

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1705
Data del provvedimento	08 - 08 - 2024
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Accordo quadro “LAVORI DI MANUTENZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO ED ANNESSI DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE” LOTTO 1 NORD/OVEST - CIG: 9910901E39 LOTTO 2 CENTRO/MUGELLO – CIG: 9911028709 LOTTO 3 SUD/EST – CIG: 9911129A61 - Rettifica parziale della determina di aggiudicazione n. 1847 del 10-08-2023 e rideterminazione dell'importo contrattuale ex art.2 del Contratto di Accordo Quadro Lotto Sud-Est

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
58.063,66	Manutenzione immobili	3B.04.01	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	2	Relazione del RUP Lotto Sud-Est
B	1	Quadro economico Assestato
C	1	Quadro economico Assestato dopo ribasso d'asta

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 con cui l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 709 del 31/05/2023 con cui è stato confermato l’incarico di direzione della SOC Appalti e supporto amministrativo al dottor Massimo Martellini per un quinquennio a decorrere dal 7 giugno 2023;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*, e da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digital»* (Decreto Semplificazioni);
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, di conversione con modificazioni del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 (Decreto Semplificazione bis);
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- la Legge regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministeriale LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016, aggiornate al D.Lgs.56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e da ultimo aggiornate al D. L. 32/2019 convertito in L. 55/2019 con deliberazione n. 636 del 10/07/2019 limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., ai soli fini dell’archiviazione della procedura di infrazione n. 2018/2273, che disciplinano, per le parti ancora applicabili, le *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’*. *Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, con la quale sono state definite le ripartizioni delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, così come modificata con la delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 sopra richiamata, e, più in particolare, la delega al Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo “all’adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto”;

Preso atto che, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Sabrina Mutolo, dirigente della S.O.S. Patrimonio, riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento, accertata la carenza in organico della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, di dipendenti in possesso di adeguate competenze professionali allo svolgimento dell’incarico;

Premesso che con Determinazione del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 1847 del 10-08-2023, per gli Accordi quadro relativi a *LAVORI DI MANUTENZIONE DELL’INVOLUCRO EDILIZIO ED ANNESSI DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA’ DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE” LOTTO 1 NORD/OVEST - CIG: 9910901E39 LOTTO 2 CENTRO/MUGELLO – CIG: 9911028709 LOTTO 3 SUD/EST – CIG: 9911129A61”* è stata disposta l’aggiudicazione con contestuale dichiarazione di efficacia agli operatori economici:

- FAESULAE S.R.L., C.F./P.Iva 00826780488 con sede in Firenze (FI) Via del Madonnone 25 (50136) stradale P3000, per il LOTTO NORD/OVEST - CIG: 9910901E39 per un importo di contratto di **€ 345.835,708** oltre Iva di legge;
- TAGLIETTI ELIO S.R.L. C.F./P.Iva 01005790488 con sede in Firenze (FI) Via di Rocca Tedalda 79 (50136), per il LOTTO CENTRO/MUGELLO – CIG: 9911028709 per un importo di contratto di **€ 331.352,995=** oltre IVA;
- CONSTRUCTA PLUS S.R.L. C.F./P.Iva 04484660826 con sede in Bagheria (PA) Via Domenico Sciortino 13 (90011), per il LOTTO SUD/EST – CIG: 9911129A61 per un importo di contratto di **€ 326.788,676=** oltre IVA,;

Accertato che:

- in data 01/10/2023 è stato sottoscritto da FAESULAE S.R.L. il contratto relativo all’Accordo Quadro Lotto Nord-Ovest CIG 9910901E39 stipulato mediante scrittura privata firmata digitalmente dalle parti;
- in data 22/09/2023 è stato sottoscritto per accettazione da TAGLIETTI ELIO S.R.L., il contratto relativo all’Accordo Quadro Lotto Centro e Mugello CIG: 9911028709 stipulato mediante scrittura privata firmata digitalmente dalle parti;
- in data 13/09/2023 è stato sottoscritto per accettazione da CONSTRUCTA PLUS S.R.L. il contratto relativo all’Accordo Quadro Lotto Sud-Est CIG: 9911129A61 stipulato mediante scrittura privata firmata digitalmente dalle parti;

Dato atto che il Quadro Economico Assestato di cui all’allegato “E” della citata determina dirigenziale n. 1847 del 10-08-2023 riporta, per mero errore materiale una errata suddivisione delle voci ribasso d’asta sui tre lotti;

Dato atto altresì che:

- i contratti applicativi, già stipulati in applicazione degli Accordi Quadro relativi al Lotto Sud-Est, esauriranno l’importo disponibile prima della naturale scadenza contrattuale, (prevista in data 13/09/2024);

- permane la necessità di garantire tempestivamente il fabbisogno manutentivo dei presidi afferenti all'Area Firenze, nelle more dell'avvio di altre procedure;

Preso atto che:

- l'art. 2 del Contratto di Accordo Quadro relativo al Lotto Sud-Est prevede, ad esaurimento dell'importo contrattuale, l'espressa riserva per la Stazione Appaltante *".....di utilizzare l'ammontare determinato dalla differenza tra l'importo massimo dell'Accordo Quadro (...) (€374 381,84 =) e l'importo contrattuale per la stipula di ulteriori Contratti Applicativi, fatto salvo il rispetto del termine temporale e fatte salve le eventuali modifiche che si ritenessero necessarie ai sensi dell'art. 106 del Codice"*.

Ritenuto pertanto di esercitare tale opzione di incremento contrattuale per il lotto Sud-Est, mediante utilizzo del ribasso d'asta dell'Accordo Quadro di cui trattasi, quantificato nel Quadro economico assestato post gara **Allegato C** parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto altresì necessario applicare una variata distribuzione di spesa degli importi derivanti dall'utilizzo del ribasso d'asta dell'Accordo Quadro per il Lotto Sud-Est, a seguito di specifiche esigenze della Stazione Appaltante;

Vista:

- la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Sabrina Mutolo del 30/07/2024, **Allegato A** parte integrante e sostanziale del presente atto, avente per oggetto *"ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO ED ANNESSI DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE – LOTTO SUD EST: CIG 9911129A61"* *Rideterminazione dell'importo contrattuale (art.2 del Contratto di Accordo Quadro)*", la quale evidenzia e propone, previo esercizio dell'opzione di incremento contrattuale sopra richiamata:

- la necessità di affidare mediante nuovi contratti applicativi ulteriori lavorazioni, servizi e forniture da svolgere per garantire tempestivamente le manutenzioni necessarie dei presidi dell'area Firenze - Lotto Sud-Est, per € 47.593,16 oltre iva così suddivisi:
 - € 42.717,65 per lavori OG1;
 - € 2.263,25 per servizi;
 - € 2.612,26 per forniture;
- di applicare una variata distribuzione di spesa degli importi derivanti dall'utilizzo del ribasso d'asta dell'Accordo Quadro per il Lotto Sud-Est dalla quale l'importo complessivo di € 47.593,16 oltre iva risulta così suddiviso:
 - € 47.593,16 per lavori OG1, di cui € 400,00 per oneri della sicurezza;
 - € 0,00 per servizi;
 - € 0,00 per forniture;
- di incrementare di € 47.593,16 oltre IVA, come sopra riportato, l'Accordo Quadro stipulato il 13/09/2023 mediante scrittura privata firmata digitalmente dalle parti, rideterminando l'importo dell'Accordo Quadro in € 374.593,16 oltre IVA.
- di procedere a formalizzare l'incremento del contratto di Accordo Quadro e a stipulare i contratti applicativi per i lavori di che trattasi entro la data di efficacia dell'Accordo Quadro;

Dato atto che:

- la maggiore spesa per l'incremento dell'Accordo Quadro lotto Sud-Est di € 47.593,16 oltre IVA pari a € 10.470,50 per complessivi **€ 58.063,66** trova copertura all'interno delle voci "Ribasso d'asta" e "IVA su ribasso d'asta" del Quadro economico assestato **Allegato B** parte integrante e sostanziale del presente atto, conto economico 3B.04.01 Manutenzione immobili esercizio 2024, restando invariato l'importo complessivo del lotto Sud – Est pari a € 507.549,43;

Ritenuto necessario, come proposto dal Responsabile unico del procedimento nelle proprie Relazioni **Allegato A**:

- esercitare l'opzione di incremento contrattuale mediante utilizzo del ribasso d'asta come sopra quantificata, ai sensi dell'art. 2 del Contratto di Accordo Quadro Lotto Sud-Est;
- approvare una variata distribuzione di spesa degli importi derivanti dall'utilizzo del ribasso d'asta dell'Accordo Quadro per il Lotto Sud-Est;
- trasmettere alla S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo la documentazione necessaria affinché possa procedere alla formalizzazione di apposito atto aggiuntivo all'Accordo Quadro lotto Sud-Est;

Ritenuto necessario altresì:

- rettificare parzialmente la determina dirigenziale n. 1847 del 10-08-2023 approvando il Quadro Economico Assestato, **Allegato B**, parte integrante e sostanziale del presente atto, che sostituisce il Quadro Economico allegato a tale provvedimento;
- approvare il Quadro Economico assestato a seguito dell'attivazione dell'opzione di utilizzo del ribasso d'asta per il lotto Sud – Est **Allegato C** parte integrante e sostanziale del presente atto;

Preso atto che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento Ing. Sabrina Mutolo dirigente della S.O.S. Patrimonio;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza per consentire l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture necessari a mantenere un adeguato livello manutentivo presso le strutture aziendali;

DISPONE

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati:

1) di approvare le Relazioni del RUP del 30/07/2024 aventi ad oggetto "*ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO ED ANNESSI DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE – LOTTO SUD EST: CIG 9911129A61*" *Rideterminazione dell'importo contrattuale (art.2 del Contratto di Accordo Quadro)*", **Allegato A** parte integrante e sostanziali del presente atto;

2) di esercitare l'opzione di incremento contrattuale mediante utilizzo del ribasso d'asta ai sensi dell'art. 2 del Contratto di Accordo Quadro per il lotto lotto Sud-Est;

3) di approvare la variata distribuzione di spesa degli importi derivanti dall'utilizzo del ribasso d'asta dell'Accordo Quadro per il Lotto Sud-Est come richiamata nella relazione del RUP allegato A;

3) di trasmettere a cura del Responsabile del procedimento, la presente determina e i documenti allegati ivi compresi i documenti conservati in atti presso la struttura proponente, alla S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo affinché possa procedere alla formalizzazione di apposito atto aggiuntivo All'Accordo Quadro Lotto Sud-Est che prevede l'incremento di **€ 47.593,16** oltre IVA (di cui € 400,00 per oneri della sicurezza), rideterminando l'importo dell'Accordo Quadro lotto Sud – Est in € 374.381,84 oltre IVA, di cui € 294.918,42 per lavori comprensivi di € 14.845,17 per oneri della sicurezza, € 65.222,35 per servizi e 14.241,07 per forniture;

4) di approvare:

- il Quadro Economico rettificato dell'Accordo Quadro Lotto Nord-Ovest, Centro - Mugello e Sud – Est **Allegato B** parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - il Quadro Economico assestato a seguito del ribasso d'asta per il lotto Sud – Est dell'Accordo Quadro di cui trattasi **Allegato C** parte integrante e sostanziale del presente atto, per un importo complessivo invariato di € 507.549,43, rimodulato attingendo, per l'incremento dell'Accordo Quadro di € 47.593,16 oltre IVA pari a € 10.470,50 per complessivi **€ 58.063,66** alla voce *“Ribasso d'asta” e “Tra su ribasso d'asta”*, dando atto che tale incremento trova copertura sul conto economico 3B.04.01 Manutenzione immobili esercizio 2024;
- 5) di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web dell'Azienda USL Toscana centro ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 D. Lgs 50/2016 e del D. Lgs 33/2013 ss.mm.ii., nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
- 6) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.
- 7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art.42, comma 4, della L.R.T 40/2005 e ss.mm.ii.;

Il Direttore
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Ing. Pierluigi Bellagambi
(documento firmato digitalmente)

**ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO ED ANNESSI DEGLI IMMOBILI
NELLA DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA
FIRENZE – LOTTO SUD EST: CIG 9911129A61**

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE: Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e
Supporto Amministrativo n° 1874 del
10/08/2023

Azienda USL Toscana centro



RELAZIONE

**Rideterminazione dell'importo contrattuale
(art. 2 del Contratto di Accordo Quadro)**

L'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, con determina dirigenziale n. 1874 del 10/08/2023, immediatamente esecutiva, ha affidato l'Accordo Quadro in argomento all'operatore economico:

Constructa Plus s.r.l. C.F. e P.IVA 04484660826, con sede legale in Via Domenico Sciortino n. 13, 90011 – Bagheria (PA)

per un importo di contratto di € **326.788,68**= oltre IVA così suddivisi:

Lavori netti OG1	€ 232.880,08
Oneri della sicurezza	€ 14.445,17
Mano d'opera servizio minuto mantenimento	€ 65.222,26
Materiali netti per minuto mantenimento	€ <u>14.241,17</u>
TOTALE NETTO	€ 326.788,68

Con contratto Accordo Quadro del 13/09/2023

che ha sottoscritto i relativi contratti attuativi:

n. 1 – “Lavori” per un importo di € 247.325,25 di cui € 14.445,17 per oneri della sicurezza rep 1099 del 17/10/23

n. 1 – “Interventi minuta manutenzione” per un importo di € 79.463,42 rep 1098 del 23/10/23

Dato atto che:

- Per il contratto applicativo n. 1 “Lavori” alla data odierna sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento n. 1 in data 07/02/2024 per un importo di € 53.995,00; n. 2 in data 11/06/2024 per un importo di € 73.434,00; per un totale complessivo di lavori netti eseguiti al lordo delle ritenute a garanzia pari ad € 128.070,29

- Dato atto che alla data odierna risultano eseguite ed in fase di contabilizzazione opere per un importo stimato pari ad € 110.000,00 che sommato ai lavori già eseguiti genera un residuo pari a circa € 9.000,00;

- considerata la volontà di procedere con l'intervento di riqualificazione della Medicina A OSMA situata al 5° piano secondo lotto lato est nel periodo di chiusura del reparto previsto dal 15/07/24 al 31/08/24, per la quale il Direttore dei Lavori P. Ind. Silvio Bernardi ha prodotto una stima che somma netti € 55.771,00;

- preso atto che non sono ancora completate le procedure di stipula di un Accordo Quadro di analogo oggetto per la zona Firenze Sud Est affidato mediante procedura negoziata indetta da questa Stazione Appaltante

- dato atto che il presente affidamento è finalizzato esclusivamente a coprire le esigenze manutentive immediate nelle more della conclusione della suddetta procedura di gara.

Vista il permanere della necessità di garantire tempestivamente il fabbisogno manutentivo dei presidi afferenti all'Area Firenze, nelle more dell'avvio di altre procedure.

Considerato che l'art. 2 del Contratto di Accordo Quadro in questione contempla la facoltà della S.A. "... di utilizzare l'ammontare determinato dalla differenza tra l'importo massimo dell'Accordo Quadro di cui al precedente comma 1 (Euro € 374.381,84) e l'importo contrattuale per la stipula di ulteriori contratti applicativi, fatto salvo il rispetto del termine temporale e fatte salve le eventuali modifiche che si ritenessero necessarie ai sensi dell'art. 106 del Codice.", si ritiene di attivare l'opzione in argomento, in modo da rendere velocemente disponibili ulteriori risorse pari a € 47.593,16 oltre iva, per l'esecuzione delle lavorazioni da svolgere con il contratto applicativo da stipulare.

Ritenuto inoltre necessario, a causa di specifiche esigenze della Stazione Appaltante, applicare una variata distribuzione di spesa degli importi derivanti dall'utilizzo ribasso d'asta dell'Accordo Quadro sopra richiamati, gli stessi risultano così rideterminati:

PRESTAZIONI	IMPORTI DERIVANTI DA UTILIZZO RIBASSO D'ASTA	NUOVI IMPORTI A SEGUITO DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA
Lavori OG1	42.717,65	47.593,16
Servizi	2.263,25	0,00
Forniture	2.612,26	0,00
Totale	47.593,16	47.593,16

Le modifiche proposte risultano ammissibili in quanto:

- l'importo previsto dall'utilizzo del ribasso d'asta rimane invariato.
- tali variazioni non alterano l'importo complessivo delle prestazioni previste dal contratto quadro.

Si ritiene pertanto di incrementare il contratto di Accordo Quadro stipulato di un importo pari a € 47.593,16 oltre IVA, comprensivo della variata distribuzione di spesa sopra descritta e cioè:

incremento di € 47.593,16 oltre IVA (di cui € 47.193,16 per lavori e € 400,00 per oneri della sicurezza), rideterminando l'importo dell'Accordo Quadro in € 374.593,16 oltre IVA.

La maggiore spesa derivante potrà trovare copertura nelle somme del Quadro Economico dell'intervento previste nella voce "Ribasso d'asta" E "IVA su ribasso d'asta".

Firenze, 30/07/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Sabrina Mutolo

Visto

Il Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili

Ing. Pierluigi Bellagambi

DOCUMENTO FIRMATO CONSERVATO AGLI ATTI



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Via San Salvi, 12 - 50135 Firenze - Tel. 055 69331 / Fax. 055 6933089

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	Conto Economico 3B.04.01				IMPRESA	IMPORTO aggiudicato con IVA 22%	
	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Area Firenze				Totale aggiudicato	1.603.269,87	
	Copertura finanziaria COSTO GLOBALE DEL SERVIZIO	A GARA € 1.627.276,36	ASSESTATO € 1.627.276,36	CIG - 9910901E39	Lotto 1 Nord Ovest	FAESULAE Srl	572.697,14
				CIG - 9911028709	Lotto 2 Centro/Mugello	TAGLIETTI ELIO Srl	530.510,93
				CIG - 9911129A61	Lotto 3 Sud Est	CONSTRUCTA PLUS Srl	500.061,79
					Totale IVA inclusa	1.603.269,87	
INTERVENTO	TITOLO DEL SERVIZIO di MANUTENZIONE		ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali ed ospedalieri assegnati agli UTD della Zona Firenze NORDOVEST - SAN GIOVANNI DI DIO di Firenze - SMN, PALAGI, SAN SALVI di Firenze e MUGELLO di Borgo S. Lorenzo SANTA MARIA ANNUNZIATA di Bagno a Ripoli e SERRISTORI di Figline V.no ZONA ZONA CENTRO ZONA SUDEST -				
	AZIENDA :		USL TOSCANA CENTRO		ex USL n.	10 DI FIRENZE	
	CATEGORIA GENERALE DELLE OPERE PSSN :		OG1 Edifici Civili e Industriali				
	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO :		ING. SABRINA MUTOLO				

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Delibera 822 del 29/06/2023		ASSESTATO ZONA FIRENZE NORDOVEST	ASSESTATO ZONA FIRENZE CENTRO/MUGELLO	ASSESTATO ZONA FIRENZE SUDEST
A) - LAVORI						
A1) Lavori soggetti a ribasso						
A1.1) Lavori soggetti a ribasso Zona NORDOVEST	327.451,99	251.741,82		251.741,82	0,00	0,00
A1.2) Lavori soggetti a ribasso Zona CENTRO/MUGELLO	297.563,74	238.080,75		0,00	238.080,75	0,00
A1.3) Lavori soggetti a ribasso Zona SUDEST	275.597,73	232.880,08		0,00	0,00	232.880,08
Totale A1)	900.613,46	722.702,64		251.741,82	238.080,75	232.880,08
A) ONERI DELLA SICUREZZA						
A2) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso						
A2.1) Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso Zona NORDOVEST	17.027,65	17.027,65		17.027,65	0,00	0,00
A2.1) Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso Zona CENTRO/MUGELLO	15.221,15	15.221,15		0,00	15.221,15	0,00
A2.3) Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso Zona SUDEST	14.445,17	14.445,17		0,00	0,00	14.445,17
Totale A2)	46.693,97	46.693,97		17.027,65	15.221,15	14.445,17
Totale Lavori e Oneri della Sicurezza (A1+A2)		769.396,61		268.769,47	253.301,90	247.325,25
B) SERVIZIO						
B1) Manodopera aliquota a canone						
B1.1) Manodopera soggetta a ribasso Zona NORDOVEST	14.601,60	11.225,56		11.225,56	0,00	0,00
B1.1.2) Manodopera non soggetta a ribasso Zona NORDOVEST	52.884,00	52.884,00		52.884,00	0,00	0,00
B1.2) Manodopera soggetta a ribasso Zona CENTRO/MUGELLO	14.601,60	11.682,74		0,00	11.682,74	0,00
B1.2.2) Manodopera non soggetta a ribasso Zona CENTRO/MUGELLO	52.884,00	52.884,00		0,00	52.884,00	0,00
B1.3) Manodopera soggetta a ribasso Zona SUDEST	14.601,60	12.338,35		0,00	0,00	12.338,35
B1.3.2) Manodopera non soggetta a ribasso Zona SUDEST	52.884,00	52.884,00		0,00	0,00	52.884,00
Totale B1)	202.456,80	193.898,66		64.109,56	64.566,74	65.222,35
C) FORNITURE						
C1) Materiali a magazzino						
C1.1) Fornitura materiali soggetti a ribasso Zona NORDOVEST	16.853,34	12.956,68		12.956,68	0,00	0,00
C1.2) Fornitura materiali soggetti a ribasso Zona CENTRO/MUGELLO	16.853,34	13.484,36		0,00	13.484,36	0,00
C1.3) Fornitura materiali soggetti a ribasso Zona SUDEST	16.853,34	14.241,07		0,00	0,00	14.241,07
Totale C1)	50.560,02	40.682,11		12.956,68	13.484,36	14.241,07
Totale B+C						
Totale	1.200.324,25	1.003.977,38		345.835,71	331.353,00	326.788,68
D) SOMME A DISPOSIZIONE						
D1) ACCESSORIE ED IVA DI LEGGE						
D1.1) Imprevisti Zona Nordovest, Centro e Sudest	5% 60.016,21	60.016,21		21.440,93	19.856,19	18.719,09
D1.2) Incentivo tecnico art. 113 D.Lgs. 50/2016	2% 24.006,49	24.006,49		8.576,37	7.942,48	7.487,64
D1.3) Spese generali Zona Nordovest, Centro e Sudest	3.000,00	3.000,00		1.000,00	1.000,00	1.000,00
D1.4) IVA su Lavori Zona Nordovest, Centro e Sudest	22% 208.407,64	169.267,26		59.129,28	55.726,42	54.411,56
D1.5) IVA su Servizio Zona Nordovest, Centro e Sudest	22% 44.540,49	42.657,70		14.104,10	14.204,68	14.348,92
D1.6) IVA su Forniture Zona Nordovest, Centro e Sudest	22% 11.123,19	8.950,06		2.850,47	2.966,56	3.133,04
D1.7) IVA su Imprevisti Zona Nordovest, Centro e Sudest	22% 13.203,56	13.203,57		4.717,00	4.368,36	4.118,20
D1.8) Fondo accordo bonario art. 205 D.Lgs. 50/2016	3% 36.009,73	36.009,73		12.864,56	11.913,71	11.231,46
Totale D1	400.307,31	357.111,02		124.682,72	117.978,40	114.449,90
E) SPESE TECNICHE						
E1.1) Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	21.000,00	21.000,00		7.500,00	7.000,00	6.500,00
E1.2) Contributo Previdenziale CNPAIA o EPAP su C.S.E.	4% 840,00	840,00		300,00	280,00	260,00
E1.3) IVA su Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione	22% 4.620,00	4.620,00		1.650,00	1.540,00	1.430,00
E1.4) IVA su Contributo Previdenziale CNPAIA o EPAP CSE	22% 184,80	184,80		66,00	61,60	57,20
Totale E1	26.644,80	26.644,80		9.516,00	8.881,60	8.247,20
F) ONERI FISCALI E ALTRO						
F1.1) Acquisizione area e spese notarili	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
F1.2) Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
F1.3) Arrotondamenti	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
F1.4) Incremento aliquota iva	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
F1.5) Altri fondi	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
F1.6) IVA su altri fondi	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
F1.7) Percentuale di ribasso offerto	0%					
Totale F1	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Totale D1 + E1 + F1	426.952,11	383.755,82		134.198,72	126.860,00	122.697,10
G) FONDO DI ACCANTONAMENTO						
G1) Ribasso d'asta	196.346,870	0,00		82.982,87	65.770,83	47.593,16
G1.2) IVA su ribasso d'asta		43.196,31		18.256,23	14.469,58	10.470,50
Totale somme a disposizione	426.952,11	623.299,00		235.437,82	207.100,42	180.760,76
G.2) Arrotondamenti		-0,02		-0,02		
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A e spese tecniche)	1.627.276,36	1.627.276,36		581.273,51	538.453,41	507.549,43
TOTALE DEL SERVIZIO (Compresa IVA escluso spese tecniche)	1.603.269,87	1.603.269,87		572.697,14	530.510,93	500.061,79

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVAT AGLI ATTI

Ing. Sabrina Mutolo

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE

Via San Salvi, 12 - 50135 Firenze - Tel. 055 69331 / Fax. 055 6933089

INTERVENTO	TITOLO DEL SERVIZIO di MANUTENZIONE		ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali ed ospedalieri assegnati agli UTD della Zona Firenze ZONA NORDOVEST - SAN GIOVANNI DI DIO di Firenze ZONA CENTRO - SMN, PALAGI, SAN SALVI di Firenze e MUGELLO di Borgo S. Lorenzo ZONA SUDEST - SANTA MARIA ANNUNZIATA di Bagno a Ripoli e SERRISTORI di Figline V.no		
	AZIENDA :	USL TOSCANA CENTRO	ex USL n.	10	DI FIRENZE
	CATEGORIA GENERALE DELLE OPERE PSSN :	OG1 Edifici Civili e Industriali			
	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO :	ING. SABRINA MUTOLO			

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO	DESCRIZIONE		ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO LOTTO SUD EST Delibera 822 del 29/06/2023	ASSESTATO con recupero ribasso d'asta E VARIATA DISTRIBUZIONE SPESA
	A) - LAVORI				
	A1) Lavori soggetti a ribasso				
	A1.1) Lavori soggetti a ribasso Zona NORDOVEST		327.451,99		
	A1.2) Lavori soggetti a ribasso Zona CENTRO/MUGELLO		297.563,74		
	A1.3) Lavori soggetti a ribasso Zona SUDEST		275.597,73	232.880,08	280.073,25
	Totale A1)		900.613,46	232.880,08	280.073,25
	A) ONERI DELLA SICUREZZA				
	A2) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso				
	A2.1) Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso Zona NORDOVEST		17.027,65		
	A2.1) Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso Zona CENTRO/MUGELLO		15.221,15		
	A2.3) Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso Zona SUDEST		14.445,17	14.445,17	14.845,17
	Totale A2)		46.693,97	14.445,17	14.845,17
	Totale Lavori e Oneri della Sicurezza (A1+A2)			247.325,25	294.918,42
	B) SERVIZIO				
	B1) Manodopera aliquota a canone				
	B1.1) Manodopera soggetta a ribasso Zona NORDOVEST		14.601,60		
	B1.1.2) Manodopera non soggetta a ribasso Zona NORDOVEST		52.884,00		
	B1.2) Manodopera soggetta a ribasso Zona CENTRO/MUGELLO		14.601,60		
	B1.2.2) Manodopera non soggetta a ribasso Zona CENTRO/MUGELLO		52.884,00		
	B1.3) Manodopera soggetta a ribasso Zona SUDEST		14.601,60	12.338,35	12.338,35
	B1.3.2) Manodopera non soggetta a ribasso Zona SUDEST		52.884,00	52.884,00	52.884,00
	Totale B1)		202.456,80	65.222,35	65.222,35
	C) FORNITURE				
	C1) Materiali a magazzino				
	C1.1) Fornitura materiali soggetti a ribasso Zona NORDOVEST		16.853,34		
	C1.2) Fornitura materiali soggetti a ribasso Zona CENTRO/MUGELLO		16.853,34		
	C1.3) Fornitura materiali soggetti a ribasso Zona SUDEST		16.853,34	14.241,07	14.241,07
	Totale C1)		50.560,02	14.241,07	14.241,07
	Totale B+C				
	Totale		1.200.324,25	326.788,68	374.381,84
	D) SOMME A DISPOSIZIONE				
	D1) ACCESSORIE ED IVA DI LEGGE				
	D1.1) Imprevisti Zona Nordovest, Centro e Sudest		5% 60.016,21	18.719,09	18.719,09
	D1.2) Incentivo tecnico art. 113 D.Lgs. 50/2016		2% 24.006,49	7.487,64	7.487,64
	D1.3) Spese generali Zona Nordovest, Centro e Sudest		3.000,00	1.000,00	1.000,00
	D1.4) IVA su Lavori Zona Nordovest, Centro e Sudest		22% 208.407,64	54.411,56	64.882,05
	D1.5) IVA su Servizio Zona Nordovest, Centro e Sudest		22% 44.540,49	14.348,92	14.348,92
	D1.6) IVA su Forniture Zona Nordovest, Centro e Sudest		22% 11.123,19	3.133,04	3.133,04
	D1.7) IVA su Imprevisti Zona Nordovest, Centro e Sudest		22% 13.203,56	4.118,20	4.118,20
	D1.8) Fondo accordo bonario art. 205 D.Lgs. 50/2016		3% 36.009,73	11.231,46	11.231,46
	Totale D1		400.307,31	114.449,90	124.920,39
	E) SPESE TECNICHE				
	E1.1) Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione		21.000,00	6.500,00	6.500,00
	E1.2) Contributo Previdenziale CNPAIA o EPAP su i		4% 840,00	260,00	260,00
	E1.3) IVA su Coordinamento Sicurezza in fase di Es		22% 4.620,00	1.430,00	1.430,00
	E1.4) IVA su Contributo Previdenziale CNPAIA o EP		22% 184,80	57,20	57,20
	Total e E1		26.644,80	8.247,20	8.247,20
	F) ONERI FISCALI E ALTRO				
	F1.1) Acquisizione area e spese notarili		0,00	0,00	0,00
	F1.2) Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00	0,00	0,00
	F1.3) Arrotondamenti		0,00	0,00	0,00
	F1.4) Incremento aliquota iva		0,00	0,00	0,00
	F1.5) Altri fondi		0,00	0,00	0,00
	F1.6) IVA su altri fondi		0,00	0,00	0,00
	F1.7) Percentuale di ribasso offerto				
	Totale F1		0,00	0,00	0,00
	Totale D1 + E1 + F1		426.952,11	122.697,10	133.167,59
	G) FONDO DI ACCANTONAMENTO				
	G1) Ribasso d'asta			47.593,16	0,00
	G1.2) IVA su ribasso d'asta			10.470,50	0,00
	Totale somme a disposizione		426.952,11	180.760,76	133.167,59
	G.2) Arrotondamenti				
	IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A e spese tecniche)		1.627.276,36	507.549,43	507.549,43
	TOTALE DEL SERVIZIO (Compresa IVA escluso spese tecniche)		1.603.269,87	500.061,79	500.061,79

Ing. Sabrina Mutolo
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI