

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DI PORZIONE DELLE FACCIATE E
COPERTURE DELL'EDIFICIO EX OSPEDALE SAN GIOVANNI DI DIO VIA
BORGOGNISSANTI**

**- LIQUIDAZIONE SAL N. 2 BIS: LIQUIDAZIONE DEI MAGGIORI IMPORTI
DOVUTI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 17/05/2022 N. 50 "DECR. AIUTI"
CONV. CON L. 15/07/2022 N. 91;**

CUP: D15F16000060005

CIG: 8938446EF8

La presente Relazione è rilasciata dal sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016.

PREMESSA

AFFIDAMENTO LAVORI

Con Delibera del Direttore Generale n. 32 del 11/01/2022 sono stati aggiudicati alla ditta EDILIZIA SAN GIORGIO Srl , C.F e P.IVA: 04883450480, con sede legale in Loc. Piani della Rugginosa, 258, cap 50066 Fraz. Montanino, Reggello (FI), I lavori in epigrafe per un importo di € 935.547,82 di cui € 741.505,28 per lavori e € 194.042,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il relativo contratto è stato stipulato il 18/02/2022.

AFFIDAMENTO DIREZIONE LAVORI

Con Determina n. 852 del 08/05/2018, è stato aggiudicato ,alla Soc. Società SPIRA Srl, l'incarico della Progettazione Definitiva, Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione con opzione della Direzione Lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dei Lavori di restauro conservativo di porzione delle facciate e coperture dell'edificio Ex Ospedale San Giovanni di Dio Via Borgognissanti, è stato affidato.

Il relativo contratto prot. n. 65239 del 25/05/2018 riportava per un importo di netti € 38.104,92 di cui € 18.467,09 per la progettazione definitiva ed esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed € 19.457,83 per le prestazioni opzionali di Direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Con ordine di servizio del RUP Ing. L. Meucci, l'incarico di cui alla Det. 852/2018 è stato esteso alla totalità delle coperture con un incremento dell'importo per la progettazione di € 19.000,00.

A seguito di tale incremento è stato redatto un atto aggiuntivo prot. 75732 del 10/10/2021.

In data 20/10/2021 con Delibera D.G. n. 1596 è stata esercitata, su richiesta del RUP Ing. L. Meucci, l'opzione di attivazione del servizio di Direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (D.L. Arch. Sara Marrani).

Pertanto, a seguito degli atti di cui sopra, il corrispettivo dell'incarico ammonta a netti € 57.104,92 di cui € 37.467,09 per la progettazione definitiva ed esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed € 19.457,83 per la Direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

**DETERMINAZIONE DELLE MAGGIORI SOMME DA CORRISPONDERE ALL'APPALTATORE
AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022 (CD. DECRETO AIUTI)**

A seguito dell'eccezionale aumento dei prezzi di alcuni materiali da costruzione riscontrati nel corso del 2022, l'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022 prevede che, "in

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica
S.O.S. Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Direttore
Arch. Silvio Marsicano
Telefono 055 6933743
E-mail:
silvio.marsicano@uslcentro.tosca.na.it

relazione agli appalti pubblici di lavori [...] con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021”:

- a) “lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori [...] dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezziari aggiornati ai sensi” di quanto disposto dalla citata norma;
- b) “Nelle more della determinazione dei prezziari regionali [...] le stazioni appaltanti, per i contratti relativi a lavori [...] incrementano fino al 20 per cento le risultanze” di quelli “aggiornati alla data del 31 dicembre 2021”;
- c) “i maggiori importi derivanti dall’applicazione dei prezziari [aggiornati], al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento”.

La legge finanziaria per il 2023 prevede al comma 458 la disciplina e le condizioni di proroga dell’art. 26 del cosiddetto decr. Aiuti.

Viene aggiunto all’art. 26 il comma 6-bis che proroga in buona sostanza il meccanismo di adozione dei SAL aggiornati per tutto il 2023.

La norma prevede infatti che per gli appalti pubblici di lavori o accordi quadro aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, i SAL relativi alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023 sono adottati applicando l’ultimo prezzario adottato (prezzario regionale infrannuale aggiornati al 31.7.2022) e, una volta adottati, i prezziari regionali 2023.

Si prevede, altresì, che i maggiori importi derivanti dall’applicazione dei suddetti prezziari, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%.

CALCOLO DELLE COMPENSAZIONI

Le lavorazioni sono iniziate in data 21/09/2022 come da verbale di consegna.

Ad oggi è stato emesso un unico SAL al 30/11/2023 fino alla data odierna, con relativo certificato di pagamento, relativamente al quale sono state calcolate le compensazioni in analisi.

Il calcolo della compensazione è avvenuto in conformità con quanto disposto dal D.L. n. 50/2022:

1. Per le voci del computo di progetto provenienti dal prezzario della Regione Toscana – Firenze si è operato secondo quanto stabilito dal comma 1, art. 26 D.L. n. 50 17/05/2022, ovvero si è sommato a ciascuna voce l’incremento di prezzo calcolato come differenza tra il prezzario in vigore al momento dell’esecuzione delle opere (prezzario della provincia di Firenze TOS23 del Luglio 2023 in seguito indicato semplicemente come TOS23/1), e il prezzo da computo originale, decurtando tale incremento del 10%.

Se i prezzi delle voci di computo indicati nel prezzario TOS22/1 hanno subito una diminuzione, il prezzo usato per la compensazione è pari a quello aggiornato al TOS22/1, senza alcuna decurtazione;

2. Per le analisi prezzo, indicate nel computo come *nuovi prezzi (NP)*, ricavate come composizione di sole voci di prezzario della Regione Toscana - Firenze, si è operato come al punto precedente, ma con un passaggio preliminare. La fase preliminare ha previsto la conversione di ciascuna voce componente l’analisi prezzo al prezzario TOS23/1, ottenendo i valori delle analisi prezzo con i prezzi in vigore al momento dell’esecuzione delle opere. Dopodiché, si è valutato l’aumento di prezzo sommando al prezzo originale l’incremento calcolato come la differenza di prezzo tra le analisi riferite al prezzario TOS23/1 e le analisi riferite ai prezzi da computo originale, decurtando tale incremento del 10%;

3. Per le analisi prezzo ottenute come indagini di mercato risalenti all'anno 2021, si è operato in due passaggi, come al punto precedente. Il primo passaggio ha previsto la ripetizione delle indagini di mercato nel mese di maggio 2023, con le quali si è aggiornato le analisi prezzo, non modificando l'impostazione di quantità di manodopera, di attrezzature e di materiali di ciascuna voce dell'analisi, ma cambiando solo i prezzi unitari e usando i preventivi di maggio e i prezzi del TOS23/1. Infine, si è calcolata la compensazione come al punto uno, sommando al prezzo originale l'incremento calcolato come la differenza di prezzo tra le analisi riferite all'anno 2021 e le analisi riferite ai prezzi da computo, decurtando tale incremento del 10%;

In termini pratici è stata redatta una contabilità con i prezzi così aggiornati (comprensiva di tutti i documenti conservati agli atti dell'Area tecnica SOS Gestione Invest. Ospedali Firenze) che ha evidenziato un costo dei lavori aggiornato e adeguato al Decr. Aiuti al Sal n. 2 al quale è stato detratto l'importo del Sal 2 ordinario evidenziando l'importo della compensazione come sotto riportato.

Il calcolo della compensazione così eseguito, di cui si allega il Certificato di Pagamento 2/bis, comporta una maggiore spesa di netti € 57.003,60 oltre IVA al 10% pari a € 5.700,36 per un totale di lordi € 62.703,96.

La documentazione per il calcolo delle compensazioni di cui al DL 50/2022 ed in particolare il Certificato di pagamento n.2/bis, per un importo pari a

LAVORI E OO.S.	€ 57.003,60
IVA 10%	€ 5.007,36
TOTALE SAL 2/bis	€ 62.703,96

AUTORIZZA

L'emissione del buono d'ordine alla Ditta EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l., codice fiscale e partita I.V.A. 04883450480 con sede legale in Località Piani della Rugginosa n. 258, Frazione Montanino, Reggello (FI), , per la fatturazione del SAL 2/bis, per i seguenti importi:

SAL 2/bis

LAVORI E OO.S.	€ 57.003,60
IVA 10%	€ 5.007,36
TOTALE SAL 2/bis	€ 62.703,96

DÀ ATTO:

Che l'importo da corrispondere trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento.

Firenze 30/07/2024

Allegati:

- Certificato di pagamento n. 2/bis;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Silvio MARSICANO

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

Dipartimento Area Tecnica
S.O.S. Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Direttore
Arch. Silvio Marsicano
Telefono 055 6933743
E-mail:

silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it