

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2213
Data del provvedimento	17-10-2024
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Procedura negoziata art. 50, co. 1, lett. d) D.Lgs. n. 36/2023, suddivisa in tre lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto, per lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze: determinazioni in merito ad ammissioni, esclusioni e adempimenti conseguenti.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	MATTEOLI DONATELLA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	3	Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi e esclusi

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Viste inoltre:

- la Delibera n. 1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

- la Delibera del Direttore Generale n. 709 del 31/05/2023 con cui è stato confermato l’incarico di direzione della SOC Appalti e supporto amministrativo al dottor Massimo Martellini per un quinquennio a decorrere dal 7 giugno 2023;

Vista la normativa vigente ed in particolare il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, “*Codice dei contratti pubblici*”;

Richiamata, inoltre, la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (...)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (...)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR*”;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, con la quale sono state definite le ripartizioni delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, così come modificata con la delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 sopra richiamata, e, più in particolare, la delega al Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo “*all’adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto*”;

Richiamati, in riferimento all’intervento in oggetto, i seguenti atti:

- la Delibera del Direttore Generale n. 902 del 29/08/2024 ad oggetto “*Lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro, Area Firenze: approvazione documentazione tecnica e quadro economico complessivo Accordo Quadro ed indizione gara, suddivisa in tre lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo quadro per ciascun lotto per l’affidamento dei lavori*”;

- la Determina del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1986 del 19/09/2024 ad oggetto “*Procedura negoziata art. 50, co. 1, lett. d) D.Lgs. n. 36/2023, suddivisa in tre lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto, per lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro, Area Firenze: approvazione schema lettera invito, modelli dichiarazioni sostitutive, individuazione Seggio di gara deputato all’esame della documentazione amministrativa e al controllo dell’offerta economica*”;

Dato atto che:

- con lettera prot. n. 59359 del 01/10/2024 sono stati invitati a presentare offerta, tramite il Sistema telematico START, gli Operatori economici individuati dal RUP ed elencati nel documento “*Elenco degli Operatori economici da invitare alla procedura*”, in atti alla SOC Manutenzione Immobili Firenze;

- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata lettera di inviato è stato fissato per il giorno 17/10/2024, con scadenza alle ore 09.00, e la prima seduta pubblica del Seggio di gara deputato all’esame della documentazione amministrativa e al controllo dell’offerta economica è stata prevista per il giorno

17/10/2024, con inizio delle operazioni alle ore 10:00, presso i locali della SOC Appalti e supporto amministrativo, ubicati a Empoli (FI) in via dei Cappuccini n. 79;

- nel corso della seduta pubblica di gara del 17/10/2024 è stata esaminata la documentazione amministrativa dei n. 4 (quattro) concorrenti che hanno presentato offerta per il Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello, dei n. 4 (quattro) concorrenti che hanno presentato offerta per il Lotto 2 Zona Fiorentina Sud est e dei n. 5 (cinque) concorrenti che hanno presentato offerta per il Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest, nel suddetto termine utile del 17/10/2024, ore 09:00, che risulta in regola con quanto richiesto nella lettera di invito;

Preso atto:

- che i 15 (quindici) Operatori economici invitati alla procedura di gara in oggetto sono elencati al **punto 1)** dell'Allegato **A)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- che i 4 (quattro) Operatori economici, che hanno presentato offerta per il Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello e per il Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est, e i 5 (cinque) Operatori economici che hanno presentato offerta per il Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest, nel termine utile per la presentazione delle offerte, sono elencati al **punto 2)** dell'Allegato **A)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Preso atto, inoltre, che il Seggio di gara, nel corso della seduta pubblica del 17/10/2024, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, ha formato, per i tre Lotti di gara, gli elenchi dei concorrenti ammessi ed esclusi alle successive fasi di gara di cui rispettivamente ai **punti 3) e 4)** del sopramenzionato Allegato **A)**, nei quali sono riportati anche i motivi di ammissione/esclusione;

Visto il paragrafo 18 punto 3) della suddetta lettera di invito e l'art. 90 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.;

Dato atto che la presente determina non comporta costi;

Considerato che è necessario concludere quanto prima gli adempimenti relativi alla prima fase della procedura di gara in parola, al fine di individuare l'Operatore economico aggiudicatario dei lavori in oggetto, stante l'approssimarsi della scadenza del contratto di manutenzione edile attualmente vigente;

Dato atto che il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo Dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Donatella Matteoli, I.F. Attività amministrative e procedure negoziate ambito Empoli, procedure di gara ordinarie ambiti Firenze e Empoli e supporto normativo alla struttura, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) le ammissioni e le esclusioni relative alla procedura negoziata, suddivisa in tre lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo quadro con un unico Operatore economico per ciascun lotto, per i lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze, come da "*Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi*", **Allegato A)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del presente atto, articolato nelle sezioni:

- Elenco degli Operatori economici invitati alla procedura di gara;
- Elenco degli Operatori economici che hanno presentato offerta,
- Elenco degli Operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche,

- Elenco degli Operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni, in esito ai lavori del Seggio di gara tenutisi nella seduta pubblica del 17/10/2024;

2) di dare avviso ai Concorrenti del presente provvedimento, che determina le ammissioni/esclusioni dalla procedura di gara, con comunicazione da inviare a mezzo PEC tramite START, entro il termine di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, come disposto dalla citata lettera di invito (*lex specialis* di gara);

3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell' art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;

4) di dare atto che la presente determinazione non comporta spesa;

5) di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2, del D.Lgs n. 104/2010 e ss.sm., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana, entro 30 gg. decorrenti dalla ricezione della notifica del presente provvedimento, disposta ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 36/2023;

6) di pubblicare il presente atto ed il relativo allegato sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;

7) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
SOC Appalti e supporto amministrativo
Dr. Massimo Martellini

Allegato A) Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. n. 36/2023, suddivisa in tre lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro ex art. 59 del D.lgs. 36/2023, con un unico operatore economico per ciascun lotto per "Lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze"

Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello: CIG: B342966455

Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est CIG: B3429685FB

Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest CIG: B342967528

1) Elenco degli Operatori economici invitati alla procedura di gara per i tre lotti:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	FIGLI DI AUGUSTO LORENZINI SRL	00384580486	Via dei Della Robbia 95 50132 Firenze (FI) figlidia.lorenzini@pec.playnet.it	Paolo Lorenzini
2	BOLLONI COSTRUZIONI SRL	01627030503	Via Delle Sorgenti, 51 San Giuliano Terme Pisa bollonicostruzioni@legalmail.it	Fabio Ribolini
3	EDILRESTAURI 2N S.R.L.	05097220486	Via Modigliani 113 50142 Firenze edilrestauri2n@globalcert.it	Francesco Leonardi
4	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	Via Scipione Ammirato 2 50136 Firenze (FI) 002871.fi00@infopec.cassaedile.it	Paolo Marradi
5	C.E.S.A. DI FALCINI ENZO SRL	00198230542	Zona Ind. Coldipozzo Snc 06012 Città di Castello (PG) I006040.PG00@posteppec.cassaedile.it	Nicola Falcini
6	VALENTINI & SCARPONI COSTRUZIONI SRL	01160590541	Via Nuova Frazione Cannaiola 13 06039 Trevi (PG) info@pec.termoidraulicatrevi.it	Armando Scarponi
7	LA DUE BC SRL	01198310540	Via E. Vittorini 19/B 06012 Città di Castello (PG) laduebc@legalmail.it	Mara Caselli
8	MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	01378430761	C.da Bicocca 85025 Melfi (PZ) moscariellocostruzionisrl@pec.it	Virginio Moscariello
9	SOCIETA' EDILIZIA TIRRENA SET SPA	00057760118	Piazza G. Verdi 23 19121 La Spezia (SP) set.spa@legalmail.it	Mario Gerini
10	MONTEFALCHI SRL	05776600487	Loc. Massa di sotto 1 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI) info@pec.montefalchi.it	Emanuele Santini
11	EDILIZIA 3M SRL	01776780544	Via Della Vecchia Fornace 50 06134 Perugia (PG) edilizia3msrl@pec.it	Moreno Tarli
12	DEL DEBBIO SPA A SOCIO UNICO	00146220462	Via Del Brennero 1040/M 55100 Lucca (LU) deldebbiospa@pec.azienda-certificata.it	Oliviero Del Debbio

13	GERMANA COSTRUZIONI SRL	00383010527/ 04440560482	Via 5a Strada Poggilupi 105 52028 Terranuova Bracciolini (AR) germanacostruzioni@boxpec.it	Alessandro Polvani
14	GRUPPO EDILZONA SRL	01822410971	Via Borgo Casale 139/A 59100 Prato (PO) gruppoedilzona@pec.it	Alessio Zona
15	EDIL.GE.CO. SRL	01611280346	Via Picedi Benettini 12 43123 Parma (PR) edilgeco@pec.edilgeco.com	Oliva Vincenzo

2) Elenco degli Operatori economici che hanno presentato offerta:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante	Lotti
1	GERMANA COSTRUZIONI SRL	00383010527/ 04440560482	Via 5a Strada Poggilupi 105 52028 Terranuova Bracciolini (AR) germanacostruzioni@boxpec.it	Alessandro Polvani	Lotto 1 Lotto 2 Lotto 3
2	Montefalchi Srl	05776600487	Loc. Massa di sotto 1 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI) info@pec.montefalchi.it	Emanuele Santini	Lotto 1 Lotto 2 Lotto 3
3	EDILRESTAURI 2N S.R.L.	05097220486	Via Modigliani 113 50142 Firenze edilrestauri2n@globalcert.it	Francesco Leonardi	Lotto 3
4	EDIL.GE.CO. SRL	01611280346	Via Picedi Benettini 12 43123 Parma (PR) edilgeco@pec.edilgeco.com	Oliva Vincenzo	Lotto 1 Lotto 2 Lotto 3
5	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	Via Scipione Ammirato 2 50136 Firenze (FI) 002871.f100@infopec.cassaedile.it	Paolo Marradi	Lotto 1 Lotto 2 Lotto 3

3) Elenco degli operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Lotti	Motivazioni sintetiche
1	GERMANA COSTRUZIONI SRL	00383010527/ 04440560482	Via 5a Strada Poggilupi 105 52028 Terranuova Bracciolini (AR) germanacostruzioni@boxpec.it	Lotto 1 Lotto 2 Lotto 3	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
2	Montefalchi Srl	05776600487	Loc. Massa di sotto 1 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI) info@pec.montefalchi.it	Lotto 1 Lotto 2 Lotto 3	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
3	EDILRESTAURI 2N S.R.L.	05097220486	Via Modigliani 113 50142 Firenze edilrestauri2n@globalcert.it	Lotto 3	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle

					prescrizioni della lettera d'invito
4	EDIL.GE.CO. SRL	01611280346	Via Picedi Benettini 12 43123 Parma (PR) edilgeco@pec.edilgeco.com	Lotto 1 Lotto 2 Lotto 3	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
5	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	Via Scipione Ammirato 2 50136 Firenze (FI) 002871.fi00@infopec.cassae dile.it	Lotto 1 Lotto 2 Lotto 3	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito

4) Elenco degli operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:

Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	P.IVA/ CODICE FISCALE	INDIRIZZO	PEC	MOTI VAZIONI
//	//	//	//	//	//

Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	P.IVA/ CODICE FISCALE	INDIRIZZO	PEC	MOTI VAZIONI
//	//	//	//	//	//

Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	P.IVA/ CODICE FISCALE	INDIRIZZO	PEC	MOTI VAZIONI
//	//	//	//	//	//