



Azienda USL Toscana Centro
Dipartimento Area Tecnica
S.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

Verbale di lavori di somma urgenza

LAVORI: Lavori di messa in sicurezza in somma urgenza di porzione di copertura e solaio nella sede della Società della Salute di Firenze (SDS) Viale della Giovine Italia, 1/1 Firenze (FI)

COMMITTENTE: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Piazza S. Maria Nuova, 1, Firenze (FI)

IMPRESA: MIPE srl - Via Medardo Rosso, 26 Firenze (FI) P.IVA 02270880483

PROGETTISTA, CSP, CSE e DL: Studio Fabbrica Progetti - Ing. Jacopo Morganti

Firenze 22/04/2024

Verbale lavori in somma urgenza del 22 aprile 2024

(Titolo VI, art. 140 D.Lgs. 36/2023)

1 Premessa

A seguito delle piogge torrenziali che hanno interessato la città di Firenze nel mese di aprile dell'anno in corso, il Responsabile del Presidio di viale Giovane Italia n.1/1 a Firenze, il Dott. Marco Nerattini, segnalava l'insorgenza di un grave rischio per l'incolumità degli utilizzatori dell'immobile e per la conservazione del bene di interesse culturale dovuto al cedimento improvviso di parte dell'orditura lignea e del tetto sovrastante, in corrispondenza della porzione d'angolo compresa tra la corte interna all'edificio e Viale Giovane Italia.

A seguito di tale segnalazione, il sottoscritto Rup Arch. Francesco Salmoiraghi, disponeva tempestivo sopralluogo, congiunto con impresa e tecnici, presso il presidio per accertare le criticità lamentate, per il giorno 22 aprile 2024.

Il giorno **22 del mese di Aprile 2024**, è stata effettuata visita presso l'immobile in esame per verificare il reale stato dei luoghi e la natura dei rischi lamentati.

Al sopralluogo risultano presenti:

- Ing. Jacopo Morganti - Studio Fabbrica Progetti
- Ing. Giuditta Manetti (collaboratore - Studio Fabbrica Progetti);
- Ing. Marta Puliti (sicurezza cantieri - Studio Fabbrica Progetti);
- Arch. Nicoletta Brunori (Direttore Tecnico Impresa Mipe srl);
- Ing. Dialti Roberto (progettista opere provvisoriale)
- Arch. Fabio Pacini (collaboratore progetto opere provvisoriale).
- Arch. Maria Stracquadanio (supporto al Rup)

2 Descrizione dello stato di fatto

In occasione del sopralluogo, dalle verifiche effettuate con il supporto dei tecnici presenti, è emerso che, verosimilmente a causa delle piogge torrenziali che hanno interessato la città di Firenze nel mese di aprile, si erano verificate copiose infiltrazioni che hanno portato al cedimento improvviso della testa della trave cantonale in corrispondenza della sua sede di appoggio sulla muratura perimetrale con conseguente abbassamento della stessa, disallineamento tra l'orditura

Verbale di lavori di somma urgenza

primaria e secondaria e dissesto del sovrastante pacchetto di copertura. Trattandosi di una struttura a capriate, l'improvviso cedimento dell'appoggio del cantonale si è trasferito a tutto il sistema di orditure portanti ad esso collegato, determinando l'interruzione della sovrastante copertura in corrispondenza dell'area di compluvio. Il dissesto del tetto ha prodotto un ampio punto di discontinuità da cui penetra tutta l'acqua convogliata lungo l'intersezione delle falde.

Dati i numerosi giorni di pioggia incessante, l'acqua riversandosi copiosamente all'interno dei locali, ha impregnato progressivamente sia le orditure del tetto, sia le strutture lignee di sostegno del sottostante solaio di interpiano, creando un alto rischio di crollo improvviso dei sistemi portanti danneggiati e conseguente grave e imminente pregiudizio per l'incolumità pubblica e privata degli utilizzatori della struttura.

3 Stato di urgenza e interventi necessari.

Per quanto sopra descritto, dato il grave rischio accertato, si ritiene indispensabile procedere ai sensi dell'art. 140 del D.lgs. 36/2024, disponendo senza ulteriore indugio l'esecuzione degli interventi necessari a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e a procedere al contestuale affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura essenziali allo svolgimento delle suddette opere.

Trattandosi di bene tutelato, si procederà ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 42/2004 (codice dei Beni culturali e dell'art. 140 del D. lgs. 36/2023).

I lavori da eseguire nell'immediatezza consisteranno in:

- Montaggio opere provvisorie, previa verifica di stabilità delle superfici di appoggio ai piani terra e primo, e progetto puntellamenti di sostegno strutturale delle porzioni pericolanti;
- Montaggio puntellamenti strutturali delle orditure portanti danneggiate e a rischio di crollo improvviso (piani terra e primo);
- Rimozione controsoffitti pericolanti;
- Saggi ricognitivi finalizzati a verificare il reale stato di degrado delle orditure lignee portanti e dei piani di appoggio dei puntelli;
- opere provvisorie di sostegno strutturale.

Richiamando quanto previsto dall'art. 27 del D.Lgs. 42/2004, si fa presente che le opere oggetto del presente verbale, riguarderanno solo ed esclusivamente gli apprestamenti di protezione e le opere provvisorie di puntellamento strutturale finalizzate alla salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata. Gli interventi di risanamento e ripristino verranno eseguiti successivamente, mediante procedura ordinaria, previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni da parte degli Enti preposti.

Attesa la necessità di affidare i servizi e le opere ad operatori economici qualificati per l'esecuzione di Contratti pubblici nell'ambito dei Beni Culturali, acquisita la disponibilità dei tecnici presenti e dell'Impresa Mipe srl ad intervenire con il presupposto della somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, il Rup affida in forma diretta ed in deroga alle procedure di cui agli artt.li 37 e 41 del Codice, i seguenti incarichi:

Verbale di lavori di somma urgenza

- Servizio di Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza cantieri all' **Ing. Jacopo Morganti** dello studio Fabrica Progetti srl con sede in Firenze (FI) via Giorgio Pasquali, 14 - P.IVA 05708690481 - mail: studio@fabricaprogetti.it, per un importo delle prestazioni stabilite preliminarmente, in €. **4.000,00** (quattromila/00), oltre cassa previdenziale al 4% e IVA al 22% .
- L'esecuzione delle opere all'**Impresa MIPE srl** con sede in Firenze (FI) via Medardo Rosso, 26 - P.IVA 02270880483 - mail: info@mipe.it , rappresentato dal dott. Donato Petrilli, già operativo nel complesso edilizio;

Per un importo presunto pari a €. **37.587,28** (trentasettemilacinquecentoottantasette/28) comprensivo di costi della sicurezza e della riduzione del 20% sulla quota lavori ed escluso IVA al 10%;

I servizi e le opere, come sopra elencate, vengono assegnate ed eseguite sulla base del presente Atto, redatto in forza di una circostanza di somma urgenza e verranno contabilizzate a misura. L'intervento verrà attuato e sviluppato secondo le indicazioni e disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, fermo restando a carico dell'Impresa ogni responsabilità per quanto attiene l'esecuzione dell'opera a perfetta regola d'arte.

Gli operatori economici sono tenuti all'osservanza delle norme legislative vigenti in materia di assicurazioni, assistenza e prevenzione degli infortuni sul lavoro per il proprio personale.

L'impresa Mipe srl si obbliga ad osservare scrupolosamente tutte le norme di sicurezza sul lavoro ed a fornire quanto prima idoneo POS e PiMUS completo dei relativi allegati.

4 Termine di ultimazione dei lavori e copertura economica.

Si dà atto che lo stato attuale delle aree su cui devono eseguirsi i lavori e le indagini di monitoraggio, è tale da non impedire l'avvio e la messa in sicurezza dei luoghi. Data la complessità delle opere provvisoriale da realizzare, **l'intervento dovrà essere avviato con immediatezza ed essere terminato entro e non oltre 110 gg. naturali e consecutivi a far data dal presente verbale e pertanto entro e non oltre il 10/08/2024**, secondo le fasi concordate con l'ing. Jacopo Morganti, incaricato della Direzione Lavori, consistenti in:

FASE A - propedeutica all'inizio dell'intervento:

1. realizzazione di due saggi sul pavimento del piano terreno per confermare la presenza di terrapieno sottostante e la possibilità che il pavimento possa sostenere i carichi dei puntelli che devono essere installati;
2. emissione del progetto dei ponteggi e puntellamenti;

FASE B - messa in sicurezza del solaio del P1:

1. inserimento di nuovi puntelli di sicurezza per sostenere le travi portanti nell'area di tetto pericolante; i puntelli devono essere posizionati senza forzare, su opportune tavole di ripartizione, unicamente come misura di sicurezza contro l'eventualità di crolli di porzioni di manto di copertura;
2. puntellamento del PT nella zona dove è già stato rimosso il controsoffitto;
3. realizzazione del sottoponte al PT nella zona dove è già stato rimosso il controsoffitto;
4. esecuzione delle indagini resistografiche sugli elementi lignei del solaio del P1;

Verbale di lavori di somma urgenza

5. montaggio del ponteggio nella parte restante del PT ;
6. completamento del puntellamento e del sottoponte del PT.

FASE C - messa in sicurezza della copertura:

1. puntellamento di tutti gli elementi lignei principali nella zona di intervento (trave di compluvio, capriata, due travi secondarie longitudinali, una trave secondaria trasversale);
2. esecuzione delle indagini resistografiche sugli elementi lignei della copertura.

Ai sensi dell'Art. 140 comma 4 del D. Lgs.36/2023 (Codice Appalti), entro il termine di 10 giorni dall'Ordine di Esecuzione, sarà redatta perizia giustificativa delle prestazioni richieste.

I corrispettivi indicati sono stati concordati con gli operatori senza riserve da parte di essi.

Il RUP si riserva di valutare, in contraddittorio con gli operatori, una diversa quantificazione delle opere da sottoporre all'approvazione della stazione appaltante in sede di perizia giustificativa.

Si da atto altresì che il corrispettivo di eventuali ulteriori prestazioni da eseguire sarà quantificato sulla base del Prezzario della Regione Toscana 2024 ridotti del 20% come previsto dall'art. 140 comma 3 del D. Lgs.36/2023.

Per quanto non esplicitamente concordato e trascritto nel presente Atto, si fa riferimento al D. Lgs. 36/2023, al D. Lgs. 42/2004 e al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. per le parti inerenti l'esecuzione del Contratto e la contabilità dei lavori e dei relativi oneri di sicurezza.

5 Oneri e adempimenti a carico degli affidatari.

Gli affidatari:

- **Ing. Jacopo Morganti** Legale rappresentante dello Studio Fabrica Progetti srl P.IVA 05708690481, con sede in Firenze-Via Giorgio Pasquali n.14.

Data l'esigenza impellente di assicurare la tempestiva esecuzione dei contratti, come previsto dall'art 140 comma 7 del D. lgs. 36/2003, con la firma del presente atto, rispettivamente, dichiarano ai sensi del DPR n. 445 del 20/12/2000, il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di Contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria.

La Stazione Appaltante procederà al pagamento di quanto dovuto dopo verifica delle rispettive regolarità contributive (DURC).

6 Contratto

In considerazione della circostanza di somma urgenza, il presente verbale ha validità di contratto. Pertanto esso non è stipulato secondo le forme indicate dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023.

7 Proprietà dei documenti, privacy e riservatezza

Tutti i documenti previsti dagli incarichi affidati con il presente verbale, dopo il pagamento a saldo dei rispettivi compensi, divengono di proprietà piena ed esclusiva dell'Amministrazione, la quale può utilizzarli a sua discrezione e a suo insindacabile giudizio, nei modi e con i mezzi che riterrà opportuni, apportandovi tutte le variazioni o aggiunte che possono essere riconosciute necessarie e senza che da parte dell'affidatario possano essere sollevate eccezioni o richieste di qualsiasi tipo. Gli affidatari non potranno utilizzare per se, né fornire e/o divulgare a terzi, dati e informazioni sui lavori oggetto del presente atto o pubblicare gli stessi, senza il preventivo assenso scritto

Verbale di lavori di somma urgenza

dell'Amministrazione. Gli affidatari resteranno a disposizione dell'Amministrazione per un periodo di ulteriori 5 anni dal termine fissato per lo svolgimento dell'incarico, per informazioni e documenti inerenti le prestazioni svolte.

Gli affidatari saranno tenuti al rispetto della normativa di cui al D. Lgs. 196/03 "Codice in materia dei Dati personali" e ss. mm. ii. ed al Reg. UE 2016/679 (GDPR) nei modi ivi indicati.

Gli affidatari potranno citare nelle proprie referenze le attività svolte per l'Amministrazione, purché tale citazione non violi l'obbligo di riservatezza di cui al presente paragrafo.

Gli affidatari, infine, acconsentono che i propri dati personali, resi per la sottoscrizione del presente atto e per tutti gli eventuali ulteriori adempimenti che si dovessero rendere necessari durante l'esecuzione delle prestazioni affidate, siano trattati dall'Azienda Usl Toscana Centro (Committente), nel rispetto del d.lgs. 196/03 e ss. mm. ii. e del Reg. UE 2016/679 (GDPR)".

Il Presente Atto viene redatto in n. 3 copie originali, firmate dagli intervenuti in segno di piena accettazione.

Firenze 22/04/2024

Il RUP
(arch. Francesco Salmoiraghi)

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI
TERRITORIO FIRENZE
Direttore
Arch. Francesco Salmoiraghi

Il Supporto al RUP
(arch. Maria Stracquadanio)

Per accettazione e in fede
Il Rappresentante legale MIPE srl
(Donato Petrilli)

Per accettazione e in fede
Ing. Jacopo Morganti
(Fabrica Progetti srl)