

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1153
Data della delibera	24-10-2024
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Interventi PNRR-M5C2 Sub.Inv.1.1.2“Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani” e Sub.Inv.1.3.2“Stazioni di Posta”. Ristrutt. e adeg. immobile di proprietà aziendale sito in Pistoia, P.zza San Lorenzo 27/28, per la realizzazione di: - Alloggio anziani PROGETTO 1 CUP E94H22000180006 - Stazione di Posta PROGETTO 2 CUP E94H22000240006 Presa d'atto esito Conf. Servizi, approv. prog. esec. e indizione gara d'appalto di lavori finalizzata alla stipula di Accordo Quadro

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PISTOIA
Direttore della Struttura	TESI ERMES
Responsabile del procedimento	ADILARDI ALESSANDRO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	21	Relazione RUP con allegati

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

IL DIRETTORE GENERALE **(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell' 11 ottobre 2023)**

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Viste inoltre:

- la Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;

- la Delibera del Direttore Generale n.1585 del 30/12/2022 con cui sono stati attribuiti gli incarichi di direzione delle Aree ed affidato l’incarico di Direttore dell’Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Pistoia all’Ing. Ermes Tesi, con decorrenza dal 01/01/2023, per la durata di tre anni;

- la delibera del Direttore Generale n. 683 del 31/05/2023 con cui viene conferita all’Ing. Ermes Tesi, direttore dell’Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia, nel Dipartimento Area Tecnica, la direzione della SOC Gestione investimenti Pistoia;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “...*Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 889 del 23/07/2020 “*Sistema aziendale di deleghe: revisione della casistica riportata all’allegato “A” della Delibera del Direttore Generale n. 644 del 18/04/2019*”;

Richiamate per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera n. 885 del 16/06/2017 come modificata dalla delibera n.1348 del 26/09/2019 di ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara e per la stipula del contratto;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. “*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*”;

Premesso che

- la Società della Salute (SDS) Pistoiese, ha partecipato, con alcuni progetti, all’Avviso pubblico n. 1/2022, pubblicato con D.M. n. 5 del 15 febbraio 2022 dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, finalizzato alla presentazione di proposte di intervento da parte dei distretti sociali da finanziare nell’ambito del PNRR, M5C2 Inv. 1.1, Inv. 1.2, Inv. 1.3, ed ha ottenuto finanziamenti quale Soggetto Attuatore per progetti relativi al Sub Investimento 1.1.2 “Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani” (accordo Ministero delle Politiche Sociali del Lavoro/SdS P.se sottoscritta il 30/03/2023 – CUP E94H22000180006)

e Sub Investimento 1.3.2 “Stazioni Posta” (accordo Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali/SdS P.se sottoscritta il 30/03/2023 – CUP E94H22000240006);

- ai sensi dell’Avviso n. 1/2022 sopracitato la SdS ha ricercato in prima istanza tra gli Enti consorziati gli immobili da impiegare per i progetti approvati, sui quali investire i finanziamenti ottenuti, per poi utilizzarli in forza di comodato d’uso gratuito secondo accordi da definire con gli Enti coinvolti, ed a tale scopo è stato individuato l’edificio di proprietà dell’Azienda USL Toscana centro denominato “ex radiologia del Ceppo”, sito in Pistoia, Piazza San Lorenzo nn. 27 e 28, idoneo, mediante apposita ristrutturazione e adattamento, agli scopi indicati dai progetti presentati dalla SDS;

- per l’attuazione dei suddetti progetti è prevista una quota di investimenti destinata alla ristrutturazione/adattamento di immobili, per la realizzazione dei quali la SDS Pistoiese non dispone di struttura organizzativa interna adeguata;

- la SDS Pistoiese ha pertanto stipulato appositi accordi con USL Toscana Centro, per la realizzazione degli “Interventi di ristrutturazione e rifunionalizzazione per la realizzazione di alloggi assistiti per anziani e di una stazione di posta”, interessanti l’edificio di piazza San Lorenzo a Pistoia (cfr. rispettivamente le delibere del Direttore Generale n. 123 e 124 del 6.2.2024) denominati:

- Progetto 1 – PNRR M5C2 Sub Investimento 1.1.2 – “Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani” (CODICE CUP E94H22000180006 – Accordo Azienda USL Toscana centro/Società della Salute pistoiese n. 139 del 9.2.2024);
- Progetto 2 - PNRR M5C2 Sub Investimento 1.3.2 - “Stazioni di Posta” (CODICE CUP E94H22000240006 – Accordo Azienda USL Toscana centro/Società della Salute pistoiese n. 138 del 9.6.2024).

con i quali le parti hanno concordato i rispettivi impegni ed in particolare la SDS Pistoiese di assumere ruolo di Soggetto Attuatore e finanziatore del complessivo progetto PNRR M5C2: SdS P.se; la AUSLTC, proprietaria dell’immobile, di assumere la funzione di stazione appaltante e committente della progettazione esecutiva, servizi accessori e dei lavori di ristrutturazione, quale Soggetto Esecutore;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto per gli interventi in questione è l’Ing. Alessandro Adilardi – Dirigente della SOC Gestione Investimenti area Pistoia (nominato ai sensi dell’art. 15 D.Lsg 36/2023 con note del Direttore SOC Gestione Investimenti Pistoia, prot. 5/UT e 6/UT del 12/2/2024, agli atti della struttura proponente);

Dato atto che, in attuazione degli accordi sopracitati la AUSLTC – SOC Gestione Investimenti Pistoia, quale Stazione appaltante ha avviato e portato a compimento la fase di progettazione degli interventi, mediante l’affidamento a professionisti esterni di incarichi di servizi di ingegneria ed architettura, principali ed accessori, tra cui in particolare - con determinazione dirigenziale n. 731 del 29/03/2024 - è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva, CSP e CSE al R.T.P.: SPIRA S.r.l.(Capogruppo); TE.S.I.A. Associazione Professionale (Mandante); TIS Engineering di Ing. Stefano Boscherini, (Mandante);

- ai fini della acquisizione dei necessari pareri e approvazioni da parte degli enti competenti è stata convocata in data 12/07/2024 Conferenza di Servizi decisoria indetta in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell’articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e conclusasi in data 10/09/2024; le prescrizioni dei pareri pervenuti, tutte favorevoli, sono state recepite nel progetto esecutivo;

- i progetti esecutivi degli interventi denominati:

- PROGETTO 1 – PNRR M5C2 Sub Investimento 1.1.2 – “Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani” - Realizzazione alloggi assistiti per anziani – piano II Edificio Piazza S.Lorenzo 27-28 a Pistoia”(CODICE CUP E94H22000180006)
- PROGETTO 2 - PNRR M5C2 Sub Investimento 1.3.2 - “Stazioni di Posta”Realizzazione Stazione di posta – Piano I Edificio Piazza S.Lorenzo 27-28 a Pistoia(CODICE CUP E94H22000240006) -

sono stati consegnati all’Azienda nei termini prescritti, sottoposti a verifica di conformità in data 13/09/2024, ai sensi dell’articolo 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (Verbale di verifica suballegato alla Relazione del RUP);

Considerato, pertanto, necessario procedere, per quanto sopra riportato, a dare avvio alla procedura di selezione del contraente finalizzata all’affidamento dei lavori necessari alla realizzazione due Progetti in questione, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50, c.1 lett. d) D.Lgs. 36/2023, finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro da concludersi con un solo operatore economico, ai sensi dell’art. 59 del D.Lgs 36/2023;

Dato atto che l’art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 prevede che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le Stazioni Appaltanti e gli Enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Alessandro Adilardi, del 18/10/2024 allegato A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, che evidenzia quanto di seguito dettagliato:

- i due progetti hanno per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell’immobile di proprietà della Azienda USL Toscana Centro, ubicato in Pistoia P.zza San Lorenzo civici 27 – 28 per la realizzazione di alloggi assistiti per anziani e di una stazione di posta.

- progetti sono inseriti al rigo “PT094” (Progetto 1) e al rigo “PT095” (Progetto 2) del piano degli investimenti aziendale 2024/2026 approvato con Delibera D.G. n° 326 del 22/03/2024;

- i progetti sono finanziati in parte con fondi PNRR M5.C2 e in parte con fondi propri della Società della Salute, così come deliberato dalla SDS Pistoia con atto deliberativo Assemblea Soci n. 23 del 11/10/2024, ad oggetto “AGGIORNAMENTO IN MERITO AI FINANZIAMENTI PNRR M5C2 1.3.2. STAZIONE DI POSTA E M5C2 1.1.2 ALLOGGI PER ANZIANI – RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE PIAZZA SAN LORENZO, CIVICI 27-28, PT DI PROPRIETÀ DELL’AZIENDA USL TOSCANA CENTRO”, con la quale la Società della Salute ha deliberato di reperire prima della stipula dei contratti attuativi le eventuali risorse finanziarie aggiuntive necessarie alla realizzazione di entrambi gli interventi;

- il costo complessivo dell’intervento come da quadro economico dei rispettivi interventi (Sub-Allegato 3 alla relazione del RUP) è :

- per il progetto 1, di Euro 1.063.000,00, di cui Euro 799.500,92 per lavori ed Euro 263.499,08 per somme a disposizione dell’Amministrazione (finanziato dalla Società della salute per mezzo di accordo Azienda USL Toscana centro/Società della Salute pistoiese n. 139 del 9.2.2024 - approvato con Delibera DG n.123 del 6/2/24),
- per il progetto 2 di Euro 1.206.000,00 di cui Euro 916.170,40 per lavori ed Euro 289.829,60 per somme a disposizione dell’Amministrazione (finanziato dalla Società della salute per mezzo di accordo

Azienda USL Toscana centro/Società della Salute pistoiese n. 138 del 9.2.2024 -approvato con Delibera DG n.124 del 6/2/24),

- i progetti esecutivi dei due interventi sono stati verificati (in conformità a quanto previsto dall'articolo 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) in data 13/09/2024, come da Verbali di verifica sub Allegato 2 alla Relazione del RUP, e sono costituiti dai rispettivi elaborati di cui ai rispettivi “Elenco elaborati progetto esecutivo” (sub allegato 1 alla Relazione del RUP - documentazione tecnica conservati agli atti della struttura proponente);

-gli interventi sono previsti su piano degli investimenti aziendale 2024/2026 approvato con delibera 306 del 15/03/2024 al rigo “PT094” (Progetto 1) e al rigo “PT095” (Progetto 2);

Dato altresì atto che nella medesima Relazione Allegato A il RUP propone:

- l'approvazione del progetto esecutivo e del relativo quadro economico;
- di prendere atto della conclusione positiva della conferenza dei servizi;
- l'indizione di una procedura negoziata finalizzata alla stipula di Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm., per l'eventuale affidamento mediante appalti Contratti attuativi dei lavori afferenti la realizzazione fino ad un massimo di due progetti:
 - PROGETTO 1 – PNRR M5C2 Sub Investimento 1.1.2 – “Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani” e
 - PROGETTO 2 - PNRR M5C2 Sub Investimento 1.3.2 - “Stazioni di Posta”lavori di “ADEGUAMENTO SISMICO, da svolgersi in modalità telematica tramite la piattaforma di START, stabilendo:
 - a) che l'importo a base di gara per l'accordo quadro è pari a 1.715.671,32 (di cui oneri sicurezza nsr pari a 113650,64) Oltre IVA al 10%;
 - L'importo a base di gara è comprensivo dei costi della manodopera pari a:

progetto 1: € 279.604,30 (duecentosettantanovemilaseicentoquattro/30)	37,648 %
progetto 2: € 294.513,05 (duecentonovantaquattromilacinquecentotredici/05)	34,272 %
 - b) l'accordo quadro sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso con applicazione ai sensi dell'art. 54, comma 1, dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'allegato II.2 metodo A, del D.Lgs. n. 36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
 - c) di individuare almeno dieci Operatori Economici, iscritti nell'elenco degli operatori dell'Azienda in possesso della categoria OG 2 - classifica III bis o superiore e iscritti nell'indirizzo del Sistema Telematico START, da invitare alla procedura di gara di cui trattasi;
 - d) che, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm., la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
 - e) che, ai fini della presentazione dell'offerta, non è previsto l'obbligo di sopralluogo da parte dei concorrenti;
 - f) che ai fini della sub-appaltabilità delle opere, ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto di appalto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG2 che dunque potrà essere subappaltata per una quota inferiore al 50%.La categoria OG11 è subappaltabile al 100%. Non è ammesso il subappalto a cascata di cui al comma dell'art 119 in ragione delle specifiche caratteristiche dei lavori oggetto dell'appalto, i quali interessano un immobile soggetto alle disposizioni di tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché della natura altamente tecnica delle lavorazioni rientranti nella categoria

prevalente. Per lo stesso motivo le categorie non prevalenti se subappaltate devono esserlo ad un unico operatore per la necessità di acquisire le certificazioni delle lavorazioni effettuate in modo omogeneo. inoltre serve per una migliore tutela della sicurezza e salute dei lavoratori.

g) L'accordo quadro avrà per oggetto lavori appartenenti alle seguenti categorie:

progetto	COD.	DESCRIZIONE	IMPORTO (EURO)	
			IN CIFRE	IN LETTERE
Progetti 1+2	OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 1.276.814,18	Unmilione duecentosettantaseimilaottocento quattordici/18
Progetti 1+2	OG 11	Impianti tecnologici	€ 438.857,13	Quattrocentotrentottomilaottocentocinquantasette/13

• L'Attestazione di Compatibilità Economica per ciascuno dei due interventi sarà richiesta al Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, a seguito dell'espletamento della procedura di affidamento ed aggiudicazione dell'Accordo Quadro, preventivamente alla effettiva assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti ovvero alla stipula del/i contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro;

Ritenuto opportuno individuare il tempo di validità dell'Accordo quadro in 48 mesi a decorrere dalla data di stipula dello stesso o dalla consegna anticipata in via d'urgenza, nel corso del quale potranno essere stipulati uno o più contratti attuativi la cui durata sarà commisurata al cronoprogramma relativo alla realizzazione dei progetti;

Dato atto che l'utilizzo dell'istituto dell'Accordo quadro non rappresenta una fonte di immediata obbligazione tra la Stazione appaltante e l'impresa aggiudicataria e non è impegnativo in ordine all'effettiva stipula dei conseguenti contratti attuativi;

Ritenuto, pertanto, necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Progetto nella suddetta Relazione:

- approvare i Progetti esecutivi posti a base dell'Accordo quadro, costituiti dai documenti elencati in "Elenco elaborati", (Suballegato 1 alla Relazione del Rup, allegato **A**) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, e conservata agli atti della SOC Gestione Investimenti Pistoia;
- approvare i Quadri economici dei rispettivi progetti (Sub-Allegato 3 alla relazione del RUP);
- indire una procedura di gara d'appalto di lavori ai sensi dell'art. 50, c.1 lett. d) D.Lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, finalizzata alla stipula di un Accordo quadro, ex art. 59 c. 3 D.lgs 36/2023, sulla base dei criteri sopra indicati, e riportati nella Relazione RUP allegata;
- prendere atto dell'esito positivo della Conferenza dei Servizi decisoria indetta in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e conclusasi in data 10/09/2024;

Visti:

- l'art. 18, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 che prevede, per i contratti di importo inferiore alle soglie europee ai sensi dell'art. 55, comma 2 del suddetto Decreto, la non applicazione del termine dilatorio per la

stipula del contratto stesso, che avverrà mediante scrittura privata, ai sensi del comma 1 del citato art. 18, sia per l'Accordo quadro sia per i contratti attuativi discendenti dallo stesso;

- l'art. 35, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 36/2023, che nel caso delle procedure negoziate differisce il diritto di accesso in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerta e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime e che, fino alla scadenza dei termini di cui al citato comma 2, gli atti, i dati e le informazioni non possono essere resi accessibili o conoscibili;

Precisato, quindi, che l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di gara in oggetto, conservato agli atti della struttura proponente, sarà reso noto, oltre che con l'avviso sui risultati della procedura di affidamento come indicato all'art. 50, comma 9 del D.Lgs 36/2023, anche mediante il provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

Dato atto che con successivo apposito provvedimento del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area tecnica si provvederà ad:

- approvare la lettera d'invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, in adempimento a quanto previsto dalla sopra citata Deliberazione del Direttore Generale f.f. numero 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019, la quale prevede che, su proposta della SOC tecnica di competenza, con la presente Delibera viene approvata la documentazione tecnica indispensabile per l'avvio della procedura di gara, oltre a procedere all'indizione della procedura di gara stessa, mentre per l'adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto viene delegato il Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo;

- imputare le spese relative al pagamento del contributo dovuto all'A.N.A.C., stabilito con Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 610 del 19 dicembre 2023, recante *“Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024”* reperibile sul sito dell'ANAC nella sezione *“Consulta i documenti”*;

- individuare il seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa e al controllo dell'offerta economica;

Visto quanto disposto dall'art. 45, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, in cui si dettano disposizioni per la ripartizione del fondo destinato ai dipendenti pubblici per le funzioni tecniche;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 255 del 01/03/2023 avente ad oggetto *“Approvazione Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previste dall'Art. 113 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 per gli appalti di lavori”*;

Preso atto che l'ammontare degli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023 per l'intervento in argomento, previsto tra le somme a disposizione del Quadro economico che si approva con il presente atto, è stato calcolato sull'importo complessivo presunto dei lavori dell'Accordo Quadro, applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale sopra richiamato, e verrà erogato limitatamente e nella misura relativa all'importo dei lavori che saranno affidati con i singoli contratti applicativi che verranno sottoscritti nel periodo di vigenza dell'Accordo Quadro;

Dato atto che il costo complessivo dell'intervento risultante dai Quadri Economici (Sub-Allegato 3 alla relazione del RUP), è :

- QUADRO ECONOMICO (Progetto 1) - CODICE CUP E94H22000180006 pari a € 1.063.000,00;

- QUADRO ECONOMICO (Progetto 2) - CODICE CUP E94H22000240006 pari a € 1.206.000,00;

come previsto sul piano degli investimenti aziendale 2024/2026 approvato con Delibera D.G. n° 326 del 22/03/2024 , al rigo “PT094” (Progetto 1) e al rigo “PT095” (Progetto 2);

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'avvio della procedura di gara per l'individuazione del contraente dell'Accordo quadro di cui trattasi, in modo da poter garantire la realizzazione degli interventi nei termini prescritti dal PNRR;

Preso atto che il Direttore della SOC Gestione Investimenti Pistoia, Ing. Ermes Tesi, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del RUP In. Alessandro Adilardi;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della SOC Gestione Investimenti Pistoia, Ing. Ermes Tesi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati:

1) di approvare, sulla base di quanto proposto dal Responsabile Unico del Progetto, Ing. Alessandro Adilardi, nella propria Relazione datata 18/10/2024, allegato A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, i progetti esecutivi posti a base dell'Accordo quadro costituiti dalla documentazione elencata nei rispettivi documenti “Elenco elaborati”, allegati alla suddetta Relazione del RUP (sub allegato 1) e conservata agli atti della SOC Gestione Investimenti Pistoia, e comprensivi dei rispettivi Quadri economici dei progetti, (Sub-Allegato 3 alla relazione del RUP);

2) di indire una procedura di gara d'appalto di lavori ai sensi dell'art. 50, c.1 lett. d) D.Lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, finalizzata alla stipula di un Accordo quadro, ex art. 59 c. 3 D.lgs 36/2023, sulla base dei criteri sopra indicati nella Relazione RUP allegata, per un importo complessivo pari a 1.715.671,32 (di cui oneri sicurezza pari a € 113.650,64) , oltre IVA;

3) di stabilire che l'Accordo quadro avrà per oggetto lavori appartenenti alle seguenti categorie:

progetto	COD.	DESCRIZIONE	IMPORTO (EURO)	
			IN CIFRE	IN LETTERE
Progetti 1+2	OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 1.276.814,18	Unmilione duecentosettantaseimilaottocento quattordici/18
Progetti 1+2	OG 11	Impianti tecnologici	€ 438.857,13	Quattrocentotrentottomilaottocentocinquantasette/13

4) di individuare almeno dieci Operatori economici da invitare alla procedura di gara di cui trattasi, iscritti nell'*Elenco Aziendale degli operatori economici per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi*, aggiornato in ultimo con Determinazione dirigenziale n. 1714 del 09/08/2024, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, e qualificati in base alle categorie di lavorazioni previste;

5) di aggiudicare l'Accordo Quadro mediante il criterio del prezzo più basso (ribasso unico percentuale sui prezzi unitari posti a base di gara) ai sensi dell'art. 50 co. 4 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 2, del Codice. In caso di un numero di offerte ammesse inferiore a cinque, non si procederà al calcolo della soglia di anomalia, ma la Stazione appaltante, in ogni caso, potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice;

6) di dare atto che per ciascun Contratto attuativo discendente da ogni Accordo quadro di lavori di cui si propone l'attivazione sarà individuato il corrispondente Ufficio di Direzione Lavori;

7) di dare atto che l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di gara in oggetto, conservato agli atti della struttura proponente, sarà reso noto, oltre che con l'avviso sui risultati della procedura di affidamento come indicato art. 50, comma 9 del D.Lgs 36/2023, anche mediante il provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

8) di dare atto che con successivo apposito provvedimento del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area tecnica si provvederà ad:

- approvare la lettera d'invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, in adempimento a quanto previsto dalla sopra citata Deliberazione del Direttore Generale f.f. numero 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019;
- imputare le spese relative al pagamento del contributo dovuto all'A.N.A.C., stabilito con Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*" reperibile sul sito dell'ANAC nella sezione "Consulta i documenti";
- individuare il seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa e al controllo dell'offerta economica;

9) di dare atto che il costo complessivo dell'intervento, risultante dai Quadri Economici (Sub-Allegato 3 alla relazione del RUP) è:

- QUADRO ECONOMICO (Progetto 1) - CODICE CUP E94H22000180006 pari a € 1.063.000,00;

- QUADRO ECONOMICO (Progetto 2) - CODICE CUP E94H22000240006 pari a € 1.206.000,00;

come previsto sul piano degli investimenti aziendale 2024/2026 approvato con Delibera D.G. n° 326 del 22/03/2024, al rigo "PT094" (Progetto 1) e al rigo "PT095" (Progetto 2);

10) di dare atto che la Attestazione di Compatibilità Economica di ciascuno dei due interventi sarà richiesta al Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, a seguito dell'espletamento della procedura di affidamento ed aggiudicazione dell'Accordo Quadro, preventivamente alla effettiva assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti ovvero alla stipula del/i contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro;

11) di prendere atto dell'esito positivo della Conferenza dei Servizi decisoria indetta in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e conclusasi in data 10/09/2024;

12) di trasmettere la presente delibera con i suoi allegati e tutta la documentazione conservata in atti alla struttura e necessaria per l'avvio della gara in interesse, alla SOC Appalti e supporto amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto;

13) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

14) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;

15) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Simona Dei)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dott.ssa Rossella Boldrini)



PROGETTO 1 – PNRR M5C2 Sub Investimento 1.1.2 – “Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani”

PROGETTO 2 - PNRR M5C2 Sub Investimento 1.3.2 - “Stazioni di Posta”-

RELAZIONE DEL RUP

Per l'approvazione progetto esecutivo ed indizione gara d'appalto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera d) del D. Lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, finalizzata alla stipula di un Accordo quadro con unico operatore economico, ex art. 59 c. 3 del D.lgs 36/2023 per l'affidamento dei :

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, UBIcato IN PISTOIA P.ZZA SAN LORENZO CIVICI 27 – 28 RELATIVI A:

- **PROGETTO 1 – PNRR M5C2 Sub Investimento 1.1.2 – “Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani” - Realizzazione alloggi assistiti per anziani – piano II Edificio Piazza S.Lorenzo 27-28 a Pistoia”(CODICE CUP E94H22000180006);**

- **PROGETTO 2 - PNRR M5C2 Sub Investimento 1.3.2 - “Stazioni di Posta” Realizzazione Stazione di posta – Piano I Edificio Piazza S.Lorenzo 27-28 a Pistoia(CODICE CUP E94H22000240006).**

Responsabile Unico del Progetto:

ING . Alessandro Adilardi – Dirigente della SOC Gestione Investimenti area Pistoia (nominato ai sensi dell'art. 15 D.Lsg 36/2023 con note del Direttore SOC Gesione Investimenti Pistoia, prot. 5/UT e 6/UT del 12/2/2024)

I progetti hanno per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: ristrutturazione e rifunzionizzazione dell'immobile di proprietà della Azienda USL Toscana Centro, ubicato in Pistoia P.zza San Lorenzo civici 27 – 28 per la realizzazione di alloggi assistiti per anziani e di una stazione di posta.

I progetti sono inseriti al rigo “PT094” per il lotto 1 e al rigo “PT095” per il lotto 2 del piano degli investimenti aziendale 2024/2026 approvato con Delibera D.G. n° 326 del 22/03/2024.

Il costo complessivo dell'intervento è, per il progetto 1, di Euro 1.063.000,00, per il progetto 2 di Euro 1.206.000,00 finanziato per il progetto 1 dalla Società della salute per mezzo di accordo Azienda USL Toscana centro/Società della Salute pistoiese n. 139 del 9.2.2024, per il progetto 2 dalla Società della salute per mezzo di accordo Azienda USL Toscana centro/Società della Salute pistoiese n. 138 del 9.2.2024, accordi approvati rispettivamente con le delibere del Direttore Generale n. 123 e 124 del 6.2.2024.

Successivamente la Società Della Salute ha trasmesso, nostro protocollo 63345 del 18/10/2024 la delibera 23 del 11/10/2024. La Società Della Salute ha deliberato di reperire entro la data del 01/12/2024 le risorse finanziarie aggiuntive necessarie alla realizzazione degli interventi. I progetti sono finanziati in parte con fondi PNRR M5.C2 e in parte con fondi propri della Società della Salute.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Con determinazione dirigenziale n. 731 del 29/03/2024, immediatamente esecutiva, è stato affidato ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm, il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e progettazione degli interventi in oggetto allo R.T.P.: SPIRA S.r.l., con sede legale in Firenze ,Via del Ponte all'Asse , 3 (Capogruppo); TE.S.I.A. Associazione Professionale, con sede legale in Firenze ,Via Giuseppe Sirtori, 23 (Mandante); TIS Engineering di Ing. Stefano Boscherini, con sede legale in Rovereto, via Pasqui, 28 (Mandante).

Con determinazione dirigenziale n. 683 del 22/03/2024, immediatamente esecutiva, è stato affidato ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, commi 2, lettera b), del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm, il servizio per la redazione della Relazione geologica per il progetto 1 al Geol. Alessandro Finazzi, sede legale Viale Adua n. 130 - 51100 PISTOIA.

I progetti esecutivi sono stati consegnati all'Azienda in data 13 settembre 2024, con prot. 55809 del 13/09/2024 per il Progetto 1 e protocollo 55810 del 13/09/2024 per il Progetto 2. Il progetto esecutivo è stato redatto dall'RTP menzionata nei termini previsti nel contratto specifico ed è costituito dagli elaborati di cui all'Elenco elaborati progetto esecutivo, Allegato 1 alla presente relazione e conservati agli atti presso il mio ufficio.

La relazione geologica è stata redatta nei termini previsti nel contratto specifico ed è conservata agli atti presso il mio ufficio.

Il sottoscritto ha verificato la conformità dei progetti esecutivi a quanto previsto dall'articolo 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e comprende i documenti previsti dall'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023. Le verifiche di entrambi i progetti è stata effettuata il 13/09/2024. Le verifiche sono nell'Allegato 2 alla presente relazione.

Il quadro economico dell'intervento, Allegato 3 alla presente relazione, è per il progetto 1 pari a Euro 1.063.000,00, di cui Euro 799.500,92 per lavori ed Euro 263.499,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per il progetto 2 pari a Euro 1.206.000,00, di cui Euro 916.170,40 per lavori ed Euro 289.829,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con determinazione dirigenziale n. 1374 del 21/06/2024, immediatamente esecutiva, è stato affidato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, commi 2, lettera b), del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm, le indagini stratigrafiche da realizzare sulle pareti dell'immobile richieste dalla soprintendenza all'operatore economico IRES Spa Costruzioni e Restauri Via Scipione Ammirato, 2 50136 Firenze.

Con determinazione dirigenziale n. 1537 del 17/07/2024, immediatamente esecutiva, è stato affidato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, commi 2, lettera b), del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm, le indagini per la ricerca di amianto nell'immobile all'operatore economico BIOCHEMIE LAB S.r.l. Via Limite, 27/G 50013 Campi Bisenzio – FI.

I progetti sono stati pubblicati in conferenza dei servizi in data 12 luglio 2024, al fine di acquisire i necessari pareri e approvazioni da parte degli enti competenti. L'ultimo dei pareri acquisiti, è giunto il 10 settembre 2024. Sono pervenuti i seguenti pareri:

- 1-Publiacqua che esprime parere favorevole
- 2-Snam che dichiara come l'opera è non interferente
- 3-Soprintendenza che esprime parere favorevole con prescrizioni

Le prescrizioni della C.D.S. sono state recepite nel progetto esecutivo.

Si da pertanto atto della conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria indetta in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, convocata in data 12/07/2024.

L'Ufficio di Direzione Lavori verrà composto successivamente all'avvio delle procedure di gara per i lavori, il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione è stato affidato a SPIRA s.r.l insieme alla progettazione esecutiva.



Relativamente al progetto esecutivo si allegano il rapporto finale di verifica, validazione del progetto esecutivo e Check list di Controllo Progettazione, Allegato 2 alla presente relazione, datati 13/09/2024.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto on la presente propongo:

- l'approvazione del progetto esecutivo e del relativo quadro economico;
- di dare atto della conclusione positiva della conferenza dei servizi;
- l'indizione di una procedura negoziata finalizzata alla stipula di accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm., per per l'eventuale affidamento dei lavori afferenti la realizzazione fino ad un massimo di due progetti:
 - PROGETTO 1 – PNRR M5C2 Sub Investimento 1.1.2 – “Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani” e
 - PROGETTO 2 - PNRR M5C2 Sub Investimento 1.3.2 - “Stazioni di Posta”lavori di “ADEGUAMENTO SISMICO,

da svolgersi in modalità telematica tramite la piattaforma di START, stabilendo:

a) che l'importo a base di gara per l'accordo quadro è pari a 1.715.671,32 (di cui oneri sicurezza nsr pari a 113650,64) Oltre IVA al 10%

L'importo a base di gara è comprensivo dei costi della manodopera pari a:

progetto 1: € 279.604,30 (duecentosettantanovemilaseicentoquattro/30)
37,648 %

progetto 2: € 294.513,05 (duecentonovantaquattromilacinquecentotredici/05)
34,272 %

b) l'accordo quadro sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso con applicazione ai sensi dell'art. 54, comma 1, dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'allegato II.2 metodo A, del D.Lgs. n. 36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

c) di individuare almeno dieci Operatori Economici, iscritti nell'elenco degli operatori dell'Azienda in possesso della categoria OG 2 - classifica III bis o superiore e iscritti nell'indirizzario del Sistema Telematico START, da invitare alla procedura di gara di cui trattasi;

d) che, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm., la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

e) che, ai fini della presentazione dell'offerta, non è previsto il rilascio di attestato di sopralluogo ai concorrenti;

f) che ai fini della sub-appaltabilità delle opere, ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto di appalto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG2 che dunque potrà essere subappaltata per una quota inferiore al 50%.

La categoria OG11 è subappaltabile al 100%.

Non è ammesso il subappalto a cascata di cui al comma dell'art 119 in ragione delle specifiche caratteristiche dei lavori oggetto dell'appalto, i quali interessano un immobile soggetto alle disposizioni di tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché della natura altamente tecnica delle lavorazioni rientranti nella categoria prevalente. Per lo stesso motivo le categorie non prevalenti se subappaltate devono esserlo ad un unico operatore per la necessità di acquisire le certificazioni delle lavorazioni effettuate in modo omogeneo. inoltre serve per una migliore tutela della sicurezza e salute dei lavoratori.



L'accordo quadro avrà per oggetto lavori appartenenti alle seguenti categorie.

progetto	COD.	DESCRIZIONE	IMPORTO (EURO)	
			IN CIFRE	IN LETTERE
Progetti 1+2	OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 1.276.814,18	Unmilione duecentosettantaseimilaottocentoquattordici/18
Progetti 1+2	OG 11	Impianti tecnologici	€ 438.857,13	Quattrocentotrentottomilaottocentocinquantesette/13

Gli interventi in oggetto sono previsti su piano degli investimenti aziendale 2024/2026 approvato con delibera 326 del 22/03/2024 al rigo "PT094" per il lotto 1 e al rigo "PT095" per il lotto 2.

la Comp Economica sarà richiesta al Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, prima di provvedere alla stipula delle obbligazioni giuridicamente vincolanti ovvero della stipula dei contratti applicativi derivanti dall'AQ stesso.

Pistoia, 18/10/2024

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandro Adilardi



ALESSANDRO
ADILARDI
18.10.2024
10:44:05
GMT+02:00

Allegato 1: Elenco elaborati progetto esecutivo

Allegato 2: Verifica, Validazione del progetto esecutivo e Check list di Controllo

Progettazione Allegato 3: Quadro economico dell'intervento



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Azienda USL Toscana centro

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(Art. 26 comma 6 del D.Lvo n. 50/2016)

OGGETTO: LOTTO 1 – PNRR M5C2 Sub Investimento 1.1.2 – “Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani” (CODICE CUP E94H22000180006 – Accordo Azienda USL Toscana centro/Società della Salute pistoiese n. 139 del 9.1) – Importo complessivo dell'intervento: € 1.063.000,00.

Visto il **D.Lgs. 18-4-2016 n. 50**, Parte I, Titolo III “Pianificazione programmazione e progettazione”, con particolare riferimento all'articolo:

- 26: Verifica preventiva della progettazione;

Dato atto in particolare che, il D.Lgs. 50/2016 prevede all'art. 26, comma 6, lett. c):

6. L'attività di verifica è effettuata dai seguenti soggetti:

...c) per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 e fino a un milione di euro, la verifica può essere effettuata dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni.

L'anno **2024** il giorno **13 (tredici)** del mese di **Settembre** in Pistoia, piazza Giovanni XXIII, il sottoscritto, ing. Alessandro Adilardi, in forza all'ufficio SOC Gestione Investimenti Pistoia dell'Azienda USL Toscana Centro avendo eseguito un contraddittorio telefonico, con il seguente soggetto:

a) Arch. Sara Marrani in rappresentanza dello Studio Spira (mandataria)

esperisce la seguente verifica sugli elaborati del progetto esecutivo all'intervento di cui in oggetto ai sensi dell'art. 26 c. 6 let. c) del D.Lvo n. 50/2016.

I^ PARTE: PREMESSE

Con delibera 123 del 06-02-2024 è stato approvato l'accordo fra la Società della Salute Pistoiese e la ASL Toscana Centro per l'attuazione dell'intervento. Accordo firmato il 09/02/2024.

E94H22000180006 Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani PT-94

Con determinazione dirigenziale del direttore della SOC Gestione Investimenti n. 731 del 29.03.2024 sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, per il lotto 1: Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani:

R.T.P.: SPIRA S.r.l., con sede legale in Firenze ,Via del Ponte all'Asse , 3 (Capogruppo);
TE.S.I.A. Associazione Professionale, con sede legale in Firenze ,Via Giuseppe Sirtori, 23 (Mandante); TIS Engineering di Ing. Stefano Boscherini, con sede legale in Rovereto, via Pasqui, 28 (Mandante)

Nella sopraindicata determinazione n. 731 del 29.03.2024 si è preso atto dell'importo complessivo dell'intervento in oggetto e del corrispettivo per i servizi affidati e della relativa copertura economica.

Importo complessivo dell'intervento pari a € 1.063.000,00 - comprensivo dei corrispettivi relativi ai servizi tecnici oggetto di affidamento pari a € 72.274,09 oltre oneri e IVA.

Il progetto esecutivo prevede l'intervento di ristrutturazione dell'immobile posto in Piazza San Lorenzo 27 a Pistoia(PT) per la realizzazione di alloggi per anziani ed è stato trasmesso dal RTP incaricato all RUP a mezzo PEC in data 13.09.2024 assunto al prot numero 55809 del 13.09.2024.

Il sottoscritto verificatore ha chiesto delle integrazioni in merito al progetto dell'edificio durante tutta la stesura dello stesso.



Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e
Gestione Investimenti Pistoia
S.O.C Manutenzione Immobili
Pistoia
Piazza Giovanni XXIII
51100 – Pistoia (PT)
Telefono: 0573 352206
Fax: 0573 352059
e-mail:
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

PARTE 2: VERIFICA DELLA CONFORMITA' DEL PROGETTO

Il progetto esecutivo è completo secondo le indicazioni normative vigenti.

Il computo metrico estimativo del progetto esecutivo è stato elaborato applicando il prezzario della Regione Toscana 2024/1 – provincia Pistoia, approvato dalla Regione Toscana con delibera di giunta 1384 del 27 novembre 2023 o i prezzati ufficiali di regioni confinanti. Per la parte impiantistica è stato utilizzato il DEI 2024. Per gli ulteriori prezzi non presenti nei suddetti prezzari è stata eseguita un'analisi prezzi.

I documenti componenti il progetto esecutivo sono indicati nell'allegato "A" al presente verbale. In relazione alle finalità di rappresentazione degli interventi da effettuare si esprime una valutazione complessivamente positiva circa il numero e la qualità degli elaborati progettuali prodotti.

PARTE 3: VERIFICHE GENERALI E DELLA DOCUMENTAZIONE

Secondo le indicazioni dell'art. 26 c. 4 del D.Lvo n. 50/2016 la verifica ha accertato in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

PARTE 4: NULLA OSTA

In riferimento all'intervento in oggetto si ritiene che la documentazione prodotta sia esaustiva e coerente con l'intervento rappresentato. Eventuali pareri o nulla osta necessari all'avvio dei lavori dovranno essere acquisiti prima dell'avvio degli stessi.

Come indicato nell'allegato schema di verifica (allegato "B") e per quanto evidenziato nella PARTE 4 sopraindicata il sottoscritto ing. Alessandro Adilardi in merito alla verifica esprime **un parere positivo**.

Pistoia, 13/09/2024

Responsabile della progettazione e Direttore tecnico STUDIO SPIRA srl
Arch. Sara Marrani

IL VERIFICATORE
Ing. Alessandro Adilardi



ALESSANDRO ADILARDI
13.09.2024 16:52:31
GMT+02:00

Firmato digitalmente da

SARA MARRANI

CN = SARA
MARRANI
T = Architetto
C = IT

Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e
Gestione Investimenti Pistoia
S.O.C Manutenzione Immobili
Pistoia
Piazza Giovanni XXIII
51100 – Pistoia (PT)
Telefono: 0573 352206
Fax: 0573 352059
e-mail:
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Azienda USL Toscana centro

Allegato "A": ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO

<i>codice elaborato</i>	<i>titolo/descrizione elaborato</i>	<i>scala</i>	<i>rev.</i>	<i>data</i>
<u>ELABORATI GENERALI</u>				
EE.L1	Elenco Elaborati	-	01	Settembre 2024
REL	Relazione generale	-	01	Settembre 2024
DF	Documentazione fotografica	-	00	Luglio 2024
REL.STO	Relazione storica	-	00	Luglio 2024
CAM	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi	-	00	Settembre 2024
DNSH	Relazione di rispondenza ai vincoli DNSH e allegati	-	00	Settembre 2024
RGM	Relazione sulla gestione delle materie	-	00	Settembre 2024

ELABORATI TECNICO-AMMINISTRATIVI

CME.L1	Computo Metrico Estimativo	-	00	Settembre 2024
EPU.L1	Elenco Prezzi Unitari	-	00	Settembre 2024
APU.L1	Analisi Prezzi Unitari	-	00	Settembre 2024
QE.L1	Quadro Economico	-	00	Settembre 2024
QIM.L1	Quadro Incidenza della Manodopera	-	00	Settembre 2024
CRP	Cronoprogramma	-	00	Luglio 2024
CSA	Capitolato Speciale d'Appalto	-	00	Settembre 2024
SC	Schema di Contratto	-	00	Settembre 2024

ELABORATI GRAFICI E SPECIALISTICI

OPERE ARCHITETTONICHE

AR.RT	Relazione tecnica delle opere architettoniche	-	01	Settembre 2024
AR.PM	Piano di Manutenzione delle Opere architettoniche	-	00	Luglio 2024
AR.STP	Specifiche Tecniche e Prestazionali Opere architettoniche e strutturali	-	00	Luglio 2024
ABA.R	Relazione abbattimento barriere architettoniche	-	01	Settembre 2024
ETC.R	Relazione sull'elaborato tecnico della copertura	-	00	Luglio 2024

Ing. Ermes Tesi
 Direttore Area Manutenzione e
 Gestione Investimenti Pistoia
 S.O.C. Manutenzione Immobili
 Pistoia
 Piazza Giovanni XXIII
 51100 – Pistoia (PT)
 Telefono: 0573 352206
 Fax: 0573 352059
 e-mail:
 ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

RILIEVO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Azienda USL Toscana centro

INQ	Inquadramento territoriale	varie	00	Luglio 2024
RIL.00	Planimetria generale	1/200	00	Luglio 2024
RIL.01	Pianta Piano Terra	1/50	00	Luglio 2024
RIL.02	Pianta Piano Primo	1/50	00	Luglio 2024
RIL.03	Pianta coperture	1/50	00	Luglio 2024
RIL.04	Sezioni S.01, S.03, S.05	1/50	00	Luglio 2024
RIL.05	Sezioni S.02, S.04, S.06	1/50	00	Luglio 2024
RIL.06	Prospetti P.01, P.02, P.03	1/50	00	Luglio 2024
RIL.07	Abaco delle finiture – Pavimentazione e Copertura	1/100	00	Luglio 2024

PROGETTO ARCHITETTONICO

LAY.01	Layout funzionale piano terra	1/50	01	Settembre 2024
LAY.02	Layout funzionale piano primo	1/50	01	Settembre 2024
PAR.00	Planimetria generale	1/200	01	Settembre 2024
PAR.01	Pianta Piano Terra	1/50	01	Settembre 2024
PAR.02	Pianta Piano Primo	1/50	01	Settembre 2024
PAR.03	Pianta copertura	1/50	01	Settembre 2024
PAR.04	Sezioni S.01, S.03, S.05	1/50	01	Settembre 2024
PAR.05	Sezioni S.02, S.06	1/50	01	Settembre 2024
PAR.06	Prospetti P.01, P.02, P.03	1/50	01	Settembre 2024
PAR.07	Abaco delle finiture – Pavimentazione e Copertura	1/100	01	Settembre 2024
PAR.08	Abaco delle finiture – Soffitti e controsoffitti	1/100	01	Settembre 2024
PAR.09	Abaco delle pareti e contropareti	1/100- 1/10	01	Settembre 2024
PAR.10.1	Porticato e blocco scala ascensore – Pianta e prospetto	1/50	00	Luglio 2024
PAR.10.2	Porticato e blocco scala ascensore - Sezioni	1/50-1/20	00	Luglio 2024
PAR.10.3	Porticato e blocco scala ascensore – Dettagli rivestimenti	1/10-1/5	00	Luglio 2024
PAR.11	Render	-	01	Settembre 2024
PAR.12	Particolari costruttivi solai e coperture	1/10	00	Luglio 2024
PAR.13	Abaco dei parapetti	1/10	00	Luglio 2024
AB.INF	Abaco degli infissi	varie	01	Settembre 2024
ETC	Elaborato tecnico della copertura	1/100	01	Settembre 2024
ABA	Abbattimento barriere architettoniche	1/100	01	Settembre 2024

STATO SOVRAPPOSTO

SVR.00	Planimetria generale	1/200	01	Settembre 2024
SVR.01	Pianta Piano Terra	1/50	01	Settembre 2024
SVR.02	Pianta Piano Primo	1/50	01	Settembre 2024
SVR.03	Pianta coperture	1/50	01	Settembre 2024
SVR.04	Sezioni S.01, S.03, S.05	1/50	01	Settembre 2024
SVR.05	Sezioni S.02, S.06	1/50	01	Settembre 2024



Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e
Gestione Investimenti Pistoia
S.O.C Manutenzione Immobili
Pistoia
Piazza Giovanni XXIII
51100 – Pistoia (PT)
Telefono: 0573 352206
e-mail:
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Azienda USL Toscana centro

SVR.06 Prospetti P.01, P.02, P.03 1/50 01 Settembre 2024

RESTAURO DELLE FACCIATE

RE.Ma.01 Materico – Prospetti P.01, P.02 1/100 00 Luglio 2024

RE.De.01 Degrado – Prospetti P.01, P.02 1/100 00 Luglio 2024

OPERE STRUTTURALI

ST.RT1 Relazione tecnica generale sulle strutture - 00 Luglio 2024

ST.RT2 Relazione sui materiali impiegati - 00 Luglio 2024

ST.RT3 Relazione geotecnica - 00 Luglio 2024

ST.RT4 Relazione sulle fondazioni - 00 Luglio 2024

ST.RT5 Relazione di calcolo - 00 Luglio 2024

ST.RT6 Fascicolo dei calcoli - 00 Luglio 2024

ST.PM Piano di Manutenzione delle Opere Strutturali - 00 Luglio 2024

ST.01 Copertura piano terra – Orditura - Irrigidimento falda -
Particolari costruttivi varie 00 Luglio 2024

ST.02 Copertura piano primo – Orditura - Particolari
costruttivi varie 00 Luglio 2024

ST.03 Copertura piano primo – Irrigidimento falde - Particolari
costruttivi varie 00 Luglio 2024

ST.04 Pianta piano primo – Interventi sulle pareti – Particolari
costruttivi varie 00 Luglio 2024

ST.05 Porticato e blocco scala-ascensore: piante strutturali e
prospetto 1/100 00 Luglio 2024

ST.06 Porticato e blocco scala-ascensore: nodi costruttivi e
dettagli strutturali 1/10 – 00 Luglio 2024
1/5

ST.07.1 Porticato e blocco scala-ascensore: carpenteria e
armatura fondazioni 1/50 – 00 Luglio 2024
1/20

ST.07.2 Porticato e blocco scala-ascensore: carpenteria e
armatura fondazioni 1/20 00 Luglio 2024

ST.08 Blocco scala-ascensore: piante, sezioni e particolari
costruttivi 1/50 – 00 Luglio 2024
1/10

ST.09 Blocco scala-ascensore: telai 1/50 – 00 Luglio 2024
1/10

ST.10 Blocco scala-ascensore: sviluppo e particolari costruttivi
scala 1/20 – 00 Luglio 2024
1/10

OPERE IMPIANTISTICHE

IM.00 Planimetria reti dei sottoservizi 1/100 00 Luglio 2024

IMPIANTI MECCANICI

IM.RT Relazione tecnica dell'impianto idro-termo sanitario - 00 Settembre 2024



Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e
Gestione Investimenti Pistoia
S.O.C Manutenzione Immobili
Pistoia
Piazza Giovanni XXIII
51100 – Pistoia (PT)
Telefono: 0573 352206
Fax: 0573 352059
e-mail:
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Azienda USL Toscana centro

IM.PM	Piano di Manutenzione impianti meccanici	-	00	Settembre 2024
IM.STP	Specifiche Tecniche e Prestazionali impianti meccanici	-	00	Settembre 2024
IM.L10	Relazione tecnica ex art.28 Legge 10/91	-	00	Settembre 2024
IM.RCi	Relazione di calcolo – regime invernale	-	00	Settembre 2024
IM.RCe	Relazione di calcolo – regime estivo	-	00	Settembre 2024
IM.DIS	Dimensionamento impianto idro-sanitario	-	00	Settembre 2024
IM.T1	Impianto di climatizzazione: distribuzione piano terra	1/50	00	Settembre 2024
IM.T2	Impianto di climatizzazione: distribuzione piano primo	1/50	00	Settembre 2024
IM.T3	Impianto di climatizzazione: ricambio aria piano terra	1/50	00	Settembre 2024
IM.T4	Impianto di climatizzazione: schemi impianti VRV	-	00	Settembre 2024
IM.S1	Impianto idro-termo sanitario: impianto sanitario piano terra	1/50	00	Settembre 2024
IM.S2	Impianto idro-termo sanitario: impianto sanitario piano primo	1/50	00	Settembre 2024
IM.S3	Impianto idro-termo sanitario: impianto rete di scarico piano terra	1/50	00	Settembre 2024
IM.S4	Impianto idro-termo sanitario: impianto rete di scarico piano primo	1/50	00	Settembre 2024
IM.S5	Impianto idro-termo sanitario: forometrie copertura	1/50	00	Settembre 2024
IM.S6	Impianto idro-termo sanitario: schema centrale idrica	-	00	Settembre 2024



IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.RT1	Relazione tecnica impianti elettrici e speciali piano terra	-	00	Settembre 2024
IE.RT2	Relazione tecnica impianti elettrici e speciali piano primo	-	00	Settembre 2024
IE.PM	Piano di Manutenzione impianti elettrici	-	00	Settembre 2024
IE.STP	Specifiche Tecniche e Prestazionali impianti elettrici	-	00	Settembre 2024
IE.SQ1	Schemi quadri elettrici piano terra	-	00	Settembre 2024
IE.SQ2	Schemi quadri elettrici piano primo	-	00	Settembre 2024
IE.DL1	Dimensionamento linee elettriche piano terra	-	00	Settembre 2024
IE.DL2	Dimensionamento linee elettriche piano primo	-	00	Settembre 2024
IE.RF	Relazione sul rischio fulminazione	-	00	Settembre 2024
IE.ILL	Progetto illuminazione di emergenza piano primo	-	00	Settembre 2024
IE.O1	Illuminazione, forza motrice e speciali piano terra	1/100	00	Settembre 2024
IE.O2	Illuminazione, forza motrice e speciali piano primo	1/100	00	Settembre 2024
IE.O3	Illuminazione, forza motrice e speciali vano scala e particolari costruttivi	1/100	00	Settembre 2024

ACUSTICA

AC.RT	Valutazione dei requisiti acustici passivi	-	00	Luglio 2024
-------	--	---	----	-------------

SICUREZZA

Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia
S.O.C Manutenzione Immobili Pistoia
Piazza Giovanni XXIII
51100 – Pistoia (PT)
Telefono: 0573 352206
Fax: 0573 352059
e-mail: ermes.tesi@uslcentro.toscana.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Azienda USL Toscana centro

PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento	-	00	Luglio 2024
PSC.01	Layout di cantiere	-	00	Luglio 2024
FS	Fascicolo dell'opera	-	00	Luglio 2024



Ing. Ermes Tesi
 Direttore Area Manutenzione e
 Gestione Investimenti Pistoia
 S.O.C Manutenzione Immobili
 Pistoia
 Piazza Giovanni XXIII
 51100 – Pistoia (PT)
 Telefono: 0573 352206
 Fax: 0573 352059
 e-mail:
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it



Azienda USL Toscana centro



Allegato "B": SCHEMA VERBALE DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

Attività di controllo	SI	NO	N/A
Completezza della progettazione	X		
Coerenza e completezza del quadro economico	X		
Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta	X		
Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo	X		
La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e contenzioso	X		
La possibilità di ultimazione dell'opera nei tempi previsti	X		
La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori	X		
L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati	X		
La manutenibilità delle opere, ove richiesto	X		

Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e
Gestione Investimenti Pistoia
S.O.C Manutenzione Immobili
Pistoia
Piazza Giovanni XXIII
51100 – Pistoia (PT)
Telefono: 0573 352206
Fax: 0573 352059
e-mail:
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Azienda USL Toscana centro

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(Art. 26 comma 6 del D.Lvo n. 50/2016)

OGGETTO: LOTTO 2 – PNRR M5C2 Sub Investimento 1.3.2 – “Stazioni di Posta” (CODICE CUP **E94H22000180006** – Accordo Azienda USL Toscana centro/Società della Salute pistoiese n. 139 del 9.1) – Importo complessivo dell'intervento: € 1.206.000,00.

Visto il **D.Lgs. 18-4-2016 n. 50**, Parte I, Titolo III “Pianificazione programmazione e progettazione”, con particolare riferimento all'articolo:

- 26: Verifica preventiva della progettazione;

Dato atto in particolare che, il D.Lgs. 50/2016 prevede all'art. 26, comma 6, lett. c):

6. L'attività di verifica è effettuata dai seguenti soggetti:

...c) per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 e fino a un milione di euro, la verifica può essere effettuata dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni.

L'anno **2024** il giorno **13 (tredici)** del mese di **Settembre** in Pistoia, piazza Giovanni XXIII, il sottoscritto, ing. Alessandro Adilardi, in forza all'ufficio SOC Gestione Investimenti Pistoia dell'Azienda USL Toscana Centro avendo eseguito un contraddittorio telefonico, con il seguente soggetto:

a) Arch. Sara Marrani in rappresentanza dello Studio Spira (mandataria)

esperisce la seguente verifica sugli elaborati del progetto esecutivo all'intervento di cui in oggetto ai sensi dell'art. 26 c. 6 let. c) del D.Lvo n. 50/2016.

I^ PARTE: PREMESSE

Con delibera 124 del 06-02-2024 è stato approvato l'accordo fra la Società della Salute Pistoiese e la ASL Toscana Centro per l'attuazione dell'intervento. Accordo firmato il 09/02/2024.

E94H22000180006 Stazioni di Posta PT-94

Con determinazione dirigenziale del direttore della SOC Gestione Investimenti n. 731 del 29.03.2024 sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, per il lotto 1: Stazioni di Posta:

R.T.P.: SPIRA S.r.l., con sede legale in Firenze ,Via del Ponte all'Asse , 3 (Capogruppo);
TE.S.I.A. Associazione Professionale, con sede legale in Firenze ,Via Giuseppe Sirtori, 23 (Mandante); TIS Engineering di Ing. Stefano Boscherini, con sede legale in Rovereto, via Pasqui, 28 (Mandante)

Nella sopraindicata determinazione n. 731 del 29.03.2024 si è preso atto dell'importo complessivo dell'intervento in oggetto e del corrispettivo per i servizi affidati e della relativa copertura economica.

Importo complessivo dell'intervento pari a € 1.206.000,00 - comprensivo dei corrispettivi relativi ai servizi tecnici oggetto di affidamento pari a € 80.474,47 oltre oneri e IVA.

Il progetto esecutivo prevede l'intervento di ristrutturazione dell'immobile posto in Piazza San Lorenzo 27 a Pistoia(PT) per la realizzazione di una Stazione di Posta ed è stato trasmesso dal RTP incaricato all RUP a mezzo PEC in data 13.09.2024 assunto al prot numero 55810 del 13.09.2024.

Il sottoscritto verificatore ha chiesto delle integrazioni in merito al progetto dell'edificio durante tutta la stesura dello stesso.



Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e
Gestione Investimenti Pistoia
S.O.C Manutenzione Immobili
Pistoia
Piazza Giovanni XXIII
51100 – Pistoia (PT)
Telefono: 0573 352206
Fax: 0573 352059
e-mail:
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it



Società della Salute della Toscana



Servizio Sanitario della Toscana



Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Azienda USL Toscana centro

PARTE 2: VERIFICA DELLA CONFORMITA' DEL PROGETTO

Il computo metrico estimativo del progetto esecutivo è stato elaborato applicando il prezzario della Regione Toscana 2024/1 – provincia Pistoia, approvato dalla Regione Toscana con delibeIl progetto esecutivo è completo secondo le indicazioni normative vigenti. ra di giunta 1384 del 27 novembre 2023 o i prezzati ufficiali di regioni confinanti. Per la parte impiantistica è stato utilizzato il DEI 2024. Per gli ulteriori prezzi non presenti nei suddetti prezzari è stata eseguita un'analisi prezzi.

I documenti componenti il progetto esecutivo sono indicati nell'allegato "A" al presente verbale. In relazione alle finalità di rappresentazione degli interventi da effettuare si esprime una valutazione complessivamente positiva circa il numero e la qualità degli elaborati progettuali prodotti.

PARTE 3: VERIFICHE GENERALI E DELLA DOCUMENTAZIONE

Secondo le indicazioni dell'art. 26 c. 4 del D.Lvo n. 50/2016 la verifica ha accertato in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

PARTE 4: NULLA OSTA

In riferimento all'intervento in oggetto si ritiene che la documentazione prodotta sia esaustiva e coerente con l'intervento rappresentato. Eventuali pareri o nulla osta necessari all'avvio dei lavori dovranno essere acquisiti prima dell'avvio degli stessi.

Come indicato nell'allegato schema di verifica (allegato "B") e per quanto evidenziato nella PARTE 4 sopraindicata il sottoscritto ing. Alessandro Adilardi in merito alla verifica esprime **un parere positivo**.

Pistoia, 13/09/2024

Responsabile della progettazione e Direttore tecnico STUDIO SPIRA
Arch. Sara Marrani

IL VERIFICATORE
Ing. Alessandro Adilardi

Firmato digitalmente da

SARA MARRANI



ALESSANDRO
ADILARDI
13.09.2024 16:52:31
GMT+02:00

CN = SARA
MARRANI
T = Architetto
C = IT

Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e
Gestione Investimenti Pistoia
S.O.C Manutenzione Immobili
Pistoia
Piazza Giovanni XXIII
51100 – Pistoia (PT)
Telefono: 0573 352206
Fax: 0573 352059
e-mail:
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

Allegato "A": ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO

codice	elaborato	titolo/descrizione	elaborato	scala	rev.	data
ELABORATI GENERALI						
EE.L2	Elenco	Elaborati			-	01 Settembre 2024
REL	Relazione	generale			-	01 Settembre 2024
DF	Documentazione	fotografica			-	00 Luglio 2024
REL.STO	Relazione	storica			-	00 Luglio 2024
CAM	Relazione	sui Criteri Ambientali Minimi			-	00 Settembre 2024
DNSH	Relazione	di rispondenza ai vincoli DNSH e allegati 2024			-	00 Settembre
RGM	Relazione	sulla gestione delle materie			-	00 Settembre 2024
ELABORATI TECNICO-AMMINISTRATIVI						
CME.L2	Computo	Metrico Estimativo			-	00 Settembre 2024
EPU.L2	Elenco	Prezzi Unitari			-	00 Settembre 2024
APU.L2	Analisi	Prezzi Unitari			-	00 Settembre 2024
QE.L2	Quadro	Economico			-	00 Settembre 2024
QIM.L2	Quadro	Incidenza della Manodopera			-	00 Settembre 2024
CRP	Cronoprogramma				-	00 Luglio 2024
CSA	Capitolato	Speciale d'Appalto			-	00 Settembre 2024
SC	Schema	di Contratto			-	00 Settembre 2024
ELABORATI GRAFICI E SPECIALISTICI						
OPERE ARCHITETTONICHE						
AR.RT	Relazione	tecnica delle opere architettoniche			-	01 Settembre 2024
AR.PM	Piano	di Manutenzione delle Opere architettoniche 2024			-	00 Luglio
AR.STP	Specifiche	Tecniche e Prestazionali Opere architettoniche e strutturali			-	00 Luglio 2024
ABA.R	Relazione	abbattimento barriere architettoniche			-	01 Settembre 2024
ETC.R	Relazione	sull'elaborato tecnico della copertura			-	00 Luglio 2024
RILIEVO						
INQ	Inquadramento	territoriale			varie	00 Luglio 2024
RIL.00	Planimetria	generale			1/200	00 Luglio 2024
RIL.01	Pianta	Piano Terra			1/50	00 Luglio 2024
RIL.02	Pianta	Piano Primo			1/50	00 Luglio 2024
RIL.03	Pianta	coperture			1/50	00 Luglio 2024
RIL.04	Sezioni	S.01, S.03, S.05			1/50	00 Luglio 2024
RIL.05	Sezioni	S.02, S.04, S.06			1/50	00 Luglio 2024
RIL.06	Prospetti	P.01, P.02, P.03			1/50	00 Luglio 2024
RIL.07	Abaco	delle finiture – Pavimentazione e Copertura 2024			1/100	00 Luglio
PROGETTO ARCHITETTONICO						
LAY.01	Layout	funzionale piano terra			1/50	01 Settembre 2024
LAY.02	Layout	funzionale piano primo			1/50	01 Settembre 2024
PAR.00	Planimetria	generale			1/200	01 Settembre 2024
PAR.01	Pianta	Piano Terra			1/50	01 Settembre 2024
PAR.02	Pianta	Piano Primo			1/50	01 Settembre 2024
PAR.03	Pianta	copertura			1/50	01 Settembre 2024



Società della Salute della Toscana



Servizio Sanitario della Toscana



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Azienda USL Toscana centro



PAR.04	Sezioni S.01, S.03, S.05	1/50	01	Settembre 2024
PAR.05	Sezioni S.02, S.06	1/50	01	Settembre 2024
PAR.06	Prospetti P.01, P.02, P.03	1/50	01	Settembre 2024
PAR.07	Abaco delle finiture – Pavimentazione e Copertura	1/100	01	Settembre 2024
PAR.08	Abaco delle finiture – Soffitti e controsoffitti	1/100	01	Settembre 2024
PAR.09	Abaco delle pareti e contropareti	1/100-1/10	01	Settembre 2024
PAR.10.1	Porticato e blocco scala ascensore – Piante e prospetto	1/50	00	Luglio 2024
PAR.10.2	Porticato e blocco scala ascensore - Sezioni	1/50-1/20	00	Luglio 2024
PAR.10.3	Porticato e blocco scala ascensore – Dettagli rivestimenti	1/10-1/5	00	Luglio 2024
PAR.11	Render	-	01	Settembre 2024
PAR.12	Particolari costruttivi solai e coperture	1/10	00	Luglio 2024
PAR.13	Abaco dei parapetti	1/10	00	Luglio 2024
AB.INF	Abaco degli infissi	varie	01	Settembre 2024
ETC	Elaborato tecnico della copertura	1/100	01	Settembre 2024
ABA	Abbattimento barriere architettoniche	1/100	01	Settembre 2024

STATO SOVRAPPOSTO

SVR.00	Planimetria generale	1/200	01	Settembre 2024
SVR.01	Pianta Piano Terra	1/50	01	Settembre 2024
SVR.02	Pianta Piano Primo	1/50	01	Settembre 2024
SVR.03	Pianta coperture	1/50	01	Settembre 2024
SVR.04	Sezioni S.01, S.03, S.05	1/50	01	Settembre 2024
SVR.05	Sezioni S.02, S.06	1/50	01	Settembre 2024
SVR.06	Prospetti P.01, P.02, P.03	1/50	01	Settembre 2024

RESTAURO DELLE FACCIATE

RE.Ma.01	Materico – Prospetti P.01, P.02	1/100	00	Luglio 2024
RE.De.01	Degrado – Prospetti P.01, P.02	1/100	00	Luglio 2024

OPERE STRUTTURALI

ST.RT1	Relazione tecnica generale sulle strutture	-	00	Luglio 2024
ST.RT2	Relazione sui materiali impiegati	-	00	Luglio 2024
ST.RT3	Relazione geotecnica	-	00	Luglio 2024
ST.RT4	Relazione sulle fondazioni	-	00	Luglio 2024
ST.RT5	Relazione di calcolo	-	00	Luglio 2024
ST.RT6	Fascicolo dei calcoli	-	00	Luglio 2024
ST.PM	Piano di Manutenzione delle Opere Strutturali	-	00	Luglio 2024
ST.01	Copertura piano terra – Orditura - Irrigidimento falda - Particolari costruttivi	varie	00	Luglio 2024
ST.02	Copertura piano primo – Orditura - Particolari costruttivi	varie	00	Luglio 2024
ST.03	Copertura piano primo – Irrigidimento falde - Particolari costruttivi	varie	00	Luglio 2024
ST.04	Pianta piano primo – Interventi sulle pareti – Particolari costruttivi	varie	00	Luglio 2024
ST.05	Porticato e blocco scala-ascensore: piante strutturali e prospetto	1/100	00	Luglio 2024
ST.06	Porticato e blocco scala-ascensore: nodi costruttivi e dettagli strutturali	1/10	1/5	Luglio 2024
ST.07.1	Porticato e blocco scala-ascensore: carpenteria e armatura fondazioni	1/50	-	Luglio 2024
ST.07.2	Porticato e blocco scala-ascensore: carpenteria e armatura fondazioni	1/20	00	Luglio 2024

Ing. Ermes Tesi
 Direttore Area Manutenzione e
 Gestione Investimenti Pistoia
 S.O.C Manutenzione Immobili
 Pistoia
 Piazza Giovanni XXIII
 51100 – Pistoia (PT)
 Telefono: 0573 352206
 Fax: 0573 352059
 e-mail:
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it



Società della Salute della Toscana



Servizio Sanitario della Toscana



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Azienda USL Toscana centro

ST.08	Blocco scala-ascensore: piante, sezioni e particolari costruttivi	1/50	1/10		
00	Luglio 2024				
ST.09	Blocco scala-ascensore: telai	1/50	1/10	00	Luglio 2024
ST.10	Blocco scala-ascensore: sviluppo e particolari costruttivi scala	1/20	1/10		
00	Luglio 2024				

OPERE IMPIANTISTICHE

IM.00	Planimetria reti dei sottoservizi	1/100	00		Luglio 2024
-------	-----------------------------------	-------	----	--	-------------

IMPIANTI MECCANICI

IM.RT	Relazione tecnica dell'impianto idro-termo sanitario-		00		Settembre 2024
IM.PM	Piano di Manutenzione impianti meccanici	-	00		Settembre 2024
IM.STP	Specifiche Tecniche e Prestazionali impianti meccanici	-	00		Settembre 2024
IM.L10	Relazione tecnica ex art.28 Legge 10/91	-	00		Settembre 2024
IM.RCi	Relazione di calcolo – regime invernale	-	00		Settembre 2024
IM.RCe	Relazione di calcolo – regime estivo	-	00		Settembre 2024
IM.DIS	Dimensionamento impianto idro-sanitario	-	00		Settembre 2024
IM.T1	Impianto di climatizzazione: distribuzione piano terra	1/50	00		Settembre 2024
IM.T2	Impianto di climatizzazione: distribuzione piano primo	1/50	00		Settembre 2024
IM.T3	Impianto di climatizzazione: ricambio aria piano terra	1/50	00		Settembre 2024
IM.T4	Impianto di climatizzazione: schemi impianti VRV	-	00		Settembre 2024
IM.S1	Impianto idro-termo sanitario: impianto sanitario piano terra	1/50	00		Settembre 2024
IM.S2	Impianto idro-termo sanitario: impianto sanitario piano primo	1/50	00		Settembre 2024
IM.S3	Impianto idro-termo sanitario: impianto rete di scarico piano terra	1/50	00		Settembre 2024
IM.S4	Impianto idro-termo sanitario: impianto rete di scarico piano primo		1/50		Settembre 2024
IM.S5	Impianto idro-termo sanitario: forometrie copertura	1/50	00		Settembre 2024
IM.S6	Impianto idro-termo sanitario: schema centrale idrica	-	00		Settembre 2024

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.RT1	Relazione tecnica impianti elettrici e speciali piano terra	-	00		Settembre 2024
IE.RT2	Relazione tecnica impianti elettrici e speciali piano primo	-	00		Settembre 2024
IE.PM	Piano di Manutenzione impianti elettrici	-	00		Settembre 2024
IE.STP	Specifiche Tecniche e Prestazionali impianti elettrici	-	00		Settembre 2024
IE.SQ1	Schemi quadri elettrici piano terra	-	00		Settembre 2024
IE.SQ2	Schemi quadri elettrici piano primo	-	00		Settembre 2024
IE.DL1	Dimensionamento linee elettriche piano terra	-	00		Settembre 2024
IE.DL2	Dimensionamento linee elettriche piano primo	-	00		Settembre 2024
IE.RF	Relazione sul rischio fulminazione	-	00		Settembre 2024
IE.ILL	Progetto illuminazione di emergenza piano primo	-	00		Settembre 2024
IE.01	Illuminazione, forza motrice e speciali piano terra	1/100	00		Settembre 2024
IE.02	Illuminazione, forza motrice e speciali piano primo	1/100	00		Settembre 2024
IE.03	Illuminazione, forza motrice e speciali vano scala e particolari costruttivi	1/100	00		Settembre 2024



Ing. Ermes Tesi
 Direttore Area Manutenzione e
 Gestione Investimenti Pistoia
 S.O.C Manutenzione Immobili
 Pistoia
 Piazza Giovanni XXIII
 51100 – Pistoia (PT)
 Telefono: 0573 352206
 Fax: 0573 352059
 e-mail:
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

ACUSTICA



Società della Salute della Toscana



Servizio Sanitario della Toscana



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Azienda USL Toscana centro

AC.RT Valutazione dei requisiti acustici passivi - 00 Luglio 2024

SICUREZZA

PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento - 00 Luglio 2024

PSC.01 Layout di cantiere - 00 Luglio 2024

FS Fascicolo dell'opera - 00 Luglio 2024



Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e
Gestione Investimenti Pistoia
S.O.C Manutenzione Immobili
Pistoia
Piazza Giovanni XXIII
51100 – Pistoia (PT)
Telefono: 0573 352206
Fax: 0573 352059
e-mail:
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it



Società della Salute della Toscana



Servizio Sanitario della Toscana



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Azienda USL Toscana centro



Allegato "B": SCHEMA VERBALE DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

Attività di controllo	S I	N O	N/ A
Completezza della progettazione	X		
Coerenza e completezza del quadro economico	X		
Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta	X		
Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo	X		
La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e contenzioso	X		
La possibilità di ultimazione dell'opera nei tempi previsti	X		
La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori	X		
L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati	X		
La manutenibilità delle opere, ove richiesto	X		

Ing. Ermes Tesi
 Direttore Area Manutenzione e
 Gestione Investimenti Pistoia
 S.O.C Manutenzione Immobili
 Pistoia
 Piazza Giovanni XXIII
 51100 – Pistoia (PT)
 Telefono: 0573 352206
 Fax: 0573 352059
 e-mail:
 ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

QUADRO ECONOMICO (Progetto 1) - CODICE CUP E94H22000180006

LAVORI			
A1	Opere di ristrutturazione edilizia	€ 548.154,26	
A2	Società Della Salute	€ 113.031,16	
A3	Opere impiantistiche elettriche	€ 81.490,18	
A4	Costi sicurezza	€ 56.825,32	
IMPORTO TOTALE LAVORI			€ 799.500,92
SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	I.V.A. 10% su Importo totale lavori	€ 79.950,09	
B2	Spese per pubblicità e gara	€ 750,00	
B3	A disposizione - Spese tecniche per:		
B3.1	Direzione lavori, contabilità, assistenza collaudi (relativi a parti: architettonica, strutturale, impiantistica)	€ 55.370,93	
B3.2	Incarico Geologo provv 683 del 22/03/2024	€ 988,00	
B3.3	Incarico (progettazione + CSP + CSE) provv 731 del 29/03/2024 (+4% cassa prev.)	€ 59.241,07	
B3.4	iva spese tecniche affidate (B.3.2 e B.3.3) 22%	€ 13.250,40	
B4	a disposizione - Cassa prev. (4%) e I.V.A. (22%) su D.LL. contabilità, assistenza collaudi (B3) e Geologo	€ 17.822,88	
B5	Oneri e tributi amministrazione comunale, genio civile, etc.	€ 500,00	
B6	Occupazione suolo pubblico lato Piazza S. Lorenzo	€ 15.000,00	
B7	Spese per saggi, indagini, accertamenti, collaudi	€ 4.500,00	
B8	Arrotondamenti e imprevisti	€ 16.125,71	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE			€ 263.499,08
IMPORTO COMPLESSIVO (Totale Lavori e Somme a Disposizione)			€ 1.063.000,00

QUADRO ECONOMICO (Progetto 2) CODICE CUP E94H22000240006

LAVORI			
A1	Opere di ristrutturazione edilizia	€ 615.009,29	
A2	Opere impiantistiche termo-idrauliche	€ 134.392,61	
A3	Opere impiantistiche elettriche	€ 109.943,18	
A4	Costi sicurezza	€ 56.825,32	
	IMPORTO TOTALE LAVORI		€ 916.170,40
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	I.V.A. 10% su Importo totale lavori	€ 91.617,04	
B2	Spese per pubblicità e gara	€ 750,00	
B3	A disposizione - Spese tecniche per:		
B3.1	direzione lavori, contabilità, assistenza collaudi (relativi a parti: architettonica, strutturale, impiantistica)	€ 58.437,31	
B3.2	Incarico (progettazione + CSP + CSE) provv 731 del 29/03/2024 (+4% cassa prev.)	€ 65.962,69	
B3.3	iva spese tecniche affidate (B.3.2) 22%	€ 14.511,79	
B4	a disposizione - Cassa Prev. (4%) e I.V.A. (2%) su Progettazioni, D.LL, Coordinamento Sicurezza Progettazione ed Esecuzione	€ 18.926,93	
B5	Oneri e tributi amministrazione comunale, genio civile, etc.	€ 500,00	
B6	Occupazione suolo pubblico lato Piazza S. Lorenzo	€ 15.000,00	
B7	Indagini affreschi provv 1374 del 21/06/2024	€ 5.346,00	
B8	Indagini ricerca amianto provv 1537 del 17/07/2024	€ 1.388,36	
B9	Arrotondamenti e imprevisti	€ 17.389,48	
	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 289.829,60
	IMPORTO COMPLESSIVO (Totale Lavori e Somme a Disposizione)		€ 1.206.000,00