

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	<b>935</b>
<b>Data della delibera</b>	<b>29/08/2024</b>
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Realizzazione della Casa di Comunità Poggio a Caiano (Prato) - CUP D24E22000130002 -PNRR – M6 Salute -C1/C2 – Approvazione progetto esecutivo finale con conseguente modifica del Contratto Specifico di appalto integrato CIG A01141DBEB Rep. n. 931 del 29.09.2023 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) e c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e quadro economico assestato.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	ALLEGRANTI SARA f.f.
<b>Responsabile del procedimento</b>	RICCARDO TURCHETTI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
	Immobili in costruzione	1A020901	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	30	Relazione del RUP e sub allegati, Q.E. e schema Atto di sottomissione

## **IL DIRETTORE GENERALE** **(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell' 11 ottobre 2023)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la delibera DG n. 1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Vista** la delibera DG n.1585 del 30/12/2022 con cui sono stati attribuiti gli incarichi di direzione delle Aree ed affidato incarico di Direttore dell’Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato all’Ing. Gianluca Gavazzi, con decorrenza dal 01/01/2023, per la durata di tre anni;

**Vista** la delibera DG n. 683 del 31.05.2023 con la quale è stato provveduto ad istituire, in analogia alle altre Aree del Dipartimento, la SOC Gestione investimenti Prato (Direttore Ing. Gianluca Gavazzi) e la SOC Manutenzione immobili Prato (Direttore Ing. Sara Allegranti con Delibera DG n. 1213 del 11.10.23);

**Vista** la Nota Prot. n. P/12292 del 20.02.2024 con la quale il Direttore della SOC Gestione investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, ha nominato in sua sostituzione, per l’avanzamento di Determine e Delibere, l’Ing. Sara Allegranti, Direttore della SOC Manutenzione immobili Prato, nomina confermata con nota Prot. n.39907 del 19.06.2024 dal Direttore di Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami;

**Ricordato** che, come previsto dall’art. 225, comma 8, del Nuovo Codice dei contratti D.Lgs. 36/2023, per le opere finanziate in tutto o in parte da fondi PNRR o PNC, anche dopo il 1° Luglio 2023, è prevista l’applicazione delle disposizioni speciali e derogatorie di cui al D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, come chiarito anche dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con la Circolare del 12.07.2023;

**Visti** pertanto:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
- la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
- il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;
- il D.L. 77/2021 come convertito dalla Legge 108/2021;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

**Dato atto che:**

- con Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e la Delibera del Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana Centro n. 502 del 28.04.2022 con le quali sono stati individuati ed autorizzati rispettivamente gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) della Regione Toscana e dell’Azienda USL Toscana centro;
- nell’ambito del programma degli interventi in esecuzione del PNRR – Missione 6 Salute, reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale, approvato con la suddetta Delibera D.G. n. . 502 del 28.04.2022 è ricompreso, tra gli altri, l’intervento di Realizzazione della Casa di Comunità di Poggio a Caiano - D24E22000130002, da edificare in via Giotto n. 1;

**Preso atto:**

- della Delibera D.G. n. 1140 del 10.10.2022, avente ad oggetto “Sostituzione RUP degli interventi in esecuzione del PNRR – Missione 6 Salute – C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro, ambito pratese”, con la quale è stata nominata RUP dell’intervento in epigrafe l’Ing. Maria Costanza Rosati;
- che con successiva Delibera D.G. n. 126 del 08.02.2024, in sostituzione dell’ing. Maria Costanza Rosati, è stato nominato RUP dell’intervento di cui trattasi l’ing. Riccardo Turchetti, che propone il presente atto;
- della Determina Dirigenziale n. 2704 del 02.12.2022 con la quale è stato affidato il “Servizio di Progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione” – CIG 9433801ADA - dell’intervento in questione al R.T.P. Studio Tecnico Associati Ing. Claudio Consorti e Ing. Alessio Consigli (mandataria), Arch. Antonio Marcon (mandante), Ing. Filippo Sarti (mandante), Ing. Luca Tocchio (mandante); il servizio è stato consegnato in via d’urgenza il 11/01/2023 ed in data 24/02/2023 è stata sottoscritta dalle parti la lettera contratto

Prot. n. 13935, trasmessa per accettazione dall'operatore economico in data 27/02/2023 con PEC registrata al Prot. n. 14123;

- che in data 28/03/2023, con nota prot. n. 21456, è stato trasmesso il progetto definitivo finale con le modifiche e le integrazioni richieste dal Gruppo di Verifica; il progetto definitivo, modificato ed integrato secondo le richieste, è stato verificato in data 28/03/2023 e validato con Verbale prot. n. 22108 del 30/03/2023;
- della Delibera DG n.435 del 31.3.2023, adottata nel rispetto della *milestone* prevista all'interno prevista all'interno del Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministero della Salute e dalla Regione Toscana per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), con la quale è stato approvato, tra gli altri, il progetto definitivo, condizionando l'esito della validazione al rilascio al Permesso a Costruire da parte del Comune di Poggio a Caiano, ed il Quadro Economico dell'intervento in questione come di seguito dettagliato:

Codice unico di progetto	Descrizione	Lavori	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione	Totale Quadro Economico
D24E2200013000 2	Casa di Comunità Poggio a Caiano	1.653.097,01	89.353,87	882.392,34	2.624.843,22

- che in data 18/09/2023 il Comune di Poggio a Caiano ha rilasciato il Permesso a Costruire PE 13265/2023;
- che l'intervento di cui trattasi è inserito nel Piano Investimenti anno 2024-2026, rigo PO-52, adottato con Delibera D.G. n. 326 del 22/03/2024 per un importo di € 2.624.843,22=

#### Considerato che

- a seguito di adesione ad Accordo Quadro Invitalia - Sub Lotto prestazionale 4 (provvedimento di aggiudicazione INVITALIA recepito con delibera DG n.1156 del 11.5.2023), questa Azienda in veste di Soggetto attuatore esterno, per il tramite del RUP, ha provveduto alla emissione di apposito Ordine di Attivazione (ODA n. 58856) in data 21/09/2023, finalizzato alla stipula di Contratto specifico di lavori in appalto integrato (comprensivo della progettazione esecutiva, con l'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro INVITALIA, CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni con sede in Benevento, via Vittorio Veneto n. 29, Codice fiscale e Partita IVA 01483060628, per un importo di contratto, tenuto conto del ribasso di gara, pari ad € 1.516.977,35= oltre IVA e oneri di legge, di cui:
  - a) Progettazione Esecutiva (e CSP) pari a € 53.734,55=;
  - b) Lavori, inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 1.463.242,80=;
- in data 13/11/2023 con verbale Prot. 71570 è stato dato avvio all'esecuzione dell'Appalto integrato per le prestazioni del servizio di progettazione esecutiva, a cura del Raggruppamento temporaneo di professionisti - individuato dal Consorzio affidatario del contratto lavori in appalto integrato - composto da Team Srl (mandataria), Hypro Srl (mandante) e Offtec Srl (mandante);
- il contratto specifico è stato stipulato in data 29/09/2023 - CIG A01141DBEB - Rep. Aziendale n. 931 del 29.09.2023;
- in data 12/07/2024 l'affidatario ha presentato il progetto esecutivo finale, acquisito al protocollo aziendale al n. 44896;

**Vista** la Relazione del RUP, *Ing. Riccardo Turchetti*, Prot. n. 46489 del 22/07/2024, Allegato A) al presente atto, ed i relativi sub allegati "da 1 a 3", dalla quale si evince:

- la necessità da parte del Comune di Poggio a Caiano di utilizzare le aree precedentemente messe a disposizione per gli accessi e le aree di cantiere e quindi l'opportunità di valutare alternative per un adeguato accesso alle medesime aree oltre ad idonee aree per gli apprestamenti;
- l'esigenza di semplificare alcuni aspetti del progetto definitivo dell'opera oltre ad integrarlo tenuto conto delle nuove necessità e soluzioni volte al miglioramento della funzionalità dell'opera;
- a seguito dell'esame degli elaborati del progetto esecutivo da parte del Gruppo di Verifica, di cui all'art.26 del DLgs 50/2016, e da parte del RUP sono state richieste alcune modifiche e/o integrazioni dello stesso finalizzate ad una revisione dei costi di costruzione e ad un assetto progettuale maggiormente performante dal punto di vista funzionale, esecutivo oltre che migliorativo del ciclo di vita dell'opera;
- che la revisione del progetto esecutivo di appalto ha determinato l'esigenza di apportare alcune modifiche e migliorie - riconducibili all'art. 106, co.1 lett. b) per quanto riguarda i punti 1-2-3-4-5 e lett. c) per quanto riguarda il punto 6 - , tra le quali le più rilevanti sono di seguito elencate:

1. revisione del progetto strutturale uniformando le tecniche di realizzazione dei componenti strutturali. A tale scopo nel progetto esecutivo è prevista la realizzazione di tutti gli elementi della struttura principale in calcestruzzo armato;
  2. interventi di miglioramento per garantire miglorie dal punto di vista funzionale, esecutivo oltre che dal punto di vista del ciclo vita dell'opera dell'edificio;
  3. integrazioni degli impianti speciali per migliorarne la loro funzionalità;
  4. utilizzo di diversa tecnologia relativa agli impianti meccanici al fine di compensare i maggiori costi relativi agli impianti idrici, garantendo i medesimi standard qualitativi oltre all'uso di sistemi di regolazione (B.A.C.S.) al fine di conseguire un miglioramento dell'efficienza energetica;
  5. scelta di un monta lettighe con caratteristiche tecniche superiori (soprattutto per la portata);
  6. modifica degli accessi e delle aree di cantiere dovute alle nuove esigenze comunicate dal Comune di Poggio a Caiano rispetto a quanto concordato in fase di esecuzione del progetto definitivo;
- che dai documenti progettuali avanti richiamati risulta un incremento del contratto specifico CIG A01141DBEB - Rep. Aziendale n. 931 del 29.09.2023 - pari ad € 246.212,18= +IVA (di cui € 117.007,84= quali oneri della sicurezza);

**Dato atto che** l'incremento di € 246.212,18= in questione ridetermina l'importo complessivo del contratto specifico - Rep 931 del 29/09/2023 - in € 1.763.189,52=oltre IVA ed oneri di legge (di cui € 1.709.454,97=+IVA per lavori inclusi oneri della sicurezza ed € 53.734,55= oltre CNPAIA e IVA per progettazione esecutiva e CSP.

**Considerato che**, nella medesima relazione, il RUP ha accertato che:

- che la modifica in aumento del contratto specifico di appalto integrato CIG A01141DBEB ottempera:
  - a) alle condizioni dell'art. 106, comma 1, lett. b) (quanto ai punti 1,2,3,4,5 di cui sopra) in quanto trattasi di lavorazioni supplementari che si sono rese necessarie e non erano incluse nell'appalto iniziale, il cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici oltre che tecnici data la necessaria unitarietà della esecuzione delle lavorazioni e la salvaguardia delle norme relative alla sicurezza, oltre a comportare per l'amministrazione notevoli disagi e consistente duplicazione dei costi;
  - b) alle condizioni dell'art. 106, comma 1, lett. c) (quanto al punto 6) di cui sopra) in quanto determinata da circostanze imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice oltre al fatto che la modifica non altera la natura del contratto;
- che la modifica non è sostanziale, ai sensi dell'art. 106, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto non altera gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;
- che la modifica in aumento del contratto specifico, pari a € 246.212,18=, corrisponde al 16,23% del contratto specifico originario e pertanto rispetta il limite di cui all'art.106 co. 7 del D.lgs. n. 50/2016;
- l'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 2.624.843,22=, resta invariato a seguito della modifica in aumento del contratto specifico, come risulta da Quadro Economico sub allegato "2" della Relazione, - e trova copertura sul Piano Investimenti 2024/2026 adottato con Delibera DG n.326 del 22/04/2024 e successiva nota del D.G. Prot. n. 45484 del 16/07/2024, alla specifica riga di piano investimenti PO-52;
- che per la realizzazione delle opere previste dalla modifica del contratto in oggetto non risulta alterato il tempo di esecuzione dei lavori, pari a 540 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;

**Vista** l'attestazione circa la compatibilità economica della spesa dell'intervento con il Piano degli Investimenti aziendale vigente, rilasciata dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Lami Sergio, conservata agli atti della struttura proponente;

**Ritenuto** pertanto necessario **approvare**, **ad ogni effetto di legge**, come proposto dal RUP nella Relazione (Allegato "A"):

- il progetto esecutivo trasmesso in data 12.07.2024, acquisito al protocollo aziendale al n. 44896, e verificato ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 dal Gruppo di Verifica come da relativo verbale del 17/07/2024 (allegato sub "4" della Relazione), completo degli elaborati elencati nel sub allegato "1" alla Relazione, dando atto che il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 2.624.843,22= trova copertura sul Piano Investimenti adottato con Delibera D.G. n. 326 del 22.03.2024, Rigo PO-52, e successiva nota del D.G. Prot. n. 45484 del 16/07/2024, ed è finanziato come segue:
  - per € 1.836.061,00= con Fondi PNRR M6C1 (Cdc-Hdc-COT)
  - per € 4.719,00= nel Fondo Complementare Regionale di cui al DGRT n. 1429/2021 e al DGRT n. 599 del 25.05.2022

- per € 430.000,00= nel Fondo FOI di cui al D.M. n. 2491/2023;
- per € 354.063,22= con Fondi Aziendali mediante autofinanziamento;
- le modifiche disposte ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) e lett. b) del D.lgs. 50/2016, al Contratto Specifico di appalto integrato CIG A01141DBEB - Rep. n. 931 del 29.09.2023 – stipulato con il CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile, per le quali il RUP ha espresso giudizio di ammissibilità;
- il Quadro Economico dell'intervento rimodulato, sub allegato “2” alla Relazione, che evidenzia un costo complessivo dell'intervento pari ad € 2.624.843,22= di cui € 1.709.454,97= per “Lavori” inclusi oneri della sicurezza pari a € 206.361,71= ed € 915.388,25= per “Somme a disposizione” ;
- lo Schema di atto di sottomissione, sub-allegato “3” alla Relazione;

**Dato atto** che, in esecuzione al presente atto, il citato atto di sottomissione viene sottoscritto dall'Appaltatore e dal RUP;

**Visto** quanto disposto dall'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, in cui si dettano disposizioni per la ripartizione del fondo destinato ai dipendenti pubblici per le funzioni tecniche svolte, e nello specifico la Deliberazione del Direttore Generale n. 255 del 01/03/2023 avente ad oggetto “Approvazione Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previste dall'Art. 113 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 per gli appalti di lavori”;

**Preso atto** che l'ammontare degli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. per l'intervento in argomento, previsto tra le somme a disposizione del quadro economico che si approva con il presente atto, sono stati calcolati sull'importo complessivo dei lavori, applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale sopra richiamato;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza all'approvazione del progetto esecutivo, al fine di procedere quanto prima alla consegna dei lavori nel rispetto delle tempistiche previste nel Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministero della Salute e dalla Regione Toscana per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), tenuto conto che la durata contrattuale dei lavori è stabilita in 540 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna e che eventuali interruzioni o sospensioni potrebbero comportare il mancato rispetto del target imposto per gli interventi PNRR;

**Preso atto** che il Direttore facente funzioni della SOC Gestione Investimenti Prato, Ing. Sara Allegranti (nota prot. n. 12292 del 20/02/2024 e nota Prot n.39907 del 19.06.2024), nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Riccardo Turchetti, in servizio presso la SOC Gestione investimenti Prato;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Lami Sergio, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore f.f. della SOC Gestione Investimenti Prato, Ing. Sara Allegranti;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare, ad ogni effetto di legge,** preso atto della Relazione del RUP (Allegato A), ed i relativi sub allegati “ da 1 a 4”, allegata in parte integrante e sostanziale al presente atto:
  - il progetto esecutivo dell'intervento di “Realizzazione della Casa di Comunità Poggio a Caiano” - CUP D24E22000130002 - con le modifiche disposte dall'art. 106, comma 1 lett. b) e lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 trasmesso in data 12.07.2024, acquisito prot. n. acquisito al protocollo aziendale al n. 44896 e verificato ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 dal Gruppo di Verifica come da relativo verbale del 17/07/2024 **con esito positivo** (allegato sub “4” della Relazione), completo degli elaborati elencati nel sub allegato “1” alla Relazione, dando atto che il costo complessivo dell'intervento, pari ad € .624.843,22= trova copertura sul Piano Investimenti adottato con Delibera D.G. n. 326 del 22.03.2024, Rigo PO-52, e successiva nota del D.G. Prot. n. 45484 del 16/07/2024;

- le modifiche disposte ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e lett. c) del D.lgs. 50/2016, al Contratto Specifico di appalto integrato CIG A01141DBEB - Rep. n. 931 del 29.09.2023 – stipulato con il CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile, per le quali il RUP ha espresso giudizio di ammissibilità, che hanno comportato un aumento dell'importo contrattuale di € 246.212,18= (di cui € 117.007,84= quali oneri della sicurezza);
- il quadro economico dell'intervento rimodulato, sub allegato “2” alla Relazione, che evidenzia un costo complessivo dell'intervento pari ad € 2.624.843,22= di cui € 1.709.454,97= per “Lavori” inclusi oneri della sicurezza pari a € 206.361,71= ed € 915.388,25= per “Somme a disposizione”;
- lo Schema di atto di sottomissione, sub-allegato “3” alla Relazione;

## 2) di dare atto che:

- le modifiche al contratto specifico di appalto integrato CIG A01141DBEB - Rep. n. 931 del 29.09.2023 - in approvazione comportano un incremento del contratto originario pari al 16,23%, e non è sostanziale, ai sensi dell'art. 106, comma 4, del D.lgs. 50/2016, in quanto non altera gli elementi essenziali del contratto stipulato;
- l'importo complessivo del contratto specifico viene rideterminato in 1.763.189,52=oltre IVA ed oneri di legge (di cui € 1.709.454,97=+IVA per lavori inclusi oneri della sicurezza pari ad € 206.361,71 ed € 53.734,55= oltre CNPAIA e IVA per progettazione esecutiva e CSP;
- l'importo complessivo dell'intervento, a seguito della modifica in aumento del contratto specifico resta invariata ed ammonta ad € 2.624.843,22 =, come risulta da Quadro Economico sub allegato “2” della Relazione, - e trova copertura sul Piano Investimenti 2024/2026 adottato con Delibera DG n.326 del 22/04/2024 e successiva nota del D.G. Prot. n. 45484 del 16.07.2024, alla specifica riga di piano investimenti PO-52;
- il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 2.624.843,22 =, è da attribuire al conto patrimoniale codice di conto 1A020901 – Immobili in costruzione- ed è finanziato come segue:
  - per € 1.836.061,00= con Fondi PNRR M6C1 (Cdc-Hdc-COT) (Aut. 2022-666)
  - per € 4.719,00= nel Fondo Complementare Regionale di cui al DGRT n. 1429/2021 e al DGRT n. 599 del 25.05.2022 (Aut. 2022-721)
  - per € 430.000,00= nel Fondo FOI di cui al D.M. n. 2491/2023 (Aut. \_\_\_);
  - per € 354.063,22= con Fondi Aziendali mediante autofinanziamento (Aut. \_\_\_);
- che l'importo complessivo del Contratto Specifico di appalto A01141DBEB - Rep. n. 931 del 29.09.2023, derivante dalla modifica oggetto di approvazione, e pari a € 1.777.633,37=CNPAIA 4% e Iva comprese trova copertura sulle Aut. di spesa sopra indicate;
- in esecuzione del presente atto, l'atto di sottomissione (sub allegato “3” della Relazione RUP) viene sottoscritto dall'Appaltatore e dal RUP, Ing. Riccardo Turchetti;

4) **di dare atto inoltre** che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. per gli interventi in argomento, previsto tra le somme a disposizione del quadro economico in approvazione, sono stati calcolati sull'importo complessivo dei lavori, applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale richiamato in premessa;

5) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii. al fine di procedere quanto prima alla consegna dei lavori nel rispetto delle tempistiche previste nel Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministero della Salute e dalla Regione Toscana per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), tenuto conto che la durata contrattuale dei lavori è stabilita in 540 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna e che eventuali interruzioni o sospensioni potrebbero comportare il mancato rispetto del target imposto per gli interventi PNRR.

6) **di pubblicare** il presente atto ed i relativi allegati:

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda, sottosezione “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

7) **di trasmettere** la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Ing. Valerio Mari)

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(Dott.ssa Valeria Favata)

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dott.ssa Simona Dei)

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
(Dott.ssa Rossella Boldrini)



Prato, 07/08/2024  
Prot. 49834

Allegato A)

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**  
**Dipartimento Tecnico**

**OGGETTO:** **Accordo quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1-OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10-S.03-IA.02-IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri.**  
**CIG Accordo Quadro 9326810717**  
**Lotto geografico: Toscana 1**  
**Sub – Lotto prestazionale 4: Lavori in appalto integrato**

**Intervento PNRR:** Missione 6 Salute C.1, Casa di Comunità di Poggio a Caiano, Via Giotto - CUP: D24E22000130002 – CIG CONTRATTO SPECIFICO A01141DBEB



**RELAZIONE DEL RUP**

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ED AUTORIZZAZIONE ALLA MODIFICA DEL CONTRATTO**

Il sottoscritto Ing. Riccardo Turchetti in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in epigrafe

**PREMESSO CHE**

Con Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 502 del 28.04.2022 sono stati individuati ed autorizzati rispettivamente gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) della Regione Toscana e dell'Azienda USL Toscana centro. Nell'ambito della Missione 6 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (M6 C1), l'Azienda USL Toscana centro deve eseguire l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Poggio a Caiano, da edificare in via Giotto n.1.

Con nota del Direttore di Area, Ing. Gianluca Gavazzi, Prot. n° P/68203 del 26/09/2022, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto, da svolgersi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n° 50/2016, l'Ing. Maria Costanza Rosati, collaboratore tecnico professionale assegnata all'Area Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato, nomina formalizzata con Delibera DG n. 1140 del 10/10/2022.

Dipartimento Tecnico  
S.O.C. Gestione investimenti Prato

Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi

Nuovo Ospedale S. Stefano Prato  
Via Suor Niccolina Infermiera n. 20  
59100 Prato  
Telefono: 0574 804660  
Mail:gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

In data 08.02.2024 con delibera n.126 del 08.02.2024 il RUP Ing. Maria Costanza Rosati è stato sostituito con l'Ing. Riccardo Turchetti in conseguenza della necessità di provvedere alla redistribuzione dei carichi di lavoro.

Con determinazione dirigenziale n. 2704 del 02/12/2022, è stato affidato ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, commi 2, lettera a), della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm, il servizio di "PROGETTAZIONE DEFINITIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DI COMUNITÀ DI POGGIO A CAIANO DA REALIZZARSI IN VIA GIOTTO 1 CUP: D24E22000130002 CIG: 9433801ADA – PNRR" all'operatore economico RTP Studio Tecnico Associato ing. Claudio Consorti e ing. Alessio Consigli (mandataria), arch. Antonio Marcon (mandante), ing. Filippo Sarti (mandante), ing. Luca Tocchio (mandante). In data 11/01/2023 con apposito verbale, a seguito di avviso dato all'Affidatario, si è proceduto all'avvio all'esecuzione in via d'urgenza del servizio di progettazione .

In data 24/02/2023 è stata sottoscritta dalle parti la lettera contratto Prot. n. 13935, trasmessa per accettazione da parte dell'operatore economico in data 27.02.2023 a mezzo PEC registrata al Prot. n. 14123.

In data 20/03/2023 con nota prot. 18648 è stata consegnata la versione finale del progetto definitivo.

In data 21 e 24/03/2023, a seguito dell'esame progettuale da parte del Gruppo di Verifica, si sono tenuti incontri con progettisti volti alla richiesta di chiarimenti, delucidazioni modifiche e integrazioni. In data 28/03/2023 con nota prot. 21456 è stata trasmesso il progetto definitivo in versione finale che recepisce le modifiche e/o integrazioni richieste durante i precedenti incontri.

Il progetto definitivo è stato verificato con verbale del 28/03/2023 e validato dal punto di vista tecnico dal RUP con verbale n.22108 del 30/03/2023 ed approvato con delibera n.435 del 31/03/2023, condizionando l'esito della validazione al rilascio al Permesso a Costruire da parte del Comune di Poggio a Caiano. In data 18/09/2023 il Comune di Poggio a Caiano ha rilasciato il Permesso a Costruire PE 13265/2023.

L'intervento è inserito nel Piano Investimenti anno 2024-2026 adottato con Delibera D.G. n. 326 del 22.03.2024, Rigo PO-52, e successiva nota del D.G. Prot. n. 45484 del 16/07/2024, e trova copertura finanziaria nei fondi messi a disposizione nel PNRR per un importo di € 1.836.061,00=, nel il Fondo Complementare Regionale di cui al DGRT n. 1429/2021 e al DGRT n. 599 del 25.05.2022 per un importo di € 4.719,00=, nel Fondo FOI di cui al D.M. n. 2491/2023 per € 430.000,00= e nei fondi Aziendali mediante autofinanziamento per € 354.063,22=, per un importo totale pari a € 2.624.843,22=.

Dipartimento Tecnico  
S.O.C. Gestione investimenti Prato

Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi

Nuovo Ospedale S. Stefano Prato  
Via Suor Niccolina Infermiera n. 20  
59100 Prato

Telefono: 0574 804660

Mail:gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

Con delibere del Direttore Generale n.771 del 30.6.2022 e n.772 del 30.6.2022 del 26.10.2022 l'Azienda USL Toscana Centro ha disposto di volersi avvalere di INVIATALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima proceda, per conto dell'Azienda USL Toscana Centro, in qualità di stazione appaltante alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure di gara aperte finalizzate all'aggiudicazione di Accordo Quadro multilaterali aventi ad oggetto prestazioni di servizi tecnici, lavori, lavori in appalto integrato, collaudo.

L'Azienda USL Toscana Centro ha disposto di ricorrere agli Accordi Quadro stipulati da INVITALIA con i soggetti aggiudicatari al fine dell'affidamento delle suddette prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul PNRR e PNC di cui alle delibere avanti richiamate.

Con Determina n.1156 del 11.05.2023 l'Azienda USL Toscana Centro ha recepito i provvedimenti di aggiudicazione disposti da INVITALIA relativi al lotto prestazionale 4 "Lavori in appalto integrato" – CIG 9326810717, per il quale risulta aggiudicatario CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni.

L'ODA per l'appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori nell'ambito dell'accordo quadro INVITALIA – lotto geografico Toscana Lotto Geografico Toscana 1 - 5 sub-lotto prestazionale 4 è stato firmato in data 21/09/2023, con verbale di consegna del servizio in data 13/11/2023 prot.n.71570.

Il contratto specifico stipulato in data 29/09/2023– CIG A01141DBEB - Rep.931 del 29/09/2023 - ha ad oggetto l'appalto integrato relativo alle attività di progettazione esecutiva (PE), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), da realizzarsi nei tempi di 45 giorni naturali e consecutivi ed i lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Poggio a Caiano da realizzarsi in 18 mesi.

Il CONSORZIO STABILE MEDIL per l'esecuzione dei servizi di progettazione esecutiva PE e CSP ha indicato il RTP costituito da TEAM s.r.l. P.I. 02531660187 mandataria, HYpro s.r.l. P.I. 03128470782 mandante, OFFTEC s.r.l. P.I. 08209741217 mandante, costituito con atto registrato al nr. 1268 serie 1T dell'Agenzia delle Entrate di Benevento, a rogito Notaio Gerardo Santomauro del 14.02.2023, mediante il quale è stato conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza alla società capogruppo mandataria.

Una prima versione del progetto esecutivo, è stato ricevuta in data 01/03/2024 con Prot.n.15078. Precedentemente era stata concessa:

- una proroga di 30 gg. a partire dal 27.12.2023
- proroga di consegna del progetto esecutivo al 29.01.2024
- una proroga di ulteriori 10 gg. a partire dal 30.01.2024
- con nota prot. n. 9357 del 08/02/2024, una sospensione a decorrere dalla stessa data fino al 20.02.2024 alla quale è seguita in data 20.02.2024 la comunicazione Prot n. 12198 per ripresa dell'attività di progettazione e contestuale concessione di ulteriori 10 giorni di proroga; tale sospensione è stata necessaria in quanto il Comune di Poggio a Caiano, avendo declinato la possibilità di utilizzare le aree indicate nel progetto definitivo (essenziali per accedere alle zone



Dipartimento Tecnico  
S.O.C. Gestione investimenti Prato

Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi

Nuovo Ospedale S. Stefano Prato  
Via Suor Niccolina Infermiera n. 20  
59100 Prato

Telefono: 0574 804660

Mail:gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

delle lavorazioni oltre al collocamento degli apprestamenti dei cantieri), ha proposto come alternativa il terreno confinante (utilizzato come orto sociale) e doveva accertarsi della disponibilità delle aree per il periodo dei lavori.

Sono stati svolti una serie di incontri tra i verificatori, il RUP ed i progettisti con richiesta di integrazioni e chiarimenti a quest'ultimi.

Il Progetto esecutivo finale, composto dagli elaborati elencati nell'allegato 1 e consegnato in data 12/07/2024 con protocollo aziendale n.44896, nel quale è presente la relazione giustificativa di variante, eseguita dai progettisti,

### CONSTATATO

- che si è reso opportuno valutare alternative per un adeguato accesso alle aree di cantiere oltre ad idonee aree per gli apprestamenti vista la necessità da parte del Comune di Poggio a Caiano di utilizzare le aree precedentemente messe a disposizione per gli accessi e area di cantiere,
- che si è posta in evidenza l'esigenza di semplificare alcuni aspetti del progetto definitivo dell'opera oltre ad integrarlo tenuto conto di nuove necessità e soluzioni atte a migliorare ulteriormente la funzionalità dell'opera;
- che a seguito dell'esame degli elaborati del progetto esecutivo da parte del Gruppo di Verifica, di cui all'art.26 del D.Lgs. n. 50/2016, e da parte del RUP sono state richieste alcune modifiche e/o integrazioni dello stesso finalizzate ad una revisione dei costi di costruzione ed a un assetto progettuale maggiormente performante dal punto di vista funzionale, esecutivo oltre che migliorativo del ciclo di vita dell'opera.
- che si sono rese necessarie alcune modifiche e miglieorie al progetto esecutivo di appalto, di cui si riporta un elenco non completo e la cui descrizione esaustiva si individua nella relazione di variante eseguita e sottoscritta dai progettisti e ricevuta il 12.07.2024 – Relazione giustifica variazione importo Q.E.:
  1. revisione del progetto strutturale uniformando le tecniche di realizzazione dei componenti strutturali. A tale scopo nel progetto esecutivo è prevista la realizzazione di tutti gli elementi della struttura principale in calcestruzzo armato;
  2. interventi di miglioramento dal punto di vista funzionale, esecutivo oltre che dal punto di vista del ciclo vita dell'opera dell'edificio;
  3. integrazioni degli impianti speciali per migliorarne la loro funzionalità;
  4. utilizzo di diversa tecnologia relativa agli impianti meccanici al fine di compensare i maggiori costi relativi agli impianti idrici, garantendo i medesimi standard qualitativi oltre all'uso di sistemi di regolazione (B.A.C.S.) al fine di conseguire un miglioramento dell'efficienza energetica;
  5. scelta di un monta lettighe con caratteristiche tecniche superiori (soprattutto per la portata);
  6. modifica degli accessi e delle aree di cantiere dovute alle nuove esigenze comunicate dal Comune di Poggio a Caiano rispetto a quanto concordato in fase di esecuzione del progetto definitivo;
- che dai documenti progettuali avanti richiamati risulta un incremento dell'importo dei lavori originario come di seguito indicato:



CASA DELLA COMUNITA' DI POGGIO A CAIANO - FONDI PNRR - MISSIONE 6 SALUTE M6,C1 - 1.1. CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA					
		PROGETTO DEFINITIVO	PROGETTO DEFINITIVO RIBASSATO	PROGETTO ESECUTIVO	PROGETTO ESECUTIVO RIBASSATO
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>				
A1	Opere edili	772.519,57 €	642.041,01 €	797.501,96 €	662.803,88 €
A2	Opere strutturali	357.727,31 €	297.307,17 €	360.603,21 €	299.697,33 €
A3	Impianti idrici	37.517,24 €	31.180,58 €	120.738,19 €	100.345,51 €
A4	Impianti meccanici e anti incendio	322.243,65 €	193.100,81 €	162.111,52 €	134.730,88 €
A5	Impianti elettrici e speciali	252.989,24 €	210.259,36 €	367.603,97 €	305.515,66 €
A6	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	89.353,87 €	89.353,87 €	206.361,71 €	206.361,71 €
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.742.450,88 €</b>	<b>1.463.242,80 €</b>	<b>2.014.920,56 €</b>	<b>1.709.454,97 €</b>

### RILEVATO

- che le migliorie avanti richiamate prevedono l'attuazione di soluzioni tecniche finalizzate ad un incremento del livello qualitativo dell'intervento in termini di comfort, sicurezza, manutenibilità e gestione del sistema edificio-impianti, riduzione di costi dell'intero ciclo di vita della struttura.
- che l'incremento qualitativo derivante dall'attuazione delle migliorie in parola risultano sostenibili nell'ambito del quadro economico dell'intervento in grande misura grazie al ribasso d'asta offerto dall'Affidatario, non disponibile all'atto della redazione del progetto definitivo.
- che l'intervento è inserito nel P.I. analitico sotto il codice PO-52, approvato con Delibera del Direttore Generale n.326 del 22.03.2024, per un importo complessivo € 2.624.843,22.

### ACCERTATO

- che la modifica del contratto di appalto in corso di validità è in aumento, ai sensi dell'art. 106 co. 1, lett. b) per quanto riguarda i punti 1-2-3-4-5 e lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 per quanto riguarda il punto 6.
- che la modifica del contratto in parola non è sostanziale, ai sensi dell'art. 106 co.4 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto non altera gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti.
- che la modifica in aumento del contratto specifico CIG A01141DBEB - Rep. 931 del 29/09/2023 - ammonta complessivamente ad € 246.212,18=+IVA di cui € 117.007,84= quali oneri della sicurezza oltre IVA.
- che l'incremento dell'importo del contratto originario derivante dalla modifica risulta pari a circa il 16,23 % e che lo stesso rispetta il limite di cui all'art.106 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016.

### CONSIDERATO

- che sono stati esaminati gli elaborati progettuali da parte del RUP e del Gruppo di Verifica, così come risulta dal verbale del 12.06.2024, allegato nr.5 alla presente, CON ESITO POSITIVO, e che quindi con la sottoscrizione della presente relazione il RUP ritiene di approvare il progetto in questione, ad ogni effetto di legge.
- che l'entità della modifica è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche e trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, così come rimodulato a seguito dell'adozione della Delibera del Direttore Generale n.326 del 22.03.2024 avanti richiamata. e successiva nota del D.G. Prot. n. 45484 del 16/07/2024;



Dipartimento Tecnico  
S.O.C. Gestione investimenti Prato

Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi

Nuovo Ospedale S. Stefano Prato  
Via Suor Niccolina Infermiera n. 20  
59100 Prato

Telefono: 0574 804660

Mail:gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

- che per la realizzazione delle opere previste dalla modifica del contratto in oggetto non risulta alterato il tempo di esecuzione dei lavori, pari a 540 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.
- pertanto opportuno procedere all'approvazione del progetto esecutivo verificato ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n. 50/2016 dal Gruppo di Verifica interno e trasmesso in data 12.06.2024 Prot. n.38215 di cui all'elenco elaborati dell'allegato 1 ed all'approvazione della modifica contrattuale ivi proposta.
- che il nuovo quadro economico (Allegato 3 alla presente), a seguito dell'inserimento della modifica al contratto di cui trattasi, risulta essere il seguente:

CASA DELLA COMUNITA' DI POGGIO A CAIANO - FONDI PNRR - MISSIONE 6 SALUTE M6,C1 - 1.1. CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA					
		PROGETTO DEFINITIVO	PROGETTO DEFINITIVO RIBASSATO	PROGETTO ESECUTIVO	PROGETTO ESECUTIVO RIBASSATO
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>				
A1	Opere edili	772.519,57 €	642.041,01 €	797.501,96 €	662.803,88 €
A2	Opere strutturali	357.727,31 €	297.307,17 €	360.603,21 €	299.697,33 €
A3	Impianti idrici	37.517,24 €	31.180,58 €	120.738,19 €	100.345,51 €
A4	Impianti meccanici e anti incendio	232.343,65 €	193.100,81 €	162.111,52 €	134.730,88 €
A5	Impianti elettrici e speciali	252.989,24 €	210.259,36 €	367.603,97 €	305.515,66 €
A6	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	89.353,87 €	89.353,87 €	206.361,71 €	206.361,71 €
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.742.450,88 €</b>	<b>1.463.242,80 €</b>	<b>2.014.920,56 €</b>	<b>1.709.454,97 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B1	IVA su costruzione 10%	174.245,09 €	174.245,09 €	201.492,06 €	170.945,50 €
B2	Spese tecniche (prog. Verifica, dl, cse, collaudo)	316.730,67 €	316.730,67 €	277.151,39 €	277.151,39 €
B3	Spese tecniche senza IVA			9.450,00 €	9.450,00 €
B4	CNPAIA su spese tecniche	12.669,23 €	12.669,23 €	11.086,06 €	11.086,06 €
B5	CNPAIA su spese tecniche senza IVA			378,00 €	378,00 €
B6	IVA su CNPAIA e spese tecniche	72.467,98 €	72.467,98 €	15.063,79 €	63.412,24 €
B7	Indagini	15.063,79 €	15.063,79 €	15.063,79 €	15.063,79 €
B8	IVA su indagini	3.314,03 €	3.314,03 €	3.314,03 €	3.314,03 €
B9	imprevisti 5%	87.122,54 €	87.122,54 €	87.122,54 €	85.472,75 €
B10	incentivi art.113	34.849,02 €	34.849,02 €	34.849,02 €	34.849,02 €
B11	bolli contributi pubblicazioni	5.000,00 €	5.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €
B12	polizze	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €
B13	arredi	55.200,00 €	55.200,00 €	55.200,00 €	55.200,00 €
B14	IVA su arredi	12.144,00 €	12.144,00 €	12.144,00 €	12.144,00 €
B15	Apparecchi	76.300,00 €	76.300,00 €	76.300,00 €	76.300,00 €
B16	IVA su apparecchi	16.786,00 €	16.786,00 €	16.786,00 €	16.786,00 €
B17	Somme a disposizione compreso sconto gara		279.208,07 €		53.335,48 €
	<b>TOTALE SOMME A DI</b>	<b>882.392,34 €</b>	<b>1.161.600,42 €</b>		<b>915.388,25 €</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>2.624.843,22 €</b>	<b>2.624.843,22 €</b>		<b>2.624.843,22 €</b>



### PROPONE

Per quanto sopra esposto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo, ad ogni effetto in legge, trasmesso in data 12/07/2024 e verificato con esito positivo ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n. 50/2016 come da relativo Verbale del 17/07/2024 Prot. n. 45822

### ESPRIME

giudizio di ammissibilità all'approvazione della modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106 co. 1) lett. b) e lett. c) per un importo complessivo pari a € 246.212,18=, al netto del ribasso d'asta, di cui € 117.007,84= oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA.

Si invia la presente relazione alla Stazione Appaltante, congiuntamente alla documentazione del progetto esecutivo e relativo atto di sottomissione (Allegato 4 alla presente), per l'adozione dei relativi atti di approvazione e per l'assolvimento degli adempimenti di pubblicazione e comunicazione previsti dall'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016.

Dipartimento Tecnico  
S.O.C. Gestione investimenti Prato

Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi

Nuovo Ospedale S. Stefano Prato  
Via Suor Niccolina Infermiera n. 20  
59100 Prato  
Telefono: 0574 804660  
Mail:gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Riccardo Turchetti





## ALLEGATI

- Allegato 1: Elenco elaborati Progetto esecutivo verificato
- Allegato 2: Quadro economico rimodulato
- Allegato 3: Schema di Atto di sottomissione
- Allegato 4: Verbale di Verifica del Progetto esecutivo

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Tecnico  
S.O.C. Gestione investimenti Prato

Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi

Nuovo Ospedale S. Stefano Prato  
Via Suor Niccolina Infermiera n. 20  
59100 Prato

Telefono: 0574 804660

Mail: [gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it](mailto:gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it)





**ALLEGATO 2 – QUADRONOMICO RIMODULATO**

CASA DELLA COMUNITA' DI POGGIO A CAIANO - FONDI PNRR - MISSIONE 6 SALUTE M6,C1 - 1.1. CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA					
		PROGETTO DEFINITIVO	PROGETTO DEFINITIVO RIBASSATO	PROGETTO ESECUTIVO	PROGETTO ESECUTIVO RIBASSATO
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>				
A1	Opere edili	772.519,57 €	642.041,01 €	797.501,96 €	662.803,88 €
A2	Opere strutturali	357.727,31 €	297.307,17 €	360.603,21 €	299.697,33 €
A3	Impianti idrici	37.517,24 €	31.180,58 €	120.738,19 €	100.345,51 €
A4	Impianti meccanici e anti incendio	232.343,65 €	193.100,81 €	162.111,52 €	134.730,88 €
A5	Impianti elettrici e speciali	252.989,24 €	210.259,36 €	367.603,97 €	305.515,66 €
A6	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	89.255,87 €	89.255,87 €	206.361,71 €	206.361,71 €
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.742.450,88 €</b>	<b>1.463.242,80 €</b>	<b>2.014.520,56 €</b>	<b>1.709.454,97 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B1	Iva su costruzione 10%	174.245,09 €	174.245,09 €	201.492,06 €	170.945,50 €
B2	Spese tecniche (prog. Verifica, di, cse, collaudo)	316.730,67 €	316.730,67 €	277.151,39 €	277.151,39 €
B3	Spese tecniche senza IVA			9.450,00 €	9.450,00 €
B4	CNPAIA su spese tecniche	12.669,23 €	12.669,23 €	11.086,06 €	11.086,06 €
B5	CNPAIA su spese tecniche senza IVA			378,00 €	378,00 €
B6	Iva su CNPAIA e spese tecniche	72.467,98 €	72.467,98 €	15.063,79 €	63.412,24 €
B7	Indagini	15.063,79 €	15.063,79 €	15.063,79 €	15.063,79 €
B8	Iva su indagini	3.314,03 €	3.314,03 €	3.314,03 €	3.314,03 €
B9	Imprevisti 5%	87.122,54 €	87.122,54 €	87.122,54 €	85.472,75 €
B10	incentivi art.113	34.849,02 €	34.849,02 €	34.849,02 €	34.849,02 €
B11	bolli contributi pubblicazioni	5.000,00 €	5.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €
B12	polizze	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €
B13	Arredi	55.200,00 €	55.200,00 €	55.200,00 €	55.200,00 €
B14	Iva su arredi	12.144,00 €	12.144,00 €	12.144,00 €	12.144,00 €
B15	Apparecchi	76.300,00 €	76.300,00 €	76.300,00 €	76.300,00 €
B16	Iva su apparecchi	16.786,00 €	16.786,00 €	16.786,00 €	16.786,00 €
B17	Somme a disposizione compreso sconto gara		279.208,07 €		53.335,48 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>882.392,34 €</b>	<b>1.161.600,42 €</b>		<b>915.388,25 €</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>2.624.843,22 €</b>	<b>2.624.843,22 €</b>		<b>2.624.843,22 €</b>



ALLEGATO 3 – ATTO DI SOTTOMISSIONE

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Accordo quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1-OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10-S.03-IA.02-IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri.

**CIG Accordo Quadro A01141DBEB**

**Lotto geografico: Toscana 1**

**Sub – Lotto prestazionale 4: Lavori in appalto integrato**

**Intervento PNRR:** Missione 6 Salute C.1, Casa di Comunità di Poggio a Caiano, Via Giotto n.1 - CUP: D24E22000130002 – CONTRATTO SPECIFICO CIG A01141DBEB - Rep.931 del 29/09/2023

L'anno duemilaventiquattro (2024) nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale appostai tra il precedente Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Riccardo Turchetti (Delibera di nomina RUP in sostituzione dell'Ing. Rosati n. n.126 del 08.02.2024)

e

il Sig. Flavian Basile nato a Benevento il 15/10/1985 residente in Casalduni (BN), via Roma, s.n.c. in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni con sede [legale e operativa] in Benevento, via Vittorio Veneto n. 29, Codice fiscale e Partita IVA 01483060628, capitale sociale € [3.000.000,00], numero di iscrizione [01483060628] nel Registro delle Imprese di [Irpinia Sannio], che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola;

**Premesso:**

- che con Determina n.1156 del 11.05.2023 l'Azienda USL Toscana Centro ha recepito i provvedimenti di aggiudicazione disposti da INVITALIA relativi al lotto prestazionale 4 "Lavori in appalto integrato" – CIG 9326810717 -, per il quale risulta aggiudicatario CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni;
- che in data 21.09.2023 è stato sottoscritto tra l'Azienda USL Toscana Centro e CONSORZIO STABILE MEDIL l'ODA n.58856 per l'intervento PNRR, Missione 6 Salute C.1, Casa di Comunità di Poggio a Caiano (PO), Via Giotto n.1, ed in data 29.09.2023 è stato stipulato il relativo Contratto Specifico di Appalto Integrato – CIG A01141DBEB - Rep. n. 931 del 29/09/2023, per un importo complessivo di € 1.516.977,35= oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 53.734,55= oltre IVA ed oneri di legge per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed € 1.463.242,80= oltre IVA per i lavori inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.



Dipartimento Tecnico  
S.O.C. Gestione investimenti Prato

Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi

Nuovo Ospedale S. Stefano Prato  
Via Suor Niccolina Infermiera n. 20  
59100 Prato

Telefono: 0574 804660

Mail:gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

Constatata la necessità di prevedere una modifica al contratto nei termini descritti nella Relazione del RUP di autorizzazione alla modifica del contratto, allegata alla presente sotto la lettera "A".

**Tutto ciò premesso si conviene quanto segue:**

Il presente atto di sottomissione è a supporto della modifica al contratto specifico CIG A01141DBEB - Rep.931 del 29/09/2023 - per la realizzazione della Casa di Comunità di Poggio a Caiano, da edificare in via Giotto n.1

**ART.1**

L'impresa CONSORZIO STABILE MEDIL assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, la realizzazione delle modifiche al contratto iniziale, così come indicate nel progetto esecutivo verificato ai sensi dell'art.26 del Dlgs 50/2016 di cui al relativo Verbale redatto in data 17.07.2024, agli stessi patti condizioni del Contratto Specifico di cui al Rep.931 del 29/09/2023, secondo le disposizione dell'art.106 comma 12 del Dlgs 50/2016, quindi agli stessi prezzi in esso allegati oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta corrispondente al 16,89%.

L'aumento contrattuale ammonta a € 246.212,18=+ IVA di legge di cui € 117.007,84= quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, rideterminando l'importo complessivo del contratto in € 1.763.189,52= oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 53.734,55= oltre IVA ed oneri di legge per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed € 1.709.454,97= oltre iva di legge per i lavori.

L'incremento dell'importo del contratto originario derivante dalla modifica risulta pari a circa il 16,23 %.

**ART.2**

L'impresa CONSORZIO STABILE MEDIL con la firma del presente atto dichiara di rinunciare espressamente ad ogni ed ulteriore pretesa per la realizzazione delle prestazioni definite al precedente art.1 ed oggetto del contratto dal e, conseguentemente, riconosce che l'Azienda USL Toscana Centro niente gli deve in più rispetto a quanto ivi stabilito.

**ART.3**

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le eventuali approvazioni di legge.

Letto, approvato e sottoscritto

Per L'impresa CONSORZIO STABILE MEDIL \_\_\_\_\_

Il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Riccardo Turchetti \_\_\_\_\_

**Allegati: Allegato A – Relazione del RUP di autorizzazione alla modifica del contratto**

Dipartimento Tecnico  
S.O.C. Gestione investimenti Prato

Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi

Nuovo Ospedale S. Stefano Prato  
Via Suor Niccolina Infermiera n. 20  
59100 Prato  
Telefono: 0574 804660  
Mail:gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

Prato, 17.07.2024  
Prot. 45822

## ALLEGATO 4\_ VERBALE DI VERIFICA

**Oggetto:** . Intervento PNRR; Missione 6 Salute C.1, Casa di Comunità di Poggio a Caiano,  
Via Giotto n.1 - CUP: D24E22000130002

**Importo complessivo dell'intervento:** € 2.624.843,23 **Importo lavori** € 1.709.454,97 al netto del ribasso, di cui 206.361,71 € oneri di sicurezza.

### VERBALE DI VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE

#### - RAPPORTO CONCLUSIVO -

(art. 26 D Lgs. n. 50/2016)

L'anno duemilaventiquattro (2024) il giorno 17 (diciasette) del mese di luglio, alle ore 15:30, in videoconferenza, il sottoscritto Ing. David Pieralli, dirigente dell'Azienda USL Toscana centro in forza presso la SOC Gestione Investimenti di Prato, in qualità di Coordinatore del Gruppo di Verifica, procede alle operazioni di cui all'art. 26, comma 6 lett. c) del D.Lgs n.50/2016 relativamente al progetto esecutivo in oggetto.

La verifica viene espletata, secondo quanto previsto all'art. 26, comma 3, del D.Lgs n.50/2016, in videoconferenza ed in contraddittorio con i progettisti: RTP TEAM srl mandataria con Sede legale in Corso Cavour 17, Pavia, HYPRO srl mandante Via Taranto 21, Roma e OFFTEC srl mandante Via Vittorio veneto 29, Benevento.

Nel dettaglio:

Opere edili ed integrazione delle prestazioni specialistiche: Ing. Roberto Turino

Opere strutturali: Ing. Vincenzo Secreti

Opere impiantistiche meccaniche ed elettriche: Ing. Cristiana Ruggeri

CSP: Ing. Massimiliano Mustone

Prevenzione incendi: Ing. Stefania Bertagnoli

Acustica: Dott. Geol. Alessandro Grispino

Geologia: Dott. Geol. Giuseppe Cerchiaro

#### A) PREMESSA

Con Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 502 del 28.04.2022 sono stati individuati ed autorizzati rispettivamente gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) della Regione Toscana e dell'Azienda USL Toscana centro. Nell'ambito della Missione 6 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (M6 C1), l'Azienda USL Toscana centro deve eseguire l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Poggio a Caiano, da edificare in via Giotto n.1. L'intervento trova copertura nei fondi messi a disposizione nel PNRR, mediante il Fondo Complementare Regionale e tramite autofinanziamento, in particolare nel Piano Investimenti aziendale 2022/2024 dell'Azienda USL Toscana Centro, rimodulato con Delibera del D.G. n.743 del 29.06.2022 "Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adattato con Delibera del D.G. n.552 del 19.05.2022 e

successiva Delibera D.G. n.424 del 29.03.2023 “Rimodulazione del piano investimenti 2022/2024 adottato con delibera DG n.552 del 19.05.2022 e rimodulato con delibera del DG n.743 del 29.06.2022”.

Con nota del Direttore di Area, Ing. Gianluca Gavazzi, Prot. n° P/68203 del 26/09/2022, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto, da svolgersi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n° 50/2016, l'Ing. Maria Costanza Rosati, collaboratore tecnico professionale assegnata all'Area Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato, nomina formalizzata con Delibera DG n. 1140 del 10/10/2022.

Con determinazione dirigenziale n. 2704 del 02/12/2022, è stato affidato ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, commi 2, lettera a), della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm, il servizio di “PROGETTAZIONE DEFINITIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DI COMUNITÀ DI POGGIO A CAIANO DA REALIZZARSI IN VIA GIOTTO 1 CUP: D24E22000130002 CIG: 9433801ADA – PNRR” all'operatore economico RTP Studio Tecnico Associato ing. Claudio Consorti e ing. Alessio Consigli (mandataria), arch. Antonio Marcon (mandante), ing. Filippo Sarti (mandante), ing. Luca Tocchio (mandante). In data 11/01/2023 con apposito verbale, a seguito di avviso dato all'Affidatario, si è proceduto all'avvio all'esecuzione in via d'urgenza del servizio di progettazione .

In data 24/02/23 con nota Prot. n. 13935 è stata trasmessa la lettera di contratto per l'affidamento del servizio, che è stata firmata in data 27/02/2023.

In data 20/03/2023 con nota prot. 18648 è stata consegnata la versione finale del progetto definitivo.

In data 21 e 24/03/2023, a seguito dell'esame progettuale da parte del Gruppo di Verifica, si sono tenuti incontri con progettisti volti alla richiesta di chiarimenti, delucidazioni modifiche e integrazioni. In data 28/03/2023 con nota prot. 21456 è stata trasmesso il progetto definitivo in versione finale che recepisce le modifiche e/o integrazioni richieste durante i precedenti incontri.

Il progetto definitivo è stato verificato con verbale del 28/03/2023 e validato dal punto di vista tecnico dal RUP con verbale n.22108 del 30/03/2023 ed approvato con delibera n.435 del 31/03/2023, condizionato dall'esito della validazione al rilascio al Permesso a Costruire, rilasciato il 18/09/2023 n.13265/2023.

Con delibere del Direttore Generale n.771 del 30.6.2022 e n.772 del 30.6.2022 del 26.10.2022 l'Azienda USL Toscana Centro ha disposto di volersi avvalere di INVIATALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima proceda, per conto dell'Azienda USL Toscana Centro, in qualità di stazione appaltante alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure di gara aperte finalizzate all'aggiudicazione di Accordo Quadro multilaterali aventi ad oggetto prestazioni di servizi tecnici, lavori, lavori in appalto integrato, collaudo.

L'Azienda USL Toscana Centro ha disposto di ricorrere agli Accordi Quadro stipulati da INVITALIA con i soggetti aggiudicatari al fine dell'affidamento delle suddette prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul PNRR e PNC di cui alle delibere avanti richiamate.

Con Determina n.1156 del 11.05.2023 l'Azienda USL Toscana Centro ha recepito i provvedimenti di aggiudicazione disposti da INVITALIA relativi al lotto prestazionale 4 "Lavori in appalto integrato" – CIG 9326810717, per il quale risulta aggiudicatario CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni.

Con nota Prot. n° P/48216 del 24/07/2023 il Direttore di Area Manutenzioni e Gestione Investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, ha nominato quale Gruppo di Verifica della progettazione esecutiva dell'intervento PNRR per la realizzazione della Casa di Comunità di Poggio a Caiano i seguenti tecnici: Ing. David Pieralli, Ing. Riccardo Turchetti, Ing. Niccolò Bellandi, Per. Ind. Edoardo Tummino, Geom. Matteo Beno Gori. L'Ing. Riccardo Turchetti, a seguito di nomina a RUP, è stato poi sostituito dall'Ing. Maria Costanza Rosati.

L'ODA per l'appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori nell'ambito dell'accordo quadro INVITALIA – lotto geografico Toscana Lotto Geografico Toscana 1 - 5 sub-lotto prestazionale 4 è stato firmata in data 21/09/2023, con verbale di consegna del servizio in data 13/11/2023 prot.n.71570.

Il contratto ha ad oggetto le attività di progettazione esecutiva (PE), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed i lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Poggio a Caiano.

Il CONSORZIO STABILE MEDIL per l'esecuzione dei servizi di progettazione esecutiva PE e CSP ha indicato il RTP costituito da TEAM s.r.l. P.I. 02531660187 mandataria, HYpro s.r.l. P.I. 03128470782 mandante, OFFTEC s.r.l. P.I. 08209741217 mandante, costituito con atto registrato al nr. 1268 serie 1T dell'Agenzia delle Entrate di Benevento, a rogito Notaio Gerardo Santomauro del 14.02.2023, mediante il quale è stato conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza alla società capogruppo mandataria.

In data 13.11.2023 con prot.n.71570 è stato sottoscritto il verbale di consegna del servizio con il termine di 45 giorni per la consegna del progetto esecutivo.

In data 08/02/2024 con delibera n.126 del 08/02/2024 il precedente RUP, Ing. Maria Costanza Rosati, è stata sostituito con l'Ing. Riccardo Turchetti in conseguenza della necessità di provvedere alla redistribuzione dei carichi di lavoro.

Una prima versione del progetto esecutivo, è stato ricevuta in data 01/03/2024 con Prot.n.15078 Precedentemente era stata concessa:

- una proroga di 30 gg. a partire dal 27.12.2023
- proroga di consegna del progetto esecutivo al 29.01.2024
- una proroga di ulteriori 10 gg. a partire dal 30.01.2024

- con nota prot. n. 9357 del 08/02/2024, una sospensione a decorrere dalla stessa data fino al 20.02.2024 alla quale è seguita in data 20.02.2024 la comunicazione Prot n. 12198 per ripresa dell'attività di progettazione e contestuale concessione di ulteriori 10 giorni di proroga; tale sospensione è stata necessaria in quanto il Comune di Poggio a Caiano, avendo declinato la possibilità di utilizzare le aree indicate nel progetto definitivo (essenziali per accedere alle zone delle lavorazioni oltre al collocamento degli apprestamenti dei cantieri), ha proposto come alternativa il terreno confinante (utilizzato come orto sociale) e doveva accertarsi della disponibilità delle aree per il periodo dei lavori.

In data 03/04/2023 e 27/05/2024 si sono svolti incontri chiarificatori tra i verificatori, RUP ed i progettisti, al fine di chiarire e valutare le richieste riportate sulle note inviate in data 16.04.2024 con prot.n.25817, il 24.05.2024 con prot.n.34087 e il 20.06.2024 con prot.n.40240.

Il Progetto esecutivo in versione finale, composto dagli elaborati in allegato 1 e consegnato in data 12/07/2024, prevede da un lato una revisione dei costi di costruzione e della sicurezza, dall'altro una definizione di un assetto progettuale conforme alle pattuizioni contrattuali ed al contempo maggiormente performante dal punto di vista del costo del ciclo di vita dell'opera.

La revisione del progetto nei termini avanti definiti ha riguardato aspetti inerenti la sicurezza, in particolare gli accessi di cantiere e l'area dove saranno collocati gli apprestamenti di cantiere. Inoltre la revisione del progetto esecutivo ha determinato l'esigenza di apportare alcune migliorie al progetto definitivo, tra le quali sono riportate le più rilevanti:

1. Si è resa necessaria una revisione del progetto strutturale uniformando le tecniche di realizzazione dei componenti strutturali. A tale scopo nel progetto esecutivo è prevista la realizzazione di tutti gli elementi della struttura principale in calcestruzzo armato;
2. Interventi di miglioramento per garantire migliorie dal punto di vista funzionale, esecutivo oltre che dal punto di vista del ciclo vita dell'opera dell'edificio;
3. Integrazioni degli impianti speciali per migliorarne la loro funzionalità;
4. Diversa tecnologia relativa agli impianti meccanici al fine di compensare i maggiori costi relativi agli impianti idrici, garantendo i medesimi standard qualitativi oltre all'uso di sistemi di regolazione (B.A.C.S.) al fine di conseguire un miglioramento dell'efficienza energetica ;
5. Scelta di un monta lettighe maggiormente prestante (soprattutto per la portata);
6. Modifica degli accessi e delle aree di cantiere dovute alle nuove esigenze comunicate dal Comune di Poggio a Caiano rispetto a quanto concordato in fase di esecuzione del progetto definitivo;

Il presente rapporto contiene le risultanze della verifica analitica del progetto esecutivo relativo alla Casa di Comunità di Poggio a Caiano che è stato redatto dalla RTP di progetto nell'ambito dell'incarico affidato.

Il presente rapporto comprende gli esiti delle verifiche operate sulla documentazione finale ricevuta in data 12/07/2024 prot.n.44896 , prodotta dal gruppo di progettazione.

Si dà atto che il Progetto oggetto di verifica è composto dagli elaborati elencati in dettaglio in allegato 1.

Si dà atto che il quadro economico dello stesso progetto esecutivo ammonta ad 2.624.844,23 € di cui 1.709.454,97 al netto del ribasso, di cui 206.361,71 € oneri di sicurezza.

## B) SCOPO DELLA VERIFICA DEL PROGETTO

La verifica del Progetto esecutivo è stata condotta con lo scopo di accertare il soddisfacimento dei requisiti definiti dall'art 26 del Dlgs 50/2016 commi 3 e 4.

In particolare la verifica ha accertato:

- la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- la completezza della progettazione;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità dell'opera.

In riferimento all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, si verifica inoltre che:

- la relazione generale ha contenuti coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica;
- il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti è stato svolto completamente in relazione al livello di progettazione da verificare;
- le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- negli elaborati grafici, ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici;
- nei capitolati, ogni elemento identificabile sugli elaborati grafici, risulta adeguatamente qualificato;
- esiste un coordinamento tra le prescrizioni del progetto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- il computo metrico estimativo è stato elaborato applicando il vigente prezzario della Regione Toscana 2023 approvato dalla Regione Toscana con delibera di giunta 1428 del 12 dicembre 2022 e per le voci mancanti il relativo prezzo è stato determinato mediante analisi applicando alle quantità di materiali, mano d'opera, noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti da listini ufficiali, dai listini delle locali camere di commercio o attraverso indagine di mercato;

- gli elementi del computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del D.P.R. n. 207/10.

### C) ESTENSIONI E LIMITE DEL CONTROLLO

Le verifiche oggetto del presente rapporto sono state estese a tutta la documentazione di progetto disponibile alla data di emissione del presente verbale. L'elenco completo della documentazione oggetto di verifica e di supporto alla stessa è riportato dettagliatamente in allegato 1.

### D) SVOLGIMENTO DELLA VERIFICA

#### D.1 FASI DI SVILUPPO DELL'ATTIVITÀ

Le fasi dell'attività svolta sino alla data di emissione del presente verbale si possono riassumere come segue:

- 01.03.2024 (Prot. 15078) consegna Progetto esecutivo;
- 03.04.2024 - Incontri con progettisti, RUP e Gruppo di verifica per analisi rilievi ed osservazioni;
- 16.04.2024 – Invio report di verifica con protocollo n.25817;
- 11.05.2024 – Invio progetto esecutivo revisionato;
- 24.05.2024 – Invio report verificatori con protocollo n.34087;
- 27.05.2024 – Incontri con progettisti, RUP e Gruppo di verifica per analisi rilievi ed osservazioni;
- 03.06.2024 – Invio elaborati revisionati a seguito osservazioni;
- 20.06.2024 – Invio report verificatori con protocollo n.40240;
- 12.07.2024 - consegna con nota prot.44896 degli elaborati finali del Progetto esecutivo contenenti le modifiche/integrazioni prodotte per superare le osservazioni formulate dal gruppo di verifica.

La verifica del progetto oggetto del presente rapporto si è svolta nel periodo compreso tra il 07.03.2024 ed il 17.07.2024 presso i locali dell'Azienda Usl Toscana Centro.

#### D.2 GRUPPO DI VERIFICA

La verifica del progetto è stata condotta dal personale tecnico dell'Azienda USL Toscana centro:

Ing. David Pieralli: coordinatore del gruppo di verifica

Geom. Matteo Beno Gori: verificatore opere architettoniche e civili

Ing. Maria Costanza Rosati: verificatore aspetti generali e opere strutturali e sicurezza;

Per. Ind. Edoardo Tummino: verificatore impianti elettrici e speciali e antincendio

Ing. Niccolò Bellandi: verificatore impianti meccanici

## E) CONCLUSIONI

Con l'esame del Progetto esecutivo della Casa di comunità di Poggio a Caiano, sono emerse, oltre a problematiche di dettaglio aventi nel loro complesso marginale incidenza sul generale stato di conformità del progetto, alcune non conformità di rilevanza tale da poter costituire elementi ostativi alla validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D Lgs. n. 50/2016, qualora non adeguatamente gestite mediante azioni correttive e/o interventi a livello progettuale.

Quindi il gruppo di verifica ha provveduto ad effettuare una serie di scambi di informazioni con i singoli progettisti per poter fornire al responsabile del procedimento ogni informazione utile e necessaria per valutare il generale stato di conformità del progetto.

Successivamente i progettisti hanno provveduto ad una revisione del progetto ed alla emissione di elaborati progettuali in sostituzione e/o integrazione agli elaborati costituenti progetto originario, che sono stati oggetto di successiva verifica e analizzati dal gruppo di verifica.

Dalla analisi complessiva, si rileva in sintesi, che le azioni correttive operate dal gruppo di progettazione hanno permesso di rimuovere le non conformità relative sia agli aspetti di ordine amministrativo e procedurale che alle opere edili, architettoniche, strutturali, alle opere impiantistiche e inerenti la sicurezza.

In relazione a quanto sopra esposto e nell'ambito del proprio mandato, il gruppo di verifica esprime, limitatamente agli elaborati progettuali afferenti alle opere edili e strutturali, agli impianti tecnologici nonché agli elaborati correlati a tali discipline, parere positivo, ritenendo che gli stessi abbiano nel loro complesso un grado di approfondimento e contenuti sufficienti in relazione alla fase progettuale di cui trattasi.

L'incremento qualitativo derivante dall'attuazione delle migliorie in parola risultano sostenibili nell'ambito del quadro economico dell'intervento in grande misura grazie al ribasso d'asta offerto dall'Affidatario.

Sulla base di tutto quanto sopra esposto e della check-list di verifica (allegato 2) del progetto esecutivo esaminato, in rapporto alla tipologia, entità, categoria ed importanza delle opere che esso tratta, viene dichiarato regolarmente verificato e di ciò si redige il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come appresso.

IL COORDINATORE:

Ing. David Pietalli

IL GRUPPO DI VERIFICA:

Ing. Maria Costanza Rosati

Per. Ind. Edoardo Tummino

Ing. Niccolò Bellandi

Geom. Matteo Beno Gori

I PROGETTISTI:

Opere edili: Ing. Roberto Turino

Opere impiantistiche: Ing. Cristiana Ruggeri

Opere strutturali: Ing. Vincenzo Secreti

CSP: Ing. Massimiliano Mustone

Prev. Incendi: Ing. Stefania Bertagnoli

Acustica: Dott. Geol.: Alessandro Grispino

Geologia: Dott. Geol.: Giuseppe Cerchiaro

Consozio Stabile MEDIL: Arch. Flaviano Basile





**ALLEGATO 2 – REPORT VERIFICA**

**OGGETTO:** Verifica del progetto esecutivo relativo alla costruzione della Casa di Comunità di Poggio a Caiano

**RAPPORTO TECNICO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO**

(ART. 26 D/ls 50/2016)

<b>Denominazione opera</b>	Costruzione della Casa di Comunità di Poggio a Caiano
<b>Committente</b>	- Azienda USL Toscana centro;
<b>Proprietà e disponibilità dell'immobile</b>	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
<b>Committente</b> <i>(Soggetto titolare del potere decisionale e di spesa dell'appalto ai sensi dell'art. 89, comma 1, II periodo DLgs 81/2008)</i>	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
<b>Stazione Appaltante</b> <i>(Amministrazione aggiudicatrice o altro soggetto preposto all'affidamento dell'appalto ai sensi dell'art. 32 del Codice)</i>	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
<b>Tipologia intervento (ex art. 3 DPR 380/2001)</b>	Intervento di nuova costruzione
<b>Responsabile del Procedimento</b>	Ing. Riccardo Turchetti
<b>Progettisti</b>	RTP TEAM SRL (mandataria),HYPRO SRL (mandante) e OFFTEC SRL (mandante)
<b>Gruppo di verifica</b>	Coordinatore gruppo di verifica : Ing.David Pieralli Collaboratori verifica per argomento: Progetto Architettonico : Geom.Matteo Gori Documentazione generale, opere strutturali, e sicurezza: Ing Maria Costanza Rosati; Progetto impianti elettrici/speciali e antincendio: Per.Ind. Edoardo Tummino; Progetto Impianti Meccanici e idrici: Ing.NiccolòBellandi;
<b>Importo complessivo intervento</b>	€ 2.624.843,22
<b>CUP</b>	D24E22000130002
<b>Sopra soglia comunitaria</b>	No
<b>Tipo di controllo</b>	Verifiche standard
<b>Livello di progettazione</b>	ESECUTIVO
<b>Documento preliminare alla progettazione</b>	Approvato in data 12-10-2022 Prot. 2245
<b>Coordinatore della Sicurezza Progettazione</b>	<i>Ing. Massimiliano Mustone</i>
<b>Direttore dei Lavori (se già nominato)</b>	<i>ESI.PRO SRL</i>



DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.C. Gestione Investimenti Prato  
Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi

Via Suor Niccolina Infermiera, 20  
59100 Prato

Il gruppo di verifica ha esaminato i documenti del progetto esecutivo redatti dal gruppo di progettisti al fine di riscontrare la presenza e l'attendibilità di tutti gli elaborati previsti dal DPR 207/2010, così

come disposto all'art. 216, comma 4 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.). Il gruppo ha eseguito le verifiche degli stessi documenti con riferimento agli aspetti di controllo definiti all'art.26 del Dlgs 50/2016, con i seguenti risultati sottoriportati:

### Rapporto tecnico di controllo

#### Check list di verifica

1. VERIFICA ADEMPIMENTI DEI PROGETTISTI		
I nominativi dei Progettisti corrispondono a quelli titolari dell'affidamento	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
I documenti sono risultati correttamente sottoscritti dai soggetti interessati al fine dell'assunzione delle rispettive responsabilità	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
I Progettisti hanno adempiuto alle obbligazioni di cui al disciplinare di incarico	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	

2. VERIFICA DOCUMENTALE mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto esaminato			
3. VERIFICA DI DETTAGLIO sui singoli documenti progettuali			
a) <b>RELAZIONE GENERALE</b> (Articoli 34, commi 1 e 2 , 53, comma 2, lett. a) DPR 207/2010)	xS <input type="checkbox"/> N	X adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
b) <b>RELAZIONI SPECIALISTICHE</b> (Articoli 26 , 27, 35 del DPR 207/2010)	xS <input type="checkbox"/> N	x adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
c) <b>ELABORATI GRAFICI</b> (Articoli 36, commi 1 e 2 del DPR 207/2010)	x S <input type="checkbox"/> N	x adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
d) <b>CALCOLI ESECUTIVI</b> delle strutture e degli impianti (Articoli 37 del DPR 207/2010)	x S <input type="checkbox"/> N	x adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
e) <b>PIANO DI MANUTENZIONE</b> dell'opera e delle sue parti (Art. 38 del DPR 207/2010)	xS <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> adeguata; x sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
f) <b>PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO</b> di cui all'art. 100 del DLgs 81/2008, e <b>QUADRO DI INCIDENZA MANODOPERA</b> (Articoli 39 del DPR 207/2010)	x S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
g) <b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO</b> (Articoli 15, 16, 32, 41, 42, 45 del DPR 207/2010)	x S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
h) <b>CRONOPROGRAMMA</b> (Art. 40 del DPR 207/2010)	xS <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
i) <b>ELENCO DEI PREZZI UNITARI E EVENTUALI ANALISI</b>	x S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	

(Articoli 41, comma 1 DPR 207/2010)			
l) <b>CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO</b> (Articoli 43 del DPR 207/2010)	x S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	

4. VERIFICA DI SUSSISTENZA APPROVAZIONI ED AUTORIZZAZIONI DI LEGGE: Accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione			
Parere Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici	X NON NECESSARIA		
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	
Parere CTA	x NON NECESSARIA		
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	
Conferenza di Servizi	X NON NECESSARIA		
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	
MIBAC Soprintendenza Titolo: <i>nulla osta, ex art. 21 D. Lgs. 42/2004</i>	X NON NECESSARIA		
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	
Ministero dell'Interno Titolo: <i>(es. Certificato di Prevenzione Incendi)</i>	X NON NECESSARIA		
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input checked="" type="checkbox"/> Procedura completata	
Regione Titolo: <i>(es. Autorizzazione Paesaggistica)</i>	X NON NECESSARIA		
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	
Provincia Titolo: <i>(es. VIA, Autorizzazione Ambientale)</i>	X NON NECESSARIA		
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	
ALTRO	Permesso a costruire comune di Poggio a Caiano		

5. VERIFICA DI SUSSISTENZA DEI REQUISITI GENERALI (Articoli 15, 33 DPR 207/2010) E PARTICOLARI (art. 33, DPR 207/2010) DI:			
a)	<b>COERENZA</b> delle ipotesi progettuali di base: ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche, di sicurezza	X S <input type="checkbox"/> N	Note
b)	<b>COMPATIBILITÀ/RISPONDENZA/CONFORMITÀ</b> agli elaborati progettuali dei livelli già approvati e unità progettuale (Articoli 33, comma 1, DPR 207/2010)	X S <input type="checkbox"/> N	Note
c)	<b>ESAUSTIVITÀ</b> - del progetto in funzione del quadro esigenziale	X S <input type="checkbox"/> N	Note

	- delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati	X S <input type="checkbox"/> N	Note
	- delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame	X S <input type="checkbox"/> N	Note
d)	<b>LEGGIBILITÀ</b> degli elaborati secondo linguaggi convenzionali	X S <input type="checkbox"/> N	Note
e)	<b>COMPRESIBILITÀ</b> delle informazioni contenute negli elaborati	X S <input type="checkbox"/> N	Note
f)	<b>RIPERCORRIBILITÀ</b> delle calcolazioni effettuate	X S <input type="checkbox"/> N	Note
g)	<b>COERENZA</b> delle informazioni tra i diversi elaborati	X S <input type="checkbox"/> N	Note
h)	<b>COMPLETEZZA</b> della progettazione per la fase esaminata	X S <input type="checkbox"/> N	Note
i)	<b>APPALTABILITÀ</b> soluzione progettuale prescelta	X S <input type="checkbox"/> N	Note
l)	<b>PRESUPPOSTI</b> per la <b>DURABILITÀ</b> dell'opera	X S <input type="checkbox"/> N	Note
m)	<b>MINIMIZZAZIONE</b> rischi di introduzione di varianti e di contenzioso	X S <input type="checkbox"/> N	Note
n)	<b>CONGRUITÀ</b> dei tempi fissati per l'ultimazione dell'opera	X S <input type="checkbox"/> N	Note
o)	<b>SICUREZZA ESECUTORI E FRUITORI:</b> I progetti devono essere redatti secondo criteri diretti a salvaguardare i lavoratori nella fase di costruzione e in quella di esercizio, gli utenti nella fase di esercizio e nonché la popolazione delle zone interessate dai fattori di rischio per la sicurezza e la salute (Articoli 15, comma 11 DPR 207/2011)	X S <input type="checkbox"/> N	Note
p)	<b>MANUTENIBILITÀ</b> delle opere ove richiesto	X S <input type="checkbox"/> N	Note
q)	<b>QUALITÀ</b> dell'opera e rispondenza alle finalità relative Qualità e validità tecnica con riguardo al rapporto benefici/costi, a manutenzione e gestione, contenimento risorse materiali non rinnovabili, riutilizzo risorse naturali, manutenibilità, rendimento energetico, durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità tecnica ed ambientale dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo (Art. 15, comma 1, DPR 207/2010)	X S <input type="checkbox"/> N	Note
r)	<b>RISPETTO DEGLI STANDARD</b> dimensionali e di costo, massimo rispetto e piena compatibilità con le caratteristiche del contesto territoriale e ambientale, sia nella fase di costruzione che in sede di gestione (Art. 15, comma 8, DPR 207/2010)	X S <input type="checkbox"/> N	Note
s)	<b>RISPETTO DELL'AMBIENTE:</b> contrasto degli effetti negativi sull'ambiente, sul paesaggio e sul patrimonio storico, artistico ed archeologico in relazione all'attività di cantiere, tramite studio della viabilità di accesso ai cantieri, riduzione interferenze con il traffico; contrasto inquinamenti del suolo, acustici, idrici ed atmosferici etc. (Art. 15, comma 9, DPR 207/2010)	X S <input type="checkbox"/> N	Note

t)	<b>RISPETTO DEL CONTESTO:</b> valutazione del contesto in cui l'intervento si inserisce, per non pregiudicare l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti (Art. 15, comma 10, DPR 207/2010)	X S <input type="checkbox"/> N	Note
----	---	--------------------------------	------

<b>6.1 VERIFICA DOCUMENTALE</b> della rispondenza progettuale al <b>REGOLAMENTO (UE) 220/825 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO</b>	
<b>ELABORATI DI PROGETTO:</b> rispondenza alle previsioni di cui all'art. 9 <b>REGOLAMENTO (UE) 220/825</b>	
Relazione sul rispetto del principio DNSH	X S <input type="checkbox"/> N

REGIME 1 - COSTRUZIONI DI NUOVI EDIFICI		
<b><u>MITIGAZIONE DEI CAMBIAMENTI CLIMATICI</u></b> - [la domanda di energia primaria globale non rinnovabile deve essere ≤ 20% soglia energia primaria non rinnovabile fissata per edifici NZEB] <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relazione Tecnica Efficienza Energetica (ex L. 10) completa di fascicolo schede tecniche</li> </ul>	X S <input type="checkbox"/> N	
<b><u>ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI</u></b> - [valutazione del rischio climatico e della vulnerabilità con la quale identificare i rischi tra quelli elencati nella <b>tabella nella Sezione II dell'Appendice A del Regolamento Delegato (Ue)</b> che integra il regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento e del Consiglio] <ul style="list-style-type: none"> <li>• Redazione del report di analisi dell'adattabilità <i>in alternativa</i></li> <li>• Per gli interventi che superano la soglia dei 10 milioni di euro, dovrà essere effettuata una valutazione della vulnerabilità e del rischio per il clima che sfoci nell'individuazione delle misure di adattamento del caso</li> </ul>	X S <input type="checkbox"/> N	
<b><u>USO SOSTENIBILE E LA PROTEZIONE DELLE ACQUE E DELLE RISORSE MARINE</u></b> – [Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici” per quanto riguarda la gestione delle acque] <ul style="list-style-type: none"> <li>• È stato previsto l'impiego di dispositivi in grado di garantire il rispetto degli Standard internazionali di prodotto a tutte le utenze idriche</li> </ul>	X S <input type="checkbox"/> N	
<b><u>ECONOMIA CIRCOLARE</u></b> – [Il requisito da dimostrare è che almeno il 70% ( <i>in termini di peso</i> ) dei rifiuti da costruzione e demolizione non pericolosi. Questo criterio è assolto automaticamente dal rispetto del criterio relativo alla Demolizione selettiva, recupero e riciclo (2.6.2) e relativi al disassemblaggio a fine vita (2.4.14) previsto dai “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi”]	X S <input type="checkbox"/> N	
<b><u>PREVENZIONE E RIDUZIONE DELL'INQUINAMENTO</u></b> – tale aspetto coinvolge: i materiali in ingresso, la gestione ambientale del cantiere	X S <input type="checkbox"/> N	



<b><u>PROTEZIONE E IL RIPRISTINO DELLA BIODIVERSITÀ E DEGLI ECOSISTEMI</u></b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Verifica che l'opera non sia all'interno di:</b> terreni coltivati e seminativi con un livello da moderato ad elevato di fertilità del suolo e biodiversità sotterranea, destinabili alla produzione di alimenti o mangimi, come indicato nell'indagine LUCAS dell'UE e nella Direttiva (UE) 2015/1513 (ILUC) del Parlamento europeo e del Consiglio; terreni che corrispondono alla definizione di foresta stabilita dalla legislazione nazionale utilizzata nell'inventario nazionale dei gas a effetto serra o, se non disponibile, alla definizione di foresta della FAO; Siti di Natura 2000;</li> </ul>	X <input type="checkbox"/> N	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Verifica della sussistenza di sensibilità territoriali,</b> per gli edifici situati in aree sensibili, sotto il profilo della biodiversità;</li> </ul>	X <input type="checkbox"/> N	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Verifica dei consumi di legno</b> con definizione delle previste condizioni di impiego (<i>Certificazioni FSC/PEFC o altra certificazione equivalente di prodotto rilasciata sotto accreditamento per il legno vergine o da recupero/riutilizzo</i>)</li> </ul>	X <input type="checkbox"/> N	

Azienda USL Toscana centro



DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.C. Gestione Investimenti Prato  
Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi  
Via Suor Niccolina Infermiera, 20  
59100 Prato



ESECUTIVO ARCHITETTONICO	
1. Relazioni (Vedi Elenco Elaborati allegato 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
2. Elaborati grafici (Vedi Elenco Elaborati allegato 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
3. Disciplinare tecnico prestazionale degli elementi tecnici	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
4. Computo Metrico Estimativo – Elenco prezzi unitario – Analisi dei prezzi – Stima incidenza della manodopera	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
5. Piano di manutenzione	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:



ESECUTIVO IMPIANTI ELETTRICI e SPECIALI	
1. Relazioni (Vedi Elenco Elaborati allegato 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
2. Elaborati grafici (Vedi Elenco Elaborati allegato 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
3. Disciplinare tecnico prestazionale degli elementi tecnici – impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
4. Computo Metrico Estimativo – Elenco prezzi unitario – Analisi dei prezzi – Stima incidenza della manodopera	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
5. Piano di manutenzione	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:

DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.C. Gestione Investimenti Prato  
Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi  
Via Suor Niccolina Infermiera, 20  
59100 Prato



ESECUTIVO IMPIANTI MECCANICI E ANTINCENDIO	
1. Relazioni (Vedi Elenco Elaborati allegato 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
2. Elaborati grafici (Vedi Elenco Elaborati allegato 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
3. Disciplinare tecnico prestazionale degli elementi tecnici	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
4. Computo Metrico Estimativo – Elenco prezzi unitario – Analisi dei prezzi – Stima incidenza della manodopera	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
5. Piano di manutenzione	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
1. Relazione Ex L.10/91	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:

VALUTAZIONE ACUSTICA	
1. Relazioni (Vedi Elenco Elaborati allegato 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:

ESECUTIVO OPERE STRUTTURALI	
1. Relazioni (Vedi Elenco Elaborati allegato 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
2. Elaborati grafici (Vedi Elenco Elaborati allegato 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
3. Computo Metrico Estimativo – Elenco prezzi unitario – Analisi dei prezzi – Stima incidenza della	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:



Servizio Sanitario della Toscana

DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.C. Gestione Investimenti Prato  
Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi

Via Suor Niccolina Infermiera, 20  
59100 Prato



manodopera	
4. Piano di manutenzione	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
5. Relazione geotecnica	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	
1. Relazioni (Vedi Elenco Elaborati allegato 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
2. Elaborati grafici (Vedi Elenco Elaborati allegato 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
3. Computo Metrico Estimativo – Elenco prezzi unitario – Analisi dei prezzi	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
4. Cronoprogramma dei lavori	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
5. Fascicolo dell'opera	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:

RELAZIONI per ESECUTIVO	
1. Relazione generale e quadro economico	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
2. Capitolato speciale di appalto	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
3. Riepilogo corpi d'opera	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
4. Relazione CAM	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato





	Note:
<b>RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE AI FINI DEI NECESSARI TITOLI ABILITATIVI</b>	
1. Relazione geologica/geotecnica	<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
2. Relazione archeologica (art.25 Dlgs 50/2016)	<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note: NP

<b>ESITO DEL CONTROLLO TECNICO</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Positivo	Note: Per quanto riguarda la passerella interna per l'accessibilità tra il vecchio e nuovo edificio, si segnala che le caratteristiche e il dimensionamento dovrà essere compatibile oltre che con la distribuzione e i percorsi, anche con la posizione delle porte del vecchio edificio. La rampa è infatti collocata all'interno del presidio esistente senza tener conto delle caratteristiche distributive attuali e delle interferenze.

Prato, 17.07.2024



IL COORDINATORE:

Ing. David Pieralli

IL GRUPPO DI VERIFICA:

Ing. Maria Costanza Rosati

Per. Ind. Edoardo Tummino

Ing. Niccolo Bellandi

Geom. Matteo Beno Gori

I PROGETTISTI:

Opere edili: Ing. Roberto Turino

Opere impiantistiche: Ing. Cristiana Ruggeri

Opere strutturali: Ing. Vincenzo Secreti

CSP: Ing. Massimiliano Mustone

Prev. Incendi: Ing. Stefania Bertagnoli

Acustica: Dott. Geol.: Alessandro Grispino

Geologia: Dott. Geol.: Giuseppe Cerchiaro

Consozio Stabile MEDIL: Arch. Flavian Basile