

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

e

PERIZIA GIUSTIFICATIVA LAVORI DI SOMMA URGENZA

(art. 140 D. Lgs. 36/2023)

Oggetto: Approvazione Intervento di somma urgenza e di protezione civile, ai sensi degli Art. 43 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 81/2008 dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 27 del D.Lgs. 42/2004 per edificio Tutelato ai sensi degli art. 21 e 136 del D. Lgs. 42/2004.

Lavori di: Messa in sicurezza e protezione di porzione di copertura e solaio sottostante presso la Sede della Società della Salute di Firenze, Viale Giovine Italia 1/1.

Accertato che l'immobile denominato "Montedomini", sito in Firenze, Viale Giovine Italia n.1/1, è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 c.1 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., con provvedimento di Tutela n. 16391 del 17/12/2008, decretato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, e che pertanto ogni tipo di intervento deve essere sottoposto a preventiva autorizzazione ai sensi D. Lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali

RICHIAMATI:

- L'art. 43 comma 1 lett.e) del D. Lgs. 81/2008 - Attuazione dell'art.1 della Legge 3/8/2007 n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro: "*Gestione emergenze da parte del Datore di Lavoro*";
- Gli art.li da 132 a 134 del D. Lgs.36/2023 e dall'allegato II.18 del medesimo decreto, che prevedono una disciplina specifica per i lavori da realizzare su di un Bene Culturale;
- L'art. 140 del D. lgs. 36/2023 "*Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile*";
- Art.1 c.4 del D.Lgs. n.42/2004 che prevede: "*Gli altri soggetti pubblici, nello svolgimento della loro attività, assicurano la conservazione e la pubblica fruizione del loro patrimonio culturale*";
- L'art. 27 del D. Lgs.42/2004 che prevede "*nel caso di assoluta urgenza possono essere effettuati gli interventi provvisori indispensabili per evitare danni al Bene Tutelato, purché ne sia data immediata comunicazione alla soprintendenza, alla quale sono tempestivamente inviati i progetti degli interventi definitivi per la necessaria autorizzazione*";
- L'art. 136 del D. Lgs.42/2004 che prevede "*beni paesaggistici*";



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

CONSIDERATO CHE:

- A seguito delle piogge torrenziali che hanno interessato la città di Firenze nel mese di aprile dell'anno in corso, il Responsabile del Presidio di Firenze, viale Giovane Italia n.1/1, Dott. Marco Nerattini, segnalava l'insorgenza di un grave rischio per l'incolumità degli utilizzatori dell'immobile e per la conservazione del bene di interesse culturale dovuto al cedimento improvviso di parte dell'orditura lignea e del tetto sovrastante, in corrispondenza della porzione d'angolo compresa tra la corte interna all'edificio e Viale Giovane Italia;
- Nel tempestivo sopralluogo effettuato in data 22/04/2024 con il supporto di Tecnici e Impresa, è emerso che, verosimilmente a causa delle piogge torrenziali che hanno interessato la città di Firenze nel mese di aprile, si erano verificate copiose infiltrazioni che hanno portato al cedimento improvviso della testa della trave cantonale in corrispondenza della sua sede di appoggio sulla muratura perimetrale dell'edificio e il danneggiamento del sottostante solaio di interpiano con grave rischio per l'incolumità pubblica e privata;
- L'art. 43 comma 1 del D. Lgs. 81/2008 prevede che il datore di lavoro: *“adotta i provvedimenti necessari affinché qualsiasi lavoratore, in caso di pericolo grave ed immediato per la propria sicurezza o per quella di altre persone e nell'impossibilità di contattare il competente superiore gerarchico, possa prendere le misure adeguate per evitare le conseguenze di tale pericolo, tenendo conto delle sue conoscenze e dei mezzi tecnici disponibili”*;
- Ai sensi dell'art. 140, comma 1 del D. Lgs. 36/2023: *“ In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. Ricorrendo i medesimi presupposti, il soggetto di cui al precedente periodo può disporre l'immediata acquisizione di servizi o forniture entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e, comunque, nei limiti della soglia europea. Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata esecuzione di lavori o l'immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla”*.
- Per suddetti motivi, trattandosi di Bene Tutelato, nel rispetto di quanto previsto dall'art 27 del D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni culturali, in attesa di ottenere i Nulla Osta ai lavori di restauro da parte degli enti preposti, è stata effettuata opportuna comunicazione alla Soprintendenza BAP di Firenze e disposta senza indugio l'immediata esecuzione delle opere necessarie a ripristinare le condizioni di protezione civile e sicurezza per utenti e personale dipendente oltre che di conservazione degli elementi architettonici danneggiati;



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
 DIPARTIMENTO AREA TECNICA
 S.O.S. Gestione
 Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
 50131 - FIRENZE
 Telefono: 055 6933623
 e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

VISTO:

Il Verbale per lavori in somma urgenza del 22/04/2024 **Allegato "A"**, redatto ai sensi dell'art. 140 comma 1 del D. lgs. 36/2023 e le opere in esso descritte, consistenti in:

- Montaggio opere provvisorie, previa verifica di stabilità delle superfici di appoggio ai piani terra e primo, e progetto puntellamenti di sostegno strutturale delle porzioni pericolanti;
- Montaggio puntellamenti strutturali delle orditure portanti danneggiate e a rischio di crollo improvviso (piani terra e primo);
- Rimozione controsoffitti pericolanti;
- Saggi ricognitivi finalizzati a verificare il reale stato di degrado delle orditure lignee portanti e dei piani di appoggio dei puntelli;
- opere provvisorie di sostegno strutturale.

DATO ATTO:

- Della necessità di intervenire con Somma Urgenza in quanto ricorrono i presupposti oggettivi indicati dall'art. 140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 27 del D. Lgs.vo 42/2004 per la tutela del Bene Culturale;
- Che l'importo complessivo dell'intervento in somma urgenza, è stato stimato in € 54.228,23 (cinquantaquattromiladuecentoventotto/23) inclusi oneri previdenziali e IVA, pertanto inferiori ai limiti fissati dall'art. 140, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 (€ 500.000,00);

VALUTATO QUANTO SOPRA ESPOSTO:

Il sottoscritto, Arch. Francesco Salmoiraghi, Responsabile Unico del Progetto (RuP), affidava i servizi e le opere dettagliatamente descritti nel Verbale per lavori di Somma Urgenza (**Allegato "A"**), parte integrante e sostanziale della presente relazione, ai sensi degli artt. 133 e 140 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, a:

OPERE

- Impresa **MIPE srl** con sede legale in Firenze Via Medardo Rosso n.26, P.IVA 02270880483 – mail: info@mipe.it , Legale Rappresentante Sig. Donato Pettrilli,, in quanto immediatamente disponibile tra quelle in possesso delle qualificazioni necessarie;

SERVIZI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

- **Ing. Jacopo Morganti** dello **studio Fabrica Progetti srl** , con sede in Firenze (FI) via Giorgio Pasquali, 14 – P.IVA 05708690481 – mail: studio@fabricaprogetti.it (servizio di Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza nei cantieri), in quanto immediatamente disponibile tra quelle in possesso delle capacità tecniche e professionali necessarie;

ATTO CHE:

- Gli interventi hanno avuto inizio contestualmente alla stesura del Verbale di Somma Urgenza e risultano attualmente in corso di esecuzione;



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

- l'importo dei lavori è stato stimato in **€. 37.587,28**, comprensivo di oneri della sicurezza, sconto del 20% sulla quota Lavori ed escluso IVA al 10% (€. 3.758,73), e pertanto inferiori ai limiti fissati dall'art. 140, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 (€. 500.000,00);
- l'importo dei Servizi preventivamente stimato in complessivi **€. 4.000,00** oltre cassa previdenziale al 4% (€. 160,00) e IVA al 22% (€. 915,20), e pertanto inferiori ai limiti previsti dall'art. 140, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- l'intervento in somma urgenza, in attuazione dell'art. 140 del D. lgs. 36/2023 e dell'art. 27 del D. Lgs. 42/2004, comporta nel suo insieme un investimento complessivo finale di **€ €. 46.421,21** (ottantaseimilaquattrocentoquarantacinque/43) comprensivo di IVA e Oneri di Legge, come da Quadro Economico, **Allegato "C"**, parte integrante e sostanziale della presente relazione, la cui copertura economica sarà finanziata a valere sul Fondo Aziendale di Prevenzione (FAP), autorizzazione 222 conto economico 3B.04.01 "manutenzione Immobili" e autorizzazione 161 conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da Privato", (variazione 33/2024)

DATO ATTO CHE:

- l'importo delle opere, in fase di stesura del Computo Metrico Estimativo "**Allegato "B"**" redatto in data 30/04/2024 dallo Studio incaricato "Fabbrica Progetti srl" dell'Ing. Jacopo Morganti ai sensi dell'art.140 c. 4 del D. lgs. 36/2023, è stato stimato in **€. 46.421,21** (di cui: €. 22.301,60 per Lavori ed €. 15.285,68 per costi della sicurezza), al netto del ribasso del 20% ai sensi dell'art. 140 c.3 del D. Lgs. 36/2023 e oltre IVA al 10% .
- Il Computo metrico estimativo è stato firmato e accettato senza riserve dall'impresa.
- l'importo dei servizi di ingegneria e architettura è stato stimato in complessivi **€. 4.000,00** oltre cassa previdenziale al 4% e IVA al 22%, e pertanto inferiori ai limiti previsti dall'art. 140, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- l'intervento in somma urgenza, in attuazione dell'art. 140 del D. lgs. 36/2023 e dell'art. 27 del D. Lgs. 42/2004, comporta nel suo insieme un investimento finale di **€. 46.421,21** comprensivo di IVA e Oneri di Legge, come da Quadro Economico, **Allegato "C"**, parte integrante e sostanziale della presente relazione.



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
 DIPARTIMENTO AREA TECNICA
 S.O.S. Gestione
 Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
 50131 - FIRENZE
 Telefono: 055 6933623
 e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

SI RICHIEDE:

1. di prendere atto e approvare i lavori affidati con Verbale di Somma Urgenza (**Allegato "A"**);

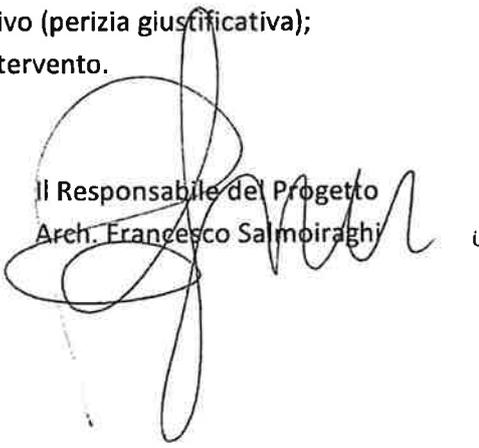
2. di procedere agli adempimenti previsti ai fini del pagamento delle opere stimate dalla perizia dei lavori (**Allegato "B"**);
3. di prendere atto, ai fini del pagamento, del necessario impegno di spesa per complessivi €. €. **46.421,21** come da Quadro Economico (**Allegato "C"**), che trovano copertura finanziaria sul fondo Aziendale di prevenzione (FAP), autorizzazione 222 conto economico 3B.04.01 "manutenzione Immobili" e autorizzazione 161 conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da Privato",(variazione 33/2024)

Firenze 30/04/2024

Si allegano:

- Allegato A: Verbale per Lavori di Somma Urgenza;
Allegato B: Computo Metrico Estimativo (perizia giustificativa);
Allegato C: Quadro Economico dell'intervento.

Il Responsabile del Progetto
Arch. Francesco Salmoiraghi



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

