



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - DIPARTIMENTO AREA TECNICA

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PER LE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI (COMPRESI I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA) DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, D.LGS. 36 DEL 31.3.2023

Il sottoscritto Ing. Luca Salvadori in qualità di Responsabile Unico del Progetto,

nominato/a con nota _____ del _____

oppure in caso di mancanza di specifica nomina

individuato ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 in quanto **Direttore della Struttura Operativa Complessa Manutenzione Immobili Empoli.**

VISTI

- l'art. 50, comma 1, lettere a) e b), D.Lgs. 36 del 31.3.2023

- la documentazione tecnica - comprensiva della stima della spesa - posta a base dell'affidamento,

ILLUSTRA

di seguito la negoziazione condotta per l'affidamento diretto delle prestazioni di seguito descritte

CUP (eventuale):// CIG: B2723E92A8

Conto economico/patrimoniale per l'attribuzione della spesa:

Codice Conto 3B0401; Descrizione Conto: Manutenzione Immobili; Anno di Bilancio: 2024

1. Oggetto dell'affidamento: Lavori di manutenzione edilizia e messa in sicurezza delle coperture degli edifici nella disponibilità dell'azienda usl toscana centro - area empolesse.

2. Sommara descrizione delle prestazioni: L'appalto prevede l'esecuzione dei lavori manutentivi di messa in sicurezza delle coperture degli immobili nella disponibilità della azienda USL Toscana Centro ambito territoriale Empolese. Il dettaglio indicativo delle lavorazioni è descritto nel computo metrico estimativo, allegato al capitolato speciale. Il dettaglio degli immobili e la loro localizzazione sono riportati nel documento "Elenco Immobili", allegato al Capitolato speciale.

3. Importo complessivo dell'affidamento al netto dell'IVA, come dettagliato nella tabella che segue (importo stimato da indicare solo se derivante da Computo Metrico Estimativo o da Determinazione del Corrispettivo):

Prestazioni previste	Importo prestazioni	Importo oneri della sicurezza	Totale	Costo stimato manodopera	Note
Prestazione a base dell'affidamento	€. 128.115,91	€. 3.000,00	€. 131.115,91	€ 57.521,88	-
Prestazioni opzionali	-	-	-	-	-
Totale stimato dell'appalto	€. 128.115,91	€. 3.000,00	€. 131.115,91	€. 57.521,88	-

4. Requisiti per l'affidamento

4.1 Requisiti di ordine generale:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 (*Cause di esclusione automatica*) e art. 95 (*Cause di esclusione non automatica*) del codice (Dlgs 36/2023);
- assenza della causa di esclusione di cui all'art 53, comma 16-ter, del Dlgs 165/2001 o assenza, ai sensi della normativa vigente, di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

4.2 Requisiti di ordine speciale:

4.2.1 Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. a, del D.lgs. n. 36/2023

- Iscrizione alla camera di commercio;
- Iscrizione al seguente ordine professionale/Collegio: _____;
- Altro: _____.

4.2.2 Requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100, comma 1, lett. c, del D.lgs. n. 36/2023

Nel caso di lavori:

- possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 allegato II.12 del Dlgs. 36/2023 oppure di attestazione SOA nella/e seguente/i categoria/e di lavori OG1;

Nel caso di servizi e forniture:

- esecuzione, negli ultimi tre anni dalla data di richiesta dell'offerta, di servizi/forniture analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, per un importo complessivo minimo pari all'importo posto a base dell'affidamento (€ _____);

Nel caso di servizi di ingegneria e architettura:

- elenco di servizi di ingegneria ed architettura idonei allo svolgimento dell'incarico svolti negli ultimi dieci anni per un importo almeno pari a quello del corrispettivo stimato della prestazione (€ _____)

Ulteriori richieste facoltative: _____

I requisiti di ordine generale e speciale sono autocertificati dall'operatore economico in fase di presentazione dell'offerta su piattaforma elettronica con la modulistica fornita dall'azienda.

5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:

5.1 Modalità di richiesta preventivi/offerte:

5.1.1

- acquisizione (*con modalità informale, pec o e-mail*), di più preventivi (*dagli operatori economici elencati al punto 5.2*) e richiesta di conferma/miglioramento del preventivo scelto (*in base agli elementi di cui al punto 6*) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (*specificata al punto 9*);

5.1.2

acquisizione (con modalità informale, pec o e-mail), di un unico preventivo (dall'operatore economico indicato al 5.2.1) e richiesta di conferma/miglioramento del preventivo (se ritenuto congruo e rispondente alle esigenze tecniche) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (specificata al punto 9);

5.1.3

acquisizione di offerta da un operatore economico indicato al punto 5.2 mediante piattaforma elettronica (specificata al punto 9);

5.1.4

acquisizione (con modalità informale, pec o e-mail), di un unico preventivo (dall'operatore economico indicato al 5.2.1) senza conferma su piattaforma elettronica (soltanto per affidamenti fino a € 5.000 e solo fino al 31.12.2023)

5.2 Elenco operatori economici interpellati: indicare presenza su elenco aziendale Invito su Start/Mepa

5.2.1 **Castle Project Srl** Si No motivo

6. Elementi di valutazione dei preventivi presi in considerazione (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.4):

Il preventivo verrà selezionato a seguito di valutazione dei seguenti elementi indicati in ordine decrescente di importanza (indicare gli elementi qualitativi/quantitativi di valutazione):

- 6.1 _____
- 6.2 _____
- 6.3 _____
- 6.4 _____

7. Preventivi ricevuti (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.4):

Data acquisizione _____
Denominazione sociale _____
Codice Fiscale _____ Partita _____ IVA _____
Sede legale _____
Importo offerto al netto dell'IVA: € _____ / ribasso del _____ %
Elementi qualitativi (se previsti) _____

Data acquisizione _____
Denominazione sociale _____
Codice Fiscale _____ Partita _____ IVA _____
Sede legale _____
Importo offerto al netto dell'IVA: € _____ / ribasso del _____ %
Elementi qualitativi (se previsti) _____

8. Operatore economico che ha rimesso il preventivo (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.4):

8.1 Dati dell'operatore economico:

Denominazione sociale _____
Codice Fiscale _____ Partita IVA _____
Sede legale _____

8.2 Motivazione scelta :

9. Strumento utilizzato per la formalizzazione/acquisizione dell'offerta preventivo (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.3):

START MEPA Altro (specificare) _____

10. Offerta economica presentata su START/MEPA/altro applicativo informatico (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.3):

Importo offerto al netto dell'IVA: € 128.000,00 corrispondente ad un ribasso dello 0,09047%

Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 3.000,00

Importo totale finale offerto al netto dell'IVA: € 131.000,00

Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: € 58.000,00

Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: € 590,00

DICHIARA

- di aver verificato che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta ha dichiarato di essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;
- che quanto offerto dall'operatore economico sopra identificato è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- di ritenere congrua l'offerta economica presentata dall'operatore economico anche in relazione al costo della manodopera e ai costi aziendali della sicurezza dichiarati da quest'ultimo;
- di aver verificato l'idoneità tecnico-professionale, ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, la congruità dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14, e dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs 36/2023, e l'adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- di aver verificato il possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 allegato II.12 del Dlgs. 36/2023 (certificato di ultimazione lavori per i "Lavori di manutenzione edilizia c/o varie strutture dell'area Empolese-Valdelsa" – CIG: 9178972750 agli atti della Soc manutenzione Immobili Empoli di euro 143.810,00)
- che le prescritte verifiche sui requisiti dichiarati dall'operatore economico si sono concluse positivamente.

PROPONE

di affidare l'esecuzione delle prestazioni sopra descritte al seguente operatore economico:

Denominazione sociale: Castle Project S.R.L.

Partita IVA: 02695320461

Sede legale Corte Ginori 4 – 55011 – Badia Pozzeveri, Altopascio (LU)

per un importo contrattuale di: € 131.000,00 al netto degli oneri fiscali, di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in quanto tale offerta è ritenuta la più adeguata alle esigenze aziendali.

Data 04/09/2024

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
ING. LUCA SALVADORI**