

RIF DAT: ..._..._....

**COMPLESSO MONTEDOMINI – VIA DEI MALCONTENTI ANGOLO VIALE GIOVINE ITALIA
- SOMMA URGENZA PER LAVORI DI PUNTELLAMENTO E RIFACIMENTO DI PORZIONI DI
TETTO CROLLATE E AMMALORATE.
CIG 9025208D3D**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER L'APPROVAZIONE DEL
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI SOMMA URGENZA
APPROVATO CON DELIBERA D.G. N. 1017 DEL 13/09/2022**

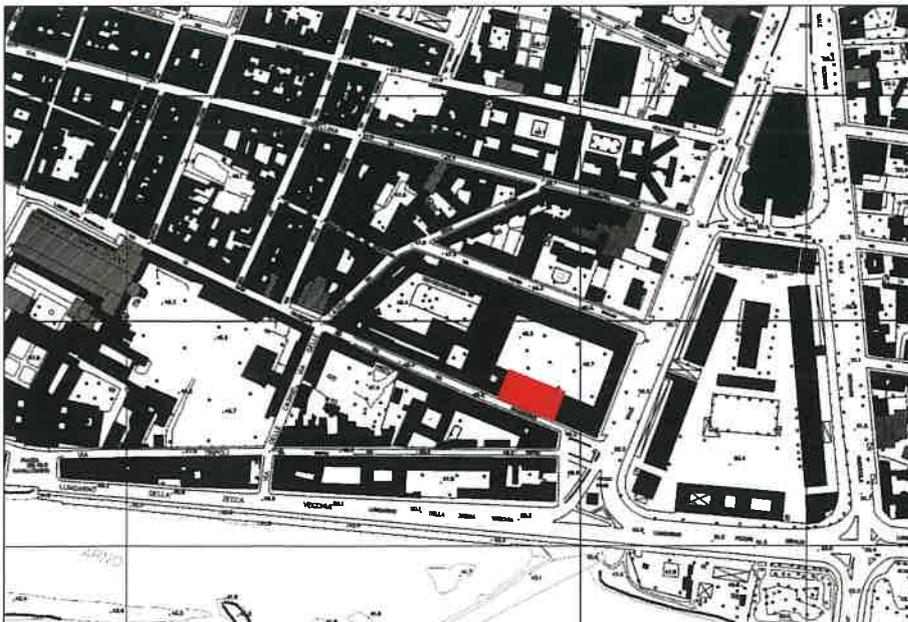
(Art. 102 comma 8 del 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici")

Il sottoscritto Arch. Silvio Marsicano, in qualità di Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto, individuato dal Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze.

PREMESSA

L'area oggetto della presente relazione si trova tutt'ora all'interno di un'area nella quale i lavori di realizzazione di un distretto socio-sanitario, a causa del fallimento dell'impresa affidataria, non sono stati portati a termine.

Durante uno dei sopralluoghi che periodicamente vengono eseguiti per monitorare lo stato dei luoghi, nel Maggio 2021 si è constatato l'avvenuto crollo di una porzione di tetto del complesso di Montedomini, di proprietà dell'Azienda pubblica di Servizi alla Persona Montedomini - Sant'Ambrogio - Fuligno - Bigallo, con sede in via de' Malcontenti 6, 50122 Firenze - C.F: 80001110487, P. IVA: 03297220489 (All. I);



 Area oggetto di intervento

Dal 2002 la porzione di edificio in cui si trova la copertura oggetto della presente relazione è stata acquisita in disponibilità da parte dell'Azienda Sanitaria 10 di Firenze (ora Azienda Usl Toscana Centro) in forza di cessione del solo diritto di superficie giusta



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti
Zona Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

deliberazione del 18.03.2002, n. 13, del Centro Servizi Anziani e conseguente assenso del Comune di Firenze espresso con nota prot. 689/DS in data 07.03.2002.

Sono stati eseguiti ulteriori sopralluoghi dai quali si è rilevato che le precipitazioni che passano attraverso la porzione scoperta degli ambienti, imbibendo il terreno su cui sono posate le fondazioni dei muri perimetrali (messe a nudo durante dei lavori precedenti) potrebbero generare dei cedimenti fondali per cui è necessario attuare senza alcun indugio la messa in sicurezza del bene culturale al fine di garantirne la tutela e la successiva conservazione.

In data 01/06/2021 con nota prot. 40951 è stata data comunicazione via PEC, ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 42/2004, alla Soprintendenza per i beni architettonici di Firenze dell'esecuzione dei primi e necessari presidi di messa in sicurezza del bene tutelato al solo fine di arrestare il fenomeno di dissesto in atto.

Successivamente, in data 09/06/2021 stato redatto ai sensi dell'art. 148, c. 7. Del D. Lgs 50/2016, il verbale di somma urgenza con la ditta CRC Srl, con sede legale in via Q. Sella 47/b – 50127 Firenze (FI) C.F. E P. IVA 02289240489, dotata di attestazione SOA 35747/17/00 del 05/10/2020 per la Cat. OG2 Classifica II, che si è dichiarata disposta ad intervenire con il presupposto della somma urgenza per eseguire gli interventi che si rendevano necessari alla messa in sicurezza del bene.

Nei giorni seguenti, in forza della citata comunicazione PEC prot. 40951 del 01/06/2021, sono stati eseguiti i puntellamenti delle parti pericolanti e lo smontaggio delle parti residuali della porzione di tetto crollata.

In data 19/07/2021 con verbale di somma urgenza è stato affidato l'incarico della progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Arch. Antonio Marcon con sede in Via G. Carducci 20 50121 Firenze.

In data 02/08/2021, nel rispetto di quanto prescritto dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004, è stato consegnato alla Soprintendenza il progetto di rifacimento del tetto crollato e di manutenzione delle coperture adiacenti per l'ottenimento dell'autorizzazione.

In data 05/10/2021 considerato che non era ancora pervenuta l'autorizzazione della Soprintendenza, rendendosi impossibile ogni attività edilizia oggetto del verbale di somma urgenza, è stato redatto un verbale di sospensione dei tempi di esecuzione delle opere.

In data 21/10/2021 nota prot. 26945 è pervenuto il parere autorizzativo favorevole da parte della Soprintendenza BB.AA.PP di Firenze.

In data 17/03/2022 nella procedura aziendale per le Delibere è stata immessa, per la prima volta, la documentazione per l'approvazione dei verbali di somma urgenza di cui sopra.

Infine, dopo un'approfondita istruttoria, in data 13/09/2022 con delibera del Direttore Generale n. 1017 sono stati approvati i verbali di somma urgenza sia per i servizi di ingegneria ed architettura sia per i lavori.



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti
Zona Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Con nota prot. 67398 del 22/09/2022 è stata inviata ad ANAC la comunicazione dell'affidamento come previsto all'art.163, comma 10 del D. Lgs 50/2016.

Nel novembre 2022, essendo necessario disporre di spazi sulla viabilità pubblica per l'esecuzione dei lavori, sono state istruite le pratiche per l'occupazione del suolo pubblico su via Dei Malcontenti e la relativa autorizzazione è stata rilasciata dal Comune di Firenze in data 22/02/2023 con la concessione numero 3617/CS/2022.

Pertanto, i lavori hanno potuto avere inizio solo il 06/03/2023 e, considerato che la loro durata prevista era di 120 giorni naturali, successivi e consecutivi, il termine di ultimazione era stabilito per il giorno 04/07/2023.

Durante il corso dei lavori, stante la natura e la specificità del bene su cui si opera, è stata rilevata la necessità di apportare alcune modifiche/integrazioni a quanto progettato che, di fatto, alterano parzialmente i contenuti dell'affidamento in somma urgenza.

Pertanto, in data 30/06/2023 è stata disposta dal Direttore dei Lavori una sospensione delle lavorazioni per permettere l'approvazione della modifica del verbale di somma urgenza.

Con Delibera del Direttore Generale n. 215 del 22/02/2024 avente per oggetto: *"Complesso Montedomini – Via Dei Malcontenti angolo Viale Giovine Italia - somma urgenza per lavori di puntellamento e rifacimento di porzioni di tetto crollate e ammalorate – perfezionamento ed adeguamento atti di somma urgenza e adeguamento prezzi ai sensi del D.L.26/50 Decreto Aiuti"* il verbale di Somma Urgenza di cui alla Delibera D.G. n. 1017/2022 è stato perfezionato ed il relativo quadro economico risultava il seguente:

Parte A) € LAVORI		
importo totale dei lavori compresi	€	173.255,74
Oneri della sicurezza	€	63.180,65
Totale lavori	€	236.436,39
Parte B) € SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Compensazione "Decr. Aiuti"	€	50.992,64
B2) Spese tecniche	€	68.644,89
B3) Imprevisti, acc. bonario, arrotondamenti	€	0,01
B4) IVA e altre imposte, oneri previdenziali, etc.	€	81.686,13
Tot. Parziale somme a disposizione	€	201.323,67
B5) Fondo di accantonamento ribasso d'asta	€	-
Totale somme a disposizione	€	201.323,67
importo totale compresa iva	€	437.760,06

Con tale deliberazione venivano altresì rideterminati i compensi professionali.

Preso atto del Conto Finale e della Relazione sul Conto Finale redatti dall'Arch. A. Marcon in qualità di Direttore dei Lavori dalla quale si evince la sostanziale corretta esecuzione dell'appalto e si determinano le somme da corrispondere all'Appaltatore alla



Dipartimento Area Tecnica

S.O.C. Gestione Investimenti

Zona Firenze

50135 Firenze

Via di San Salvi, 12

Telefono: 0556933347

Fax: 0556933714

Direttore: Ing. Luca Meucci

e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione pari a € 1.182,01 al netto dell'IVA al 10% e comprensivi delle ritenute dello 0,5% operate sui certificati di pagamento emessi.

Preso altresì atto del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dall'Arch. A. Marcon in qualità di Direttore dei Lavori e delle certificazioni sui materiali trasmesse dallo stesso allo scrivente Responsabile del Procedimento.

Verificato che per quanto riguarda le spese tecniche resta da liquidare all'arch. A. Marcon la ritenuta a garanzia del 10% per la prestazione di Direzione Lavori e Coord. Della Sicurezza in fase di Esecuzione, per un importo di netti € 3.005,43 oltre Oneri previdenziali per € 120,22 e IVA pari a € 687,64 per un totale lordo pari a € 3.813,29.

PROPONE

- Di approvare il Conto Finale e della Relazione sul Conto Finale redatti dall'Arch. A. Marcon in qualità di Direttore dei Lavori.
- Di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dall'Arch. A. Marcon in qualità di Direttore dei Lavori.
- Di approvare il Quadro Economico a chiusura dell'intervento dal quale si evince un residuo di € 41,69 che si rimettono nella disponibilità dell'Azienda.
- Di liquidare alla Ditta CRC Srl, con sede legale in via Q. Sella 47/b – 50127 Firenze (FI) C.F. E P. IVA 02289240489, la somma finale di netti € 1.182,01, oltre IVA al 22% pari a € 260,04 per un totale lordo di € 1.442,05.
- Di liquidare all'arch. A. Marcon la ritenuta a garanzia del 10% per la prestazione di Direzione Lavori e Coord. Della Sicurezza in fase di Esecuzione, per un importo di netti € 3.005,43 oltre Oneri previdenziali per € 120,22 e IVA al 22% pari a € 687,64 per un totale lordo pari a € 3.813,29

Allegati:

- Conto Finale.
- Relazione sul Conto Finale.
- Certificato di Regolare Esecuzione.
- Quadro Economico assestato a chiusura dell'intervento;

Firenze, 04/07/2024



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Silvio Marsicano



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti
Zona Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it