del provvedimento</b>	
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	Approvazione Certificato di Regolare esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'OSPEDALE DI COMUNITA' Misericordia e Dolce di Prato nell'ambito del PNRR Missione 6 – Salute, C1 - 1.3. CIG: A00F2863CF CUP: D31B22001010002

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	ALLEGRANTI SARA a.i.
<b>Responsabile del procedimento</b>	ROSATI MARIA COSTANZA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
19.076,6	fabbricati indisponibili	1A02020201	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	5	Certificato di Regolare Esecuzione

“documento firmato digitalmente”

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

### **Richiamate:**

- la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;
- la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “...*Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 889 del 23/07/2020 “*Sistema aziendale di deleghe: revisione della casistica riportata all’allegato “A” della Delibera del Direttore Generale n. 644 del 18/04/2019*”;

**Richiamata** la delibera n. 1909 del 9/12/2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami e la delibera n. 1481 del 16/12/2022, con la quale tale incarico è stato prorogato per tre anni a decorrere dal 1/1/2023;

**Richiamate**, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare nelle procedure di gara;
- la delibera n. 683 del 31/05/2023 con la quale è stata ridisegnata la struttura dell’area Manutenzione e gestione Investimenti di Prato istituendo la SOC Gestione investimenti Prato e la SOC Manutenzione immobili Prato, con decorrenza dal 1 giugno 2023;

**Vista** la delibera n. 1213 dell’11/10/2023, con la quale è stato conferito l’incarico di direzione della SOC Manutenzione Immobili Prato all’ing. Sara Allegranti a decorrere dal 16/10/2023 per la durata di cinque anni;

**Vista** la Nota del Direttore Amministrativo, dr.ssa Valeria Favata, del 26/9/2024, conservata agli atti della struttura, con la quale l’Ing. Sara Allegranti, Direttore della SOC Manutenzione immobili Prato, a seguito della cessazione del rapporto di lavoro del direttore titolare, è stata nominata Direttore ad interim della SOC Gestione Investimenti Prato con decorrenza immediata, nelle more dell’espletamento delle procedure concorsuali per l’attribuzione della direzione stessa;

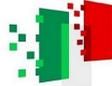
**Richiamata** la Delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica (...omissis...)*”;

### **Richiamati**

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato dalla Commissione Europea nel giugno 2021 e dal Consiglio Economia e Finanza (Ecofin) nel luglio 2021 e notificato all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- il Decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 recante «*Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l’attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione*»;
- il Decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 con cui il Ministero della Salute ha provveduto a distribuire le risorse destinate alla realizzazione degli interventi a regia da finanziare nell’ambito della M6 – Salute alle Regioni e alle Province autonome di Trento e Bolzano responsabili della loro attuazione (“Soggetti Attuatori”), ripartendo tra queste ultime anche i target europei previsti per ciascuno degli



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Regione Toscana



Investimenti anzi indicati

- la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28.02.2022 “PNRR – Missione 6 Salute, C1 e C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute” con la quale sono approvati gli Elenchi interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute relativamente a: Componente C1 Investimento 1.1 - Case di Comunità; Componente C1 Investimento 1.2 - Centrali Operative Territoriali; Componente C1 Investimento 1.3 - Ospedali di Comunità; Componente 2 Investimento 1.2 - messa in sicurezza sismica degli ospedali;

**Dato atto che**, con Delibera del Direttore Generale n. 1140 del 10/10/2022, è stata individuata quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento PNRR “Realizzazione Ospedale di Comunità Misericordia e Dolce”, l'Ing. Maria Costanza Rosati della SOC Gestione investimenti territorio Prato;

**Richiamata la delibera n. 435 del 31/03/2023** avente per oggetto: “PNRR – Missione 6 Salute (M6), Componente 1 - Investimenti 1.1 e 1.3. Approvazione progetti esecutivi/definitivi/PFTE e quadri economici relativi agli interventi afferenti all'area territoriale Prato” con la quale è stata approvata la documentazione progettuale e il Quadro Economico dell'intervento di “Realizzazione Ospedale di Comunità Misericordia e Dolce - Prato”, che evidenzia un importo totale di € 129.557,00 di cui € 51.976,60 per lavori soggetti a ribasso ed € 2.579,23 per oneri della sicurezza, per un totale di € 54.555,83;

- nello stesso Quadro economico si quantifica in € 1.091,12, pari al 2% dell'importo dei lavori a base di gara, il fondo incentivazione ex art. 113 del D.lgs 50/2016;

- con la stessa deliberazione è stato disposto di attivare le necessarie procedure di affidamento e contrattualizzazione dei lavori nel rispetto della *milestone* al 30/09/2023 prevista all'interno del Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministero della Salute e dalla Regione Toscana per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

#### **Considerato:**

- l'intervento di cui trattasi è inserito nel Piano Investimenti aziendale 2024-2026, approvato con delibera n. 326 del 22/03/2024,023, **cod. PO-55**;

- che il costo complessivo dell'intervento, risultante dal quadro economico, è da attribuire al conto patrimoniale **1A02020201 - Fabbricati indisponibili** per € 129.166,00 sull'Aut 2022/686 PNRR-DGRT 599/22 e per € 441,00 sull'aut. 2022/818 FCR-DGRT 599/22;

**Visto** il D.Lgs. 36 del 31.3.2023 “Codice dei contratti pubblici” ed in particolare:

- l'art. 50, comma 1, lettere a) e b) D.Lgs. 36 del 31.3.2023
- l'art. 225 “Disposizioni Transitorie e di coordinamento”, comma 8, del D.Lgs 36/2023 secondo il quale “in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici..., finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea,.....si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al [decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021](#), al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC.

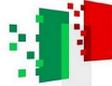
**Vista** la circolare del MIT del 12/07/2023 recante “Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC”;

#### **Ricordato che:**

- con Determina dirigenziale n. 2144 del 26/09/2023 sono stati affidati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023, i lavori di Realizzazione Ospedale di Comunità Misericordia e Dolce, ubicato nel Comune di Prato, in Via Cavour, 87 all'interno del complesso dell'ex Presidio Ospedaliero Misericordia e Dolce, PNRR Missione 6 – Salute, Componente C1 - Investimento 1.3. CIG: A00F2863 CF CUP: D31B22001010002 all'Operatore Economico Gruppo Le Mura s.r.l., con sede in Pistoia, Via Giovan Battista Venturi, 9 C. F. e P. IVA 01824600470, per un importo di € 50.256,17= per lavori, cui si aggiungono € 2.579,23 per oneri di sicurezza per un totale di € 52.835,40= oltre IVA di legge;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Regione Toscana



#### **Dato atto:**

- che è stata stipulata la lettera contratto con l'operatore economico Gruppo Le Mura s.r.l. in data 26/09/2023 Prot. 60668 tramite posta elettronica certificata ai sensi dell'art.18 co.1 D.Lgs. 36/2023 (agli atti d'ufficio);
- che i lavori sono stati consegnati in data 27/12/2023, come da verbale di inizio lavori depositato agli atti d'ufficio;
- che la durata prevista dei lavori è stata stabilita in 73 giorni naturali e consecutivi, con termine di ultimazione in data 9/03/2024;

**Visto** il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dall'Ing. Maria Costanza Rosati, in qualità di Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Procedimento, firmato dalla stessa in data 20/09/2024 e sottoscritto dall'Impresa appaltatrice senza riserva alcuna in data 08/10/2024, **Allegato A)** parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, dal quale si rileva:

- che in data 27/12/2023 sono stati consegnati definitivamente i lavori in oggetto, senza riserve da parte dell'impresa;
- che la durata dei lavori è stata fissata in 73 giorni naturali e consecutivi, pertanto con termine di conclusione entro e non oltre la data del 09/03/2024;
- sono state richieste e concesse n. 2 proroghe al termine di ultimazione dei lavori, a seguito delle quali il termine di ultimazione dei lavori è stato fissato per il giorno 07/06/2024;
- sono stati autorizzati n. 2 subappalti:
  - Con Determina n. 571 del 11/03/2024 è stato autorizzato il subappalto all'impresa Sirte Impianti srl di Campi Bisenzio (FI), C.F. e P.I. 02095210673 per la "realizzazione dell'impianto di rilevazione incendi, opere elettriche e speciali, smontaggio impianto esistente" lavori riconducibili alla categoria OS30 per un importo del subappalto pari a € 13.500,00= IVA esclusa, con pagamento diretto al subappaltatore;
  - Con Determina n. 1150 del 22/05/2024 è stato autorizzato il subappalto all'impresa O.M. Legno di Mucci Tiziano & C. S.n.c. di San Marcello Piteglio (PT), C.F. e P.I. 00494050479, la "Fornitura e posa in opera di infissi interni" riconducibili alla categoria OG1 per un importo pari a € 12.598,00= IVA esclusa, con pagamento diretto al subappaltatore;
- il RUP/DL ha emesso il certificato di ultimazione dei lavori in data 11/06/2024, attestando l'ultimazione dei lavori in data 07/06/2024 e dunque entro il termine stabilito;
- i lavori sono stati regolarmente eseguiti in conformità al progetto ed alle disposizioni impartite in corso d'opera;
- l'importo dei lavori eseguiti risultante dallo stato finale è pari ad € 52.810,30, di cui € 1.322,65 per oneri della sicurezza,
- sono stati corrisposti all'impresa acconti per complessivi € 38.068,10= IVA esclusa;
- il credito residuo spettante all'impresa è pari ad € 14.742,20=, comprensivo della ritenuta dello 0,50%, oltre IVA 22%;

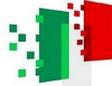
#### **dato atto:**

- che si evidenzia un'economia di spesa sui lavori di € 25,10 oltre IVA;

**Preso atto** che l'appaltatore Gruppo Le Mura srl ha stipulato specifica polizza a garanzia della rata di saldo, ai sensi dell'articolo 117, comma 9 del Codice dei Contratti, di importo pari all'importo della rata di saldo, maggiorato dell'I.V.A. all'aliquota di legge, maggiorato altresì del tasso legale di interesse applicato al periodo di due anni decorrenti dalla data del Certificato di Regolare esecuzione, con polizza Reale Mutua Assicurazioni n. 2024/50/2703457, agenzia 572 Pistoia per l'importo € 18.884,76;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Regione Toscana



### **Ritenuto:**

- di dichiarare ammissibile e pertanto approvare il certificato di regolare esecuzione, emesso ai sensi del D.lgs 36/2023, art. 116, comma 7 ed Allegato II.14 art. 28, relativo ai lavori per la “Realizzazione dell’OSPEDALE DI COMUNITA’ MISERICORDIA E DOLCE, ubicato nel Comune di Prato, in Via Cavour, 87 all’interno del complesso del Presidio Misericordia e Dolce, PNRR Missione 6 – Salute, Componente C1 - Investimento 1.3. CIG: A00F2863CF CUP: D31B22001010002 Allegato al presente atto, come parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A);
- di liquidare il saldo di € 14.742,20= oltre oneri fiscali all’impresa appaltatrice ed al subappaltatore previa acquisizione delle certificazioni attestanti la regolarità contributiva dell’impresa esecutrice Gruppo Le Mura Srl e dell’impresa subappaltatrice, O.M. Legno di Mucci Tiziano & C. S.n.c. di San Marcello Piteglio (PT), C.F. e P.I. 00494050479, per la quota di € 12.598,00 IVA esclusa, come da comunicazione trasmessa per e-mail in data 16/10/2024 dal RUP e Direttore dei Lavori, ing. Maria Costanza Rosati;
- di svincolare le polizze e garanzie prestate dall’impresa affidataria per l’esecuzione dei lavori: garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) prestata con Polizza fidejussoria n. 2023/50/2678187 del 21/09/2023 rilasciata da Reale Mutua Assicurazioni, polizza assicurativa CAR n. 2023/06/2118497 del 21/09/2023, rilasciata da Reale Mutua Assicurazioni;

### **Considerato:**

- che il quadro economico dell’intervento approvato con la sopra citata Deliberazione 435/2023 comprende forniture previste in progetto ed escluse dall’appalto lavori (attrezzature, apparecchiature ed arredi), le quali saranno acquisite con l’ausilio della competente S.O.C. Acquisizione Beni e Servizi;
- che, conseguentemente, si provvederà con atto successivo alla chiusura dell’intervento in oggetto ed all’approvazione del relativo quadro economico finale;

### **Dato atto:**

- che il credito residuo dei lavori risultante dal certificato di regolare esecuzione, pari a € 17.985,49= IVA 22% inclusa, trova copertura con l’autorizzazione di spesa n. 2022-686, conto 1A02020201 Fabbricati indisponibili;
- che è stato disposto l’accantonamento della somma di € 1.091,12, pari al 2% dell’importo a base di gara, da destinare al fondo ex art. 113, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto previsto dal Regolamento Aziendale approvato con Delibera D.G. n. 225 del 01.03.2021, di cui la quota 80%, prevista al comma 3 del suddetto art. 113, trova copertura economica sull’autorizzazione di spesa 2022-686 e la restante quota 20%, individuata ai sensi del comma 4 dell’art.113, grava sul FCR - Aut. di spesa 2022-818;

**Dato atto** che la sottoscritta Ing. Sara Allegranti, Direttore ad interim della S.O.C. Gestione Investimenti Prato, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell’atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l’istruttoria effettuata dall’ing. Maria Costanza Rosati, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

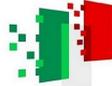
## **DISPONE**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di dichiarare ammissibile e pertanto approvare il certificato di regolare esecuzione, emesso ai sensi D.lgs 36/2023, art. 116, comma 7 ed Allegato II.14 art. 28, relativo ai i lavori per la “Realizzazione dell’OSPEDALE DI COMUNITA’ MISERICORDIA E DOLCE, ubicato nel Comune di Prato, in Via Cavour, 87 all’interno del complesso del Presidio Misericordia e Dolce, PNRR Missione 6 – Salute, Componente C1 - Investimento 1.3. CIG: A00F2863CF - CUP: D31B22001010002, sottoscritto senza riserva alcuna dall’impresa appaltatrice Gruppo Le Mura S.r.l. e dal Responsabile



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Regione Toscana



Unico del Progetto nonché Direttore dei lavori, Ing. Maria Costanza Rosati, Allegato A) al presente atto, come parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che il credito residuo a saldo dei lavori affidati all'impresa Gruppo Le Mura srl risultante dal certificato di regolare esecuzione, è pari ad € 14.742,20= oltre oneri fiscali, € 17.985,49= I.C., e trova copertura con l'autorizzazione di spesa n. 2022-686, conto 1A02020201 Fabbricati indisponibili, la cui liquidazione è subordinata all'acquisizione dei DURC dell'impresa affidataria e del subappaltatore;
3. Di dare atto che l'affidatario ha presentato la polizza a garanzia della rata di saldo, ai sensi dell'articolo 117, comma 9 del Codice dei Contratti, mediante Polizza n. 2024/50/2703457, rilasciata da Reale Mutua Assicurazioni, agenzia di Pistoia;
4. Di dare atto che è stato disposto l'accantonamento della somma di € 1.091,12, pari al 2% dell'importo a base di gara, da destinare al fondo ex art. 113, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto previsto dal Regolamento Aziendale approvato con Delibera D.G. n. 225 del 01.03.2021, di cui la quota 80%, prevista al comma 3 del suddetto art. 113, trova copertura economica sull'autorizzazione di spesa 2022-686 e la restante quota 20%, individuata ai sensi del comma 4 dell'art.113, grava sul FCR - Aut. di spesa 2022-818;
5. di dare atto che l'intervento in oggetto è compreso nel Piano Investimenti aziendale 2024-2026, approvato con delibera n. 326 del 22/03/2024, PO-55;
6. di trasmettere il presente provvedimento alla S.O.C. Acquisizione Beni e Servizi;
7. di pubblicare il presente atto:
  - nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione: Bandi di gara e contratti;
  - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
  - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
8. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE ad interim**  
**SOC Gestione investimenti Prato**  
**Ing. Sara Allegranti**

# ALLEGATO A

 <b>Finanziato dall'Unione europea</b> NextGenerationEU	 <b>REGIONE TOSCANA</b>	 <b>SSI</b> <b>Azienda USL Toscana centro</b> Servizio Sanitario della Toscana
<b>P.N.R.R.</b> PIANO NAZIONALE PER LA RIPRESA E LA RESILIENZA Missione 6 Salute C.1 Investimento 1.3 : Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità		

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI COMUNITA' "MISERICORDIA E DOLCE"**  
VIA CAVOUR N. 87 A PRATO

CIG A00F2863CF - CUP D31B22001010002

PROGETTO ESECUTIVO: approvato con Delibera D.G. n. 435 del 31/03/2023

AGGIUDICAZIONE LAVORI: avvenuta con Determina n. 2144 del 26/09/23.

IMPRESA ESECUTRICE: GRUPPO "LE MURA" SRL

Via G.B. Venturi 9, Pistoia (PT) Codice

Fiscale / P.IVA 01824600470

CONTRATTO: Lettera Contratto prot. N. 60668 del 26/09/2023

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Maria Costanza Rosati, nominata con Delibera D.G. n. 1140 del 10/10/2022

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Maria Costanza Rosati

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: Ing. Riccardo Turchetti

IMPORTO DEI LAVORI

Importo a base d'asta € 54.555,83 al netto di IVA

Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 2.579,23 al netto IVA Importo contrattuale € 52.835,40 di cui € 2.579,23 per oneri della sicurezza

## RELAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

D.Lgs. 36/2023, allegato II.14 art. 28

### DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'intervento consiste nella realizzazione dell'Ospedale di Comunità "Misericordia e Dolce" nell'edificio denominato Palazzina Ovest ovvero Padiglione Malattie Infettive dell'ex Presidio Ospedaliero, ubicato in Via Cavour 56 a Prato (PO). L'Ospedale di Comunità occuperà l'intero piano primo dell'edificio, avente una superficie lorda di 1500 mq, dove vengono già erogate prestazioni in regime di ricovero ospedaliero e sarà composto da 1 modulo da 20 posti letto.

Le attività previste consistono in interventi edili ed impiantistici elettrici che consistono principalmente in:

- sostituzione di porte esistenti con porte REI e realizzazione di nuova porta REI lungo le vie d'esodo e le compartimentazioni, realizzazione di tramezzi e placcature in cartongesso REI;
- implementazione dell'impianto di rilevazione incendi, quale installazione di nuovi rilevatori di fumo, di pannelli ottici etc;
- tinteggiatura.

### AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Con Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022 e con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 502 del 28.04.2022 sono stati individuati ed autorizzati rispettivamente gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) della Regione Toscana e dell'Azienda USL Toscana Centro. Nell'ambito della Missione 6 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (M6 C1), l'Azienda USL Toscana centro deve eseguire l'intervento di realizzazione dell'Ospedale di Comunità "Misericordia e Dolce", da realizzarsi in Via Cavour 87 a Prato, all'interno del complesso dell'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di proprietà della stessa Azienda USL Toscana Centro.

Con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 435 del 31/03/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità "Misericordia e Dolce", per un importo pari a euro € 129.116,00=.

Con Determina del Dirigente n. 2144 del 26/09/2023 sono stati affidati i lavori in oggetto all'impresa Gruppo Le Mura srl con sede in Via G.B. Venturi 9, Pistoia (PT), C.F./ P.IVA 01824600470, per un importo di € 50.256,17= per lavori, cui si aggiungono € 2.579,23 per oneri di sicurezza per un totale di € 52.835,40= oltre IVA, con un ribasso d'asta pari al 3,31%. Con Lettera Contratto prot. N. 60668 del 26/09/2023, sottoscritta per accettazione dall'impresa in data 26/09/2023, è stato stipulato il relativo contratto d'appalto secondo l'uso del commercio, per l'importo totale di € 52.835,40= oltre IVA.

### **FINANZIAMENTO DELLA SPESA**

Con Delibera del Direttore Generale n. 743 del 29/06/2022 avente ad oggetto "Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera del DG n. 552 del 19/05/2022, l'intervento in oggetto risulta finanziato con codice progetto "PO-55 – Zona Pratese - Ospedale di Comunità Misericordia e Dolce" per un importo complessivo di euro 129.557,00=, identificato con il Codice CUP D31B22001010002.

L'intervento ha copertura finanziaria nei fondi messi a disposizione nel PNRR e mediante il Fondo Complementare Regionale FCR rispettivamente per un importo di € 129.116,00= e di € 441,00, per un importo totale di € 129.557,00.

### **PERIZIE SUPPLETIVE O DI VARIANTE**

Non sono state approvate Perizie Suppletive o di Variante.

### **NUOVI PREZZI**

Non sono stati approvati Nuovi Prezzi rispetto a quelli contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto.

### **CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori sono stati consegnati limitatamente alle sole attività di accantieramento, allestimento opere provvisorie e stoccaggio materiali ed all'area ad esse adibita, con Verbale di Consegna parziale redatto in data 29/11/2023, senza riserve da parte dell'impresa. I lavori sono stati consegnati con Verbale di Consegna definitivo redatto in data 27/12/2023, senza riserve da parte dell'impresa.

### **TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Per l'esecuzione dei lavori l'art. 23 del Capitolato Speciale di Appalto stabiliva 73 giorni naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna, il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 09/03/24.

### **SOSPENSIONE / RIPRESA DEI LAVORI**

Non vi sono state sospensioni durante l'esecuzione dei lavori

### **PROROGA**

L'impresa in data 01/03/2024 ha chiesto una proroga di 30 giorni, a seguito delle verifiche il RUP ha concesso la proroga. L'impresa in data 12/04/2024 ha chiesto una proroga di 60 giorni, a seguito delle verifiche il RUP ha concesso la proroga. Il termine di ultimazione dei lavori, accordato a seguito delle richieste, è fissato entro il 07/06/2024.

### **SUBAPPALTI E SUBCONTRATTI**

Con Determina n. 571 del 11/03/2024 è stato autorizzato il subappalto all'impresa Sirte Impianti srl di Campi Bisenzio (FI), C.F. e P.I. 02095210673 per la "realizzazione dell'impianto di rilevazione incendi, opere elettriche e speciali, smontaggio impianto esistente" lavori riconducibili alla categoria OS30 per un importo del subappalto pari a € 13.500,00= IVA esclusa.

Con Determina n. 1150 del 22/05/2024 è stato autorizzato il subappalto all'impresa O.M. Legno di Mucci Tiziano & C. S.n.c. di San Marcello Piteglio (PT), C.F. e P.I. 00494050479, la "Fornitura e posa in opera di infissi interni" riconducibili alla categoria OG1 per un importo pari a € 12.598,00= IVA esclusa.

Con nota prot. 29545 del 06/05/2024 il Gruppo Le Mura ha comunicato il subcontratto non costituente subappalto Ai sensi dell'art. 119 co. 2 del D.Lgs. 36/23, a favore dell'Impresa Imbiancatura e Verniciatura Guerrini C.F. GRRDRN65L08H980O e P.I. 01753710472 per opere di tinteggiatura di importo di € 150,00= IVA esclusa.

### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'impresa con nota pec del 07/06/2024, protocollata il 10/06/2024 con n. 37349 ha comunicato che i lavori sono terminati il 07 giugno 2024. Il "Certificato di ultimazione dei lavori" redatto in data 11/06/21, a seguito di sopralluogo congiunto nella medesima data, conferma che i lavori sono terminati in data 07/06/24 ed è stato assegnato il termine di 15 giorni per il completamento di alcune lavorazioni di dettaglio marginali che non hanno alterato. Le lavorazioni di dettaglio sono state terminate entro il termine assegnato.

## CAUZIONE/GARANZIA

L'Affidatario ha presentato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva di cui all'art. 103 del Codice) mediante Polizza fideiussoria numero 2023/50/2678187 del 21/09/2023 rilasciata da Reale Mutua Assicurazioni.

## OBBLIGHI ASSICURATIVI

L'Affidatario a copertura dei rischi di esecuzione per danni a persone e cose ha stipulato la polizza assicurativa numero 2023/06/2118497 del 21/09/2023, rilasciata da Reale Mutua Assicurazioni, per un massimale non inferiore all'importo del contratto pari a euro 52.835,40. Tale polizza assicura anche contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso di esecuzione dei lavori (RCT), per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 500.000,00.

## ANTICIPAZIONI DEL PREZZO

L'impresa non ha richiesto l'anticipazione dell'importo del contratto.

## DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

## CESSIONE DEL CREDITO

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

## AVVISI AI CREDITORI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, si ritiene possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 16 dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023.

## RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI E APPLICAZIONE DI PENALI

Essendo l'ultimazione dei lavori intervenuta in tempo utile, non sono state applicate penali all'impresa per ritardi di esecuzione delle opere.

## ORDINI DI SERVIZIO

Durante il corso dei lavori non è stato necessario effettuare alcun ordine di servizio da parte del D.L./RUP.

## STATI AVANZAMENTO LAVORI

In data il Direttore Lavori ha emesso Stato Avanzamento Lavori a tutto il 31/05/24 di importo complessivo di € 38.259,40 di cui € 760,67 di oneri di sicurezza, oltre oneri fiscali

## CERTIFICATO DI LAVORI IN ACCONTO.

In data 13/06/2024 il Responsabile del Procedimento ha emesso il Certificato di Pagamento n. 1 di importo di € 38.068,10 al netto della ritenuta dello 0,50% per gli infortuni pari a € 191,30, oltre oneri fiscali.

## CONTO FINALE

In data 19/08/24 è stato firmato il Conto Finale emesso il 14/08/24 che ammonta ad € 52.810,43 di cui 1.322,65 € per oneri di sicurezza, oltre oneri fiscali. E' stato autorizzato un pagamento pari a € 38.068,10, pertanto rimane a credito dell'impresa un importo pari a € 14.742,33 (incluso 0,50% del SAL 1) oltre oneri fiscali.

La suddivisione dell'intervento nelle rispettive categorie è la seguente:

Categorie	Progetto	Aggiudicato	Conto finale
Opere edili OG1	€ 25.898,20	€ 25.081,50	€-24.285,55
Impianti elettrici OS30	€ 28.657,63	€ 27.753,90	€ 28.524,75
<b>TOTALE incl sic.</b>	<b>€ 54.555,83</b>	<b>€ 52.835,40</b>	<b>€ 52.810,30</b>

## ANDAMENTO DEI LAVORI

Fatto salvo per modifiche di lieve entità, i lavori si sono svolti in generale in conformità al progetto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Ai sensi dell'art. 99 comma 1 del D. Lgs. 81/08 è stata trasmessa la Notifica Preliminare n. 100005396273 del 08/11/23 agli uffici competenti, aggiornata in data 25/03/2024 e 24/05/2024.

### **RISERVE DELL'IMPRESA**

L'Impresa ha firmato il Registro di Contabilità dello Stato Avanzamento Lavori n. 1 e del Conto Finale senza riserve.

### **INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI**

Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

### **ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI**

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro tramite Polizza continuativa presso l'INAIL n. 21953542 e durante l'esecuzione dei

### **ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI**

L'Impresa ha regolarmente provveduto ai versamenti previsti risultando in regola come da DURC richiesti dalla Stazione Appaltante durante il corso dei lavori, conservati agli atti.

Prato, 20/09/2024

#### Allegati:

- 1) Determina Dirigenziale n. 2144 del 26/03/2023\_Aggiudicazione
- 2) Lettera contratto Prot. n. 60668 del 26/09/23
- 3) n. 2 Verbali di Consegna dei lavori;
- 4) gli atti contabili (libretto delle misure, registro di contabilità, sommario del registro di contabilità, stato avanzamento lavori) del SAL 1 e del Conto Finale;
- 5) n. 1 Certificati di Pagamento - SAL 1;

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

D.Lgs. 36/2023, allegato II.14 art. 28 comma f)

Tutto quanto sopra premesso e tenuto conto che:

- la visita definitiva, è avvenuta il giorno 3 settembre 2024 alla quale sono intervenuti Fiquiri Caca, in rappresentanza dell'impresa esecutrice e l'Ing. Maria Costanza Rosati, Direttore dei Lavori e RUP;
- le opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali del Direttore dei Lavori;
- i lavori sono stati eseguiti "a regola d'arte", con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dall'ufficio di Direzione Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde, sia qualitativamente, che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa in particolare dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che l'importo dei lavori eseguiti è pari a € 52.810,30, al netto di IVA;
- sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
- per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- nulla si ha da osservare in merito a danni per cause di forza maggiore;
- l'Esecutore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dall'Ufficio di Direzione Lavori durante il corso di essi;
- l'Esecutore dei lavori ha firmato la contabilità dei lavori senza formulare riserve e/o eccezioni;
- che con nota prot. n. 54145 del 16/09/2024 sono state trasmesse le Dichiarazioni di conformità e gli elaborati as-built del progetto.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

### CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'Impresa Gruppo Le Mura srl con sede in Via G.B. Venturi 9, Pistoia (PT), C.F./P.IVA 01824600470 s.r.l. in forza della Lettera contratto Prot. prot. N. 60668 del 26/09/2023, sono stati regolarmente eseguiti e la Stazione appaltante propone la liquidazione del credito dell'Impresa che ammonta complessivamente a netti Euro 14.742,20=(quattordicimilasettecentoquarantadue/20), oltre IVA di legge (22%), il quale può essere corrisposto al suddetto Esecutore quale saldo finale di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e le eventuali rettifiche revisionali.

Prato, 20/09/2024

L'Impresa  
(Gruppo Le Mura)



Documento firmato da:  
CACA FIQUIRI  
08.10.2024 16:08:36 UTC

Il Direttore dei Lavori  
(Ing. Maria Costanza Rosati)

MARIA COOSTANZA  
ROSATI  
Regione  
Toscana/01386030488  
20.09.2024 16:19:30  
GMT+02:00

