

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	
<b>Data della delibera</b>	
<b>Oggetto</b>	Contratti/Convenzioni
<b>Contenuto</b>	Contratto di comodato tra le Sig.re Lenzi Laura e Lenzi Roberta e l'Azienda USL Toscana centro, per l'utilizzo di un terreno da adibire ad area di cantiere nell'ambito dell'intervento PNRR di ampliamento della Casa di Comunità di Poggio a Caiano (CUP: D24E22000130002 CIG: A01141DBEB). Approvazione schema di contratto e delega alla sottoscrizione.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC PATRIMONIO
<b>Direttore della Struttura</b>	TANI LUCA a.i.
<b>Responsabile del procedimento</b>	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
200	Imposta di registro	3B070104	2024
112	Imposta di bollo	3B070103	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	11	Schema di contratto di comodato con allegati

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell'11 ottobre 2023)

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. 1250 del 31.10.2023 con la quale l’Ing. Luca Tani è stato nominato Direttore ad interim della SOC Patrimonio;

**Premesso che:**

- che il DM 71 del 21 aprile 2022 ed il DM 77 del 23 maggio 2022 definiscono i modelli standard per lo sviluppo dell’assistenza territoriale nel SSN da attuarsi con il “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)”;
- con delibera della Giunta regionale n. 225 del 28.02.2022, la Regione Toscana ha adottato l’elenco degli specifici interventi programmati per l’attuazione del “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 (Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali ed adeguamento antisismico degli ospedali)” approvato dal Governo;
- all’allegato “A” di suddetta delibera è contenuto l’intervento riguardante la Casa di Comunità di Poggio a Caiano (CUP D24E22000130002), che prevede l’ampliamento dell’attuale presidio distrettuale di Poggio a Caiano;

**Dato atto che:**

- il progetto definitivo del suddetto intervento prevedeva l’utilizzo, come area di cantiere, dell’adiacente resede tergale della palestra di proprietà del Comune di Poggio a Caiano, dal quale accedere altresì alle zone di lavorazione;
- inizialmente il Comune di Poggio a Caiano aveva messo a disposizione il suddetto resede tergale per il fine di cui sopra, ma in fase esecutiva tale ipotesi non è risultata percorribile, in quanto il Comune ha manifestato la necessità dello stesso, sia in estate per i centri estivi, che in inverno poiché è venuta a mancare, per motivi di sicurezza, la struttura alternativa prevista;
- per quanto sopra, sono state valutate alcune possibili soluzioni alternative e l’unica percorribile è risultata essere quella di impiegare, come accesso alle zone di lavorazione, come percorso mezzi ed operai e area di cantiere, la porzione di terreno confinante utilizzata come “orti sociali”, sempre di proprietà del Comune di Poggio a Caiano e un’altra porzione del resede tergale della palestra, diversa da quella necessaria al Comune per i centri estivi, oltre ad una piccola porzione di terreno di m<sup>2</sup> 75 di proprietà delle Sig.re Lenzi Laura e Lenzi Roberta;
- l’ultima soluzione limita al minimo le interferenze con le attività svolte all’interno della palestra e del centro sanitario;

### **Attestato:**

- che il suddetto terreno di proprietà delle Sig.re Lenzi Laura e Lenzi Roberta è anch'esso adiacente alla Casa di Comunità di Poggio a Caiano ed è identificato al Catasto Terreni del Comune di Poggio a Caiano da porzione della Particella 133, del Foglio di Mappa 7;
- che detto terreno, come da relazione datata 27/05/2024 a firma del RUP Ing. Riccardo Turchetti conservata agli atti d'ufficio, è necessario a garantire le dimensioni minime per il passaggio dei mezzi di cantiere alla zona di lavorazione;
- che, per il fine di cui sopra, le Sig.re Lenzi si sono rese disponibili a mettere a disposizione dell'Azienda USL Toscana centro, mediante apposito contratto di comodato, la porzione di terreno in discorso;

### **Visti:**

- la relazione redatta dal RUP Ing. Riccardo Turchetti, datata 27/05/2024 e depositata agli atti d'ufficio, nella quale si attesta la necessità di utilizzare la porzione di terreno sopra descritta come percorso per mezzi ed operai, ai fini dell'esecuzione dei lavori previsti nell'ambito dell'intervento PNRR meglio descritto in premessa;
- lo schema redatto all'uopo di contratto di comodato, allegato alla presente deliberazione **sub A)** quale parte integrante e sostanziale e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;
- la somma, rientrante nell'intervento PNRR CUP D24E22000130002, che l'Azienda USL Toscana centro verserà alle Sig.re Lenzi Laura e Lenzi Roberta a titolo di rimborso spese ammontante ad euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00);

### **Ritenuto:**

- di procedere a stipulare un contratto di comodato con le Sig.re Lenzi Laura e Lenzi Roberta, avente per oggetto la porzione di terreno di m<sup>2</sup> 75 adiacente alla Casa di Comunità di Poggio a Caiano, ubicata all'interno del Comune di Poggio a Caiano (PO) e rappresentata al Catasto Terreni del medesimo Comune da porzione della particella 133 del foglio di mappa 7;
- di concordare la durata del suddetto contratto in anni 2, decorrenti dalla data di sottoscrizione e comunque fino alla data di ultimazione delle opere previste, ma non oltre il 31/12/2026;
- di stabilire altresì nel contratto de quo che l'AUSL Tc versi alla proprietà la somma di euro 2.500,00, rientrante nell'intervento PNRR CUP D24E22000130002, quale rimborso spese, da corrispondere in un'unica soluzione in sede di riconsegna del terreno medesimo;
- di delegare alla relativa sottoscrizione per l'Azienda USL Toscana centro il Direttore a.i. della S.O.C. Patrimonio, Ing. Luca Tani;

**Dato atto** che è stato acquisito il CIG:A01141DBEB;

### **Atteso:**

- che la somma pari ad euro 2.500,00, quale rimborso spese, sarà liquidata dal RUP dell'intervento PNRR della Casa di Comunità di Poggio a Caiano, CUP D24E22000130002 CIG: A01141DBEB;
- che la spesa inerente all'imposta di registro, pari ad euro 200,00, trova copertura sul Bilancio di previsione 2024 al conto economico 3B070104 "Imposta di Registro" – Aut. 243 e la spesa inerente all'imposta di bollo, pari ad euro 112,00 trova copertura sul Bilancio di previsione 2024 al conto economico 3B070103 "Imposta di Bollo" – Aut. 242;

**Preso atto** che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Tani Luca, in qualità di Direttore a. i. della S.O.C. Patrimonio;

**Dato atto** della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore a. i. della S.O.C Patrimonio, Ing. Luca Tani;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati:

- 1) di approvare lo schema di contratto di comodato, allegato **sub A)** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, tra Azienda USL Toscana centro, in qualità di parte comodataria e le Sig.re Lenzi Laura e Lenzi Roberta, in qualità di parte comodante, avente ad oggetto la porzione di terreno sita all'interno del Comune di Poggio a Caiano (PO), identificata al Catasto Terreni del Comune di Poggio a Caiano da porzione della particella 133 del foglio di mappa 7 e avente superficie m<sup>2</sup> 75, da impiegare come percorso per mezzi ed operai nell'ambito dei lavori previsti all'interno dell'intervento PNRR riguardante la Casa di Comunità di Poggio a Caiano (CUP D24E22000130002);
- 2) di delegare alla sottoscrizione del contratto di comodato di cui al punto 1) il Direttore a.i. della S.O.C Patrimonio dell'Azienda USL Toscana centro, Ing. Luca Tani, stabilendo la durata dello stesso in anni 2 decorrenti dalla data di sottoscrizione e comunque fino alla data di ultimazione delle opere previste, ma non oltre il 31/12/2026;
- 3) di dare atto che la somma pari ad euro 2.500,00, che l'Azienda USL Toscana centro verserà alle Sig.re Lenzi Laura e Lenzi Roberta a titolo di rimborso spese, da corrispondere in un'unica soluzione in sede di riconsegna del terreno medesimo, rientra nell'intervento PNRR della Casa di Comunità di Poggio a Caiano, CUP D24E22000130002 CIG:A01141DBEBE sarà liquidata dal RUP dell'intervento stesso;
- 4) di dare atto che le spese derivanti dalla presente deliberazione inerenti all'imposta di registro, pari ad euro 200,00, trovano copertura sul Bilancio di previsione 2024 al conto economico 3B070104 "Imposta di Registro" – Aut. 243e la spesa inerente all'imposta di bollo, pari ad euro 112,00 trova copertura sul Bilancio di previsione 2024 al conto economico 3B070103 "Imposta di Bollo" – Aut. 242;
- 5) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

6) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, L.R. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Ing. Valerio Mari)

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(Dott.ssa Valeria Favata)

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dott.ssa Simona Dei)

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
(Dott.ssa Rossella Boldrini)