

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA						
RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO FERRONI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALE DI COMUNITÀ						
S.O.C. GESTIONE INVESTIMENTI FIRENZE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ING. LAURA RAZZOLINI		STIMA PRELIMINARE + ART. 26 DL 50 + AUTOFINANZIAMENTO	DEFINITIVO	DEFINITIVO REV.01	PROGETTO ESECUTIVO VALIDATO	ASSESTATO POST GARA
	CUP D14E22000300006 - CIG GARA: A00C2116E0	aliquote oneri	14/10/2022 + agg	22/03/2023	31/07/2023	01/07/2024
A	SOMME A BASE D'APPALTO					
A.1	Opere					
A.1.1	OG2 - Opere edili		€ 642.000,00	€ 964.277,56	€ 997.838,85	€ 1.125.188,95
A.1.2	OS30 - Impianti elettrici e speciali		€ 372.000,00	€ 222.444,88	€ 222.444,88	€ 268.582,73
A.1.3	OS28 - Impianti termici e meccanici		€ 312.000,00	€ 214.602,53	€ 345.005,64	€ 352.664,28
A.1.4	OG2 - Opere strutturali		€ 354.000,00	€ 484.914,25	€ 509.174,67	€ 542.291,80
	Totale Opere A1		€ 1.680.000,00	€ 1.886.239,22	€ 2.074.464,04	€ 2.288.727,76
A.2	Oneri della sicurezza					
A.2.1	Oneri per l'appl. del PSC Opere edili e affini		€ 180.000,00	€ 157.941,32	€ 138.141,52	€ 138.141,52
	Totale Oneri sicurezza A2		€ 180.000,00	€ 157.941,32	€ 138.141,52	€ 138.141,52
	TOTALE LAVORI (A1+A2)		€ 1.860.000,00	€ 2.044.180,54	€ 2.212.605,56	€ 2.426.869,28
B	SOMME A DISPOSIZIONE					
B.1	Imprevisti e Indagini e prove					
B.1.2	Imprevisti	7,00%-4,00%	€ 130.200,00	€ 143.092,64	€ 90.317,37	€ 90.317,37
B.1.3	Incentivo art.113 D.Lgs.50/2016	2,00%	€ 37.200,00	€ 40.883,61	€ 44.252,11	€ 48.537,39
	Totale Imprevisti B1		€ 364.020,14	€ 183.976,25	€ 134.569,48	€ 138.854,76
B.2	Spese tecniche					
B.2.1	Rilievo		€ 4.950,00	€ 4.950,00	€ 4.950,00	€ 4.950,00
B.2.6	Geologo		€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
B.2.2	Progettazione PFTE e Definitivo		€ 138.965,00	€ 138.965,00	€ 138.965,00	€ 138.965,00
B.2.3	Progettazione esecutiva		€ 99.972,47	€ 99.972,47	€ 43.372,64	€ 62.714,62
B.2.4	Direzione lavori e Coordinamento Sicurezza		€ 138.333,67	€ 130.806,63	€ 96.840,47	€ 101.440,46
B.2.5	Verifiche e collaudi		€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 34.023,63	€ 50.600,86
B.2.6	Notatio per concessione		€ -	€ 3.940,73	€ 2.390,87	€ 2.390,87
	Totale Spese tecniche professionali B2		€ 428.721,14	€ 425.134,83	€ 322.042,61	€ 362.561,81
B.3	Indagini e allacci					
B.3.1	Indagini geologiche		€ 4.550,38	€ 4.550,38	€ 4.550,38	€ 4.550,38
B.3.2	Indagini strutturali		€ 5.550,00	€ 5.550,00	€ 5.550,00	€ 5.550,00
B.3.3	Allaccio E-energia		€ -	€ -	€ -	€ 5.196,08
B.3.4	Allaccio acqua		€ -	€ -	€ -	€ 1.722,77
B.3.5	Lavori allaccio E-energia		€ -	€ -	€ -	€ 7.857,80
	Totale Indagini e allacci B3		€ 10.100,38	€ 10.100,38	€ 10.100,38	€ 24.877,03
B.4	IVA E ALTRI ONERI					
B.4.1	IVA su lavori	10,00%	€ 186.000,00	€ 204.418,05	€ 221.260,56	€ 242.686,93
B.4.2	IVA su imprevisti	10,00%	€ 36.402,01	€ 18.397,63	€ 13.456,95	€ 9.031,74
B.4.4	IVA su indagini	22,00%	€ 2.222,08	€ 2.222,08	€ 2.222,08	€ 5.472,95
B.4.5	Contributo previdenziale (CNPAIA 4%)	4,00%	€ 17.148,85	€ 17.005,39	€ 12.786,07	€ 14.148,84
B.4.6	IVA su spese tecniche e CNPAIA (22%)	22,00%	€ 98.091,40	€ 97.270,85	€ 73.662,31	€ 80.931,35
	Totale IVA ed eventuali altre imposte B4		€ 339.864,34	€ 339.314,00	€ 323.387,97	€ 352.271,80
B.5	FONDO ACCANTONAMENTO					
B.5.1	Ribasso d'asta gara appalto	18,48%	€ -	€ -	€ -	€ -
B.5.2	IVA su ribasso d'asta	10,00%	€ -	€ -	€ -	€ -
B.5.3	recupero da fondo accantonamento per incremento lavori		€ -	€ -	€ -	-€
	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO B5		€ -	€ -	€ -	€
	Totale Somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5)		€ 1.142.706,00	€ 958.525,46	€ 790.100,44	€ 878.565,39
	IMPORTO TOTALE		€ 3.002.706,00	€ 3.002.706,00	€ 3.002.706,00	€ 3.305.434,67