

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Lavori di manutenzione straordinaria
Contenuto	Lavori di ristrutturazione e ampliamento Locali SERD – Lotto funzionale n. 1 da eseguire nella ex rimessa Sgaravatti, posta in Via degli Armeni, 12 a Pistoia CUP: D59J20007420002 – CIG: 9867495279. Approvazione Perizia di Variante, Variata distribuzione della spesa e Suppletiva.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PISTOIA
Direttore della Struttura	TESI ERMES
Responsabile del procedimento	FALLANI ELISA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	8	Relazione del Responsabile del procedimento sulla proposta di variante ed elenco degli elaborati
B	1	Quadro economico e di raffronto
C	6	Schema di atto di sottomissione

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005*”;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 di “attribuzione degli incarichi di Direzione del Dipartimento in scadenza il 31/12/2022” con la quale si conferma la direzione del Dipartimento Area Tecnica al Dott. Sergio Lami a decorrere dal 01/01/2023 per la durata di tre anni;

Vista, altresì, la delibera del Direttore Generale n. 1585 del 30/12/2022 con cui sono stati confermati gli incarichi di Direzione di Area, tra i quali figura l’incarico di Direttore dell’Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia, attribuito all’Ing. Ermes Tesi dal 1/1/2023 per una durata triennale;

Vista, ancora, la delibera del Direttore Generale n. 683 del 31/05/2023 con cui viene conferita all’Ing. Ermes Tesi, direttore dell’Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia, nel Dipartimento Area Tecnica, la direzione della SOC Gestione investimenti Pistoia;

Richiamata la deliberazione n. 1348 del 26.09.2019, recante “*Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze fra le SOC (..)”*”. *Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica e Dipartimento SIOR*” .

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, così come modificata con la delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 sopra richiamata;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
- la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
- il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;
- il D.L. 77/2021, come convertito dalla Legge 108/2021;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

Atteso che l’ing. Ermes Tesi, Direttore della S.O.C. Gestione investimenti Pistoia, ha nominato la geom. Elisa Fallani, in servizio presso l’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia, per il ruolo di Responsabile Unico del procedimento dell’intervento in questione con nota n. 18/int. del 17/06/2022, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;

Premesso che:

- con la Determinazione dirigenziale n. 2028 del 21/09/2022 la progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per i “*Lavori di ristrutturazione e ampliamento Locali SERD – Lotto funzionale n. 1 da eseguire nella ex rimessa Sgaravatti, posta in Via degli Armeni, 12 a Pistoia*” è stata affidata all’associazione D-Side Studio di Elena Ducci, Sara Monti, Marco Meoni Ingegneri e Giovanni Martini Perito Industriale, P.Iva 01952380473, con sede in Pistoia, Via A. Volta nc.9/b per l’importo pari ad €.19.500 oltre oneri previdenziali 4% (€.780,00) ed Iva al 22% (€. 4461,60) e pertanto per complessive €. 24.741,60;
- con la successiva Determinazione dirigenziale n. 1392 del 08/06/2023 è stato inoltre disposto:

- di approvare il progetto esecutivo dell'intervento: "PT-57. *Ristrutturazione e ampliamento locali SERD Pistoia - Lotto funzionale n. 1*" CUP D59J20007420002 – CIG 9867495279 , verificato e validato dal Rup in data 05/06/2023, prevedente un importo complessivo di € 200.000,00, di cui € 141.997,22 per i lavori a base dell'affidamento (a lordo degli oneri della sicurezza pari ad € 4.012,97) ed € 58.002,78 per somme a disposizione;
 - di attivare una procedura di affidamento diretto per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 76/2020, così come modificata dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., tramite procedura telematica da espletarsi sulla piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana);
- a seguito dell'espletamento della procedura telematica, con determinazione dirigenziale n. 2087 del 18.09.2023 era stata aggiudicata la procedura di affidamento diretto in oggetto a favore dell'impresa MARTINO COSTRUZIONI spa, Partita IVA/Codice Fiscale 01486220500, sede legale P.za Kolbe, 20 – 56012 Calcinaia (PI), per un importo complessivo offerto al netto dell'IVA di euro 130.572,13 (di cui euro 126.559,16 per i lavori ed euro 4.012,97 per oneri della sicurezza), esclusa IVA di Legge (10%), per totali € 143.629,34;
- il contratto è stato stipulato in forma di lettera contratto sottoscritto il 23.10.2023 dal Direttore della SOC. Gestione investimenti prot. 66967 e per accettazione dall'impresa Martino Costruzioni spa il 04.01.2024 prot. 817;
- la consegna dei lavori è avvenuta in data 15.02.2024 come da certificato della Direzione Lavori conservato agli atti e che, ad oggi i lavori risultano sospesi come da verbale sottoscritto fra le parti il 11.04.2024;
- che, ad oggi, non risultano emessi stati di avanzamento lavori e certificati di pagamento;

Considerato che, come meglio specificato nella Relazione del Responsabile del Procedimento, geom. Elisa Fallani, del 24.06.2024 (Allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto):

- nel corso dei lavori si sono verificate circostanze impreviste che hanno portato alla necessità di dover redigere un progetto di Variante, per l'esecuzione di alcune lavorazioni impreviste ed imprevedibili in fase di redazione del progetto originario riguardanti l'adeguamento di alcuni aspetti relativi alla rete fognaria a servizio del fabbricato;
- pertanto, è stata richiesto allo studio professionale D-Side Studio di Elena Ducci, Sara Monti, Marco Meoni Ingegneri e Giovanni Martini Perito Industriale di Pistoia, la redazione di una perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva, occorrente per gli eventi imprevisti ed imprevedibili, al momento della redazione progettuale originaria, verificatisi in corso d'opera e meglio circostanziati nella citata relazione, che non alterano la natura del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1) lettera c), del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Vista la perizia di variante e suppletiva predisposta dallo studio professionale D-Side Studio di Elena Ducci, Sara Monti, Marco Meoni Ingegneri e Giovanni Martini Perito Industriale di Pistoia, inerente i Lavori di *Ristrutturazione e ampliamento locali SERD Pistoia - Lotto funzionale n. 1*, posti in via degli Armeni n. 12 a Pistoia, costituita dagli elaborati di riportati in calce alla Relazione del RUP allegata sotto la lettera "A", parte integrante e sostanziale del presente atto;

Preso atto che la perizia di variante e suppletiva in approvazione comporta lavorazioni aggiuntive per effetto delle quali risulta un incremento dell'importo dei lavori di € 12.225,74, inclusi gli oneri per la sicurezza, come risulta dal Quadro Economico di Raffronto dell'intervento (allegato sotto la lettera "B" parte integrante e sostanziale del presente atto);

Considerato ancora che, come si evince dalla Relazione del Responsabile del Procedimento (**allegato "A"**) e dal Quadro Economico e di Raffronto (**allegato "B"**) sopra richiamati:

- l'incremento di spesa della perizia di variante e suppletiva delle opere in oggetto corrisponde al 9,36% dell'importo dei lavori di cui alla perizia di progetto, comprensivo di oneri della sicurezza, nel rispetto, pertanto, del limite del 50 per cento disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;
- accertate e verificate le cause e condizioni, eseguiti istruttoria ed esame dei fatti, la perizia di variante in oggetto viene dichiarata dal RUP ammissibile per l'approvazione;
- l'esecuzione dei lavori conseguenti alla perizia di variante è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione (allegato sotto la lettera "C" parte integrante e sostanziale del presente atto), immediatamente vincolante per il soggetto esecutore mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà subordinatamente all'approvazione del presente atto;
- il cronoprogramma della perizia di variante prevede ulteriori 60 (sessanta) giorni per l'esecuzione complessiva delle opere in oggetto;

Dato atto che, anche con l'aumento dei lavori oggetto della variante non viene alterato l'importo complessivo dell'intervento, ammontante ad €.200.000,00 (cfr. il Quadro economico richiamato e allegato sotto la lettera "B"), che risulta interamente finanziato sul conto economico 1A02020201 "Fabbricati indisponibili" del Bilancio di Previsione vigente, in ultimo rimodulato con delibera del Direttore Generale n. 326 del 22.3.2024, ed è inserito con il codice PT-57 nel Piano degli Investimenti;

Ritenuto pertanto:

- di approvare la perizia suppletiva di variante e variata distribuzione di spesa inerente i lavori di "PT-57. *Ristrutturazione e ampliamento locali SERD Pistoia - Lotto funzionale n. 1*" posto in *Via degli Armeni n. 12 a Pistoia*, secondo quanto argomentato dal RUP, geom. Elisa Fallani, nella Relazione allegata al presente atto sotto la lettera "A";
- di approvare il quadro economico dell'opera rideterminato come si evince dall' allegato "B" al presente atto;
- di disporre l'affidamento dei lavori alla Ditta MARTINO COSTRUZIONI spa, con sede legale in Piazza Kolbe, 20 – 56012 Calcinaia (PI), P.IVA 01486220500 agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto originario, ai sensi di quanto previsto all'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che si è impegnata all'esecuzione con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione allegato al presente atto sotto la lettera "C";
- di precisare che le funzioni relative alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, saranno svolte dallo studio D-Side di Elena Ducci, Sara Monti, Marco Meoni Ingegneri e Giovanni Martini Perito Industriale di Pistoia al quale, contestualmente all'approvazione della variante, viene integrato l'incarico per l'importo di € 1.200,00 oltre oneri previdenziali ed IVA, garantendo in tal modo la continuità con la direzione dei lavori dell'appalto principale;

Dato atto che il Direttore della Struttura SOC Gestione investimenti Pistoia, Ing. Ermes Tesi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Geom. Elisa Fallani, in servizio presso la medesima struttura dell'Area tecnica pistoiese;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante l'urgenza di proseguire i lavori in corso con la necessaria tempestività;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **di approvare** la perizia di variante e suppletiva, come da Relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato "A"** parte integrante e sostanziale del presente atto), predisposta dalla Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 106, comma 1) lettera c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., costituita

dagli elaborati conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica (elencati in calce alla Relazione del RUP inerente di lavori “PT-57. Ristrutturazione e ampliamento locali SERD Pistoia - Lotto funzionale n. 1 CUP D59J20007420002, con un incremento dell’importo dei lavori di netti € **12.225,74** inclusi gli oneri per la sicurezza, pari ad un incremento del 9,36% sull’importo del contratto originario;

2. **di approvare** il Quadro Economico di Raffronto dell’intervento (**Allegato “B”** parte integrante e sostanziale del presente), che non è complessivamente modificato rispetto al quadro originario e risulta interamente finanziato sul conto economico 1A02020201 “Fabbricati indisponibili” del Bilancio di Previsione vigente, in ultimo rimodulato con delibera del Direttore Generale n. 326 del 22.3.2024, ed è inserita con il codice PT-57 nel Piano degli Investimenti per l’importo complessivo pari ad € 200.000,00;
3. **di dare atto:**
 - che l’esecuzione delle opere di cui alla perizia suppletiva in argomento è affidata all’appaltatore dell’opera principale, la ditta Ditta MARTINO COSTRUZIONI spa, con sede legale in Piazza Kolbe, 20 – 56012 Calcinaia (PI), P.IVA 01486220500, che, in segno di piena accettazione delle condizioni ivi riportate, ha sottoscritto l’atto di sottomissione conseguenti all’adozione delle perizia di variante in oggetto (**Allegato “C”** parte integrante e sostanziale del presente atto);
 - che il corrispettivo per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, svolte dallo studio D-Side di Elena Ducci, contestualmente all’approvazione della variante in oggetto, viene integrato per l’importo di € 1.200,00 oltre oneri previdenziali ed IVA;
4. **di prendere atto** che in seguito all’adozione della variante in oggetto viene concessa all’appaltatore una proroga di ulteriori 60 (sessanta) giorni nell’esecuzione complessiva dei lavori;
5. **di dichiarare** l’atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii
6. **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’ Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore della Struttura SOC Gestione investimenti Pistoia

Ing. Ermes Tesi

Firmato digitalmente