

**ACCORDO QUADRO PER LA  
MANUTENZIONE EDILIZIA DEGLI  
IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA'  
DELL'AZIENDA USL TOSCANA  
CENTRO**

**AREA FIRENZE**

**DURATA MESI 24**

Azienda USL Toscana centro



**QUADRO ECONOMICO**

Firenze, 26/007/2024

Dipartimento Area Tecnica Firenze  
Via di San Salvi, 12  
50135 Firenze (FI)

## Quadro economico complessivo di Accordo Quadro

 <b>Regione Toscana</b>		<b>AZIENDA USL TOSCANA CENTRO</b> <b>DIPARTIMENTO AREA TECNICA</b>		 <b>Azienda USL Toscana centro</b> Servizio Sanitario della Toscana	
CUP					
CIG					
CUI					IMPORTI AQ MAX
<b>ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILIZIA DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE</b>					
<b>A</b>	<b>MANUTEZIONE</b>				
<b>A.1</b>	<b>LAVORI (OG1)</b>	€		3.381.238,63	
<b>A.2</b>	<b>LAVORI (OG2)</b>	€		338.123,86	
<b>A.3</b>	<b>Oneri Sicurezza</b>	€		185.968,12	
			<b>TOTALE A</b>	<b>€ 3.905.330,61</b>	
	<b>TOTALE BASE ASTA</b>	€		<b>3.905.330,61</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
<b>B.1</b>	Incentivo ex art.45 D.Lgs 36/2023	€		78.106,61	
<b>B.2</b>	Spese Generali	€		2.251,21	
<b>B.3</b>	Iva	€		859.172,73	
<b>B.4</b>	Imprevisti	€		98.012,10	
			<b>TOTALE D</b>	<b>€ 1.037.542,66</b>	
<b>C</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>				
<b>C.1</b>	Coordinamento Sicurezza in fase Progettazione ed Esecuzione	€		45.024,22	
<b>C.2</b>	CNPAIA (4%)	€		1.800,97	
<b>C.3</b>	IVA su CSE	€		10.301,54	
			<b>TOTALE E</b>	<b>€ 57.126,73</b>	
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	€		<b>5.000.000,00</b>	

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica Firenze  
 Via di San Salvi, 12  
 50135 Firenze (FI)

## Quadro economico per lotto

 <b>Regione Toscana</b>		<b>AZIENDA USL TOSCANA CENTRO</b> <b>DIPARTIMENTO AREA TECNICA</b>		 <b>SST</b> Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana	
CUP					
CIG					
CUI					IMPORTI LOTTO MAX
	<b>ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILIZIA DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE</b>				
<b>A</b>	<b>MANUTEZIONE</b>				
A.1	LAVORI (OG1)	€		1.127.079,54	
A.2	LAVORI (OG2)	€		112.707,95	
A.3	Oneri Sicurezza	€		61.989,37	
			<b>TOTALE A</b>	<b>€ 1.301.776,87</b>	
	<b>TOTALE BASE ASTA</b>	€		<b>1.301.776,87</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
B.1	Incentivo ex art.45 D.Lgs 36/2023	€		26.035,54	
B.2	Spese Generali	€		750,40	
B.3	Iva	€		286.390,91	
B.4	Imprevisti	€		32.670,70	
			<b>TOTALE D</b>	<b>€ 345.847,55</b>	
<b>C</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>				
C.1	Coordinamento Sicurezza in fase Progettazione ed Esecuzione	€		15.008,07	
C.2	CNPAIA (4%)	€		600,32	
C.3	IVA su CSE	€		3.433,85	
			<b>TOTALE E</b>	<b>€ 19.042,24</b>	
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	€		<b>1.666.666,67</b>	

Azienda USL Toscana centro



Il Responsabile Unico del Progetto  
 Ing. Pierluigi Bellagambi

Dipartimento Area Tecnica Firenze  
 Via di San Salvi, 12  
 50135 Firenze (FI)