



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1863
Data del provvedimento	06-09-2024
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Procedura negoziata per i Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini (Categoria OG1), a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale Pistoiese. (CIG B27C8A75BD) Aggiudicazione immediatamente efficace a favore dell'impresa IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	MARTELLINI MASSIMO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
822.359,6	Manutenzione Immobili	3B0401	2024
1.129,67	Manutenzione Immobili	3B0401	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	11	Verbali sedute di gara del 01.08.24 e 05.08.2024
B	1	Attestazione RUP verifica requisiti tecnico professionali e verifica costi della manodopera
C	1	Quadro economico assestato post aggiudicazione

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 con cui l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 709 del 31/05/2023 con cui è stato confermato l’incarico di direzione della SOC Appalti e supporto amministrativo al dottor Massimo Martellini per un quinquennio a decorrere dal 7 giugno 2023;

Richiamate per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera n. 644 del 18/04/2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macroarticolazioni aziendali”*, per lo specifico ambito del Dipartimento Area tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017 come modificata dalla delibera n.1348 del 26/09/2019 di ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara e per la stipula del contratto;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, *“Codice dei contratti pubblici”* e, tra le disposizioni rilevanti e pertinenti il caso specifico in oggetto, in particolare, l’art. 17 comma 1, per il quale *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;

Visto ancora l’art. 47, comma 1-bis, del D.L. n. 34/2019, convertito con modificazioni, dalla legge n. 58 del 28 giugno 2019, che al fine di garantire il rapido completamento delle opere pubbliche e di tutelare i lavoratori, ha istituito nello stato di previsione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti un fondo denominato *“Fondo salvaopere”* alimentato dal versamento di un contributo pari allo 0,5 per cento del valore del ribasso offerto dall’aggiudicatario delle gare di appalti pubblici di lavori, nel caso di importo a base d’appalto pari o superiore a euro 200.000, e di servizi e forniture, nel caso di importo a base d’appalto pari o superiore a euro 100.000, per le gare bandite a far data dal 30 giugno 2019

Richiamata integralmente la Delibera del Direttore Generale n. 697 del 28/06/2024 relativa ai *“lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini (categoria OG1), a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale Pistoiese”*, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata indetta gara d’appalto per i lavori di cui trattasi, nella forma della procedura negoziata con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. C) del D.Lgs 36/2023, e l’esclusione automatica, ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs 36/2023, delle offerte anomale (metodo A di cui all’allegato II.2 del Codice), alla quale invitare almeno 5 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione

richiesti in base alle tipologie di lavorazioni che compongono l'intervento, individuati dal vigente Elenco Aziendale degli Operatori Economici, per un importo di **€ 900.000,00 di cui € 856.300,00 per lavori ed € 43.700,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di legge;

Richiamata la determinazione del Direttore f.f. S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 1523 del 16/07/2024 di approvazione lo schema della lettera d'invito e allegati, nonché è stato individuato il seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;

Dato atto che:

- con lettera d'invito prot. 45567 del 16.07.2024 sono stati invitati n. 8 (otto) operatori economici a presentare offerta a mezzo START con termine di ricevimento delle offerte fissato per il giorno 01.08.2024 ore 10.00;
- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sono pervenute tramite START le offerte di n. 3 (tre) concorrenti invitati alla procedura;
- come risulta dal verbale n. 1, allegato sotto la **lettera "A"** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nel corso della prima seduta pubblica del Seggio di Gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, svoltasi in data 01.08.2024, è stata esaminata la documentazione amministrativa dei 3 concorrenti offerenti, con riscontro della necessità di attivare la procedura di soccorso istruttorio per due dei tre operatori economici che hanno presentato offerta;
- come risulta dal verbale n. 1, allegato sotto la **lettera "A"** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nel corso della seconda seduta pubblica del Seggio di Gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, svoltasi in data 05.08.2024, è stata esaminata la documentazione pervenuta dai concorrenti per i quali era stato attivato il soccorso istruttorio, ed approvata su START tutta la documentazione ritenuta regolare e conforme di tutti gli offerenti;
- con Determinazione del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1655 del 05.08.2024, sono state disposte le ammissioni e le esclusioni alla successive fasi di gara per la procedura di cui trattasi, come da *"Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi"* allegato alla stessa determinazione;
- il seggio di gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica disposta l'ammissione di tutti e 3 (tre) gli operatori alla fase di apertura delle offerte economiche, procede all'apertura delle stesse, con il Sistema START che formula automaticamente la classifica di gara che vede l'operatore economico **IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL** primo classificato;
- il seggio di gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica ha quindi formulato proposta di aggiudicazione in favore della Ditta **IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL**, P.IVA e C.F. 01901710473, con sede legale in Via delle Mura Urbane, 1 – 51100 Pistoia (PT), che ha presentato un ribasso del 26,385%, oltre oneri di sicurezza afferenti l'impresa pari ad € 7.000,00 e costi della manodopera pari ad € 342.520,00;
- il Responsabile del Progetto ha attestato la congruità dell'offerta ritenendo non sussistenti elementi specifici e significativi per i quali l'offerta presentata dal primo classificato possa apparire anormalmente bassa

Preso atto che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 L.R. Toscana n. 38/2007, sono state esperite con esito positivo nei confronti del suddetto concorrente, la verifica di idoneità tecnico-professionale di cui all'allegato XVII del D.Lgs 81/2008 e la verifica dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 110 comma 5, lett. D) del D.Lgs 36/2023 come da nota del RUP del 13.08.2024, documento allegato alla presente determinazione sotto la lettera **"B"** quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023, sono state eseguite le verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (art. 94, 95 e 100 del D.Lgs 36/2023), ai fini della disposizione dell'aggiudicazione immediatamente efficace, in favore della Ditta **IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL**, P.IVA e C.F. 01901710473, come da verbale istruttorio depositato agli atti d'ufficio;

Tenuto conto che la Ditta **IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL**, ha dichiarato la volontà di subappaltare parte delle lavorazioni comprese nell'appalto in questione, nei limiti consentiti dalla legge, ed è disposto come stabilito nella Delibera del Direttore Generale n. 697 del 28.06.2024, il divieto di subappalto secondario di cui all'art 119 comma 17 del Codice (cd a cascata) a motivo della necessità di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

Ritenuto pertanto di approvare il verbale delle operazioni svolte dal Seggio di gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, allegato di **lettera "A"** parte integrante e sostanziale al presente atto e di procedere all'aggiudicazione immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, della procedura negoziata per l'affidamento dei *"lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini (categoria OG1), a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale Pistoiese"*, CIG B27C8A75BD a favore della Ditta **IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL**, P.IVA e C.F. 01901710473, con sede legale in Via delle Mura Urbane, 1 – 51100 Pistoia (PT), ribasso offerto 26,385% per un importo contrattuale pari ad € 674.0685,245 (di cui € 630.635,245 per lavori ed € 43.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge 22%;

Accertato che, ai sensi dell'art. 47, comma 1-bis, del D.L. n. 34/2019, convertito con modificazioni, dalla legge n. 58 del 28 giugno 2019 (cd. Fondo salva Opere), l'ammontare del contributo, pari allo 0,5% del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario della gara di appalto pubblico di lavori sopra riportata, risulta pari a **€ 1.129,67** e che si procederà al pagamento dello stesso entro i termini di legge ;

Ritenuto di approvare il Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione dell'importo complessivo pari ad **€ 1.130.000,00**, redatto dal RUP, allegato di **lettera C)**, **parte integrante e sostanziale del presente atto;**

Dato atto che il RUP, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023, potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto, nelle more della sottoscrizione dello stesso, avendo già concluso con esito positivo le verifiche sui requisiti dell'aggiudicatario come avanti dichiarato;

Dato atto che la spesa derivante dal presente contratto pari ad **€ 822.359,60** iva compresa, oltre ad € 1.129,67 per il cd "Fondo salva Opere", ricompresa nel QE sopra citato, è attribuita al conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" e trova copertura nei Bilancio 2024 adottato con Delibera del Direttore Generale n. 326 del 22.03.2024 e nei successivi bilanci 2025 e 2026;

Dato atto che si procederà alla sottoscrizione del contratto per l'appalto in questione, che sarà concluso mediante scrittura privata, così come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, secondo lo schema di contratto presente tra la documentazione di gara caricata sulla piattaforma START, avendo già accertato l'ottemperanza alle disposizioni antimafia di cui alla L.159/2020, con la verifica della iscrizione alla White List istituita presso la Prefettura di Pistoia dell'impresa aggiudicataria, avente valenza liberatoria;

Ricordato che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023, per l'intervento in argomento previsto tra le somme a disposizione del Q.E, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 697 del 28.06.2024 richiamata in premessa, è pari ad € 18.000,00 (diciottomila);

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, al fine di velocizzare i tempi per l'invio delle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs 36/2023 e conseguentemente, addivenire celermente alla sottoscrizione del contratto;

Dato atto che il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a dallo stesso che riveste il ruolo anche di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare il verbale delle operazioni di gara tenutesi in data 01.08.2024 e 05.08.2024 dal Seggio di gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, allegato di **lettera A)**, quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
- 2) di aggiudicare, con efficacia immediata, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, la procedura negoziata per l'affidamento dei *“lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini (categoria OG1), a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale Pistoiese”*. (CIG B27C8A75BD), a favore dell'impresa **IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL**, P.IVA e C.F. 01901710473, con sede legale in Via delle Mura Urbane, 1 – 51100 Pistoia (PT), in considerazione dell'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (art. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023) condotte sull'Operatore Economico sopra indicato, come da verbale istruttorio depositato agli atti d'ufficio atto, per un importo contrattuale pari ad **€ 674.0685,245** di cui € 630.635,245 per lavori soggetti a ribasso (ribasso offerto del **26,385%**) ed € ed € 43.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre Iva di legge 10%;
- 3) di approvare il Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione dell'importo complessivo pari ad **€ 1.130.000,00** redatto dal RUP, allegato di **lettera “C”**, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4) di dare atto che il RUP, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023, potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto, alle condizioni previste nelle more della sottoscrizione dello stesso, avendo già concluso con esito positivo le verifiche sui requisiti dell'aggiudicatario come avanti dichiarato;
- 5) di dare atto che la spesa derivante dal presente atto pari ad **€ 822.359,60** IVA compresa, oltre ad **€ 1.129,67** per il cd “Fondo Salva opere”, ricompresa nel QE sopra citato, è attribuita al conto economico 3B0401 “Manutenzione Immobili” e trova copertura nel Bilancio 2024 adottato con Delibera del Direttore Generale n. 326 del 22.03.2024 e nei successivi Bilanci 2025 e 2026;
- 6) che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023, per l'intervento in argomento previsto tra le somme a disposizione del Q.E., approvato con Delibera del Direttore Generale n. 697 del 28.06.2024 richiamata in premessa, è pari ad € 18.000,00;
- 7) di procedere alla sottoscrizione del contratto per l'appalto in questione, che sarà concluso mediante scrittura privata, così come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, secondo lo schema di contratto presente tra la documentazione di gara caricata sulla piattaforma START avendo già accertato l'ottemperanza alle disposizioni antimafia di cui alla L.159/2020, con la verifica della iscrizione alla White List istituita presso la Prefettura di Pistoia dell'impresa aggiudicataria;
- 8) di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.lgs n. 104/2010 e ss.sm., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana, entro 30 gg. decorrenti dalla ricezione della notifica del presente provvedimento, disposta ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 36/2023;
- 9) di pubblicare il presente atto sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della LRT n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii;
- 10) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e ss.ii.mm.

Il Direttore
SOC Appalti e supporto amministrativo
Dr. Massimo Martellini

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Appalti e supporto amministrativo**

**Procedura negoziata per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell'AUSL Toscana centro ambito Pistoiese
CIG B27C8A75BD**

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 900.000,00 di cui € 856.300,00 per lavori ed € 43.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA ed oneri previdenziali e fiscali esclusi).

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START) – n. 031175/2024.

**VERBALE n. 1
SEDUTA PUBBLICA del 01/08/2024**

L'anno duemilaventiquattro (2024), il giorno 01 del mese di agosto, in Prato, Piazza Ospedale n. 5, presso la SOC Appalti e Supporto Amministrativo, I° piano, alle ore 11:05 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 11:00, il seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 1523 del 16.7.2024, composto come segue:

- *Presidente:* Dott. Massimo Martellini, Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area tecnica
- *Assistente con funzioni di segretario verbalizzante:* Sig. Andrea Monni funzionario in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo,
- *Assistente:* Sig.ra Francesca Gianotti, in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica;

PREMESSO CHE

- con delibera del Direttore generale n. 697 del 28/06/2024 *"Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini (Categoria OG), a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale Pistoiese"*, esecutiva ai sensi di legge:

- è stato approvato il progetto esecutivo composto dagli elaborati conservati agli atti della SOC Manutenzione Immobili Pistoia
 - è stata indetta una procedura di gara nella forma di procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini (categoria OG1), a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale Pistoiese, da espletarsi in modalità telematica, tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)", con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs 36/2023, e l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023, delle offerte anomale (metodo A di cui all'allegato II.2 del Codice), previa consultazione di almeno 5 operatori economici, per un importo complessivo da porre a base di gara di € 900.000,00 di cui € 856.300,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 43.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, categoria unica di lavorazioni OG1, per la durata di 24 mesi;
 - è stato approvato il Quadro Economico per un importo complessivo pari ad € 1.130.000,00 (di cui € 900.000,00 per lavori comprensivi di € 43.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 230.000,00 per somme a disposizione, dando atto che tale spesa complessiva è finanziata sul Bilancio corrente delle annualità 2024-2026;
- con Determinazione dirigenziale del Direttore f.f. SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1523 del 16/07/2024 sono stati approvati lo Schema di lettera d'invito per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, oltre all'individuazione del seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;

- con lettera prot. **45567** del 16.07.2024 sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, 8 operatori economici individuati come da deliberazione n. 697 del 28.06.2024 sopra richiamata;
- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella lettera d'invito sopra citata è stato fissato per il giorno 01.08.2024, con scadenza alle ore 10:00, e la prima seduta del seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica è stata prevista per lo stesso giorno 01.08.2024, con inizio delle operazioni alle ore 11:00;

TUTTO CIÒ PREMESSO

constatato che non sono presenti rappresentanti degli Operatori economici, il Presidente del seggio di gara, alle ore 11:05, alla presenza dei collaboratori/assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica dando inizio alle operazioni di gara che si svolgono mediante procedura telematica, secondo le modalità previste al par. 20 della lettera d'invito "Svolgimento delle operazioni di gara".

Il seggio di gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche rileva, quindi, mediante la funzione "Valutazione" – "Buste presentate" del sistema START, che risultano regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera d'invito – ore 10:00 del giorno 01.08.2024 - le offerte di n. 3 (tre) concorrenti.

Inoltre dà atto che, come indicato nella lettera d'invito, se il numero delle offerte è inferiore a cinque, non si calcola la soglia di anomalia e trasmette al RUP gli esiti della classifica di gara affinché quest'ultimo possa valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità.

I candidati offerenti risultano i seguenti:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	ITAF SRL	00498610476 01408540472	Via Pratese, 527 – 51100 Pistoia (PT) itaf srl@legalmail.it	Giovanni Malucchi
2	GRUPPO EDILZONA SRL	01822410971	Via Borgo Casale. 139/A – 59100 Prato (PO) gruppoedilzona@pec.it	Alessio Zona
3	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL	01901710473	Via delle Mura urbane, 1 – 51100 Pistoia (PT) diddi srl@legalmail.it	Mauro Pietro Guccini

Il Presidente comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale sino al completamento delle operazioni del seggio di gara.

Di seguito vengono registrati in tabella la date e gli orari della seduta pubblica tenutasi.

Registro degli orari di svolgimento della seduta pubblica necessaria per il compimento delle operazioni di gara

Seduta del 01.08.2024

La seduta pubblica inizia alle ore 11:05

La seduta pubblica che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessita di attivare la procedura del soccorso istruttorio viene chiusa alle ore 13:30 del giorno 01.08.2024;

La seconda seduta finalizzata all'esame della documentazione di richiesta di soccorso istruttorio/chiarimenti si svolgerà in data **05.08.2024 ore 11:00** sempre nella sede di Piazza Ospedale, 5 a Prato c/o la SOC Appalti e Supporto Amministrativo;

Seduta del 05.08.2024

La seduta pubblica inizia alle ore 11:00

La seduta pubblica che conclude la verifica delle buste amministrative dopo l'attivazione del soccorso istruttorio viene sospesa alle ore 11:15 del giorno 05.08.2024 per procedere all'approvazione del Provvedimento Ammessi/Esclusi;

La seduta pubblica riprende alle ore 13:30 con la valutazione delle offerte economiche;
La seduta pubblica viene chiusa alle ore 14:55 con la trasmissione degli atti agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti, al fine di attivare le verifiche di legge preliminari all'aggiudicazione.

FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Presidente e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazione - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per partecipare alla gara al fine di riscontrare che al suo interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera d'invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

Il Presidente stabilisce che il seggio di gara procederà con l'apertura delle buste amministrative dei concorrenti secondo l'ordine di presentazione proposto dal sistema START, come stabilito al par 20 della lettera d'invito.

All'esame della documentazione amministrativa si riscontra quanto segue:

1) ITAF SRL (concorrente singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (generato da START)	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico (generato da START)	SI	\\	\\	\\
MODELLO DICHIARAZIONE INTEGRATIVA AL DGUE	SI	\\		
Versamento contributo ANAC	SI			
Protocollo di legalità/Patto di integrità	\\		Il documento non è stato presentato	
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI			

2) GRUPPO EDILZONA SRL

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	

	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione (generato da START)	SI			
DGUE dell'operatore economico (generato da START)	SI			
MODELLO DICHIARAZIONE INTEGRATIVA AL DGUE	SI			
Versamento contributo ANAC	SI			
Protocollo di legalità/Patto di integrità	SI			
Documentazione amministrativa aggiuntiva	\\			

3) IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDI SRL

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (generato da START)	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico (generato da START)	SI	\\	\\	\\
MODELLO DICHIARAZIONE INTEGRATIVA AL DGUE	SI			
Versamento contributo ANAC	SI			
Protocollo di legalità/Patto di integrità	\\		Il documento non è stato presentato	
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI			

*** **

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A), la stessa risulta:

A) REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni della Lettera d'invito – per i seguenti concorrenti:

2) GRUPPO EDILZONA SRL

che viene direttamente ammesso alla successiva fase di gara

B) SOLO PARZIALMENTE REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni della Lettera d'invito per i seguenti concorrenti:

- 1) I.T.A.F. SRL
- 3) IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL

che NON vengono direttamente AMMESSI alla successiva fase di gara telematica bensì RINVIATI alla procedura di SOCCORSO ISTRUTTORIO di cui all'art. 101, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ai concorrenti interessati al soccorso istruttorio viene inviata apposita comunicazione, tramite la piattaforma START via PEC, con richiesta di regolarizzazione della documentazione entro il termine delle ore 11:00 del giorno 05/08/2024.

La seduta pubblica che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio viene chiusa alle ore 13:30 del giorno 01/08/2024.

Il Responsabile del procedimento di gara dispone che le operazioni di gara per l'esame delle risposte/documentazioni integrative del soccorso istruttorio, con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi, verranno riprese in data 05/08/2024, alle ore 11:00, stessa sede, che verrà resa nota ai partecipanti dandone avviso tramite il sistema telematico START.

*** **

Seduta pubblica del giorno 05.08.2024

L'anno duemilaventiquattro (2024), il giorno 05 del mese di agosto, in Prato, Piazza Ospedale n. 5, presso la SOC Appalti e Supporto Amministrativo, I° piano, alle ore 11:00 si riunisce, per la seconda seduta pubblica, convocata per le ore 11:00, il seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 1523 del 16.7.2024, composto come segue:

- *Presidente*: Dott. Massimo Martellini, Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area tecnica
- *Assistente con funzioni di segretario verbalizzante*: Sig. Andrea Monni funzionario in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo,
- *Assistente*: Sig.ra Francesca Gianotti, in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica;

VISTE

- delibera del Direttore generale n. 697 del 28/06/2024 "Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini (Categoria OG), a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale Pistoiese"
- la Determina dirigenziale del Direttore f.f. SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1523 del 16/07/2024 sono stati approvati lo Schema di lettera d'invito per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, oltre all'individuazione del seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;

PREMESSO CHE

- con lettera prot. 45567 del 16.07.2024 sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, 8 operatori economici individuati come da deliberazione n. 697 del 28.06.2024 sopra richiamata;
- entro il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella lettera d'invito sopra citata è stato fissato per il giorno 01.08.2024, con scadenza alle ore 10:00, sono pervenute le offerte di n. 3 (tre) concorrenti:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	ITAF SRL	00498610476 01408540472	Via Pratese, 527 – 51100 Pistoia (PT) itaf srl@legalmail.it	Giovanni Malucchi

2	GRUPPO EDILZONA SRL	01822410971	Via Borgo Casale. 139/A – 59100 Prato (PO) gruppoedilzona@pec.it	Alessio Zona
3	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL	01901710473	Via delle Mura urbane, 1 – 51100 Pistoia (PT) diddisrl@legalmail.it	Mauro Pietro Guccini

- in esito alla prima seduta, svoltasi in data 01.08.2024, è stata rilevata la necessità di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101, del D.Lgs 36/2023 e ss.mm per i seguenti concorrenti offerenti

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	ITAF SRL	00498610476 01408540472	Via Pratese, 527 – 51100 Pistoia (PT) itaf srl@legalmail.it	Giovanni Malucchi
3	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL	01901710473	Via delle Mura urbane, 1 – 51100 Pistoia (PT) diddisrl@legalmail.it	Mauro Pietro Guccini

- ai concorrenti interessati dal soccorso istruttorio è stata, quindi, inviata apposita comunicazione in data 01.08.2024, inviata per PEC tramite il Sistema START, con indicazione delle motivazioni della richiesta di regolarizzazione/integrazione della documentazione presentata (come riportate nel verbale), con la quale i sopraindicati operatori economici sono stati invitati a presentare a mezzo START, entro il 05.08.2024 ore 10:00, la documentazione mancante e/o irregolare;

- in data 01.08.2024 è stato reso noto ai concorrenti tramite la piattaforma START la data, l'ora ed il luogo della seduta pubblica di gara, prevista per la data odierna, per la valutazione della documentazione pervenuta in risposta alla richiesta di soccorso istruttorio e per l'apertura delle offerte economiche.

TUTTO CIO' PREMESSO

Constatato che non sono presenti rappresentanti degli OO.EE concorrenti, il Presidente del Seggio di Gara, alle ore 11:00, alla presenza degli assistenti deputato all'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica, dando inizio alle operazioni di gara che si svolgono mediante procedura telematica, secondo le modalità riportate al par.20 "Svolgimento delle operazioni di gara" della lettera d'invito.

Il Presidente del seggio di gara procede all'apertura su START, nella sezione "Comunicazioni" – "Posta ricevuta", della documentazione elettronica trasmessa dagli OO.EE interessati al soccorso istruttorio:

1) ITAF SRL (concorrente singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Protocollo di legalità/Patto di integrità	Il documento è stato regolarmente compilato e firmato digitalmente			

3) IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDI SRL

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Protocollo di legalità/Patto di integrità	Il documento è stato regolarmente compilato e firmato digitalmente			

Al termine dell’esame della documentazione amministrativa pervenuta a seguito di soccorso istruttorio, il seggio di gara deputato all’esame della documentazione amministrativa e dell’offerta economica dispone pertanto, l’AMMISSIONE alla successiva fase di gara telematica dei n. 2 concorrenti, la cui documentazione risulta in regola con quanto richiesto nella lettera d’invito.

Tutti e 3 (tre) concorrenti, quindi risultano **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica e, conseguentemente, si procede, ad approvare sul sistema START la documentazione ritenuta regolare e conforme di tutti gli offerenti, contrassegnandola come “Approvata”.

La procedura telematica viene avanzata tramite la funzione “Completa esame della documentazione” e viene data pubblica lettura dei nominativi di tutti i concorrenti ammessi alla successiva fase di gara, per l’apertura della busta economica, così come riportati nell’Allegato A, punto 3, al presente verbale.

Considerata conclusa la valutazione della documentazione amministrativa, il Presidente del Seggio di Gara, che coincide nella presente procedura con il Direttore della SOC Appalti e Supporto amministrativo, come previsto al Paragrafo 20 punto 3 della lettera d’invito dispone l’adozione del **Provvedimento di ammissione/esclusione, previa formazione “dell’elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi”**, allegato al presente verbale sub. Lettera A), dove sono riportati:

- al punto 1) l’Elenco operatori economici invitati alla procedura di gara;
- al punto 2) l’Elenco operatori economici che hanno presentato offerta;
- al punto 3) l’Elenco operatori economici ammessi alla successiva fase di gara con le relative motivazioni sintetiche;
- al punto 4) l’Elenco operatori economici esclusi dalla successiva fase di gara con le relative motivazioni;

Alle ore 11:15 la seduta pubblica viene momentaneamente sospesa, in attesa dell’adozione della determina ammessi/esclusi, della pubblicazione della stessa su “Amministrazione trasparente” e dell’invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

La ripresa dei lavori è stimata per le ore 13:00

*** **

La seduta viene ripresa alle ore 13:30

Il Presidente del Seggio di Gara dà atto che è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi (determina n. 1655 del 05.08.2024), pubblicata sul profilo di amministrazione trasparente. Sono in corso le comunicazioni ai concorrenti ai sensi dell’art. 90 del Codice, con inoltro di posta elettronica certificata a mezzo START.

Il Presidente del seggio di Gara ricorda che, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non viene calcolata la soglia di anomalia e si procederà a trasmettere al RUP gli esiti della classifica di gara affinché quest'ultimo possa valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità.

Si procede quindi, come previsto al paragrafo 20 punto 3 della lettera d'invito, all'apertura sul sistema START, della busta virtuale "B" contenente il documento "Offerta economica" per verificarne la regolarità formale.

Il Presidente del seggio di gara dà quindi lettura dei documenti "Offerta economica" presentati dai concorrenti ammessi, e che di seguito si trascrivono:

N°	Operatore Economico	Ribasso Percentuale su € 856.300,00	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della Manodopera Euro
1	ITAF SRL	14,808%	€ 19.329,27	€ 342.520,00
2	GRUPPO EDILZONA SRL	16,761%	€ 2.600,00	€ 342.520,00
3	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDI SRL	26,385%	€ 7.000,00	€ 342.520,00

Viene quindi approvata sul sistema START la documentazione economica dei 3 (tre) concorrenti ammessi sopra evidenziati, e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti "completa esame documentazione" e "Completa valutazione delle offerte" per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema START, che si allega (allegato B).

Constatata la disponibilità del RUP dell'intervento che è presente, a valutare immediatamente la necessità o meno di attivare la verifica di congruità dell'offerta presentata dal primo classificato, ai sensi dell'art 54 comma 1 del Codice, si verifica quanto segue:

- Il Responsabile del Progetto esaminati i verbali e gli esiti di gara, esaminati i ribassi offerti e gli altri elementi di costo, ritiene che non sussistano elementi specifici e significativi per i quali l'offerta del primo classificato possa apparire anormalmente bassa;

Il Presidente del seggio di gara, dato atto della dichiarazione del RUP, formula pertanto proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico primo classificato, come da graduatoria allegata alle ore 14:55 dichiara chiusa la seduta e trasmette gli atti agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti, al fine di attivare le verifiche di legge preliminari all'aggiudicazione.

Il presente verbale composto di n. _11_ pagine (compresi gli allegati è redatto in un unico esemplare)
Letto, confermato e sottoscritto.

Responsabile del Procedimento di gara Dottor Massimo Martellini.....

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Sig.ra Francesca Gianotti.....

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante Sig. Andrea Monni.....

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO A CONVAUDA

Allegato A) Elenco dei concorrenti offerenti

Procedura negoziata per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell'AUSL Toscana centro ambito Pistoiese
CIG B27C8A75BD

1) Elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	BOLLONI COSTRUZIONI SRL	01627030503	Via G. Carducci, 64 56017 San Giuliano Terme (PI) bollonicostruzioni@legalmail.it	\\
2	CIRES SOCIETA' COOPERATIVA	02584701201	Via Bruno Tosarelli, 219 40138 Castenaso (BO) cires@pec.cires-bo.it	\\
3	ITAFS SRL	00498610476 01408540472	Via Pratese, 527 – 51100 Pistoia (PT) itafsr@legalmail.it	\\
4	CROCETTI EDILCOSTRUZIONI SRL	003259400483	Via A. De Amicis, 2/3 – 50052 Certaldo (FI) 004726.FI00@infopec.cassaedile.it	\\
5	GRUPPO EDILZONA SRL	01822410971	Via Borgo Casale. 139/A – 59100 Prato (PO) gruppoedilzona@pec.it	\\
6	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	Via Scipione Ammirato, 2 – 50136 Firenze (FI) 002871.FI00@infopec.cassaedile.it	\\
7	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL	01901710473	Via delle Mura urbane, 1 – 51100 Pistoia (PT) diddisr@legalmail.it	\\
8	POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SPA	00752930487	Via Pasolini, 18 – 50013 Campi Bisenzio (FI) polistradespa@pec.it	\\

2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
3	ITAFS SRL	00498610476 01408540472	Via Pratese, 527 – 51100 Pistoia (PT) itafsr@legalmail.it	GIOVANNI MALUCCHI
5	GRUPPO EDILZONA SRL	01822410971	Via Borgo Casale. 139/A – 59100 Prato (PO) gruppoedilzona@pec.it	ALESSIO ZONA
7	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL	01901710473	Via delle Mura urbane, 1 – 51100 Pistoia (PT) diddisr@legalmail.it	MAURO PIETRO GUCCINI

3) Elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazione
3	ITAFS SRL	00498610476 01408540472	Via Pratese, 527 – 51100 Pistoia (PT) itafsr@legalmail.it	Documentazione conforme alla lettera d'invito

5	GRUPPO EDILZONA SRL	01822410971	Via Borgo Casale. 139/A – 59100 Prato (PO) gruppoedilzona@pec.it	Documentazione conforme alla lettera d'invito
7	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL	01901710473	Via delle Mura urbane, 1 – 51100 Pistoia (PT) diddisrl@legalmail.it	Documentazione conforme alla lettera d'invito

4) Elenco dei concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazione
1	\\	\\	\\	\\

Allegato B)

REGIONE TOSCANA Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana Massimo Martelli Logout Personalizza e controlla Google Chrome

HOME BANDI E AVVISI OPERATORI ECONOMICI RICHIEDI DGT E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI MONITORAGGIO VALUTAZIONE FASCICOLO DI GARA FORMULARI Lunedì 5 agosto 2024 14:27:38

031175/2024 LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI E AFFINI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AUSL TOSCANA CENTRO AMBITO PISTOIESE

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI E AFFINI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AUSL TOSCANA CENTRO AMBITO PISTOIESE

CIG: B27C6A75BD
Importo comprensivo di oneri di sicurezza: € 900.000,000

Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4
AMMINISTRATIVA	TECNICA	ECONOMICA	CLASSIFICA

Punteggi		MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI		SCARICA CLASSIFICA
Fornitore	Offerta economica		Azioni	
ID: 0003 Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 674.065,245	26,385 %	DESIGNA	
ID: 0002 GRUPPO EDILZONA srl Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 756.475,557	16,761 %	DESIGNA	
ID: 0001 ITAFs r.l. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 773.199,056	14,808 %	DESIGNA	

Pistoia lì 13/08/2024

.....

TRASMESSA A MEZZO E-MAIL

Al Direttore SOC Appalti

Dott. Massimo Martellini

(a mezzo e-mail c/o IF procedure affidamento area Prato Pistoia)

supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell'AUSL Toscana centro ambito Pistoiese CIG B27C8A75BD
Esito verifica costi della manodopera e requisiti tecnico-professionali.

Azienda USL Toscana centro



In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato nella lettera d'invito, vista la proposta di aggiudicazione del 05/08/2024,

COMUNICO

che le verifiche effettuate sul concorrente per il quale è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori indicati in oggetto, Ditta IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL, C.F. e P.I. 01901710473 con sede legale in Pistoia via delle Mura Urbane n.c. 1, in merito ai costi della manodopera, indicati dallo stesso in sede di formulazione dell'offerta economica, e ai requisiti tecnico – professionali, hanno avuto esito positivo in merito alle dichiarazioni rese con nota di risposta del 07.08.2024, indicando di ritenere congrua la stima espressa da questa stazione appaltante nei progetti di gara, nel rispetto delle tabelle ministeriali di rilevazione ed indicando altresì l'attuale organico presente nel rispetto del CCNL, il tutto conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Progetto

Geom. Elga Donati

Elga Donati

ELGA DONATI
Regione
Toscana/01386030488
14.08.2024 10:54:18
GMT+01:00





AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

FINANZIAMENTO
DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Copertura finanziaria
COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA

1.130.000,00

Bilancio esercizio 2024
Manutenzioni

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE OPERE EDILI ED AFFINI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI IN DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AMBITO TERRITORIALE PISTOIESE - PERIODO LUGLIO 2024 - LUGLIO 2026

N. ORD. :

AZIENDA :

AUSL Toscana centro

Area

PISTOIESE

COMUNE:

PISTOIA

PROV.

PT

CATEGORIA DELLE OPERE:

OG1

DATA DI COMPILAZIONE :

20/05/2024

Ribasso della ditta Aggiudicataria:

26,385%

DATA AGGIORNAMENTO::

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)	NOTE
A) LAVORI					
A1.1) LAVORI DI MANUTENZIONE ORD. EDILE ED AFFINI (OG1)	856.300,00	630.365,25	.....	.....	.....
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
Totale A1	856.300,00	630.365,25	.....	.....	.....
A2.0) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG1)	43.700,00	43.700,00	.....	.....	.....
.....					
.....					
Totale A2	43.700,00	43.700,00	.....	.....	.....
Totale A	900.000,00	674.065,25	.....	.....	.....
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ETC.	9.000,00	9.000,00	.....	.....	.....
.....					
.....					
Totale B1	9.000,00	9.000,00	.....	.....	.....
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE					
Accantonamento di cui all'art. 45 comma 2 del Dlgs 36/2023			.....	.....	.....
80% art. 45 comma 3	14.400,00	14.400,00	.....	.....	.....
20% art. 45 comma 5	3.600,00	3.600,00	.....	.....	.....
Contributo ANAC, Spese per presentazione istruttorie presso Enti	1000,00	1.000,00	.....	.....	.....
Totale B2	19.000,00	19.000,00	.....	.....	.....
B3) ONERI FISCALI E ALTRO					
acquisizione area e spese notarili	0,00	0,00	.....	.....	.....
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	.....	.....	.....
iva sui lavori principali	198.000,00	198.000,00	.....	.....	.....
iva su B1	1.980,00	1.980,00	.....	.....	.....
Decreto Sava Opere (art47 co 1bis DL 493/19)			.....	.....	.....
0,50% del ribasso		1.129,67	.....	.....	.....
.....					
.....					
.....					
Totale B3	199.980,00	201.109,67	.....	.....	.....
Totale B1 + B2 + B3	227.980,00	229.109,67	.....	.....	.....
B4) ARROTONDAMENTI	2.020,00	890,33	.....	.....	.....
.....					
.....					
Totale somme a disposizione	230.000,00	230.000,00	.....	.....	.....
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)	0,00	0,00	.....	.....	.....
RIBASSO D'ASTA (26,385%)		225.934,75	.....	.....	.....
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)	1.130.000,00	1.130.000,00	.....	.....	.....

ELGA DONATI
Regione
Toscana/01386030488
02.09.2024 12:00:54
GMT+01:00



IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROGETTO